

Equipo	FAN COIL
Ubicación	SUBTERRANEO N°3 TORRE SUR
Descripción	BODEGA CENTRAL INTERIOR
Marca	ANWO
Modelo	FCA800CT
Serie	K116103142

Correlativo de Fan Coil	0
N° de Activo Fijo	S/R
N° OT	4013
Edificio	
Período Ejecución	ENERO 2024
Area	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de agua caliente	✓
Limpieza serpentín de agua fría	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (Rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado)	✓
Reapriete de borneras de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.5
Calor	32.4


Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
2.9	2.5	2.1

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.23	0.18	0.15	0.28
Motor 2	0.04	0.03	0.02	0.5
Motor 3				

Observaciones:	SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA.

Fecha Mantención: 26-01-2024

Técnico 1	Manuel Gonzalez
Técnico 2	Rodrigo Cisternas


Mantenición Grupo 1
QR Cleaner

Firma Técnico


Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Cliente