



Chummy

# عقد استثمار

INVESTMENT CONTRACT // JUNE 2024 TO JUNE 2025

مبلغ مالي قصير الأجل  
محدد المدة



المستثمر  
سهير عبد الباقي احمد محمود



بداية من  
شهر يونيو ٢٠٢٤  
ينتهي في  
شهر يونيو ٢٠٢٥



إنه في يوم: السبت الموافق: ١ من يونيو ٢٠٢٤م تحرر هذا العقد بين كلاً من: -

الطرف الأول والمشار إليه فيما يلي بـ «الشركة»

شركة تشامي لتوريد الملابس الجاهزة والأكسسوارات. ومقره: مدينة نصر، القاهرة  
ويمثلها إدارياً عن هذا العقد السيد / **عمر حسني محمد السمان** - رقم قومي : ( ٢٩٩٠٩٣٠١٢١٥٥٩ ).

الطرف الثاني والمشار إليه فيما يلي بـ «المستثمر»

السيدة / **سهير عبد الباقي احمد محمود** - رقم قومي: ( ٢٦٤٠٣١٩٠١٠٢٥٨٦ ).  
وعنوانها: شبرا، القاهرة.

## تمهيد العقد

حيث أن «الطرف الأول» شركة أفراد وتعمل في تجارة الملابس الجاهزة، وأن «الطرف الثاني» اطلع على عقد التأسيس الخاص «بالطرف الأول» ونظامه الداخلي وما ورد بهما من غايات وأغراض ومن ثم فقد أبدى «الطرف الثاني» رغبته الصريحة في استثمار أمواله لدى «الطرف الأول» لذا فقد جري تحرير هذا العقد بين «الطرفين» وفقاً للشروط الآتية: -

## البند الأول

يعتبر الجزء السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

## البند الثاني

وقد اتفق الطرفان بعد أن أقر كلاً من هما بأهليتهما القانونية على ما يلي: -

## البند الثالث

Chummy

إيصال استلام نقدية

المسلسل: ٠٠٢٤٠٦٠١٠٢

التاريخ: ١ يونيو ٢٠٢٤

وصلنا من : **سهير عبد الباقي احمد محمود** ، مبلغ وقدرة : ٢٦٠,٠٠٠ جم (مئتان وستون ألف جنيهاً لا غير)

بغرض استثماره ضمن الأعمال والغايات الواردة في عقد التأسيس والنظام الداخلي وبمجرد التوقيع على هذا الجزء الخاص

بالإيصال يعتبر انه استلم المبلغ المذكور عدداً ونقداً.

☒ نقداً ☐ حوالة ☐ شيك

العملة : الجنية المصري

رقم الشيك تاريخه البنك فرع

المبلغ : ٢٦٠,٠٠٠

التوقيع :

اسم المستلم : **عمر حسني محمد السمان**

## البند الرابع

اتفق الطرفان على أن مجموع المال المشغل لغاية احتساب الأرباح والخسائر خلال مدة سريان العقد هو مبلغ مالي وقدرة: ٢٦٠,٠٠ جم ( مئتان وستون ألف جنية مصري لا غير) وذلك مع مرعاه البند الخامس من هذا العقد

## البند الخامس

بالرغم مما ورد في البند الرابع أعلاه يحق للطرف الأول زيادة المبلغ المشغل إذا اقتضت مصلحة العمل وذلك لتمويل المشاريع على أن تتم الزيادة مع بداية التجارة المحدد شرط إشعار الطرف الثاني بهذه الزيادة وحجمها

## البند السادس

يلتزم الطرف الأول ببذل العناية والجهد الكافيين لإدارة واستثمار مال الطرف الثاني ضمن أعماله الواردة في عقد التأسيس والنظام الداخلي

## البند السابع

اتفق الطرفان على توزيع الأرباح والخسائر في نهاية السنة المالية الخاصة بهذا العقد المنتهية بتاريخ: ١٠ يونيو ٢٠٢٥م وذلك هي المدة المحددة لإنهاء العقد على أن يكون نصيب الطرف الثاني من الأرباح أو الخسائر «لا قدر الله» (١٥٪) مضروباً في حصته من المال المستثمر. المسمى بموجب هذا العقد (مضافاً إليه الزيادة إن كان هناك زيادة) ويكون صرف العائد ( نصف سنوي )

## البند الثامن

مدة هذا العقد واحد سنة ميلادية تنتهي في تاريخ: ٠١ / ٠٦ / ٢٠٢٥م يحدد العقد في حالة رغبة الطرفين في التجديد السنوي وفي حالة رغبة الطرف الثاني في إنهائه يمنح الطرف الأول مدة شهرين لرد أصل المبلغ المستثمر مضافاً إليه الأرباح غير الموزعة أو مخصوم من الخسائر «لا سمح الله»

## البند التاسع

اتفق الطرفان على أن نسبة الاستهلاك في الأصول الثابتة من رأس المال الخاص بالطرف الأول وكذلك المصاريف الإدارية وحقوق العمال والموظفين والنسبة الإدارية المنصوص عليها في قانون العمل المصري تدخل ضمن احتساب الأرباح والخسائر الصافية لغاية احتسابها

## البند العاشر

حـرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة.

الطرف الثاني «المستثمر»  
الاسم: سهير عبد الباقي احمد

التوقيع:

الطرف الأول «الشركة»  
الاسم: عمر حسني محمد السمان  
رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي  
التوقيع: