

فى يوم الموافق/.../....

حرر هذا العقد بين:

المؤجر الطرف الأول

السيد عنوان الإقامة..... رقم السجل المدني.....

المستأجر الطرف الثاني

السيد الجنسية..... عنوان الإقامة..... رقم السجل
المدنى.....

بموجب هذا العقد قام الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني محل في العقار

رقم..... شارع.....

المدة تبدأ من تاريخ/.../....

تنتهي في تاريخ/.../....

مبلغ الإيجار المتفق عليه المبلغ دينار أردني

يتعهد المستأجر بدفع المبلغ مقدماً أول كل شهر ويستلم إيصال بالمبلغ المدفوع.

يتناقضى المؤجر من المستأجر مبلغ وقدره دينار أردني كتأمين يُسترد في نهاية
المدة الإيجارية.

شروط العقد

- مدة العقد محددة بين الطرفين بالتراصي وحسب الاتفاques المبرمة بالعقد، ويجب أن يلتزم بها الطرفين ويعتبر العقد لاغي بتاريخ انتهاء مدة العقد المتفق عليه.
- لا يجوز بأى حال من الأحوال للمستأجر الإقامة بعد انتهاء مدة العقد.
- لا يجوز للمستأجر أن يقوم بتأجير المحل موضوع العقد من الباطن إلى الغير وإلا أصبح العقد مفسوخ من تلقاء نفسه.
- يقر المستأجر من خلال هذا العقد أنه عاين المحل ووجده صالحًا للغرض المؤجر من أجله ويعهد بالمحافظة عليه وصيانته بما يتفق واستعمال الوحدات المماثلة له.

- 5- يتعهد المستأجر من خلال هذا العقد بعدم هدم أى حائط أو أساس قد يؤثر على سلامة المبنى مع إلزام المستأجر بإعادة المكان إلى ما كان عليه فضلاً عن إلزامه بكافة التعويضات التي تترتب على ذلك.
- 6- يمكن للمالك أن يفتح المحل دون اللجوء إلى القضاء إذا ثبت أن المستأجر قد غادر البلاد أو تغيب عن المحل نهائياً.
- 7- في حالة تأخر المستأجر عن دفع القيمة الإيجارية في موعد الاستحقاق يفسخ العقد فوراً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار من قبل المالك.
- 8- القيمة الإيجارية المتفق عليها شهرياً هي مبلغ
- 9- اتفق الطرفان على دفع مبلغ وقدره وهو مبلغ تأمين ويرد هذا المبلغ بعد دفع جميع فواتير الكهرباء والصيانة طوال مدة إشغال المستأجر للمحل ويتم تقديم الإيصالات التي تثبت الفواتير المدفوعة.
- 10- كل إنذار يرسل من طرف العقد للطرف الآخر على العنوانين المذكورة وتخص هذا العقد تعتبر قانونية.
- 11- جميع ما ينفق المستأجر بعد استلام المحل من تغيير في ديكورات المحل من طلاء جدران أو تغيير في الديكور الداخلي ولم يخالف المالك شيء منه لا يحق للمستأجر أن يطالب بقيمة هذه الديكورات بعد خروجه من المحل.
- 12- يلتزم المستأجر بدفع قيمة فواتير الكهرباء والمياه والغاز والهاتف.
- 13- إذا تأخر المستأجر عن دفع الإيجار في المواعيد المحددة لمدة شهر من تاريخ استحقاق الإيجار يستطع المالك أن يلزمه بدفع الإيجار والمصاريف ويفسخ العقد بدون الحصول على حكم قضائي وقد قبل المستأجر هذه الشروط.

حرر عقد الإيجار من نسختين مع كل طرف نسخة يلزم بالعمل بها عند اللزوم.
..... توقيع الطرف الأول توقيع الطرف الثاني