

TV 324

# Villa Spinelli, Corticelli, Zippolani, Orefici, detta "Flavia"

Comune: Mogliano Veneto

Frazione: Marocco

Via Marignana, 45

Irrv 00000815 Ctr 127 NE



Situata in un'area a bassa densità edilizia, la seicentesca villa sorge attornata da uno dei più ampi e folti parchi della zona, opera dell'architetto ferrarese Gaetano Depistes (Venturini, 1977).

Il suo lato settentrionale, aperto sulla strada d'accesso, conta due ingressi, tra loro separati da alcuni corpi edilizi estranei alla proprietà. Il cancello attualmente in uso è quello più lontano dalla villa, alla quale si arriva percorrendo un viale alberato abbellito da statue. L'altro, utilizzato per servizio, è formato da un muro di mattoni ad esedra, che confina con il piccolo oratorio, posto sul retro del complesso.

L'insieme edilizio, cui la chiesetta isolata volge l'abside, è composto da tre manufatti in linea. Al centro, con i suoi tre piani, si erge la grande casa padronale, affiancata da due lunghe ali di un piano più basse che appaiono però disomogenee e molto rimaneggiate.

L'edificio principale offre un apparato architettonico elegante e piuttosto ricco sia nei materiali che nei dettagli, tra i quali spiccano i balconi a sbalzo e i timpani triangolari in pietra che evidenziano le aperture del piano nobile.

La facciata, esposta a sud verso il parco, è definita da un classico schema tripartito, nel quale una coppia di finestre laterali inquadra il segmento centrale, caratterizzato invece da una triplice apertura. Al piano terra compare infatti una porta mediana voltata ad arco con finestre addossate e intersecate da architravi in pietra, mentre il piano superiore presenta un sistema simile a una serliana con lunetta e specchiature cieche, decorate in stucco. Infine, a chiudere l'asse di simmetria della composizione è un fregio in rilievo accanto al quale figurano le due piccole aperture del piano attico.

La villa, per lungo tempo casa di cura, è ora sede di un hotel.