



GESTOR DE ALOJAMENTO ESTGOH

ESPECIFICAÇÃO DOS REQUISITOS
MUIAD MHD FAHD AL HADAD

Conteúdo

TABELA DE REVISÕES	2
Introdução	2
1.1 Utilizadores:	2
1.1.1 Administrador:	2
1.1.2 Gestor:	3
1.1.3 Senhorio:	3
1.1.4 Aluno:	3
1.2 Anúncio:	3
2. Requisitos Funcional	4
2.1 Requisitos de Autenticação e Sessão:	4
2.2 Geral:	4
2.3 Admin:	4
2.4 Gestor:	5
2.4 Senhorio:	6
2.4 Aluno:	6
3. REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS	7

TABELA DE REVISÕES

Versão	Autores	Descrição da Versão	Data
0.1v	Muaiad Hadad	Criar os requisitos.	20-02-2024
0.2v	Muaiad Hadad	Adicionar requisitos e organizar os requisitos, corrigir os erros otográficos.	06-03-2024
0.3v	Muaiad Hadad	organizar os requisitos.	07-03-2024
0.4v	Muaiad Hadad	melhorar a organização dos requisitos e melhorar o espeto de documento, Adicionar requisitos.	07-03-2024

1.Introdução

Este documento apresenta os requisitos para o desenvolvimento de uma aplicação de alojamento para a Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Oliveira do Hospital (ESTGOH). A aplicação visa principal facilitar o acesso a alojamentos para os estudantes, permitindo que estes possam encontrar opções adequadas às suas necessidades de forma rápida e eficiente.

Os requisitos serão organizados em duas fases: requisitos funcionais e não funcionais, e serão subdivididos em módulos para uma melhor compreensão e gestão do projeto.

A aplicação é destinada a três tipos de utilizadores principais:

Gestores da Aplicação: Responsáveis pela gestão e administração da plataforma. Eles têm a função de verificar os anúncios submetidos pelos anunciantes, garantindo serem válidos e estão conforme as políticas da aplicação.

Estudantes: Utilizadores que buscam alojamento. Eles utilizam a aplicação para procurar e encontrar opções de alojamento que atendam às suas necessidades e preferências.

Anunciantes: Proprietários ou agentes imobiliários que desejam publicar anúncios de alojamento na aplicação. Eles fornecem informações detalhadas sobre os alojamentos disponíveis, facilitando a visualização e seleção por parte dos estudantes.

A aplicação opera com base no conceito de alojamento, exigindo que os utilizadores tenham um entendimento básico de como funciona esse tipo de serviço. Os gestores da aplicação desempenham um papel crucial na validação dos anúncios para garantir a qualidade e autenticidade das informações fornecidas.

Os requisitos aqui apresentados refletem a visão inicial para o desenvolvimento da aplicação de alojamento da ESTGOH, fornecendo uma base sólida para a implementação de um sistema robusto e intuitivo que atenda às necessidades dos utilizadores envolvidos.

2.Utilizadores:

A aplicação é acessada por quatro tipos principais de utilizadores, cada um desempenhando um papel específico:

2.1. Administrador:

O administrador é responsável pela gestão geral da aplicação, incluindo as contas dos gestores. Com acesso privilegiado, o administrador pode supervisionar e controlar todas as operações da plataforma.

2.2. Gestor:

Os gestores têm a função de gerir os anúncios e as contas dos senhorios. Eles são responsáveis por verificar a autenticidade e qualidade dos anúncios submetidos, garantindo uma experiência segura e confiável para os utilizadores.

2.3. Senhorio:

Os senhorios são os proprietários ou agentes imobiliários que publicam anúncios de alojamento na aplicação. Eles fornecem informações detalhadas sobre os alojamentos disponíveis, como localização, número de quartos, características, entre outros.

2.4. Aluno:

Os alunos são os utilizadores finais da aplicação, que procuram alojamento adequado às suas necessidades. Eles têm acesso aos anúncios publicados pelos gestores e senhorios.

2.5. Anúncio:

Os anúncios são elementos fundamentais na aplicação, ao conterem todas as informações relevantes sobre os alojamentos disponíveis. Cada anúncio armazena dados sobre o responsável pelo mesmo, além de características específicas do alojamento, como localização, tipo, número de quartos, características, renda, despesas, disponibilidade, entre outros detalhes importantes.

Com uma estrutura clara de utilizadores e anúncios, a aplicação de alojamento da ESTGOH visa proporcionar uma experiência eficiente e segura para todos os envolvidos, facilitando o processo de busca e oferta de alojamento dentro da comunidade académica.

Prioridade Dos Requisitos:

- ➔ Alta: Requisitos cruciais para o funcionamento básico da aplicação.
- ➔ Média: Requisitos importantes, mas não essenciais para o funcionamento básico.
- ➔ Baixa: Requisitos que adicionam valor à aplicação, mas não são urgentes.

2.Requisitos Funcional

2.1 Requisitos de Autenticação e Sessão:

Nº	Descrição	Prioridade
1	Autenticação do utilizador com e-mail e palavra-passe.	Alta
2	Opção para o utilizador terminar a sessão.	Alta
4	Recuperação da palavra-passe com envio de nova palavra-passe por e-mail.	Alta
5	Acesso à aplicação sem autenticação.	Alta
6	Possibilidade de alterar nome, palavra-passe e avatar por qualquer utilizador.	Alta

2.2 Geral:

Nº	Descrição	Prioridade
7	Os gestores e alunos poderão filtrar os anúncios das casas por: <ul style="list-style-type: none">• Distância à ESTGOH• Valor da renda• Nº quartos• Sexo	Alto
8	Possibilidade de alterar nome, palavra-passe e avatar por qualquer utilizador.	Alta

2.3 Admin:

Atributos de Admin é:

- ➔ Nome;
- ➔ Email;
- ➔ Palavra-passa.

Nº	Descrição	Prioridade
9	Existência de um administrador capaz de ativar/inativar gestores e administradores.	Alta
10	Capacidade de o administrador criar contas de gestores sem necessidade de aprovação.	Alta
11	Capacidade de o administrador ativar e desativar a aplicação.	Média
13	Listagem de gestores pelo administrador.	Alto

2.4 Gestor:

Atributos de Gestor é:

- ➔ Nome;
- ➔ Email;
- ➔ Palavra-passa.

Nº	Descrição	Prioridade
14	Responsabilidade do gestor na aprovação/reprovação de anúncios, com notificação por e-mail.	Alta
15	Possibilidade de o gestor inativar/reactivar anúncios, com notificação por e-mail ao senhorio.	Alta
16	Consulta de todos os anúncios pelo gestor.	Alto
17	Consulta de anúncios por estado pelo gestor.	Alto
18	Capacidade de o gestor inativar/reactivar contas de senhorios, com notificação por e-mail.	Alto
19	Listagem de senhorios pelo gestor.	Alto
20	Edição de dados pessoais pelo gestor.	Alto
21	Responsabilidade do gestor na aprovação/reprovação de anúncios, com notificação por e-mail.	Alta
22	Possibilidade de o gestor inativar/reactivar anúncios, com notificação por e-mail ao senhorio.	Alta
23	Consulta de todos os anúncios pelo gestor.	Alto
24	Consulta de anúncios por estado pelo gestor.	Alto

2.4 Senhorio:

Atributos de senhorio é:

- ➔ Nome;
- ➔ Email;
- ➔ Palavra-passa;
- ➔ Avatar.

Atributos de senhorio é:

- ➔ Nome;
- ➔ Endereço;
- ➔ Código-postal;
- ➔ Preço;
- ➔ Recibo(com/sem);
- ➔ Número de Quartos;
- ➔ Casa de banho partilhada;
- ➔ Número de Telemóvel;
- ➔ Distância;
- ➔ Despesas concluídas;
- ➔ Elevador;
- ➔ Wifi
- ➔ Sexo (feminino, Masculino, Misto);
- ➔ Descrição.

Nº	Descrição	Prioridade
25	Registo de senhorios na plataforma com nome, e-mail e palavra-passe.	Alta
26	Inserção de anúncios por senhorios.	Alta
27	Listagem dos próprios anúncios pelo senhorio.	Alta
28	Edição de anúncios próprios pelo senhorio.	Alta
29	Opção de inativar/definir como alugado anúncios próprios pelo senhorio.	Alta
30	Edição de dados pessoais pelo senhorio.	Alto
31	Responder às mensagens dos alunos pelo senhorio.	Alto
32	Pesquisa na lista dos próprios anúncios pelo senhorio.	Média
34	Mudança de ordenação da lista dos próprios anúncios pelo senhorio.	Baixa
35	Remoção de anúncios próprios pelo senhorio.	Alta
36	Recebimento de e-mail sobre aproximação do fim de validade de anúncio pelo senhorio.	Alta

2.4 Aluno

Atributos de Aluno é:

- ➔ Nome;
- ➔ Email;
- ➔ Palavra-passa;
- ➔ Avatar.

Nº	Descrição	Prioridade
37	Registo de aluno na plataforma com nome, e-mail e palavra-passe.	Alta
38	O aluno poderá consultar anúncios.	Alta
39	O aluno pode enviar uma mensagem com senhorio.	Alta

3. REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS

Nº	Descrição	Prioridade
40	Encriptação das palavras-passe.	Alta
41	Recebimento de e-mail de aprovação de registo de conta pelos utilizadores.	Alta
42	Recebimento de e-mail de aprovação ou reprovação de anúncio pelos utilizadores.	Alta
43	Criação automática do administrador na primeira execução da aplicação.	Alta
44	Utilização de PHP 7, HTML 5, Laravel, MySQL para o desenvolvimento da aplicação.	Alta
45	Utilização da framework Laravel para facilidade de desenvolvimento e manutenção.	Alta
46	Armazenamento dos dados em uma base de dados MySQL para escalabilidade e robustez.	Alta
47	Indisponibilidade de casa quando o número de quartos é zero.	Alta
48	Encriptação das palavras-passe.	Alta