

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA  
IV Sezione - Esecuzioni Immobiliari  
Il Custode Giudiziario

N. 413/15 R. Es. Imm.  
G.E.: Dr. DE VAS  
Custode: AVV. DE LUCA COATIS

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO DI IMMOBILE

L'anno ASTE addì GIUDIZIARIE.it del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, in  
via \_\_\_\_\_,

n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, presso l'immobile di cui all'esecuzione immobiliare

R.G.E.I. n. \_\_\_\_\_, sono presenti: \_\_\_\_\_

il custode giudiziario

il debitore esecutato in nome del fip

il C.T.U. nominato arch. Gentile

I quali dichiarano quanto segue:

Firme

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Segue retro

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA  
IV Sezione - Esecuzioni Immobiliari  
Il Custode Giudiziario

Gli stessi dichiarano che l'immobile attualmente è occupato da: debbione erediato  
con relativi nuclei familiari

Si concorda che, per le esigenze della procedura, gli occupanti si renderanno disponibili, settimanalmente, ogni pomeriggio presso l'istruttoria.  
Altre note eventuali:

Quindi, il Custode rende edotto l'occupante di quanto segue:

- In forza della procedura esecutiva di cui in epigrafe, egli è divenuto mero "detentore" dell'unità immobiliare pignorata;
- Se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto stimatore ed alle visite di coloro che sono interessati a partecipare alla vendita coattiva, potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- Ove, il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art. 495 c.p.c. non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione della vendita.

Il presente verbale si chiude alle ore 12.00 del giorno 16/05/2016

Firme E N CUNDE AGE ONE 19.00 al giorno 24/10/16

\*\*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it