
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Maresca Amletomauro, nell'Esecuzione Immobiliare 1395/2012 del R.G.E.

contro

*** *Omissis* ***

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INCARICO

All'udienza del 19/04/2016, il sottoscritto Ing. Maresca Amletomauro, con studio in Via Alcide de Gasperi, 21 - 00165 - Roma (RM), email amleto4@gmail.com, PEC am.maresca@pec.ording.roma.it, Tel. 06 455 435 93, Fax 06 455 435 93, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 01/06/2016 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via della Serenissima,91, scala A, interno 10, piano 3
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via genazzano,11, scala Unica, interno 11, piano 6 ed S1

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DELLA SERENISSIMA,91, SCALA A, INTERNO 10, PIANO 3

L'immobile è inserito in una costruzione periferica ed è composto da un ingresso, due camere, bagno, cucina, ripostiglio e due balconi.

La zona è di intenso traffico nelle adiacenze esistono parcheggi e servizi in generale.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA GENAZZANO,11, SCALA UNICA, INTERNO 11, PIANO 6 ED S1

L'immobile è inserito in una costruzione periferica ed è composto da un ingresso, tre camere, bagno, cucina, ripostiglio e due balconi; all'appartamento è annesso il box n. 26 al piano S1.

La zona è periferica e nelle adiacenze esistono parcheggi e servizi in generale.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via della Serenissima,91, scala A, interno 10, piano 3

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/9)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	86,70 mq	99,50 mq	1,00	99,50 mq	0,00 m	3
Balcone scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,25	3,13 mq	0,00 m	3
Totale superficie convenzionale:				102,63 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				102,63 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	636	261	15	4	A3	4	4,5 vani	77		3	

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Roma aggiornate al 12/10/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Oneri di cancellazione

1

ESECUZIONE N.1395/2012 - SITUAZIONE AL 13.10.2016

IMMOBILI:

1 - Roma - Viale della Serenissima n. 91 p. 3 scala A int.10

CATASTO: Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15

PROPRIETÀ: (Per la quota di 1/2) **** Omissis **** proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni

PROVENIENZA:

Atto N. Politi Alberto di Roma del 16.09.1999 rep. 39430/16233 trascritto il 18.09.1999 reg. generale n. 73308 reg. particolare n. 45258 da

proprietà per 1/1

Atto di Fusione N. Nicola Cinotti di Roma del 15.12.1990 rep. 43962/12096 trascritto il 07.01.1991
reg. generale n. 2275 reg. particolare n. 1768 da

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CATASTO: Foglio 625 P.lla 695 Sub. 27

PROVENIENZA:

Denuncia di Successione Uff. del registro di Roma 8 del 30.12.1996 rep. 9/16889/96 trascritta il 01.04.2009 reg. generale n. 42913 reg. particolare n. 23212 di

PROVENIENZA:

Atto N. Vincenzo Butera di Roma del 22.12.1965 trascritto il 21.01.1966 reg. generale n. 5082 reg. particolare n. 3301 da

Gestione Case per Lavoratori sede Roma

GRAVA

- PIGNORAMENTO (SUCCESSIVO) trascritto il 20.09.2016 reg. generale n. 104005 reg. particolare n. 71736 del Tribunale di Roma del 02.08.2016 n. di rep. 45225 a Favore di **** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.la 261 Sub. 15 e sulla proprietà di 2/9 sul Foglio 625 P.la 695 Sub. 27

2

- PIGNORAMENTO (SUCCESSIVO) trascritto il 25.01.2016 reg. generale n. 6583 reg. particolare n. 4358 del Tribunale Civile di Roma del 10.12.2015 n. di rep. 62517 a Favore della **** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15 e sulla proprietà di 2/9 sul Foglio 625 P.lla 695 Sub. 27

- PIGNORAMENTO (SUCCESSIVO) trascritto il 13.01.2016 reg. generale n. 2440 reg. particolare n. 1700 del Tribunale di Roma del 19.10.2015 n. di rep. 52990/2015 a Favore della [REDACTED] Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.la 261 Sub. 15 per Euro 31.013,70 oltre interessi e spese.

- IPOTECA VOLONTARIA (SUCCESSIVA) per E. 75.000,00 iscritta il 27.02.2013 reg. generale n. 20335 reg. particolare n. 2589 capitale E. 50.000,00 Tasso interesse annuo variabile 3,7%, durata 20 anni per Atto Notaio Silvestroni Vincenzo di Roma del 06.02.2013 n.di rep. 270406/33330 a Favore della Banca Popolare di Milano S.C.A.R.L. sede a Milano c.f. 00715120150 per 1/1 proprietà Contro **** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15.

- PIGNORAMENTO trascritto il 08.10.2012 reg. generale n. 97947 reg. particolare n. 71103 del Tribunale di Roma del 10.07.2012 n. di rep. 27871 a Favore del [REDACTED] Pal. [REDACTED] Contro**** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15 e sulla proprietà di 2/9 su Foglio 625 P.lla 695 Sub. 27

- IPOTECA LEGALE per E. 26.371,60 iscritta il 28.04.2010 reg. generale n. 51307 reg. particolare n. 11983 capitale E. 13.185,80 del 15.04.2010 n.di rep. 112458/97 Ipoteca Legale ai sensi art.77 DPR

602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d. 193/01 a Favore della Equitalia Gerit S.p.A. sede a Roma c.f. 00410080584 per 2/9 proprietà Contro **** Omissis **** sulla proprietà di 2/9 sul Foglio 625 P.lla 695 Sub. 27

- IPOTECA VOLONTARIA per E. 187.500,00 iscritta il 15.12.2008 reg. generale n. 165306 reg. particolare n. 33477 capitale E. 125.000,00 Tasso interesse annuo variabile 5,652%, Interessi E. 62.500,00 durata 15 anni per concessione a garanzia di mutuo fondiario per Atto 3 Notaio Corsi Bernardino di Roma del 11.12.2008 n.di rep. 38631/16295 a Favore della Banca Popolare di Milano – Società Cooperativa a responsabilità limitata sede a Milano c.f. 00715120150 per 1/1 proprietà Contro **** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15.

Urbanistica:

Punto 1 (Viale della Serenissima) : Licenza N.126/E del 13.03.1963 + Variante N.1756 del 07.08.1968 (manca) + Abitabilità N.193 del 22.03.1969.

Punto 2: (Via Genazzano): non trovato nulla.

NORMATIVA URBANISTICA

Urbanistica:

Punto 1 (Viale della Serenissima) : Licenza N.126/E del 13.03.1963 + Variante N.1756 del 07.08.1968 (manca) + Abitabilità N.193 del 22.03.1969.

Punto 2: (Via Genazzano): non trovato nulla.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Urbanistica:

Punto 1 (Viale della Serenissima) : Licenza N.126/E del 13.03.1963 + Variante N.1756 del 07.08.1968 (manca) + Abitabilità N.193 del 22.03.1969.

Punto 2: (Via Genazzano): non trovato nulla.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via genazzano,11, scala Unica, interno 11, piano 6 ed S1

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	-----------------------------	---------	-------

Abitazione	106,00 mq	120,00 mq	1,00	120,00 mq	0,00 m	6
Balcone scoperto	12,50 mq	12,50 mq	0,25	3,13 mq	0,00 m	6
Box	12,50 mq	12,50 mq	0,50	6,25 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				129,38 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				129,38 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	625	695	27	4	A3	3	5 vani	80		6 - S1	

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Roma aggiornate al 13/10/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Oneri di cancellazione

1

ESECUZIONE N.1395/2012 - SITUAZIONE AL 13.10.2016

IMMOBILI:

1 - Roma – Viale della Serenissima n. 91 p. 3 scala A int.10

CATASTO: Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15

PROPRIETÀ: (Per la quota di 1/2) **** Omissis **** proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni

PROVENIENZA:

Atto N. Politi Alberto di Roma del 16.09.1999 rep. 39430/16233 trascritto il 18.09.1999 reg. generale n. 73308 reg. particolare n. 45258 da

██████████ proprietà per 1/1

PROVENIENZA:

Atto di Fusione N. Nicola Cinotti di Roma del 15.12.1990 rep. 43962/12096 trascritto il 07.01.1991 reg. generale n. 2275 reg. particolare n. 1768 da

██████████ proprietà per 1/1

2 - Roma - Via Genazzano n. 11 p. 6 int.11 + cantina

CATASTO: Foglio 625 P.lla 695 Sub. 27

PROPRIETA': (Per la quota di 2/9)**** Omissis **** proprietà per 2/9

PROVENIENZA:

Denuncia di Successione Uff. del registro di Roma 8 del 30.12.1996 rep. 9/16889/96 trascritta il 01.04.2009 reg. generale n. 42913 reg. particolare n. 23212 di

██████████
proprietà per 1/1

PROVENIENZA:

Atto N. Vincenzo Butera di Roma del 22.12.1965 trascritto il 21.01.1966 reg. generale n. 5082 reg. particolare n. 3301 da

Gestione Case per Lavoratori sede Roma

G R A V A

- PIGNORAMENTO (SUCCESSIVO) trascritto il 20.09.2016 reg. generale n. 104005 reg. particolare n. 71736 del Tribunale di Roma del 02.08.2016 n. di rep. 45225 a Favore di **** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15 e sulla proprietà di 2/9 sul Foglio 625 P.lla 695 Sub. 27

2

- PIGNORAMENTO (SUCCESSIVO) trascritto il 25.01.2016 reg. generale n. 6583 reg. particolare n. 4358 del Tribunale Civile di Roma del 10.12.2015 n. di rep. 62517 a Favore della **** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15 e sulla proprietà di 2/9 sul Foglio 625 P.lla 695 Sub. 27

- PIGNORAMENTO (SUCCESSIVO) trascritto il 13.01.2016 reg. generale n. 2440 reg. particolare n. 1700 del Tribunale di Roma del 19.10.2015 n. di rep. 52990/2015 a Favore della ██████████ Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15 per Euro 31.013,70 oltre interessi e spese.

- IPOTECA VOLONTARIA (SUCCESSIVA) per E. 75.000,00 iscritta il 27.02.2013 reg. generale n. 20335 reg. particolare n. 2589 capitale E. 50.000,00 Tasso interesse annuo variabile 3,7%, durata 20 anni per Atto Notaio Silvestroni Vincenzo di Roma del 06.02.2013 n. di rep. 270406/33330 a Favore della Banca Popolare di Milano S.C.A.R.L. sede a Milano c.f. 00715120150 per 1/1 proprietà Contro **** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15.

- PIGNORAMENTO trascritto il 08.10.2012 reg. generale n. 97947 reg. particolare n. 71103 del Tribunale di Roma del 10.07.2012 n. di rep. 27871 a Favore del ██████████ Contro **** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.lla 261 Sub. 15 e sulla proprietà di 2/9 su Foglio 625 P.lla 695 Sub. 27

- IPOTECA LEGALE per E. 26.371,60 iscritta il 28.04.2010 reg. generale n. 51307 reg. particolare n. 11983 capitale E. 13.185,80 del 15.04.2010 n. di rep. 112458/97 Ipoteca Legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d. 193/01 a Favore della Equitalia Gerit S.p.A. sede a Roma c.f.

00410080584 per 2/9 proprietà Contro **** Omissis **** sulla proprietà di 2/9 sul Foglio 625 P.la 695 Sub. 27

- IPOTECA VOLONTARIA per E. 187.500,00 iscritta il 15.12.2008 reg. generale n. 165306 reg. particolare n. 33477 capitale E. 125.000,00 Tasso interesse annuo variabile 5,652%, Interessi E. 62.500,00 durata 15 anni per concessione a garanzia di mutuo fondiario per Atto 3 Notaio Corsi Bernardino di Roma del 11.12.2008 n.di rep. 38631/16295 a Favore della Banca Popolare di Milano – Società Cooperativa a responsabilità limitata sede a Milano c.f. 00715120150 per 1/1 proprietà Contro **** Omissis **** sulla proprietà di 1/2 su Foglio 636 P.la 261 Sub. 15.

Urbanistica:

Punto 1 (Viale della Serenissima) : Licenza N.126/E del 13.03.1963 + Variante N.1756 del 07.08.1968 (manca) + Abitabilità N.193 del 22.03.1969.

Punto 2: (Via Genazzano): non trovato nulla.

Urbanistica:

Punto 1 (Viale della Serenissima) : Licenza N.126/E del 13.03.1963 + Variante N.1756 del 07.08.1968 (manca) + Abitabilità N.193 del 22.03.1969.

Punto 2: (Via Genazzano): non trovato nulla.

NORMATIVA URBANISTICA

Urbanistica:

Punto 1 (Viale della Serenissima) : Licenza N.126/E del 13.03.1963 + Variante N.1756 del 07.08.1968 (manca) + Abitabilità N.193 del 22.03.1969.

Punto 2: (Via Genazzano): non trovato nulla.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Viale della Serenissima : Licenza N.126/E del 13.03.1963 + Variante N.1756 del 07.08.1968 (manca) + Abitabilità N.193 del 22.03.1969.

Via Genazzano: non trovato nulla.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, valore che viene dato a corpo.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via della Serenissima,91, scala A, interno 10, piano 3

L'immobile è inserito in una costruzione periferica ed è composto da un ingresso, due camere, bagno, cucina, ripostiglio e due balconi. La zona è di intenso traffico nelle adiacenze esistono parcheggi e servizi in generale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 636, Part. 261, Sub. 15, Zc. 4, Categoria A3
Valore di stima del bene: € 266.838,00

L'IMMOBILE NEL SUO COMPLESSO È STATO VALUTATO CON IL METODO DEL CONFRONTO PER BENI SIMILARI, CON DESTINAZIONE D'USO E TIPOLOGIA ANALOGHI A QUELLI DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO, AVVALORATA DA UN'INDAGINE DI MERCATO DA CUI RISULTA CHE, PER LA ZONA IN CUI È UBICATO L'IMMOBILE DI VIA DELLA SERENISSIMA,91 IL VALORE AL MQ VA DA UN MASSIMO DI € 2.800,00 AD UN MINIMO DI € 2.050,00 CON UN VALORE MEDIO DI € 2.425,00. IL VALORE COSÌ OTTENUTO È STATO ULTERIORMENTE DIMENSIONATO CONSIDERANDO VARI PARAMETRI DEL METODO ANALITICO IMPIEGATO COME DI SEGUITO SPECIFICATI E PRECISAMENTE : TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO,UBICAZIONE ,SISTEMA COSTRUTTIVO,PARTICOLARI ARCHITETTONICI,SERVIZI NON ORDINARI,GRANDEZZA E POSIZIONE DELL'IMMOBILE,CARATTERISTICHE DELLE FINITURE,STATO MANUTENTIVO. IL VALORE COMMERCIALE COSÌ DEDOTTO RISULTA AL MASSIMO DEI VALORI E CIOÈ: € 2.600,00 / MQ VALORE DELL'IMMOBILE DALLA MEDIA DEI VALORI OTTENUTI CON I METODI UTILIZZATI SI RICAVA IL SEGUENTE VALORE VENALE DELL'IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA DELLA SERENISSIMA,91 , SCALA A, PIANO 3, INT. 10,ZONA CENSUARIA 4, CATEGORIA A/3, CLASSE 4,VANI 4,5, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 636, PARTICELLA 261,SUBALTERNO 15. € 266.838,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Roma (RM) - via della Serenissima,91, scala A, interno 10,	102,63 mq	2.600,00 €/mq	€ 266.838,00	100,00	€ 266.838,00

piano 3					
Valore di stima:					€ 266.838,00



LOTTO 2

- Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via genazzano,11, scala Unica, interno 11, piano 6 ed S1
 L'immobile è inserito in una costruzione periferica ed è composto da un ingresso, tre camere , bagno , cucina , ripostiglio e due balconi; all'appartamento è annesso il box n. 26 al piano S1. La zona è periferica e nelle adiacenza esistono parcheggi e servizi in generale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 625, Part. 695, Sub. 27, Zc. 4, Categoria A3
 Valore di stima del bene: € 336.388,00
 SIA L'IMMOBILE CHE IL BOX AUTO NEL LORO COMPLESSO SONO STATI VALUTATI CON IL METODO DEL CONFRONTO PER BENI SIMILARI, CON DESTINAZIONE D'USO E TIPOLOGIA ANALOGHI A QUELLI DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO, AVVALORATA DA UN'INDAGINE DI MERCATO DA CUI RISULTA CHE, PER LA ZONA IN CUI È UBICATO L' IMMOBILE DI VIA GENAZZANO 11 IL VALORE AL MQ VA DA UN MASSIMO DI € 2.800,00 AD UN MINIMO DI € 2.050,00 CON UN VALORE MEDIO DI € 2.425,00. IL VALORE COSÌ OTTENUTO È STATO ULTERIORMENTE DIMENSIONATO CONSIDERANDO VARI PARAMETRI DEL METODO ANALITICO IMPIEGATO COME DI SEGUITO SPECIFICATI E PRECISAMENTE : TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO,UBICAZIONE ,SISTEMA COSTRUTTIVO,PARTICOLARI ARCHITETTONICI,SERVIZI NON ORDINARI,GRANDEZZA E POSIZIONE DELL'IMMOBILE,CARATTERISTICHE DELLE FINITURE,STATO MANUTENTIVO. IL VALORE COMMERCIALE COSÌ DEDOTTO RISULTA AL MASSIMO DEI VALORI E CIOÈ: € 2.600,00 / MQ VALORE DELL'IMMOBILE DALLA MEDIA DEI VALORI OTTENUTI CON I METODI UTILIZZATI SI RICAVALA IL SEGUENTE VALORE VENALE DELL' IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA GENAZZANO,11 PIANO 6 INT. 11 - S1,ZONA CENSUARIA 4, CATEGORIA A/3, CLASSE 3,VANI 5, DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 625, PARTICELLA 695,SUBALTERNO 27. € 336.388,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Roma (RM) - via genazzano,11, scala Unica, interno 11, piano 6 ed S1	129,38 mq	2.600,00 €/mq	€ 336.388,00	100,00	€ 336.388,00
Valore di stima:					€ 336.388,00



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE



Per l'immobile di via Genazzano, non avendo reperito nè licenza edilizia, nè abitabilità , si produce il contratto di prima compravendita in cui sono allegate le piante di progetto sia dell'immobile che del box.

Si rende noto inoltre che nell'immobile di via della Serenissima è stato demolita una parete mettendo direttamente in comunicazione l'ingresso con la camera soggiorno.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 26/01/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Maresca Amletomauro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - via Genazzano (Aggiornamento al 10/10/2016)
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - via della Serenissima (Aggiornamento al 22/09/2016)
- ✓ Atto di provenienza - di via genazzano (Aggiornamento al 26/01/2017)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - via genazzano (Aggiornamento al 10/10/2016)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - via Serenissima (Aggiornamento al 22/09/2016)
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - via della Serenissima (Aggiornamento al 26/01/2017)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - via della Serenissima (Aggiornamento al 26/01/2017)
- ✓ N° 17 Foto - via genazzano (Aggiornamento al 19/07/2016)
- ✓ N° 12 Foto - via della serenissima (Aggiornamento al 19/07/2016)
- ✓ N° 5 Altri allegati - APE VIA DELLA SERENISSIMA (Aggiornamento al 12/01/2017)
- ✓ N° 5 Altri allegati - APE VIA GENAZZANO (Aggiornamento al 12/01/2017)
- ✓ N° 1 Altri allegati - APE TRASMISSIONE ALLA REGIONE (Aggiornamento al 12/01/2017)
- ✓ Altri allegati - PERIZIA IN FORMA PRIVASY (Aggiornamento al 26/01/2017)