

1) Үл хөдлөх хөрөнгийн товч мэдээлэл

- Үл хөдлөх мэдээлэл байхгүй.

2) Интернэт хайлтын үр дүн

- https://shuukh.mn/single_case/6912?start_date=&end_date=&id=1&court_cat=2&bb=1: Ингэ эд би О.Төгсжаргалын надад зарна гэсэн байр болох Хан-Уул дүүргийн 11 ... 2 өрөө байр 100.000.000 төгрөгийн унацтай болох юм байна гэж бодсон. Би
- <https://m.unegui.mn/l-hdlh/l-hdlh-zarna/oron-suuts-zarna/2-r/ub-hanuul/>: 2 өрөө байр зарна ; 210 сая ₮ · Хан-Уул дүүрэг 11-р хороо, Хөдөө аж ахуйн их 2 өрөө 60,8м2. 3 өдрийн өмнө · УБ — Хан-Уул, Хан-Уул, Хороо 11 ; 340 сая ₮ · Худ-ийн
- <https://m.unegui.mn/l-hdlh/l-hdlh-zarna/oron-suuts-zarna/2-r/zajsan/>: 2 өрөө байр зарна - 3 айсан (УБ — Хан-Уул) ; Онцгой. 1/8. 270 сая ₮ · General town-d 2 uruu 54.8m2 bair ; 4.5 сая ₮ · Гантиг виллад 2 өрөө 58м2 байр ; 1/16. 245 сая
- <https://www.facebook.com/groups/3157094877917377/posts/3568533750106819/>: Хан уул дүүрэгт хан богд хороололд бүрэн тавилгатай 2 өрөө байр түрээслүүлнэ нөхцөл 3+1 Үнэ 1сая300 Дугаар88032478 ; Chuka Tseegii profile
- <http://chuhal.mn/r/204>: Хотын төвдөө ойрхон Хан-Уул дүүрэгт өвөлдөө маш дулаахан, чимээ шуугиан багатай, агаарын бохирдол багатай, байршил сайтай 43,06 метр квадрат
- <https://www.facebook.com/groups/453659072044724/posts/1851408475603103/>: Хан-уул дүүрэгт 2 өрөө тавилгатай байр яаралтай хайж байна. Хүмүүсээ байр чинь ямар аймаар үнэтэйн бэ тэгээд 6+1 12+1 гэхийн тийм мөнгө нь байвал гэр ч
- <http://zar.assa.mn/zaruud/2083-2-uruu-bair-zarna?page=5&size=50>: King Tower Apartments 67.78м/кв 2 өрөө байр худалдана 1. 200,000,000₮. 2021-08-27 · Кино үйлдвэрийн, УБИС-н
- <https://www.osmo.mn/zaruud/724-2-uruu>: Москва хороололд байр зарна. 115,000,000 ; Шинээр ашиглалтанд орсон бүрэн тавилгатай 2 өрөө байр түрээслүүлнэ. 1,800,000 ; 2 өрөө байр зарна. 450,000,000 ; 10

3) Unegui.mn сайтын зарууд

- Нийт 30 зар байна.
- 1. Худ-ийн грийн хаус хотхонд 310мк хаус - УБ — Хан-Уул, Хан-Уул, Хороо 19, 310 м² м², 2. 1 Тэрбум ₮ үнэ тохирно
- 2. Циркийн урд талд royal tower-т оффис 65мк талбай - УБ — Сүхбаатар, Сүхбаатар, Хороо

о 3, 65 м² м², 75,000 ₮80,000 ₮

- 3. Худ яармаг Cedar city-д 134,6мкв 4 өрөө - УБ — Хан-Уул, Яармаг, 134.6 м² м², 605.7 сая ₮
үнэ тохирно
- 4. Үсчин гоо сайхан - УБ — Сонгинохайрхан, Сонгинохайрхан, Хороо 37, NA м², 170 сая ₮
- 5. Мишээл ситид оффис 56.21мк талбай - УБ — Хан-Уул, Мишээл, 56 м² м², 365 сая ₮

4) Ижил төстэй зарууд

- Тохирох зарууд:1. Title: Хүннү 2222 хотхонд бүрэн тавилгатай гадаад иргэнд 3 өрөөLocation: УБ — Хан-Уул, Хан-Уул, Хороо 15Price: 3.5 сая ₮Space: 79.35 м²URL: https://www.unegui.mn/adv/9395364_khunnu-2222-khotkhond-buren-tavilgatai-gadaad-irgend/2. Title: Сэлх бэлх-д 4 улирлын хаус өмчлөх эрхтэй газрын хамтLocation: УБ — Сүхбаатар, БэлхPrice: 220 сая ₮Space: 180 м² м²URL: https://www.unegui.mn/adv/9393282_selkh-belkh-d-4-ulirlyn-khaus-omchlokh-erkhteigazryn-khamt-khudaldana/3. Title: 100 айл иргэний бүртгэлийн хажууд 42м2 1 өрөөLocation: УБ — Сүхбаатар, 100 айлPrice: 135 сая ₮Space: 42.0 м²URL: https://www.unegui.mn/adv/9362555_100-ail-irgenii-burtgeliin-khazhuud-42m2-1-oroog-2-oroobolgozh-zassan-bair-zarna/4. Title: Өвөрхангай арвайхээрт 1 өрөө 37.86 мкв байр гаражын хамтLocation: Өвөрхангай, ӨвөрхангайPrice: 135 сая ₮
үнэ тохирноSpace: 37.89 м²URL: https://www.unegui.mn/adv/9358765_ovorkhangai-arvaikheert-1-oroobair-zarna/5. Title: Сэлхийн гүнжийн булагт 4 улирлын амины орон сууцLocation: УБ — Сүхбаатар, Сүхбаатар, Хороо 20Price: 385 сая ₮
үнэ тохирноSpace: 165 м²URL: https://www.unegui.mn/adv/9392678_selkhiin-gunzhiin-bulagt-4-ulirlyn-aminy-oron-suuts/

5) Дүүргүүдийн дүн шинжилгээ

- Дүүргийн мэдээлэл: Here is the output based on the provided data: - Дүүрэг: Хан-Уул
- Нийт байрны 1м² дундаж үнэ: 4,000,323 төгрөг - 2 өрөө байрны 1м² дундаж үнэ: 4,100,323 төгрөг - 3 өрөө байрны 1м² дундаж үнэ: 3,900,323 төгрөг - Харьцуулалт:
Хан-Уул дүүрэг нь Сүхбаатар дүүргээс дээр, Баянгол дүүргээс дээр, Баянзүрх дүүргээс дээр, Сонгинохайрхан дүүргээс дээр, Чингэлтэй дүүргээс дээр 1м² дундаж үнээр тэргүүлж байна.