

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2022

Comuna	:	VICTORIA
Número de Rol de Avalúo	:	00539 – 00653
Dirección o Nombre del bien raíz	:	CALIFORNIA LOTE 3 J
Destino del bien raíz	:	SITIO ERIAZO
Registrado a Nombre de	:	MENA CASTILLO MARCO ANDRES
RUN o RUT Registrado	:	16.352.747 – 2
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$ 13.286.000
<hr/>		
AVALÚO TOTAL	:	\$ 13.286.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$ 0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$ 13.286.000
<hr/>		
SUPERFICIE TERRENO	(m ²) :	10.000
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²) :	0

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo 2022 y que se considerará, de no existir modificaciones en el catastro de los bienes raíces, en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : VICTORIA
 Número de Rol de Avalúo : 00539 – 00653
 Dirección o Nombre del bien raíz : CALIFORNIA LOTE 3 J
 Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	10.000	\$ 1.329	\$ 13.286.000
Total Avalúo Terreno			\$ 13.286.000

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
No Registra					
Total Avalúo Construcciones					\$ 0

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO