

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله

عقد بيع

أبرم هذا العقد بين الممضيين عقبه :

الطرف الأول :

فؤاد بن الناجح بن سالم زيود صاحب بطاقة التعريف الوطنية ع01413860 دد

المعز بن الناجح بن سالم زيود صاحب بطاقة التعريف الوطنية ع01576772 دد

محمد كريم بن الناجح بن سالم زيود صاحب بطاقة التعريف الوطنية ع05683929 دد

بصفتهم بائعين

الطرف الثاني :

عفيفة زيود صاحبة بطاقة التعريف وطنية ع01576809 دد

بصفتها مشترية

وتم بين الطرفين ما يلي :

البند الأول :

بعد أن ثبت من الإطلاع على كتب قسمة رضائية معرف فيها بالإمضاء لدى بلدية حومة السوق دائرة مليئة في 20 فيفري 2009 أن قسمة جارت بين شادلية بنت المبروك سويسي من جهة ومحمد كمال زيود في حق والدته فطيمة بنت المبروك سويسي من جهة أخرى صح بموجبها لفطيمة المذكورة قطعة أرض كائنة بمرقان تتمثل في المقسم الشرقي وبها ثمانية أصول زيتون وهي مستطيلة الشكل ضلعها القبلي 28م والشرقي 32 والجوفي 28 والغربي 32م مساحتها 2900م² تقريبا يحدها قبلة شادلية سويسي وشرقا بو عيش بن رمضان وجوفا كذلك وغربا أبناء مخلوف سويسي

وبعد أن ثبت من الاطلاع على حجة وفاة المغفور لها فطيمة بنت المبروك سويسي عدد 2009/590 عادت المقامة قاضي ناحية منزل بورقيبة في 21 جانفي 2013 أنها قد توفيت يوم 31 ديسمبر 2009 وأن إرثها قد انحصر في أبنائها الرشداء فؤاد وخالد وروضة وحياة وعفيفة والمعز وعواطف ومحمد كمال ومحمد كريم أبناء المغفور له الناجح زيود

وبعد أن ثبت من الاطلاع على كتب قسمة رضائية معرف فيه بالإمضاء لدى بلدية حومة السوق دائرة مليئة في 04 أكتوبر 2011 ولدى بلدية منوبة في 17 سبتمبر 2011 ولدى بلدية منزل بورقيبة دائرة حي الثورة في 05 سبتمبر 2011 أن قسمة جرت بين فؤاد وخالد وروضة وحياة وعفيفة والمعز وعواطف ومحمد كمال ومحمد كريم أبناء المغفور له

الناجح بن سالم زيود في مخلف والدتهم المغفور لها فطيمة بنت المبروك سويسي صح بموجبها قطعة أرض كائنة بمرقان تتمثل في القسم الشرقي وبها ثمانية أصول زيتون وهي مستطيلة الشكل ضلعها القبلي 28م والشرقي 32 والجوفي 28 والغربي 32م مساحتها 2900م² تقريبا يحدها قبلة شادلية سويسي وشرقا بو عيش بن رمضان وجوفا كذلك وغربا أبناء مخلوف سويسي

وبعد ثبوت ذلك

البند الثاني :

بموجب هذا العقد باع الطرف الأول للطرف الثاني جميع العقار موضوع هذا العقد

البند الثالث

انعقد هذا البيع على أساس ثمن جزائي نهائي وبات لمحل العقد مقدار تسعة الاف دينار (900 دينار)

البند الرابع :

انجرت ملكية المبيع للطرف الأول بمقتضى الإرث لوالدتهم فطيمة بنت المبروك سويسي
والقسمة مع بقية ورثتها خالد وروضة وحياة وعفيفة وعواطف ومحمد كمال و المضمنة في كتب قسمة رضائية معرف
فيها بالإمضاء

امضاء الطرف الاول

فؤاد زيود

محمد كريم زيود

المعز زيود

امضاء الطرف الثاني

عفيفة زيود