

## VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 12/11/2018

Immobile sito in: VIA SARGENA 146 - ROMA - LOCALITÀ ACILIA

RGE N°: 1040/2017

GIUDICE: DOTT. SA F. MAZZARO

Alla riunione sono presenti i seguenti signori:

Curatore/Custode/Ricorrente:

AW. WU GIRALDI

C.T.U.: Arch. Graziano Castagnetta, via Paolo Emilio, 34 - Roma (RM)

Rappresentante Società Fallita/Esecutato/Resistente:

PER LA SUA PARTE 1/2 DELLA PROPRIETÀ SIG. RA

CTP RICORRENTE:

CTP RESISTENTE:

Annotazioni:

Alle ore convenute 15:30, si dà inizio alle operazioni preliminari di sito in presenza dei suddetti signori. L'immobile oggetto è una porzione di un villetto di due livelli, situata al piano terreno con ingresso diretto da via Sargena al civico 146. Dal cancello di accesso conchile si accede al viale interno con gradinata autonoma e retrostante di ampie superfici recinte munita di cancelli e muretti in cemento armato, costituiti da ferro e cemento armato. Dal suddetto viale si accede all'unità abitativa costituita da: ingresso, soggiorno con camino, disimpegno, camera letto, camera letto, bagno, il tutto con affacci sui giardini precedentemente descritti. Le finiture interne sono dotate e l'aspetto generale è comunque abitabile. Gli impianti sono in allumino anodizzato. Gli impianti sono vetusti e non funzionanti. L'impianto elettrico non è a norma. Esiste un impianto di condizionamento. Vi sono diversi punti con fenomeni di umidità di risalita. Nel mio aspetto generale l'immobile recante di una ristrutturazione edile. L'immobile attualmente risulta occupato da una coppia di persone anziane, che occupano l'immobile in forza di un contratto probabilmente scaduto da diversi anni. Al momento non viene prodotto uno dei due esemplari di contratto di locazione. Alle ore 16:10 dopo avere scattato diverse foto documentali si chiude il presente verbale.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

L. C. S.

Il C.T.U.:

*Adriano Gatti*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il/le

RICORRENTE:

Il/le

ALTRI:

00192 - ROMA - Via Paolo Emilio, 34 - info@studiocastagnettaecicala.com

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it