



TRIBUNALE DI ROMA

IV Sezione civile

PROC. N.r.g.e. : 1554/2018

VERBALE di UDIENZA

All'udienza del 26 ottobre 2020, fissata ex art. 629 c.p.c. e 172 disp. att. c.p.c. per i provvedimenti di estinzione parziale e cancellazione, innanzi al G.O.T. dott.ssa Erminia Marchese, alle ore 16.30, sono comparsi per il creditore procedente, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. l'avv. Marina Rossi e per il debitore esecutato, ***** l'avv. Angela Sapia.

Alle 17.00 nessuno è comparso per Agenzia delle Entrate – Riscossione

Le parti rilevano quanto segue:

L'avv. Rossi per il creditore procedente, deposita originale dell'atto di rinuncia parziale alla procedura con contestuale consenso alla cancellazione relativa alla porzione censita al catasto fabbricati del Comune di Roma, al foglio 669, part. 4864, subalterno 4 (l'abitazione) e subalterno 10 (il posto-auto scoperto), che si riserva di depositare telematicamente. Esibisce, altresì, originale della nota di trascrizione del pignoramento, copia disposizione n. 11/2020 relativa ai poteri conferiti dalla società ai firmatari della rinuncia, che si riserva di produrre telematicamente. Chiede pertanto dichiararsi l'estinzione parziale della procedura esecutiva e la conseguente cancellazione della trascrizione del pignoramento limitatamente alla porzione immobiliare indicata nel proprio atto di rinuncia.

L'avv. Sapia si associa alla richiesta e deposita copia del decreto di fissazione dell'odierna udienza notificato, a mezzo PEC, al creditore intervenuto, Agenzia delle Entrate – Riscossione sia all'indirizzo risultante dal REGINDE in data 16 ottobre 2020 che all'indirizzo pec indicato nel domicilio eletto in pari data.

Il Giudice

Esaminato il fascicolo;

Letti gli atti ed i documenti depositati ed esibiti all'udienza odierna;

Preso atto della regolarità degli avvisi alle parti costituite;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Preso atto della rinuncia parziale del creditore procedente con contestuale assenso alla cancellazione della trascrizione del pignoramento limitatamente all'immobile oggetto di rinuncia;

Preso atto della mancata comparizione di Agenzia delle Entrate – Riscossione, espressamente invitata dal Giudice, con decreto di fissazione di udienza incidentale del 16.10.2020 alla stessa ritualmente comunicato e notificato, a prendere posizione sulla rinuncia parziale del creditore procedente;

DICHIARA PARZIALMENTE ESTINTA

La procedura in epigrafe indicata limitatamente alla porzione immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 669, part. 4864, subalterno 4 (abitazione) e subalterno 10 (posto-auto scoperto), facente parte del complesso immobiliare sito nel Comune di Roma, alla Via Vastogirardi n. 16 e consistente in un'abitazione distinta con il numero interno "3" dell'edificio "B", con annessa corte esclusiva, sulla quale insiste il posto auto di pertinenza, e promossa da

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

E

GIERRE COSTRUZIONI S.R.L.

Rilevato che è stata depositata nel fascicolo in data 20 dicembre 2018 copia della nota di trascrizione del pignoramento, con relativa attestazione di conformità;

Visto l'assenso alla cancellazione della trascrizione del pignoramento espresso dal creditore procedente;

Visto l'art 172 disp. att. c.p.c.;

ORDINA

Al Conservatore dei Registri Immobiliari di ROMA 1 di provvedere alla cancellazione parziale della trascrizione del pignoramento, presentata il 7 dicembre 2018 al n. di presentazione 12, contro ***** a favore di **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.**, contrassegnata dal REG. GEN. al n. 141616 e al REG. PART. al n. 98200, limitatamente alla porzione immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 669, part. 4864, subalterno 4 (abitazione) e subalterno 10 (posto-auto scoperto), facente parte del complesso immobiliare sito nel Comune di Roma, alla Via Vastogirardi n. 16 e consistente in un'abitazione distinta con il numero interno "3" dell'edificio "B", con annessa corte esclusiva, sulla quale insiste il posto auto di pertinenza. Con esonero da ogni responsabilità ex art. 2884 c.c., una volta divenuta non più impu-

gnabile con reclamo ex art 630 c.p.c. la presente ordinanza o, in caso di reclamo,
solo una volta passata in giudicato la sentenza che deciderà su di esso.

Il Giudice

Dot. ssa Erminia Marchese



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Depositate in Cancelleria



Roma-II

27-10-2020

Direttore Amministrativo
Dr. Stefano Anicella

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it