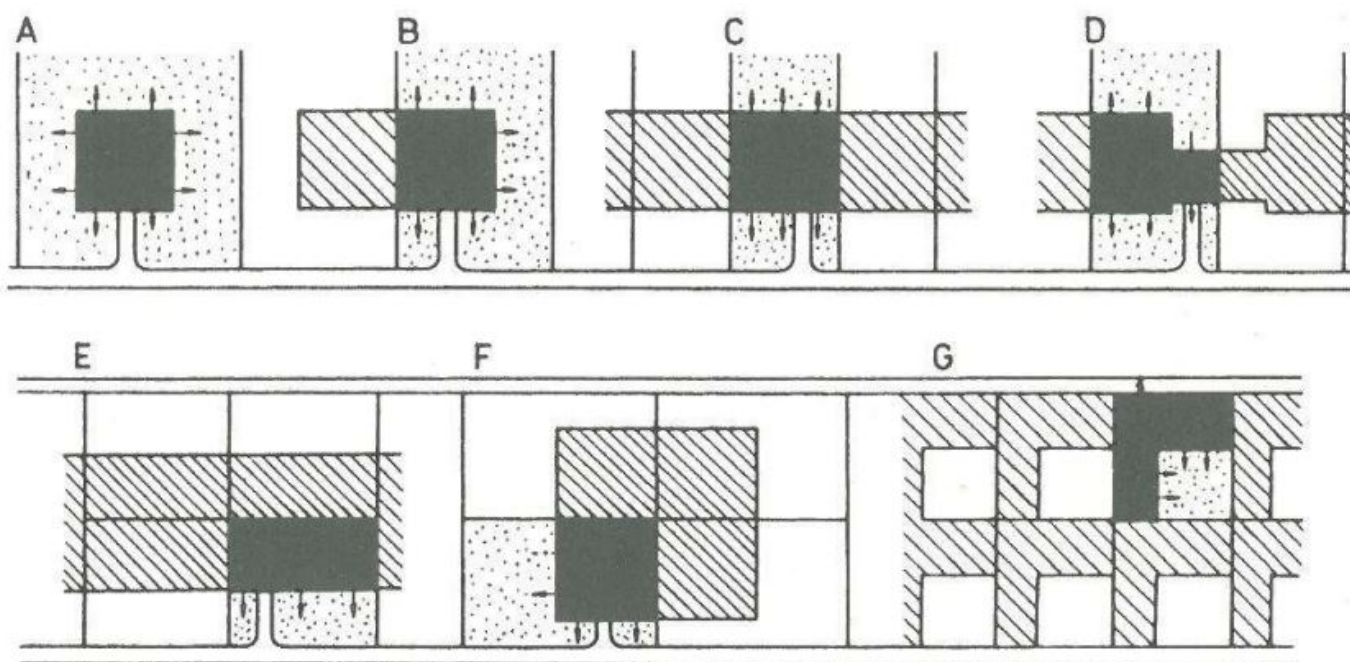


32. OBYTNÉ A OBČANSKÉ STAVBY

Typy rodinných domů

- Izolované
- dvojdomy
- řadové
- řetězové
- domy ve dvojnásobné řadě
- čtyřdomy
- atriové
- terasové



Obr. 6. Urbanistické typy rodinných domků

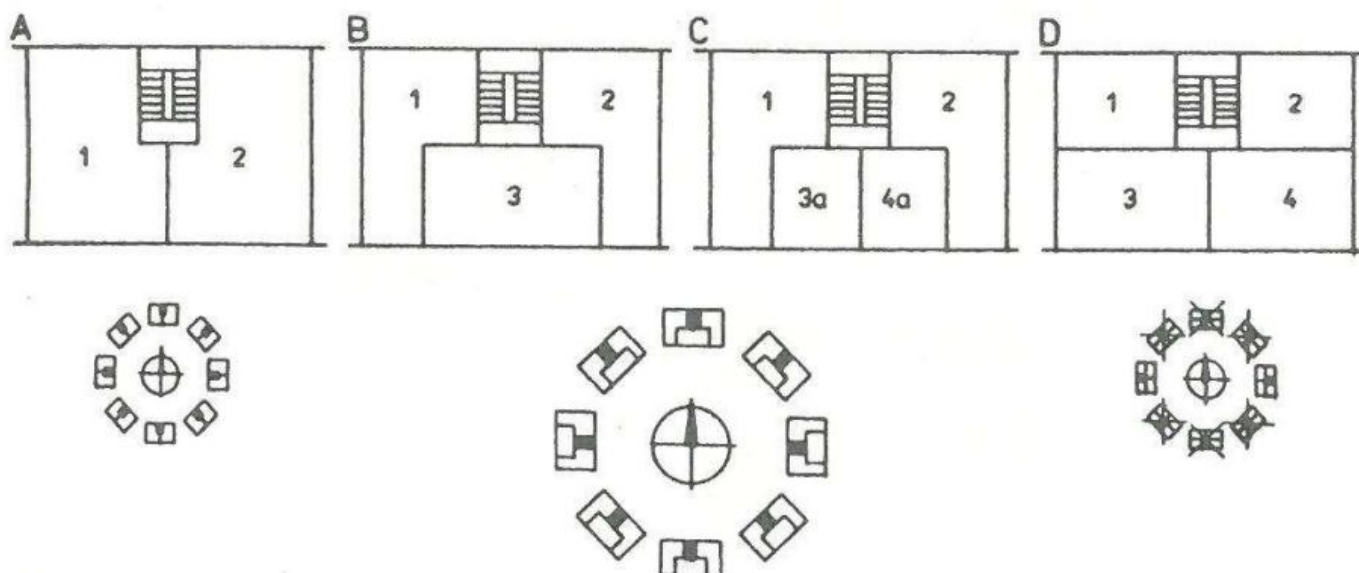
A – izolovaný domek, B – dvojdomky, C – řadové domky, D – řetězové domky, E – domky ve dvojnásobné řadě, F – čtyřdomky, G – atriové domky

Šipky naznačují průčelí s okny. U atriových domků jsou okna obrácená zejména do atria, do ulice jen v omezeném rozsahu

Typy bytových domů

- **schodišťové** - mají byty přístupné přímo ze schodišťové podesty

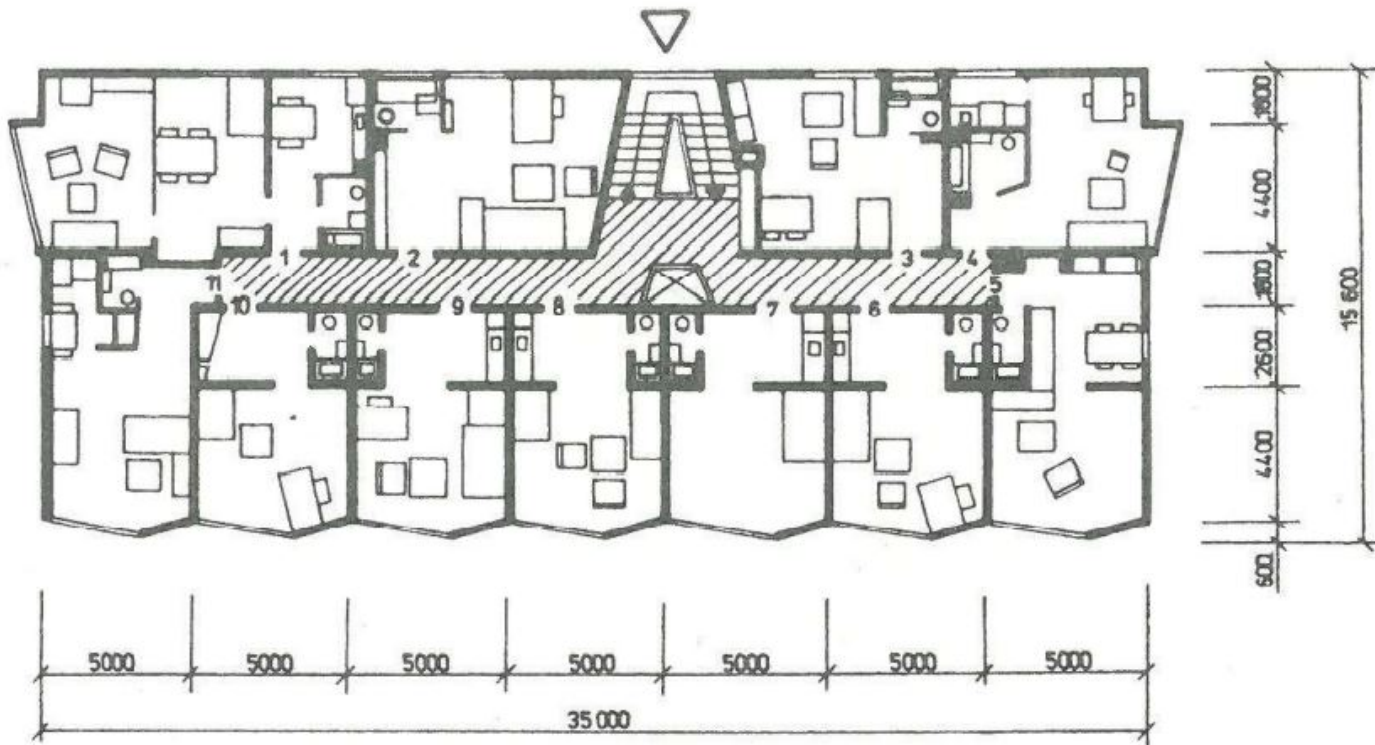
- o schodiště je vhodné orientovat na sever



Obr. 10. Základní schémata uspořádání bytů ve schodišťovém domě

3a, 4a – pouze malé byty I. a II. kategorie asi na ploše třetího bytu ve variantě tři byty na schodišti.
Schéma orientace k světovým stranám

- **chodbové** - umožňují přístup do bytů ze společné chodby, která probíhá uprostřed domu
 - o vzhledem k úzce omezené orientaci ke světovým stranám, výhodné jen pro malé byty

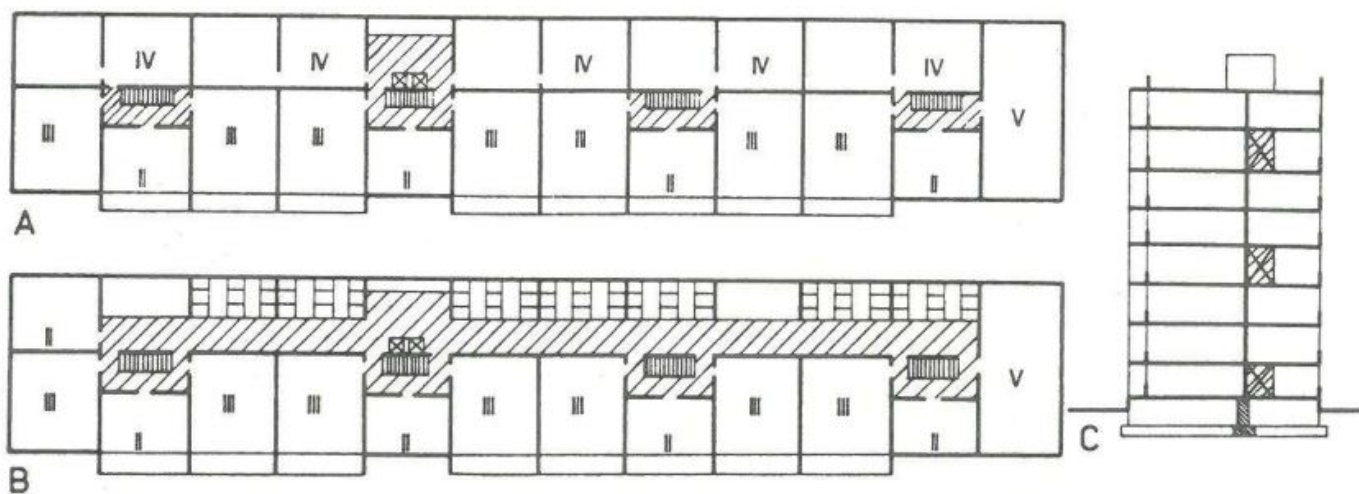


Obr. 11. Chodbový dům v Curychu

Pět podlaží s výtahem. V jednom podlaží 11 bytů – 10 garsoniér a 1 dvoupokojový byt

- **pavlačové** - mají byty přístupné z komunikační pavlače, která probíhá téměř po celé délce jednoho průčelí pavlačového domu

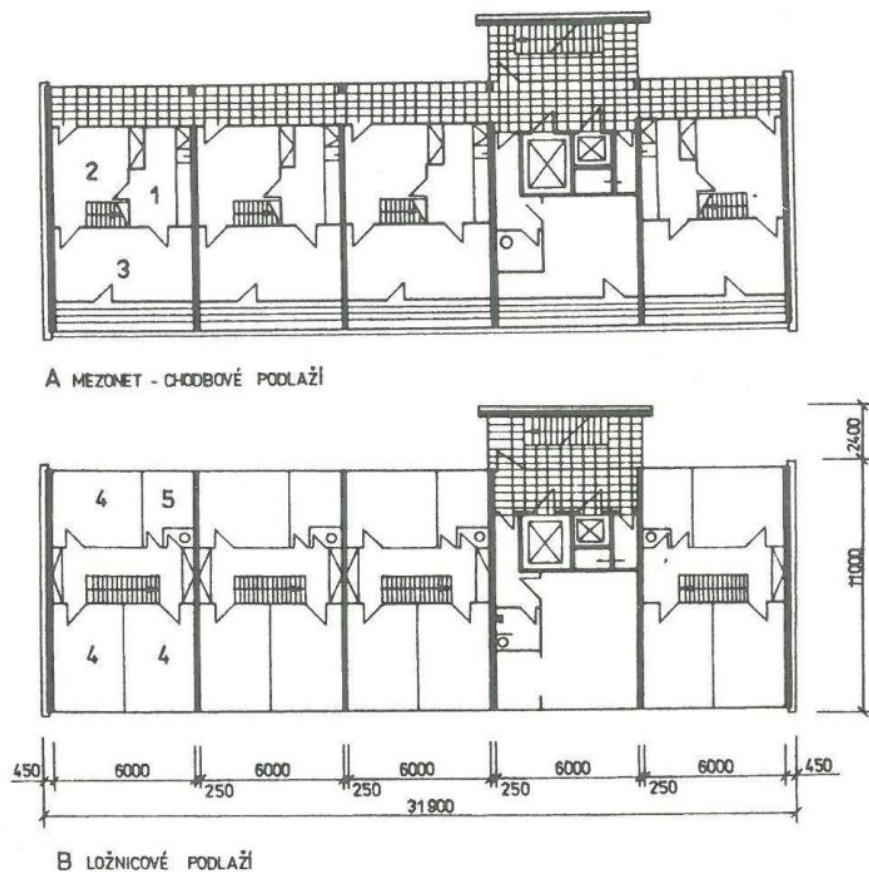
- pro situování obytných místností se využívá průčelí bez pavlače
- **sendvičové** - kombinace schodišťových a chodbových domů (střídají se po patrech)



Obr. 12. Schéma řešení sendvičového domu

A – běžné podlaží, B – chodbové podlaží, C – řez s vyznačením chodbových podlaží
Byty II., III., IV. a V. kategorie

- **mezonetové** - mezonety jsou byty ve dvou nebo třech úrovních v chodbovém nebo pavlačovém domě
- dobře se řeší pro velké, mnohopokojové byty



Obr. 13. Panelový mezonetový obytný dům v Hradci Králové

A – mezonet – chodbové podlaží, B – ložnicové podlaží; 1 – kuchyně, 2 – hala, 3 – obývací pokoj,
4 – ložnice, 5 – koupelna

- **terasové** (pyramidy) - vytváření terasových ploch různým ustupováním kce. od přízemí směrem k vyšším podlažím, přičemž objekt je situován v rovině

Osazení budou do terénu

U obytných budov požadujeme, aby byly všechny byty prosluněny. proto je nutno orientován na slunnou stranu alespoň 1/3 z celkové plochy obytných místností.

Za slunné strany považujeme východní, jihovýchodní, jižní, jihozápadní a západní stranu.

Podlaha obytných místností má být nejméně 30cm nad povrchem přilehlého terénu

Typologie staveb občanského vybavení

Podle zajišťování denních nebo občasných potřeb obyvatelstva:

- **základní občanské vybavení** jež složí denním potřebám obyvatel (jesle, základní škola, zdravotní středisko, prodejny potravin a průmyslového zboží, okrsek policie, hřiště, garáže, domy služeb s holičstvím, kadeřnictvím...)
- **vyšší občanské vybavení** jež slouží k uspokojování všech ostatních občanských potřeb obyvatelstva (střední školy, polikliniky, kina, kulturní domy, stadiony, hotely, banky, obchodní centra)

Podle účelu staveb:

- **výchova a školství** (školy všech stupňů)
- **zdravotnictví** (jesle, zdravotní střediska, nemocnice)
- **věda, kultura a vzdělání** (kina, divadla, kulturní domy)
- **správa a administrativa** (budovy ministerstev, pošty, banky, soudy)
- **obchod a veřejné stravování** (prodejny, obchodní centra, restaurace)
- **tělovýchova** (hřiště, tělocvičny, kryté plovárny, stadiony)
- **společné ubytování a rekreace** (hotely, internáty)
- **služby** (čistírny, opravny, holičství, kadeřnictví)