**GENEL BİLGİLER**

|  |
| --- |
| **Proje Sahibinin Adı Soyadı: Muhammed ÖNCÜL** |
| **Projenin Başlığı:** Apartman Aidat Takip Sistemi |
| **Proje GitHub Linki:** **https://github.com/Moncl66/ApartmanAidatTakipSistemi** |

**ÖZET**

|  |
| --- |
| Bu proje, apartman yöneticilerinin daire sakinleriyle ilgili aidat, borç, ödeme ve gecikme bilgilerini dijital ortamda kolayca yönetebilmesi amacıyla geliştirilmiştir. Geleneksel yöntemlerde aidat takibi genellikle defter veya Excel dosyalarıyla manuel olarak yapılmakta, bu da zaman kaybına ve hatalara neden olmaktadır. Apartman Aidat Takip Sistemi sayesinde, her daire için aylık aidat bilgileri sistemde kaydedilmekte; ödemesini yapan, geciken veya borçlu olan sakinler otomatik olarak listelenmektedir. Ayrıca sistem, geciken ödemeler için uyarı oluşturur ve yöneticinin aidat durumlarını hızlı bir şekilde raporlamasına imkân tanır.  Sistemin temel kullanıcıları “Yönetici” ve “Daire Sakini” rolleridir. Yönetici, sistem üzerinden yeni daire ekleyebilir, aidat tutarlarını belirleyebilir, ödeme geçmişini görüntüleyebilir. Daire sakini ise giriş yaparak kendi borç durumunu ve geçmiş ödemelerini görüntüleyebilir. Bu sistem, apartman yönetiminde şeffaflık sağlar, kayıtların düzenli tutulmasına yardımcı olur ve iletişim sürecini hızlandırır.  Bu proje kapsamında analiz, tasarım ve veri akışı diyagramları hazırlanacak; sistemin işleyişi, kullanıcı gereksinimleri ve iş kuralları detaylı biçimde açıklanacaktır. Elde edilen sonuçlar, manuel aidat takip sürecine kıyasla dijital sistemin verimliliğini ortaya koyacaktır. |
| **Anahtar Kelimeler: Apartman, aidat, yönetim, sistem, ödeme.** |

**AMAÇ VE HEDEFLER**

|  |
| --- |
| Bu projenin temel amacı, apartman yöneticilerinin aidat, borç ve ödeme işlemlerini dijital ortamda hızlı ve hatasız biçimde takip edebilmesini sağlamaktır. Hedef, manuel yöntemlerin neden olduğu karışıklıkları ortadan kaldırmak ve daire sakinlerinin ödeme süreçlerini daha şeffaf hale getirmektir. Ayrıca sistemin kolay kullanılabilir bir arayüze sahip olması, yönetici ve kullanıcı arasında etkin bir bilgi akışı sağlaması hedeflenmiştir. |

**YÖNTEM**

|  |
| --- |
| Bu proje kapsamında öncelikle mevcut aidat takip süreçleri analiz edilmiştir. Elde edilen bilgiler doğrultusunda kullanıcı gereksinimleri belirlenmiş, sistemin işleyişini gösteren DFD (Veri Akış Diyagramı) ve UML diyagramları tasarlanmıştır. Veritabanı modeli hazırlanarak “Daire”, “Yönetici”, “Ödeme” tabloları arasında ilişkiler tanımlanmıştır. Ardından kullanıcı senaryoları ve sistem akışları oluşturulmuş, projenin işlevsel ve işlevsel olmayan gereksinimleri belirlenmiştir. |