

## DEMANDE DE CREDIT

**Initiateur:** Meryem Ayachi  
**Telephone:** +212644444402  
**Date:** 2023-04-11  
**Adresse mail:** contact@credirect.ma

### EMPRUNTEUR

<b>Nom et prenom</b>	EL MAQRI MOHAMED	<b>Lieu de naissance</b>	CASABLANCA
<b>Date de naissance</b>	01-04-1978	<b>Ville de residence</b>	Casablanca
<b>Nationalité</b>	MAROCAINE	<b>Situation Familiale</b>	Marié(e)
<b>Adresse</b>	APPT 3 IMM DES MEDECINS HOPITAL HASSA2	<b>Telephone</b>	0600000000
<b>Profession</b>	MEDECIN	<b>R.S. Employeur</b>	MINISTERE DE LA SANTE
<b>Date d'embauche</b>	27-09-2020	<b>Resultat Net/Salaire</b>	40000
<b>N CIN/Sejour</b>	A784120	<b>Part de Participation</b>	100%

### RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

Nom Ou Raison Sociale	Banque	Solde	Cmc
EL MAQRI MOHAMED	ATTIJARIWAFABANK	2 731 918,00	336 591,00

### ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiare	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
EL MAQRI MOHAMED	immobilier	ATTIJARIWAFABANK	3 751,00	370 000,00	84	Oui

### OBJET DE CREDIT

<b>Objet de credit</b>	Acquisition + rachat de crédit	<b>Ville</b>	CASABLANCA
<b>Nature du bien</b>	Appartement	<b>Montant valeur venale</b>	2 625 000,00
<b>Usage du bien</b>	Résidence Principale	<b>Montant valeur a l'acte</b>	2 625 000,00
<b>Etat du bien</b>	Neuf	<b>Titre foncier</b>	152850/03
<b>Superficie en m</b>	149 m	<b>Mnt Travaux</b>	None
<b>Adr. du bien</b>	IMM A 3EME ETAGE		

### CARACTERISTIQUES DU CREDIT

<b>Montant</b>	1 982 500,00	<b>Durée</b>	300	<b>Fréq. Remboursement</b>	mensuelle
<b>Mens. TTC hors Assurance</b>	11030.63	<b>Taux souhaité</b>	4.10	<b>Durée de franchise</b>	0
<b>Tx d'endet. projet</b>	27.58	<b>TEG</b>	27.58	<b>Quotité finacement</b>	75.52 %

Garanties
Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du crédit

Commentaires
None

visa