

1° VERBALE DI SPALLUGO

Il sottoscritto Geom. Renato Costa
nominato CTU estimatore nella
procedura esecutiva n. 1132/2018,
presidente unipersonal TRIBUNALE CIVILE DI
ROMA, Ufficio Esecuzioni Immobiliari
promossa dalla Banca Monte dei Paschi di
Siena SPA nei confronti di ***

G.E. Dott.ssa Rina Lippelli, in
data 18.09.19 alle ore 15,00 si è
recato sui luoghi oggetto di perizia
previo avviso di raccomandate con
ricevuto di ritorno inviato dal Custode
incaricato. Sono presenti anche all'Espe-
to CTU, la collaboratrice di studio,
Dott.ssa Daniela Franzosa, il custode
giudiziaro Dott.ssa Valeria Turchi e
le sue collaboratrici Dott.ssa Ornella
Grammella. Si è provato a trovare
presso l'abitazione, senza avere alcun
risposta. Non erano presenti gli
esecutori o loro delegati, per
confermare le operazioni peritali

sull'immobile oggetto di pignoramento,
si sospende l'adempimento
so, precisando che il custode presenterà
una relazione all'11 marzo 2019 per
ricevere indicazioni circa il proseguo
delle operazioni peritali. Alla presenza
costante degli intervenuti alle ore
15,30 si chiude il presente verbale di
sopralluogo.

L.C.S.

Id. B. T. (10 custode)
 (10 CTU)

IL VERBALE DI SOPRALLUOGO

IL SOTTOSCRITTO GEOM. RENATO COSTANTO, NOMINATO
CTU ESTIMATORE NELLA PROCEDURA ESECUTIVA
GIÀ INDICATA NEL I VERBALE DI SOPRALLUOGO,
IN DATA 24-10-2018 ALLE ORE 17:00 SI È RECATO
NELL'IMMOBILE OGGETTO DI PIGNORAMENTO, SITO IN
ROMA, VIA MIGLIANICO N° 29/B E 29/BIS, PIANI
T-1-S1, PREVIO AVVISO CONCORDATO DAL CUSTODE
GIUDIZIARIO DOTT.SSA VALENTIA TONINI. SONO
PRESENTI OLTRE ALLO SCRIVENTE C.T.U. I COLLABORATORI

DI STUDIO GEOM. MIRKO PARICIANI E GEOM. FRANCESCO
GUIDO, IL CUSTODE GIUDIZIARIO DOTT.SSA
VALERIA TONINI CON LA PROPRIA COLLABORATRICE
DOTT.SSA ORIANA GIANNIELLA E LA SIG.RA

***** LA QUALE OCCUPA L'IMMOBILE
DICHIARA DI OCCUPARE L'IMMOBILE CON IL PROPRIO
NUCLEO FAMILIARE (MARITO E UNA FIGLIA) IN
ORIGINE CON UN CONTRATTO REGISTRATO MA

SUCCESSIVAMENTE NON RINNOVATO PER LA
SIG.RA ***** DICHIARA INOLTRE CHE LASCERA'
L'IMMOBILE A FINE NOVEMBRE 2019. SI E'

QUINDI PROCEDUTO AL RILEVO METRICO E
FOTOGRAFICO DELLA PARTE ESTERNA DELL'IMMOBILE
E ~~DE~~ INTERAMENTE DEI PIANI TERRA/RISCALDO
E PRIMO, MENTRE IL PIANO SEMINTERRATO
RISULTA ESSERE STATO DIVISO DAI RESPANTI

PIANI CON ACCESSO INDIPENDENTE DALLA PARTE
ESTERNA. SI RIEVICA CHE LA SIG.RA *****

DICHIARA DI NON AVER MAI AVUTO IL POSSESSO
DEL PIANO SEMINTERRATO E PERTANTO LO
STESSO NON RISULTA OGGI ACCESSIBILE E

RILEVABILE. PERTANTO LA SERVITUTE CTU
INVIA IL CUSTODE A DEPOSITARE ISTANTANEA
AFFIANCHE- L'ILLMO GIUDICE AUTORIZZI L'APERTURA

DEL P.S. 40 DETERMINATO TRAMITE L'AUDIZIA
DI UN P.S. 300. LE OPERAZIONI PER IL
ORDINE SONO QUINDI RINVIATE A DATA
DA DESIGNARE. ADESSO ORE 12.00 NON SI È
ANCORA LETTURA DEL PRESENTE VERBALE ALLA
PRESENZA CONTINUA DEGLI INTERVENUTI
SI CHIUSO IL PRESENTE VERBALE DI SOPRALUOGO.
LCS.

Polea Tobi (il cosce)

III° VERBALE DI SOPRALUOGO

Il sottoscritto G. P. Renato Contarino,
nominato CU estimatore nella proce-
dura esecutiva già indicata nel
primo verbale di sopralluogo, in data
26.02.2020 alle ore 14.30 si è recato
nell'immobile oggetto del pignoramento,
sito in Roma, Via Regliante n. 27 bis,
primo piano, primo s.t., piano annesso
concordato dal custode giudiziario

Dott.ssa Valeria Tomini. Sono presenti, oltre
allo scrivente C.T.O., il collaboratore di
Studio Dott.ssa Daniela Floruzano,
questi Federico Uffida, il custode giudiziario
^{APU}
~~Dott.ssa~~ Valeria Tomini con le sue colle-
boratrici Dott.ssa Ornara Granella e
il fabbro ***** incaricato

dal custode di aprire e sostituire le
senafere delle porte di accesso al
prato semi-tenuto dell'immobile
oggetto di pignoramento. Si è quindi
proceduto ad aprire e rilevare il
prato semi-tenuto che non si era
potuto rilevare durante il precedente
 sopralluogo. Alla presenza continua
degli intervenuti alle ore 15,30 si check-
uò le operazioni finali.

L.c. S.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Se alle otto e alle ore 15:30 è giunta
la Sig.ra ***** si è in forza
e per la calcolare non c'è limite di
manutenzione ne per le stesse è
stato eseguito il controllo annuale
L.R.S.
