



DSA-06-24-03	رقم النموذج	نموذج عقد إيجار سكن طالبات الجامعة الأردنية (جرش وعمون)
2963/2022/24/3/2 2022/12/5	رقم وتاريخ الإصدار	
2(9/7/2023)	رقم وتاريخ المراجعة أو التعديل	
2/3/24/2023/3010	رقم قرار اعتماد مجلس العمداء	
2023/10/2	تاريخ قرار اعتماد مجلس العمداء	
02	عدد الصفحات	

اسم المؤجر: الجامعة الأردنية، ويمثلها رئيس الجامعة أو من يفوضه خطياً بذلك

❖ اسم المستأجر: الطالبة ..... الجنسية: .....

رقم جواز السفر: ..... صادر عن: ..... بتاريخ: .....

❖ اسم المستأجر: الطالبة ..... الجنسية: .....

رقم جواز السفر: ..... صادر عن: ..... بتاريخ: .....

#### مواصفات المأجور:

شقة مفروشة / ستوديو رقم ( ) في الطابق رقم ( ) بما في ذلك من مفروشات وأدوات وأجهزة مذكورة بنسخة مرفقة مع هذا العقد وتقرأ معه ولا تتجزأ.

❖ موقع الإيجار: ☐ سكن جرش ☐ سكن عمون  
❖ نوع السكن: ☐ مفرد ☐ مزدوج / مشترك

• تاريخ ابتداء الإيجار: / / 202 م.

• مدة الإيجار: .....

• بدل الإيجار الشهري: ( ) دينار فقط لا غير ويشمل: (السكن – الكهرباء – الماء – التدفئة)

• طريقة الدفع: .....

• التأمين المدفوع: ( ) دينار فقط لا غير

ولا يرد هذا التأمين إلا عند الإنتهاء من الإيجار وتسليم المأجور والمفروشات وكافة ما هو مذكور بالنسخة المرفقة مع هذا العقد في أحسن حال، وكما أستلمها المستأجر عند بداية الإيجار.

#### المقدمة:

من المفهوم والمتفق عليه أن هذا السكن جامعي يقع ضمن الحرم الجامعي، وأن هذا العقد محكوم بعلاقة الطلبة بالجامعة، وبموجب التعليمات والإجراءات التي تقرها إدارة الجامعة الأردنية من حين لآخر، وحسب مقتضى الحال.

#### الشروط:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ من العقد وتقرأ معه.
2. عندما يكون المستأجر أكثر من شخص، فإن صيغة المفرد حيثما وردت تشمل الجمع.



3. يقر المستأجر أنه عاين بنفسه المكان بما في ذلك الأبواب، والشبابيك، والزجاج، والمفاتيح، والحنفيات، والمغاسل، والأدوات الصحية، والمفروشات، وكافة الأدوات، والأثاث، والأجهزة ووجدتها سليمة، وخالية من العيوب أو أي خلل وعليه يتعهد المستأجر بالمحافظة عليها وتسليمها عند انتهاء مدة الإيجار كما استلمها.
4. يلتزم المستأجر باستعمال المكان، والمفروشات، وكافة ما ورد في النسخة المرفقة، والبند الثالث أعلاه للغرض المعد من أجله فقط، ويلتزم بدفع البديل الذي يراه المؤجر مناسباً في حالة فقدان أو التلف، وليس للمستأجر الحق بالإعتراض على ذلك.
5. يلتزم المستأجر بالآداب العامة، والقوانين المعمول بها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.
6. يتحمل المستأجر كامل المسؤولية عن أي حريق، أو سرقة، أو تعدي للغير الذي قد يحصل بالمكان المؤجر له أو لموجوداته مهما كانت الأسباب والظروف .
7. لا يحق للمستأجر التنازل عن المأجور أو أي جزء منه للغير أو إدخال أي شريك معه في عقد الإيجار، وأي إخلال بهذا الشرط يعتبر إخلالاً بالعقد، وللمؤجر الحق بفسخه دون الحاجة إلى أذار أو إنذار.
8. إذا تأخر المستأجر عن دفع أي قسط من الإيجار عن موعده، فللمؤجر الحق باتخاذ الإجراءات المناسبة التي تضمن حقوقه.
9. يلتزم المستأجر بدفع كافة مصاريف الصيانة الناتجة عن سوء الاستعمال للموجودات ومهما كانت، وخلاف ذلك فالجامعة الأردنية مسؤولة عن الصيانة.
10. يلتزم المستأجر بدفع كافة أثمان المكالمات الهاتفية أو أية خدمات إضافية غير منصوص عليها في العقد، وما يترتب عليها من رسوم وضرائب حكومية.
11. يمنع المستأجر من استخدام أية أجهزة تدفئة سوى ما هو مثبت أصلاً في المأجور.
12. لإدارة الجامعة الأردنية الحق بفتح الشقة بالطريقة التي تراها مناسبة، واستلام محتوياتها وتأجيرها، وذلك في حال غياب المستأجر لأكثر من (15 يوماً) عن الشقة، دون دفع الإيجار.
13. للجامعة الأردنية (المؤجر) الحق بإعادة النظر في بدل الإيجار في الوقت الذي تراه مناسباً.
14. يجدد هذا العقد تلقائياً ما لم يبلغ أحد الطرفين برغبته في إنهائه بمدة لا تقل عن (30 يوماً) من تاريخ إنهاء العقد أو إنهاء فترة التجديد.
15. حرر هذا العقد من نسختين مرفقاً به كشف بموجودات المأجور.
16. وُقِعَ هذا العقد بين الطرفين بتاريخ: / / 202م.

شاهد

شاهد

المستأجر

المؤجر

/ الجامعة الأردنية

..... العنوان داخل المملكة الأردنية :

..... العنوان خارج المملكة الأردنية :

