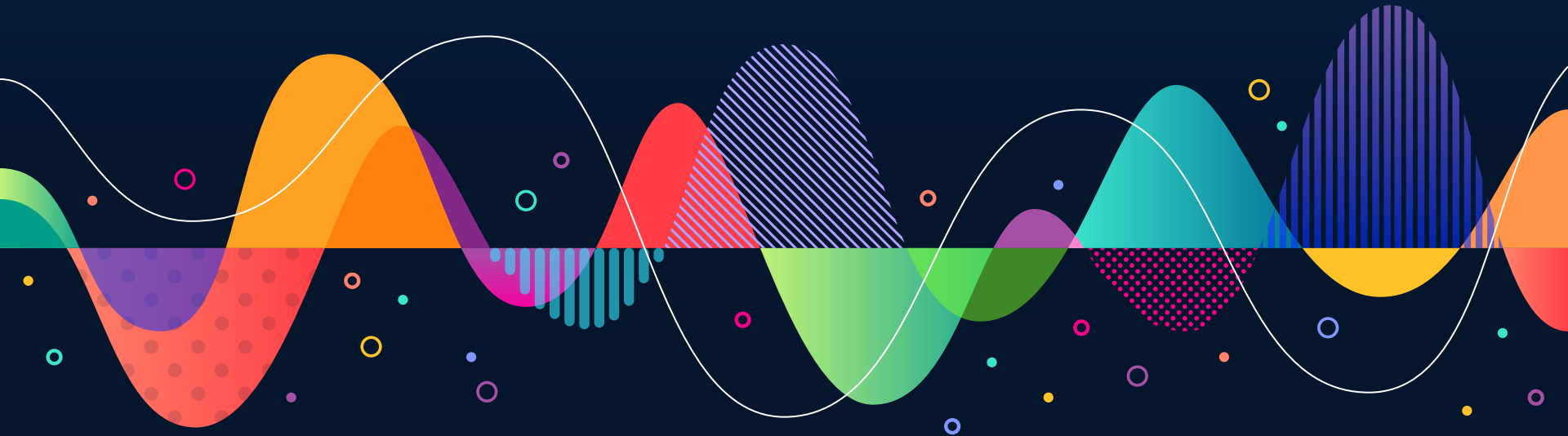


# ANÁLISIS DE DATOS



# TC1028.106



Pensamiento computacional para ingeniería

## Equipo conformado por:

Nombre:	Matricula:
Brandon Kevin Saavedra Cortes	A01748300
Samuel Sandoval Delgado	A01656191
Moisés Arturo Badillo Álvarez	A00834306

# Dataset



Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista													Base
Calibri (Cuer... 12 A A Ajustar texto Genera													
Pegar N K S Combinar y centrar \$													
Office Update To keep up-to-date with security updates, fixes, and improvements, choose Check for Updates.													
A1	Referencia												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Referencia	Tipo	Operacion	Ciudad	Superficie	Precio Venta	Estado	Apellido					
2	1	Parking	Renta	Veracruz	291	2133903	42678.06	Rentado	Sandiego				
3	2	Local	Venta	Minatitlan	199	1945424	38908.48	En Venta	Pascal				
4	3	Oficina	Renta	Minatitlan	82	712416	14248.32	En Renta	Phoenix				
5	4	Parking	Renta	Minatitlan	285	1815450	36389	Rentado	Ochoa				
6	5	Suelo	Venta	Xalapa	152	1138024	22760.48	En Venta	Badillo				
7	6	Industrial	Renta	Minatitlan	131	953156	19063.12	En Renta	Pascal				
8	7	Parking	Renta	Xalapa	69	406686	8133.72	En Renta	Pascal				
9	8	Oficina	Venta	Minatitlan	235	2158475	43169.5	En Venta	Ochoa				
10	9	Piso	Renta	Veracruz	108	1024380	20487.6	En Renta	Ochoa				
11	10	Parking	Venta	Veracruz	299	2042768	40855.36	En Venta	Phoenix				
12	11	Oficina	Renta	Minatitlan	124	627068	12541.36	Rentado	Pascal				
13	12	Industrial	Venta	Minatitlan	187	999328	19986.56	En Venta	Sandiego				
14	13	Parking	Venta	Coatzacoalc	300	2937300	58746	En Venta	Ochoa				
15	14	Local	Venta	Xalapa	68	664700	13294	Vendido	Sandiego				
16	15	Industrial	Renta	Minatitlan	176	820336	16406.72	Rentado	Pascal				
17	16	Casa	Renta	Veracruz	179	937960	18759.2	En Renta	Sandiego				
18	17	Casa	Renta	Xalapa	58	358846	7176.92	En Renta	Lane				
19	18	Suelo	Venta	Coatzacoalc	283	1679605	33592.1	Vendido	Sandiego				
20	19	Piso	Renta	Minatitlan	55	472615	9452.3	En Renta	Lane				
21	20	Oficina	Renta	Coatzacoalc	148	1169496	23389.92	Rentado	Badillo				
22	21	Industrial	Venta	Coatzacoalc	228	2020992	40419.84	En Venta	Sandiego				
23	22	Oficina	Renta	Veracruz	116	727552	14551.04	Rentado	Pascal				
24	23	Casa	Renta	Minatitlan	183	1438929	28778.58	Rentado	Lane				
25	24	Oficina	Renta	Xalapa	79	427390	8547.8	En Renta	Phoenix				
26	25	Oficina	Renta	Coatzacoalc	124	1170684	23413.68	En Renta	Ochoa				
27	26	Local	Renta	Xalapa	70	549780	10995.6	Rentado	Ochoa				
28	27	Local	Renta	Xalapa	70	659330	13186.6	Rentado	Pascal				
29	28	Casa	Renta	Coatzacoalc	187	1660560	33211.2	En Renta	Phoenix				
30	29	Casa	Renta	Xalapa	91	753571	15871.42	En Renta	Lane				
31	30	Local	Renta	Xalapa	201	939072	18781.44	Rentado	Sandiego				
32	31	Industrial	Renta	Coatzacoalc	142	1405374	28107.48	Rentado	Ochoa				
33	32	Casa	Renta	Minatitlan	92	627348	12546.96	En Renta	Badillo				
34	33	Local	Renta	Coatzacoalc	181	1504110	30082.2	Rentado	Badillo				
35	34	Casa	Venta	Coatzacoalc	281	2483197	49663.94	En Venta	Badillo				
36	35	Industrial	Renta	Xalapa	257	1799771	35995.42	En Renta	Ochoa				
37	36	Industrial	Renta	Xalapa	148	1045438	21886.8	Rentado	Lane				
38	37	Local	Renta	Xalapa	148	1045438	21886.8	Rentado	Lane				
39	38	Suelo	Renta	Xalapa	300	1492800	29856	En Renta	Phoenix				
40	39	Parking	Renta	Veracruz	291	2133903	42678.06	Rentado	Sandiego				
41	40	Oficina	Renta	Minatitlan	124	627068	12541.36	Rentado	Pascal				
42	41	Piso	Venta	Coatzacoalc	230	1421860	28437.2	Vendido	Ochoa				
43	42	Oficina	Venta	Xalapa	168	1426992	28539.84	En Venta	Ochoa				
44	43	Oficina	Renta	Veracruz	224	1294048	25880.96	Rentado	Sandiego				
45	44	Oficina	Renta	Veracruz	224	1294048	25880.96	Rentado	Sandiego				
46	45	Local	Renta	Coatzacoalc	53	249418	4988.36	Rentado	Lane				
47	46	Industrial	Venta	Coatzacoalc	284	1457488	29149.76	Vendido	Ochoa				
48	47	Local	Venta	Minatitlan	48	321680	6433.6	En Venta	Ochoa				
49	48	Local	Renta	Xalapa	235	957625	19152.5	Rentado	Sandiego				
50	49	Local	Renta	Veracruz	98	568620	11372.4	En Renta	Phoenix				
51	50	Industrial	Renta	Veracruz	287	2851058	57021.16	Rentado	Phoenix				
52	51	Oficina	Renta	Veracruz	224	1294048	25880.96	Rentado	Sandiego				
53	52	Local	Renta	Coatzacoalc	53	249418	4988.36	Rentado	Lane				
54	53	Suelo	Renta	Xalapa	158	1438748	28774.96	Rentado	Sandiego				
55	54	Suelo	Renta	Coatzacoalc	71	686096	13739.92	Rentado	Lane				
56	55	Local	Venta	Minatitlan	127	983234	19664.68	En Venta	Sandiego				
57	56	Piso	Venta	Veracruz	54	239220	4784.4	En Venta	Badillo				
58	57	Oficina	Renta	Veracruz	54	512730	10254.6	En Renta	Sandiego				
59	58	Local	Renta	Minatitlan	274	2287626	45752.52	En Renta	Badillo				
60	59	Industrial	Venta	Xalapa	166	1378816	27476.32	En Renta	Phoenix				
61	60	Oficina	Renta	Veracruz	276	1928240	38404.8	En Renta	Ochoa				
62	61	Casa	Venta	Xalapa	128	1140840	22816.8	Vendido	Sandiego				
63	62	Industrial	Venta	Xalapa	178	1428336	28858.76	En Venta	Phoenix				
64	63	Piso	Venta	Coatzacoalc	144	738144	14762.88	Vendido	Lane				
65	64	Industrial	Venta	Veracruz	57	509010	10180.2	En Venta	Badillo				
66	65	Oficina	Venta	Xalapa	144	1436832	28736.64	En Venta	Lane				
67	66	Suelo	Venta	Veracruz	272	219424	42380.40	En Venta	Pascal				
68	67	Industrial	Renta	Coatzacoalc	219	948927	18978.54	En Renta	Ochoa				

Referencia,Tipo,Operacion,Ciudad,Superficie,Precio Venta,Precio Renta,Estatus,Apellido

1,Parking,Renta,Veracruz,291,2133903,42678.06,Rentado,Sandiego

2,Local,Venta,Minatitlan,199,1945424,38908.48,En Venta,Pascal

3,Oficina,Renta,Minatitlan,82,712416,14248.32,En Renta,Phoenix

4,Parking,Renta,Minatitlan,285,1815450,36389,Rentado,Ochoa

5,Suelo,Venta,Xalapa,152,1138024,22760.48,En Venta,Badillo

6,Industrial,Renta,Minatitlan,131,953156,19063.12,En Renta,Pascal

7,Parking,Renta,Xalapa,69,406686,8133.72,En Renta,Pascal

8,Oficina,Venta,Minatitlan,235,2158475,43169.5,En Venta,Ochoa

9,Piso,Renta,Veracruz,108,1024380,20487.6,En Renta,Ochoa

10,Parking,Venta,Veracruz,299,2042768,40855.36,En Venta,Phoenix

11,Oficina,Renta,Minatitlan,124,627068,12541.36,Rentado,Pascal

12,Industrial,Venta,Minatitlan,187,999328,19986.56,En Venta,Sandiego

13,Parking,Venta,Coatzacoalc,300,2937300,58746,En Venta,Ochoa

14,Local,Venta,Xalapa,68,664700,13294,Vendido,Sandiego

15,Industrial,Renta,Minatitlan,176,820336,16406.72,Rentado,Pascal

16,Casa,Renta,Minatitlan,179,937960,18759.2,En Renta,Sandiego

17,Casa,Renta,Xalapa,58,358846,7176.92,En Renta,Lane

18,Suelo,Venta,Coatzacoalc,283,1679605,33592.1,Vendido,Sandiego

19,Piso,Renta,Minatitlan,55,472615,9452.3,En Renta,Lane

20,Oficina,Renta,Coatzacoalc,148,1169496,23389.92,Rentado,Badillo

21,Industrial,Venta,Coatzacoalc,228,2020992,40419.84,En Venta,Sandiego

22,Oficina,Renta,Veracruz,116,727552,14551.04,Rentado,Pascal

23,Casa,Renta,Minatitlan,183,1438929,28778.58,Rentado,Lane

24,Oficina,Renta,Xalapa,79,427390,8547.8,En Renta,Phoenix

25,Oficina,Renta,Coatzacoalc,124,1170684,23413.68,En Renta,Ochoa

26,Local,Renta,Xalapa,70,549780,10995.6,Rentado,Ochoa

27,Local,Renta,Xalapa,70,659330,13186.6,Rentado,Pascal

28,Casa,Renta,Coatzacoalc,187,1660560,33211.2,En Renta,Phoenix

29,Casa,Renta,Xalapa,91,753571,15871.42,En Renta,Lane

30,Local,Renta,Xalapa,201,939072,18781.44,Rentado,Sandiego

31,Industrial,Renta,Coatzacoalc,142,1405374,28107.48,Rentado,Ochoa

32,Casa,Renta,Minatitlan,92,627348,12546.96,En Renta,Badillo

33,Local,Renta,Coatzacoalc,181,1504110,30082.2,Rentado,Badillo

34,Casa,Venta,Coatzacoalc,281,2483197,49663.94,En Venta,Badillo

35,Industrial,Renta,Xalapa,257,1799771,35995.42,En Renta,Lane

36,Industrial,Renta,Xalapa,148,1045438,21886.8,Rentado,Lane

37,Local,Venta,Minatitlan,229,1160572,23211.44,Vendido,Pascal

38,Suelo,Renta,Xalapa,300,1492800,29856,En Renta,Phoenix

39,Parking,Renta,Veracruz,291,2133903,42678.06,Rentado,Sandiego

40,Oficina,Renta,Minatitlan,124,627068,12541.36,Rentado,Pascal

41,Piso,Venta,Coatzacoalc,230,1421860,28437.2,Vendido,Ochoa

42,Oficina,Venta,Xalapa,168,1426992,28539.84,En Venta,Ochoa

43,Oficina,Renta,Veracruz,224,1294048,25880.96,Rentado,Sandiego

44,Casa,Renta,Veracruz,224,1294048,25880.96,Rentado,Sandiego

45,Local,Renta,Coatzacoalc,53,249418,4988.36,Rentado,Lane

46,Industrial,Venta,Coatzacoalc,284,1457488,29149.76,Vendido,Ochoa

47,Local,Venta,Minatitlan,48,321680,6433.6,En Venta,Ochoa

48,Local,Renta,Xalapa,235,957625,19152.5,Rentado,Sandiego

49,Local,Renta,Veracruz,98,568620,11372.4,En Renta,Phoenix

50,Industrial,Renta,Veracruz,287,2851058,57021.16,Rentado,Phoenix

51,Oficina,Renta,Veracruz,224,1294048,25880.96,Rentado,Sandiego

52,Local,Renta,Coatzacoalc,53,249418,4988.36,Rentado,Lane

53,Suelo,Renta,Xalapa,158,1438748,28774.96,Rentado,Sandiego

54,Suelo,Renta,Coatzacoalc,71,686096,13739.92,Rentado,Lane

55,Local,Venta,Minatitlan,127,983234,19664.68,En Venta,Sandiego

56,Piso,Venta,Veracruz,54,239220,4784.4,En Venta,Badillo

57,Oficina,Renta,Veracruz,54,512730,10254.6,En Renta,Sandiego

58,Local,Renta,Minatitlan,274,2287626,45752.52,En Renta,Badillo

59,Industrial,Venta,Xalapa,166,1378816,27476.32,En Renta,Phoenix

60,Oficina,Renta,Veracruz,276,1928240,38404.8,En Renta,Ochoa

61,Casa,Venta,Xalapa,128,1140840,22816.8,Vendido,Sandiego

62,Industrial,Venta,Xalapa,178,1428336,28858.76,En Venta,Phoenix

63,Piso,Venta,Coatzacoalc,144,738144,14762.88,Vendido,Lane

64,Industrial,Venta,Veracruz,57,509010,10180.2,En Venta,Badillo

65,Oficina,Venta,Xalapa,144,1436832,28736.64,En Venta,Lane

66,Suelo,Venta,Veracruz,272,219424,42380.40,En Venta,Pascal

67,Industrial,Renta,Coatzacoalc,219,948927,18978.54,En Renta,Ochoa

# ANALISIS



- ▷ Eliminar datos innecesarios.
- ▷ Corregir datos con caracteres especiales por ejemplo; comas, acentos, signos de peso, entre otros .

# Métricas estadísticas

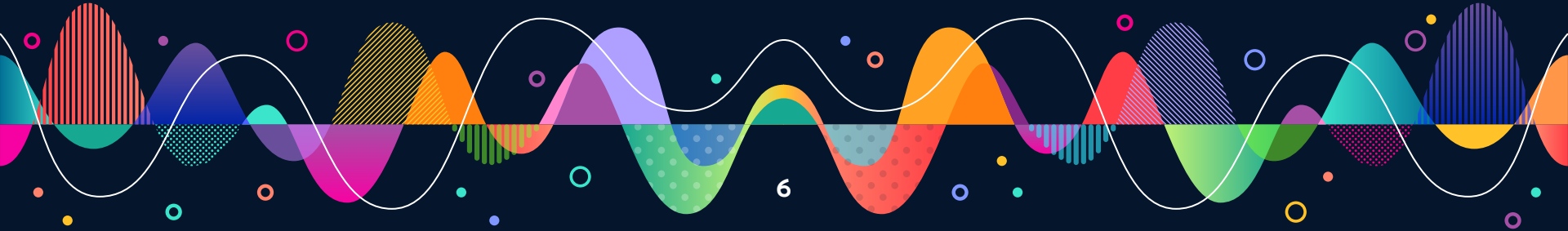


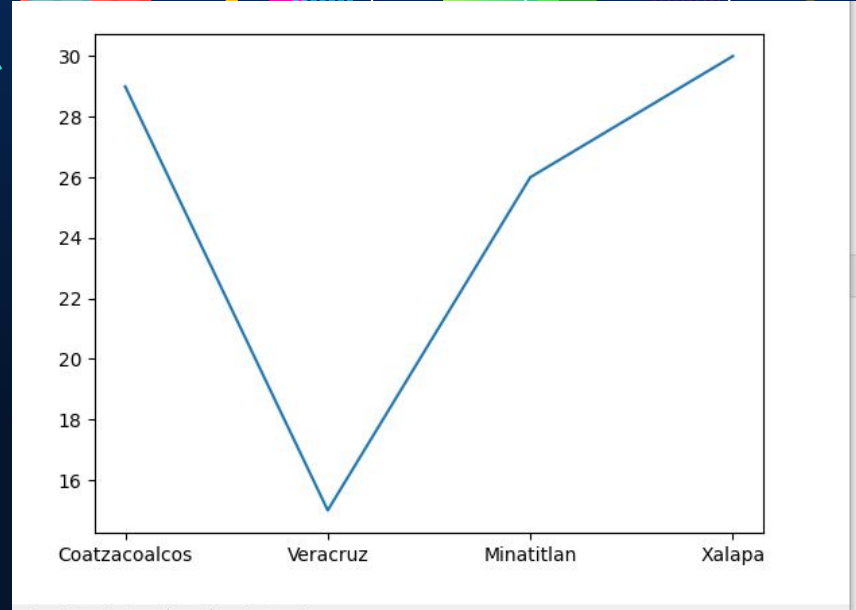
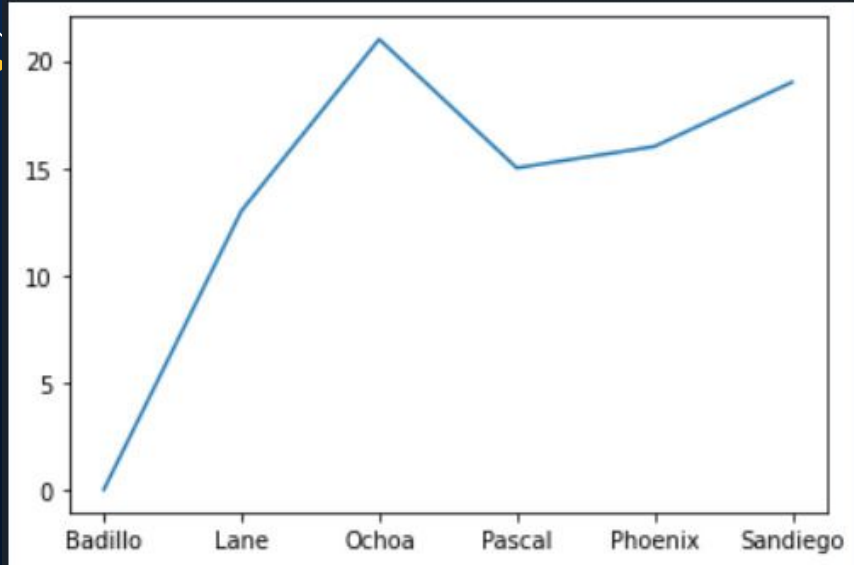
Métrica	Función
Estatus	Para saber si el inmueble estaba en venta o renta o si bien ya estaba rentado o vendido.
Ubicación	Para saber en qué ciudad se encuentra el inmueble.
Propietario	Para saber el quién es el dueño del inmueble.
Precio	Para mostrar un rango de precio que ingrese el usuario.

# Funciones auxiliares



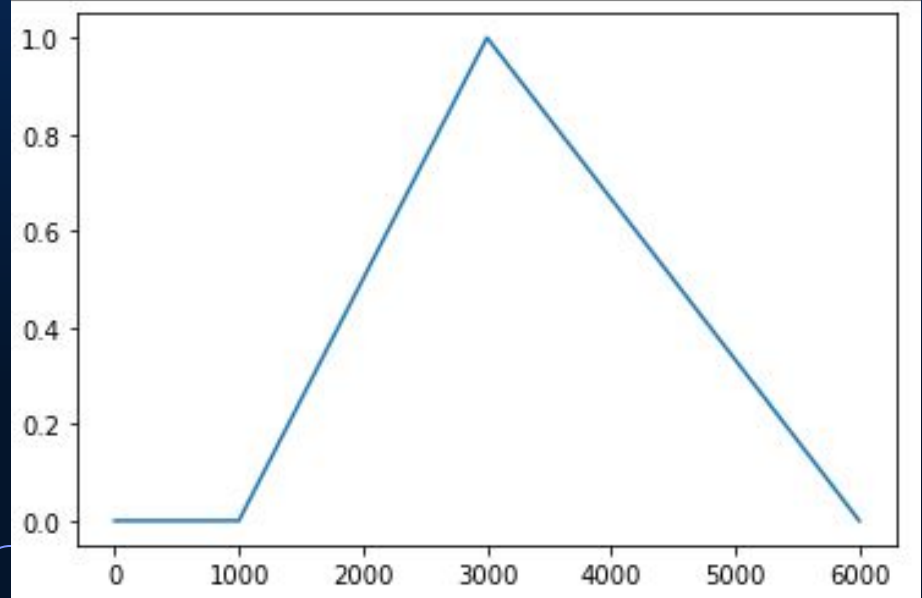
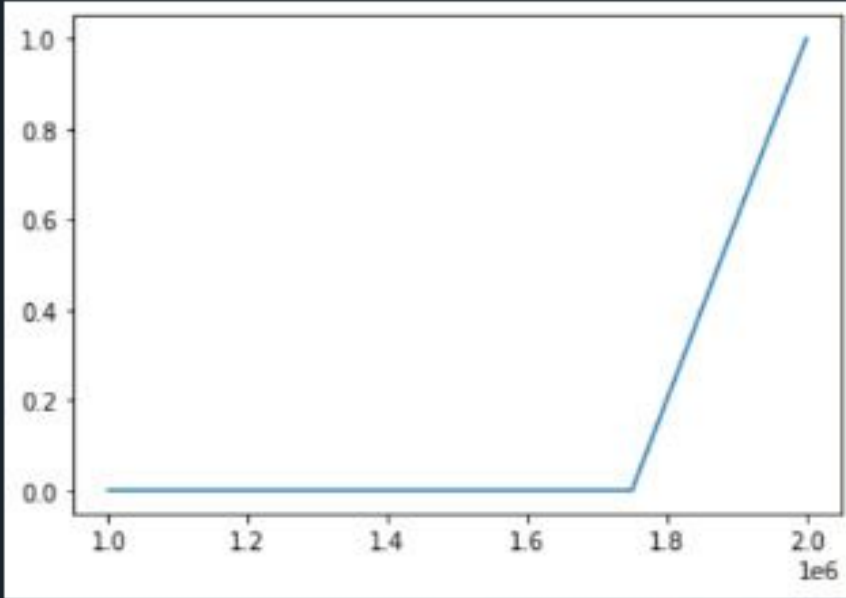
El usuario tiene la posibilidad para poder seguir realizando sus filtrados y búsqueda de información una y otra vez, con el fin de que conozca la información importante que va a necesitar, cada función, tenía un procedimiento único, pues evaluaba o mostraba situaciones específicas, esto para que el programa gozará de una estructura.





Gráficas

# VENTAS Y RENTAS





## Conclusiones.



La mayoría de datos de bienes raíces en venta esta en un precio de \$1,800000 y \$2000000

La moda de las rentas está en \$3000

El lugar con mayor bienes raíces es Xalapa con un 30% y el menor es Veracruz con un 14%

El mejor vendedor es Ochoa con 20 ventas/rentas y el menor es Badillo con 0 ventas/rentas