

فى يوم الموافق /../... ..

حرر هذا العقد بين:

المؤجر الطرف الأول

السيد عنوان الإقامة رقم السجل المدني.....

المستأجر الطرف الثاني

السيد الجنسية عنوان الإقامة رقم السجل المدني.....

بموجب هذا العقد قام الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني محل فى العقار
رقم.....شارع.....

المدة تبدأ من تاريخ /../... ..

تنتهى فى تاريخ /../... ..

مبلغ الإيجار المتفق عليه المبلغدينار أردني

يتعهد المستأجر بدفع المبلغ مقدماً أول كل شهر ويستلم إيصال بالمبلغ المدفوع.

يتقاضى المؤجر من المستأجر مبلغ وقدرهدينار أردني كتأمين يُسترد في نهاية
المدة الإيجارية.

شروط العقد

- 1- مدة العقد محددة بين الطرفين بالتراضي وحسب الاتفاقات المبرمة بالعقد، ويجب أن يلتزم بها الطرفين ويعتبر العقد لاغي بتاريخ انتهاء مدة العقد المتفق عليه.
- 2- لا يجوز بأى حال من الأحوال للمستأجر الإقامة بعد انتهاء مدة العقد.
- 3- لا يجوز للمستأجر أن يقوم بتأجير المحل موضوع العقد من الباطن إلى الغير وإلا أصبح العقد مفسوخ من تلقاء نفسه.
- 4- يقر المستأجر من خلال هذا العقد أنه عاين المحل ووجده صالحاً للغرض المؤجر من أجله ويتعهد بالمحافظة عليه وصيانتة بما يتفق واستعمال الوحدات المماثلة له.

- 5- يتعهد المستأجر من خلال هذا العقد بعدم هدم أى حائط أو أساس قد يؤثر على سلامة المبنى مع إلزام المستأجر بإعادة المكان إلى ما كان عليه فضلاً عن إلزامه بكافة التعويضات التى تترتب على ذلك.
- 6- يمكن للمالك أن يفتح المحل دون اللجوء إلى القضاء إذا تبين أن المستأجر قد غادر البلاد أو تغيب عن المحل نهائياً.
- 7- فى حالة تأخر المستأجر عن دفع القيمة الإيجارية فى موعد الاستحقاق يفسخ العقد فوراً من تلقاء نفسه دون حاجة الى تنبيه أو إنذار من قبل المالك.
- 8- القيمة الإيجارية المتفق عليها شهرياً هي مبلغ
- 9- اتفق الطرفان على دفع مبلغ وقدرهوهو مبلغ تأمين ويرد هذا المبلغ بعد دفع جميع فواتير الكهرباء والصيانة طوال مدة إشغال المستأجر للمحل ويتم تقديم الإيصالات التى تثبت الفواتير المدفوعة.
- 10- كل إنذار يرسل من طرفي العقد للطرف الآخر على العناوين المذكورة وتخص هذا العقد تعتبر قانونية.
- 11- جميع ما ينفق المستأجر بعد استلام المحل من تغيير في ديكورات المحل من طلاء جدران أو تغيير في الديكور الداخلي ولم يخالف المالك شيء منه لا يحق للمستأجر ان يطالب بقيمة هذه الديكورات بعد خروجه من المحل.
- 12- يلتزم المستأجر بدفع قيمة فواتير الكهرباء والمياه والغاز والهاتف.
- 13- إذا تأخر المستأجر عن دفع الإيجار في المواعيد المحددة لمدة شهر من تاريخ استحقاق الإيجار يستطيع المالك أن يلزمه بدفع الإيجار والمصاريف ويفسخ العقد بدون الحصول علي حكم قضائي وقد قبل المستأجر هذه الشروط.

حرر عقد الإيجار من نسختين مع كل طرف نسخة يلزم بالعمل بها عند اللزوم.

توقيع الطرف الأولتوقيع الطرف الثاني