

**VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI N.1**

Oggetto: **Perizia Tecnica d'Ufficio dell'immobile sito in:** Comune di Roma – Ostia Lido – Viale dei Promontori n.16 – App.to Piano 1° (appartamento) - Int.3 – Scala A.

**Per la causa promossa BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**  
\*\*\*\*\*  
**nei confronti di**

**del Tribunale Civile di Roma, Ufficio Esecuzioni Immobiliari.**

**G.E. Dr.: Barbara PERNA RGE 305/2017**

**Oggi, giorno 26.03.2018 dalle ore 12.30 nel Comune di Roma (Ostia Lido) – Viale dei Promontori n.16:**

**Dati catastali: Foglio 1095, particella n.176, sub 7 (Appartamento)**

In conformità quanto stabilito dal G.E. nell'udienza del **12.01.2018** a quanto poi stabilito dal sottoscritto unitamente al Custode Giudiziario Avv.to Sandra D'AMICO, hanno avuto inizio le operazioni peritali dell'immobile in oggetto.

Sono presenti oltre al sottoscritto C.t.u. Architetto Gustavo GRASSI, l'Avv.to Sandra D'AMICO  
*Non sono stati nominati C.T.P. da parte del debitore*

Alle ore <sup>12,30</sup> il sottoscritto dava inizio a rilievo grafico e fotografico dell'immobile, appartamento composto di: ingresso, disimpegno, tre camere, cucina, un bagno, locale servizio, ripostiglio, terrazzo e balconcino; (~~RISULTA CHIUSO~~)

Il sottoscritto *non ha trovato* collaborazione per rilevare l'immobile.

Alle ore <sup>13,30</sup>, dopo aver rilevato l'intero immobile e il box-auto, il sottoscritto chiude le operazioni peritali.

Note: L'IMMOBILE SI PRESENTA IN DISASTROSE CONDIZIONI PLURIENNERIE CON INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE - L'IMMOBILE RISULTA IN LOCAZIONE ~~PER~~ CON OCCUPAZIONE SECCA E FUMO. VERI DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

Roma, 26.03.2018

**Il Custode Giudiziario**  
**Avv.to Sandra D'AMICO**



**il C.t.u.**

**Architetto Gustavo GRASSI**

