

أهلاً بكم في مدينة مصدر، وجهة الأعمال الحيوية وأحد أكثر المجمعات العمرانية استدامةً في العالم، والتي تقع في العاصمة الإماراتية أبوظبي. وباعتبارها مجمع البحث والتطوير الوحيد المتخصص والمعتمد في أبوظبي، توفر مدينة مصدر منظومة فريدة لاحتضان أنشطة الابتكار والتعليم والبحث والتطوير والتكنولوجيا والأعمال.

تضم مدينة مصدر مزيجاً متنوعاً من الشركات، بدءاً من الشركات المحلية الناشئة، مروراً بالشركات الصغيرة والمتوسطة، وصولاً إلى الشركات الكبرى متعددة الجنسيات. وتحتضن المدينة أكثر من 1,000 شركة تعمل في قطاعات رئيسية مثل الطاقة المتجددة، والذكاء الاصطناعي، والتنقل، وتخزين الطاقة، وكفاءة المياه، والصحة، والزراعة، والغذاء، والتطوير العمراني المستدام.

توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر منصة استراتيجية فريدة وشبكة تتيح للشركات من خلالها بناء شراكات على المستويين المحلي والعالمي، واستكشاف فرص استثمارية متعددة، واختبار تقنيات جديدة.

تضم أكثر من 1,000 شركة، من ضمنها:

مؤسسة الإمارات للطاقة النووية
Emirates Nuclear Energy Corporation



SAINT-GOBAIN

تبريد
tabreed

IRENA
International Renewable Energy Agency

وكالة الإمارات للفضاء
UAE SPACE AGENCY

SIEMENS

دائرة المالية
DEPARTMENT OF FINANCE
الذخيرة العامة للجمارك
GENERAL ADMINISTRATION OF CUSTOMS

SIEMENS
energy

G42
Healthcare

MBZUAI
جامعة محمد بن راشد
للذكاء الاصطناعي

LOCKHEED MARTIN

الإتحاد
ETIHAD
AIRWAYS

مجلس أبحاث
التكنولوجيا المتطورة
ADVANCED TECHNOLOGY &
RESEARCH COUNCIL

مجلس أبوظبي
للجودة والمطابقة
Abu Dhabi Quality &
Conformity Council

مجمع أعمال متميز

موقع استراتيجي على بعد 5 دقائق فقط من مطار أبوظبي الدولي و 20 دقيقة من وسط مدينة أبوظبي و 40 دقيقة من إمارة دبي



يستضيف أكثر من 1,100 شركة



توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر العديد من المزايا والتي تشمل تملك الأجانب للشركات بنسبة 100%، والإعفاء التام من الرسوم الجمركية على الاستيراد، والتقليل من الضرائب، وإتاحة المجال لإقامة شراكات في مجال البحث والتطوير.



تضم "وحدة دعم الابتكار التكنولوجي"، التي تعد أول مركز لدعم نمو الشركات الناشئة في مجال الاستدامة بالمنطقة



مساحة تصل إلى أكثر من 450 ألف متر مربع من المباني المؤجرة والمشغولة بالكامل



المنطقة الحرة في مدينة مصدر: وجهة رائدة لتأسيس وتنمية الأعمال

تفخر العديد من الشركات والمنظمات العالمية الرائدة بتأسيس مقرات لها ضمن المنطقة الحرة في مدينة مصدر.

توفر المنطقة الحرة للمستأجرين مجموعة واسعة من خدمات الدعم من خلال مركز النافذة الموحدة للخدمات، الذي يساعدهم على تأسيس أعمالهم بسرعة وسهولة ضمن المنطقة الحرة التي تتيح لهم بناء علاقات على المستويين المحلي والعالمي، واستكشاف فرص استثمارية متعددة، واختبار تقنيات جديدة.

وباعتبارها مركزاً للابتكار، تعمل المنطقة الحرة في مدينة مصدر على تحفيز ريادة الأعمال من خلال توفير مختلف أشكال الدعم للشركات الناشئة، وكذلك من خلال "وحدة دعم الابتكار التكنولوجي"، التي تعد أول مركز لدعم نمو الشركات الناشئة في مجال التكنولوجيا النظيفة والاستدامة بالمنطقة، وهي مشروع مشترك بين "مصدر" وشركة النفط والغاز العالمية "بي بي".

توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر للمستأجرين مجموعة من المزايا، ومنها:



حرية
تحويل رؤوس
الأموال والأرباح



**إعفاء تام من
الرسوم الجمركية
على الاستيراد**



إعفاء تام بنسبة 100%
من ضرائب الدخل
للشركات والأفراد



**ملكية أجنبية بنسبة
100%**



**توفير نقطة
انطلاق**
للأسواق المحلية
والإقليمية والعالمية



**إجراءات ترخيص
منخفضة**
التكاليف وتسهيلات
تأسيس الأعمال



**مركز مهم
لقطاع المعرفة
وتطوير الكفاءات**



سهولة وسرعة
إجراءات تأسيس الشركات من
خلال النافذة الموحدة
للخدمات التسجيل، والعلاقات
الحكومية، وإصدار التأشيرات



**إتاحة المجال لإقامة
شركات في مجال
البحث والتطوير**



**التقليل من
الضرائب**

3

ستحتاج إلى توقيع المستندات القانونية وإنهاء عملية الإيجار والمدفوعات، من خلال زيارة المنطقة الحرة في مدينة مصدر أو من خلال خدمة البريد السريع.

سنقوم في هذه المرحلة النهائية بإصدار الترخيص الخاص بك وشهادة التسجيل / التأسيس، والتي يمكنك الحصول عليها من خلال بوابة للخدمات الإلكترونية.

2

أدخل إلى بوابة للخدمات الإلكترونية وقدم المعلومات والوثائق المطلوبة سنقوم بمراجعة كافة المعلومات والوثائق المقدمة للموافقة عليها، ومن ثم سنصدر الوثائق القانونية الخاصة بشركتك عبر النظام الإلكتروني (القرار، عقد التأسيس، مذكرة التأسيس).
وسيقوم مستشارونا بالتواصل معك لاطلاعك على خيارات التأجير المتوفرة لدينا.

1

أدخل إلى بوابة للخدمات الإلكترونية لتسجل كامل معلوماتك الأساسية. سيطلب منك أيضاً تقديم اسم الشركة المقترح ودفعة أولية عبر الإنترنت بقيمة 2,000 درهم لحجز الاسم.
سنقوم بمراجعة معلوماتك والحصول على الموافقة المطلوبة لحجز الاسم من دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي. سيتم إرسال إشعار بالبريد الإلكتروني للانتقال إلى الخطوة التالية.



رسوم تسجيل الشركات والترخيص

باقعة رائدات الأعمال	باقعة منطقة الإقتصاد الفضائي	باقعة الشركات الناشئة	باقعة الشركات	
1	ما يصل إلى 5	ما يصل إلى 5*	ما يصل إلى 6*	عدد الأنشطة
استناداً إلى عقد الإيجار	1	2	كحد أدنى تأشيرتان أو أكثر استناداً إلى عقد الإيجار	عدد تأشيريات العمل
3,000	3,000	3,000	3,000	رسوم التسجيل (لمرة واحدة)*
6,000	6,000	10,000	14,000	رسوم الترخيص ابتداءً من
10,000	6,000	6,000	10,000	عقد الإيجار ابتداءً من

• سيكون عدد الأنشطة محدوداً وخاضعاً للموافقة

• رسوم الباقات بالدرهم الإماراتي

• سيتم إضافة رسم بقيمة 1,000 درهم للأسماء الخاصة، خضوعاً لموافقة دائرة الاقتصاد والسياحة بدبي

• تُغرض رسوم إضافية على الأنشطة العامة بقيمة 2,500 درهم لكل نشاط، وللأنشطة الخاصة بقيمة 5,000 درهم لكل نشاط

• المكتب الافتراضي 6,000 درهم، والمكتب المرن 10,000 درهم (دون احتساب ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5%)

تكاليف استئجار المكاتب

نوع الاستئجار	الرسم (درهم في السنة)
المكتب الافتراضي 5*	6000
المكتب المرن 5*	10,000

رسوم التأشيرة

الوصف	الرسم (بالدرهم)
بطاقة المؤسسة	1,500
رسوم تسجيل القنوات الإلكترونية (تطبق لمرة واحدة) 3*	2,500
وديعة تأشيرة العمل 4* (قابلة للاسترداد)	2,500
باقعة تأشيرة العمل - تأشيرة لمدة 3 سنوات (باستثناء الفحص الطبي للتأشيرة والهوية الإماراتية)	3,350
داخل الدولة - إصدار تصريح الدخول حين يكون مقدّم الطلب داخل أراضي دولة الإمارات العربية المتحدة (إن أمكن)	800
التعديل المحلي - ختم الإقامة حين يكون مقدّم الطلب داخل أراضي دولة الإمارات العربية المتحدة (إن أمكن)	800
الفحص الطبي	350
رسوم الهوية الإماراتية (لمدة 3 سنوات)	450

• 1: ما عدا الفقرات 1-11، و 1-5، و 2-5، و 3-5، و 16، و 22، و 24

• 2: ينتقل عميل باقعة الشركات الناشئة إلى الباقعة الاستثنائية عند استكمال فترة 3 سنوات

• 3: تبلغ رسوم التجديد السنوي للقنوات الإلكترونية 1,500 درهم

• 4: تبلغ وديعة تأشيرة العمل 2,500 درهم مطبقة على كل موظف، وسيتم استردادها بعد إلغاء التأشيرة

• 5: تستلزم عقود إيجار المكاتب المرنّة سداد وديعة ضمان قابلة للاسترداد تساوي مبلغ الإيجار لفترة شهرين

• الأسعار والرسوم المذكورة أعلاه تشمل ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% عدا مبلغ الإيجار

منصة لاختبار التقنيات المبتكرة



صندوق مصدر للاستثمار العقاري الأخضر، الأول من نوعه في دولة الإمارات للاستثمار فقط في الأصول العقارية المستدامة



تضم المدينة نظام النقل الشخصي السريع الأول من نوعه على مستوى العالم، ومركبة "نافيا" ذاتية القيادة الأولى من نوعها في المنطقة، وكذلك أول حافلة مستدامة في المنطقة.



أكثر من 2 مليون راكب استخدموا شبكة النقل المستدام في المدينة.



أكبر تجمع للمباني منخفضة الكربون والحاصلة على شهادة "لييد" البلاتينية في العالم.



تلتزم المباني داخل مدينة مصدر بتحقيق متطلبات تصنيف "3 لألبي" كحد أدنى بموجب نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ للمباني (PBRs) التابع لبرنامج "استدامة" لتصنيف المجمعات العمرانية.



يتم توليد غالبية الطاقة في مدينة مصدر من خلال محطة الطاقة الشمسية الكهروضوئية البالغة قدرتها 10 ميغاواط وألواح الطاقة الشمسية على أسطح المباني.



يمكن للمستأجرين في مدينة مصدر الاستمتاع بالتوفير في فواتير المياه والكهرباء.



منصة لاختبار التقنيات المبتكرة

 <p>ديلارتا: يركز مختبر "دي ال آرتا" الحيوي الخارجي على إعادة تجديد واستخدام الموارد الطبيعية من خلال اعتماد نهج الاقتصاد الدائري.</p>	 <p>منصة معهد مصدر للطاقة الشمسية: توفر "منصة معهد مصدر للطاقة الشمسية"، التي تديرها جامعة خليفة للعلوم والتكنولوجيا، بيئة بحث واختبار عالية الأداء، تتيح الفرصة لتطوير تقنيات متقدمة في مجال الطاقة الشمسية المركزة وتخزين الطاقة الحرارية على نطاق واسع.</p>	 <p>جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي: تحتضن مدينة مصدر جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي، أول جامعة دراسات عليا متخصصة في بحوث الذكاء الاصطناعي في العالم.</p>
 <p>مركز مصدر للطاقة الشمسية: مركز متطور لإجراء بحوث واختبارات على تقنيات متقدمة لتخزين الطاقة الكهربائية.</p>	 <p>"أزيليو": مشروع لاختبار تقنيات مبتكرة في مجال تخزين الطاقة الشمسية. ويركز المشروع على التقاط الطاقة الحرارية الشمسية وتخزينها بشكل فعال من أجل تحويلها إلى كهرباء.</p>	 <p>"فولتز" لتخزين الطاقة: يعمل نظام بطاريات "فولتز" الذكي على ضبط ومراقبة استهلاك الكهرباء ضمن المنزل.</p>
 <p>"سيراميك ماتيريلز": تقوم بتطوير حلول جاهزة تساعد في استخدام النفايات الصناعية للحصول على منتجات سيراميك ذات قيمة مضافة.</p>	 <p>مجموعة "سيف سيتي": مجموعة رائدة توفر حلولاً عالمية المستوى من أجل مدن ذكية وأمنة من خلال توظيف تقنيات متقدمة في مجال الذكاء الاصطناعي.</p>	 <p>مركز حلول تخزين الطاقة الكهربائية: مركز متطور لإجراء بحوث واختبارات على تقنيات متقدمة لتخزين الطاقة الكهربائية.</p>
 <p>النظام المتكامل للطاقة والزراعة بمياه البحر (SEAS): مشروع بارز تم تطويره بالشراكة بين جامعة خليفة، والاتحاد للطيران، وبوينغ، وهانيويل، وأدنوك، وجنرال إلكتريك. ويدعم المشروع تطوير وقود حيوي لقطاع الطيران في منطقة الشرق الأوسط، وتعزيز الأمن الغذائي من خلال زراعة نباتات ملحية وريها من المياه العادمة المستخدمة في مزرعة سمكية.</p>		 <p>مجموعة G42 للرعاية الصحية: قامت بافتتاح أحد أكبر المختبرات المتخصصة في إجراء الفحوصات لمواجهة جائحة فيروس كوفيد-19، وأجرى المختبر أولى التجارب السريرية على اللقاح غير النشط ضد فيروس كورونا على مستوى المنطقة العربية.</p>

شركائنا

نواصل تنمية شبكتنا من الشراكات لتسهيل احتياجات أعمالكم.

الخدمات المالية والتشريع

تعاونت مدينة مصدر وسوق أبوظبي العالمي لتعزيز الاستثمارات الأجنبية في أبوظبي، وتعزيز المشاريع المبتكرة التي تعزز قدرة الإمارات الاقتصادية، وتعزيز التكامل المؤسسي والمزيد. وبموجب هذه الشراكة، يمكن لسوق أبوظبي العالمي توفير خيار حكم القانون الموحد للشركات التي تحصل على ترخيصها في منطقة مدينة مصدر الحرة.



خدمات الإنترنت

تعاونت مدينة مصدر مع خدمات أمازون السحابية لتمكين الشركات الناشئة في منطقة مصدر الحرة بتقديم خدمات السحابة القابلة للتوسعة والأمنة. ستتيح هذه التعاون للشركات الناشئة الوصول إلى برنامج AWS Activate الذي يوفر قيمة 50,000 دولار أمريكي من رصيد خدمات أمازون السحابية والأدوات التي ستساعدكم على الابتكار والتوسع بشكل أسرع.



البيئة الناشئة

في مدينة مصدر، نقدم للشركات الناشئة فرصة لا مثيل لها للنمو والازدهار من خلال بيئة الشراكة الاستراتيجية المتنوعة لدينا.



وكالة الإمارات للفضاء
UAE SPACE AGENCY

HUB71

الدعم اللازم لإجراءات الإقامة

بينما تخططون للانتقال إلى أبوظبي، تقدم منطقة مدينة مصدر الحرة الدعم اللازم لضمان سلاسة انتقالكم من خلال مكتب أبوظبي للمقيمين. كما نساعد أيضاً في تأشيرة الإقامة الذهبية في الإمارات.



الخدمات المصرفية

تعاونت منطقة مدينة مصدر الحرة مع البنوك الرائدة لتوفير الدعم اللازم لمستأجرينا والاستفادة من المزايا الأخرى عند إنشاء حساباتهم المصرفية لأعمالهم، بما في ذلك الوصول إلى البطاقات الافتراضية وغيرها.



خدمات البريد التوصيل

في حال وجود أي متطلبات متعلقة بخدمات البريد والتوصيل، يمكن لمجموعة بريد الإمارات توفير المساعدة اللازمة لمستأجري منطقة مدينة مصدر الحرة في تلبية جميع احتياجاتهم.



ص.ب. 2282، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

اتصل بنا: هاتف +971 2 815 6666

بريد إلكتروني info@masdarcity.ae

موقع إلكتروني masdarcity.ae

كن على اطلاع: masdarcityAD

@masdarcityabudhabi

Masdar City

@masdarcity

