TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE IV ESECUZIONI IMMOBILIARI





NRGE. 2142.2017

VERBALE DI ACCESSO

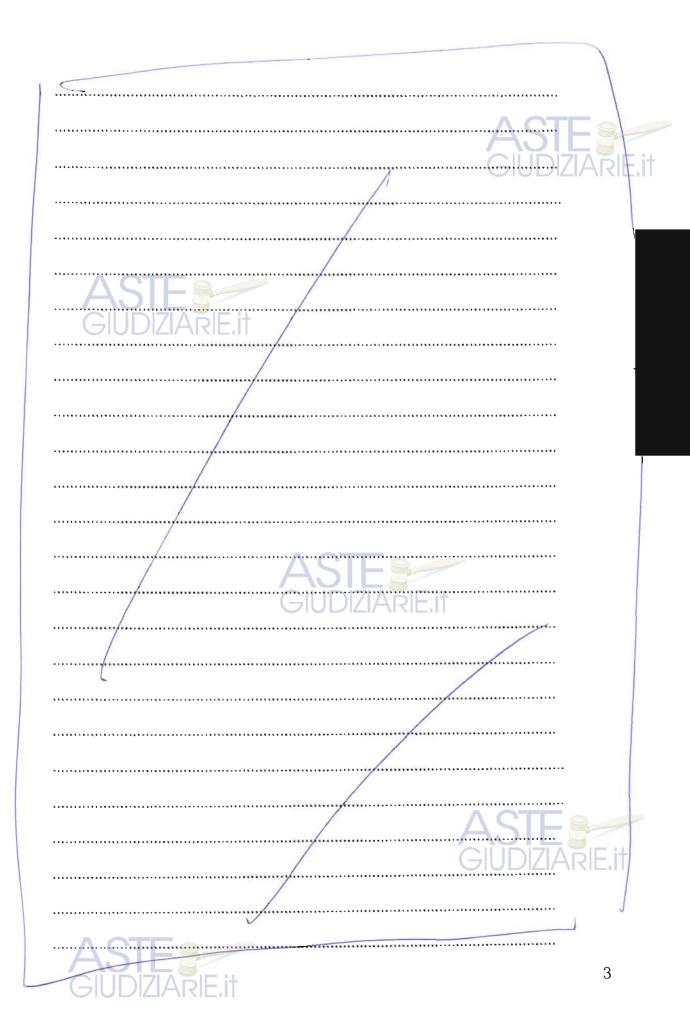
In data 06.05.2019, alle ore 15:00 presso il compendio immobiliare assoggettato alla esecuzione, sito in Roma, Via Polense 471, sono presenti:

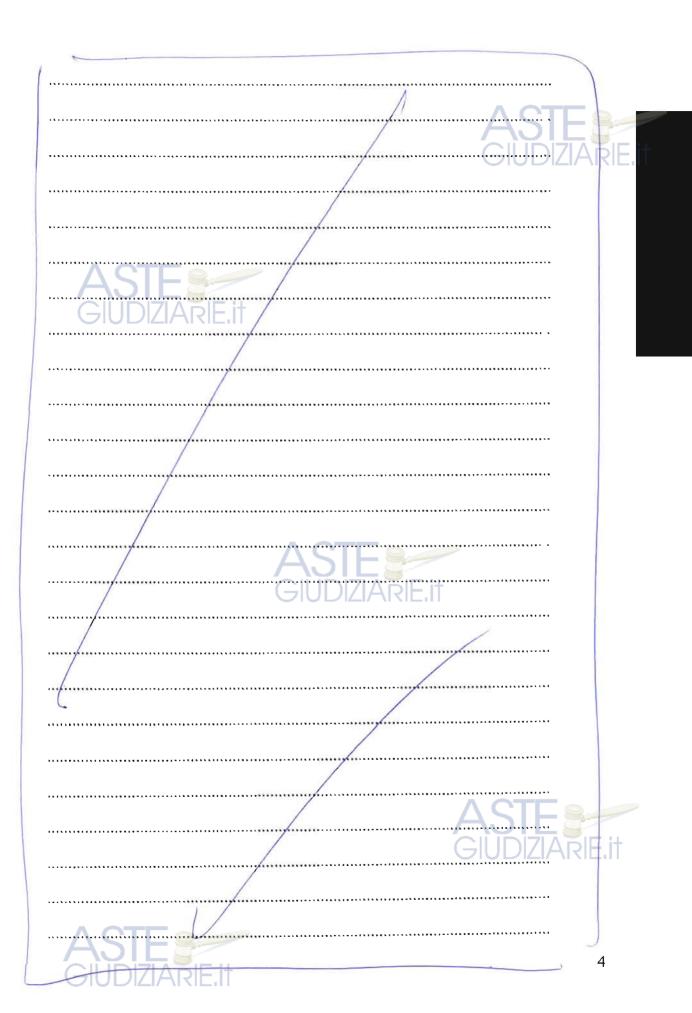
- il Custode giudiziario, Avv. Maria Teresa Pisani;
- l'Esperto stimatore, Arch. Gaspare Villani;

er	la	parte	Lesecutata,
nto NESSI	INO É PREJENTE	.	
	*,		
ata con			200 100 100 100
	<i>/</i>		
	A5		
		NIZIZIBIETA	(
		JIZI/ II NIL JI	
	***************************************	/	
		/	
100000	/		
	/		************
		1	
			A CTI
		assistita	dall'Avv.
			CILIDIZIAD

	narto		occupante,
	parte		occupanic,

identificata con BARA DIDENTIVA TIP
E REJINEME IN MA
- CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR
POLENSE ATI /A
ACTI
assistita dall'Avv.
GIUDIZIARIE.it
Il Custode giudiziario, in possesso della copia del provvedimento di nomina
del Giudice delle Esecuzioni, emesso in data 28-29.01.2019 già trasmesso a
mezzo lettera rar del 01.04.2019,
1) non prende visione dei locali oggetto della procedura esecutiva, in quanto
<u> </u>
ASIE
GIUDIZIARIE.II
ASTE
GILIDIZIADIE IT
OIODIZI/ VIII
ASIE
GIUDIZIARIE.it





oppure

- 2) illustra alla parte esecutata/occupante i propri principali compiti, così riassumibili:
- a) curare l'amministrazione dei beni oggetto di custodia, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione;
- b) incassare gli eventuali canoni di locazione, se dovuti, da parte degli occupanti;
- c) accompagnare, anche tramite propri delegati, eventuali acquirenti a visitare i beni pignorati;
- d) segnalare eventuali comportamenti dell'occupante tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene o, comunque, ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione all'occupante a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali;
- e) fornire ogni utile informazione ad eventuali interessati all'acquisto in ordine alle modalità della vendita ed alle caratteristiche ed alla consistenza del bene.

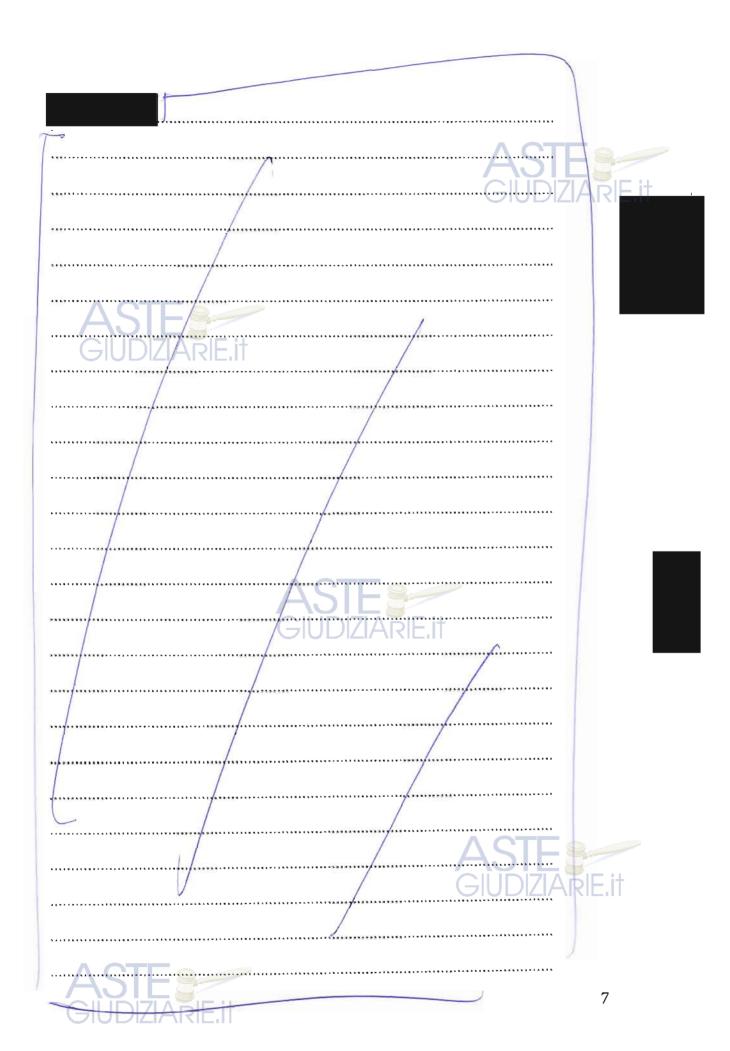
Il Custode giudiziario informa la parte esecutata/occupante delle evoluzioni e degli sviluppi della presente procedura esecutiva, con particolare riguardo alle possibilità ed alle modalità dirette ad evitare la vendita del compendio pignorato, e conferma la fissazione della udienza 21.01.2020, ore 11.00, per l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c..

A tal proposito, il Custode giudiziario consegna la copia del provvedimento di fissazione dell'udienza unitamente alla informativa alla parte esecutata (all. 1 e 2), che sottoscrive il presente verbale anche per relativa ricezione.

5

La parte esecutata/occupante viene, del pari, informata in ordine ai propri doveri e, in particolare, all'obbligo di non ostacolare in alcun modo o, comunque, di non rendere difficoltosa l'attività del Custode giudiziario; di manifestare la propria disponibilità, nei giorni da concordarsi preventivamente, a farsi trovare presso l'immobile per consentirne la visita; di informare tempestivamente il Custode giudiziario nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare, ovvero, lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, in modo da consentire allo stesso di segnalare detta situazione al G.E. per i provvedimenti del caso; di provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali, poste a proprio carico anche nelle more della procedura.

A tal proposito, la parte esecutata/occupante dichiara: CHE NOV ESI STE III	CONDITIONS
comunica: - che i millesimi da riferire alla proprietà sono pari a	
- che l'ammontare delle spese condominiali è pari a ad €	
- l'amministrazione del condominio è affidata a	
ASIE	
La parte esecutata/occupante dichiara che l'immobile è nel proprio possesso	RIE.it
ed è destinato ad abitazione propria e	
GIUDIZIARIE, IT	6



















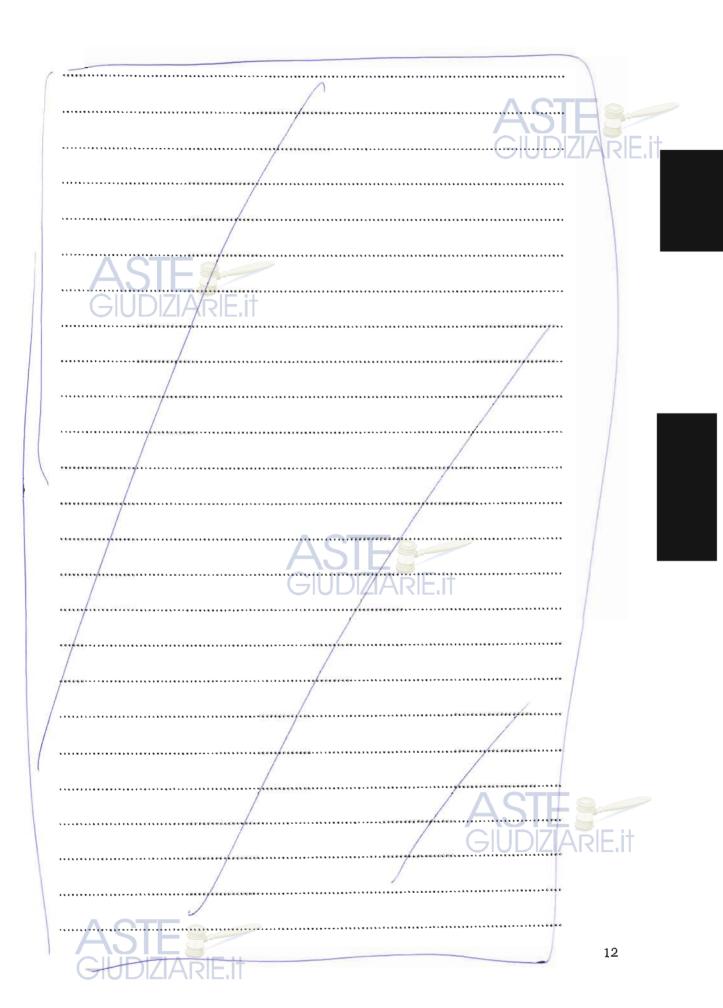




	A	
	\(\)	
	ASTE	Si
	GUDIZIA	RIE.it
	\CTE &	
	CILIDIZIA DIE IT	
	CIODIZIARILII	
	ASIE	
	GUDIZARIE.IT	
7	Il Custode giudiziario prende visione dei locali oggetto della procedura	
	esecutiva, all'interno dei quali il CTU effettua misurazioni e rilievi anche	
	fotografici, per verificarne le condizioni attuali e chiede alla parte esecutata	
	se vi siano interventi urgenti da eseguire, ricevendo risposta	F it
	NESSUN INTERVENTO UNGOTE DA ESEGUIRO NEDIZIARI	Lill
	MENIAPEDINE ATTI GVO AL SOGGIORNO PRANTO,	
	SI RILDAND MACCHIE DA INFILTRA ZIONI.	0
	GIÙDIZIARIE.it	8

W	riceve		
	non riceve		ASTE
	la disponibilità	della stassa	
		tata/occupante comunica i propri riferimenti di:	
	telefono:		
		ZAREIT	;
	e.mail:		***************************************

	Le	Parti	dichiarano
	(IL CUSTONE	GLUPIZARIO VENIFIA CIE C)	
		DICHIA NE CHE NEL CORTICE	ANTI STAME
	0200	SONO TACCHINI BOLLI PICCLON	
Ť	ANI	ASTE SOLUTION OF THE STATE OF T	
		A	SIE :
	AST		
	CILIDIZI	ADIE II	11



ACTI
AOIE
CI DIZIARIE IT
Il sopralluogo è concluso alle ore
Del che è verbale, che viene redatto in unico esemplare, composto da nn.
ber ene e verbale, ene viene redatto in ameo escripiate, composto da ini.
foglio dagli intervenuti e di seguito sottoscritto.
Roma, 06.05.2019
M/ 1 7 1 1 1 2 1
il Custode giudiziario: Marweller (136);
il CTU:
la parte esecutata/occupante (anche per ricezione del provvedimento di
ASIE
fissazione udienza 560 c.p.c. e della informativa):
GIUDIZIARIE.II
- Lauren
l'Avv.
ASTE
GIUDIZIARE.II

