|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **رقم العقد : #ContNo** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **التاريخ : #Hijri هـ** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **الموافق : #Miladi م** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | **عقد اتفاق** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | | **تم بعونه تعالى في يوم #Day الموافق #Miladi م الاتفاق بين كل من الطرفين :**  **الطرف الأول : المكرم/ #CustName المالك لقطعة الأرض رقم .**  **الطرف الثاني : #CompName .**  **علي ان يقوم الطرف الثاني بعمل المخططات الخاصة بأرض الطرف الأول والواقعة في منطقة والحاصلة علي كروكي تنظيم / رخصة انشاء رقم تاريخ .**  **البند الأول : 1ـ  يلتزم الطرف الثاني بعمل الأفكار الابتدائية للطرف الأول بحيث تكون مناسبة لمتطلباته وكذلك الأنظمة المتبعة في الأمانة على أن تكون الأفكار داخل نطاق المتفق عليه عند توقيع العقد .**  **2ـ  بعد الموافقة على الفكرة الابتدائية من قبل الطرف الأول تقدم للأمانة بعد اتمام المساقط والواجهات وفي حال اعتراض ادارة الرخص على التصميم يلتزم المكتب ( الطرف الثاني ) بتعديل التصميم حسب أنظمة الأمانة إلا إذا كانت الفكرة بناءً على طلب المالك فيتحمل المالك ( الطرف الأول ) تكاليف التعديل .**  **3ـ  بعد موافقة الامانة على الفكرة يتم عمل المخططات النهائية في المكتب ويعاد تقديمها للأمانة للموافقة ومتابعة الطرف الثاني اجراءات الرخصة والمخططات .**  **4ـ  في حال وجود اعتراض من قبل الأمانة يلتزم الطرف الثاني بتعديل المخططات إلا إذا كان الخطأ من نفس كروكي التنظيم فالطرف الثاني غير مسئول وتكون مسئولية كروكي التنظيم على الطرف الأول .**  **5ـ في حال طلب الطرف الأول إلغاء العقد خلال أسبوعين من تاريخ التعاقد وعدم البدء بالعمل مضمون العقد تعاد كامل الدفعة المقدمة للمالك**  **6 ـ  في حال طلب الطرف الأول عدم استكمال الأعمال مضمون الاتفاق في مرحلة الأفكار الأولية يتم خصم كامل الدفعة الأولى .** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | | **البند الثاني** :       بيان الأعمال والتكاليف والدفعات :  أ ـ   ـــــــــــــ ريال اجراءات نقل الملكية .  ب ـ ــــــــــــــ ريال اجراءات استخراج الكروكي ( بيانات الموقع ) .  ج ـ  ـــــــــــــ ريال عمل استمارة الكهرباء .  د ـ  ـــــــــــــــ ريال عمل منظور .  هـ ـ ـــــــــــــــ ريال عمل المخططات كاملة .  **الإجمالي** : #TotalTxt يسدد كالتالي :  **دفعة أولى  : 30% تسدد عند التوقيع على هذا العقد .**  **دفعة ثانية  : 50% تسدد بعد موافقة أمانة المدينة المنورة على المخططات الابتدائية .**  **دفعة أخيرة : 20% تسدد عند استلام المخططات ورخصة الإنشاء مصدقة من الأمانة .** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |