

“La Curatela del fallimento n. 85/1996 del Tribunale di Palermo è interessata a ricevere proposte irrevocabili di acquisto per i seguenti beni immobili:

Lotto n.1: 1/4 di locale sito in Palermo, Largo Rodrigo Pantaleone n. 12-13, con superficie commerciale pari a 21 mq., individuato al N.C.E.U. di Palermo alla partita 130497, foglio 31, particella 198 sub n.90, prezzo base € **1.915,77**, offerta minima efficace € **1.436,83**.

Lotto n.2: 1/4 di locale sito in Palermo, Largo Rodrigo Pantaleone n. 14, con superficie commerciale pari a 21 mq., individuato al N.C.E.U. di Palermo alla partita 130497, foglio 31, particella 198 sub n.91, prezzo base € **1.915,77**, offerta minima efficace € **1.436,83**.

Lotto n.3: 1/8 di appartamento sito in Palermo, via S. Agata alla Guilla n.7, piano terzo, composto da cinque vani, ripostiglio, cucina e WC, con superficie commerciale pari a 115 mq. individuato al N.C.E.U. di Palermo alla partita 1026001, foglio 131, particella 923 sub n.11, prezzo base € **1.224,00**, offerta minima efficace € **918,00**.

Lotto n.4: Immobile in Villafrati (PA), contrada stallone, costituito da fabbricato, insistente su terreno di are 1504, in catasto alla partita 5289, foglio 2, p.lla 67 (ex 24/b, prezzo base € **53.053,41**, offerta minima efficace € **39.790,08**

*Le proposte di acquisto, corredate da deposito cauzionale pari al 10% dell'importo offerto, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Curatela fallimento n. 85/1996”, dovranno pervenire, entro il termine massimo del **25/03/2021**, presso lo studio del Dott. Salvatore Nicitra, sito in Palermo alla Via Rosolino Pilo n. 25, in busta chiusa e sigillata, recante all'esterno la dicitura “Procedura competitiva Fall. n. 85/1996” e l'indirizzo pec al quale dovranno essere indirizzate le comunicazioni. L'offerta contenuta all'interno della busta dovrà indicare i principali dati identificativi del bene, i dati completi dell'offerente (con visura camerale nel caso in cui ad offrire sia una persona giuridica), il prezzo offerto, le modalità e i termini di pagamento.*

L'apertura delle buste si terrà dinanzi al Notaio designato dalla Curatela, comunicando via pec ai proponenti la data e l'ora, e si procederà, contestualmente, nell'ipotesi di pluralità di offerte, a una

gara informale per la scelta del contraente, con prezzo base pari alla offerta più alta e offerta minima in aumento pari a

- lotto 1: € 500,00;
- lotto 2: € 500,00
- lotto 3: € 300,00
- lotto 4: € 1.000,00



Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta non darà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della procedura, valutata ogni circostanza, di non accettare la proposta e, comunque, di non dare luogo, per qualsiasi motivo, alla vendita.

In caso di accettazione dell'offerta o di scelta del contraente in esito alla gara, la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione verrà intesa quale sottoscrizione di un contratto preliminare unilaterale e la versata cauzione come penale per l'adempimento.

Esperate le superiori formalità, l'atto di trasferimento dovrà stipularsi, presso il Notaio designato dalla Curatela, a cura e spese della parte acquirente (come ogni altro onere, anche fiscale, connesso al trasferimento), entro e non oltre 120 giorni dalla comunicazione formale dell'accettazione, con contestuale versamento del saldo prezzo.

Qualsiasi contestazione sorta nel corso della procedura di scelta del contraente dovrà essere formalizzata, per iscritto, entro e non oltre cinque giorni dall'apertura delle buste, mediante pec da inviarsi all'indirizzo della procedura e verrà risolta mediante provvedimento del Giudice Delegato cui sarà trasmessa tutta la documentazione afferente la procedura competitiva.

I beni vengono venduti a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi.

La Curatela non risponderà per la mancata concessione di licenze, autorizzazioni, permessi di ogni genere, oneri concessori e/o diritti di segreteria e/o ulteriori oneri riconducibili al rilascio di titoli concessori che dovessero non risultare versati, spettando al contraente scelto munirsi di ogni titolo concessorio necessario.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo l'acquirente potrà richiedere l'emissione dei provvedimenti di cui all'art. 108 L.F., con cancellazione delle relative formalità a propria cura e spese.

Per ulteriori informazioni formulare richiesta al seguente indirizzo pec della procedura: fallimentogorgone@pec.it".

