

## DEMANDE DE CREDIT

**Initiateur:** Meryem Ayachi  
**Telephone:** +212644444402  
**Date:** 2023-01-24  
**Adresse mail:** contact@credirect.ma

### EMPRUNTEUR

<b>Nom et prenom</b>	SABIR AHMED	<b>Lieu de naissance</b>	CASABLANCA
<b>Date de naissance</b>	18-04-2017	<b>Ville de residence</b>	Casablanca
<b>Nationalité</b>	MAROCAINE	<b>Situation Familiale</b>	Marié(e)
<b>Adresse</b>	NR 8 ETG 2 RES BASMA SIDI MOUMEN CASA	<b>Telephone</b>	0667910075
<b>Profession</b>	GERANT	<b>R.S. Employeur</b>	SABIR SPORT PRIVE
<b>Date d'embauche</b>	13-04-2022	<b>Resultat Net/Salaire</b>	6000
<b>N CIN/Sejour</b>	BH233488	<b>Part de Participation</b>	100.00%

### RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

<b>Nom Ou Raison Sociale</b>	<b>Banque</b>	<b>Solde</b>	<b>Cmc</b>
SABIR AHMED	CIH	1 053 520,00	10 600,00

### ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiare	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
-------------	---------------	-----------	----------	---------	-------	-----

### OBJET DE CREDIT

<b>Objet de credit</b>	Acquisition	<b>Ville</b>	CASABLANCA
<b>Nature du bien</b>	Local commercial	<b>Montant valeur venale</b>	800 000,00
<b>Usage du bien</b>	Professionnel	<b>Montant valeur a l'acte</b>	800 000,00
<b>Etat du bien</b>	Ancien	<b>Titr foncier</b>	45/47391
<b>Superficie en m</b>	334 m	<b>Mnt Travaux</b>	None
<b>Adr. du bien</b>	SIDI MOUMEN CASA		

### CARACTERISTIQUES DU CREDIT

<b>Montant</b>	500 000,00	<b>Durée</b>	144	<b>Frèq.Remboursement</b>	mensuelle
<b>Mens. TTC hors Assurance</b>	5330.36	<b>Taux souhaité</b>	7	<b>Durée de franchise</b>	0
<b>Tx d'endet. projet</b>	88.84	<b>TEG</b>	88.84	<b>Quotitéfinacement</b>	62.50 %

### Garanties

Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du credit

Commentaires

visa