

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE QUARTA CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione n. R.G. 761/2016 - G.E. Dr.ssa PIROCCHI

Custode: Dr. Fabrizio Ricciardi

promossa da: Unicredit Leasing S.p.A. - Creditore Procedente

contro: [REDACTED]



INTEGRAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Il sottoscritto Dr. Ing. Rodolfo Fugger con studio in Roma, Via Colferro, 5 in data 02/02/2017 ha prestato giuramento in qualità di C.T.U. nella procedura in epigrafe.

In data 15/01/2018 il Custode del compendio pignorato, Dr. Andrea Ricciardi, ha chiesto la presentazione di una nota integrativa sui seguenti argomenti:

1. chiarimenti sull'agibilità del compendio pignorato
2. indicazione dei confini del terreno censito in catasto terreni al Foglio 1049 particella 136

In relazione al punto 1, il sottoscritto C.T.U. evidenzia che l'immobile pignorato corrisponde ad una civile abitazione, e quindi per lo stesso può essere eventualmente rilasciato un certificato di abitabilità, e non un certificato di agibilità (che invece viene rilasciato per gli immobili non residenziali).

In ogni caso, l'immobile presenta evidenti profili di non conformità sotto il profilo edilizio ed urbanistico, in termini di aumento di superfici utili e volumetrie rispetto a quanto autorizzato con la domanda di condono edilizio, oltre ad altre difformità, che rendono impossibile, alla data odierna, il rilascio di un certificato di abitabilità per l'unità immobiliare pignorata.

In relazione al punto 1, il sottoscritto C.T.U. riferisce che i confini della particella 136 foglio 1049 all. A sono i seguenti: foglio 1049 All. A particelle 756 e 1025 e foglio 1050 All. 1066 particelle 204 e 214.

Roma, 18/01/2018

Il Consulente Tecnico (Dr. Ing. Rodolfo Fugger)

