

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	Frusciones01ago_06.2015 - Roma via Valle Melaina 149 – Martucci A.	Validità	10 anni salvo vd. NOTE
Riferimenti catastali	foglio 267, part. 522, sub. 15		
Indirizzo edificio	via valle Melaina 149, scala D, piano V, int.11		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	***	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

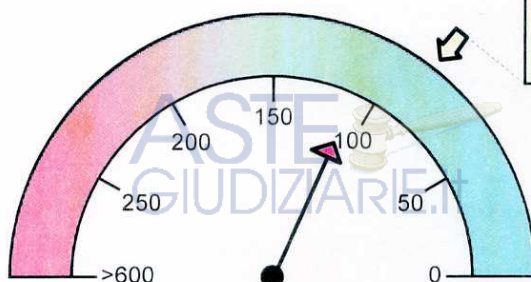
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

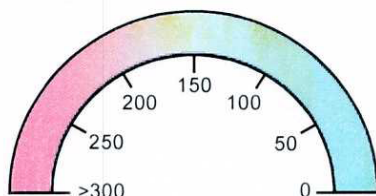
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
25.96 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
88.05 kWh/m<sup>2</sup>anno

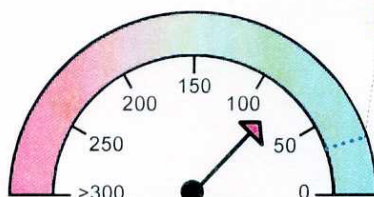


PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
111.48 kWh/m<sup>2</sup>anno

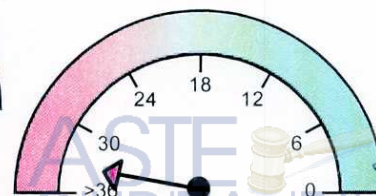
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
77.32 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
34.15 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	<del>III</del>	IV	V
---	----	----------------	----	---

## 5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	scaldacqua a condensazione meglio dimensionato per l'esigenza una cucina e bagno	102.67	G	10.0
2)	Sostituzione vetri termici bassoemissivi	96.854	F	5.0

### PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

88.05 kWh/m<sup>2</sup>anno

7.0

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

### SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

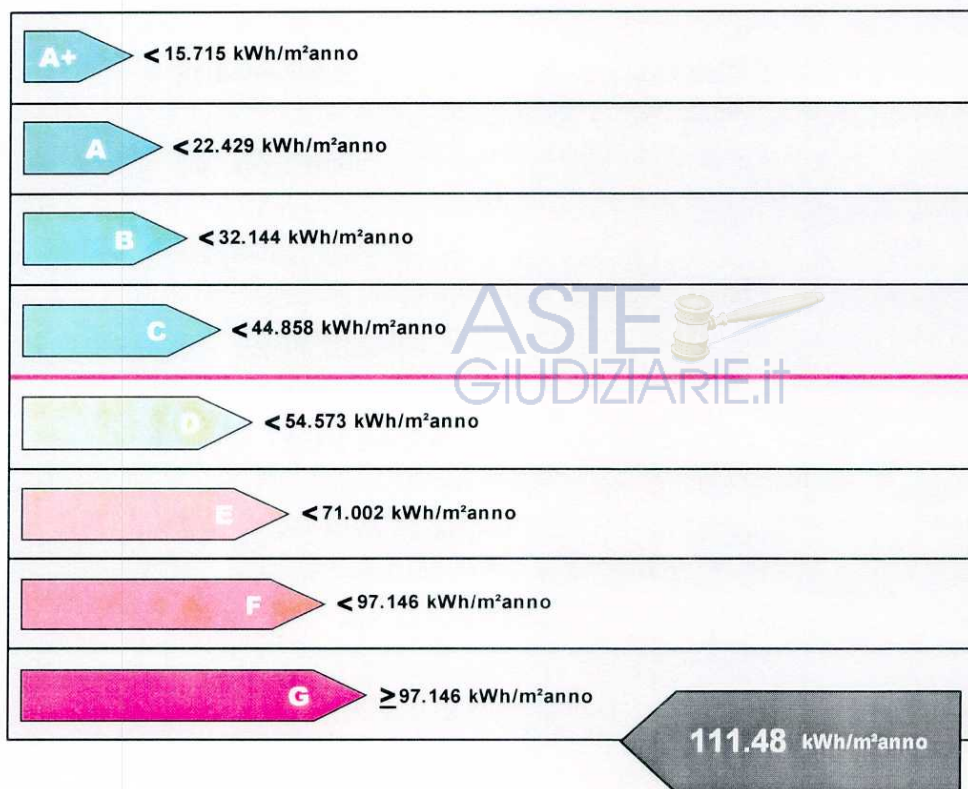
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



Riferimento legislativo  
44.858 kWh/m<sup>2</sup>anno



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	77.321 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	34.155 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	26.858 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe,invol)	25.822 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi,invol)	20.771 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	26.86%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

## 9. NOTE

### VALIDITA' APE:

In via generale perderà validità nel moneto in cui saranno apportate modifiche conseguenti a ristrutturazioni" che comportano la modifica delle prestazioni energetiche, modifiche sia di tipo edilizio che di tipo impiantistico.

Nello specifico non è stato possibile prendere visione o avere copia del libretto e che quindi la validità dei 10 anni è legata:

1) alla successiva allegazione all'APE del libretto, opportunamente aggiornato dopo aver effettuato le operazioni di manutenzione della caldaia e di controllo dei fumi previsti per legge;

2) al rispetto delle disposizioni legislative di cui all'art. 6, c.5 del D.lgs. n. 192/2005 e all'art. 6, comma 1,2 e 3 del D.M. 26/6/2009, Ministero dello Sviluppo Economico (manut. periodica della caldaia e controllo dei fumi);

3) che nel caso non venissero eseguite le operazioni di manut. e di controllo dei fumi previsti per legge, la validità dell' APE è limitata al 31 dicembre dell'anno successivo a quello del rilascio, intendendosi non soddisfatte le disposizioni legislative di cui all'art. 6, c.5 del D.lgs. n. 192/2005 e all'art. 6, comma 1,2 e 3 del D.M. 26/6/2009, Ministero dello Sviluppo Economico (manut. periodica della caldaia e controllo fumi )

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	1961	Numero unità immobiliari	48
Volume lordo riscaldato V (m³)	291.83	Superficie utile (m²)	76.28
Superficie disperdente S (m²)	81.49	Zona climatica/GG	D /1415
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.28	Destinazione d'uso	Residenziale

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1990	Tipologia	Impianto termico centralizzato per solo riscaldamento ambienti
	Potenza nominale (kW)	250.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2014	Tipologia	Scaldacqua a metano autonomo
	Potenza nominale (kW)	25.0	Combustibile/i	Metano



<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
<b>Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)</b>	Anno di installazione		Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
<b>Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)</b>	Anno di installazione		Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
<b>Fonti rinnovabili (Biomassa)</b>	Anno di installazione		Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	ASSENTE		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	ASSENTE		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	Ministero dei trasporti - Ferrovie dello Stato		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	Ing. Pietro Prunas		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione		Fruscione Salvatore					
Indirizzo		via Premuda 14, 00195 - Roma		Telefono/e-mail		0639736751 / fruscione@ap-project.it	
Titolo		architetto		Ordine/Iscrizione		architetti di Roma/8694	
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto, architetto Fruscione Salvatore, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.					
Informazioni aggiuntive							

## 15. SOPRALLUOGHI

1) 1) Sopralluogo visivo dello stato dei luoghi e degli elementi costruttivi
--

## 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilevo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Rilevo metrico e dati forniti dalla proprietà		

## 17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).		<div>GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005</div> <div>UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014; 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013</div> <div>SOFTWARE CERTIFICATO N. 45</div> <div>TerMus v.30</div> <div>Acca Software S.p.A.</div> <div>Data di rilascio: 22/12/2014</div> <div>Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it</div>	

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 04/08/2015

  
Firma del Tecnico