



BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dunia informasi saat ini seakan tidak bisa terlepas dari teknologi. Konsumsi masyarakat akan teknologi menjadikan dunia teknologi semakin lama semakin canggih. Kini teknologi telah berkembang pesat dan semakin maju seiring dengan perkembangan zaman. Sejak masuknya teknologi dalam bidang perdagangan maka aplikasi-aplikasi yang menunjang perdagangan semakin berkembang yang pada akhirnya semakin mempermudah pekerjaan dalam siklus perdagangan seperti proses pencatatan pembelian, penjualan, daftar stok, dll.

Secara umum pola pembayaran ada dua yaitu tunai (*cash*) atau kredit. Pada pola pembayaran tunai, pembeli hanya melakukan pembayaran sebanyak satu kali, sedangkan pada pola pembayaran kredit, pembeli melakukan pembayaran lebih dari satu kali sesuai dengan jangka waktu yang ditentukan dan kewajiban yang harus dibayarnya sesuai kesepakatan oleh dua belah pihak. Pada CV ANAQU PUTRA KARYA ini juga menangani untuk pembayaran tunai dan pembayaran kredit.

CV ANAQU PUTRA KARYA merupakan salah satu perusahaan yang bergerak pada bidang penjualan tanah kavling. CV ANAQU PUTRA KARYA ini resmi didirikan pada akhir tahun 2010. Dalam mengelola datanya perusahaan ini masih menggunakan sistem yang manual, mulai dari segi pencatatan dan perhitungan sehingga kinerjanya belum efektif. Pengolahan data penjualan tanah kavling seperti penjualan kredit yang memiliki angsuran hingga bertahun-tahun, pada CV ANAQU PUTRA KARYA ini masih mengelola data dengan menggunakan Ms Excel. Begitu juga dengan pembayaran DP, pembayaran tunai dan data *customer* dicatat dengan menggunakan Ms Excel. Hal ini dapat menyebabkan ketidakteraturan dalam pencatatan dan penyusunan data angsuran kredit, juga dapat menyebabkan terjadinya kesalahan pada pencatatan transaksi dan data *customer*, bahkan kemungkinan data hilang dapat terjadi. Untuk pencatatan



transaksinya sendiri masih sangat sederhana karena belum disertai dengan pencatatan jurnal dan buku besar.

Namun seiring perkembangannya, perusahaan ini masih belum dilengkapi dengan suatu sistem informasi yang dapat memudahkan mereka dalam bekerja. Melihat hal tersebut maka perlu kiranya dibuat sistem informasi yang dapat mempermudah aktivitas pada CV ANAQU PUTRA KARYA tersebut. Pembuatan sistem informasi pengolahan data penjualan ini berbasis *web* dengan menggunakan php dan MySQL yang bertujuan untuk membantu *user* atau pengguna dalam melakukan pencatatan secara sistematis sehingga dapat menghindari kesalahan dalam pencatatan akibat lupa atau salah catat. Sistem ini juga akan memudahkan *user* atau pengguna dalam pencatatan penjualan tanah kavling baik penjualan secara tunai maupun secara kredit. selain itu juga dapat mempermudah pencatatan sisa pembayaran angsuran kredit, jangka waktu pembayaran, dan dapat menyimpan data-data penting perusahaan. Untuk itu sistem informasi ini diberi judul “SISTEM INFORMASI PENGOLAHAN DATA PENJUALAN TANAH KAVLING BERBASIS *WEB* PADA CV ANAQU PUTRA KARYA”.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka dapat mengidentifikasi masalah sebagai berikut.

- a. Bagaimana pengolahan data penjualan tanah kavling pada CV.ANAQU PUTRA KARYA ?
- b. Bagaimana membangun suatu sistem informasi penjualan tanah kavling yang berbasis *web* dengan menggunakan php dan MySQL?
- c. Bagaimana membangun suatu sistem informasi yang berbasis *web* yang mampu menghasilkan laporan penjualan, laporan pembelian dan laporan persediaan pada CV ANAQU PUTRA KARYA?



1.3 Tujuan

Adapun tujuan dalam penyusunan proposal proyek akhir ini yang akan dicapai sebagai berikut.

- a. Mampu mengembangkan pengolahan data penjualan tanah kavling pada CV ANAQU PUTRA KARYA
- b. Mampu membangun sistem informasi yang berbasis *web* dengan menggunakan php dan MySQL
- c. Mampu membangun sistem informasi yang berbasis *web* yang dapat menghasilkan laporan penjualan, laporan pembelian dan laporan persediaan pada CV.ANAQU PUTRA KARYA.

1.4 Batasan Masalah

Adapun batasan masalahnya sebagai berikut.

- a. Sistem informasi ini hanya mengelola data penjualan tanah kavling pada CV ANAQU PUTRA KARYA
- b. Sistem informasi ini hanya sampai menghasilkan buku besar penjualan tanah kavling.
- c. Sistem informasi ini hanya menghasilkan laporan penjualan, laporan pembelian dan laporan persediaan tanah kavling.
- d. Sistem Informasi ini tidak menangani pembatalan kredit tanah kavling.

1.5 Definisi Operasional

Berikut ini merupakan definisi operasional yang ada dari proyek akhir yang disusun oleh penulis.

- a. Sistem Informasi adalah suatu sistem yang berbasis *web* untuk menunjang proses pengolahan data seperti meyimpan, memproses dan mendistribusikan informasi yang ada diperusahaan. Selain itu sistem informasi ini dirancang agar mampu membantu *user* untuk melayani



customer dalam proses transaksi penjualan baik tunai maupun kredit, data *customer*, pencatatan jurnal dan buku besar dan membantu perusahaan untuk menampilkan sebuah laporan penjualan yang lebih terperinci dan akurat.

- b. Penjualan adalah suatu proses kegiatan transaksi jual beli antara penyedia barang/jasa dengan pembeli. Dimana penjualan ini akan menghasilkan keuntungan bagi penyedia barang/jasa dan pembeli akan menerima barang/jasa.
- c. Tanah kavling adalah sebidang tanah yang telah ditentukan bentuk dan luasnya oleh pihak pertama, sehingga tanah tersebut diperuntukan siap bangun bagi pihak kedua di suatu kawasan tertentu.
- d. *Web* adalah suatu kumpulan halaman yang menyediakan informasi dengan fasilitas *hypertext* untuk menampilkan data berupa *text*, gambar, suara, animasi dan multimedia lainnya, baik yang bersifat statis maupun dinamis yang membentuk satu rangkaian bangunan yang saling terkait dimana masing-masing dihubungkan dengan jaringan-jaringan halaman (*hyperlink*).

1.6 Metode Pengerjaan

Penulis menggunakan metodologi *waterfall* sebagai metode pengerjaannya dengan tahapan-tahapan sebagai berikut.

a. Analisa Kebutuhan

Mengumpulkan semua kebutuhan yang akan dianalisis dengan cara melakukan wawancara kepada pemilik perusahaan CV ANAQU PUTRA KARYA, melakukan wawancara kepada pekerja dan *customer* pada CV ANAQU PUTRA KARYA, dan mengumpulkan data yang terkait dengan penjualan tanah kavling pada CV ANAQU PUTRA KARYA.



b. Desain

Membuat desain tampilan aplikasi pengolahan data penjualan tanah kavling pada CV ANAQU PUTRA KARYA. Merancang fasilitas yang disediakan oleh sistem.

c. Pengkodean

Desain program diterjemahkan ke dalam kode-kode dengan menggunakan bahasa pemrograman yang sudah ditentukan.

d. Pengujian

Penyatuan unit-unit program yang kemudian di uji secara keseluruhan dengan menentukan jenis pengujian yang akan digunakan, membangun suatu kasus uji yaitu sekumpulan data atau situasi yang akan diharapkan dari pengujian, setelah itu membandingkan hasil pengujian dengan hasil yang diharapkan.

1.7 Jadwal Pengerjaan

Adapun jadwal pengerjaan proyek akhir ini adalah sebagai berikut.

Tabel 1. 1
Jadwal Pengerjaan Tahun 2012

KEGIATAN	FEBRUARI		MARET				APRIL				MEI				JUNI				JULI				AGUSTUS			
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Pencarian dan Pengumpulan data																										
Analisis kebutuhan																										
Desain sistem																										
Review 1 (seminar)																										
Pembuatan kode program (coding)																										
Pengujian																										
Review 2 (Sidang)																										
Dokumentasi																										