

VERBALE DI PRIMO ACCESSO DEL CUSTODE

Il giorno 16/5/2019, alle ore 10..... io sottoscritto avv. Paolo Tomassini, nominato custode giudiziario nella procedura esecutiva n. 1801/2017 R.G.E., dal Giudice Dott.ssa Iappelli della 4° sez. civile del Tribunale di Roma, promossa dalla Unicredit S.p.A. e per essa DoBank S.p.A. nei

confronti della Sig.ra ***** mi sono recato in Roma, Via Cristoforo Sabbadin¹⁴⁹, presso l'immobile affidato alla mia custodia, insieme all'esperto nominato dal Tribunale

Arch. Alessandro Amato

Nell'immobile di cui sopra, ho riscontrato la presenza del Sig. *****

A.V. della ***** il quale mi esibisce contratto di locazione ad uso abitativo registrato in data 22/11/17, successivamente all'invio della notifica del pignoramento. Ho identificato il Sig. ***** a mezzo C.I.N. ***** intestata del cane di ***** che mi dichiara che l'immobile è occupato dallo stesso. Mi dichiara che è disponibile a versare i canoni di locazione dal corrente mese di maggio fino alla eventuale liberazione dell'immobile. Si impegna a consegnarmi la ricevuta dei pagamenti dei canoni prefissi a partire dal 1° settembre 2017.

Il Sig. ***** ha consentito i rilievi al Consulente Tecnico d'Ufficio e

si rende sin d'ora disponibile a consentire l'accesso per eventuali visite nell'immobile a chi fosse intenzionato ad acquistarlo. Si è quindi trovato collaborativo -

Il Sig. ***** mi dichiara che ~~non vi è~~ l'Amministratore del Condominio e

e che le spese condominiali ammontano ad €

Ho consegnato al Sig. ***** il foglio notizie inerenti la procedura esecutiva.

L'unico di valenza per il 30/10/19, il provvedimento di nomina del sottoscritto ed il foglio contenente le istruzioni per il pagamento dei canoni prefissi di occupazione.