



جمهورية فلسطين العربية

رئيس الوزراء

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقسم ٦٣ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية؛

وعلى قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر بالقانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨؛

وعلى طلب محافظ البحر الأحمر؛

وعلى ما عرضه كل من وزير التنمية المحلية والإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء؛

قرر

(المادة الأولى)

تُخصص أربع قطع أرض من أملاك الدولة الخاصة بزام مدينة الفردقة بمحافظة البحر الأحمر، بالمجان، لصالح صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، وفقاً للجدول المرفق بالأبعاد المبينة بالرسم الكروكي المرفق لكل قطعة لإقامة إسكان اجتماعي واستثماري عليها وإقامة المباني الخدمية والمرافق اللازمة لها، وذلك على النحو التالي:

القطعة الأولى: بمساحة ٦١٥٠٠٠ م<sup>٢</sup> تعادل ١٤٦,٣٤ فدان تقع بيا بتقسيم الحجاز، منطقة أبو خثرة.

القطعة الثانية: بمساحة ٢٣٣٥١٢,٦٥ م<sup>٢</sup> أمام الحرم الجمهوري، بطريق الجونة بالطريق السياحي.

القطعة الثالثة: بمساحة ١٣١٨٩٥,٦٤ م<sup>٢</sup> بمنطقة الأحياء بجوار شجرة ليتكو.

القطعة الرابعة: بمساحة ١٨,٥٢ م<sup>٢</sup> بشارع الحجاز، مشروع البازاري.

(المادة الثانية)

تتحمل محافظة البحر الأحمر من موازناتها تكلفة شبكات المرافق الخارجية للمشروعات المشار إليها في المادة السابقة.

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وعلى الجهات المختصة تنفيذه.

رئيس مجلس الوزراء

(دكتور/مصطفى كمال مديبولي)

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤١ هـ

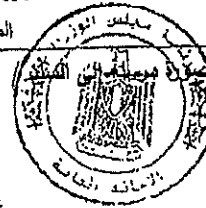
الموافق ٩ يناير سنة ٢٠٢٠ م

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس

هيئة مستشاري مجلس الوزراء

(المستشار/ شريف الشاذلي)

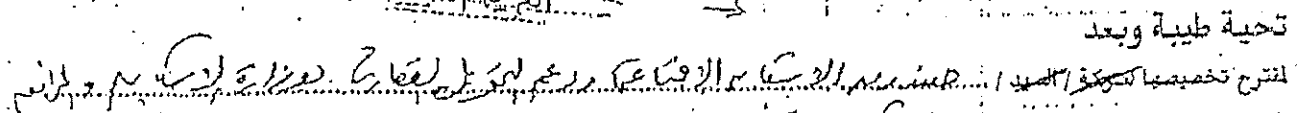


Shab



٥/٣

١٩٢  
٢٠٢٠/١١/١٢  
٣٤



الغرض من التخصيص :-


2015.05.25

محمد علي قاسم

مدیر الأملاك .

1523

التوقيع /



لواء أ. ح. / أحمد عبد الله  
محافظ البحر الأحمر


مدير التخطيط

५५

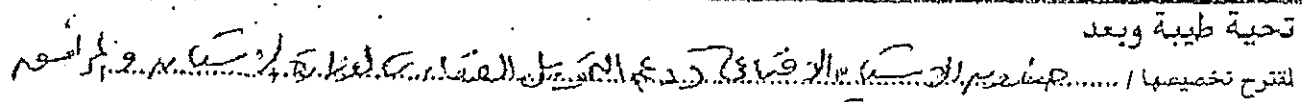
۱۴۰۰

مہرندس

18-00000






التوقيع: 





رقم ..... بقسم استخراج الجواهر من البحار . مساحة ١٨٧٥٠٠٠ م<sup>2</sup>  
وحدودها : الحد البحري المرسى المسافة بطول سم ٢٤٠٠٠ ... الحد القبلي مسطحة طولها ٦٩١٠ م

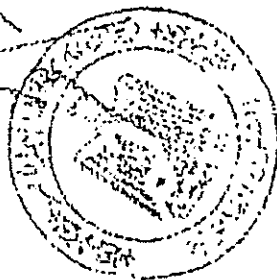
مهندس التخطيط ٤٠٤٤٧٠٤٠٤٨ مديرو التخطيط مديرو عام الإدارة الهندسية

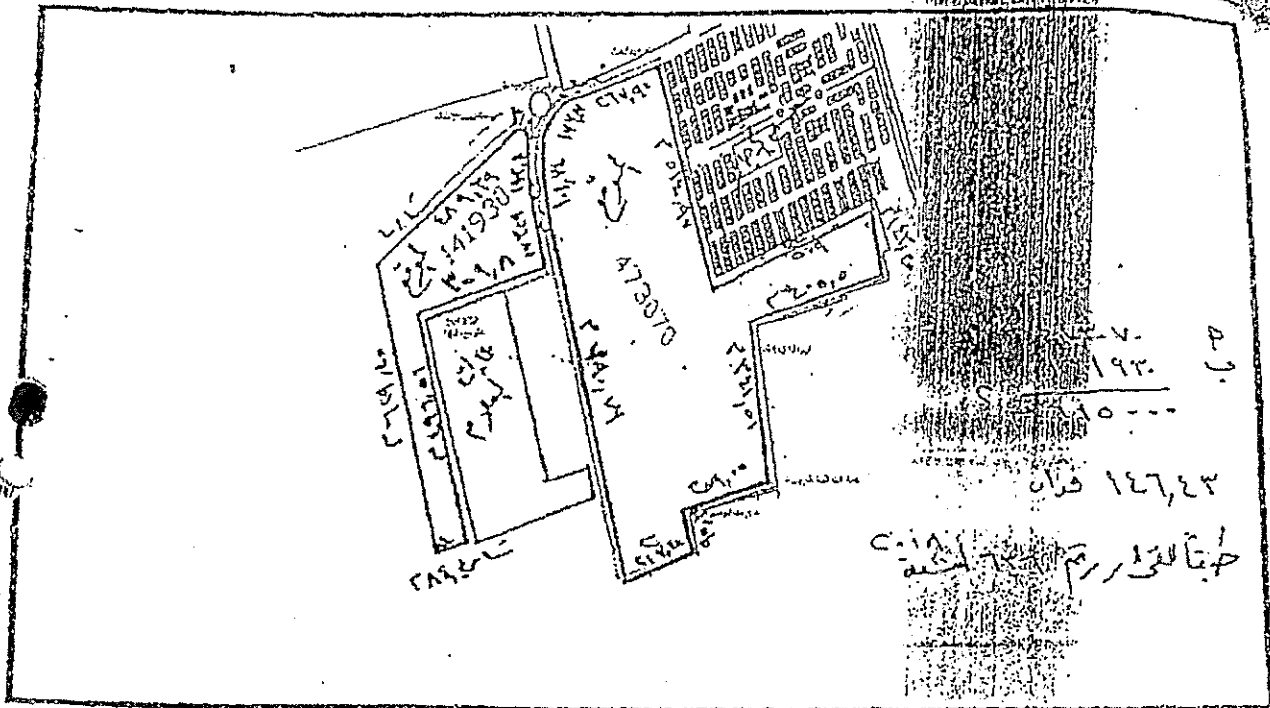
الاسم:   
 التوقيع:   
 الاسم:   
 التوقيع:   
 الاسم:   
 التوقيع: 

التوقيع  
علي شوكت عبدالرحمن  
رئيس المدينة



لواء الرح. احمد عبد الله  
محافظة البحر الاحمر





تحية طيبة وبعد

بسم الله الرحمن الرحيم

الغرض من التخصيص :-

رقم

يحدونها : الحد البعري

الحد الشرقي

مدير الادارة الهندسية  
الاسم  
التوقيع

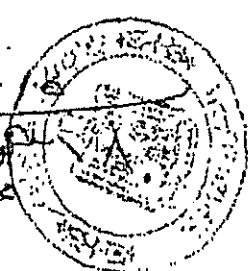
مدير التخطيط  
الاسم  
التوقيع



الاسم  
التوقيع

التوقيع  
علي شوكت عبدالرحمن  
رئيس المدينة

تصديق  
١٥  
الحواء / ح. احمد عبد الله  
محافظ البحر الاحمر



٦٢



[illegible]

اسم المدينة	رقم الدور	تاريخ	نوع الدور	المساحة الكلية م <sup>2</sup> طابقا لوزن التأسيس	المساحة الكلية م <sup>2</sup> طابقا لوزن التأسيس	عدد الوحدات قائمة	المساحة المستغلة	جهة التغطية	الموقع	مساحة البناء - م <sup>2</sup> المساحة الكلية - م <sup>2</sup>	24	0	ملاحظات
تلمذ عن 300 وحدة بمطبخ تقسيم اجتماعي لوزن عربي	63	2020	رئيس مجلس إدارة	615000	615000	300	548330	مدرسة إسكان البحر الأحمر	جديد	46670			

[illegible]



قرار رقم 63 لسنة 2020 بتنفيذ عدد 80 عمارة بشارع الحجاز تقسيم الإداري

موقف قرارات تخصيص اراضي البحر الأحمر



رقم المنطقة	الوصف المبني	الوصف المبنى
1	560207, 2273	3013364, 441
2	579915, 7880	3013215, 575
3	579819, 6491	3013357, 231
4	579805, 1014	3013424, 1
5	579842, 381	3013587, 738
6	580050, 1286	3013722, 155
7	580080, 5048	3013866, 156
8	580136, 0028	3013733, 008

**جدول الاحداثيات**

الإحصائي الشمالي

الإحصائي الشرقي

رقم الترخيص:

3013561.441

580297.2273

1

9012316 F7F

ET0015 7822

2

1

3013357.231

579819.6491

33

3013424.1

579845.1014



---

100

[illegible]

---

100

1

3013722.153

580020.1236

6

3013646 106

ESOMES 2019

7

---

---

---

3043/33408

0700:06100F

□

مقياس الرسم





قرار رقم 63 لسنة 2020 بتنفيذ عدد 108 عمارة أمام الحرس الجمهوري بطريق الجونة  
بالظهير السباحي



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
صندوق الإسكان ودعم التمويل العقاري



موقف قرارات تخصيص اراضى مشروع  
الإسكان الاجتماعى

موقف قرارات تخصيص اراضى البحر الأحمر

مفتاح الخريطة

حدود قطعة الأرض  
نقاط إحداثيات الموقع

الاحداثيات	رقم القطعة
3022107.155	1
568994.8468	2
3022203.853	3
568964.3892	4
3022150.419	5
569038.3426	6
3022054.038	7
568970.7725	8
3022292.094	9
568841.5976	10
3022220.034	11
568941.4879	12
3022071.124	13
568934.3096	14
3022134.854	15
568738.8841	16
3022101.991	17
568714.244	18
3021978.354	19
568917.5522	20
3021978.354	1
568761.8609	2
3021755.634	3
568551.2202	4
3021905.446	5
568400.6816	6
3021713.012	7
568546.7115	8
3021895.058	9
568750.6801	10
3021729.879	11
568622.8376	12
3021574.289	13
568383.7646	14
3021690.764	15
568606.4285	16
3021534.764	17
568458.9268	18
3021320.093	19
568726.7471	20

مقياس الرسم



100 50 0 100 م

ملاحظات	السياسة	عدد قرارات تخطيطية	الموقع	المنطقة	عدد الوحدات	المساحة الكلية م <sup>2</sup>	مساحة التخصيص م <sup>2</sup>	نوع الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	اسم المشروع
لم تبدأ المزايا حتى الآن	0	108	223512.65	موسسة	بمطابق الخريطة بالظهير السباحي	مدينة إسكان البحر الأحمر	0	0	223512.65	223512.65	تأجير عدد 108 عمارة أمام الحرس الجمهوري بطريق الجونة بالظهير السباحي



قرار رقم 63 لسنة 2020 بتنفيذ عدد 62 عمارة بمنطقة الاحياء بجوار شركة بيتكو



موقف قرارات تخصيص الأراضي البحر الأحمر									
اسم المستفيد	رقم اللز	تاريخ	نوع اللز	المساحة المملوكة 20	المساحة المملوكة 20	عدد الوحدات المملوكة	المساحة المملوكة	جهة التملك	البيع
تسليم عدد 62 وحدة مملوكة لـ 62 مستفيداً من 62 وحدة مملوكة لـ 62 مستفيداً	63	2020	رئيس مجلس إدارة	131895.64	131895.64	0	0	مملوكة لـ 62 مستفيداً	مملوكة لـ 62 مستفيداً
لم تملك الوحدات حالياً	0	62	131895.64	متوسط	0	0	0	0	0
ملاحظات	المساحة المملوكة	عدد الوحدات المملوكة	المساحة المملوكة	جهة التملك	البيع	حالة البيع	المساحة المملوكة	عدد الوحدات المملوكة	المساحة المملوكة

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
صندوق الإسكان ودعم التمويل العقاري



موقف قرارات تخصيص اراضي مشروع  
الاسكان الاجتماعي

موقف قرارات تخصيص اراضي البحر الأحمر

مفتاح الخريطة

## حدود\_قطعة\_الأرض



## نقاط إحتاثات الموقع



الإحداثيات	الإحداثيات	رقم النقطة
3018898.896	574720.4207	1
3018813.606	574559.3467	2
3018812.166	574222.0389	3
3019155.22	574440.9329	4
3019055.545	574622.9824	5
3018894.247	574586.7777	6



مقیاس الرسم