|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | |  | | --- | | **رقم العقد : AQSAT-1** | | **المبلغ غير شامل الضريبة** | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | |  |  | |  | | --- | | **التاريخ : 1446-04-25 هـ** | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | |  |  | |  | | --- | | **الموافق : 2024-10-28 م** | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | | --- | | **عقد اتفاق** | | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **تم بعونه تعالى في يوم الإثنين الموافق 2024-10-28 م الاتفاق بين كل من الطرفين :**  **الطرف الأول : مكتب هاني محمد عسيري للاستشارات الهندسية و يمثلها السيد/ أحمد ياسين , بطاقة الهوية: 2000000000, بصفته : مدير فرع و يشار إليه فيما بعد .................................................................................................................................... بالطرف الأول.**  **الطرف الثاني : المكرم/ شركة ديار الرائدة للمقاولات العامة(VIP) , سجل تجاري: 4030357865 المالك لقطعة الأرض رقم . و يشار إليه فيما بعد ..... بالطرف الثاني.**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | رقم المشروع | الخدمة | الكمية | مبلغ العقد | مبلغ ضريبة | | HMA-2 | اشراف هندسي | 1 | 40000.00 | 6000.00 |   **جدول الدفعات:**   |  |  | | --- | --- | | المبلغ | تاريخ الدفعة | | 4025.00 | 2024-10-28 | | 4025.00 | 2024-11-28 | | 4025.00 | 2024-12-28 | | 4025.00 | 2025-01-28 | | 4025.00 | 2025-02-28 | | 4025.00 | 2025-03-28 | | 4025.00 | 2025-04-28 | | 4025.00 | 2025-05-28 | | 4025.00 | 2025-06-28 | | 4025.00 | 2025-07-28 | | 5750.00 | 2023-05-10 |     **علي ان يقوم الطرف الثاني بعمل المخططات الخاصة بأرض الطرف الأول والواقعة في منطقة والحاصلة علي كروكي تنظيم / رخصة انشاء رقم تاريخ .**  **البند الأول : 1ـ  يلتزم الطرف الثاني بعمل الأفكار الابتدائية للطرف الأول بحيث تكون مناسبة لمتطلباته وكذلك الأنظمة المتبعة في الأمانة على أن تكون الأفكار داخل نطاق المتفق عليه عند توقيع العقد .**  **2ـ  بعد الموافقة على الفكرة الابتدائية من قبل الطرف الأول تقدم للأمانة بعد اتمام المساقط والواجهات وفي حال اعتراض ادارة الرخص على التصميم يلتزم المكتب ( الطرف الثاني ) بتعديل التصميم حسب أنظمة الأمانة إلا إذا كانت الفكرة بناءً على طلب المالك فيتحمل المالك ( الطرف الأول ) تكاليف التعديل .**  **3ـ  بعد موافقة الامانة على الفكرة يتم عمل المخططات النهائية في المكتب ويعاد تقديمها للأمانة للموافقة ومتابعة الطرف الثاني اجراءات الرخصة والمخططات .**  **4ـ  في حال وجود اعتراض من قبل الأمانة يلتزم الطرف الثاني بتعديل المخططات إلا إذا كان الخطأ من نفس كروكي التنظيم فالطرف الثاني غير مسئول وتكون مسئولية كروكي التنظيم على الطرف الأول .**  **5ـ في حال طلب الطرف الأول إلغاء العقد خلال أسبوعين من تاريخ التعاقد وعدم البدء بالعمل مضمون العقد تعاد كامل الدفعة المقدمة للمالك**  **6 ـ  في حال طلب الطرف الأول عدم استكمال الأعمال مضمون الاتفاق في مرحلة الأفكار الأولية يتم خصم كامل الدفعة الأولى .** | |  | | | | | | | |  | |  |  |  |  | | |  |  | | |  | | --- | | **البند الثاني** :       بيان الأعمال والتكاليف والدفعات :  أ ـ   ـــــــــــــ ريال اجراءات نقل الملكية .  ب ـ ــــــــــــــ ريال اجراءات استخراج الكروكي ( بيانات الموقع ) .  ج ـ  ـــــــــــــ ريال عمل استمارة الكهرباء .  د ـ  ـــــــــــــــ ريال عمل منظور .  هـ ـ ـــــــــــــــ ريال عمل المخططات كاملة .  **الإجمالي** : ستة و أربعون ألف ريال سعودي فقط لا غير يسدد كالتالي :  **دفعة أولى  : 30% تسدد عند التوقيع على هذا العقد .**  **دفعة ثانية  : 50% تسدد بعد موافقة أمانة المدينة المنورة على المخططات الابتدائية .**  **دفعة أخيرة : 20% تسدد عند استلام المخططات ورخصة الإنشاء مصدقة من الأمانة .** | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| الطرف الأول | الطرف الثاني |
| الاسم: مكتب هاني محمد عسيري للاستشارات الهندسية | الاسم: شركة ديار الرائدة للمقاولات العامة(VIP) |
| التوقيع: .................................. | التوقيع: .................................. |