

Performance and Net gain Calculator for Estate Agencies

By

Ugur Alp Balta

05200000096

İçindekiler :

• Programcı Kataloğu

- Analiz
- Tasarım
- Gerçekleştirim
- Test
- Raporlama

• Kullanıcı Kataloğu

- Kullanıcı Kılavuzu
- Programın Kısıtlamaları ve Eksikleri

Programcı Kataloğu:

- **Analiz:**

Toplam 40 dakika sürmüş, kullanıcıya verilmesi gereken verilerin ne şekilde verileceği gerektiği düşünölmüş, programın olası kısıtlamaları belirlenmiştir.

- **Tasarım:**

Toplam 1 saat 30 dakika sürmüş, programın istenenleri istenenleri doğru ve hatasız şekilde alabilmesi hata kontrol yolları düşünölmüş ve gerekli hesaplamalar belirlenmiştir.

- **Gerçekleştirim:**

Toplam 7 saat 45 dakika sürmüş, belirlenmiş girdiler alındıktan sonra önlenebilen hatalı girişler engellenmiş, hesaplamalar gözden geçirilerek yazılmış ve istenen çıktılar kademeli olarak çoğunlukla başarılı alınmıştır.

- **Test:**

Toplam 1 saat 30 dakika sürmüş, hatalı çıktılar ve bunlara neden olan hesaplamalar düzeltilmiştir.

- **Raporlama:**

Programcı ve Kullanıcı katalogları tasarlandı.

Kullanıcı Kataloğu:

• Kullanıcı Kılavuzu:

Danışman sayısını giriniz (0'dan büyük tam sayı): 3

Danışman sayısı girilmelidir, Girilen danışman sayı sayısı başına bilgi alınacaktır.

Adınızı soyadınızı giriniz: Uğur Alp Balta

Maaşınızı giriniz(TL)(0'dan ve o yılın net asgari ücretinden büyük reel sayı): 6200

Belirtilen ay için kotanızı yazınız (maaşınızın 10 katı ya da daha büyük): 63000

Danışmanın genel bilgileri istenen şekillerde girilmelidir.

Emlak tipini belirtiniz: Konut, İş yeri, Arsa (K/k/İ/i/A/a karakterleri): k

İşlemin satış mı kiralama mı olduğunu giriniz(S/s/K/k karakterleri): k

Satış/kira bedelini giriniz(TL)(0'dan büyük reel sayı): 3000

Danışmanın yaptığı işlem doğru şekilde girilmelidir.

Belirtilen ay için satılan/kiralanan başka emlak olup olmadığını giriniz(E/e/H/h karakterleri): e

Danışmanın belirtilen ayda yaptığı işlemler tanımlanana kadar "E" veya "e" ifadeleri girilerek devam edilmelidir.

Emlak tipini belirtiniz: Konut, İş yeri, Arsa (K/k/İ/i/A/a karakterleri): i

İşlemin satış mı kiralama mı olduğunu giriniz(S/s/K/k karakterleri): s

Satış/kira bedelini giriniz(TL)(0'dan büyük reel sayı): 100000

Belirtilen ay için satılan/kiralanan başka emlak olup olmadığını giriniz(E/e/H/h karakterleri): H

Bütün istenen değerler girildikten sonra "H" veya "h" ifadeleri girilerek bu danışmanın işlemlerinin bittiği ifade edilmelidir.

Her bir danışman için aşağıdaki ifadeler bir önceki sayfada görüldüğü üzere yazdırılır:

- Danışmanın adı & soyadı
- Danışmanın sattığı emlak adedi, kiraladığı emlak adedi ve oranları
- Danışmanın sattığı emlakların tiplerine göre toplam bedelleri
- Danışmanın kiraladığı konutların ortalama kira bedeli [kiralama yapmamişsa yazdırılmaz]
- Danışmanın en yüksek bedelle kiraladığı konutun kira bedeli
- Danışmanın maaşı
- Danışmanın primi
- Danışmanın kotası
- Danışmanın acenteye kazandırdığı toplam komisyon
- Danışmanın kotasını doldurup dolduramadığı
- Doldurduysa alacağı ikramiye
- Danışmanın toplam ücreti

Emlak acentesinin geneli için şunlar yazdırılır:

- Her emlak tipi için satılan ve kiralandan emlak sayıları
- Her emlak tipi için satılan emlakların satış bedelleri toplamı ve ortalamaları
- En yüksek bedelle satılan emlağın tipi ve satış bedeli
- En yüksek bedelle kiralandan konutun kira bedeli
- Kiralandan konutlardan kira bedeli, asgari ücretten yüksek olan konutların sayısı ve oranı
- Hiç satış yapamayan danışmanların sayısı ve oranı
- Satış adeti olarak ve satış bedeli olarak en çok satış yapan danışmanlar, sattıkları emlak sayıları ve satış bedelleri
- Kotasını dolduran danışmanların sayısı ve oranı
- Primi maaşından yüksek olan danışmanların sayısı ve oranı
- En az 10 adet veya en az 25000 TL tutarında emlak kiralayan danışmanların sayısı
- En yüksek prim alan ve en düşük prim alan danışmanlar, maaşları, primleri ve toplam ücretleri
- Tüm danışmanlara ödenecek ücretlerin toplamı ve ortalaması

• Programın Kısıtlamaları ve Eksikleri:

Program tür bakımından [sayı(float) ve harf(str)] hatalı giriş durumunu hesaplayamayıp hata vermektedir. Tür doğru girildiği taktirde belirtilen aralıklar dışında değer girilmesi durumunda ise aşağıdaki hatayı vererek belirtilen değeri yeniden istemektedir.

Hatalı veri girdiniz, lütfen tekrar giriniz:

Her emlak tipinden acentede o ay en az 1 adet bile satış ya da hiç konut kiralaması yapılmamış olursa veya danışman hiçbir işlem yapmamış olursa;

“oran” veya “ortalama” içeren çoğu çıktı için değişkenler hesaplanırken var olmayan bir şey (0) yine var olmayan(0) bir şeye bölüneceğinden “division by zero” hatası alınır.