

Andelsboligforeningen Tværgade afd. 2. Villavej 14 A-P og Tværgade 23-25
Referat af Generalforsamlingen torsdag d 24. april 2024.

1. Erik Pallesen blev valgt til dirigent og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. Årsberetningen blev fremlagt af Poul Sørensen og godkendt.

I det forgangne år flyttede vor formand igennem mange år Helle Elnegaard til Odense, det gjorde at vi fik en ny bestyrelse, men ny formand samt Olav som ny bestyrelsesmedlem.

I november havde vi vores traditionelle julekomsammen, igen hos Ingrid, tak til hende og alle fremmødte for en hyggelig komsammen.

2024 har været et forholdsvis stilfærdigt år, dog opstod der problem med fugt i væggen fra badeværelset mod gang og stue i 14N, det blev efterfølgende ordnet som en forsikringssag. Jeg skal god lige for en god ordens nævne at selvom forsikringen betaler regningen, så har vi en selvrisiko på godt 7.000 kr.

Vi fik i 2024 malet alle vore redskabsskure udvendig, opgaven gik til Ø. Maleren der løste opgaven ganske tilfredsstillende.

Det årlige hussyn ændre bestyrelsen, således at der ny synes hvert andet år, næste gang bliver her i sensommeren 2025. Bestyrelsen syner, hvis der opstår tvivl spørgsmål, kontaktes en fagmand.

Som nogen måske har bemærket i årsrapporten for 2024, er vore huspriser falder i forhold til 2023, det vil vor revisor nok fortælle lidt om senere.

2025 er et år, hvor der ikke er planlagt større vedligeholdelsesarbejder, bortset fra det der måtte komme frem i synet senere i år, og selvfølgelig hvis der opstår noget akut.

I 2024 modtog vi 13.425 i bonus fra Nykredit.

Slutteligt vil jeg sige tak til alle i bestyrelsen samt vore to suppleanter, vi har haft nogle hyggelige måder der blev holdt i et god tone, det fortsætter vi med.

3. Anders Korsgaard fremlagde årsrapport og forslag til værdiansættelse på en fin og overskuelig måde. Årsregnskab samt værdiansættelse blev godkendt. Foreningen afventer ny vurdering i efteråret 2025, samt indeksering af andelsværdien.

Som der på generalforsamlingen blev enighed om, følger hermed en reguleret værdi af andelene, idet den seneste offentlige vurdering er fra 2015 og ny først forventes til efteråret.

Med begrundelse i, at vurderingsstyrelsen ikke har fremsendt ny vurdering, er vurderingen pristalsreguleret fra 2015 frem til 2024 og dermed ændres andelskronen iht. medsendte opgørelse.

4. Der var ingen emner vedr. vedligeholdelsesplan
5. Ingen indkomne forslag.

6. På valg var Erik Pallesen, Erik blev genvalgt.

Bestyrelses ser således ud.

Formand: Poul Sørensen 14M

Sekretær: Erik Pallesen 14H.

Næstformand: Olav Petersen 14E.

Suppleant: Ingrid Sloth 14G.

Gerda Thomsen stoppede som suppleant.

7. Korsgaard revision blev genvalgt som revisor.

8. Generalforsamlingen sluttede af med tak for god ro og orden. Herefter var der smørrebrød og fælles hygge.

Ref. 28.4.2025, Poul Sørensen

