



ATTESTATO DI PRESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_03_RM_RM_G_COCCONIANDREA

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale

☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E,1(1)

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☒ Unità immobiliare: INTERNO 11

☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 17

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

☐ Locazione

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualificazione energetica

☐ Altro: _____

Dati identificativi

Regione: LAZIO

Comune: Roma

Indirizzo: Via Adolfo Gandiglio 81

Piano: 2

Interno: 11

Coordinate GIS: 41,53N 12,28 E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1971

Superficie utile riscaldata: 140,17 m²

Superficie utile raffrescata: m²

Volume lordo riscaldato: 569,20 m³

Comune catastale	Roma	Sezione		Foglio	466	Particella	1845
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni	11						

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale

☐ Climatizzazione estiva

☐ Ventilazione meccanica

☒ Prod. acqua calda sanitaria

☐ Illuminazione

☐ Trasporto di persone o cose





ATTESTATO DI PRESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

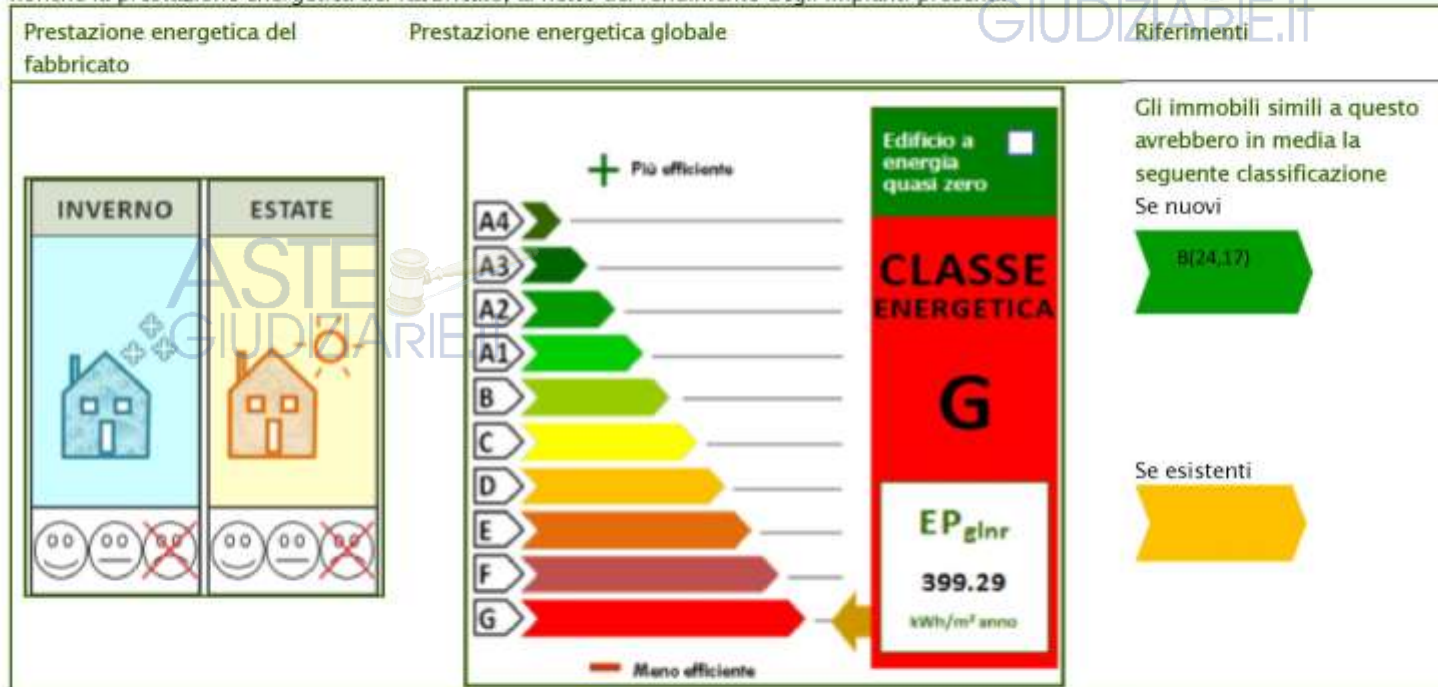
CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_03_RM_RM_G_COCCONIANDREA

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



PRESTAZIONE ENERGETICA E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ATTESTATO DI PRESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_03_RM_RM_G_COCCONIANDREA

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia:

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	193.73 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m²anno 399,29
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5602.42 [m³]	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m²anno 0,65
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni CO ₂ kg/m² anno 74,97
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		





ATTESTATO DI PRESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_03_RM_RM_G_COCCONIANDREA

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren2	Sostituzione infissi con nuovi del tipo con telaio in pvc doppio vetro con rivestimento basso emissivo con argon nella camera. Struttura del tipo 4/12/4, UG pari a 1.3	<input type="checkbox"/>	20	366,4 (G)	366.4 (G)
		<input type="checkbox"/>	0		
		<input type="checkbox"/>	0		
		<input type="checkbox"/>	0		
		<input type="checkbox"/>	0		
		<input type="checkbox"/>	0		

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	----------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	569,20	m ³
S - Superficie disperdente	212,50	m ²
Rapporto S/V	0,37	
$EP_{H,nd}$	44,59	kWh/m ² anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,040	-
Y_{IE}	0,71	W/ m ² K





ATTESTATO DI PRESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_03_RM_RM_G_COCCONIANDREA

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP,ren	EP,nren
Climatizzazione invernale	NTN AR 250 BIASI			Gas naturale (metano)	217,80	0,118	η_H	0,18	379,12
Climatizzazione estiva							η_c		
Prod. Acqua calda sanitaria	JUNKERS BOSCH			Gas naturale (metano)	24,40	0,660	η_w	0,47	20,16
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									





ATTESTATO DI PRESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_03_RM_RM_G_COCCONIANDREA

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sull'opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima di 10 anni è subordinata al rispetto da parte del proprietario/inquilino/terzo responsabile delle disposizioni legislative di cui all'art. 6, c. 5

del D.lgs. n. 192/2005 e all'art. 6, commi 1, 2 e 3 del D.M. 26/6/2009, Ministero dello Sviluppo Economico (manutenzione periodica della caldaia e controllo

dei fumi) e le relative scadenze sul controllo degli impianti. Eseguito gli interventi migliorativi entro l'anno sarà possibile usufruire delle detrazioni fiscali. La classe di efficienza energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base al fabbisogno annuo di energia primaria, i valori riportati non indicano il reale consumo energetico ma il risultato di un calcolo standard che non tiene conto delle reali abitudini di un utilizzatore. Essa è stata determinata in base alle caratteristiche edilizie dell'edificio, degli impianti, dai dati climatici stabiliti dalle normative vigenti, dall'uso dell'edificio e del tipo di energia impiegata.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	ANDREA COCCONI	
Indirizzo	VIA MIRABELLO 17 - 00195 ROMA	
E-mail	ing.a.cocconi@gmail.com	
Telefono	06.44247512	
Titolo	ingegnere	
Ordine / iscrizione	Ordine Ingegneri della Provincia di ROMA - n. 19281	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi dell'Art. 3 del DPR 75/2013, il sottoscritto soggetto certificatore esprime l'assenza di conflitto d'interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado.	
Informazioni aggiuntive	NESSUNA	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo / rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input type="checkbox"/>

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192*2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_03_RM_RM_G_COCCONIANDREA

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



Data di emissione ROMA 01/03/2017

Firma e timbro del tecnico _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

