

MILLANOVA APARTMENTS
ZESPÓŁ MIESZKANIOWY PRZY ULICY ZAPŁOCIE - Budynki A ,B,C
Standard prac wykończeniowych w mieszkaniach

Lokale mieszkalne

1. Ściany konstrukcyjne – żelbetowe
2. Ściany międzylokalowe – żelbetowe i murowane z bloczków silikatowych
3. Ściany działowe murowane z bloczków gipsowych
4. Posadzki – jastrych cementowy zatarty, w pomieszczeniach mokrych izolacja przeciwwodna podpłytkowa do wykonania przez Klienta
5. Tynki – ściany z bloczków gipsowych zatarte na gładko , sufity otynkowane tynkiem gipsowym maszynowym; w łazience/WC ściany z bloczków bez wykończenia
6. Stolarka okienna PCV – profil wielokomorowy, dwukolorowy – grafitowy od strony zewnętrznej, biały od strony wewnętrznej, skrzydła rozwieralne, rozwieralno – uchylne lub część stałych, okna wyposażone w nawiewniki zgodnie z wymogami lub nawiewniki ściennie. Okna dachowe (veluxy?) drewniane? Na poddaszu również okna połaciowe z pcv lub drewniane – w kolorze jak okna zwykłe
7. Instalacja elektryczna – tablice rozdzielcze natynkowe (TM i SM) w strefie drzwi wejściowych do mieszkań, instalacja rozprowadzona podtynkowo, osprzęt elektryczny w średnim standardzie, indywidualne liczniki energii elektrycznej.
8. Instalacja C.O. – grzejniki płytowe w pomieszczeniach mieszkalnych i kuchniach i drabinkowe w łazienkach wraz z głowicami termostatycznymi.
9. Wentylacja – mechaniczna wyciągowa
10. Instalacja teletechniczna:
 - a. Instalacja domofonowa,
 - b. Instalacja telewizyjna zapewnione przez Operatora oraz wymagana przez warunki techniczne tj. instalacja do odbioru telewizji naziemnej oraz przygotowanie do podłączenia do sieci światłowodowej
 - c. Instalacja telefoniczna i internetowa
 - d. Co z rurami do klimatyzacji? Gdzie gniazdo elektryczne na balkonie, gdzie oświetlenie na balkonie Na loggiach oprawy oświetleniowe załączane z mieszkań oraz gniazda w oprawach bryzgoszczelnych umożliwiające np. podłączenie jednostki zewnętrznej klimatyzacji . W takim przypadku po zgłoszeniu możliwość wykonania przepustu w elewacji w uzgodnionym miejscu
11. Drzwi do lokali mieszkalnych - Klasa antywłamaniowości „C”, bezklasowe, lub o wymaganiach EI30, EIS30 (wg wymogów ppoż.) , Wizjer, Zamek – standard producenta, wkładki budowlane tymczasowe z trzema kluczami we wszystkich lokalach wymieniane na docelowe losowo wybierane przez klienta, miejsce na drugi zamek (zakres klienta), szerokość przejścia 90 cm, drzwi wyposażone w samozamykacz
12. Balkony i tarasy – wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi lub płytami typu terrazzo (tarasy); balustrady stalowe, malowane proszkowo z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego przeziernego .
13. Przegrody między balkonami, loggiami, tarasami - szkło o ograniczonej przezierności na podkonstrukcji stalowej lub aluminiowej malowanej proszkowo .
14. WYTYCZNE PROWADZENIA INSTALACJI:
 - instalacje elektryczne - prowadzone podtynkowo,
 - instalacje c.o. - podejście pod grzejnik wyprowadzone z posadzki, podejście pod grzejniki drabinkowe natynkowo na ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych, przy ścianach działowych -podtynkowo.
 - instalacje wod-kan – prowadzone natynkowo na ścianach konstrukcyjnych, międzylokalowych i działowych, częściowo prowadzone z posadzki w warstwach posadzkowych lub nad.

Ewentualna zabudowa ruraży przedściankami w systemie lekkiej zabudowy G-K jest po stronie Klienta.

-Wszystkie dostarczane media z indywidualnym licznikami tj: prąd, woda i ciepło