

Заметки Правления

Пункты:

1. Свет - подготовить проект, к осени сделать.

Просьба найти лампочки для текущий плафонов

Желтый свет 3000K

Есть Леса для замены (4м у Тимура)

Попробовать поменять лампочки

Срок до 30 мая сделать смету и проект

До июля сделать замену

2. Брендбук - откладываем

1. Сделать хоть страницу

2. РАЛ по цветам

3. Свет

4. Мусорки

3. Переговоры с Неясыть

1. Михаил не провел переговоры

2. Есть проблема - неясность подключена к водопроводу общему (не к грязной, а к чистой)

1. Договор сделан между Альпино и Неясность что доплачивают за очистку воды (в течении Гришиных лет не было платежей)

2. Загородной платят за воду, но за очистку должны.

3. Счетчик есть.

4. Договор обновлен (10-15куб.м в месяц)

5. РЕШЕНИЕ: Поручить Виктору пообщаться с Неясность по поводу уборки и сделать поверку счетчика

6. Виктор: поговорил по воде и выставил счет 170тр, они согласились и попросили отсрочку (2 платежа а не 1). Показания снимаются ежемесячно

7. Инфо - мы купили у ЗП воду, очистили, и передали Неясности (вопрос продаёт ли 2 раза ЗП воду) - надо вычитать из оплаты Альпино в ЗП

8. Михаил - проведет анализ цифр по воде на Неясность и проверит не было ли переплат Альпино (двойной оплаты за грязную воду тк ЗП получает от Неясности и от Альпино, а воду даёт очищенную Альпино)

9. ГОЛОСОВАНИЕ: Михаилу разработать договор (Альпино - Мальково), чтобы исключить сложный расчет с ЗП.

4. Принятие решения об уборке

1. Ответственные - положения описаны
2. Вопрос дворника в штате, щетка для очистки есть (и несколько)
3. ГОЛОСОВАНИЕ: Провести очистку дорог и тротуаров водой (подрядчиком) - задача управляющему
4. РЕШЕНИЕ: чтобы делать уборку нужны ресурсы, новый управляющий должен провести анализ

5. Доклад Дмитроченко - пропускаем

6. Проживание в поселке

1. Отложить

7. Мельникова - разговор с Яной

1. Антонову - напомнить
2. Отложить вопрос
3. Попросить организовать забор чтобы не вылезали (ворота + щели)

8. Устав 53:00

1. Михаил - выслал поручение
2. Есть вопрос с Емурановой - 259 статья (новое) в законе на рассмотрении, в гражданском праве уже есть (за площадь платить)
3. Доля общая должна считать от площади участка
4. Если общее имущество таковым является, то должны платить
5. Еще проблема - Антонов и Писарева по 2 участка, по текущей трактовке 1 голос (но платит 2)
6. Ждем 29.04
7. Поручить Тимуру разобраться по тематике Емурановой
8. РЕШЕНИЕ - оложить решение вопроса, консультируемся.
9. СРОК - 30 мая (Поговорить плюс рекомендации по уставу)

9. Учет электроэнергии 1-19-00

1. Инфо:
 1. Две подстанции (Охрана и за СОК), приходит кабель, есть коммерческие объекты (бассейн, башня, освещение (части))
 2. Есть общий счетчик
 3. РКС (поставщик энергии) берет общий счетчик, вычитает коммерческие счетчики, потом остаток делят на 2 части (64/36) выставляет по этому.
2. Решение - взять двойные показатели за апрель (кто сколько тратит, рассчитать поселковые (день/ночь), понять по домовладениям (кто переплачивает кто нет)
3. СРОК - близ сдача показаний

10. Деревья 1:32:00

1. Угрозу падения каждый оценивает сам

2. Если забор поврежден - дело эксплуатирующей организации.
 3. Риск - штраф, 100-200 тыс.
 4. Инфо - забор бетонный, стоимость замены миллионы. Где-то из профнастила.
 5. Решение - по спилу частный порядок, по забору ремонт.
 6. До 1:41:00
11. Анализ приоритетов - фонд = $150\text{тр} \times 36 \text{ участников} = 5400\text{тр}$
1. Вода = 1.5 Млн
 1. Технология удовлетворительна (увеличить накопитель (заварить бак тк 2-3 метра проливается)) - увеличим объем на 30%
 2. Раздражает нестабильность - автоматический контроль хлора с перекрытием крана (на подаче в посёлок)
 1. Куплен хлорный метр, но нужен автоматический (200тр) - сигнал будет давать и блок подачи
 2. У дежурного стоит система - можно поставить датчики
 3. Чистота - есть дом фильтра для прозрачности (КП будет у Михаила) полуволоконные фильтры. 54тр за фильтр.
 4. Есть еще факторы - прочистка счетчиков в неделю, в месяц надо разработать
 5. Реагенты что используем - стоит рассмотреть другие (тк влияют)
 6. РЕШЕНИЕ - зарезервировать сумму в фонде (2млн) + Виктор Николаевич обновит регламент обслуживания и уточнит, будет ему следовать, заварить бак, автоматический контроль хлора, установка фильтров на чистоту, рассмотреть другие реагенты.
 2. Летний водопровод
 1. Рекомендация поставить накопитель 2куб (с поплавковым краном и подстанция) - 20-30тр сам, 60 под ключ
 3. Видео наблюдение = 0.4м
 1. Инфо - камеры старые 15 штук, провода по трубам и связные колодцы, есть возможность восстановить. Можно поменять кабель. 3 системы камер (по дороге 15шт), (у бассейна периметр и внутри), (Выезд выезд).
 2. Стоимость камеры 5.2тр.
 3. У бассейна добавить в чашу и в спортзал, новые сделать по дороге.
 4. Решение: Быстрову посмотреть по вай фай, зарезервировать 500тр, Виктору составить КП от компании по системе видеонаблюдения, включить возможность отслеживания номеров авто
 4. Спорт площадка = 2:40:00 2.5 Млн.
 1. Инфо: 2 варианта - Дмитроченко, и Денис.

2. Дмитроченко - ГИВЕЯ - 3млн под ключ (вся зона), 3.2 резина, 2.9, 2.7 есть (если свои сотрудники будут - 2.
3. Вопросы - какой размер поля.
4. Рекомендации - поставить звукозащитный экран и или сетка для закрывания края от мячей.
5. Решение - площадку вернуть под теннис, кусок отсыпать и сформировать под будущее поле для 3*3
5. СОК - 200тр
 1. Вернуть учетную систему СКУТ
 2. Донастройка
 3. Снегозадержатели - нельзя, не выдержит снег. Подготовить решение после лета.
 4. Пройтись и сделать анализ что надо доделать.
6. Ограждения 2:34:00 = 250тр
 1. Инфо - надо поменять 40 столбов (упали или упадут), 14 секций верхних и 20 нижних (есть материалы, использовать его и перебрать, плюс использовать доски в СОК)
 2. Предложение - взять 90*90 металл под столбы, если дерево чашу крепления отделить от основания.
7. Освещенность - уточним расчет - 250тр
- 8.
12. Должность инженера
 1. Кононова уволить, иметь ввиду как консультанта, найти "руки" или техника для задач инженера
13. Мероприятия резервного водопровода - отложить вопрос
14. План мероприятий Рев комиссии- отложить вопрос

Дополнительные обсуждения (вне повестки)

1. Управление чатами поселка
 1. Решение - Закрыть вход без подтверждения для текущих групп, проверить и удалить участников вне списка телефонов открытия ворот и сотрудников.
2. Управление штатом работников посёлка
 1. Конанов - главный инженер в запое, предложение расстаться с ним (4 дня нет документов), удивительно, что 12.03 Григорий сделал бессрочное доп соглашение.
 2. Кононова вызывать лишь на конкретные работы.
 3. Решение разобраться со штатным расписанием, и начать формировать нормальную команду.
 4. Управляющий - склоняется что Конанов не нужен в долгосроке, руки нужны, но не инженерные.
 5. РЕШЕНИЕ - правление за Кононова не держится, Виктор решит что делать.

6. Предложение - есть 2 сотрудника от Дмитроченко 4-4.5тр для общих работ (уборка, починка заборов и тд) - будет проверка их работы на спорт площадке

3. Сформировать Приемные часы Управляющего 1:50:00

1. 1 день в недели можно вечером по заявке

2. 1 раз в неделю в рабочее время (четверг с 13 до 15)

3. В понедельник с 17-19 (по предварительной заявке)

4. Акцент что Встреча возможна в удобном формате (Зум, Телефон, Личная)