



دانشگاه کامپیوتر ساینس و انجینیری

درخواست تصویب طرح پروپوزال مونوگراف

☐ لیسانس ☐ ماستری

1- مشخصات دانشجو:

نام و تخلص دانشجو	شماره دانشجویی	رشته	گرایش	دانشکده	مقطع تحصیلی	حداکثر سنوات
مرتضی	۹۷۲۷۸۲۰۶	کامپیوتر ساینس	انجینیری نرم فزار	کامپیوتر ساینس	لیسانس	۴ سال
ایمیل	Mortazamohammadi800@gmial.com		شماره تماس	0782800275		

2- مشخصات استاد/ استادان راهنما :

ردیف	نام و نام خانوادگی	دانشکده	دانشگاه محل خدمت	مرتبه	تخصص	نوع استخدام (رسمی/مدعو)	پایان نامه های تحت راهنمایی	
							تعداد	مقطع
1	داکتر ناظم جعفری	کامپیوتر ساینس	کاتب	ماستر	AI	رسمی		CS

3- مشخصات استاد/ استادان مشاور :

ردیف	نام و نام خانوادگی	دانشکده	دانشگاه محل خدمت	مرتبه	تخصص	ملاحظات
1						

4- ثبت پیشنهادیه پایان نامه در دانشکده:

تذکر: مطابق قوانین پروپوزال در دانشکده بررسی و در صورت تصویب توسط اعضای کدر علمی ثبت می گردد.

عنوان دانشکده	شماره ثبت	تاریخ ثبت

6- مشخصات مونوگراف :

الف-عنوان مونوگراف:

1-فارسی: طراحی و پیاده سازی وب سایت رهنمایی معاملات املاک هم خانه

2-انگلیسی: Design and implementation of Ham Khana Trades Estate website

ب-نوع تحقیق:

☐ 3-توسعه ای

☐ 2-بنیادی

☒ 1-کاربردی

ج-کلید واژه ها:

1- Website

2- Ham Khana Trades Estate

3- MySQL

4- Django

5- Bootstrap 5

7- شرح و بیان مساله پژوهشی:

در دنیای امروز، فناوری اطلاعات و ارتباطات منجر به ایجاد، تحولات چشمگیری در فرآیندهای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی شده است به طوری که شیوه های مرسوم عصر حاضر یا به اصطلاح مجازی جایگزین برخی از فعالیت های زمان قبل شده است. تجارت نیز مستثنا از این امر نیست، تجارت الکترونیکی و کسب و کار الکترونیکی سبب تسهیل و تسریع تجارت شده است و موانع جغرافیای و زمانی را حذف کرده و باعث ارتقای ارتباطات و افزایش وسعت اقتصادی در سطح ملی و بین المللی شده است. تجارت الکترونیکی یعنی خرید و فروش یا انجام معاملات از طریق شبکه، که به تازگی در افغانستان داشت رشد ابتدایی خود رامیپیمود، که تحولات سیاسی ضربه مهلکی به پیکره نوپا تجارت الکترونیک وارد نمود. بعد از بحران سیاسی برای رشد و تحول در تمام زمینه های اقتصاد ی اجتماعی و پیشرفت و معیاری شدن ما نیاز داریم به روش های تجارت الکترونیکی که باعث رونق وایجادکسب کارهای بسیاری در سطح جهان شده است.

وب سایت های رهنمایی معاملات املاک، به عنوان یکی از ابزارهای مهم در فرآیند خرید و فروش و یا اجاره ملک، امکان دسترسی به اطلاعات دقیق و جامع در مورد ملک های موجود در بازار را برای کاربران فراهم می کنند.

این وب سایت ها، معمولاً شامل لیستی از ملک های موجود برای فروش و یا اجاره، همراه با توضیحات جزئی درباره موقعیت مکانی، اندازه، وضعیت و قیمت آنها هستند. همچنین، برخی از وب سایت های رهنمایی معاملات املاک، امکاناتی مانند نقشه های مکانی، تصاویر و ویدیوهای ملک، و همچنین اطلاعاتی درباره منطقه و امکانات اطراف ملک را نیز در اختیار کاربران قرار می دهند.

مساله پژوهشی وب سایت رهنمایی معاملات املاک هم خانه، به بررسی و تحلیل وب سایت هایی اشاره دارد که برای کاربران امکان خرید، فروش و یا اجاره ملک را فراهم می کنند. این وب سایت ها برای کاربرانی که به دنبال خرید یا فروش ملک هستند، یکی از منابع اطلاعاتی مهم هستند و می توانند به عنوان یک ابزار مفید برای تصمیم گیری در خرید یا فروش ملک استفاده شوند.

با توجه به اینکه وب سایت های معاملات هم خانه بسیاری وجود دارند و هر کدام از آنها قابلیت ها و ویژگی های مختلفی دارند، مساله پژوهشی وب سایت رهنمایی معاملات املاک هم خانه به بررسی و مقایسه این وب سایت ها از نظر کارایی، کاربرپسندی، قابلیت ها و ویژگی های آنها با یکدیگر می پردازد.

هدف از این مطالعه، شناسایی و ارائه بهترین وب سایت معاملات هم خانه با توجه به نیازهای کاربران و همچنین ارائه پیشنهادات به منظور بهبود وب سایت های موجود است.

در نهایت، پژوهش در این زمینه می تواند به کاربران وب سایت های معاملات هم خانه کمک کند تا با دسترسی به اطلاعات دقیق و جامع در مورد وب سایت های موجود، تصمیم بهتری در خرید یا فروش ملک خود بگیرند و همچنین به شرکت های معاملاتی کمک کند تا وب سایت های خود را بهبود بخشند و بهترین خدمات را به کاربران خود ارائه دهند.

8- پیشینه و تاریخچه موضوع تحقیق:

صنعت املاک یکی از صنایع مهم در جوامع بشری است که قدمتی بسیار طولانی دارد. از زمانی که انسان به شکل مستقل در جوامع زندگی می‌کرد، خانه‌سازی و تبادل ملک به منظور ایجاد زندگی بهتر، از جمله فعالیت‌های اصلی او بوده است.

اما با پیشرفت تکنولوژی و ارتباطات، صنعت املاک نیز به شیوه‌های جدیدی پرداخته است. وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک، به عنوان یکی از ابزارهای مهم در فرآیند خرید و فروش و یا اجاره ملک، در دهه‌های اخیر به وجود آمده‌اند.

وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک برای کاربران، امکان دسترسی به اطلاعات دقیق و جامع در مورد ملک‌های موجود در بازار را فراهم می‌کنند. به وسیله این وب سایت‌ها، اطلاعاتی مانند موقعیت مکانی، اندازه، وضعیت و قیمت ملک‌ها قابل دسترسی هستند. همچنین، برخی از وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک، امکاناتی مانند نقشه‌های مکانی، تصاویر و ویدیوهای ملک، و همچنین اطلاعاتی درباره منطقه و امکانات اطراف ملک را نیز در اختیار کاربران قرار می‌دهند.

اولین وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک در دهه ۱۹۹۰ میلادی به وجود آمدند. این وب سایت‌ها بسیار ساده بودند و برای نمایش اطلاعات ملک‌ها از تصاویر و متن‌های کوتاه استفاده می‌کردند. اما با گسترش اینترنت و پیشرفت تکنولوژی، وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک نیز به شیوه‌های پیشرفته‌تری تبدیل شده‌اند و امکانات متنوعی را برای کاربران فراهم می‌کنند.

در حال حاضر، وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک در بسیاری از کشورها وجود دارند و به عنوان یک ابزار مفید و کارآمد در فرآیند خرید و فروش و یا اجاره ملک، مورد استفاده کاربران قرار می‌گیرند.

9- اهمیت و ارزش تحقیق:

وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک به عنوان یکی از ابزارهای مهم در صنعت املاک، ارزش و اهمیت بسیاری دارند. در زیر به مهمترین موارد مربوط به ارزش و اهمیت وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک اشاره می‌کنیم:

1- دسترسی آسان به اطلاعات: وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک به کاربران امکان دسترسی آسان به اطلاعات ملک‌های موجود در بازار را می‌دهند. اطلاعاتی مانند قیمت، موقعیت مکانی، اندازه و وضعیت ملک، و همچنین تصاویر و ویدیوهای ملک، کاربران را در فرآیند خرید و فروش و یا اجاره ملک کمک می‌کند.

2- صرفه‌جویی در زمان و هزینه: وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک به کاربران امکان مقایسه ملک‌ها و یافتن بهترین گزینه را در کمترین زمان ممکن می‌دهند. همچنین، با استفاده از این وب سایت‌ها، کاربران می‌توانند هزینه‌های مربوط به مشاوره و گرفتن نظر کارشناسان را کاهش دهند.

3- افزایش اعتماد کاربران: وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک امکان ارائه اطلاعات دقیق و جامع در مورد ملک‌ها را دارند. این امر موجب افزایش اعتماد کاربران به فروش‌دهندگان و همچنین به خود وب سایت می‌شود.

4- ارتباط سریع و آسان: وب سایت‌های رهنمایی معاملات املاک به کاربران امکان ارتباط سریع و آسان با فروش‌دهندگان و یا مشاوران املاک را می‌دهند. این امر می‌تواند به پیشبرد فرآیند خرید و فروش و یا اجاره ملک کمک کند.

10 - اهداف تحقيق:

اهداف اصلي

- طراحی و پیاده سازی وب سایت رهنمایی معاملات املاک هم خانه.

اهداف فرعی

- ایجاد سهولت در جستجوی املاک فروشی و کرایه
- ایجاد سهولت در ارتباط بین طرفین
- ایجاد قابلیت اضافه کردن ملک به لیست فروش و کرایه
- ایجاد سهولت نمایش جزییات ملک به کاربران
- ایجاد و راه اندازی پایگاه داده برای ذخیره اطلاعات ملک

11- سوال های تحقيق:

سوالات اصلي:

- چگونه میتوان یک وب سایت را طراحی و پیاده سازی نمود؟

سوالات فرعی:

- چگونه سهولتی در دست یابی به جزییات املاک، در سایت ایجاد نمود؟
- چگونه میتوان قابلیت برای اضافه نمودن ملک، در سیستم پیاده سازی نمود؟
- چگونه میتوان سهولت در دسترسی به موقعیت مکانی روی نقشه، در سایت ایجاد کرد؟
- چگونه میتوان یک پایگاه داده برای ذخیره سازی و نگهداری اطلاعات راه اندازی نمود؟

11- روش تحقيق:

در اول برای شروع پروژه منابع مورد نیاز خود را بررسی مینمایم، و در مرحله دوم بررسی نیاز های سیستم که میتواند اجرا کند و در مرحله بعدی طراحی و دیزاین مینمایم و در مرحله آخر از منابع سخت افزاری و نرم افزاری استفاده می نمایم. و برای طراحی و دیزاین سیستم به یک محیط برای کد نویسی، یک زبان برنامه نویسی برای ساخت قابلیت های سیستم، فریم ورک برای دیزاین گرافیکی سیستم و یک نرم افزار برای ساخت پایگاه داده برای سیستم نیاز داریم.

12- کاربرد نتایج تحقیق

کاربرد ها و مزایایی وب سایت عبارتند از:

دسترسی به اطلاعات جامع در مورد ملک های موجود در بازار: با استفاده از این وب سایت ها، کاربران می توانند با دسترسی به اطلاعاتی مانند موقعیت مکانی، اندازه، قیمت و توضیحات جزئی در مورد ملک ها، تصمیم بهتری در خرید و فروش و یا اجاره آنها بگیرند.

امکان مقایسه ملک ها: با استفاده از این وب سایت ها، کاربران می توانند ملک های مختلف را با یکدیگر مقایسه کنند و بهترین و مطلوب ترین گزینه را انتخاب کنند.

صرفه جویی در زمان و هزینه: با استفاده از این وب سایت ها، کاربران می توانند از پرداخت هزینه های اضافی به عنوان کارمزد به واسطه ها خودداری کنند و همچنین زمان خود را برای مراجعه به مکاتبات و ملاقات با واسطه ها صرفه جویی کنند.

امنیت در معاملات: با استفاده از این وب سایت ها، کاربران می توانند از خطرات مربوط به تقلب و تحریف اطلاعات و یا تقلیل از ارزش واقعی ملک مورد نظر، که در معاملات خرید و فروش با واسطه ها ممکن است به وجود بیاید، جلوگیری کنند.

همچنین، امکانات مختلفی مانند ارسال پیام خصوصی به فروشنده و یا مستأجر، ثبت نظرات و امتیازهای کاربران، امکان جستجوی دقیق و فیلتر کردن نتایج، و همچنین امکاناتی مانند اشتراک گذاری ملک ها با دیگران، در برخی از وب سایت های رهنمایی معاملات املاک موجود است.

بنابراین، استفاده از وب سایت های رهنمایی معاملات املاک، به عنوان یک ابزار مفید و کارآمد در فرآیند خرید و فروش و یا اجاره ملک، می تواند به کاربران کمک کند تا با دسترسی به اطلاعات دقیق و جامع، بهترین تصمیم را در این زمینه بگیرند.

نرم افزار های برای طراحی و دیزاین سیستم

نام ابزار	محل استفاده	دلایل استفاده
Visual studio code	محیط کد نویسی	سهولت در کد نویسی
Python	زبان برنامه نویسی	ساخت قابلیت های backend
Django	چاقوب backend	سهولت در مدیریت backend
Database (MySQL)	Back end	ایجاد پایگاه دیتا
Bootstrap 5, html, CSS, JavaScript	Frontend	ساخت محیط کاربر (UI)

13- جدول زمانی و مراحل اجراء:

مراحل				ماه اول				ماه دوم				ماه سوم				ماه چهارم			
تحلیل مساله																			
تهیه منابع موارد نیاز																			
طراحی																			
پیاده سازی																			
آزمایشات و گزارشات																			

استاد/استادان راهنما:

تاریخ و امضا :

استاد / استادان مشاور:

تاریخ و امضا :

دانشجو :

تاریخ و امضا :

الف- موضوع پایان نامه آقای / خانم در شورای دیپارتمنت در تاریخ مورد بررسی قرار

گرفت و به تصویب رسید.

استاد :

آمریت دیپارتمنت :

وزارت تحصیلات عالی

دانشگاه کاتب

به نام خدا

منشور اخلاق پژوهش

با استعانت از خدای سبحان و با اعتقاد راسخ به اینکه عالم محضر خداست و او همواره ناظر بر اعمال ماست و به منظور انجام شایسته‌ی پژوهش‌های اصیل، تولید دانش جدید و بهسازی زندگانی بشر، ما دانشجویان و اعضای کدر علمی دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌های کشور:

تمام تلاش خود را برای کشف حقیقت و فقط حقیقت به کار خواهیم بست و از هر گونه جعل و تحریف در فعالیت‌های علمی پرهیز می‌کنیم. حقوق پژوهشگران، پژوهیدگان (انسان، حیوان، گیاه و اشیاء)، سازمان‌ها و سایر صاحبان حقوق را به رسمیت می‌شناسیم و در حفظ آن می‌کوشیم. به مالکیت مادی و معنوی آثار پژوهشی ارج می‌نهیم، برای انجام پژوهشی اصیل اهتمام ورزیده از سرقت علمی و ارجاع نامناسب اجتناب می‌کنیم.

ضمن پایبندی به انصاف و اجتناب از هر گونه تبعیض و تعصب، در کلیه فعالیت‌های پژوهشی رهیافتی نقادانه اتخاذ خواهیم کرد. ضمن امانت داری، از منابع و امکانات اقتصادی، انسانی و فنی موجود استفاده بهره‌ورانه خواهیم کرد.

از انتشار غیراخلاقی نتایج پژوهش نظیر انتشار موازی همپوشان و چندگانه (تکه‌ای) پرهیز می‌کنیم.

اصل محرمانه بودن و رازداری را محور تمام فعالیت‌های پژوهشی خود قرار می‌دهیم.

در همه فعالیت‌های پژوهشی به منافع ملی توجه کرده و برای تحقق آن می‌کوشیم.

خویش را ملزم به رعایت کلیه هنجارهای علمی رشته خود، قوانین و مقررات، سیاست‌های حرفه‌ای، سازمانی، دولتی و راهبردهای ملی در همه مراحل پژوهش می‌دانیم.

رعایت اصول اخلاق در پژوهش را اقدامی فرهنگی می‌دانیم و به منظور بالندگی این فرهنگ، به ترویج و اشاعه‌ی آن در جامعه اهتمام می‌ورزیم.

امضاء دانشجو

امضاء استاد راهنما