

TÉRMINOS Y CONDICIONES

www.micason.mx, hace de su conocimiento y pone a su disposición los presentes Términos y Condiciones bajo los cuales se establecen las bases y lineamientos por los que usted acuerda hacer uso del Sitio Web: **www.micason.mx** (el “Sitio Web”), mismos que reconoce aceptar para todos los alcances y efectos legales a que haya lugar.

ACEPTACIÓN DE USO:

Al utilizar, navegar y/o al registrarse como Usuario de **MiCason**, ya sea a través de su Sitio Web o de su App, usted presta expresamente su consentimiento y acepta utilizar los Servicios según las condiciones descritas en estos Términos y Condiciones. Estos Términos y Condiciones constituyen un contrato vinculante entre los Usuarios y **MiCason**, por lo que es importante que los lea con detenimiento antes de aceptarlos.

NORMAS GENERALES:

A título meramente enunciativo y en ningún caso limitativo, el Usuario se compromete de manera expresa a no realizar los siguientes actos y/o actividades al hacer uso de nuestro Sitio Web:

- a. A ceder o transferir de otro modo el acceso como Usuario a cualquier otra persona o entidad.
- b. Hacer un uso no autorizado o fraudulento del Sitio Web.
- c. Acceder o intentar acceder a recursos restringidos del Sitio Web.
- d. Utilizar el Sitio Web con fines o efectos ilícitos, ilegales, contrarios a lo establecido en los presentes Términos y Condiciones.
- e. Provocar daños en el Sitio Web o en los sistemas de sus proveedores o de terceros.
- f. Causar o lanzar cualquier programa o script con el objeto de extraer, indexar, analizar o de otro modo realizar prospección de datos de cualquier parte de los Servicios o sobrecargar o bloquear indebidamente la operación y/o funcionalidad de cualquier aspecto de los Servicios.
- g. Intentar obtener un acceso no autorizado o dañar cualquier aspecto del Sitio Web, Servicios o sus sistemas o redes relacionados.
- h. Intentar acceder, utilizar y/o manipular los datos de **MiCason**.
- i. No introducir o difundir contenidos o propaganda de carácter racista, xenófobo o, en general, discriminatorio, pornográfico, de apología del terrorismo o que atenten, vulneren o pudieren atentar o vulnerar los derechos humanos.
- j. Introducir o difundir en la red programas de datos (virus y/o software nocivo) susceptibles a provocar daños en los sistemas informáticos de **MiCason**, sus proveedores, terceros o, en general, cualquier usuario de la red Internet.
- k. Difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que atente contra los derechos fundamentales y las libertades públicas reconocidos constitucionalmente y en los tratados internacionales.
- l. Difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que constituya publicidad ilícita o desleal.
- m. Transmitir publicidad no solicitada o autorizada, material publicitario, "correo basura o spam", "cartas en cadena", "estructuras piramidales", o cualquier otra forma de solicitud, excepto en aquellas áreas (tales como espacios comerciales) que hayan sido exclusivamente concebidas para ello mediante una comunicación expresa de **MiCason**, comunicada debida y oportunamente en el Sitio Web.
- n. Introducir o difundir cualquier información y contenidos falsos, ambiguos o inexactos de forma que induzca a error a los receptores de la información.
- o. Difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación de los derechos de propiedad intelectual e industrial, patentes, marcas o copyright que correspondan a **MiCason** o a terceros.
- p. Difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación del secreto de las comunicaciones y la legislación de datos de carácter personal y, en general, todas las normas jurídicas que regulen la protección y promoción del respeto a la vida privada e intimidad de las personas y sus familias.

- q. El Usuario se obliga a sacar en paz y a salvo y a indemnizar a **MiCason** ante cualquier posible reclamación, multa, pena, sanción o indemnización de cualquier naturaleza, derivada del incumplimiento por parte del Usuario de cualquiera de las normas de uso antes indicadas, reservándose, además, **MiCason** el derecho a solicitar la indemnización por daños y perjuicios que corresponda.

USUARIO/CAPACIDAD:

Los Servicios de **MiCason** (según se definen más adelante) están dirigidos a personas físicas o jurídicas con capacidad legal para contratar (el “**Usuario**”). No podrán utilizar los Servicios las personas que no tengan esa capacidad, los menores de edad o los Usuarios que hayan sido suspendidos del Sitio Web. Al utilizar y navegar por el Sitio Web y/o al registrarse como Usuario usted declara con carácter de declaración bajo protesta de decir verdad que: i) es una persona física mayor de 18 años cumplidos, con capacidad jurídica para contratar; o que ii) es el representante de una persona jurídica y que tiene poder suficiente para contratar en nombre de dicha persona jurídica.

SERVICIOS:

El Usuario se compromete a utilizar los Servicios del Sitio Web en su versión móvil, web o Aplicación Móvil de conformidad a los términos y condiciones descritos en el cuerpo del presente documento.

Los Servicios ofrecidos en el Sitio Web se limitan a la búsqueda de una propiedad, servicios de asesoramiento, visitas o acompañamiento a inmuebles, servicios de consulta, comunicación con asesores y/o propietarios de inmuebles y servicios de terceros validados y autorizados para dar servicio a través del Sitio Web, recomendar alternativas de vivienda que se acomodan a los criterios suministrados por el Usuario en el Sitio Web, y adicionalmente, hará un acompañamiento personalizado en la búsqueda del respectivo inmueble hasta la toma de decisión por parte del Usuario. Así mismo para aquellos que lo requieran se les podrá orientar y/o gestionar respecto a créditos hipotecarios con diferentes instituciones. (los “**Servicios**”).

El uso del Sitio Web en cualquiera de sus versiones es exclusivo para los Servicios antes mencionados, excluyendo todo uso indebido y fuera de los límites legales que la autoridad permita. **MiCason** se reserva el derecho de suspender, cancelar o impedir el uso del Sitio Web y/o Aplicación Móvil a quienes no cumplan con los términos y condiciones descritos en este documento.

COMUNICACIÓN:

Para la adecuada ejecución de sus Servicios, **MiCason** requerirá estar en permanente contacto con el Usuario y para tal efecto, puede adoptar diferentes herramientas que permitan la comunicación con el mismo, incluyendo, sin limitar, comunicaciones directas, vía telefónica a cualquiera de los números de contacto otorgados por el Usuario, mensajes de telefonía y WhatsApp, correos electrónicos a la(s) cuenta(s) de contacto ofrecidas por el Usuario, para lo cual el Usuario desde este momento otorga su consentimiento expreso. Las mencionadas comunicaciones se consideran parte indispensable para que pueda prestarse adecuadamente el servicio, tanto del registro de Usuario como del acceso y uso del Sitio Web.

COOKIES Y BEACONS:

Nuestro Sitio Web puede utilizar cookies, web beacons y otras tecnologías a través de las cuales es posible monitorear su comportamiento como usuario de Internet, brindarle un mejor servicio y experiencia de usuario al navegar en el Sitio Web, así como ofrecerle nuevos productos y servicios basados en sus preferencias.

MiCason utiliza Cookies para guardar datos de la sesión del Usuario, en cualquier caso, el Usuario estará en libertad de utilizar las herramientas suministradas por su “Navegador de Internet”, para deshabilitar los Cookies.

Los Datos Personales que obtenemos de estas tecnologías de rastreo son los siguientes: horario de navegación, tiempo de navegación en nuestra página de Internet, secciones consultadas y páginas de Internet accedidas previo a la nuestra.

DATOS PERSONALES Y POLITICA DE PRIVACIDAD:

En el marco del Aviso de Privacidad, **MiCason** mantendrá en absoluta confidencialidad la totalidad de los Datos Personales suministrados por los Usuarios del Sitio Web, salvo en los casos en los que la Ley de Protección de Datos Personales (la "LFPDPPP") permite su divulgación.

Los Datos Personales proporcionados por los Usuarios serán procesados por **MiCason** e incorporados a la correspondiente base automatizada de datos de la que **MiCason** será titular y responsable (la "Base de Datos"). A través de la aceptación de los Términos y Condiciones y de la creación de su Cuenta, usted consiente dicho tratamiento que será utilizado para proporcionarle un mejor servicio y para realizar acciones de marketing directo, salvo que usted solicite lo contrario, siempre en cumplimiento de La Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares.

Para ejercer sus derechos ARCO (acceso, rectificación, cancelación u oposición) de sus Datos Personales en la Base de Datos, por favor comuníquese con micasonmexico@gmail.com.

MiCason ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los Datos Personales.

MiCason podrá modificar el Aviso de privacidad en cualquier momento, haciendo públicos en el Sitio Web los términos modificados. Los términos modificados entrarán en vigor en el momento de su publicación en el Sitio Web y se informará de manera exclusiva a través del Sitio Web: www.micason.mx en cualquiera de sus versiones.

LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD:

El Usuario se obliga en forma expresa e irrevocable a mantener absolutamente libre de responsabilidad a **MiCason** y/o sus sociedades vinculadas, funcionarios, directivos, administradores, representantes y empleados, respecto a cualquier reclamo y/o demanda y/o sanción, administrativa o judicial, iniciado por otros Usuarios, terceros o por cualquier Organismo, relacionado con sus actividades en el Sitio Web, el cumplimiento o y/o incumplimiento de estos Términos y Condiciones, o en caso de verificarse la existencia de multas y/o deudas de cualquier tipo generadas por el Usuario o la actividad del mismo realizada en o mediante el Sitio Web.

El Usuario acepta que el uso del Sitio Web se realiza bajo su propia, exclusiva y única responsabilidad. **MiCason** no se responsabiliza por ningún daño o perjuicio, directo o indirecto, incluyendo sin ningún tipo de limitación daños producidos por pérdidas o deterioros de la información, ni por las demoras, interrupciones y defectos que pudieran existir en las transmisiones, mediante la utilización del Sitio Web, así como tampoco de los virus o fallas del sistema, siempre que ello no sea imputable a **MiCason**.

MiCason no será responsable frente al Usuario ni frente ningún tercero por los daños, infracciones, delitos, contravenciones o cualquier otra clase de ilícitos que pudieran cometerse, ya se trate de derechos de propiedad intelectual, al honor y reputación de las personas, sus datos personales, crediticios, derechos del consumidor, ni cualquier otro derecho que pudiera ser vulnerado como consecuencias del mal uso del Sitio Web por parte de los Usuarios.

El alcance de los Servicios prestados a través del Sitio Web, se limitan a realizar la conexión entre el Usuario y los inmuebles buscados por el mismo y corresponderá en exclusiva al Usuario la revisión y elección del inmueble que finalmente resulte ser objeto de cualquier operación facilitada a través del Sitio Web, de tal

forma que **MiCason**, ni ninguno de sus respectivos accionistas, directores, empleados, afiliados o agentes, tendrá ningún tipo de responsabilidad derivada de la operación inmobiliaria que resulte de los Servicios, incluyendo por cualquier incumplimiento por parte de los vendedores o desarrolladores de los inmuebles que hubieren sido recomendados, ni por las fallas, errores, vicios, estado material o jurídico ni por ningún otro hecho relacionado con la operación inmobiliaria, los vendedores, desarrolladores o los inmuebles mismos.

Las limitaciones a la responsabilidad de **MiCason** establecidas en el presente artículo alcanzan también a los directores, administradores, representantes, funcionarios, empleados y/o asesores de **MiCason**, los que también quedan liberados de cualquier responsabilidad en relación con el uso y/o acceso al Sitio Web que realicen los Usuarios y terceros por los que no deben responder.

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS PROPIEDADES:

MiCason no es titular, propietario, poseedor, depositario, administrador ni tenedor de los inmuebles ofrecidos, por lo que no es responsable por la existencia, calidad, cantidad, estado, o integridad de los inmuebles ofrecidos, adquiridos o enajenados por los Usuarios, ni por la exactitud, veracidad, exhaustividad y actualidad de la información contenida en las publicaciones efectuadas, ni de la capacidad de los Usuarios para contratar o de la veracidad de los Datos Personales por ellos ingresados.

Toda la información acerca de los inmuebles ofrecidos en el Sitio Web es proporcionada por los socios (inmobiliarias y desarrolladores) y/o por los Usuarios particulares, siendo por ende de su exclusiva responsabilidad.

El Usuario acepta y reconoce que **MiCason** no ofrece garantía alguna ni será responsable por la calidad, precio, condiciones de venta, estado, vicios ocultos o redhibitorios ni por las consecuencias que deriven de la compraventa y/o uso de los inmuebles adquiridos a un Usuario Vendedor de este Sitio Web.

MiCason no es responsable por el efectivo cumplimiento de las obligaciones asumidas por los Usuarios en el perfeccionamiento de la operación. Cada Usuario reconoce que al realizar operaciones con otros Usuarios lo hace bajo su propio riesgo.

El sistema de búsqueda provisto por **MiCason** deberá utilizarse sólo como una guía complementaria, debiendo el Usuario en todos los casos confirmar los datos expuestos en el Sitio Web con la información provista por el Usuario Vendedor o el Corredor Inmobiliario (según corresponda).

SEGURIDAD FÍSICA DE LOS USUARIOS Y AGENTES:

MiCason no garantiza las condiciones de seguridad y protección de los Usuarios cuando estos pauten visitas a los inmuebles publicados o cualquier otro tipo de encuentros entre ellos. **MiCason** no resulta garante por la conducta de los Usuarios. Los Usuarios deberán tomar todas las medidas de seguridad que estimen pertinentes para la protección de su persona y sus bienes. Los Usuarios deberán emplear las mismas diligencias y cuidados que normal y habitualmente emplearían en circunstancias similares en donde el contacto no hubiere tenido lugar a través de un sitio de Internet.

MiCason no será responsable por ningún daño o perjuicio sufrido por un Usuario en conexión con las circunstancias aludidas en el párrafo antecedente.

DERECHOS DE AUTOR, MARCAS REGISTRADAS y PROPIEDAD INDUSTRIAL:

El Usuario reconoce que la información contenida en el Sitio Web como publicaciones, material gráfico, datos de propiedades, información de socios, anuncios, software, textos y enlaces, son utilizados por **MiCason** con autorización previa de los propietarios y/o autores de dicha información. El Usuario no podrá bajo ninguna circunstancia copiar, reproducir, replicar, publicar, distribuir, modificar, crear trabajos derivados, licenciar, vender, transferir, mostrar, transmitir o compilar ningún tipo de información sin autorización de **MiCason** o los titulares de la información contenida en este Sitio Web.

En la misma línea, todos los derechos de propiedad intelectual e industrial del Sitio Web; entendiendo estos como todos los elementos que distinguen a **MiCason**, serán protegidos por la legislación mexicana en materia de propiedad intelectual e industrial, así como por los tratados internacionales aplicables. Por consiguiente, queda expresamente prohibida la reproducción, distribución, o difusión de los contenidos del Sitio Web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio, sin la autorización expresa de **MiCason**.

En caso de encontrar información que viole derechos de autor, de propiedad o algún registro de marca, tendrá que ponerse en contacto con a través micasonmexico@gmail.com para poder tomar las medidas necesarias para el cumplimiento de las leyes y normas aplicables.

PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA:

El Usuario reconoce, acepta y garantiza **MiCason**, que ni él ni sus accionistas, socios y/o representantes:

Se encuentran vinculados, nacional o internacionalmente, a ningún tipo de investigaciones por conductas relacionadas con narcotráfico, terrorismo, financiación del terrorismo, secuestro, lavado de activos y/o cualquier otra actividad vinculada a la administración de recursos relacionados con las conductas descritas.

Han sido condenados por parte de las autoridades jurisdiccionales y/o administrativas, nacional o internacionalmente, en cualquier tipo de proceso relacionado con la ejecución de las anteriores conductas o de actividades conexas a tales conductas. Están o han estado incluidos en listas o bases de datos para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera.

En caso de ocurrencia de cualquiera de las situaciones descritas anteriormente, el Usuario estará obligado a informar inmediatamente al **MiCason** sobre tal situación y será el Usuario el único y exclusivo responsable por cualquier consecuencia jurídica derivada, aceptando desde ahora que **MiCason** pueda restringir de manera total su actividad y/o acceso al Sitio Web, Por lo tanto y para todos los efectos legales, el Usuario reconoce que **MiCason** actúa como un tercero de buena fe.

Para efectos del artículo 17, fracción V, de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, el usuario del Sitio Web manifiesta que no se encuentra en el supuesto establecido en el artículo 2, fracción I, del Reglamento de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita con relación a **MiCason**, ya que **MiCason** solo se encarga de vincular al usuario del Sitio Web con la inmobiliaria o Desarrollador encargados de la prestación de los servicios de intermediación por la compraventa del inmueble.

LEGISLACION Y JURISDICCION APLICABLE:

MiCason se reserva la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere necesarias por la utilización indebida del Sitio Web, sus contenidos, productos, Servicios, o por el incumplimiento de los presentes Términos y Condiciones.

Estos Términos y Condiciones se regirán e interpretarán por la legislación federal vigente en los Estados Unidos Mexicanos, en particular respecto de mensajes de datos, contratación electrónica y comercio electrónico. Las partes acuerdan someterse a la jurisdicción exclusiva de los juzgados y tribunales de la Ciudad de México para la interpretación, alcance, cumplimiento o controversia derivada del presente documento o la relación entre las mismas, renunciando a la competencia de cualquier otro tribunal que pudiese llegar a corresponderles por cuestión de domicilio presente o futuro.

MiCason se reserva el derecho de anular el acceso de los Usuarios que hagan un uso inapropiado del Sitio Web o no respeten las observaciones y prohibiciones previstas por estos Términos y Condiciones.

MODIFICACIONES DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES:

MiCason podrá modificar los Términos y Condiciones en cualquier momento haciendo públicos los Términos y Condiciones modificados. Los nuevos Términos y Condiciones entrarán en vigor a los 10 días naturales de su publicación en el portal y se informará de manera exclusiva a través del Sitio Web [**www.micason.mx**](http://www.micason.mx) en cualquiera de sus versiones.

El uso del Sitio Web y/o sus Servicios implica la aceptación de estos Términos y Condiciones.

El Usuario puede suspender el uso y acceso al Sitio Web, en cualquier momento y sin ninguna responsabilidad.