

**MILLANOVA APARTMENTS**  
**ZESPÓŁ MIESZKANIOWY PRZY ULICY ŁUKASZA DREWNY W POWSINIE/WILANOWIE**  
**W WARSZAWIE - Budynki A ,B,C**  
**Standard prac budowlanych budynku**

1. Dachy -porośnięty zielenią ekstensywną na stropodach, izolowany papą termozgrzewalną, obróbki z blachy powlekanej , a w częściach szczytowych dachy spadziste ryte blachodachówką  
Woda z dachu spadzistego odprowadzona do rur spustowych zewnętrznych ,a z powierzchni biologicznie czynnych i tarasów do wpustów dachowych i rur wewnętrznych. Rozchodniki na dachu nie wymagające podlewania
2. Ściany konstrukcyjne – żelbetowe
3. Ściany międzylokalowe – żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych lub z bloczków betonowych Teknoamerblok
4. Ściany działowe murowane z bloczków gipsowych np.Multigips, Rigips
5. Oddzielenia komórek lokatorskich – wykonane w konstrukcji stalowej, ażurowej -w miejscach zgrupowań komórek , lub murowane z cegły pełnej -w przypadku pojedynczych komórek przy szachtach dźwigowych
6. Elewacja - ocieplenie otynkowane tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie lub mineralnym malowanym farbą silikatową .Wnęki loggi z płyt włókno -cementowych z nadrukiem imitującym drewno lub z tynkiem imitującym drewno na styropianie
7. Schody wewnętrzne w technologii żelbetowej, wykończone płytkami gresowymi
8. Korytarze - posadzki wykończone płytkami gresowymi, ściany wykończone na gotowo – malowane, szczegóły wg projektu wnętrz , balustrady stalowe – malowane proszkowo z pochwytem wg wykazów , co z tapetą czy ukrywamy ją pod szczegółami z projektu wnętrz?  
*Nie pisałbym nic więcej - to jest dokument dla klienta czyli o ile wiem -więc jak najmniej*
9. Szachty instalacyjne instalacji elektrycznej, wodnej i c. o. zamknięte drzwiczkami rewizyjnymi wg projektu wnętrz i zestawień.
10. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynków aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym,
11. Drzwi i wygrodzienia do boksów na jednoślady w hali garażowej – stalowe, ażurowe; drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe,
12. Windy osobowe o napędzie elektrycznym, ściany kabiny wykończone laminatem, lustro na szerokość i wysokość ściany tylnej, reling, podłoga - z płytek gresowych analogicznie jak w holu, drzwi kabiny – stal nierdzewna od wewnątrz, malowane na kolor RAL od strony zewnętrznej, - *wg projektu wnętrz*
13. Instalacje:
  - a) oświetlenie części wspólnych – zapewnione zgodnie z wymogami przepisów,

- b) instalacja wod.- kan. - podłączona do sieci miejskiej; pomiar zużycia wody dla lokali zlokalizowany w szachtach na poszczególnych kondygnacjach; piony kanalizacyjne – przewody kanalizacji niskosumowej,
- c) wentylacja – mechaniczna wyciągowa z nawiewnikami .
- d) instalacja c.o. – zasilana z własnej kotłowni gazowej , na pionach liczniki ciepła dla poszczególnych lokali mieszkalnych
- e) inne: instalacja odgromowa, odprowadzenie wód deszczowych do gruntu , instalacja domofonu, instalacja telekomunikacyjna, internetowa, RTV – zapewniona przez dostawcę w/w usług.
- f) Wokół budynków urządzony teren zielony z nasadzeniami drzew i jkrzewów wg projektu zieleni. Zawory w skrzynkach do podłączenia węży ogrodowych do podlewania.