

Equipo	FAN COIL
Ubicación	SUBTERRANEO N°2 TORRE SUR
Descripción	A. P. LABORATORIO BIOLOGÍA MOLECULAR
Marca	YORK
Modelo	YGFC04CBAHEF-R
Serie	F5011004EF20249

Correlativo de Fan Coil	0
N° de Activo Fijo	50001291-0
N° OT	4633
Edificio	
Período Ejecución	ENERO 2024
Area	Mantenición

Limpieza de filtros	✓
Limpieza serpentín de agua caliente	✓
Limpieza serpentín de agua fría	✓
Limpieza rejilla de extracción de baño	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (Rejilla de retorno si aplica)	✓
Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado)	✓
Reapriete de borneras de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.1
Calor	30.2

Medición de Velocidad de Aire (m/s)		
Alta	Media	Baja
3	2.6	2.2

	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
	Alta	Media	Baja	Nominal
Motor 1	0.26	0.23	0.19	0.3
Motor 2				
Motor 3				

Observaciones:	SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA.

Fecha Mantención: 20-01-2024

Técnico 1	Miguel Angel Delgado
Técnico 2	Carlos Herrera

Miguel Angel Delgado
Mantenición Grupo 1
QR Cleaner

Carlos Briceño
Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Cliente