

DEMANDE DE CREDIT

Initiateur: Salma Sellami
Telephone: +212665959413
Date: 2023-05-29
Adresse mail: contact@credirect.ma

EMPRUNTEUR

Nom et prenom	JADIR ABDERAHIM	Lieu de naissance	CASABLANCA
Date de naissance	02-09-1965	Ville de residence	Casablanca
Nationalité	MAROCAINE	Situation Familiale	Marié(e)
Adresse	LOT KRIMAT NR 03 BIS PISTE 1032 CALAIFORNIE CASABLANCA	Telephone	06
Profession	gérant de société	R.S. Employeur	ANIJA CONSTRUCTIONS // GROUPE SCOLAIRE JADIR
Date d'embauche	24-12-2001	Resultat Net/Salaire	130000
N CIN/Sejour	BH36524	Part de Participation	100%

RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

Nom Ou Raison Sociale	Banque	Solde	Cmc
JADIR ABDERAHIM	ATTIJARIWABA BANK	2 444,15	18 000,00
JADIR ABDERAHIM	BP	1 010,06	36 607,40
JADIR ABDERAHIM	CREDIT AGRICOLE	142,65	94 496,47
ANIJA CONSTRUCTIONS	BP	10 333,41	760 899,00
GROUPE SCOLAIRE JADIR	BP	11 192,27	459 490,61

ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiaire	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
JADIR ABDERAHIM	immobilier	WABA IMMOBILIER	8 849,53	1,00	1	Non
JADIR ABDERAHIM	crédit leasing	CREDIT AGRICOLE	22 829,33	1,00	1	Non

OBJET DE CREDIT

Objet de credit	Hypothécaire	Ville	CASABLANCA
Nature du bien	Terrain	Montant valeur venale	5 000 000,00
Usage du bien	Professionnel	Montant valeur a l'acte	5 000 000,00
Etat du bien	Ancien	Titre foncier	12/185831
Superficie en m	560 m	Mnt Travaux	None
Adresse du bien	HAY SADRI RUE 54 N°64 GPE 5		

CARACTERISTIQUES DU CREDIT

Montant	2 400 000,00	Durée	144	Frèq.Remboursement	mensuelle
Mens. TTC hors Assurance	30085.33	Taux souhaité	10	Durée de franchise	0
Tx d'endet. projet	23.14	TEG	47.51	Quotitéfinacement	48.00 %

Garanties

Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du credit , Engagement de domiciliation des revenus , Nantissement sur le fonds de commerce

Commentaires

None

visa