

ORDEN DE TRABAJO

	_	
Equipo	FAN COIL	
Ubicación	PISO 9 TORRE NORTE	
Descripción	AREA LIMPIA, PISO 9 TORRE NORTE	
Marca	YORK	
Modelo	YGFC04CBAHEF	
Serie	F300408BI08834	
Limpieza de filtros		V
Limpieza serpentín de agua caliente		~

FAN COIL	
PISO 9 TORRE NORTE	
AREA LIMPIA, PISO 9 TORRE NORTE	
YORK	
YGFC04CBAHEF	
F300408BI08834	

Limpieza de filtros Limpieza serpentín de agua caliente Limpieza serpentín de agua fría Limpieza rejilla de extracción de baño Chequeo y limpieza de termostato Limpieza de difusores (Rejilla de retorno si aplica) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Limpieza de sistema de condensado) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Reapriete de borneras de motores Reapriete de borneras de motores Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo Limpieza general del equipo		
Limpieza serpentín de agua fría Limpieza rejilla de extracción de baño Chequeo y limpieza de termostato Limpieza de difusores (Rejilla de retorno si aplica) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Reapriete de borneras de motores Reapriete de borneras de motores Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Limpieza de filtros	V
Limpieza rejilla de extracción de baño Chequeo y limpieza de termostato Limpieza de difusores (Rejilla de retorno si aplica) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Reapriete de borneras de motores Reapriete de borneras de motores Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Limpieza serpentín de agua caliente	~
Chequeo y limpieza de termostato Limpieza de difusores (Rejilla de retorno si aplica) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Reapriete de borneras de motores Reapriete de borneras de motores Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Limpieza serpentín de agua fría	V
Limpieza de difusores (Rejilla de retorno si aplica) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Reapriete de borneras de motores Reapriete de borneras de motores Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Limpieza rejilla de extracción de baño	V
Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Reapriete de borneras de motores Reapriete de borneras de motores Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Chequeo y limpieza de termostato	V
mantención a bomba de condensado) Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado) Reapriete de borneras de motores Reapriete de borneras de motores Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Limpieza de difusores (Rejilla de retorno si aplica)	V
mantención a bomba de condensado) Reapriete de borneras de motores Reapriete de borneras de motores Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	, , ,	V
Reapriete de borneras de motores Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico	, , ,	~
Chequeo de válvulas Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Reapriete de borneras de motores	~
Chequeo de válvulas Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Reapriete de borneras de motores	~
Chequeo de llaves de corte Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Chequeo de válvulas	~
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Chequeo de válvulas	V
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Chequeo de llaves de corte	~
Limpieza de motor eléctrico Limpieza general del equipo	Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	V
Limpieza general del equipo	Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	V
	Limpieza de motor eléctrico	~
Limpieza general del equipo	Limpieza general del equipo	V
	Limpieza general del equipo	V

Correlativo de Fan Coil	0	
N° de Activo Fijo	50001288-0	

N° OT	5823
Edificio	
Período Ejecución	FEBRERO 2024
Area	Mantención

•	Chequeo de Temperaturas (°C)		
	Frío	11.7	
	Calor	37.4	

•	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.17	0.14	0.11	0.33
Motor 2				
Motor 3				

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
3.7	3.4	3.1

Observaciones: SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA.

Fecha Mantención: 23-02-2024

Técnico 1 Técnico 2 Miguel Angel Delgado Carlos Herrera

Mantención Grupo 1 QR Cleaner

Carlos Briceño Supervisor de Mantención QR Cleaner