

Asset Report - General Analysis

Asset Details

Address: Ñ Ò Ñ Ð Ò ê , 45 Ó Ò Ò é Ø Ò è ê Ò è Ó é

City: Ñ Ò Ñ Ð Ò ê

Neighborhood: Ó Ò Ò é Ø Ò è

Type: Ô è Ò Ó

Price: ¢ 4,200,000

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Area: 120 sqm

Price per sqm: ¢ 35,000

Financial Analysis

Model Price: ¢ 3,750,000

Price Gap: 12.1%

Rent Estimate: ¢ 12,000

Annual Return: 2.8%

Competition (1km): Ô Ò Ñ Ò

Investment Recommendation

Overall Score: 79/100

Plans and Building Rights

Local and Detailed Plans

Current Plan: ù Õ à ù Ñ ù Õ à ù ä

Zoning: Ó x Õ ù Þ ' Ð Ý ù è Õ Ò Þ

Remaining Rights: +80 sqm

Main Building Rights: 120 sqm

Building Rights Details

Remaining Rights: 80 sqm

Additional Rights Percentage: 67%

Estimated Rights Value: ^a1960K

Environmental Information

Environmental Data

Noise Level: 4/5

Public Areas "d300m: Yes

Antenna Distance: 150m

Risk Factors

- Ð à Ø à Ô á Ü Õ Ü è Ù ê

Documents and Summary

Available Documents

- à á x Ø Đ Ñ Õ (u b a t)
- Ô Ù ê è Ñ à Ù Ù Ô (t i m r e p)
- é Õ þ ê è þ ô Ù (i m r _ l a s i a r p p a)

Contact Information

A g e n t : Ù Õ Ü Ô à Ó

Phone: 052-7654321

Email: dana@example.com