

# Projet de création d'une application de Gestion immobilière

## Contexte

La loi n°32-2012 du 11 octobre 2012 portant création de la société de promotion immobilière. Avec mise en application de cette loi a soufflé un nouvel air dans le paysage immobilier de la ville de Brazzaville et plus généralement dans l'ensemble du territoire national. Ces derniers se sont trouvés placés sous la tutelle du Ministre en charge de l'habitat. Ces sociétés ont pour objet d'assurer :

- La promotion immobilière
- Assurer les ventes et les locations des biens
- Assurer l'entretien du bien
- Assurer la bonne gestion locative

## Problématique

Quelque année plus tard après mise en vigueur de ladite Loi du n°32-2012 du 11 octobre 2012 un constat a été réalisé sur quelques agences de la capitale congolaise nous avons remarqué :

- Le manque d'un système central assurant la gestion immobilière
- L'utilisation des feuilles de calculs excel
- Le manque de sécurité

C'est dans cette optique nous avons réfléchi afin de proposer un système efficace qui aura pour but principale de permettre à nos différentes agences de se doter d'une application qui va permettre aux agences de se délester de l'utilisation d'excel, d'avoir un système sécurisé...