

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

## Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unita' immobiliari  
di cui e' composto l'edificio : **6**

- ☐ Nuova costruzione
- ☒ Passaggio di proprietà
- ☐ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualficazione energetica
- ☐ Altro :

## Dati identificativi

Regione : **Lazio**  
 Comune : **Roma (RM)**  
**Cod.Istat: 58091**  
 Indirizzo : **Via dei Monti di S. Paolo 41H**  
**CAP 00126**  
 Piano : 1 - Interno : 2  
 Coord. GIS : **Lat : 41.9075 ; Long : 12.49**

Zona climatica :	<b>D</b>
Anno di costruzione :	<b>1955</b>
Superficie utile riscaldata (m ) : <sup>2</sup>	<b>58.54</b>
Superficie utile raffrescata (m ) : <sup>2</sup>	<b>0.00</b>
Volume lordo riscaldato (m ) : <sup>3</sup>	<b>249.57</b>
Volume lordo raffrescato (m ) : <sup>3</sup>	<b>0.00</b>

Comune catastale			Roma - H501					Sezione			Foglio		1110	Particella		284
Subalterni	da	500	a			da		a			da		a			
Altri subalterni																

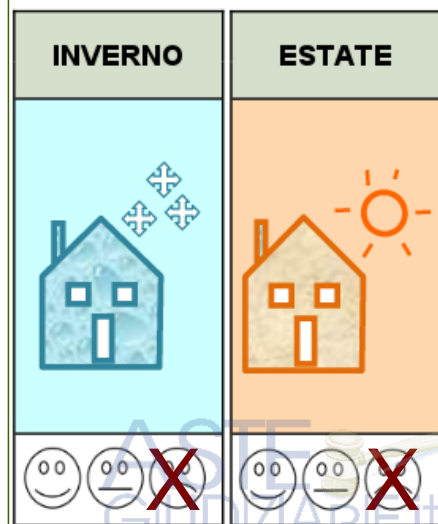
## Servizi energetici presenti

- |                                     |   |                           |                                     |   |                             |                          |   |                             |
|-------------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |  | Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/>            |  | Ventilazione meccanica      | <input type="checkbox"/> |  | Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/>            |  | Climatizzazione estiva    | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> |  | Trasporto di persone o cose |

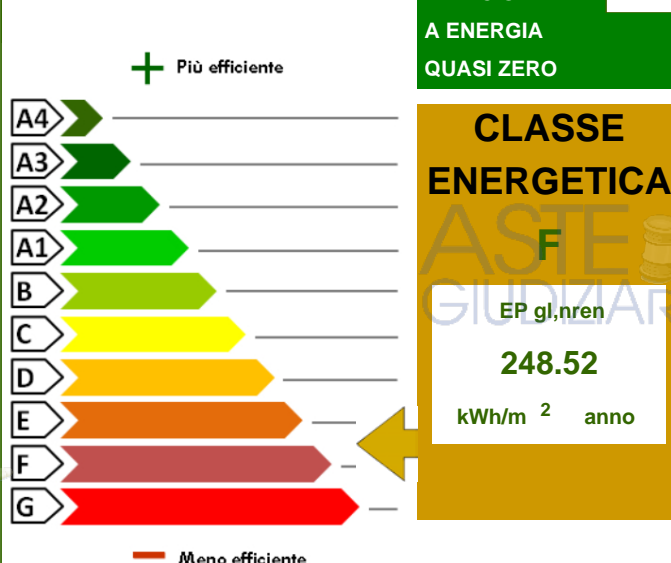
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



## Riferimenti

**Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:**

Se nuovi:

**B (92.05)**

Se esistenti:

**(0.00)**



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gI,nren</sub> 248.52 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1466.00	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gI,ren</sub> 0.47 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			Emissioni di CO <sub>2</sub> 46.60 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Realizzazione di un isolamento a cappotto delle pareti perimetrali a contatto con l'esterno (Normablock)	NO	9.0	A3 ( 43.91 )	<b>A4</b> <b>27.06</b> (kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN2	Sostituzione degli infissi con infissi in legno con triplo vetro trattato	NO	8.0	E ( 222.70 )	



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	249.57	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	115.54	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.46	
EPH,nd	176.9700	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.0459	-
YIE	2.5166	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	Impianto simulato				0.00			
Climatizzazione Invernale						0.73 $\eta_H$	0.00	241.48
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva						$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto simulato				0.00	0.57 $\eta_W$	0.00	7.04
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**NOTA BENE:** la presente certificazione ha validità decennale, ma solo se in presenza di edifici con impianto di riscaldamento a gas, vi sia in allegato in originale o in copia il libretto di impianto regolarmente compilato e con gli interventi di manutenzione e le verifiche di rendimento. Nel caso di mancato rispetto di tali disposizioni, l'attestato decade il 31/12 dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata. La validità del certificato decade anche alla sostituzione degli impianti (riscaldamento e prod. acs) installati

### SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	Christian Rizzo	
Indirizzo	via Silicella 14, int. 28/D, 00169 - Roma (RM)	
E-mail	c.rizzo@pec.archrm.it	
Telefono	3287166788	
Titolo		
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Architetti (RM) / 21138	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Christian Rizzo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'art. 46 del citato D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di possedere tutti i requisiti prescritti dalla legge per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ed in particolare quelli previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.75 concernente "Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettera c), del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192"	

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 28/05/2019
---	----	-----------------

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 31/05/2019

Firma e timbro del tecnico  
CHRISTIAN RIZZO  
N° 21138

**Oggetto:** Dichiarazione di non presenza di impianto termico<sup>1</sup> (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico<sup>1</sup> mai attivato ovvero di presenza di impianto termico<sup>1</sup> non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

La sottoscritto Ambra Marina Cicognani residente in viale delle Accademie n° 47 - Roma con studio professionale in Via Accademia del Cimento n° 79 – Roma Telefono: 0697842581 ,  
Cellulare :3382802819, email: [ambra.cicognani@fastwebnet.it](mailto:ambra.cicognani@fastwebnet.it) – PEC: a.cicognani@pec.archrm.it

in qualità di : CTU nella procedura esecutiva 494/2018 della IV Sezione del Tribunale di Roma

### **DICHIARA,**

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Roma (Roma), in Via Monti di S. Paolo n. 41H, piano 1, dati catastali NCEU Foglio 1110 P.la 284 Sub 500

- **non è dotato di un impianto termico;**
- **è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio);**

**X è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento in quanto non funzionante;**

*Roma li 29 maggio 2018,*

firma :



<sup>1</sup> si intende per “impianto termico”, un impianto tecnologico, destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo. Sono ricompresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 5 kW. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate;