

9 1  
VERBALE DI SOPRALUOGO RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO  
IN ROMA alla Via Adolfo Gandiglio, 81 piano 2°  
INT. 11 PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 661/2014

Il giorno 21 Maggio 2015 alle ore 15.00, Io sottoscritto  
Avv. AIMARO MERCURI, notaio Custode Giudiziaro  
nelle procedure Esecutive N° 661/2014 del Tribunale  
di Roma Sezione Esecuzioni, ricorso del [REDACTED]  
[REDACTED] contro i Sigg. Ri [REDACTED]  
[REDACTED], con provvedimento del  
G.E. Dott. SSA D'AMBROSIO dell' 11/03/2015 mi sono  
recato in Roma alla via Adolfo Gandiglio n° 81  
per recedere nel compendio immobiliare pignorato,  
essendo dato preavviso di quest'orio accesso ai  
debitori Esecutati e ai creditori procedenti rispetti-  
vamente a mezzo Raccomandato [REDACTED]

[REDACTED] per [REDACTED] e del [REDACTED]  
[REDACTED] per [REDACTED] nonché a  
mezzo PEC al creditore Rapporto dell' Avv. Alessandro  
Valletti, in data 30/03/2015 e anche a mezzo fax,  
inviato all' [REDACTED] presso il proconsole  
Speciale Dott. Alessandro Fergola a mezzo PEC  
del 30/03/2015.

Sono presenti <sup>Altresì</sup> [REDACTED] il C.T.U. Arca Tella Ing.  
Andrea Cocconi con studio in Viale delle Milizie 76 (Roma)

onette esso preavvisato del sopralluogo e ree, 30 fee  
e fax 01/04/2015 e l'avv. Alessandro Valletti, per

Non è stato possibile accettare all'istituto,  
poiché dopo aver più volte suonato sia al  
citofono posto all'ingresso del pazione, nonché  
al campanello di casa <sup>interno 11,</sup> nessuno apriva.

Ho riscontrato che sulla porta d'ingresso dell'abitazione  
 è posta una targa con la suddetta incisione.

Il Custode dato atto si riserva di telefonare  
il Giudice dell'Esecuzione per i provvedimenti del  
caso. L'Av. Mercuri sollecita il [REDACTED]  
Creditore per le somme dell'ovv. Alessandro  
Velluti ad effettuare tutte le comunicazioni.

inviata nella raccomandata inviata a mezzo Pec  
al [redacted] in data 02/04/2015 mentre

on 11/30 for al. [REDACTED] e o 11/30 11/11

Il Custode Giudizionario, preste che lo raccomandate  
inviato a entrambi i elementi, di cui in premessa,  
rigente all' eccesso dell' odierno sopralluogo <sup>non</sup> sono  
state zittate e sono ritornate al mittente  
per completa giacenza. - A tal proposito

de informazioni Assunte dall' avv. Alessandro Valletti  
 difensore del Creditore procedente, nonché dall' esame  
 di tutto la documentazione degli atti di causa di  
 trascritto e tutte le notifiche degli atti prodromici  
 al presente ricorso sono avvenute ai sensi dell' art. 109 c.p.c.  
 mai ritrattate  
 per completezza processuale.

Il verbale si eleva a € 15,50.

Fatto 21/05/2015

Il CTU ~~Dr. Andrea Cocconi~~ *Dr. Luca Cocconi*  
 avv. Alessandro Valletti *Dr. Andrea Valletti*

Il Custode Giudiziario *Avv. Antonio Baccari*



Il giorno 11/11/2016 alle ore 10.00, io sottoscritto  
avv. Nicola Merani n.p. di Custode giudiziario delle  
procedure esecutive immob. n. 661/2014 del Trib. Civ.  
di Roma, presso [REDACTED]

[REDACTED] - contra i Sig. [REDACTED]

[REDACTED], cui sono recato in Via Adolfo  
Sordani 81. Alle ore 10.00, in loco, ~~era~~ presente  
altresì, assieme al sottoscritto, avv. Monella  
Polonare noto a Roma il 3/12/1974. In loco i  
altresì presenti i [REDACTED]

[REDACTED] identificato a [REDACTED]

[REDACTED] I  
predetti oltre le ore 10.20 attestano che nessuno  
è comparso e che pertanto non è stata possibile  
occorrere all'immobile. Anche presso il numero civ. 85  
è stata verificata che nessuno è comparso. Roma  
11/11/2016 ore 10.25

\_\_\_\_\_

[REDACTED]

11/20/2017

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ almost

\_\_\_\_\_

ASTEP

figura, ha molti o predelli:

opposto il sigillo "Circ. d'Appello di Roma"  
dell'ufficio giudiziario. I predetti medici  
Signori compare, tutti e nessuno escluso,  
hanno osservato e verificato che lo busto è  
sigillato ed ancora chiuso. Pertanto,  
alla presenza dei predetti Signori compare,  
il capode  
Ufficio giudiziario alle ore 10.30  
procede alla apertura dello busto predetto e  
opre la porta di ingresso dell'interno 11  
più secondo del

81/85 Roma, contenendo delle persone compare  
predette, ivi ~~inter~~ identificate a versole, di  
gradire, unibante di Signori

per curative con 6 persone  
dell'immobile operto. Alle ore 12.20 si recano  
in loco, il Sig.

di perito della  
collaboratore studio  
giudizio n. del  
furto e decessione; tributa copia  
denuncia del Tribunale del 14/06/2016,  
puole viste le pubblicazioni illustrate dichiaro  
Tutti voler occidere dell'imobile oggetto del

compendio pigro. Finisce il Sig. [redacted]  
al fine di poter effettuare delle fotografie  
della stanza di Argh. Perbuto, il Custode  
quadrante il cibo viene ad occidere. Alle ore  
12.35 il Sig. [redacted] obbliga l'immobile  
ovvero effettua le fotografie a cui viene per  
lo pratico del nostro prodotto. [redacted]  
Alle ore 13.15 i Signori [redacted]  
l'immobile <sup>di persona</sup> ~~conclusa~~ la operazione  
di sgombero. Al cortese vengono outpatti  
i Signori [redacted] e il Sig. [redacted]  
della ditta [redacted] al occhio dell'immobile  
in seguito poiché l'immobile è presente  
in condizioni di insalubrità per pessime  
condizioni igieniche - sanitarie. Alle ore 13.30  
l'immobile dopo la disinfezione viene  
sigillato dalla ditta produttrice [redacted]  
e chiuso con lucchetto, ~~da ufficio~~ alla presenza di  
tutte le predette persone comprese pro