

## DEMANDE DE CREDIT

**Initiateur:** Selma Tounsi  
**Telephone:** +212665996966  
**Date:** 2023-05-23  
**Adresse mail:** contact@credirect.ma

### EMPRUNTEUR

<b>Nom et prenom</b>	BENKIRANE ABOUBAKR	<b>Lieu de naissance</b>	CASABLANCA
<b>Date de naissance</b>	05-06-1983	<b>Ville de residence</b>	Casablanca
<b>Nationalité</b>	MAROCAINE	<b>Situation Familiale</b>	Marié(e)
<b>Adresse</b>	13 BD CALIFORNIE CALIFORNIE CASABLANCA	<b>Telephone</b>	212
<b>Profession</b>	GERANT	<b>R.S. Employeur</b>	IMOWAY
<b>Date d'embauche</b>	31-12-2015	<b>Resultat Net/Salaire</b>	79916
<b>N CIN/Sejour</b>	BK212979	<b>Part de Participation</b>	70%

### CO-EMPRUNTEUR

<b>Nom et prenom</b>	SEBTI MYRIEM	<b>Lieu de naissance</b>	CASABLANCA
<b>Date de naissance</b>	26-08-2019	<b>Ville de residence</b>	Casablanca
<b>Nationalité</b>	MAROCAINE	<b>Situation Familiale</b>	Marié(e)
<b>Adresse</b>	13 BD CALIFORNIE CALIFORNIE CASABLANCA	<b>Telephone</b>	212
<b>Profession</b>	GERANTE	<b>R.S. Employeur</b>	PHARMACIE SEBTI MIRYEM
<b>Date d'embauche</b>	31-12-2019	<b>Resultat Net/Salaire</b>	25000.0
<b>N CIN/Sejour</b>	BE789201	<b>Part de Participation</b>	30%

### RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

Nom Ou Raison Sociale	Banque	Solde	Cmc
BENKIRANE ABOUBAKR	ATTIJARIWAFABANK	0,00	0,00

### ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiare	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
BENKIRANE ABOUBAKR	consommation	WAFASALAF	2 487,00	0,00	0	Non
BENKIRANE ABOUBAKR	consommation	WAFASALAF	5 797,00	0,00	0	Non

OBJET DE CREDIT			
Objet de credit	Acquisition	Ville	CASABLANCA
Nature du bien	Villa	Montant valeur venale	6 700 000,00
Usage du bien	Résidence Principale	Montant valeur a l'acte	6 700 000,00
Etat du bien	Neuf	Titre foncier	0
Superficie en m	497 m	Mnt Travaux	0,00
Adresse du bien	VF 56 VILLA DOMAINE DE BOUSKOURA COMMUNE NOUACEUR BOUSKOURA CASABLANCA		

CARACTERISTIQUES DU CREDIT					
Montant	4 200 000,00	Durée	180	Frèq.Remboursement	mensuelle
Mens. TTC hors Assurance	33104.04	Taux souhaité	4.50	Durée de franchise	0
Tx d'endet. projet	31.55	TEG	39.45	Quotitéfinacement	62.69 %

Garanties
<div>Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du credit , Engagement de domiciliation des revenus</div>

Commentaires
<div>None</div>

visa