

## DEMANDE DE CREDIT

**Initiateur:** Selma Tounsi  
**Telephone:** +212665996966  
**Date:** 2023-02-22  
**Adresse mail:** contact@credirect.ma

### EMPRUNTEUR

<b>Nom et prenom</b>	ZIANI AMIR ABDEL MOHSIN	<b>Lieu de naissance</b>	SOUDAN
<b>Date de naissance</b>	08-09-1959	<b>Ville de residence</b>	Casablanca
<b>Nationalité</b>	SOUDANAISE	<b>Situation Familiale</b>	Marié(e)
<b>Adresse</b>	BD LA GIRONDE RES KENZA A ETG 7 APPT 74	<b>Telephone</b>	212661744196
<b>Profession</b>	CHIRURGIEN CARDIOLOGUE	<b>R.S. Employeur</b>	DALLAH HOSPITAL
<b>Date d'embauche</b>	30-07-2007	<b>Resultat Net/Salaire</b>	125000
<b>N CIN/Sejour</b>	BL01654F	<b>Part de Participation</b>	100%

### RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

<b>Nom Ou Raison Sociale</b>	<b>Banque</b>	<b>Solde</b>	<b>Cmc</b>
ZIANI AMIR ABDEL MOHSIN	CIH	375 000,00	0,00

### ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiaire	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
--------------	---------------	-----------	----------	---------	-------	-----

### OBJET DE CREDIT

<b>Objet de credit</b>	Acquisition	<b>Ville</b>	CASABLANCA
<b>Nature du bien</b>	Villa	<b>Montant valeur venale</b>	7 400 000,00
<b>Usage du bien</b>	Résidence Principale	<b>Montant valeur a l'acte</b>	7 400 000,00
<b>Etat du bien</b>	Neuf	<b>Titre foncier</b>	167791/63
<b>Superficie en m</b>	534 m	<b>Mnt Travaux</b>	0,00
<b>Adr. du bien</b>	MALAK 3-8 BOUSKOURA DOUAR DRABNA		

### CARACTERISTIQUES DU CREDIT

<b>Montant</b>	6 000 000,00	<b>Durée</b>	96	<b>Frèq.Remboursement</b>	mensuelle
<b>Mens. TTC hors Assurance</b>	74257.35	<b>Taux souhaité</b>	4	<b>Durée de franchise</b>	0
<b>Tx d'endet. projet</b>	59.41	<b>TEG</b>	59.41	<b>Quotitéfinacement</b>	81.08 %

## Garanties

Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du crédit, Engagement de domiciliation des revenus

## Commentaires

Mr Zaini est le beau père de Mr Laith ils sont sur deux acquisitions sur le même projet Malak Résidence à bouskoura, Mr Zaini est chirurgien cardiologue qui exerce en Arabie saoudite et au Maroc, Mr Laith l'avait associé à lui dans la société pour lui permettre d'avoir une carte de séjour Marocaine, lui permettant d'exercer des interventions chirurgicales au Maroc aussi. Mr Zaini, nous sollicite pour un crédit de 6MMAD pour une acquisition de Villa à 7.4MMAD

## visa