

أخطاء يرتكبها أصحاب العقارات عند تأجير عقاراتهم في الأردن

تاريخ النشر: 11-11-2025

يقوم العديد من الذين يمتلكون العقارات في الأردن بالبحث عن أفضل أدوات لتأجير ممتلكاتهم العقارات التي يمتلكونها بشكل سريع وآمن، وهنا يظهر دور [يوريكاجو](#) كمنصة للإعلانات العقارية الموثوقة والتي تعمل على مساعدتك على عرض عقارك أمام أكبر عدد من المستأجرين المحتملين، وتعمل على توفير مساحة للإعلان بشكل احترافي، بينما تبقى مسؤولية إدارة الصفقة وتجنب الأخطاء الشائعة عليك بالكامل.

10 أخطاء يرتكبها أصحاب العقارات عند تأجير عقاراتهم في الأردن

مع ارتفاع الطلب على الإيجارات في الأردن عام 2025، أصبحت [يوريكاجو](#) الشريك المثالي لتصل إلى جمهور كبير من المستأجرين، فالمنصة تعرض العقارات بأفضل شكل، ولكن نجاح الإيجار يقوم بالاعتماد على وعي المالك وتجنبه هذه الأخطاء الشائعة وهي:

1. عدم التحقق الكافي من المستأجرين

من أشهر الأخطاء التي يقع فيها العديد من المالكين في الأردن هو قبول المستأجرين دون أي أن يتحرى عن المستأجر، فمن الممكن أن يكون المستأجر غير ملتزم بالدفع أو لا يحافظ على العقار، للابتعاد عن ذلك، يمكن السؤال عن تاريخه في الإيجار لدى المعارف أو المكاتب العقارية.

2. كتابة عقد إيجار غير مفصل أو غير قانوني

يعتبر العقد هو حجر الأساس لأي عملية إيجار، ويجب عليك أثناء كتابة العقد الابتعاد عن الصيغ غير الواضحة أو المهملة، ويجب أن يحتوي العقد معلومات تفصيلية مثل: بيانات الطرفين، مبلغ الإيجار وموعد سداذه، مدة العقد، مسؤوليات الصيانة والإصلاحات، من يتحمل فواتير الكهرباء والمياه والخدمات، إضافة إلى بنود واضحة بخصوص السماح أو منع التأجير الفرعي.

قم باستعمال [يوريكاجو](#) للقيام بعرض العقارات الخاصة بك، ثم قم الاستعانة بمحامٍ أو نموذج من النماذج القانونية الموثوقة لصياغة بنود العقد بشكل واضح.

3. عدم إعداد تقرير بحالة العقار

أن تقوم بتسليم العقارات بدون توثيق تفصيلي لحالته قبل بدء الإيجار قد يُعرض المالك لنزاعات كبيرة عند الانتهاء من العقد، فينصح بأن يقوم المالك إعداد تقرير لحالة العقار وأن يكون شاملاً يحتوي على صور أو مقاطع فيديو توضح حالة الجدران، والأرضيات، والأبواب، والنوافذ، والأجهزة المنزلية إذا كانت موجودة، وهذا التقرير يجب أن يقوم بتوقيعه كلا الطرفين المالك والمستأجر حتى يكون مرجعاً موثقاً في حال ظهرت أضراراً أو تلف للعقار في المستقبل أو عند تسليمه، كما يمكنك رفع صور احترافية للعقار الذي ترغب بتأجيره على [تطبيق يوريكاجو](#) مما يُظهر التزام المالك بالمصداقية والوضوح وجذب المستأجر الجاد الذين يُقدّر الشفافية.

4. تحديد سعر إيجار غير واقعي

القيام بتحديد سعر مرتفع لإيجار العقار يجعله دون مستأجر لفترة كبيرة، وتحديد سعر منخفض يقلل من أرباح المالك، قم بمراقبة الأسعار في المنطقة التي وجد فيها عقارك باستعمال العروض التي تشبهه على [يوريكاجو](#)، وقم بتحديد سعر تنافسي يعمل على عكس مميزات العقار.

5. الاكتفاء بعقد شفهي بدلاً من عقد مكتوب

الاكتفاء بالعقود الشفهية قد تؤدي إلى العديد من النزاعات القانونية، بعد أن تعثر على مستأجر من خلال تطبيق [يوريكاجو](#) ، أصر دائماً على كتابة الاتفاق لتضمن حقوق الطرفين.

6. تجاهل فترات الإشعار القانونية

عدم العلم بفترات الإشعارات القانونية قد يجعل المالك عالق بعقد لا يناسبه، وقم بالتأكد من مراجعة القوانين المحلية في الأردن والالتزام بها عند التعامل مع المستأجرين الذين تواصلوا معك من خلال يوريكاجو.

6. طلب عربون أكبر من المسموح به قانوناً

تجاوز الإيداع القانوني قد يؤدي إلى مشكلات ونزاعات قانونية، [يوريكاجو](#) يعمل على توفير منصة آمنة لعرض العقار، لكن عليك الالتزام بالقوانين الأردنية الخاصة بالودائع لضمان الشفافية.

7. عدم تحديد المسؤوليات المالية بوضوح

عدم القيام بتحديد من يدفع الرسوم مثل خدمات النظافة أو الضريبة يؤدي إلى مشكلات، قم بتدوين هذه الأمور في العقد

8. إهمال تسجيل الاتفاقية في السجل العقاري

حتى لو كان التسجيل غير إلزامي، فهو يعمل على حماية الحقوق ويعمل على تسريع الإجراءات القانونية، بعد إتمام عملية الإيجار عبر يوريكاجو، خذ خطوة إضافية وسجل العقد لحماية استثمارك.

ومع ارتفاع الطلب على الإيجارات في الأردن عام 2025، أصبحت [يوريكاجو](#) شريك المثالي للوصول إلى جمهور واسع من المستأجرين المحتملين. المنصة تعرض عقارك بأفضل شكل، لكن نجاح الإيجار يعتمد على وعيك وتجنبك هذه الأخطاء الشائعة، سواء كنت مالكاً جديداً أو مستثمراً خبيراً، فإن الالتزام بالقوانين المحلية، وتوثيق كل خطوة، ومراجعة تفاصيل المستأجرين، سيوفر لك تجربة تأجير سلسة ومربحة