

DEMANDE DE CREDIT

Initiateur: Selma Tounsi
Telephone: +212665996966
Date: 2023-03-24
Adresse mail: contact@credirect.ma

EMPRUNTEUR

Nom et prenom	KHIRAOUI YASSINE	Lieu de naissance	CASABLANCA
Date de naissance	19-07-1993	Ville de residence	Casablanca
Nationalité	MAROCAINE	Situation Familiale	Marié(e)
Adresse	LOT ENNAOURASSE NR 284 DAR BOUAZZA NOUACEUR CASABLANCA	Telephone	212
Profession	GESTIONNAIRE	R.S. Employeur	TRT BROKER
Date d'embauche	01-01-2022	Resultat Net/Salaire	15000
N CIN/Sejour	BK600920	Part de Participation	100%

RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

Nom Ou Raison Sociale	Banque	Solde	Cmc
KHIRAOUI YASSINE	BP	46 479,39	146 260,00

ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiare	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
KHIRAOUI YASSINE	consommation	BANQUE POPULAIRE	2 429,10	62 405,00	0	Oui

OBJET DE CREDIT

Objet de credit	Acquisition + construction	Ville	CASABLANCA
Nature du bien	Villa	Montant valeur venale	1 728 860,00
Usage du bien	Résidence Principale	Montant valeur a l'acte	1 728 860,00
Etat du bien	Neuf	Titre foncier	184223/63
Superficie en m	402 m	Mnt Travaux	443 000,00
Adr. du bien	PROVINCE DE NOUACEUR , COMMUNE DE BOUSKOURA		

CARACTERISTIQUES DU CREDIT

Montant	863 000,00	Durée	300	Fréq. Remboursement	mensuelle
Mens. TTC hors Assurance	5356.42	Taux souhaité	4.75	Durée de franchise	0
Tx d'endet. projet	35.71	TEG	35.71	Quotité finacement	39.74 %

Garanties

Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du crédit, Domiciliation de salaire

Commentaires

FINANCEMENT ACQUISITION ET TRAVAUX DE FINITION : VILLA SEMI-FINIE * APPORT SUR LA VILLA : 1,308,860.00 * FINANCEMENT RELIQUAT D'ACQUISITION : 420,000.00 * TRAVAUX DE FINITION : 443,000.00 * FINANCEMENT DEMANDE : 863,000.00 * ACCORD SOUS RESERVE : RAT CREDIT CONSO : 2429.10 * TAUX : 4.75% * ASSUR : 0.35% * DUREE : 25 ANS * DEROGATION POUR DEBLOCAGE DE FONDS A 100%

visa