

Equipo	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE
Ubicación	AZOTEA P7º SECTOR CENTRO PNTE MO
Descripción	UMA EXTERIOR NORTE, ESCALAS, NUCLEO G2
Marca	YORK
Modelo	YSM-50M1115HHR
Serie	50531G19819048

N° de Activo Fijo	50001887-0
N° OT	15808
Edificio	
Período Ejecución	JUNIO 2024
Area	Mantenición

Limpieza serpentín de agua caliente	✓
Limpieza serpentín de agua fría	✓
Chequeo de correas	✓
Alineacion de poleas	✓
Cambio de correas	✓
Chequeo y limpieza de termostato	✓
Limpieza de difusores (Rejilla de retorno si aplica)	N/A
Limpieza de sistema de condensado y desagüe (incluye mantención a bomba de condensado)	✓
Reapriete de borneras de motores	✓
Chequeo de válvulas	✓
Chequeo de llaves de corte agua fría y caliente	✓
Revisión auditiva de rodamientos y vibraciones	✓
Limpieza de motor eléctrico	✓
Limpieza general del equipo	✓
Lubricación de rodamientos	✓
Inspección de juntas, lonas y aislación	✓

Chequeo de Temperaturas (°C)	
Frío	12.8
Calor	38.5

Medición de Velocidad de Aire (m/s)	3.6
-------------------------------------	-----

	Trif	Mono	Medición de Consumos Eléctricos (A)			
			R	S	T	Nominal
Motor 1	✓		6.41	7.58	7.42	11.7
Motor 2	✓		4.46	5.09	5.18	6.85

Observaciones: SE REALIZA MANTENCIÓN PREVENTIVA.

Fecha Mantención: 10-06-2024

Técnico 1	Federico Serra
Técnico 2	Manuel Gonzalez



Mantenición Grupo 1
QR Cleaner



Carlos Briceño
Supervisor de Mantención
QR Cleaner

Firma Técnico

V° B° Supervisor QR Cleaner Ingeniería

V° B° Responsable Clínica