Fecha de Emisión: 29 de Marzo de 2022



Página 1 de 2

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2022

Comuna : VICTORIA Número de Rol de Avalúo : 00539 - 00653

Dirección o Nombre del bien raíz : CALIFORNIA LOTE 3 J

Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Registrado a Nombre de : MENA CASTILLO MARCO ANDRES

RUN o RUT Registrado : 16.352.747 – 2

AVALÚO TERRENO PROPIO : \$ 13.286.000

 AVALÚO TOTAL
 : \$
 13.286.000

 AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO
 : \$
 0

 AVALÚO AFECTO A IMPUESTO
 : \$
 13.286.000

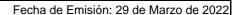
El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo 2022 y que se considerará, de no existir modificaciones en el catastro de los bienes raíces, en el proceso de exhibición que se regula en el articulo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



Página 2 de 2



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : VICTORIA Número de Rol de Avalúo : 00539 – 00653

Dirección o Nombre del bien raíz : CALIFORNIA LOTE 3 J

Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

| Rol Bien Común | Tipo de Copropiedad | Avalúo Total Bien Común | % Prorrateo | Avalúo Prorrateado |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| No Registra | | | | |
| Total Avalúo Bienes Comunes | | | | \$ |

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

| Línea | Superficie (m²) | Avalúo Unitario (Aprox.) | Avalúo Línea |
|-------|-----------------|--------------------------|---------------|
| 1 | 10.000 | \$ 1.329 | \$ 13.286.000 |
| | | Total Avalúo Terreno | \$ 13.286.000 |

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

| Línea | Clase | Calidad | Cantidad (m² o m³) | Año Constr | Avalúo Línea | | | |
|----------------|-------|---------|-----------------------|---------------|--------------|--|--|--|
| No Registra | | | | | | | | |
| | Tot | \$ | 0 | | | | | |

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO