**ВВЕДЕНИЕ**

Автоматизация бизнес-процессов застройщика Введение KingIT – компания, которая занимается разработкой комплексного программного обеспечения для автоматизации работы компаний в различных сферах бизнеса.

Цель KingIT – помочь компаниям адаптироваться в постоянно меняющейся бизнес среде и сэкономить на автоматизации при помощи программных решений. Проект Компания N занимается строительством торговых центров и реализацией аренды площадей.

Главная задача системы – взять на себя выполнение типовых задач и освободить тем самым время на коммуникации с клиентами.

Кроме того, система должна быть достаточно гибкой, чтобы уметь подстраиваться к особенностям в бизнес-процессах данной компании.

Ваша задача – разработать информационную систему, которая поможет сотрудникам компании-застройщика планировать свою деятельность.

IT-специалисты компании KingIT спроектировали систему и подготовили задания на реализацию, которые логически разделены на несколько этапов.

**Объекты недвижимости**

Основными объектами недвижимости, с которым работает компания-девелопер – торговый центр, павильоны.

Торговый центр – это набор павильонов с общим адресом.

Павильон – объект по предоставлению услуг аренды, обладает следующим набором характеристик: площадь, этаж, номер. Если павильон находится в построенном или строящемся ТЦ, то он может быть сдан в аренду или забронирован соответственно.

**Автоматизация бизнес-процессов**

Ваша задача – разработать информационную систему, которая поможет сотрудникам компании-застройщика:

1) Проводить учет ТЦ и павильонов.

2) Рассчитать размер ожидаемой прибыли от павильонов, которые находятся в уже построенных ТЦ;

3) Проводить учет арендаторов и аренды павильонов.

Разработанная система таким образом позволит компании застройщику планировать свою деятельность, основываясь на анализе разницы между ожидаемыми затратами на постройку ТЦ и ожидаемой прибыли от аренды павильонов в нем.

Модель расчёта аренды:

В компании используются следующие параметры для оценки стоимости аренды павильона

: 𝑎𝑟𝑒𝑎 – площадь павильона, в квадратных метрах;

𝑎𝑟𝑒𝑎$ – стоимость 1 квадратного метра, настраиваемый параметр;

level$ – добавочный коэффициент для стоимости квадратного метра павильона, настраиваемый коэффициент;

𝑐𝑜𝑚𝑝𝑙𝑒𝑥$ – добавочная стоимость аренды в ТЦ, настраиваемый коэффициент для каждого ТЦ;

m – количество месяцев аренды павильона.

Стоимость аренды вычисляется по формуле

Оценка стоимости постройки ТЦ не входит в функционал системы и вносится сотрудниками компании, после внешних расчетов.

Описание системы

Для основных сущностей системы следует разработать форму, которая отобразит список этих сущностей, и форму, которая отобразит более подробную информацию об отдельно выбранной сущности.

На формах, которые отображают список сущностей, следует реализовать операции удаления и создания новой сущности согласно заданию.

На формах, которые отображают более подробную информацию о данной сущности, следует реализовать операцию редактирования сущности согласно заданию.