بسمه تعالی

این قرارداد فی مابین آقای قاسم ناظری نژاد به نمایندگی آقای مجید نائینی به آدرس اصفهان، خیابان لاهور که از این پس کارفرما خوانده می شود از یک طرف و آقای سیدمحسن شیخان به آدرس اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، کوچه باغ زرشک که از این پس مدیر پروژه نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

**1- موضوع قرارداد:**

عبارت است از هوشمندسازی ویلا واقع در شهرک تفریحی زاینده رود چادگان در موارد ذیل:

1-1- سیستم های روشنایی (به پیوست شماره 1)

2-1- ورودی آب ساختمان (به پیوست شماره 1)

3-1- ورودی گاز ساختمان (به پیوست شماره 1)

4-1- سیستم حفاظت درب ها و پنجره ها (از طریق اطلاع رسانی افراد در مکان و باز و بسته شدن درب‌ها و پنجره ها) (به پیوست شماره 1)

5-1- روشن کردن هوشمند سیستم سرمایش (به پیوست شماره 1)

6-1- روشن کردن سیستم هوشمند گرمایش (روشن و خاموش کردن پکیج) (به پیوست شماره 1)

7-1- ایجاد سناریوهای هوشمندسازی

8-1- طراحی سیم کشی و نقشه سیم کشی ساختمان بر مبنای سناریو هوشمند

9-1- امکان اضافه شدن تجهیزات هوشمند در آینده مانند: قفل هوشمند درب ها و پنجره، قفل هوشمند ورودی، آبیاری هوشمند و امنیت هوشمند

**2- برآورد هزینه های مالی:**

مبلغ 835.000.000 (هشتصد و سی و پنج میلیون) ريال به درخواست کتبی مدیر پروژه که:

1- مبلغ 300.000.000 (سیصد میلیون) ريال به تاریخ 20/04/97 نقداً پرداخت می گردد.

2- مبلغ 250.000.000 (دویست و پنجاه میلیون) ريال طی یک فقره چک به تاریخ 15/05/97

3- مبلغ 150.000.000 (یکصد و پنجاه میلیون) ريال طی یک فقره چک به تاریخ 05/06/97

4- مبلغ 135.000.000 (یکصد و سی و پنج میلیون) ريال یک فقره چک به تاریخ 20/06/97

مدت زمان اجرای پروژه از تاریخ شروع تا پایان عملیات ساختمان ویلا می باشد.

- کارفرمای محترم بایستی شرایط لازم و کافی را برای مدیریت پروژه در حدود اختیارات این پروژه فراهم آورد.

**امضاء طرف اول امضاء طرف دوم**

**3- تعهدات مدیر پروژه:**

1- بررسی و امکان سنجی دقیق پروژه

2- حفظ اطلاعات محرمانه پروژه

3- ارائه گزارشات تحلیلی به کارفرمای محترم

4- اعمال نظرات کارفرما در حدود اختیارات پروژه

**4- حدود اختیارات:**

1- نصب و عزل عوامل اجرایی پروژه بر عهده مدیر پروژه می باشد و هرگونه خسارت و عواقب آن به عهده مدیر پروژه می باشد.

2- بودجه بندی و کنترل هزینه ها در این پروژه بسته شده است و مدیر پروژه موظف به خرید تجهیزات در بازه زمانی مشخص شده دارد.

این قرارداد در 4 ماده و 2 صفحه و 2 نسخه و یک پیوست تنظیم شده که هر دو صفحه باید امضاء گردد و هر نسخه حکم واحد را دارد.

**امضاء طرف اول امضاء طرف دوم**

**« پیوست شماره 1 »**

نصب و اجرا و راه اندازی سیستم هوشمند و ساختمان:

**1- سیستم روشنایی:**

1-1- تمامی کلیدها دو پل و سه پل لمسی صفحه خازنی و برد و فرکانس رادیویی استاندارد.

2-1- دستگاه کنترل مرکزی روشنایی در محل نصب می شود.

کنترل روشنایی ساختمان به وسیله کلید لمسی، گوشی، ریموت کنترلر می تواند انجام گیرد و در مواردی می توان سناریوهای روشنایی را تعریف کرد.

به طور مثال سناریو روشنایی متوسط که با فعال شدن آن تعداد لامپ روشنایی از قبل تعریف شده به طور همزمان روشن می گردد. یا سناریو خواب که فقط چراغ های خواب روشن می ماند و سناریو روشنایی تعریف شده به وسیله مالک.

**تجهیزات**

* تعداد 70 عدد کلید و پریز لمسی صفحه خازنی با کنترلر
* تعداد 3 عدد کنترلر دریافت و ارسال سیگنال به کلید
* تعداد 5 عدد پریز هوشمند روشنایی
* نرم افزار مرکزی

**2- سیستم ورودی آب:**

در این پروژه یک شیر هوشمند در نظر گرفته شده است که می توان آن را با گوشی ریموت دار کنترل کرد. از این شیر می توان برای آبیاری هوشمند استفاده کرد.

**تجهیزات**

* یک عدد شیر هوشمند
* اتصال به کنترلر مرکزی
* کنترل با ریموت، گوشی هوشمند و پنل لمسی نصب شده در ساختمان

**3- سیستم گاز ورودی:**

* یک عدد شیر گاز هوشمند
* کنترل با ریموت، گوشی هوشی هوشمند و پنل لمسی نصب شده در ساختمان

**4- سیستم حفاظت درب و پنجره:**

1- تعداد 6 عدد مکنت درب و پنجره هوشمند

2- تعداد 1 عدد آژیر کنترلی

3- اتصال به کنترلر مرکزی

کنترل با ریموت هوشمند، پنل لمسی نصب شده در ساختمان

**5- سرمایش:**

تنظیم سناریو برای سرمایش ساختمان

1- روشن و خاموش نمودن سرمایش ساختمان از راه دور

2- تنظیم دما اتوماتیک

**تجهیزات:**

1- ریموت کنترلر به تعدا د اسپلیت ها

2- ارتباط با نرم افزار- کنترل مرکزی

**6- گرمایش:**

روشن و خاموش کردن سیستم گرمایش از راه دور

1- پریز هوشمند به تعداد سیستم های گرمایش

2- ارتباط با کنترلر مرکزی

به طور کلی ایجاد سناریوهای هوشمند ساختمان با این طرح قابل اجرا می باشد.