

DEMANDE DE CREDIT

Initiateur: Othmane Amzil
Telephone: +212644444406
Date: 2023-02-22
Adresse mail: contact@credirect.ma

EMPRUNTEUR

Nom et prenom	KAFIL MOHAMMED	Lieu de naissance	BENSLIMANE
Date de naissance	24-07-1965	Ville de residence	Benslimane
Nationalité	MAROCAINE	Situation Familiale	Marié(e)
Adresse	PLAGE TILAL NR 12 EL MANSOURIA	Telephone	0612202020
Profession	PROMOTEUR IMMOBILIER	R.S. Employeur	MOSONI DEV
Date d'embauche	13-04-2015	Resultat Net/Salaire	200000
N CIN/Sejour	TA8992	Part de Participation	100%

RENSEIGNEMENTS BANCAIRES

Nom Ou Raison Sociale	Banque	Solde	Cmc
KAFIL MOHAMMED	ATTIJARIWAFABANK	300 000,00	1 500 000,00

ENGAGEMENTS BANCAIRES

Beneficiaire	Nature credit	Organisme	Echeance	Encours	Duree	RAT
--------------	---------------	-----------	----------	---------	-------	-----

OBJET DE CREDIT

Objet de credit	Hypothécaire	Ville	MOHAMMEDIA
Nature du bien	Terrain	Montant valeur venale	22 000 000,00
Usage du bien	Résidence Secondaire	Montant valeur a l'acte	22 000 000,00
Etat du bien	Ancien	Titre foncier	30014/25 + 27698/26
Superficie en m	475+28227 m	Mnt Travaux	None
Adr. du bien	LOT DE TERRAIN SABLETTE + FERME BENSLIMANE		

CARACTERISTIQUES DU CREDIT

Montant	8 000 000,00	Durée	144	Frèq.Remboursement	mensuelle
Mens. TTC hors Assurance	110961.88	Taux souhaité	12	Durée de franchise	None
Tx d'endet. projet	55.48	TEG	55.48	Quotitéfinacement	36.36 %

Garanties
Hypothèque en 1er rang sur le TF objet du crédit, Caution hypothécaire, Engagement de domiciliation des revenus

Commentaires
financement de 8.000.000 dhs avec hypothèque du TF 30014/25 (ferme à Benslimane) + 27698/26 (lot de terrain à Mohammedia)

Visa