

## DEMANDE DE CREDIT

**Initiateur:** Selma Tounsi  
**Telephone:** +212665996966  
**Date:** 2023-02-07  
**Adresse mail:** contact@credirect.ma

### EMPRUNTEUR

<b>Nom et prenom</b>	LAIRI TAREK KAMAL	<b>Lieu de naissance</b>	FRANCE
<b>Date de naissance</b>	07-01-1991	<b>Ville de residence</b>	Paris
<b>Nationalité</b>	FRANCAISE	<b>Situation Familiale</b>	Célibataire
<b>Adresse</b>	17 RUE DE JEU DE MAIL 34560 MOUTBAZIN FRANCE	<b>Telephone</b>	212
<b>Profession</b>	RESPONSABLE D'EXPLOITATION	<b>R.S. Employeur</b>	SERVICE GOLDEN SECURITE
<b>Date d'embauche</b>	31-08-2018	<b>Resultat Net/Salaire</b>	102468.10
<b>N CIN/Sejour</b>	PZ833770	<b>Part de Participation</b>	100.00%

### RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

Nom Ou Raison Sociale	Banque	Solde	Cmc
LAIRI TAREK KAMAL	ATTIJARIWAFABANK	740 340,32	130 275,49

### ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiaire	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
LAIRI TAREK KAMAL	immobilier	WAFABANK IMMOBILIER	15 741,55	0,00	0	Non

### OBJET DE CREDIT

<b>Objet de credit</b>	Acquisition + construction	<b>Ville</b>	MARRAKECH
<b>Nature du bien</b>	Terrain	<b>Montant valeur venale</b>	0,00
<b>Usage du bien</b>	Résidence Principale	<b>Montant valeur a l'acte</b>	798 116,00
<b>Etat du bien</b>	Neuf	<b>Titre foncier</b>	28631/65
<b>Superficie en m</b>	484 m	<b>Mnt Travaux</b>	1 244 376,00
<b>Adr. du bien</b>	LOT AKENZA 286 MARRAKECH		

### CARACTERISTIQUES DU CREDIT

<b>Montant</b>	1 500 000,00	<b>Durée</b>	300	<b>Fréq. Remboursement</b>	mensuelle
<b>Mens. TTC hors Assurance</b>	8346.00	<b>Taux souhaité</b>	4.10	<b>Durée de franchise</b>	0
<b>Tx d'endet. projet</b>	8.14	<b>TEG</b>	23.51	<b>Quotitéfinancement</b>	187.94 %

Garanties
Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du crédit

Commentaires

visa