

التاريخ : 10-10-2015م

عقد مقاوله

تم بحمد الله الاتفاق بين كل من:-

شركه المحترفون العرب للمقاولات(احدى شركات مجموعه الخالدي القابضة)

طرف اول

مؤسسة/ابراهيم حمد العليان للمقاولات

طرف ثاني

ويمثلها السيد/ابراهيم حمد العليان

وقد تم الاتفاق على ما يلي:-

اولا:- يقوم الطرف الثاني بإنشاء برج تجاري اداري حسب المخططات الصادره من مكتب السحيمي الاستشاري وحسب المواصفات المذكوره وذلك شغل يد حسب الاسعار التاليه.

1- سعر المتر المسطح للمبنى الخرساني بالكامل هو (160 ريال) وذلك لكافة مباني البرج.

ثانيا : وصف العمل

1- المقاول مسئول عن توريد العده اللازمه لانجاز المشروع من اخشاب وملازم وما شابه والمطلوب لانشاء المبنى.

2- المقاول مسئول عن تأمين العماله اللازمه للمشروع وحارس دائم لرش المياه ومعالجه المباني والخرسانه.

3- المقاول مسئول عن توفير عماله جيده لاعمال المباني والنجاره والحداده والعزل بالموقع.

- 4- المقاول مسئول عن العزل بالدهان اما العزل باستخدام الممبرين مسئوليه المالك.
- 5- المالك مسئول عن توفير الشيوال والمعدات الثقيله لاعمال الحفر والدفان والمقاول مسئول عن توفير العماله لازمه لاتمام ذلك العمل والرص والنظافه.
- 6- المقاول مسئول عن توفير معدات عماله والمسامير والشنبر ووسيله المواصلات والاعاشه والتأمينات والمرتببات الخاصه بعمالته بالمشروع.

ثالثا: مدة تنفيذ المشروع

- 1- مدة تنفيذ تلك الاعمال هي (9) شهور ميلاديه (تسعة شهور ميلاديه) تبدا من تاريخ تسليم المشروع للمقاول.

رابعا: غرامة التأخير

- 1- يتم خصم 1000 ريال عن كل يوم تاخير على الا تزيد نسبة الخصم عن 10% من قيمة العقد.
- 2- يحق للمالك فسخ العقد في حالة تاخير الاعمال 30 يوم.

رابعا: الكميات التقريبية

- 1- الكميات المذكوره هي كميات تقريبية يتم حصر المنفذ منها على الطبيعه حسب الاسعار السابقه.
- 2- الاعمال تشمل الخزانات والملاحق والبدروم.
- 3- الاسقف بنظام الـ post tension.
- 4- اجمالي الكميات التقريبية (6950) ستة الاف وتسعمائة وخمسون متر مربع ليصبح اجمالي القيمة التقريبية العقد (1,112,000) مليون ومائة واثنى عشرة الف ريال لاغير.

5- على المالك توفير المواد كمثل الحديد - الخرسانة - الطابوق - الرمل - الاسمنت ورافعه بالونش وحديد اللبشة يكون جاهز وفي حالة تاخير المواد تضاف مدة التاخير على مدة العقد.

خامسا : طريقة الدفعات

- 1- دفعه بعد سقف الخزانات والعاديه (55,000) ريال.
- 2- دفعه بعد حداة اللبشة (55,000) ريال.
- 3- دفعه بعد صب اللبشة (55,000) ريال.
- 4- دفعه بعد جدران واعمدة القبو (57,000) ريال.
- 5- دفعه بعد سقف القبو (90,000) ريال.
- 6- دفعه بعد سقف الارضي (70,000) ريال.
- 7- دفعه بعد سقف الاول (70,000) ريال.
- 8- دفعه بعد سقف الثاني (70,000) ريال.
- 9- دفعه بعد اعمدة وسقف الثالث (70,000) ريال.
- 10- دفعه بعد اعمدة وسقف الرابع (70,000) ريال.
- 11- دفعه بعد اعمدة وسقف الخامس (70,000) ريال.
- 12- دفعه بعد اعمدة وسقف السادس (70,000) ريال.
- 13- دفعه بعد سقف الملحق (55,000) ريال.
- 14- دفعه بعد مباني القبو والارضي (25,000) .
- 15- دفعه بعد مباني الاول والثاني (35,000) ريال.
- 16- دفعه بعد مباني الثالث والرابع (45,000) ريال.
- 17- دفعه بعد مباني الخامس والسادس والملحق (50,000) ريال.
- 18- دفعه بعد النظافة وازالة الاخشاب (50,000) ريال.
- 19- دفعه التسليم (50,000) ريال.

وبهذا قد اتفق الطرفان,,, والله الموفق والمستعان,,,,,

الطرف الاول

شركه المحترفون العرب للمقاولات



بما تم إيجاده ١٥ / ١٠ / ٢٠١١

الطرف الثاني

مؤسسة / ابراهيم حمد العليان للمقاولات

