

# Comment prendre soin de la petite maison

---

## Problèmes auxquels on cherche à répondre

Comment financer cette maison, l'entretenir et qu'elle reste accueillante ?

Que faire de la propriété privée ?

Comment faire venir à Pébrac des personnes avec qui on a des choses à partager ?

## Notre proposition

**Partager la petite maison de Pébrac.**

**Faire venir à Pébrac des personnes pour qui prendre soin d'un lieu porte une réflexion plus large.**

---

## Comment ?

En créant un clan du soin et un lieu de répit et de résidence

On souhaite former un groupe de personnes qui utilise la petite maison.

C'est à dire que ces personnes :

- peuvent accéder à la maison quand celle-ci est disponible,
- font de petits chantiers,
- règlent les factures,
- entretiennent et nettoient la petite maison ;

qu'elles partagent aussi :

- une défiance vis-à-vis de la prise en charge et de la mise à distance des besoins par l'industrie et l'Etat,
- un soin pour les choses et une attention aux besoins liés à la subsistance,
- une culture du consentement.

De nouvelles personnes peuvent entrer dans ce groupe mais avant de le faire, la personne qui souhaite les inviter prend la responsabilité et le temps de l'accorder aux usages et aux valeurs du groupe.

## En réfléchissant à la propriété privée

On souhaite expérimenter des façons d'habiter la maison qui ne soient pas liées au droit de propriété mais plutôt à l'usage, au soin apporté.

Les propriétaires (Anne, Félix, Alice, Eliza, Fanny et Benoît) sont partantes et partants. Certaines choses vont rester de leur prérogative et on compte vérifier ce à quoi elles et ils consentent tout du long.

En partageant des façons de faire

Les personnes qui vivent à Pébrac attendent des personnes qui passent un effort d'ouverture et d'apprentissage.

Elles ne proposent pas un séjour "chez l'habitant", un sujet de reportage ou un stage d'initiation à la campagne.

---

## Estimation du prix d'une journée d'utilisation

Projection des coûts annuels sur la base d'une utilisation de la maison d'une semaine par mois.

- Electricité : 650€
- Assurance : 150€
- Bois : 150€
- Gaz : 100€
- Eau : 100€
- Produits d'entretien : 50€
- Taxe foncière : 200€

TOTAL : 1400 €

Soit 17€ par jour d'utilisation. Disons entre 15€ et 20€.

Un radiateur allumé rajoute 10€ par jour.

---

## On commence par quoi ?

Envoyer la proposition à des personnes pré-senties et demander des retours :

- Lorraine
- Arielle
- Alice
- Eliza
- Agathe
- Louise
- Audrey
- Emma et Julien
- Juliette
- Péroline
- Aurélie
- Violaine
- Sarah
- Vincent
- Sabine
- Noémie et Thomas
- David Bruant

- Sarah Lucide
- William
- Erick Gardin
- Pascal Romain
- Gé le potier
- Manon Clouzeau
- Sara Boubakri
- Lucía
- Julia
- Alicia
- Luna

---

## A moyen terme

### Chantiers prévus

- installation d'un poêle au rez-de-chaussée et suppression du chauffage électrique
- installation fil à linge
- débroussaillage jardin
- huile de lin sur les planchers
- lait de ciment sur le sol de la salle de bain

### Dépenses prévues

- stock de bois : 350€
- installation du poêle : 600€
- porte cuisine : 2000€
- huisseries cave : 2000€

---

## Nos craintes

comment transmettre de bons usages dans la petite maison ?

- peur qu'un cahier de liaison empêche le lien et la discussion,
- crainte qu'un cahier de procédure encadre trop et donc déresponsabilise,
- crainte qu'en l'absence d'instructions écrites, la facilité technologique ne l'emporte (internet, smartphone et radiateur électrique).

comment conserver le caractère du petit salon si on déménage le poêle dans la cuisine ?

comment on choisit les personnes à qui on propose de venir ?

peur que viennent des personnes peu soigneuses, qui ne soient pas disposées à apprendre.

peur que des personnes de la famille se sentent dans une situation inconfortable (dépossédées, lésées). Il faudrait prendre le temps de bien comprendre les besoins et les attentes de Alice, Eliza, Félix, Anne et Benoît.

crainte que les personnes avec des animaux et les personnes phobiques n'arrivent pas à s'accorder sur ce que c'est qu'une maison propre.

crainte pour l'entretien des rideaux.

---

## Quelques règles à discuter

Tabac dans la maison

Animaux dans la chambre

Chaussures dans la chambre

---

## Des indications pour comprendre les besoins de la maison

Cette maison héberge différentes formes de vie. Les mouches salissent les vitres, les araignées tissent, les vrillettes s'installent dans les poutres, les enduits s'effritent, des passants traversent la maison. Pour une semaine de vie humaine, il y a trois semaines de vie invisible. Entretenir la maison, c'est nettoyer souvent plus que ce qu'on a pu salir.

[dépôt GitHub](#)