

FALL. [REDACTED]

CURATORE: DOTT. SALVATORE NICITRA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Il Giudice Delegato

letta l'istanza depositata in data 20.2.2020 con la quale il curatore ha chiesto di essere autorizzato a porre in vendita le unità immobiliari analiticamente indicate nella predetta istanza, previa acquisizione del parere del Comitato dei Creditori;

esaminate le condizioni della espletanda vendita:

AUTORIZZA

Il curatore alla vendita delle unità immobiliari acquisite all'attivo fallimentare;

ONERA

Il curatore all'acquisizione, sul punto, del parere del Comitato dei Creditori.

Palermo, 20/02/2020

Il G.D.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Floriana Lupo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29.12.2009, n. 193, conv. con modd. dalla L. 22.2.2010 n. 24, e del Decreto Legislativo 7.3.2005, n. 82, e succ. modd. e intt., e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21.2.2011. n. 44.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Salvatore Nicitra
Dottore Commercialista
Via R.Pilo, 25 - Palermo

TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fallimento: [REDACTED]

[REDACTED] 85/96

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FLORIANA LUPO

CURATORE Dott. Salvatore Nicitra

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Salvatore Nicitra, curatore del fallimento
in epigrafe, rappresenta quanto segue.

A seguito delle aste con pubblico incanto fin qui tentate
rimangono ancora invenduti i seguenti beni immobili acquisiti
all'attivo fallimentare:

Lotto n.1: 1/4 di locale sito in Palermo, Largo Rodrigo
Pantaleone n. 12-13, individuato al N.C.E.U. di Palermo alla
partita 130497, foglio 31, particella 198 sub n.90;

Lotto n.2: 1/4 di locale sito in Palermo, Largo Rodrigo
Pantaleone n. 14, individuato al N.C.E.U. di Palermo alla partita
130497, foglio 31, particella 198 sub n.91;

Lotto n.3: 1/8 di appartamento sito in Palermo, via S. Agata alla
Giulia n.7, individuato al N.C.E.U. di Palermo alla partita
1026001, foglio 131, particella 923 sub n.11;

Lotto n. 4: terreno in Villafrati (PA), contrada stallone, di are
1504, in catasto alla partita 5289, foglio 2, p.lla 67 (ex 24/b).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Anche l'ultimo tentativo di vendita - con i seguenti prezzi a base d'asta ridotti rispetto al valore di stima

- Lotto nr. 1: euro 2.394,71, offerta minima efficace euro 1.796,03;

- Lotto nr. 2: euro 2.394,71, offerta minima efficace euro 1.796,03;

- Lotto nr. 3: euro 1.530,00, offerta minima efficace euro 1.147,50

- Lotto nr. 4: euro 66.316,80, offerta minima efficace euro 49.737,60

- è risultato infruttuoso e l'asta è stata dichiarata deserta.

Si rende pertanto opportuno procedere a nuovo tentativo di vendita con prezzo a base d'asta ribassato di un ulteriore 20% rispetto al prezzo dell'ultima asta.

Le operazioni di vendita verranno poste in essere mediante procedure competitive, come prescritto dall'art. 107, primo comma della Legge Fallimentare, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati.

Per ciò che concerne le modalità di pubblicità e vendita dei beni immobili superiormente indicati, il curatore intende procedere mediante pubblicazione, per estratto, dell'avviso di vendita sul Portale delle vendite pubbliche e sul sito internet

www.astegiudiziarie.it, da effettuarsi almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

In ordine alle condizioni di vendita, la stessa verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni immobili, con tutte le eventuali accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, senza garanzia per vizi o per mancanza di qualità, "a corpo" e non a misura, richiamando le disposizioni generali previste in materia di vendite immobiliari anche per ciò che concerne le modalità e i termini di presentazione delle offerte e tenuto conto delle condizioni di seguito indicate.

Il prezzo di vendita sarà pari al prezzo dell'ultima asta ribassato di un ulteriore 20%. In particolare

- Lotto nr. 1: euro 1.915,77, offerta minima efficace euro 1.436,83;
- Lotto nr. 2: euro 1.915,77, offerta minima efficace euro 1.436,83;
- Lotto nr. 3: euro 1.224,00, offerta minima efficace euro 918,00;
- Lotto nr. 4: euro 53.053,41, offerta minima efficace euro 39.790,08.

Verrà pertanto pubblicato un avviso di vendita del seguente tenore

"La Curatela del fallimento n. 85/1996 del Tribunale di Palermo è interessata a ricevere proposte irrevocabili di acquisto per i seguenti beni immobili:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lotto n.1: 1/4 di locale sito in Palermo, Largo Rodrigo Pantaleone n. 12-13, con superficie commerciale pari a 21 mq., individuato al N.C.E.U. di Palermo alla partita 130497, foglio 31, particella 198 sub n.90, prezzo base € 1.915,77, offerta minima efficace € 1.436,83.

Lotto n.2: 1/4 di locale sito in Palermo, Largo Rodrigo Pantaleone n. 14, con superficie commerciale pari a 21 mq., individuato al N.C.E.U. di Palermo alla partita 130497, foglio 31, particella 198 sub n.91, prezzo base € 1.915,77, offerta minima efficace € 1.436,83.

Lotto n.3: 1/8 di appartamento sito in Palermo, via S. Agata alla Guilla n.7, piano terzo, composto da cinque vani, ripostiglio, cucina e WC, con superficie commerciale pari a 115 mq. individuato al N.C.E.U. di Palermo alla partita 1026001, foglio 131, particella 923 sub n.11, prezzo base € 1.224,00, offerta minima efficace € 918,00.

Lotto n.4: Immobile in Villafrati (PA), contrada stallone, costituito da fabbricato, insistente su terreno di are 1504, in catasto alla partita 5289, foglio 2, p.lla 67 (ex 24/b, prezzo base € 53.053,41, offerta minima efficace € 39.790,08.

Le proposte di acquisto, corredate da deposito cauzionale pari al 10% dell'importo offerto, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela fallimento n. 85/1996", dovranno pervenire, entro il termine massimo del, presso lo studio del Dott. Salvatore Nicitra, sito in Palermo alla Via Rosolino Pilo n. 25, in busta chiusa e sigillata, recante all'esterno la dicitura "Procedura competitiva Fall. n. 85/1996" e l'indirizzo pec al quale dovranno essere indirizzate le comunicazioni. L'offerta contenuta all'interno

della busta dovrà indicare i principali dati identificativi del bene, i dati completi dell'offerente (con visura camerale nel caso in cui ad offrire sia una persona giuridica), il prezzo offerto, le modalità e i termini di pagamento.

L'apertura delle buste si terrà dinanzi al Notaio designato dalla Curatela, comunicando via pec ai proponenti la data e l'ora, e si procederà, contestualmente, nell'ipotesi di pluralità di offerte, a una gara informale per la scelta del contraente, con prezzo base pari alla offerta più alta e offerta minima in aumento pari a

- lotto 1: € 500,00;*
- lotto 2: € 500,00*
- lotto 3: € 300,00*
- lotto 4: € 1.000,00*

Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta non darà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della procedura, valutata ogni circostanza, di non accettare la proposta e, comunque, di non dare luogo, per qualsiasi motivo, alla vendita.

In caso di accettazione dell'offerta o di scelta del contraente in esito alla gara, la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione verrà intesa quale sottoscrizione di un contratto preliminare unilaterale e la versata cauzione come penale per l'adempimento.

Esperate le superiori formalità, l'atto di trasferimento dovrà stipularsi, presso il Notaio designato dalla Curatela, a cura e spese della parte acquirente (come ogni altro onere, anche fiscale, connesso al trasferimento), entro e non oltre 120 giorni

dalla comunicazione formale dell'accettazione, con contestuale versamento del saldo prezzo.

Qualsiasi contestazione sorta nel corso della procedura di scelta del contraente dovrà essere formalizzata, per iscritto, entro e non oltre cinque giorni dall'apertura delle buste, mediante pec da inviarsi all'indirizzo della procedura e verrà risolta mediante provvedimento del Giudice Delegato cui sarà trasmessa tutta la documentazione afferente la procedura competitiva.

I beni vengono venduti a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi.

La Curatela non risponderà per la mancata concessione di licenze, autorizzazioni, permessi di ogni genere, oneri concessori e/o diritti di segreteria e/o ulteriori oneri riconducibili al rilascio di titoli concessori che dovessero non risultare versati, spettando al contraente scelto munirsi di ogni titolo concessorio necessario.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo l'acquirente potrà richiedere l'emissione dei provvedimenti di cui all'art. 108 L.F., con cancellazione delle relative formalità a propria cura e spese.

Per ulteriori informazioni formulare richiesta al seguente indirizzo pec della procedura: fallimentogorgone@pec.it".

Le predette modalità di vendita, attraverso il meccanismo della irrevocabilità dell'offerta e della scelta del contraente con facoltà di non procedere alla vendita, e con riserva di verificare la

congruità del prezzo, in una alla previsione della gara nell'ipotesi di pluralità di offerte, garantiscono la trasparenza della procedura, ostacolando turbative d'asta o accordi al ribasso, senza che, tuttavia, ciò incida sul risultato finale della liquidazione.

Nel caso di infruttuoso esperimento del superiore tentativo di vendita, si procederà entro mesi sei ad un nuovo tentativo, con le medesime modalità di pubblicità sopra descritte, e con prezzi ribassati di un ulteriore 20% rispetto a quelli superiormente indicati, con onere di informare il G.D. dell'esito di ciascun tentativo.

Tutto ciò premesso e ritenuto il sottoscritto curatore avanza rispettosa

ISTANZA

alla S.V. III.ma affinché, acquisito il parere del comitato dei creditori, voglia autorizzare la vendita delle superiori unità immobiliari secondo quanto indicato nell'istanza che precede.

Con osservanza

Palermo, 19/02/2020

Dott. Salvatore Nicitra

ASTE
GIUDIZIARIE.it