

## DEMANDE DE CREDIT

**Initiateur:** Salma Sellami  
**Telephone:** +212665959413  
**Date:** 2023-05-22  
**Adresse mail:** contact@credirect.ma

### EMPRUNTEUR

<b>Nom et prenom</b>	SABA MAROUANE	<b>Lieu de naissance</b>	CASABLANCA
<b>Date de naissance</b>	14-09-1990	<b>Ville de residence</b>	Casablanca
<b>Nationalité</b>	MAROCAINE	<b>Situation Familiale</b>	Marié(e)
<b>Adresse</b>	22 RUE RABIA ADAOUJA RESI BADR ETAGE 1 APPT 04 LA GIRONDE CASA	<b>Telephone</b>	06
<b>Profession</b>	TRAVAUX CONSTRUCTION DECORATION	<b>R.S. Employeur</b>	SABA ARTE DECRAZIONE
<b>Date d'embauche</b>	31-08-2021	<b>Resultat Net/Salaire</b>	11 699
<b>N CIN/Sejour</b>	BJ323180	<b>Part de Participation</b>	100%

### RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

<b>Nom Ou Raison Sociale</b>	<b>Banque</b>	<b>Solde</b>	<b>Cmc</b>
SABA MAROUANE	BANK OF AFRICA	1,00	1,00

### ENGAGEMENTS BANCAIRES

<b>Beneficiaire</b>	<b>Nature credit</b>	<b>Organisme</b>	<b>Echeance</b>	<b>Encours</b>	<b>Duree</b>	<b>RAT</b>
---------------------	----------------------	------------------	-----------------	----------------	--------------	------------

### OBJET DE CREDIT

<b>Objet de credit</b>	Acquisition	<b>Ville</b>	CASABLANCA
<b>Nature du bien</b>	Appartement	<b>Montant valeur venale</b>	960 000,00
<b>Usage du bien</b>	Résidence Principale	<b>Montant valeur a l'acte</b>	960 000,00
<b>Etat du bien</b>	Neuf	<b>Titre foncier</b>	45-96003
<b>Superficie en m</b>	110 m	<b>Mnt Travaux</b>	None
<b>Adresse du bien</b>	ROCHE NOIRE 5-46 GH8 RDC CASABLANCA		

CARACTERISTIQUES DU CREDIT					
Montant	800 000.00	Durée	300	Frèq.Remboursement	mensuelle
Mens. TTC hors Assurance	4782.19	Taux souhaité	4.75	Durée de franchise	0
Tx d'endet. projet	43474.45	TEG	43474.45	Quotitéfinacement	83.33 %

Garanties
Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du credit , Engagement de domiciliation des revenus

Commentaires
None

visa