

عقد إيجار شقة مفروشة

.....المؤجر..... هاتف رقم.....عنوانه

.....المُستأجر.....جنسيته.....يحمل جواز سفر رقم

(العقار المؤجر: (وصف دقيق للشقة المفروشة

.....:عنوان العقار المؤجر

الشقة رقم.....من البناية المقامة على قطعة الأرض رقم.....حوض رقم.....من
.....أراضي.....قرية

مدة الإيجار: شهر واحد فقط

بدل الأجرة الشهرية:.....دينار أردني تدفع في بداية الشهر ويُحرر بها إيصال خطّي

توابع المأجور: مذكورة في ملحق مع هذا العقد موقع من المُستأجر

(.يجب أن يلحق بالعقد كشف خطّي بموجودات الشقة يوقع عليه المُستأجر)

شروط عقد إيجار شقة مفروشة

يُقرّ المُستأجر بأنّه تسلّم المأجور بعد المُعاينة والقبول، وأن يكون خاليًا من أيّة عيوب وأنّ جميع الأبواب -1 والشبابيك وكافة التجهيزات والمأجور بحالة مُمتازة ولم يسبق أن شُغل من قبل، يتعهّد المُستأجر بالمحافظة عليه وتسليمه للمؤجر على الوجه الذي قد تسلّمه عليه.

تسليم الأثاث والفرش: يُقرّ المُستأجر بأنّه استلم كامل الأثاث والفرش والأدوات الكهربائية المُدرجة في الكشف -2 المرفق وأن جميعها بحالة جيّدة ولم يُسبق أن استُعملت مع التعهد بالمحافظة عليها وتسليمها للمؤجر خالية من أي عيوب.

في حال فقدان أو تلف أو تضرر أي جزء من الأثاث أو الفرش يلتزم المُستأجر بالعمل على إصلاحه واستبداله -3. أو أن يقوم بدفع ثمن ما تمّ إتلافه

يُقدّم المُستأجر للمؤجر ضمانًا للأثاث المُسلم إليه، ويُعاد هذا الضمان للمُستأجر بعد تسليم الأثاث خاليًا من -4 العيوب والنواقص

لا يحق للمُستأجر إحداث أي تغيير في تقسيمات المأجور، الأبواب والشبابيك أو أي من المُلحقات الثابتة-5

يُحظر على المُستأجر استعمال المأجور لغير الغاية التي استأجره من أجلها أو استغلاله بصورة مُخالفة للقانون -6
أو النظام العام أو الآداب

لا يجوز للمُستأجر أن يقوم بتأجير الشقة للغير بأي شكل من الأشكال ولا يجوز له التنازل عن هذا العقد لأي -7
شخص أو جهة كانت

على المُستأجر تسليم المأجور للمؤجر عند انتهاء عقد الإيجار تاماً خالياً من أية نواقص أو أية عيوب وعليه -8
تسليم الأثاث والفرش تاماً خالياً من أية عيوب أو نواقص وأخذ وصلاً خطياً من المؤجر يُبرئ ذمته من الإيجار
وتوابع المأجور

موجودات المأجور والأثاث والفرش والتوابع تُعتبر أمانةً تحت يد المُستأجر ويجب عليه المُحافظة عليها -9
وتسليمها في نهاية المدة ولا يحق له التنازل عن أي قطعة أو جزء من الأثاث للغير أو التصرف به أو إعارته للغير
أو أي تصرف من شأنه إخراج المأجور تحت طائلة اعتباره مُسيئاً للأمانة

لا يجوز للمُستأجر تغيير أي شيء في الأثاث والمُحتويات إلا بموافقة المؤجر ولا يجوز له استبدال أي قطعة -10
بقطعة أخرى حتى لو تمّ إتلافها إلا بموافقة المؤجر

يتم دفع الإيجار في مكان تواجد المؤجر أو بالطريقة التي يقوم بتحديد المأجور أو الإيداع البنكي في الحساب -11
البنكي العائد للمؤجر أو إيصال خطّي مُحرّر من المؤجر

لا يجوز ترك أي من الممتلكات الثمينة في الشقة في أي حال من الأحوال ولا يجوز ترك أو حفظ الأموال -12
والمُقتنيات ذات الأهمية بها

يُقرّ المُستأجر أنّ هذه الشقة هي شقة مفروشة يتم تأجيرها بشكلٍ دوريّ وأن مفتاح الشقة قد استلمه عشرات -13
الأشخاص قبله وأن عليه أن يقوم بتغيير قفل الباب الرئيسيّ وله أن يسترد هذا القفل في نهاية مدة الإيجار

يُقرّ المُستأجر أنّه يُخلى مسؤوليّة المؤجر عن حفظ أو حراسة الشقة وأنّ المؤجر ليس مسؤولاً عن توفير -14
حارس للبنية ولا عن مسؤولاً عن إغلاق البوّابة الرئيسيّة أو بوابة الكراجات أو بوابة السطح إن وُجد