

هندسة معمارية
مستوى ثالث
٢٠١٣ - ٢٠١٤



جامعة العلوم والتكنولوجيا
كلية الهندسة
قسم الهندسة المعمارية

دراسة تحليلية لمبانيات سكنية

ضمن متطلبات مادة «إسكان»

إشراف:

أ.م محمد الورد

تقديم:

إبراهيم قاسم الرداعي

الأمثلة التي سيتم تحليلها في الدراسة



١. مشروع فلوريا سيتي (كوردستان العراق).
٢. مشروع نيو سيتي (عدن).
٣. مدينة الصالح السكنية (عدن).

محاور الدراسة على الأمثلة



● المخطط

- الموقع العام
- مميزاته (الشوارع-توزيع الخدمات والزونات)

● التصميم المعماري

- مساقط واجهات قطاعات مناظير
- تقييم توزيع الفراغات في المسقط
- تقييم الواجهات

● الفراغات الحضرية

- دراستها وتقييمها

● المناظير

- خارجية وداخلية

• مشروع مدينة الصالح السكنية «عدن» :

يقع المشروع في محافظة عدن في مديرية
البريقة بمساحة ٤٨٠ هكتار



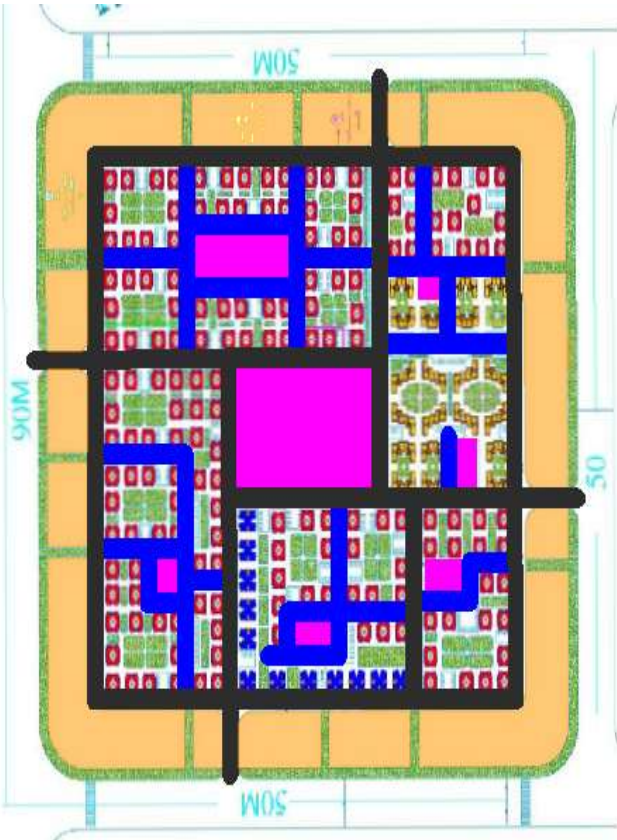
المخطط < الموقع العام

المميزات:

- المجموعات السكنية موزعة حول فراغات خضراء وحضرية.
- كل عدة مجموعات سكنية يوجد فيها خدمات.

العيوب:

* التقسيم الهندسي للموقع والشوارع يساهم في زيادة سرعة السيارات .



اللون	الاستعمال	اللون	الاستعمال
	الخدمات		الشوارع التجميعية
	المساحات الخضراء		الشوارع الفرعية

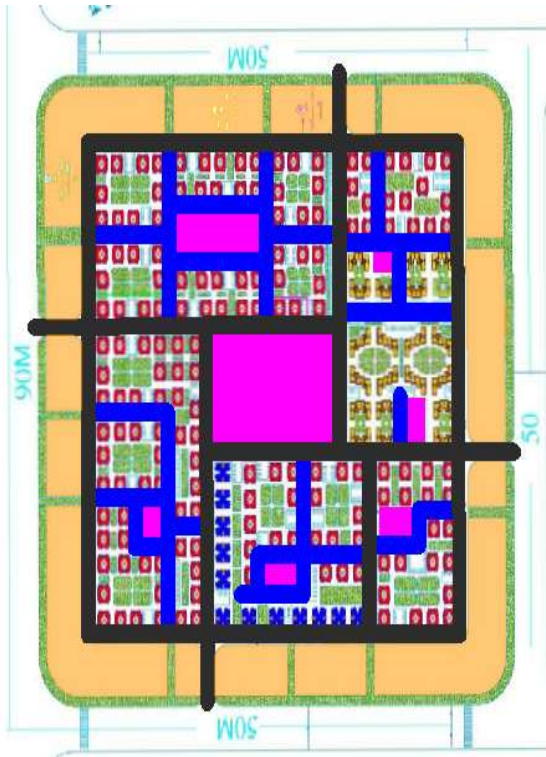
المخطط < الشوارع



تنقسم الشوارع إلى نوعين من حيث العرض (تجميعية ١٦ م - فرعية ١٢ متر) المميزات:

- الشوارع التجميعية تقسم المشروع لعدة أقسام حول مركز المدينة.

العيوب:

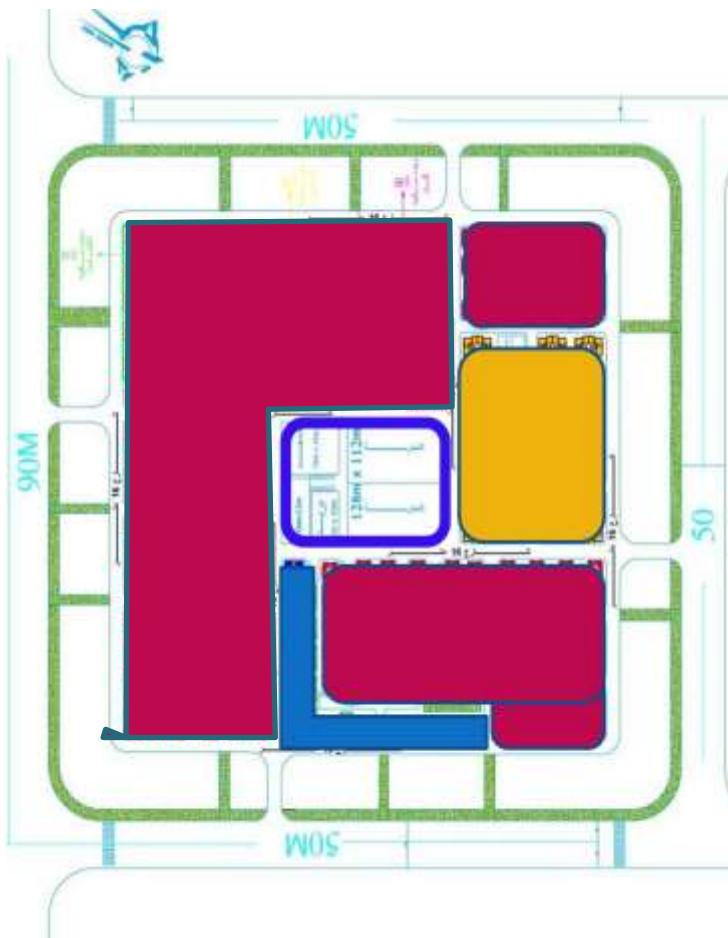
- تقاطع الشوارع الفرعية مع بعضها البعض
- عدم وجود التدرج في عروض الشوارع من الرئيسية للتجميعية ثم الفرعية .



النسبة	المساحة	الاستعمال	اللون
14%	٦.٦ هكتار	الشوارع التجميعية	
2%	٩ هكتار	الشوارع الفرعية	

المخطط < الزونات

توزيع الزونات



عمائر سكنية A



عمائر سكنية B



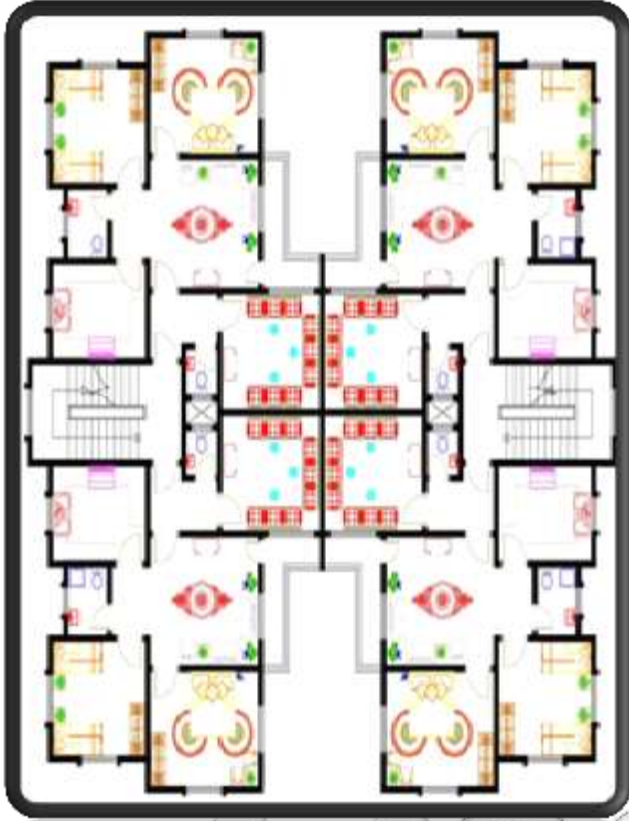
عمائر سكنية C



مركز المدينة



التصميم المعماري



نموذج A (١05 م٢)

يتكون هذا النموذج من خمسة أدوار
أربع شقق في الدور الواحد

تتكون الشقة من : غرفتين وديوان
وصالة المعيشة ومطبخ وحمامين .

تقييم توزيع الفراغات :

توزيع الفراغات جيد وتمت فيه
مراعاة الخصوصية وتوفير إضاءة
طبيعية لكافة فراغات الشقة .

وجود مدخلين للعمارة فصل
العمارة لقسمين لا يتصلان مع
بعض باي ممرات او فراغات

تقييم الواجهات :

وجود التكرارات في الواجهة
ساعد في تشتيت النظر عن
الملل الناتج من تكرار نفس
الوحدة في كافة الأدوار .



التصميم المعماري

نموذج B (85م²)

يتكون هذا النموذج من خمسة أدوار أربع شقق في الدور الواحد تتكون الشقة من : (١) غرفتين . (٢) ديوان . (٣) صالة المعيشة . (٤) مطبخ . (٥) حمامين .

تقييم توزيع الفراغات :

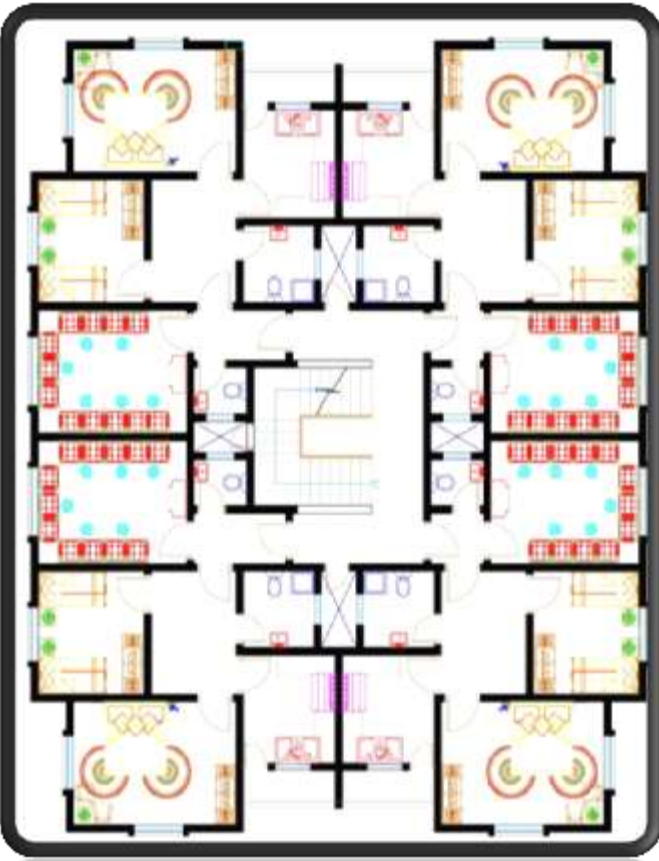
توزيع الفراغات جيد وتمت

فيه مراعاة الخصوصية وتوفير إضاءة طبيعية لكافة فراغات الشقة

توزيع الشقق حول فراغ مركزي وهو الدرج .

تقييم الواجهات :

وجود التكررات في الواجهة ساعد في تشتيت النظر عن الملل الناتج من تكرار نفس الوحدة في كافة الأدوار .



التصميم المعماري

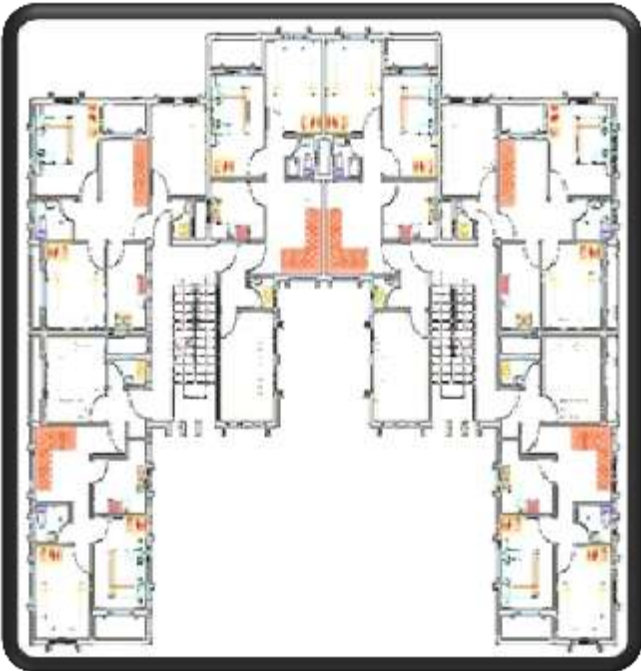
نموذج C (75م²)

يتكون هذا النموذج من خمسة أدوار ست شقق في الدور الواحد

تتكون الشقة من : (١) غرفتين . (٢) ديوان . (٣) صالة المعيشة . (٤) مطبخ . (٥) حمامين .

تقييم توزيع الفراغات :

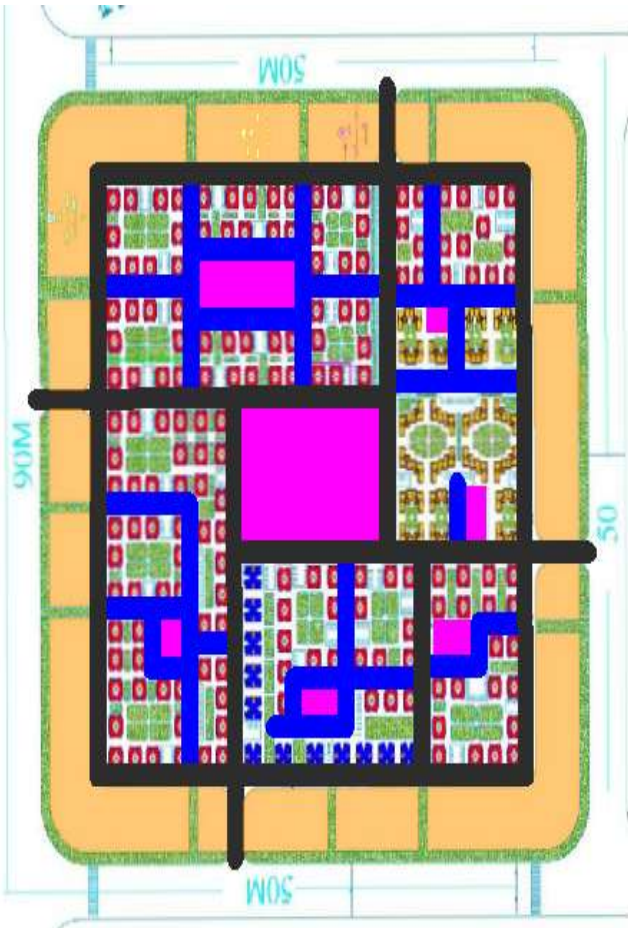
- تم توزيع الفراغات بشكل جيد ساعد على توفير الخصوصية .
- وجود مدخلين للعمارة ساهم في فصل العمارة لجزئين منفصلين لا يتصلان مع بعضهما .



الفراغات الحضرية

المميزات:

- تواجد فراغات حضرية لكل مجموعة سكنية .



المناظير



منظور عام للمشروع



اسم المشروع : فلوريا سيتي

نوع المشروع : مجمع سكني

موقع المشروع : العراق ، إقليم كردستان

، مدينة اربيل ، يقع على شارع ١٠٠ متر

مساحه المشروع : ٢٥٦.٠٠٠ متر مربع =

٢٥.٦ هكتار

يعد من أضخم المشاريع في إقليم

كردستان وأكثرها جودة وتنوع

للوحدات السكنية

المخطط < الموقع العام

المميزات:

- توفير مساحات خضراء وحضرية واسعة جداً وكبيرة .
- وجود عدة مداخل يخدم كل مدخل منطقة معينة من مناطق المشروع.
- توفير مواقف السيارات تحت الشوارع .

العيوب:



المخطط < الشوارع

المميزات:

- مراعاة الميلان والتعرجات في بعض شوارع المشروع.

العيوب:

- عدم وجود التدرج في عروض الشوارع من الرئيسية للتجميعية ثم الفرعية .



التصميم المعماري

القصور نموذج A

تقييم المساقط :

المميزات

- توفير اضافة طبيعية لكافة فراغات المبنى.
- التقسيم الجيد للفراغات والعلاقات بينها.



التصميم المعماري

القصور نموذج B

تقييم المساقط :

المميزات

- توفير اضافة طبيعية لكافة فراغات المبنى.
- التقسيم الجيد للفراغات والعلاقات بينها.



التصميم المعماري

القصور نموذج C

تقييم المساقط :

المميزات

- توفير اضافة طبيعية لكافة فراغات المبنى.
- التقسيم الجيد للفراغات والعلاقات بينها.



التصميم المعماري

العمائر نموذج A

تقييم المساقط :

المميزات

- توفير اضافة طبيعية لكافة فراغات المبنى.
- التقسيم الجيد للفراغات والعلاقات بينها.



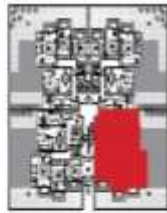
التصميم المعماري

عمائر نموذج B

تقييم المساقط :

المميزات

- توفير اضافة طبيعية لكافة فراغات المبنى.
- التقسيم الجيد للفراغات والعلاقات بينها.



الفراغات الحضرية



مناظير



مناظير



٣. مدينة نيو سيتي (عدن)



تتميز نيو سيتي بتخطيط وتصميم فريد من عمارات وفلل سكنيه التي تتوسطها مناطق خدمات من مساجد ومدارس ومراكز تجاريه ونوادي رياضيه وبوابات امنيه وحراسه داخلية لتحقيق اعلى مستوى من الرفاهيه .

• تقع في عدن بكونها نموذجا متميزا ومنفردا لتكامل النشاط الاقتصادي وتنوع البنيان الإنتاجي ،والانشطه الصناعيه والسكنيه والتجاريه والسياحيه والخدميه ،ومنطقه تجاره حرة إقليميه ودوليه .

المخطط : الموقع العام

المميزات:

- المجموعات السكنية موزعة حول فراغات خضراء وحضرية.
- كل عدة مجموعات سكنية يوجد فيها خدمات واماكن انتظار سيارات
- توفر مناطق خضراء واسعة.
- استخدام مركزين للمدينة مركز رئيسي وفرعي



المخطط : الشوارع

المميزات:

- وجود شوارع تخدم كافة المشروع.
- وجود شوارع منحنية وتدرجات في الشوارع
- تدرج الشوارع من كبيرة لصغيرة

العيوب:

- وجود تقاطعات بشكل غير مستحب في المجاورات السكنية.
- وجود تقاطعات بين الشوارع الفرعية.



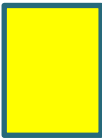
المخطط : الزونات

المميزات:

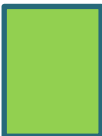
- تقسيم المنطقة للعديد من الزونات السكنية.
- وجود الخدمات في مراكز تقسيمات المناطق السكنية

العيوب:

الفلل



العمائر



التصميم المعماري

الفلل السكنية نموذج A

- تقييم توزيع الفراغات :



التصميم المعماري

الفلل السكنية نموذج A • الواجهات :



التصميم المعماري

الفلل السكنية نموذج B

• المساقط:

4,45X 6,70	غرفة النوم الرئيسية
4,15X 5,10	تغيبير الملابس
2,45X 4,60	الحمام الرئيسي
4,30X 5,75	معيشة وجلس
4,20X 5,00	غرفة نوم 2
4,20X 5,20	غرفة نوم 3
4,20X 5,20	غرفة نوم 4
2,45X 2,80	حمام
4,20X 5,00	غرفة نوم 5
2,20X 2,90	حمام خاص



التصميم المعماري

الفلل السكنية نموذج B

• الواجهات:



التصميم المعماري

الفلل السكنية نموذج C

• المساقط:

2,90X 4,20	صالة المدخل
4,20X 6,20	غرفة الديوان
2,00X 4,00	حمام الديوان
5,20X 5,70	معيشة وجلس
2,20X 2,95	حمام المعيشة
4,20X 4,40	غرفة نوم الضيوف
3,70X 4,80	مطبخ



مساحة الدور الأرضي 147م²

التصميم المعماري

الفلل السكنية نموذج C • الواجهات:



التصميم المعماري

العمائر نموذج A

• الواجهات:



التصميم المعماري

العمائر نموذج B

• المساقط:

عيوب العمائر السكنية:

- عدم وجود خدمات و مواقف السيارات أسفل المباني السكنية (البدروم) .
- عدم وجود سلالم هروب في المباني السكنية



الفراغات الحضرية

تقييم الفراغات الحضرية

تقييم الفراغات الحضرية



مناظير

