

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA SEZ.IV- ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT. SSA B. PERNA - ESEC. N. 1553/15

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Parti:

PREMESSO

- che all'udienza del 16/03/2017... il sottoscritto Arch. Mauro Bitetti è stato nominato C.T.U. - Esperto stimatore

- che le parti sono state avvisate del presente sopralluogo con: RACC. A/2

Oggi, 25/05/2017... alle ore 16.00... il sottoscritto si è recato presso il cespite oggetto sito in Roma Lp. AGATA 15-150A 52/C... per gli accertamenti e rilievi peritali, in relazione ai quesiti formulati dal G.E., dandone contestuale lettura ai presenti:

Sig.

NO MI AZIONISTA DELLA SOCIETA'

Dott. M. LANDARI NO MI CONSIGLIO GIUDIZIARIO

Sono iniziate le operazioni peritali, con la richiesta dei seguenti documenti:

1. Copia atto di proprietà SI RICHIEDE AL SIG. (ATTO REP. 72178) PAC 7.284
  2. Copia regolamento di condominio e ultimo bilancio: mm di proprietà SI RICHIEDE CONE SORIS
  3. Planimetria immobile; NON CON RICHIEDE Visura catastale
  4. Certificato Abitabilità-Concessione edilizia o Condoni edilizio: esito SI RICHIEDE CONE SORIS
  5. Occupazione ( se l'immobile risulta in regime di locazione) esito: NELLA DISCIPLINA DEI SIG. CONE DA DOCUMENTAZIONE
  6. Eventuali esistenze di diritti demaniali ( servitù pubbliche o diritti di superficie), usi IDENTIFICATIVO SIG
- civici o assegnazione del bene al coniuge

7. regime di comunione legale dell'esecutato: NON ESISTENTE POICHE' SRL

Si procede ai rilievi metrici e ricognizione fotografica. Per una sintetica descrizione di sopralluogo si segnalano le seguenti peculiarità intrinseche del cespite;

VILLINO CON: 1 BAGNI, AMPIA CUCINA  
AMBIENTI: GRANDE INGRESSO, SOGGIORNO, 3 CAMERE DA LETTO AL  
PRIMO PIANO, 2 CAMERE DA LETTO CON 2 BAGNI AL PRIMO  
SOPRALCOSTO - AMPIO PATIO E GIARDINO CON IMPIANTO DI  
IRRIGAZIONE ELETTRICO - 3 CAMINI  
PAVIMENTI: IN PARQUETTE MONTATO A TOLDO CON ZOCOLINO  
BATTISCOPA  
PARETI: TINTO LAVABILE

BAGNI: 6 COMPLESSI CON MOBILICHE VARIA GRANDEZZA

C TIPOLOGIA  
INFISSI:

COAR NERO A TAGLIO TECNICO E DOPPIO VETRO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: AUTONOMO CON 2 CALDAIE A CONDENSAZIONE

CON ELEMENTI RADIANTI A PARETE ED A PAVIMENTO AL PRIMO PIANO

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: ESISTENTE IN TUTTE LE CAMERE DA  
LETTO - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE GIARDINO

FACCIAE EDIFICIO: INIZIATIVE

ASCENSORE: NO ANDRONE: SERVIZIO DI PORTIERE: CUSTODIA  
CONSORTILE

OSSERVAZIONI: LA PROPRIETA', IN NOME E PER CONTO DEL SIG.

SI IMPEGNA A FORNIRE ENTRO BREVE TEMPI

LA DOCUMENTAZIONE INERENTE LE PLANIMETRICHE DELLO STATO DEI LUOGHI  
ATTUALI, ALLE DI PROPRIO, COMPLETO DI MOD. 17/85, COME DA  
ORIGINALE IN VIGORE

ALLE ORE 1815 VIENE CONCLUSO IL SOPRALLUOGO