



YARIMA

—RESORT & CLUB DE PLAYA—



YARIMA

RESORT & CLUB DE PLAYA

Un proyecto que impulsa
el desarrollo de Santander.

Hotel destino en el Embalse de Topocoro.

PLANOS DE UBICACIÓN

Topocoro es un embalse con 7.000 hectáreas de espejo de agua

con clima cálido y vientos que favorecen los deportes náuticos.



Yarima Resort & Club de Playa,
un hotel destino a solo 45 minutos
de Bucaramanga.

Puente
El Tablazo



Club de Playa:
Club exclusivo,
con playa artificial,
muelle y marina.

**Resort: 52 Suites
con vista de 180°**
al espejo de agua,
spa y zonas sociales
de lujo.



—●—
**Puente
Pujamenes**

**Embalse de
Topocoro**



YARIMA
RESORT & CLUB DE PLAYA



CONCEPTO
ARQUITECTÓNICO



YARIMA
RESORT & CLUB DE PLAYA



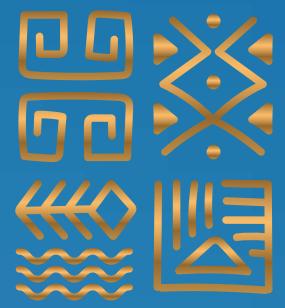
VISTA
EXTERIOR



YARIMA
RESORT & CLUB DE PLAYA



52 Suites de 40 m²
con Jacuzzi y vista 180°
al embalse.



YARIMA
-RESORT & CLUB DE PLAYA-

| Vista 180° al espejo de agua
desde todas nuestras suites



YARIMA
RESORT & CLUB DE PLAYA

AMENIDADES DEL HOTEL



Listado de Amenidades:

1. Suites
2. Piscina Infinita
3. Spa
4. Solarium
5. Restaurante
6. Bar de Piscina
7. Salón de Eventos
8. Salón de Eventos Corporativos
9. Bar Interior
10. Coworking
11. Salón de Juegos
12. Parque Infantil
13. Parque Canino
14. Cancha de Pádel
15. Valet Parking
16. Lobby



YARIMA
-RESORT & CLUB DE PLAYA-

CLUB DE PLAYA

Único hotel en el embalse con club de playa y muelle.



Playa Artificial
Muelle
Restaurante
Piscinas
Bar
Marina

Zona de conciertos
Lounge Flotante
Parque Acuático
Deportes Náuticos
Torres de tirolesas
Cinema Sky



YARIMA
-RESORT & CLUB DE PLAYA-

| DEPORTES | NÁUTICOS

Jet Skiing
Wakeboard
Kitesurf
Flyboard



Paddleboard
Parasailing
Kayaking
Pesca Deportiva
Windsurf



Deportes que podrás practicar
desde nuestro muelle.



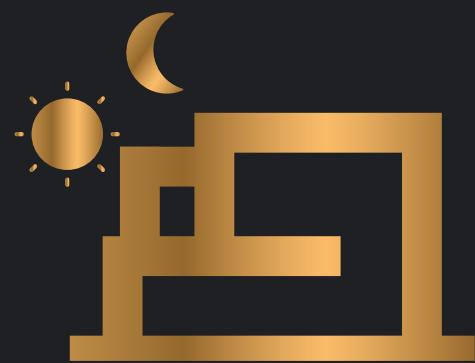
Invierte en el
Desarrollo de Santander
y disfruta:

Beneficios



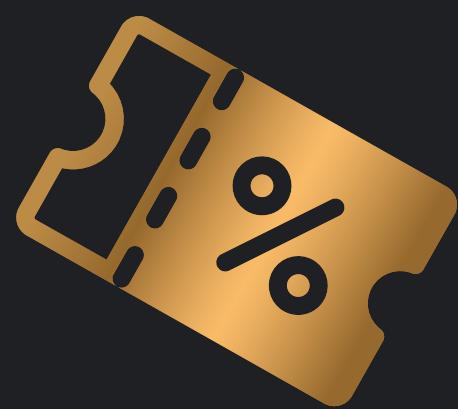
Membresía al club de playa

Obtienes membresía vitalicia al Club de Playa para ti y tu núcleo familiar, lo que te permite acceso ilimitado de por vida y beneficios exclusivos dentro del club.



5 Noches Gratis Anuales

10 noches el primer año y 5 noches a partir del segundo año en cualquiera de los hoteles de la cadena. Puedes usarlas o venderlas y recibir el valor.



Código de 30% de descuento

Obtendrás un código personal que dará 30% de descuento en hospedaje para tí o cualquier persona que tu quieras.



Disfruta otros Hoteles

Accede a todos los Hoteles que desarrolle la cadena y disfruta las zonas sociales de forma gratuita.
Topocoro - Barichara - San Gil



Invierte en el
Desarrollo de Santander
y ve crecer tu patrimonio:



Rentabilidad

Valorización Inmediata

Incrementa tu patrimonio con la valorización anual de un hotel operado por expertos y ubicado en la zona con mayor proyección de desarrollo de Santander.

Ingresos Mensuales

Recibe pagos mensuales sobre la rentabilidad del resort por concepto de acomodación y servicios complementarios. Ingresos pasivos que recibirás de por vida.



Invierte en el **Desarrollo Sostenible de Santander**

Reserva tu acción con sólo
3'000.000 Millones
y escoge la opción que mas te convenga
para pagar el valor restante:

Formas de pago

Opción 1:

Paga Durante el Desarrollo

24 Cuotas
Mensuales
Sin intereses.

Opción 2:

Financiación a 5 años

60 Cuotas Mensuales
Tasa de interés
0,9% E.M.

Opción 3:

Paga de contado y obtén

10% de descuento.
en el valor
de la compra



En resumen:

Yarima Resort & Club de playa,
un hotel destino para invertir y disfrutar

- ★ Ubicación estratégica: Frente al Embalse de Topocoro, a 45 min de Bucaramanga.
- ★ Destino en crecimiento: \$1 Billón en inversión público-privada proyectada.
- ★ Hotel destino: Ecosistema con Resort, Club de playa y Lounge Flotante.
- ★ Desarrollado por un grupo empresarial sólido.
- ★ Operación Profesional: Un hotel gestionado por operadores expertos.
- ★ Estructura jurídica segura, respaldado con fiducia.
- ★ Una inversión que podrás disfrutar.

¡Hazte socio hoy!



Contáctanos
301 665 6808