

DEMANDE DE CREDIT

Initiateur: Selma Tounsi
Telephone: +212665996966
Date: 2023-05-04
Adresse mail: contact@credirect.ma

EMPRUNTEUR

Nom et prenom	LEMSYEH OUSSAMA	Lieu de naissance	RABAT
Date de naissance	17-02-1990	Ville de residence	Paris
Nationalité	MAROCAINE	Situation Familiale	Marié(e)
Adresse	1ER ETG 23 RUE LEON JOST 75017 PARIS	Telephone	212
Profession	DIRECTEUR	R.S. Employeur	ROTHSCHLD ET CIE
Date d'embauche	07-01-2013	Resultat Net/Salaire	349737
N CIN/Sejour	M460296	Part de Participation	100%

RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

Nom Ou Raison Sociale	Banque	Solde	Cmc
LEMSYEH OUSSAMA	ETRANGER	4 255 479,32	3 066 640,02
LEMSYEH OUSSAMA	BMCI	176 414,51	129 073,00

ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiare	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
LEMSYEH OUSSAMA	immobilier	ETRANGER	22 397,44	0,00	0	Non
LEMSYEH OUSSAMA	immobilier	ETRANGER	7 165,82	0,00	0	Non
LEMSYEH OUSSAMA	immobilier	BMCI	4 332,19	0,00	0	Non

OBJET DE CREDIT

Objet de credit	Acquisition	Ville	CASABLANCA
Nature du bien	Appartement	Montant valeur venale	1 840 000,00
Usage du bien	Résidence Principale	Montant valeur a l'acte	1 840 000,00
Etat du bien	Neuf	Titre foncier	25954/71 ET 25960/71
Superficie en m	59 ET 70 m	Mnt Travaux	0,00
Adresse du bien	HAY NAKHIL CASABLANCA		

CARACTERISTIQUES DU CREDIT

Montant	1 840 000,00	Durée	300	Frèq.Remboursement	mensuelle
Mens. TTC hors Assurance	10527.23	Taux souhaité	4.35	Durée de franchise	0
Tx d'endet. projet	3.01	TEG	12.70	Quotitéfinacement	100.00 %

Garanties

Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du crédit

Commentaires

LE CLIENT A ACQUIS DEUX APPARTEMENTS LA PREMIERE EST ESTIMEE A 880.000 DHS ET LA DEUXIEME A 960.000 DHS CE QUI DONNE UNE SOMME DE 1.840.000 DHS C'EST CE QUI EST MENTIONNE DAND LA DEMANDE DE CREDIT

visa