



## من نحن:

تأسست شركة **القويحص للاستشارات الهندسية** في عام 2011 م كمؤسسة متميزة في مجال الاستشارات الهندسية، ومنذ ذلك الحين، حرصنا على تقديم خدماتنا بمستوى عالٍ من الاحترافية والجودة في مختلف القطاعات الرئيسية. نفتخر بأننا نخدم القطاعات الحكومية والخاصة على حد سواء، مما يعكس تفانينا في تحقيق أهداف عملائنا وتلبية احتياجاتهم بدقة وفعالية.

تعتز شركتنا بتقديم مجموعة متنوعة من الخدمات الهندسية المتميزة عبر العديد من القطاعات. حيث نساهم على تحسين جودة المباني وتطوير البنية التحتية في القطاع الصحي، بالإضافة إلى مساهمتنا البارزة في قطاع تحلية المياه وإدارة المرافق.

بالإضافة إلى ذلك، تعتبر شركتنا بارزة في تقديم **الخدمات الهندسية** وإدارة المشاريع، حيث نقدم حلولاً مخصصة تلبي احتياجات عملائنا وتضمن تنفيذ المشاريع بأعلى معايير الجودة والكفاءة.

تعتمد شركتنا على فريق عمل مؤهل ومتخصص يتمتع بالخبرة الواسعة والمهارات الفنية العالية، مما يضمن تقديم **الطول الابتكارية والمستدامة** لمشاريع عملائنا.

نحن نفخر بسجل حافل من المشاريع الناجحة التي ساهمت في تحسين جودة حياة المجتمع.

## نبذة عن المؤسسة

بعد تخرجه من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام 1398هـ، بدأ المهندس محمد بن عبد الله القويحص مسيرته المهنية كمهندس في مركز الأبحاث والتنمية الصناعية في الدار السعودية للخدمات الاستشارية في الفترة من 1398 هـ وحتى 1402 هـ. ثم تولى منصب مدير عام المشاريع والصيانة بوزارة الصحة للفترة من 1402 هـ وحتى 1418 هـ.

في عام 1419 هـ، شغل منصب مدير عام بمصلحة المياه والصرف الصحي، وفي نفس العام تولى أيضًا عضوية العديد من اللجان والمجالس الإدارية، بما في ذلك لجنة المياه والإسكان والمرافق العامة واللجنة السعودية اليابانية المشتركة.

بعد ذلك، عمل المهندس القويحص كعضو في مجلس الشورى من 1422 هـ وحتى 1434 هـ، كما ترأس عدد من اللجان الخاصة وقدم عدد من المقترحات مثل نظام هيئة الإسكان، ونظام هيئة المنشآت الصغيرة والمتوسطة ونظام توطين وظائف عقود الصيانة والتشغيل ومقترح علاوة الإصدار وكادر المهندسين وغيرها بالإضافة لعدد من التوصيات الإضافية من خلال تقارير الجهات الحكومية.

ثم تولى المهندس القويحص منصب أمين العاصمة المقدسة، حيث قام بتنفيذ ومتابعة عدة مشاريع ومبادرات تهدف إلى تطوير العاصمة المقدسة.

## 01 الرؤية

تسعى شركتنا الى أن تكون سباقة في تقديم خدمات إدارة المشاريع والاستشارات الهندسية، مساهمة بذلك رؤية المملكة 2030

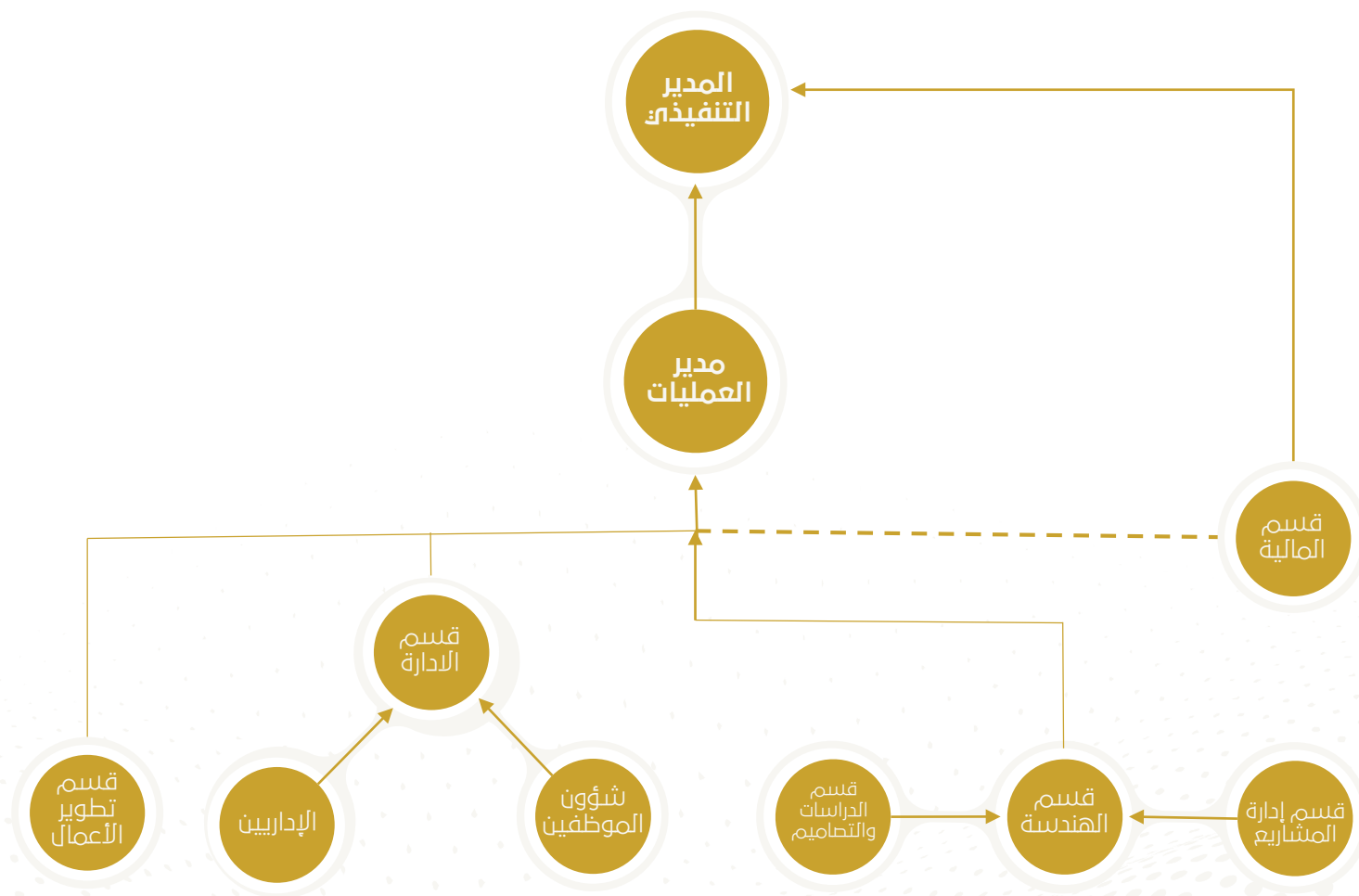
## 02 القيم

- **المسؤولية:** نلتزم بتحمل المسؤولية تجاه عملائنا ومشاريعنا، ونسعى جاهدين لتقديم الخدمات بأعلى مستوى من الجودة والسلامة.
- **الابداع:** نعتبر الابداع جزءاً أساسياً من هويتنا، حيث نسعى باستمرار لتطوير وابتكار حلول هندسية فريدة تلبي احتياجات عملائنا بشكل مبتكر وفعال.
- **الاحترافية:** نحن ملتزمون بممارسة الهندسة بأعلى معايير الاحترافية، ونسعى لتحقيق النتائج بدقة وفعالية.
- **الشراكة:** نؤمن بأهمية بناء علاقات شراكة قوية مع عملائنا، ونعمل معهم بروح التعاون والتفاهم المتبادل لضمان تحقيق أهدافهم بنجاح.
- **التطوير المهني:** نحرص على تطوير مهارات فريقنا الهندسي وتوفير بيئة تعلم وتطوير مستمرة، لضمان مواكبتنا لأحدث التقنيات والممارسات في مجال الهندسة.

توفير اعلى مستويات المهنية في مجال إدارة المشاريع والاستشارات الهندسية بفضل طاقم هندسي متفان ومتخصص يسعى لتحقيق رضا العملاء وتقديم حلول مبتكرة

## 03 الرسالة

# هيكلنا الإداري



# شركاؤنا



شركة إدارة المشاريع  
الإيرلندية

شركة بي دبليو إنجنيرز  
الألمانية

- الدراسات والمسح الميداني لأعمال التشغيل والصيانة في المرافق الحكومية.
- الدراسات والتصاميم للساحات والميادين.
- دراسة وتقييم الوضع القائم للمنشآت والمرافق لمدى المواءمة للإمتثال مع معايير إمكانية الوصول (APD).
- دراسات إدارة الحشود والنقل

## 01 الدراسات

- تصميم وتطوير المنشآت والمرافق القائمة للإمتثال مع معايير إمكانية الوصول (APD).
- تصميم وتطوير المنشآت والمرافق الصحية والبنية التحتية.
- تصميم وتطوير مباني إدارية وتجارية وسكنية.

## 02 التصاميم

- الإشراف والدعم الفني على إنشاء وتطوير مشاريع المرافق الصحية.
- الإشراف والدعم الفني على مشاريع إنشاء المجمعات السكنية.
- الإشراف والدعم الفني على مشاريع البنية التحتية.

## 03 الإشراف والدعم الفني

- تأسيس وتطوير مكتب إدارة المشاريع PMO .

## 04 إدارة المشاريع PMO



## خدماتنا



## خدمات الدراسات والتصاميم

- إعداد الدراسات والمخطط العام.
- التصميم الحضري.
- التصميم المعماري.
- تصميم وتنسيق الحدائق والممرات.
- تصميم داخلي.
- إعداد الدراسات وتصميم والفكرة المبدئية.
- إعداد المخططات التصميمية التفصيلية.
- إعداد وثائق الطرح.
- دراسات الجدوى.
- الهندسة القيمة.
- دراسة وتقييم الوضع القائم المنشآت والمرافق لمدى المواءمة للامتثال مع معايير إمكانية الوصول (APD).
- تصميم وتطوير المنشآت والمرافق القائمة للامتثال مع معايير إمكانية الوصول (APD).
- تقييم الحالة الإنشائية للمباني القائمة .
- إعداد الدراسات والتصميم لأنظمة الطاقة الشمسية .
- خدمة الدراسات والاستشارات البيئية.

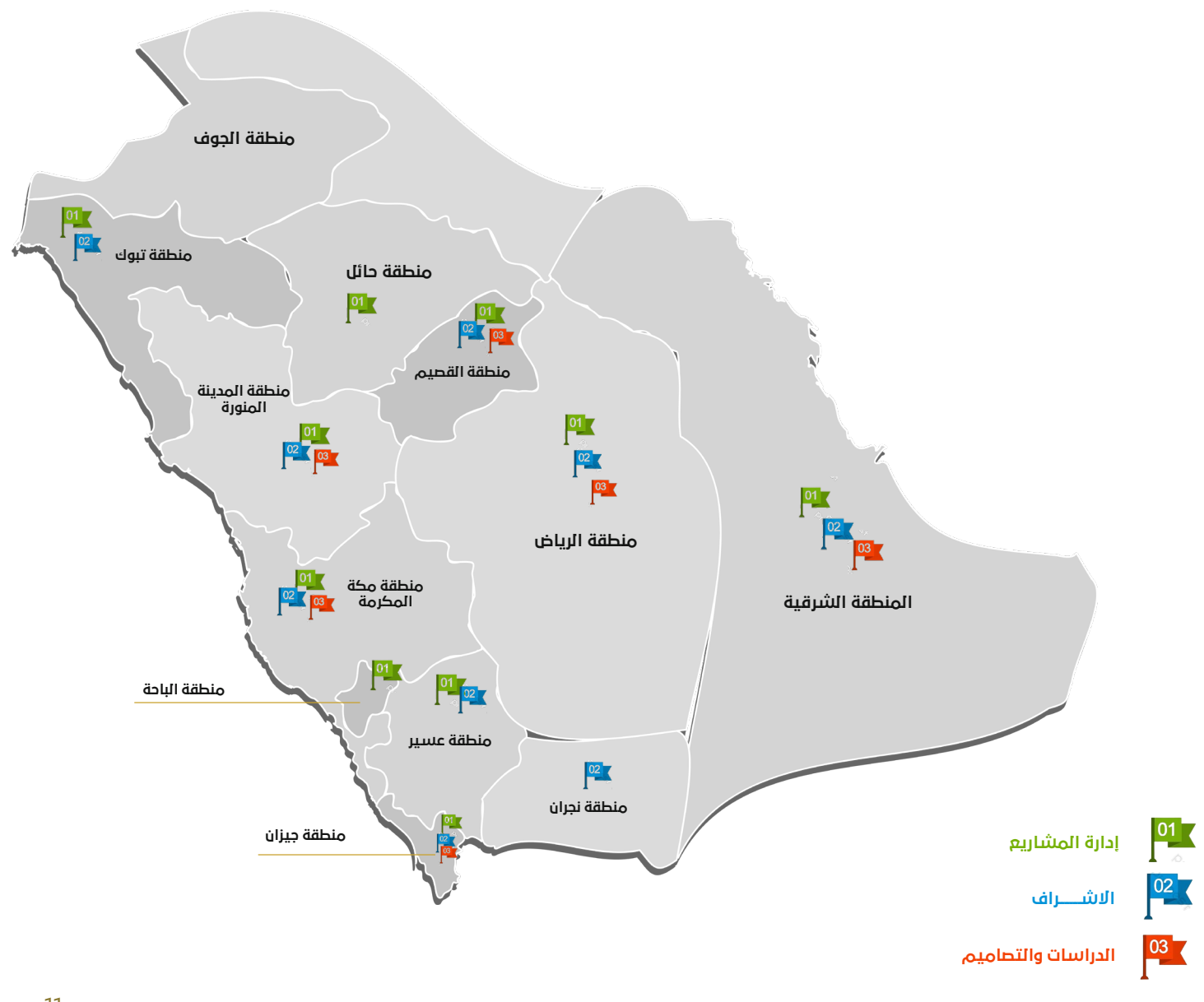
- الإشراف على مشاريع الإنشاءات والبنية التحتية .
- الإشراف على مشاريع تطوير المباني والمرافق والبنية التحتية .

- تأسيس وتطوير مكتب إدارة المشاريع PMO.

## خدمات الإشراف والدعم الفني

## خدمات مكتب ادارة المشاريع PMO

## أبرز المناطق والمدن



## 01

تقديم خدمات إدارة  
مشاريع لعدد 10  
مستشفيات وإبراج  
طبية

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة الصحة	147.406.640 ريال	108 شهر	تضامني مع PM Group	إدارة المشاريع

## 02

مشروع مسح ودراسة  
الوضع الراهن لأعمال  
التشغيل والصيانة في  
المرافق الحكومية

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
اللجنة الوطنية لتقنين أعمال التشغيل والصيانة وتقييمها	19.600.000 ريال	8 أشهر	تضامني مع كريدو لاستشارات الأعمال و BW Engineers	الدراسات والتصاميم

## 03

مبادرة تطوير غرف  
العناية المركزة  
والطوارئ

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة الصحة	19.000.000 ريال	39 شهر	مفرد	الإشراف

## 04

الإشراف على المراكز  
الصحية عدد 44 مركز

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة الصحة	8.900.000 ريال	18 شهر	مفرد	الإشراف

## 05

الإشراف على تنفيذ  
مشروع المراكز الصحية  
بمنطقة عسير

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة الصحة الشؤون الصحية لمنطقة عسير	5.980.700 ريال	28 شهر	مفرد	الإشراف

## 06

تصميم وإعداد وثائق  
المنافسة لمشروع  
مبنى مراكز طب شرعي

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة الصحة	5.225.850 ريال	12 شهر	بالتزامن مع BW Engineers	الدراسات والتصاميم

### 07

تصميم وإعداد وثائق  
المنافسة لمشروع  
المراكز الصحية  
والإسكان المرافق

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة الصحة	4.500.000 ريال	12 شهر	بالتزامن مع BW Engineers	الدراسات والتصاميم

### 08

مشروع الإشراف على  
مشروع إنشاء المجمعات  
السكنية بالمحطات  
الصغيرة (حقول - ضياء -  
الوجه)

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة	3.700.000 ريال	36 شهر	مفرد	الإشراف

### 09

الإشراف على مشروع  
تنفيذ شبكة المياه  
الداخلية لقرية مستورة  
عقد (12 - ب)

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة البيئة والمياه والزراعة (الإدارة العامة لخدمات المياه بمنطقة مكة المكرمة)	2.928.000 ريال	24 شهر	مفرد	الإشراف

10

تقديم خدمات هندسية  
واستشارية لمنطقة  
عسير

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة الصحة المديرية العامة للشؤون الصحية بمنطقة عسير	2.451.960 ريال	24 شهر	مفرد	الإشراف والدعم الفني

11

معالجة مناطق الحشود  
بمنطقة المسجد الحرام  
والطرق والممرات الرابطة  
بالمشاعر المقدسة

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة	2.292.401 ريال	3 أشهر	بالتزامن مع BW Engineers	الدراسات والتصاميم

12

الإشراف على مشروع  
شبكات مياه الشرب  
الداخلية لقرية حلي مع  
خزان عالي سعة 1000  
م3

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة المياه والكهرباء (المديرية العامة للمياه بمنطقة مكة المكرمة )	1.606.024 ريال	24 شهر	مفرد	الإشراف

13

الإشراف على تنفيذ  
شبكات المياه الداخلية  
لمدينة القوز بالقنفذة  
بمنطقة مكة المكرمة

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة المياه والكهرباء (المديرية العامة للمياه بمنطقة مكة المكرمة)	1.578.192 ريال	24 شهر	مفرد	الإشراف

14

الإشراف على مشروع  
تنفيذ خزان أرضي  
بمدينة الخزعة سعة  
10.000 م<sup>3</sup>

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة المياه والكهرباء (المديرية العامة للمياه بمنطقة مكة المكرمة)	1.548.000 ريال	24 أشهر	مفرد	الإشراف

15

تصميم الساحة والمدخل  
الجديد تغطية واجهات  
مواقف السيارات لمدينة  
الملك فهد الطبية  
 بالرياض

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
وزارة الصحة (مدينة الملك فهد الطبية )	1.050.500 ريال	3 أشهر	مفرد	الدراسات والتصاميم



16

مشروع خدمات التصميم  
لمستشفى الملك فيصل  
التخصصي ومركز الأبحاث  
مع معايير امكانية الوصول  
(APD)

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
مستشفى الملك فيصل ومركز الأبحاث - الرياض	894.700 ريال	8 أشهر	بالتزامن مع BW Engineers	الدراسات والتصاميم

17

اتفاقية اطارية لخدمات  
التصاميم والدراسات

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة	/	36 شهر	بالتزامن مع BW Engineers	الدراسات والتصاميم

18

عقد تصميم وإشراف  
على مبنى العيادات  
بمستشفى الحريق

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
صندوق الوقف الصحي	1.721.945 ريال	21 شهر	مفرد	التصميم والإشراف

19

تصميم وإشراف فيلا  
سكنية

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
قطاع خاص	/	8 أشهر	مفرد	التصميم و الإشراف

20

تصميم وإشراف فيلا  
سكنية

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
قطاع خاص	/	10 أشهر	مفرد	التصميم و الإشراف

21

تصميم وإشراف فيلا  
سكنية

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
قطاع خاص	/	60 يوم	مفرد	التصميم

22

تصميم وإشراف فيلا  
سكنية

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
قطاع خاص	/	8 أشهر	مفرد	التصميم والإشراف

23

مجمع تجاري (1000 م2)

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
قطاع خاص	/	10 أشهر	مفرد	التصميم والإشراف

24

تصميم وإشراف فيلا  
سكنية

مالك المشروع:	قيمة العقد:	مدة المشروع:	نوع العقد:	نطاق العمل:
قطاع خاص	/	6 أشهر	مفرد	التصميم



**ISO:45001**



**ISO:9001**

# شهادات أنظمة الصحة والسلامة والبيئة والجودة



# شهادة تأهيل مشاريع البيع على الخارطة {وافي}



# شهادة مقدمة خدمات المدن

رقم الشهادة  
5110002686  
تاريخ الصلاحية  
29/08/2023



## شهادة

### تصنيف مقدمي خدمات المدن

بلدي  
balady

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Affairs & Housing

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف الدرجة الأولى

للمنشأة

القويحص للاستشارات الهندسية

في قطاع المكاتب الهندسية

رقم الترخيص 5110002686	النشاط
<p>الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق الاستشارات الهندسية للمباني السكنية الجديدة والاستشارات الهندسية للمباني التجارية وإنشاءات النقل البحري، الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي، أنشطة الاستشارات البحرية، أنشطة الاستشارات الجيولوجية، إدارة المشاريع الإنشائية، أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية، الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري، الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة، أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والأمن والسلامة والكيمياء، استشارات الهندسة الميكانيكية</p>	

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 13/02/1445 هـ / الموافق 29/08/2023 م

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة



وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن  
د. أحمد بن جميل قطان



تنظيم  
مشغلي المدن





PMO - DESIGN - SUPERVISION

Gec.sa

info@gec.sa

7355 الرياض 12629 حي الميز - ت مكتب: +966 11 20 333 43 - فاكس: +966 11 20 333 53 - سجل تجاري: 1010435006 - عضوية رقم: 334760

7355 Riyadh 12629, Malaz District – Tel. Office +966 11 20 333 43 – Fax: +966 11 20 333 53 – C.R: 1010435006 – C.C.No. 334760