

DEMANDE DE CREDIT

Initiateur: Selma Tounsi
Telephone: +212665996966
Date: 2023-05-23
Adresse mail: contact@credirect.ma

EMPRUNTEUR

Nom et prenom	RAJI MOHAMMED AYOUB	Lieu de naissance	LAAYOUNE
Date de naissance	01-01-1990	Ville de residence	Casablanca
Nationalité	MAROCAINE	Situation Familiale	Marié(e)
Adresse	INTERNAT EL FAIDOUZI CHU IBN ROCHD CASABLANCA	Telephone	212
Profession	GERANT	R.S. Employeur	MEGA DIGITAL CONSULTING
Date d'embauche	09-05-2019	Resultat Net/Salaire	49679
N CIN/Sejour	H699268	Part de Participation	100%

RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

Nom Ou Raison Sociale	Banque	Solde	Cmc
MEGA DIGITAL CONSULTING	BANK OF AFRICA	128 378,28	902 580,00
RAJI MOHAMED AYOUB	SGMB	8 898,80	235 070,00
RAJI MOHAMED AYOUB	CIH	356,26	390 910,03

ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiaire	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
--------------	---------------	-----------	----------	---------	-------	-----

OBJET DE CREDIT

Objet de credit	Acquisition	Ville	CASABLANCA
Nature du bien	Appartement	Montant valeur venale	760 000,00
Usage du bien	Résidence Principale	Montant valeur a l'acte	760 000,00
Etat du bien	Neuf	Titre foncier	166718/63 ET 33102/63
Superficie en m	43 M2 ET 38 M2 m	Mnt Travaux	0,00
Adresse du bien	NOUACEUR CASABLANCA		

CARACTERISTIQUES DU CREDIT

Montant	760 000,00	Durée	300	Frèq.Remboursement	mensuelle
Mens. TTC hors Assurance	4543.08	Taux souhaité	4.75	Durée de franchise	0
Tx d'endet. projet	9.14	TEG	9.14	Quotitéfinacement	100.00 %

Garanties

Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du crédit , Engagement de domiciliation des revenus

Commentaires

DETAILS : APPART 1 : SUPERFICIE 43 M2 , PRIX 415.000,00 DHS CREDIT 400.000,00 DHS APPART 2 : SUPERFICIE 38 ME , PRIX 410.000,00 DHS CREDIT 360.000,00 DHS HYPOTHEQUE EN 1ER RANG SUR LE TF 166718/63 A HAUTEUR DE 400.000,00 DHS HYPOTHEQUE EN 1ER RANG SUR LE TF NON ECLATE A HAUTEUR DE 360.000,00 DHS

visa