

PROF. ALFONSO DICARLO

ORDINARIO DI ECONOMIA AZIENDALE
NELL'UNIVERSITA' DI ROMA TOR VERGATA
DIRETTORE DEL MASTER UNIVERSITARIO
PER LE PROFESSIONI ECONOMICO-CONTABILI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Tribunale di Roma - Sezione Fallimentare

C.P. CONSORZIO MICHELANGELO S.R.L. (N. 194/2013)

G.D. DOTT. FABIO DE PALO

C.G.: AVV. MARCO ANTONELLI - C.L.: PROF. ALFONSO DI CARLO

INVITO PER OFFERTA ALL'ACQUISTO
DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI EDIFICATORI
DEL C.P. CONSORZIO MICHELANGELO SOC. COOP. A R.L. - N. 194/2013

Il sottoscritto Alfonso Di Carlo, in qualità di commissario liquidatore del concordato preventivo Consorzio Michelangelo Soc. Coop. a r.l. - n. 194/2013, omologato con decreto del Tribunale di Roma in data **08.07.2015**, invita tutti i soggetti interessati a formulare e presentare offerte di acquisto dei beni immobili e diritti edificatori suddivisi in **n. 5 lotti**, come di seguito sinteticamente riportato:

Lotto	Descrizione	Prezzo base d'asta (9° tentativo di vendita)	Prezzo base d'asta (10° tentativo di vendita)
Lotto n. 1	Porzione dell'ATO R13 Tor de' Cenci Sud, <u>non residenziale</u>	€ 204.828,17	€ 163.862,54
Lotto n. 2	Porzione dell'ATO R12 Tor de' Cenci Nord, <u>residenziale</u>	€ 822.836,59	€ 658.269,27
Lotto n. 3	Porzione dell'ATO R12 Tor de' Cenci Nord, <u>non residenziale</u>	€ 90.607,47	€ 72.485,98
Lotto n. 4	Terreno agricolo destinato ad <i>Agro Romano</i>	€ 480.000,00	€ 480.000,00
Lotto n. 5	Diritti edificatori in compensazione	€ 306.172,80	€ 244.938,24

CARATTERISTICHE DEI BENI

Lotto n. 1: Porzione dell'ATO R13 Tor de' Cenci Sud a destinazione non residenziale € 711.208,91

Il Consorzio Michelangelo Soc. Coop. a r.l. è proprietario della porzione dell'ATO R13 Tor de' Cenci Sud a destinazione non residenziale (tipo, supermarket, palestra, spa, negozi, etc.) sita in località Tenuta La Perna, zona Via di Vallerano (Parco di Decima-Campus Biomedico, ingressi da Via Valle di Perna) Via Scarpelli.

Il lotto è costituito da una superficie catastale di Ha 0.43.72 pari a mq. 4.372,00 ed una S.U.L. di mq. 1.000,00 (equivalente ad una volumetria di 3.200,00 mc), identificato e distinto al Catasto dei terreni del Comune di Roma al foglio 1151, particella 361 (le particelle 357, 370, 366 e parte della 361 sono state trasferite tramite scissione), ora particelle 760, 761, 762, 763, 764.

Lotto n. 1: prezzo base d'asta € 163.862,54

Lotto n. 2: Porzione dell'ATO R12 Tor de' Cenci Nord a destinazione residenziale € 2.857.071,50

Il Consorzio Michelangelo Soc. Coop. a r.l. è proprietario della porzione dell'ATO R12 Tor de' Cenci Nord a destinazione residenziale (villini con giardino) sita in località Tenuta La Perna, zona Via di Vallerano-Parco di Decima-Campus Biomedico, ingressi da Via Valle di Perna - Via Scarpelli.

Il lotto è costituito da una superficie catastale di Ha 13.33.40 (pari a mq. 133.340,00) e da essa deve essere detratta la superficie del lotto con destinazione non residenziale di Ha 0.13.64 (pari a mq. 1.364,00). Pertanto, la superficie dell'ATO R12 Tor de' Cenci Nord è di Ha 13.19.76 (pari a mq. 131.976,00). La S.U.L. totale assegnata è di mq. 5.630,00 di cui mq. 5.067,00 a destinazione residenziale e mq. 563,00 a destinazione non residenziale, identificato e distinto al Catasto dei terreni del Comune di Roma al foglio 1151, particelle 360 (ora part. 716 e 717), 368 (ora part. 607 e 608) e 363.

Lotto n. 2: prezzo base d'asta € 658.269,27

VIA PANAMA, 79 - 00198 R O M A - Tel.: 06.69400611 Fax: 06.869400612

C.F. DCR LNS 56 A 26 B415X - P. IVA 09939830585

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto n. 3: Porzione dell'ATO R12 Tor de' Cenci Nord a destinazione non residenziale € 314.609,27

Il Consorzio Michelangelo Soc. Coop. a r.l. è proprietario della porzione dell'ATO R12 Tor de' Cenci Nord a destinazione non residenziale sita in località Tenuta La Perna, zona Via di Vallerano-Parco di Decima-Campus Biomedico, ingressi da Via Valle di Perna - Via Scarpelli.

La superficie del lotto potrà essere determinata a seguito della redazione del progetto urbanistico e la presentazione dello stesso a Roma Capitale. La superficie del lotto, risultante dal progetto preliminare, è di circa mq. 1.364,00; la S.U.L. assegnata è di mq. 563,00 (equivalente ad una volumetria di mc. 1.801,60) a destinazione non residenziale ed è identificato e distinto al Catasto dei terreni del Comune di Roma al foglio 1151, particelle 363.

La superficie del lotto non residenziale è compresa nella superficie dell'ATO R12 Tor de' Cenci NORD di cui al lotto n. 2.

Lotto n. 3: prezzo base d'asta € 72.485,98

Lotto n. 4: terreno agricolo destinato ad Agro Romano € 800.000,00

Il Consorzio Michelangelo Soc. Coop. a r.l. è proprietario di un'area agricola inserita nel Parco di Decima Malafede, confinante con le aree ATO Sud e ATO Nord della superficie catastale di Ha 43.14.59 pari a mq. 431.549,00, identificato nel Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 1151, particelle 364, 372, 373, 374, 381, 383, 388, 389, 390, 391, 392, 395, 556, 557, 718, 719, 720 e 721 (identificazione catastale dopo una serie di variazioni dei relativi dati).

Lotto n. 4: prezzo base d'asta € 480.000,00

Lotto n. 5: diritti edificatori in compensazione € 1.063.100,00

Il Consorzio Michelangelo Soc. Coop. a r.l. è proprietario di diritti edificatori in compensazione per m³ 12.504,00 pari ad una S.U.L. di mq. 3.907,00. I diritti in esame matureranno – in virtù della delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 2010 – al momento della cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di aree sia dell'ATO Nord, sia dell'ATO Sud. Tale condizione è stata già inserita nel primo atto di Convenzione pronto per la stipula, inerente l'ATO R13 Sud che il Consorzio Michelangelo è chiamato a sottoscrivere. La reale concretizzazione di valore di questo *asset*, è quindi interamente subordinata alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica dell'ATO Sud, ed alla cessione gratuita di un'area inclusa nell'ATO Nord da definire in base al Progetto di lottizzazione di questa area.

Lotto n. 5: prezzo base d'asta € 244.938,24

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ALL'ACQUISTO

Le modalità di presentazione delle offerte all'acquisto e di partecipazione alla vendita sono indicate nel regolamento di vendita allegato. I soggetti interessati dovranno far pervenire, in busta chiusa entro e non oltre il **19.04.2021 ore 15:00** al c.l. prof. Alfonso Di Carlo, in via Panama n. 79 – 00198 Roma, mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato, l'offerta di acquisto redatta in forma scritta, corredata di copia dei documenti indicati nel regolamento, in plico sigillato recante all'esterno le generalità del mittente e la dicitura:

C.P. Consorzio Michelangelo - n. 194/2013 – Offerta d'acquisto LOTTO n.....

MODALITÀ E PROCEDURA

Si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto pervenute in seduta pubblica fissata per il giorno **19.04.2021 alle ore 15:30** presso lo studio del c.l. prof. Alfonso Di Carlo, sito in Roma, via Panama n. 79. La modalità ed i termini di vendita sono indicate nel regolamento di vendita allegato.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico, e non comporta per la procedura alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né da diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

In nessun caso saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per maggiori informazioni e eventuali sopralluoghi rivolgersi allo studio del c.l. prof. Alfonso Di Carlo, p.e.c.: cpl194.2013roma@pecfallimenti.it

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia è competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

L'invito a presentare offerte all'acquisto comporta accettazione integrale del presente avviso.

Non saranno corrisposte provvigioni a eventuali intermediari.

Il presente avviso è pubblicato sui seguenti siti internet: www.pvp.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it.

Il c.l., prof. Alfonso Di Carlo, si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sui siti internet sopra indicati.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche.

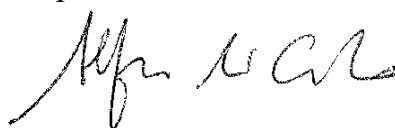
I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

In relazione alle indicate finalità, i dati personali sono trattati con modalità cartacee e tramite strumenti informatici/telematici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Roma, 11.02.2021

**C.P. Consorzio Michelangelo Soc. Coop. a r.l.
n. 194/2013**

**Il commissario liquidatore
prof. Alfonso Di Carlo**



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it