

**PROF. ALFONSO DI CARLO**

ORDINARIO DI ECONOMIA AZIENDALE  
NELL'UNIVERSITÀ DI ROMA TOR VERGATA  
DIRETTORE DEL MASTER UNIVERSITARIO  
PER LE PROFESSIONI ECONOMICO-COMMERCIALI  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE di ROMA - Sezione Fallimentare**

**G.D. DOTT. FABIO DE PALO**

**C.P. N. 194/2013 - CONSORZIO MICHELANGELO S.C.A.R.L.**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**VERBALE**

**COMITATO DEI CREDITORI DEL 06.11.2019**

Addì 6 novembre 2019, alle ore 18:00, presso lo studio del commissario liquidatore prof. Alfonso Di Carlo del C.P. Consorzio Michelangelo S.c.a.r.l. - n. 194/2013, sito in Roma, via Panama n. 79, sono presenti, a seguito di convocazione a mezzo p.e.c., i componenti del c.d.c.:

\* Presidente avv \*\*\*\*\*

\* \*\*\*\*\*

Risulta assente l'avv. \*\*\*\*\*

È altresì presente il dott. Alessandro Delfini quale collaboratore del c.l. prof. Alfonso Di Carlo.

Rilevata la regolare costituzione del c.d.c., si procede alla lettura dell'ordine del giorno (o.d.g.):

1. esito dell'invito per offerta all'acquisto dei beni immobili e dei diritti edificatori del 30.09.2019;

2. \*\*\*\*\*

3.

4.

In merito al punto 1 il c.l. prof. Alfonso Di Carlo fa presente che a oggi sono stati esperiti n. 8 tentativi di vendita dei beni immobili e diritti edificatori.

In riferimento all'ottavo e ultimo tentativo di vendita, il comitato dei creditori ha autorizzato l'avvio della procedura competitiva di vendita dei beni come di seguito:

Lotto	Descrizione	Prezzo base d'asta (8° tentativo di vendita)	Prezzo base d'asta (9° tentativo di vendita)
Lotto n. 1	Porzione dell'ATO R13 Tor de' Cenci Sud, <u>non residenziale</u>	€ 204.828,17	€ 204.828,17

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Lotto n. 2	Porzione dell'ATO R12 Tor de' Cenci Nord, <u>residenziale</u>	€ 822.836,59	€ 822.836,59
Lotto n. 3	Porzione dell'ATO R12 Tor de' Cenci Nord, <u>non residenziale</u>	€ 90.607,47	€ 90.607,47
Lotto n. 4	Terreno agricolo destinato ad <i>Agro Romano</i>	€ 480.000,00	€ 480.000,00
Lotto n. 5	Dritti edificatori in compensazione	€ 306.172,80	€ 306.172,80

Il commissario liquidatore prof. Alfonso Di Carlo fa presente che nel termine del 30.09.2019 ore 12:00 non è pervenuta alcuna offerta di acquisto per i n. 5 lotti posti in vendita.

Il comitato dei creditori, preso atto di quanto esposto dal c.l. prof. Di Carlo, esprime all'unanimità dei presenti parere favorevole ad avviare una nuova procedura competitiva di vendita dei beni allo stesso prezzo base

r' - - - - -

*[Handwritten signature]*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

*[Handwritten signature]*

\*\*\*\* Non essendovi altre questioni da trattare la riunione si conclude alle ore 19:30.