

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione: 04

Esecuzione n. 1880/2013

G.E. dott.ssa: Barbara Perna

Contro:

Promossa da: Banca delle Marche Spa

VERBALE DI SOPRALLUOGO N. 2

In data 16 GENNAIO 2015, alle ore 16.00, in conformità a quanto disposto dal Giudice istruttore all'udienza del 14/11/2014 sono iniziate le indagini del consulente tecnico d'ufficio relative all'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, con sopralluogo presso l'immobile sito in Roma, via Costantino Sabbati n.1, interno 13.

Al sopralluogo sono presenti, oltre al Consulente tecnico d'ufficio, architetto Fabio Ferrara:

- Av. Barbara Sorace, custode
- Av. Francesco Marzullo, studio custode
- [REDACTED], debitore
- [REDACTED], marito debitore

Operazioni peritali:

Viene effettuato servizio fotografico relativo allo stato dei luoghi;

Viene effettuato rilievo metrico dello stato di fatto.

Acquisizione dati sull'immobile:

Indirizzo completo: Roma, Via Costantino Sebbati,
Cov. 1, Piano 3^o (ultimo), int. 13.

Confini: verso strada, cortina, Via dei
costanti, cortile privato, interni 12 e 14

Pertinenze e accessori: Terrazzo copribile
e lavatoio.

Tipologia pareti esterne: Spessore cm 50 in
muratura piena intesa

Pavimenti: in marmo 45x45 zona giorno,
perpet nelle stanze da letto

Infissi esterni: in alluminio con vetri scuri

Porte: in legno e vetro, porte scorrevoli.

Impianto elettrico: a norma con sbarre e terra

Impianto di riscaldamento: autonomo a gas
con caldaia a gas per acqua calda

Altre finiture dell'immobile: intonaco e riuolo
spolato e liscio, controsoffitto.

Facciata dell'edificio: intonaco per esterni

Ascensore: esistente

Numero piani: 4 fuori terra

2/4

Numero unità immobiliari: 14

Esposizione: oriente la parte giusta cucina

Altre finiture dell'edificio: /

Edifici limitrofi: 5 piani fuori terra di
metà area di tutto

Dichiarazioni rese dall'occupante:

L'immobile risulta occupato da: [REDACTED]

In qualità di: Amm. [REDACTED]

Data del contratto (o di assegnazione al coniuge):

Scadenza contratto di locazione:

Vincoli e oneri condominiali: verbale verbale curatore

Millesimi condominiali: 57/1000

Altre operazioni peritali:

L'operando è fornito di una certificazione
e si trova in ottimo stato di manutenzione.
Lo sig. [REDACTED] consegna copie delle
DIA per lavori interni, calcestruzzo,
viti, e deteriorazione di stabilità
del fabbricato.

Alle ore...17...15...non essendoci altre indagini da effettuare
viene chiuso il presente verbale, che si compone di nume-
ro...6...pagine.

Roma, ...16-01-2005

Il CTU
(arch. Fabio Ferrara)

4/4