

قائمة مختصرة بالمستندات والإجراءات القانونية لل عقار (صفحة واحدة)

1) أوراق إثبات الشخصية

- بطاقة الرقم القومي سارية للطرفين.
- سند الملكية (العقد المسجل).
- التوكيلات الرسمية (إن وجدت).

2) أوراق الشقة أو العقار

- رخصة المباني.
- عقد الأرض.
- إيصالات المرافق (كهرباء - مياه - غاز).

3) عند كتابة عقد البيع

- تحرير عقد بيع ابتدائي وعقد بيع نهائي موضح بهما الثمن.
- عمل توكيل بالبيع للنفس أو للغير من الشهر العقاري.
- رفع دعوى صحة توقيع لضمان الحقوق.

4) في حالة الإيجار (قانون جديد)

المستندات المطلوبة: - صورة بطاقة المالك والمستأجر. - سند ملكية المؤجر (أو توكيل رسمي).

بنود العقد الهامة: - القيمة الإيجارية الشهرية. - مقدم الإيجار والتأمين وشروط استرداده. - الغرض من الإيجار (سكني / إداري). - الزيادة السنوية (النسبة وموعد التطبيق).

التوثيق: - إثبات تاريخ العقد أو التصديق على التوقيعات بالشهر العقاري.

ملاحظة: يُفضل مراجعة محام مختص قبل إتمام أي إجراء قانوني.