

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato			Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 1152 part. 641 sub 18			
Indirizzo edificio	Via Vincenzo Vlaccegla 20 (villetta n. 8) - <i>P. area</i>			
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica
			<input type="checkbox"/>	Locazione
			<input type="checkbox"/>	
Proprietà	[REDACTED]		Telefono	
Indirizzo	Via Vincenzo Vlaccegla 20 (villetta n. 8) - Roma		E-mail	

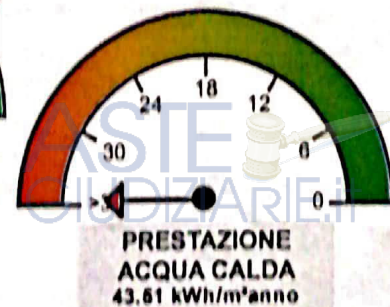
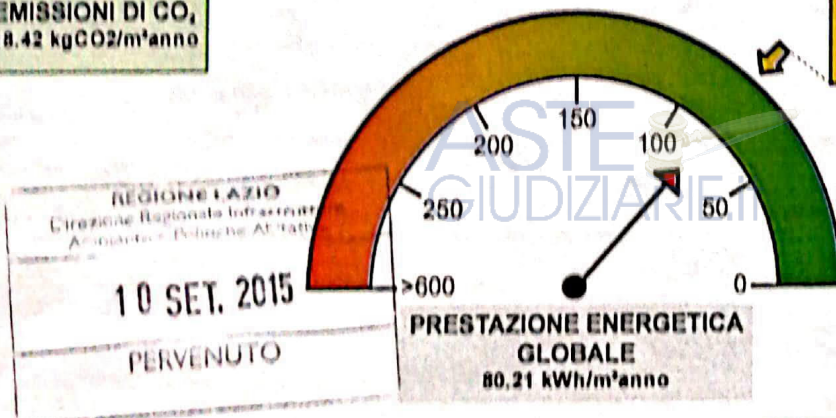
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
18.42 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
80.21 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III



V

5. Metodologie di calcolo adottate

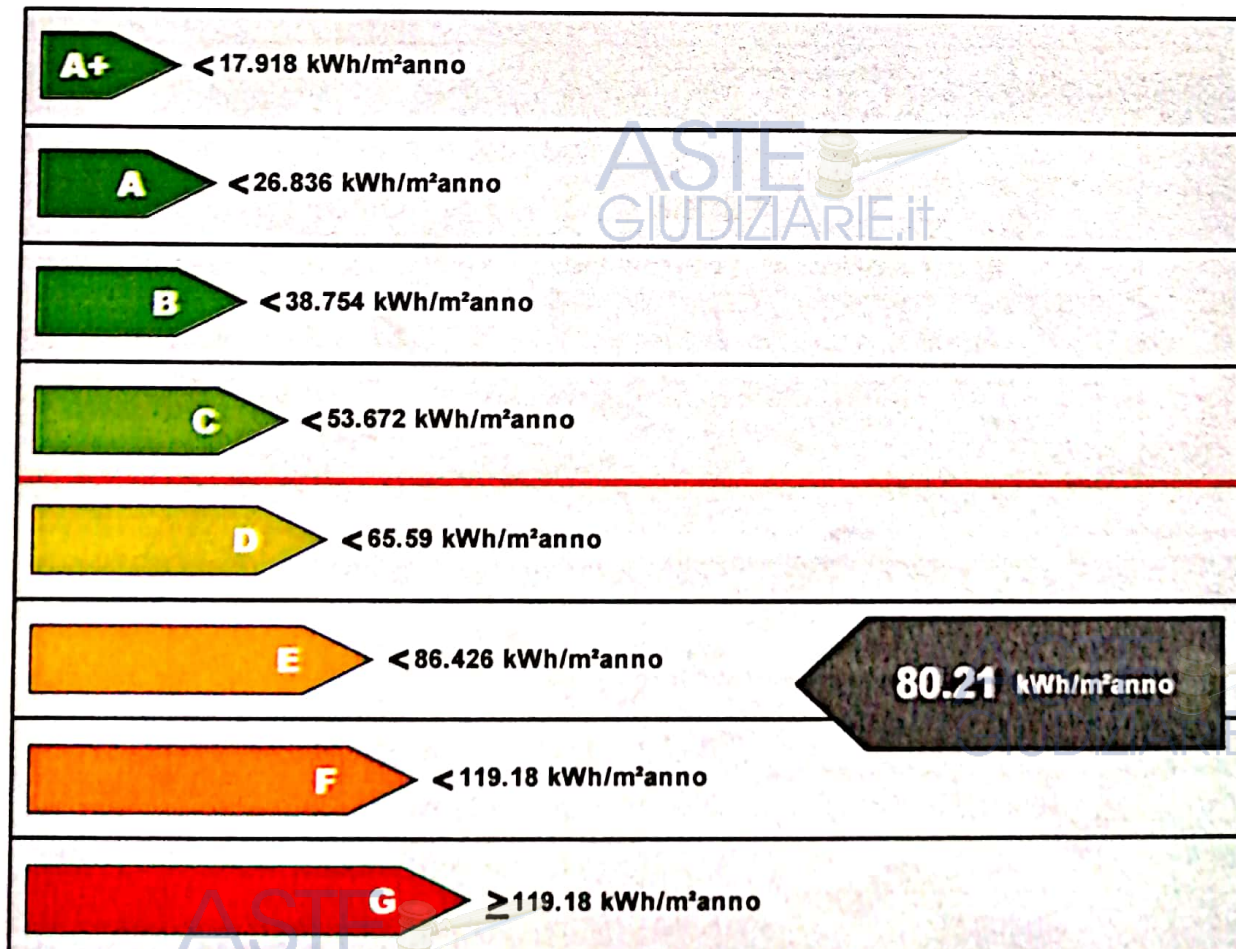
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		80.21 kWh/m ² anno
		0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo
53.672 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	36.700 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	43.513 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	35.672 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Indice involucro (E _{pe,inv})	36.033 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi,inv})	14.633 kWh/m ² anno		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	39.87%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

Non ci sono stati interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, nella vita dell'edificio.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Villette a schiera		
Tipologia costruttiva	Edificio in cemento armato		
Anno di costruzione	2002	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	339.42	Superficie utile (m ²)	96.04
Superficie disperdente S (m ²)	165.25	Zona climatica/GG	C /1220
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.49	Destinazione d'uso	abitativo

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2002	Tipologia	Riscaldamento autonomo e distribuzione con collettore complanare
	Potenza nominale (kW)	24.00	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2002	Tipologia	Impianto autonomo
	Potenza nominale (kW)	24.00	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	assente	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	assente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t 0.00 kWh _{el}		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo	Via del Serafico 159	Telefono/e-mail	
Progettista/i Impianti			

Indirizzo	Via del Serafico 159	Telefono/e-mail	065042753
-----------	----------------------	-----------------	-----------

13. COSTRUTTORE

Costruttore	[REDACTED]		
Indirizzo	Via del Serafico 159	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Direttore/i lavori	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>				
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]										
Indirizzo	Via V. Visceglia 10		Telefono/e-mail	[REDACTED]							
Titolo	ingegnere		Ordine/Iscrizione	Roma [REDACTED]							
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Franco Zicaro, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.										
Informazioni aggiuntive											


15. SOPRALLUOGHI

Ultimo sopralluogo effettuato in data 01/09/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	[REDACTED]		

17. SOFTWARE

Denominazione	[REDACTED]	Produttore	[REDACTED]
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).		 <p>GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014, 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 TerMus v.30 Acca Software Sp.A. Data di rilascio 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it</p>	

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Data emissione: 09/09/2015

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firma del Tecnico

FRANCO ZICARO
INGEGNERE
192/05