	עיריית תי	נל-אביב-יפו	T	וכויות	תאריך הפקה:	12/08/20	
דף מידע על זכויות בנייה - המידע הנו מידע רשמי ותקף.							
	גוש:	6638	מוסדר	ולקה:	2	57	
רטי קר	קע						
וב הגולן	3 (914)	רוחב דרך 0	`מ`				
ש	חלקה	מגרש	שטח מ``ר	שטח לח	אוב זכויות	נ``ר	
. 66	572		10752	10752			
תראות	:						
נראה			תוכ	מעניקה	גובה	הגבלות מו	חמירות
ר ארכיא:	וולוגי (רשוח	ת העתיקות)					
כניות ב	בתוקף						
ניות מי:	קומיות בח	תוקף					
, c				תאריך	תאריך נ	on it	ילקוט ``c
כנית	שם תוכ	כנית		יטוין הפקדה	. תוקף תוקף	-	רסומים
<u>29</u>	שינוי קו ב	בנין צדדי ברמת	החייל	12/05/2000	/09/2000	922 2	49
<u>27</u>	שינוי קו ב	בנין - רח' נמירונ	ר, רמת החייל	20/09/1998	/04/1999	744 2	47
			לקביעת מצב טופוג	11/01/1987	/03/1988	527 C	35
<u>20</u>	של מגרש פוספת דו	ש קומה ב' חלקית -	במת כחווק	26/02/1981	/04/1982	799 C	27
<u>20</u>	-	קוניות ב ההקרוני- נכנית "ל" - שטח		19/08/1965	/07/1973		
	וניקון <i>הוכנית י</i> יייסטרים מעבו ייייקון שכונות - רמת החייל, עובדי המדינה ועולי			/08/1956			
<u>3</u>	המזרח ה	•		16/06/1955			
	תכנית לש	שטחים מעבר לי	קון	08/02/1951	/02/1953	278 1	2
ל עירוני ל	יות בתוקן	٩i					
· (תאריך	תאריך נ	תו מס	ילקוט ``
כנית	שם תוכ	כנית		הפקדה	תוקף	•	רסומים
<u>47</u>	בתי באר	-		23/08/2020	/03/2022	263 1	102
<u>42</u>	שירותים ז			05/08/2018	/04/2019		
<u>50</u>		תאר תל-אביב - יי	IS	05/12/2013	/12/2016		
<u>39</u> 26ב		כלל עירוני בנום ועתבום בם	(50) 21211	20/06/2013 11/01/2001	/06/2014 /09/2008		
		שימור מבנים ואתרים בתל-אביב (הת) מתקנים יבילים לעבודות באתרי בניה ופיתוח					_
<u>33</u>	בשטחי (2) בשטחי	(2)		06/05/2005	/02/2006		
33		מתקנים טכנים - ביתני שמירה ואבטחה (3) "		28/11/2002	/01/2004		_
<u>16</u>	התרת תכ	נכניות טרנספורנ	טורים - ת"א-יפו	08/11/1973	/11/1975	163 (21
ניות מו	תאר ארצי	יות ומחוזיות:	בתוקף				
' תוכני	ית שם ת	תוכנית			-	זריך מתן קף	מס` ילז פירסומ
/19/1א"	1 תוספת	t לפרקי האנרגיר	, שינוי לפרק מתקנ		_	30/10/20	12849
		· ·	יגון (בניית מרחב מ			12/12/20	11892

תכנית מתאר ארצית למתקני אגירת אנרגיה

11803 15/11/2023 08/01/2023

8/1/תמ"א/	תכנית מתאר ארצית חלקית שינוי לפרק המים	6/09/2023	11621
60/תמ"א	תכנית משלימה לתכניות מפורטות לקווי מטרו במטרופולין תל אביב	7/12/2022	10956
<u>תמ"א/10/1</u>	תיקון פרק מתקנים פוטווולטאיים בתמ"א 1	4/08/2021	9837
<u>תמ"א/1</u>	תכנית מתאר ארצית 1	2/02/2020	8688
<u>תמ"א/40/ב</u>	תמ"א למיגון מתקני תשתית ומתקנים הכוללים חומרים שיפור עמידות מתקנים והקמת מתקני התרעה הכוללים חומרים	9/07/2019	8361
<u>תמ"א/2/4/18</u>	תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק	6/06/2019	8290
<u>תמ"א/18/18</u>	תמ"א1/4/18-תחנות תדלוק	7/07/2016	7299
תמ"א/35	תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור	5/06/2015	0
<u>תמ"א/10/ד/12</u>	תמ"א10/ד/12-תכנית מתאר ארצית לטורבינות רוח	7/09/2014	6881
<u>תמ"א1/12</u>	תמ"א1/12-מלונאות	1/09/2010	6137
<u>תמ"מ5</u>	תמ"מ 5-תכנית מתאר מחוזית למחוז תל אביב	5/04/2010	6077
<u>תמ"א/4/18</u>	תמ"א 18-תחנות תדלוק-שינוי מס' 4	3/08/2006	5568
<u>תמ"א/36/א</u>	תמ"א36/א-מיתקני שידור קטנים וזעירים	2/05/2002	
<u>תמ"א23א</u>		5/10/1998	4687
<u>תמ"א/18</u>	תמ"א 18-תחנות תדלוק	2/08/1976	

תוכניות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני

תאריך אישור	שם תוכנית	מס` תוכנית
11/05/2022	תכנית עיצוב נושאית: הצבת מתקני שירותים אוטומטיים	<u>תעא/4241(1)</u>

תכניות בתכנון

כלל עירוניות בתכנון

מספר י.פ.	תאריך	פרסום לפי	פרסום לפי	שם תוכנית	מספר	מס`
אחרון	הפקדה	סעיף 78	סעיף 77		מבא``ת	תוכנית
				עדכון תכנית המתאר	507-1123876	5500

תכניות מתאר ארציות ומחוזיות בתכנון

	י תאריך העברה להערות והשגו			מספר מבא``ת	מס` תוכנית
			פרק חופים ופרק מוגנים, תיירות חופשים ומוקד בחוף פתוח		תמ"א/16/1
13642			תוספת לפרקי האנרגיה - פרק מיתקנים אגרו-וולטאים ותיקון פרק המתקנים הפוטו-וולטאים		24/1/תמ"א
13642			תוספת לפרק המים - היתרי בניה לקווים ומתקנים לשכפים ולקולחים		תמ"א/28/1
13642			תכנית למיתון שיטפונות ומתן פתרונות נגר בראייה אגנית		7/1/תמ"א
9978	09/11/2021		תכנית מתאר ארצית לפיתוח תת- הקרקע		1/40/תמ"א
11531	31/07/2023		תמ"א20/1 - פרק מוסדות הבריאות		תמ"א/20/1
12105	19/02/2024		תכנית מתאר ארצית לשינוי הוראות בניה עבור עבודות חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה		תמ"א/40/ג
13698	30/07/2025		הארכת תוקף המועדים להוצאת היתרים מתוקף התמ"א	:	2/15/ד/10/תמא
			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		and the second second

לעיון בפרוטוקולים של ועדת המשנה לתכנון ובנייה (מרחב תכנון מקומי) לחץ כאן לעיון בילקוטי הפרסומים מתוך אתר משרד המשפטים לחץ כאן

מסמכי מדיניות מדיניות תכנונית מס` מדיניות תאריך אישור מס' החלטה שם מדיניות 23-0008 ב-14 10/05/2023 מדיניות הועדה המקומית לתכנון בר קיימא 9144 9149 29/03/2023 7-23-0006 מדיניות הועדה המקומית לשמירה על בעלי החיים 31/08/2022 24-0011 ב-9 9146 מדיניות דיור 9115 10/03/2021 21-0006 מדיניות לפריסת ובניית שירותים ציבוריים ברחבי העיר 9132 16/09/2020 20-0017 ב-11 מדיניות מועדוני חשפנות - שימוש חורג 08/07/2020 20-0011ב-8 9130 מדיניות תקני חניה למגורים בתוכניות בנין עיר חדשות 12/02/2020 20-0002 ב-10 תקנון חניה 2016 בתחום העיר 9072 04/12/2019 19-0020 ב-6 9112 מדיניות תוכניות להתחדשות עירונית 06/09/2017 17-0019 ב-16 9083 הנחיות צל במרחב הציבורי 9081 19/07/2017 7-0017 ב-7 מדיניות לבנייה בתת הקרקע בתל-אביב-יפו 9065 23/05/2016 16-0012 ב-3 מדיניות לקביעת תמהיל גודל יח"ד ברחבי העיר 13/01/2016 16-0001 ב-2 מדיניות לטבע עירוני 9062 9001 02/07/2014 14-0016 ב-10 מדיניות לעסקים של גרוטאות מתכת 9007 01/10/2009 5-209-0015 תחנות דלק בתל-אביב 9024 15/03/2006 הסדר חניה פיזי תת-קרקעי 05/05/2004 2004-12 ב-6 מדיניות חניה לאופניים 9010 16/02/2000 9124 נוהל עירוני לדיור מוגן יעוד קרקע ע"פ תכנית בניין ערים יעוד קרקע שטח ציבורי פתוח פירוט זכויות זכות תוכנית מאפיין שימוש יחידה קומה מבנה ערך מיקום 738 10 אחוז משטח מגרש טיפוסית שטח קומה ו הערה לזכות על פי הוראות תוכנית ל". 738 ראה הערה מספר קומות <u>הערה לזכות</u> מספר הקומות יקבע בתוכנית מפורטת, על פי הוראות תוכנית ל". 738 מטרים 4 קו בניין צדדי 1 <u>הערה לזכות</u> ו

קו בנין צדדי 1 יהיה 4 מ'+חצי גובה הבנין כמפורט בטבלת החלוקה לאזורים בתוכנית ל'. 738 קו בניין צדדי 2 מטרים ו <u>הערה לזכות</u> קו בנין צדדי 2 יהיה 4 מ'+חצי גובה הבנין כמפורט בטבלת החלוקה לאזורים בתוכנית ל". 738 ביצוע התוכנית ראה הערה <u>הערה לזכות</u> 9. בצוע התוכנית - התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

תכליות מותרות

תוכנית ל

ו. רשימת התכליות

מגרשים ציבוריים פתוחים:

גנים לרבים, מועדונים לנוער, קיוסקים למשקאות בלתי אלכוהוליים ולמכירת ממתקים וסיגריות, בניינים ציבוריים השייכים לעירייה, בניינים שתכליתם כרוכה במגרשים ציבוריים פתוחים, מגרשי שעשועים וספורט, בריכות שחיה.

תנאי למתן היתר בניה

תוכנית תמ"א/1

פרק המים:

7.1.6. תנאי להיתר לצורך בנייה בתת-הקרקע, ביסוס מבנים, גשרים, הקמת מנהרות, חציבה וכל עבודה אחרת בתת-הקרקע, אשר מחייבים שאיבת מי תהום, יהיה ניצול המים או השבתם לתת הקרקע או כל פתרון אחר, הכל בכפוף לקבלת אישור מנהל רשות המים, בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו - 1955. השבת מי תהום, שנשאבו בנסיבות המפורטת לעיל, לתת-הקרקע תיעשה לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות.

הערה

תוכנית: 347

13. תקנות נוספות:

- א. לשטחים הצבוריים הכלולים בתכנית, ישמשו התקנות הכוללות בתכנית מתאר מס' "ל" שטחים מעבר לירקון, כתוספת לתקנות של תכנית זו, והוראותיה של תכנית מתאר מס' "ל" יהיו מכריעות לגבי השטחים הצבוריים.
- ב. הועדה המקומית תהא רשאית לדרוש חלות של תקנות תכנית מתאר מס' "ל" לגבי כל השטחים שטרם הוקמו עליהם בנינים.

17. הריסת בנינים:

כל בנין שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי הפסולת יסולק ע"י הבעלים מהקרקע.

תוכנית: תמ"א/36/א

2. על פי סעיף 2 בתקנוו.

מטרות התכנית: לקבוע הנחיות להקמת מיתקני שידור קטנים וזעירים באופן שיתאפשר כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת אלחוטית בכל שטח המדינה תוך מניעת מפגעי קרינה ומזעור הפגיעה באיכות הסביבה והנוף, ובמגמה לפשט וליעל את תהליכי הקמתם

תוכנית: תמ"א/4/18

תוכנית או היתר לתחנת תדלוק יקודמו על פי תמ"א 18 תיקון 4 ותמ"א 18 / 4 / 1 ותמ"א 18 /4 /2 על שינוייהן ומדיניות הועדה המקומית התקפה לנושא תחנות תדלוק.

בשימושים רגישים כהגדרתם בתמ"א 4/18 סעיף 15 יש לבדוק המצאות תחנת דלק קיימת/מתוכננת בסמיכות.

תוכנית: 3954

- 1) מטרת התוכנית קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה לשם הצבת סוככים עונתיים למתן מחסה לסועדים, היושבים מחוץ לבתי אוכל במשך עונת החורף.
 - הוראות לעניין שימושים, הצבת סוככים עונתיים ופירוקם, שטח הסוכך, מיקום הסוכך, הנחיות עיצוביות, מיקלוט, חניה, מתקנים בתחום הסוכך, בניינים לשימור, ראה סעיף 4 בתקנון התוכנית.
 - 3) הוראות לעניין תנאים למתן היתר בניה, תנאים למתן היתר בניה בתחום הסביבה החופית, ראה סעיף 6 בתקנון.

תוכנית: תמ"א/10/ד/12

מטרת התוכנית:

לקבוע הנחיות להכנת תוכניות ולמתן היתרים להקמת טורבינות רוח על מנת לעודד את ניצול אנרגיית הרוח כמקור של אנרגיה מתחדשת לצורך ייצור חשמל.

תוכנית: תמ"א/1

פרק מתקנים פוטו-וולטאיים

- מטרת התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל באמצעות ניצול אנרגיית השמש, תוך מניעת מפגעים ומזעור הפגיעה בשטחים הפתוחים, באיכות הסביבה והנוף.
 - לצורך הוצאת היתר בנייה ראה סעיף 5 בפרק זה בתמ"א/1.

תוכנית: תמ"א/1/10

4. מטרת התכנית:

4.1 תיקון סעיף 5 לפרק המתקנים פוטו וולטאיים בתכנית תמ"א 1, על מנת לאפשר הקמת מתקנים פוטו וולטאיים בדו שימוש בהליך של היתר, תוך ייעול השימוש בקרקע וצמצום הקמתם על הקרקע בשטחים פתוחים.

תוכנית: תמ"א/40/א/1/1

מטרת התכנית -

לקבוע הסדרים תכנוניים על מנת להקל על האפשרות להוספת מרחב מוגן דירתי ליחידות דיור קיימות ומרחב מוגן למבנה ציבור קיימים , אשר ישמשנו להצלת חיי אדם.

תחולת התכנית

- 4.1 תכנית זו תחול על מגרשים שבהם קיימות יחידות דיור למגורים אחת או יותר שנבנו כדין כאין להן מרחב מוגן דירתי
- .4.2 תכנית זו תחול על מגרשים שבהם קיימיןם מבני ציבור אחד או יותר שנבנו כדין שאין להם מרחב מוגן

4.3 התכנית לא תחול על מבניםם המיועדים להריסה על פי תכנית או על פי צו סופי של בית משפט 4.4 התכנית לא תחול במגרש שנכלל כאתר המיועד לשימור בתכנית מאושרת או מופקדת , או שנכלל ברשימת אתרים לשימור מאושרת לפי התוספת הרביעית או שהוא מיועד לשימור כאמור בהודעה על הכנת תכנית שפורסמה לפי סעיף 77 או בתנאים שנקבעו לפי סעיף 78 לחוק

2025081220120226_2

בברכה,

אתוד כרמלי

אדריכל /מתכנן ערים

מחלכט קעיר