



# YARIMA

RESORT & CLUB DE PLAYA



# YARIMA

—RESORT & CLUB DE PLAYA—

---

Un proyecto que impulsa  
**el desarrollo de Santander.**

Hotel destino en el Embalse de Topocoro.

# PLANOS DE UBICACIÓN



**Topocoro es un embalse con 7.000 hectáreas de espejo de agua**  
con clima cálido y vientos que favorecen los deportes náuticos.

**Yarima Resort & Club de Playa,**  
un hotel destino a solo  
45 minutos de Bucaramanga.



**Club de Playa:**  
Club exclusivo,  
con playa artificial,  
muelle y marina.

**Resort: 52 Suites  
con vista de 180°**  
al espejo de agua,  
spa y zonas sociales  
de lujo.

Puente  
Pujamanes



**YARIMA**  
-CLUB DE PLAYA-



Puente  
El Tablazo



**YARIMA**  
-RESORT-

San Vicente De Chucuri

Embalse de  
Topocoro



**YARIMA**  
RESORT & CLUB DE PLAYA



**CONCEPTO ARQUITECTÓNICO**



**YARIMA**  
RESORT & CLUB DE PLAYA



VISTA EXTERIOR



**YARIMA**  
—RESORT & CLUB DE PLAYA—



VISTA EXTERIOR



**YARIMA**  
RESORT & CLUB DE PLAYA

**52 Suites de 40 m<sup>2</sup>**  
con Jacuzzi y vista 180°  
al embalse.



A wide-angle photograph of a serene landscape. In the foreground, a dark blue lake stretches across the frame, its surface calm and reflecting the surrounding environment. On the left, a steep mountain covered in dense green forests rises prominently. To the right, a range of mountains is visible, their slopes also covered in green vegetation. The sky above is a clear, pale blue, dotted with several small, white, fluffy clouds.

**Vista 180° al espejo de agua**  
desde todas nuestras suites.



**YARIMA**  
RESORT & CLUB DE PLAYA

# AMENIDADES DEL HOTEL

Listado de Amenidades:

1. Suites
2. Piscina Infinita
3. Spa
4. Solarium
5. Restaurante
6. Bar de Piscina
7. Salón de Eventos
8. Salón de Eventos Corporativos
9. Bar Interior
10. Coworking
11. Salón de juegos
12. Parque Infantil
13. Parque Canino
14. Cancha de Pádel
15. Valet Parking
16. Lobby



# CLUB DE PLAYA

**Único hotel  
en el embalse**  
con club de playa  
y muelle privado

Playa Artificial  
Muelle  
Restaurante  
Piscinas  
Bar  
Marina  
Zona de conciertos  
Louge Flotante  
Parque Acuático  
Deportes Náuticos  
Torres de tirolesas  
Cinema Sky



**YARIMA**  
RESORT & CLUB DE PLAYA



**YARIMA**  
RESORT & CLUB DE PLAYA

# CLUB DE PLAYA





**YARIMA**  
RESORT & CLUB DE PLAYA

# DEPORTES NÁUTICOS



Deportes que podrás practicar  
desde nuestro muelle



Jet Skiing  
Wakeboard  
Kitesurf



Flyboard  
Paddleboard  
Parasailing



Kayaking  
Pesca Deportiva  
Windsurf



**YARIMA**  
RESORT & CLUB DE PLAYA

# Invierte en el **Desarrollo de Santander** y disfruta:

## Beneficios



### Membresía al club de playa:

Obtienes membresía vitalicia al Club de Playa para ti y tu núcleo familiar, lo que te permite acceso ilimitado de por vida y beneficios exclusivos dentro del club.



### 5 Noches Gratis Anuales:

10 noches el primer año y 5 noches a partir del segundo año en cualquiera de los hoteles de la cadena. Puedes usarlas o venderlas y recibir el valor.



### Código de 30% de descuento:

Obtendrás un código personal que dará 30% de descuento en hospedaje para tí o cualquier persona que tu quieras.



### Disfruta otros Hoteles:

Accede a todos los Hoteles que desarrolle la cadena y disfruta las zonas sociales de forma gratuita.  
Topocoro - Barichara - San Gil



**YARIMA**  
-RESORT & CLUB DE PLAYA-

Invierte en el  
**Desarrollo de Santander**  
y ve crecer tu patrimonio:

## Rentabilidad

### **Valorización Inmediata**

Incrementa tu patrimonio con la valorización anual de un hotel operado por expertos y ubicado en la zona con mayor proyección de desarrollo de Santander.

### **Ingresos Mensuales**

Recibe pagos mensuales sobre la rentabilidad del resort por concepto de acomodación y servicios complementarios.

Ingresos pasivos que recibirás de por vida.





**Reserva tu acción**  
con sólo  
**3'000.000**  
**Millones**  
y escoge la opción  
que mas te convenga  
para pagar el valor restante:

# Invierte en el **Desarrollo Sostenible** de Santander

## Formas de pago

### Opción 1:

Paga Durante el Desarrollo

**24** Cuotas  
Mensuales  
Sin intereses.

### Opción 2:

Financiación a 5 años

**60** Cuotas Mensuales  
Tasa de interés  
0,9% E.M.

### Opción 3:

Paga de contado y obtén

**10%** de descuento.  
en el valor  
de la compra

# En resumen:

## Yarima Resort & Club de playa, un hotel destino para invertir y disfrutar



**YARIMA**  
-RESORT & CLUB DE PLAYA-

- ★ Ubicación estratégica: Frente al Embalse de Topocoro, a 45 min de Bucaramanga.
- ★ Destino en crecimiento: \$1 Billón en inversión público-privada proyectada.
- ★ Hotel destino: Ecosistema con Resort, Club de playa y Lounge Flotante.
- ★ Desarrollado por un grupo empresarial sólido.
- ★ Operación Profesional: Un hotel gestionado por operadores expertos.
- ★ Estructura jurídica segura, respaldado con fiducia.
- ★ Una inversión que podrás disfrutar.



¡Hazte socio **hoy!**



VIMARSA  
Colombia



INMOCOL  
INVERSIONES INMOBILIARIAS Y TURÍSTICAS DE COLOMBIA



**Contáctanos**  
301 665 6808