

דו"ח נכס

רחוב הרצל 123, תל אביב

תל אביב

מרכז העיר

מחיר למ"ר: 33529₪

שטח: 85 מ"ר

מחיר: 2850000₪

דירה

פרטי הנכס

סוג	כתובת
דירה	רחוב הרצל 123, תל אביב
חדרי רחצה	חדרי שינה
2	3
מחיר	שטח נטו (מ"ר)
2850000₪	85

אנליזה פיננסית

פער מחיר	מחיר מודל
5.2%-	3000000₪
תשואה שנתית	שכירות משוערת
3.2%	9500₪
ציון כללי	תחרות (1 ק"מ)
85/100	בינוני

תוכניות וזכויות בנייה

אזור תכנון	תוכנית
מגורים א'	תמ"א 38
אחוז זכויות נוספות	יתרת זכויות
52%	45+ מ"ר
	שווי זכויות משוער
	1508₪ אלף

מידע סביבתי וסיכונים

סיכונים	רמת רעש
אין סיכונים מיוחדים	2/5
	שטחים ציבוריים
	≥300 מ'
	כן
	מרחק אנטנה
	150 מ'

מסמכים וזיהוי איש קשר

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • נסח טאבו
(tabu) | פרטי קשר
יוסי כהן
050-1234567
yossi@example.com |
| • תשריט בית
משותף
(condo_plan) | |
| • היתר בנייה
(permit) | |