

قائمة مختصرة بالمستندات والإجراءات القانونية للعقار (صفحة واحدة)

(1) أوراق إثبات الشخصية

- بطاقة الرقم القومي سارية للطرفين.
 - سند الملكية (العقد المسجل).
 - التوكيلات الرسمية (إن وجدت).
-

(2) أوراق الشقة أو العقار

- رخصة المباني.
 - عقد الأرض.
 - إيصالات المرافق (كهرباء - مياه - غاز).
-

(3) عند كتابة عقد البيع

- تدريج عقد بيع ابتدائي وعقد بيع نهائي موضح بهما الثمن.
 - عمل توكيل بالبيع للنفس أو للغير من الشهر العقاري.
 - رفع دعوى صحة توقيع لضمان الحقوق.
-

(4) في حالة الإيجار (قانون جديد)

المستندات المطلوبة: - صورة بطاقة المالك والمستأجر. - سند ملكية المؤجر (أو توكيل رسمي).

بنود العقد الهامة: - القيمة الإيجارية الشهرية. - مقدم الإيجار والتأمين وشروط استرداده. - الغرض من الإيجار (سكنى / إداري). - الزيادة السنوية (النسبة وموعد التطبيق).

التوثيق: - إثبات تاريخ العقد أو التصديق على التوقيعات بالشهر العقاري.

ملاحظة: يُفضل مراجعة محامٍ مختص قبل إتمام أي إجراء قانوني.