

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله

عقد بيع

أبرم هذا العقد بين الممضيدين عقبه :

الطرف الأول :

فؤاد بن الناجح بن سالم زيد صاحب بطاقة التعريف الوطنية ع 01413860 دد
المعز بن الناجح بن سالم زيد صاحب بطاقة التعريف الوطنية ع 01576772 دد
محمد كريم بن الناجح بن سالم زيد صاحب بطاقة التعريف الوطنية ع 05683929 دد

بصفتهم بائعين

الطرف الثاني :

عفيفة زيد صاحبة بطاقة التعريف الوطنية ع 01576809 دد
بصفتها مشترية

وتم بين الطرفين ما يلي :

البند الأول :

بعد أن ثبت من الإطلاع على كتب قسمة رضائية معرف فيها بالإمضاء لدى بلدية حومة السوق دائرة مليئة في 20 فيفري 2009 أن قسمة جارت بين شادلية بنت المبروك سويسى من جهة ومحمد كمال زيد في حق والدته فاطمة بنت المبروك سويسى من جهة أخرى صح بموجبها لفطيمة المذكورة قطعة أرض كائنة بمرقان تتمثل في المقسم الشرقي وبها ثمانية أصول زيتون وهي مستطيلة الشكل ضلعها القبلي 28م والشرقي 32م والغربي 28M والغربي 32M مساحتها 900 متر تقريباً يحدها قبلة شادلية سويسى وشرقاً بوعيش بن رمضان وجوفاً كذلك وغرباً أبناء مخلف سويسى

وبعد أن ثبت من الإطلاع على حجة وفاة المغفور لها فاطمة بنت المبروك سويسى عدد 2009/590 عادت المقاممة قاضي ناحية منزل بورقية في 21 جانفي 2013 أنها قد توفيت يوم 31 ديسمبر 2009 وأن إرثها قد انحصر في أبنائها الرشداء فؤاد وخالد وروضة وحياة وعفيفة والمعز وعواطف ومحمد كمال ومحمد كريم أبناء المغفور له الناجح زيد

وبعد أن ثبت من الإطلاع على كتب قسمة رضائية معرف فيه بالإمضاء لدى بلدية حومة السوق دائرة مليئة في 04 أكتوبر 2011 ولدى بلدية منوبة في 17 سبتمبر 2011 ولدى بلدية منزل بورقية دائرة حي الثورة في 05 سبتمبر 2011 أن قسمة جرت بين فؤاد وخالد وروضة وحياة وعفيفة والمعز وعواطف ومحمد كمال ومحمد كريم أبناء المغفور له

الناجح بن سالم زيد في مختلف والدتهم المغفور لها فاطمة بنت المبروك سويسى صح بموجبها قطعة أرض كائنة بمرقان تتمثل في القسم الشرقي وبها ثمانية أصول زيتون وهي مستطيلة الشكل ضلعها القبلي 28M والشرقي 32M والغربي 28M والغربي 32M مساحتها 900 متر تقريباً يحدها قبلة شادلية سويسى وشرقاً بوعيش بن رمضان وجوفاً كذلك وغرباً أبناء مخلف سويسى

وبعد ثبوت ذلك

البند الثاني :

بموجب هذا العقد باع الطرف الأول للطرف الثاني جميع العقار موضوع هذا العقد

البند الثالث

انعقد هذا البيع على أساس ثمن جزائي نهائي وبات لمحل العقد مقدار تسعه الاف دينار (900 دينار)

البند الرابع :

انجرت ملكية المبيع للطرف الأول بمقتضى الإرث لوالدتهم فطيمه بنت المبروك سويسى
والقسمة مع بقية ورثتها خالد وروضة وحياة وعفيفة وعواطف ومحمد كمال والمضمنة في كتب قسمة رضائية معرف
فيها بالإمضاء

امضاء الطرف الاول

فؤاد زيد

محمد كريم زيد

المعز زيد

امضاء الطرف الثاني

عفيفة زيد