**عقد (اشراف)**

**انه في يوم الأربعاء بتاريخ 22 / 7 1446/هـ الموافق 22 / 1 2025/م حرر هذا العقد بمدينة الدمام بين كل من :**

**/1 الطرف الأول (المالك):**

حيدر بن مسعود بن حيدر بن هرقل ال همام رقم الهوية: 1038019285 رقم الجوال : 0555812966

**2/ الطرف الثاني (المكتب المشرف):**

مكتب **رونق** للإستشارات الهندسية سجل تجاري رقم: 5850133133 تاريخ الصدار: 18/02/ 1443هـ

العنوان/ الدمام الهاتف الجوال/ 0551645404

* **مقدمة العقد :**

ويرغب الطرف الأول في ان يتولى الطرف الثاني الاشراف على اعمال البناء العضم حيث أن لدية الخبرة بهذا المجال وذلك طبقاً (الكود البناء السعودي رقم SBC ) وعليه فقد اتفق الطرفان على ما يلي :

* **بيانات الموقع:**

المشروع/ عماره سكنيه تجاريه مكونه من 5 طوابق

الحي/ ابن خلدون المدينة / الدمام قطعة رقم: 5 +6 مخطط رقم : 9999

رقم الرخصة : ( حتى يتم إصدارها )

**رقم حساب المكتب في البنك الأهلي السعودي 01400024229904**

**رقم حساب البنك الدولي ( ( IBAN SA6010000001400024229904**

* **نطاق العمل: -**

1. مرحلة تجهيز الموقع (التفتيش الاولي)
2. مرحلة بدء المشروع.
3. مرحلة قبل صب الاساسات تفتيش القواعد والاساسات.
4. مرحلة قبل صب الميدة تفتيش الميد.
5. مرحلة قبل صب سقف الدور الارضي تفتيش البلاطة الخرسانية.
6. مرحلة قبل صب سقف الدور الأول تفتيش البلاطة الخرسانية.
7. مرحلة قبل صب سقف الدور الثاني تفتيش البلاطة الخرسانية
8. مرحلة قبل صب سقف الدور الثالث تفتيش البلاطة الخرسانية
9. مرحلة قبل صب سقف الدور الملحق تفتيش البلاطة الخرسانية.

**في حالة طلب العميل الاشراف على خالف المذكور اعاله يتم احتساب مبالغ اضافية.**

* **التزامات الطرف الأول:**

1. يلتزم الطرف الاول بعدم البدء في التنفيذ او حفر الموقع الا بعد اعطائه الموافقة من قبل المهندس المشرف وفي حالة بدء الطرف الاول بالتنفيذ ودون إفادة رسمية الي الطرف الثاني يعتبر هذا العقد لا غيا ويكون مترتبا على ذلك عدم تحمل المكتب الية مسؤولية قانونية امام الجهات الرسمية.
2. لا يحق للطرف الاول عمل تعديلات في المشروع او تنفيذ أي تعليمات دون موافقة الطرف الثاني الخطية.
3. يلتزم الطرف الأول بإبلاغ الطرف الثاني لاستلام الاعمال قبل 48 ساعة على الاقل.

* **التزامات الطرف الثاني:**

1. الاشراف على تنفيذ مراحل الاشراف المذكورة مسبقاً.
2. يلتزم الطرف الثاني بأداء واجباته بمهارة ودقة وعناية الخبير وطبقاً لأعلى المستويات المهنية.

* **النطاق الزمني ( مدة العقد ):**

1. مدة العقد سبعه شهورمن تاريخ بدء المشروع، وفي حالة انتهاء مدة العقد يتم احتساب المراحل المتبقية بنظام الزيارات مضافة على قيمة العقد والتي تقدر ب 500 ريال للزيارة.

* **النطاق المالي (قيمة العقد):**

القيمة الاجمالية 18000 لا غير (ثمانية عشره الف ريال ) غير شامل ضريبة القيمة

المضافة يتم تقسيمها كالتالي :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **م** | **الدفعات** | **المبلغ** |
| **1** | **الدفعة الأولى: (عند توقيع العقد) 50%** | **9000** |
| **2** | **الدفعة الثانية: (عند استلام سطح الدور الارضي )** | **4500** |
| **3** | **الدفعة الثانية: (عند استلام سطح الملحق)** | **4500** |

* **الشروط العامة :**
* يتم التواصل على ايميل المكتب التالي: [rawnag.damam@gmail.com](mailto:rawnag.damam@gmail.com) - [rawnag.safety@gmail.com](mailto:rawnag.safety@gmail.com-)   
   او جوال المكتب 0551645404
* العرض لا يشمل عينات او أي رسوم او فواتير او غرامات او اعتمادات لاعمال سابقة او مصروفات حكومية لتنفيذ الأعمال.
* مكتب رونق للاستشارات الهندسية غير مسؤول عن أي غرامات او رسوم حكومية ضمن المشروع.
* على العميل تكليف شخص على دراية بتفاصيل العمل للتعامل والتواصل مع مكتب رونق للاستشارات الهندسية وتوفير كافة المعلومات والرسومات المطلوبة.
* يلتزم الطرفان ببذل الجهد لفض أي نزاع بالطرق والبدائل التالية حسب الترتيب: التفاوض الودي، او عقد جلسات صلح من طرف محايد ، او عقد جلسات تحكيم بين الطرفين.
* في حال طلب أحد الطرفين فسخ التعاقد يتم بالتراضي بين الطرفين.
* حرر هذا العقد من عدد نسختين لكل طرف نسخة اصلية.

والله ولي التوفيق والسداد ،،،

**الطرف الأول -: الطرف الأول -:**

حيدر بن مسعود بن حيدر بن هرقل ال همام مكتب رونق للاستشارات الهندسية

**التوقيع / الختم /**