

**ALLEGATO 5 – VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE ED ESPERTO**

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE IV - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva RGE 1044 / 2017

\*\*\*

Giudice dell'Esecuzione Dr. MAZZARO - GOTT. MORRA

promossa da

\*\*\*

contro

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

\*\*\*

Oggi 30/10/2018 alle ore 12.00 in ROMA VIA C. TRABALZA 105 io sottoscritto/a

AW FEDERICO CANALINI, nella qualità di custode giudiziario, come da ordinanza del G.E.

emessa in data \_\_\_\_\_ nella procedura esecutiva immobiliare emarginata, unitamente al

nominato esperto stimatore ARCH. ROBERTO GIANNINI sono recato/a presso l'immobile/i

\*\*\*

pignorato/i sito in ROMA alla via C. TRABALZA, 105, previo avviso dato al

debitore esecutato a mezzo RACCOMANDA A.P., al fine di prendere visione e accedere al

compendio pignorato.

All'interno ho rinvenuto la presenza:

- del debitore esecutato sig./sig. ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il

identificato a mezzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, rilasciato dal

Comune di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con scadenza il \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

- del \_\_\_\_\_ sig./sig.ra

\*\*\*\*\*

LOCATARIA

- del sig./sig.ra \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_, identificato a mezzo \_\_\_\_\_

❖ **OBBLIGHI DELL'ESECUTATO**

Ho reso edotto e avisato i signori sopra indicati:

- circa gli obblighi che gravano ai sensi di legge, con invito ad ottemperarvi, spontaneamente, e senza frapporre ostacoli all'attività degli ausiliari del Giudice dell'esecuzione, ed ho, altresì, avisato e reso edotto in merito alle funzioni di cui è investito il custode giudiziario e, segnatamente, a titolo non esaustivo:

\*\*\*

- il debitore o il detentore ai sensi dell'art. 593 c.p.c. è tenuto a redigere ed a consegnare al sottoscritto custode il conto della gestione patrimoniale dell'immobile che fin d'ora chiedo:

- il custode deve riscuotere i canoni e le indennità di occupazione e versare dette somme sul conto corrente bancario, vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione, presso la

ASTE  
GIUDIZIARIE.it