|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | |  | | --- | | **رقم العقد : DOFAAT1** | | **المبلغ شامل الضريبة** | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | |  |  | |  | | --- | | **التاريخ : 1446-03-28 هـ** | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | |  |  | |  | | --- | | **الموافق : 2024-10-01 م** | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | --- | | **عقد اتفاق تقديم خدمات تصميم** | | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **تم بعونه تعالى في يوم الثلاثاء الموافق 2024-10-01 م الاتفاق بين كل من الطرفين :**  **الطرف الأول : مكتب عالم الابداع للهندسة المدنية و يمثلها السيد/ عصام يحيى صالح خيله , بطاقة الهوية: 2454634979, بصفته : مهندس و يشار إليه فيما بعد .................................................................................................................................... بالطرف الأول.**  **الطرف الثاني : المكرم/ حمود مطير العصيمي , بطاقة الهوية: المالك لقطعة الأرض رقم . و يشار إليه فيما بعد ..... بالطرف الثاني.**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | رقم المشروع | الخدمة | تفاصيل الخدمة | الكمية | مبلغ العقد | مبلغ ضريبة | | w1 | اصدارخصة بناء مع الاشراف |  | 11 | 4000.00 | 521.74 | | w1 | فرز وحدات |  | 17 | 750.00 | 97.83 | | w1 | دمج الأراضي |  | 10 | 600.00 | 78.26 | | w1 | تجزئه قطعه ارض |  | 10 | 725.00 | 94.57 |     **علي ان يقوم الطرف الثاني بعمل المخططات الخاصة بأرض الطرف الأول والواقعة في منطقة والحاصلة علي كروكي تنظيم / رخصة انشاء رقم تاريخ .**  **البند الأول : 1ـ  يلتزم الطرف الثاني بعمل الأفكار الابتدائية للطرف الأول بحيث تكون مناسبة لمتطلباته وكذلك الأنظمة المتبعة في الأمانة على أن تكون الأفكار داخل نطاق المتفق عليه عند توقيع العقد .**  **2ـ  بعد الموافقة على الفكرة الابتدائية من قبل الطرف الأول تقدم للأمانة بعد اتمام المساقط والواجهات وفي حال اعتراض ادارة الرخص على التصميم يلتزم المكتب ( الطرف الثاني ) بتعديل التصميم حسب أنظمة الأمانة إلا إذا كانت الفكرة بناءً على طلب المالك فيتحمل المالك ( الطرف الأول ) تكاليف التعديل .**  **3ـ  بعد موافقة الامانة على الفكرة يتم عمل المخططات النهائية في المكتب ويعاد تقديمها للأمانة للموافقة ومتابعة الطرف الثاني اجراءات الرخصة والمخططات .**  **4ـ  في حال وجود اعتراض من قبل الأمانة يلتزم الطرف الثاني بتعديل المخططات إلا إذا كان الخطأ من نفس كروكي التنظيم فالطرف الثاني غير مسئول وتكون مسئولية كروكي التنظيم على الطرف الأول .**  **5ـ في حال طلب الطرف الأول إلغاء العقد خلال أسبوعين من تاريخ التعاقد وعدم البدء بالعمل مضمون العقد تعاد كامل الدفعة المقدمة للمالك**  **6 ـ  في حال طلب الطرف الأول عدم استكمال الأعمال مضمون الاتفاق في مرحلة الأفكار الأولية يتم خصم كامل الدفعة الأولى .** | |  | | | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | | |  | | --- | | **البند الثاني** :       بيان الأعمال والتكاليف والدفعات :  أ ـ   ـــــــــــــ ريال اجراءات نقل الملكية .  ب ـ ــــــــــــــ ريال اجراءات استخراج الكروكي ( بيانات الموقع ) .  ج ـ  ـــــــــــــ ريال عمل استمارة الكهرباء .  د ـ  ـــــــــــــــ ريال عمل منظور .  هـ ـ ـــــــــــــــ ريال عمل المخططات كاملة .  **الإجمالي** : سبعون ألف ريال سعودي فقط لا غير يسدد كالتالي :  **دفعة أولى  : 30% تسدد عند التوقيع على هذا العقد .**  **دفعة ثانية  : 50% تسدد بعد موافقة أمانة المدينة المنورة على المخططات الابتدائية .**  **دفعة أخيرة : 20% تسدد عند استلام المخططات ورخصة الإنشاء مصدقة من الأمانة .** | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| الطرف الأول | الطرف الثاني |
| الاسم: مكتب عالم الابداع للهندسة المدنية | الاسم: حمود مطير العصيمي |
| التوقيع:.................................. | التوقيع:.................................. |