

Tribunale di Roma - IV Sezione Civile

Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva n. 531/2017

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa M. Tappell

Creditore procedente: Banca di Credito Coop. di Roma s.c.a.r.l.

Debitori:

Indirizzo beni pignorati: Via Natale Pelli 22 A,
int. 2. Roma. In loco risulta il civico 26

VERBALE DI SOPRALLUOGO

In data odierna la sottoscritta arch. Carolina

Giarelli in qualità di tecnico incaricato
della redazione della perizia di stima
relativa alla sopracitata procedura esecutiva

congiuntamente al proprio collega di studio,

arch. Francesco De Santis e al custode incaricato,

costo, Avv. Rosina Aiello, avendo fissato

per le ore 15.00 del 15.05.18 l'inizio delle

operazioni peritali nel bene oggetto di stima

giungendo nel luogo dell'appuntamento

ore però nessuno dei debitori esecuti interveniva,

rendendo di fatto impossibile l'accesso ai

beni. La sottoscritta pertanto pure avendo

eseguito il rilievo fotografico dell'entità e

reperito al canteiro dati riguardanti le
caratteristiche tipologiche e strutturali dell'edi-
ficio non potendo in pieno sede svolgere
appieno il suo mandato.

Alle ore 15.15 non essendo nell'atto
di aggiungere si chiude il presente
verbale.

Roma 15/05/2018

L.C.S.

presenti avv. Rosina Aiello *Rosina Aiello*
avv. Francesco De Santis *Francesco De Santis*

In fede

Avv. Carolina Aiello

Tribunale di Roma - IV Sezione Civile
Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva n. 531/2017

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa M. Iappelli

Creditore procedente: Banca di Credito
Coop. di Roma s. o. r. l.

Debitori:

Indirizzo beni pignorati: Via Nobile Palli 22A,
int. 2. Roma, in loco civico 26

VERBALE DI SOPRALUOGO

Tra data odierna ho sottoscritto avrei.

Carmelita Giacinto in qualità di tecnico
incaricato della redazione delle perizie

di stima relative alla sopra citata

procedura esecutiva confluente al

proprio collegio di studio, avrei Francesco

De Santis e al cuneale incaricato, Avv.

Rosario Aiello, avvenuto finché per le

ore 12.00 del 06/07/2018 l'inizio delle

operazioni penitenti nel bene oggetto di

stima giungendo nel luogo dell'appuntamento

ore 12.00. [redacted], presente

nel posto meglio identificato dal cuneale

in separato verbale, consentiva l'accesso

ai luoghi.

La sottoscritta cura il rilievo planimetrico e catastale dell'immobile.

Verifica tutti i vari iteri assicurando alcune differenze rispetto al catasto depositato.

In riferimento all'atto immobiliare

oppetto di esecuzione il signor [REDACTED] dichiara che nel Catastro non c'è Amministratore, per i lavori

eseguiti nell'appartamento non ricorda se ha presentato richieste di autorizzazione alle autorità competenti.

Nell'appartamento l'aperta di riscaldamento non risulta ultimata in quanto non presente la caldaia.

Il signor [REDACTED] dichiara di possedere il bene dal [REDACTED] data di successione della madre [REDACTED]

Alle ore 12.50 non essendo nell'atto di appiungere si chiude il presente verbale
Roma, 06/04/2018

presenti
L.C.S.

Sig.

Arch. Francesco De Santis
Avv. Rosina Aiello

Roma

in fede

Arch. Antonio Galletti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it