

Vi har set på mulig anvendelse og udnyttelse af grunden ifølge plangrundlaget

**Areal, der indgår i beregningen**

---

Boligenhed 1 Etageareal - uden areal af bibygninger og annekser	60 m <sup>2</sup>
---	-------------------

---

Boligenhed 2 Etageareal - uden areal af bibygninger og annekser	61 m <sup>2</sup>
---	-------------------

---

Annekser	15 m <sup>2</sup>
----------	-------------------

---

Fordelt til boligenhed 1	15 m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------

---

Fordelt til boligenhed 2	16 m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------

---

Fordelt til boligenhed 1	15 m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------

---

Fordelt til boligenhed 2	16 m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------

---

Begge boligenheders areal af bibygninger	120 m <sup>2</sup>
---	--------------------

---

Fordelt til boligenhed 1 – som indgår i beregningen	18 m <sup>2</sup>
--	-------------------

---

Fordelt til boligenhed 2 – som indgår i beregningen	19 m <sup>2</sup>
--	-------------------

---

*Det samlede areal af bibygninger udgør 20 kvadratmeter eller mindre. Ifølge bygningsreglementets § 455, stk. 4, nr. 1, skal vi derfor opgøre arealet af bibygninger til 0 kvadratmeter, og det er det tal, der indgår i det samlede etageareal.*

---

*Det samlede areal af bibygninger udgør 50 kvadratmeter eller mindre. Ifølge bygningsreglementets § 455, stk. 4, nr. 2, skal vi derfor opgøre arealet af bibygninger til 0 kvadratmeter, og det er det tal, der indgår i det samlede etageareal.*

---

*Det samlede areal af bibygninger overstiger ikke 25 procent af det samlede areal fra BBR, vi har vist ovenfor. Ifølge bygningsreglementets § 455, stk. 4, nr. 3, skal vi derfor opgøre arealet af bibygninger til 0 kvadratmeter, og det er det tal, der indgår i det samlede etageareal.*

---

*Det areal af bibygninger, vi viser, er 20 kvadratmeter mindre end det, BBR viser for bibygninger. Det er det, fordi vi, ifølge bygningsreglementets § 455, stk. 4, nr. 1, skal trække 20 kvadratmeter fra på grund af den type bolig, du har.*

---

*Det areal af bibygninger, vi viser, er 50 kvadratmeter mindre end det, BBR viser for bibygninger. Det er det, fordi vi, ifølge bygningsreglementets § 455, stk. 4, nr. 2, skal trække 50 kvadratmeter fra på grund af den type bolig, du har.*

---

*Det areal af bibygninger, vi viser, er 25 procent mindre end det, BBR viser for bibygninger. Det er det, fordi vi, ifølge bygningsreglementets § 455, stk. 4, nr. 3, skal trække 25 procent af arealet fra på grund af den type bolig, du har.*

---

Ejendommen er registreret med en anvendelseskode, som kan have betydet, at der er trukket et forkert areal for bibygninger fra i det faktiske etageareal. Der kan være trukket 20 kvadratmeter fra, hvor det burde være 50. Hvis det er tilfældet, og det påvirker værdien af grunden, korregerer vi for det i afsnittet *Tillæg og nedslag, der påvirker værdien af grunden*.

---

Faktisk etageareal for boligenhed 1	174 m <sup>2</sup>
-------------------------------------	--------------------

---

Faktisk etageareal for boligenhed 2	174 m <sup>2</sup>
-------------------------------------	--------------------

---

Bibygninger, der er registreret på grunden:

Hønsehus	70 m <sup>2</sup>
Skur	50 m <sup>2</sup>
Samlet faktisk areal af bibygninger	120 m <sup>2</sup>

*Det faktiske etageareal har vi beregnet på baggrund af oplysninger fra BBR. Hvis der er flere bygninger med samme arealanvendelse på grunden, har vi lagt arealerne sammen.*