

**OPGØRELSE AF MAXIMAL HANDELSVÆRDI VED SALG I REGNSKABSÅRET 2024**  
**BEREGNET UD FRA DEN SENESTE OFEFTLIGE EJENDOMSVÆRDI**  
 (I henhold til lov om andelsboligforeninger § 5. stk 2c)

Foreningens egenkapital før andre reserver	<b>3.460.024</b>
Ejendommens kontantværdi	18.486.000
Ejendommens anskaffelsessum	-12.128.000
	<b>6.358.000</b>
Prioritetsgæld kursværdi	-8.979.637
Prioritetsgæld restgæld	8.769.276
	<b>-210.361</b>
<b>Reguleret egenkapital</b>	<b>9.607.663</b>
Værdi pr. indskudt andelskrone 9.841.663 / 2.387.800	<b>4,0236</b>
Værdien fordelt på de enkelte lejlighedstyper:	

	Indskud pr. andelstype	Indskud i alt	Andelsværdi pr. andelstype	Andelsværdi inkl. indskud
Antal andele				
Boligafgift 106 kvm, 7 andele	177.994	1.245.959	716.185	5.013.297
Boligafgift 85 kvm, 8 andele	142.730	1.141.841	574.295	4.594.363
		<b>2.387.800</b>		<b>9.607.661</b>

<b>Indekssering af offentlig ejendomsværdi</b>	
Ejendomsværdi 01.10 2015 kr.	15.600.000
Indeks	118,5
Reguleret offentlig ejendomsværdi	18.486.000