



# GESTOR DE ALOJAMENTO ESTGOH

ESPECIFICAÇÃO DOS REQUISITOS  
MUIAD MHD FAHD AL HADAD

## Conteúdo

TABELA DE REVISÕES .....	2
1.Introdução.....	2
2.Utilizadores: .....	3
2.1. Gestor: .....	3
2.2. Senhorio:.....	3
2.3. Aluno: .....	3
2.4. Anúncio: .....	3
2.Requisitos Funcional.....	4
2.1 Requisitos de Autenticação e Sessão: .....	4
2.2 Geral: .....	4
2.4 Gestor: .....	5
2.4 Senhorio:.....	6
2.4 Aluno.....	6
3. REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS.....	7
4.Anexo .....	8

## TABELA DE REVISÕES

Versão	Autores	Descrição da Versão	Data
<b>0.1v</b>	Muaiad Hadad	Criar os requisitos.	20-02-2024
<b>0.2v</b>	Muaiad Hadad	Adicionar requisitos e organizar os requisitos, corrigir os erros ortográficos.	06-03-2024
<b>0.3v</b>	Muaiad Hadad	organizar os requisitos.	07-03-2024
<b>0.4v</b>	Muaiad Hadad	melhorar a organização dos requisitos e melhorar o aspeto de documento, adicionar requisitos.	07-03-2024
<b>0.5v</b>	Muaiad Hadad	Adicionar atributos de alojamento.	13-03-2024
<b>0.6v</b>	Muaiad Hadad	Alterações nos requisitos.	22-03-2024

## 1.Introdução

Este documento apresenta os requisitos para o desenvolvimento de uma aplicação de alojamento para a Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Oliveira do Hospital (ESTGOH). A aplicação visa principal facilitar o acesso a alojamentos para os estudantes, permitindo que estes possam encontrar opções adequadas às suas necessidades de forma rápida e eficiente.

Os requisitos serão organizados em duas fases: requisitos funcionais e não funcionais, e serão subdivididos em módulos para uma melhor compreensão e gestão do projeto.

A aplicação é destinada a três tipos de utilizadores principais:

**Gestores da Aplicação:** Responsáveis pela gestão e administração da plataforma. Eles têm a função de verificar os anúncios submetidos pelos anunciantes, garantindo serem válidos e estão conforme as políticas da aplicação.

**Estudantes:** Utilizadores que buscam alojamento. Eles utilizam a aplicação para procurar e encontrar opções de alojamento que atendam às suas necessidades e preferências.

**Anunciantes:** Proprietários ou agentes imobiliários que desejam publicar anúncios de alojamento na aplicação. Eles fornecem informações detalhadas sobre os alojamentos disponíveis, facilitando a visualização e seleção por parte dos estudantes.

A aplicação opera com base no conceito de alojamento, exigindo que os utilizadores tenham um entendimento básico de como funciona esse tipo de serviço. Os gestores da aplicação desempenham um papel crucial na validação dos anúncios para garantir a qualidade e autenticidade das informações fornecidas.

Os requisitos aqui apresentados refletem a visão inicial para o desenvolvimento da aplicação de alojamento da ESTGOH, fornecendo uma base sólida para a implementação de um sistema robusto e intuitivo que atenda às necessidades dos utilizadores envolvidos.

## 2. Utilizadores:

A aplicação é acessada por quatro tipos principais de utilizadores, cada um desempenhando um papel específico:

### 2.1. Gestor:

Os gestores têm a função de gerir os anúncios e as contas dos senhorios. Eles são responsáveis por verificar a autenticidade e qualidade dos anúncios submetidos, garantindo uma experiência segura e confiável para os utilizadores.

### 2.2. Senhorio:

Os senhorios são os proprietários ou agentes imobiliários que publicam anúncios de alojamento na aplicação. Eles fornecem informações detalhadas sobre os alojamentos disponíveis, como localização, número de quartos, características, entre outros.

### 2.3. Aluno:

Os alunos são os utilizadores finais da aplicação, que procuram alojamento adequado às suas necessidades. Eles têm acesso aos anúncios publicados pelos gestores e senhorios.

### 2.4. Anúncio:

Os anúncios são elementos fundamentais na aplicação, ao conterem todas as informações relevantes sobre os alojamentos disponíveis. Cada anúncio armazena dados sobre o responsável pelo mesmo, além de características específicas do alojamento, como localização, tipo, número de quartos, características, renda, despesas, disponibilidade, entre outros detalhes importantes.

Com uma estrutura clara de utilizadores e anúncios, a aplicação de alojamento da ESTGOH visa proporcionar uma experiência eficiente e segura para todos os envolvidos, facilitando o processo de busca e oferta de alojamento dentro da comunidade académica.

### Prioridade Dos Requisitos:

- ➔ Alta: Requisitos cruciais para o funcionamento básico da aplicação.
- ➔ Média: Requisitos importantes, mas não essenciais para o funcionamento básico.
- ➔ Baixa: Requisitos que adicionam valor à aplicação, mas não são urgentes.

## 2.Requisitos Funcional

### 2.1 Requisitos de Autenticação e Sessão:

Nº	Descrição	Prioridade	Utilizadores
<b>A-01</b>	Autenticação do utilizador com e-mail e palavra-passe.	Alta	Todos
<b>A-02</b>	Opção para o utilizador terminar a sessão.	Alta	Todos
<b>A-03</b>	Recuperação da palavra-passe com envio de nova palavra-passe por e-mail.	Alta	Todos
<b>5X</b>	Acesso à aplicação sem autenticação.	Alta	Todos

### 2.2 Geral:

Nº	Descrição	Prioridade	Utilizadores
<b>G-1</b>	Os Utilizadores poderão filtrar os anúncios das casas por: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Distância à ESTGOH</li> <li>• Valor da renda</li> <li>• Sexo</li> </ul>	Alto	Todos
<b>G-2</b>	Possibilidade de alterar nome, palavra-passe e avatar por qualquer utilizador.	Alta	Alunos/ Senhorio
<b>G-3</b>	Acesso à aplicação sem autenticação.	Alta	Todos
<b>G-4</b>	Enviar um código para email para ativar conta.	Alta	Alunos/ Senhorio
<b>G-5</b>	Despolarizar uma página para inserir código de ativação.	Alta	Alunos/ Senhorio
<b>G-6</b>	Recebimento de e-mail sobre aproximação do fim de validade de anúncio.	Alta	Senhorio
<b>G-7</b>	Recebimento de e-mail de aprovação de registo de conta pelos utilizadores.	Alta	Alunos/ Senhorio
<b>G-8</b>	Recebimento de e-mail de aprovação ou reprovação de anúncio pelos utilizadores.	Alta	Alunos/ Senhorio

## 2.4 Gestor:

Atributos de Gestor é:

- ➔ Nome;
- ➔ Email;
- ➔ Palavra-passa.

Nº	Descrição	Prioridade	Utilizadores
<b>GT-01</b>	criar contas de gestores sem necessidade de aprovação.	Alta	Gestor
<b>GT-02</b>	Edição de dados pessoais.	Alta	Gestor
<b>GT-03</b>	Listagem de senhorios, com possibilidade de mudar ordenação, ou pesquisa.	Alta	Gestor
<b>GT-04</b>	Listagem de anúncios, com possibilidade de mudar ordenação, ou pesquisa.	Alta	Gestor
<b>GT-05</b>	Consulta de todos os anúncios.	Alta	Gestor
<b>GT-06</b>	aprovação/reprovação de anúncios, com notificação por e-mail.	Alta	Gestor >> Senhorio
<b>GT-07</b>	inativar/reactivar anúncios, com notificação por e-mail ao senhorio.	Alta	Gestor >> Senhorio
<b>GT-08</b>	Listagem de gestores.	Alta	Gestor
<b>GT-09</b>	ativar/inativar gestores	Alta	Gestor

## 2.4 Senhorio:

Atributos de senhorio é:

- ➔ Nome;
- ➔ Email;
- ➔ Palavra-passe;
- ➔ Avatar.

Atributos de Apartamento é:

- ➔ Em anexo.

Atributos de Quarto é:

- ➔ Em anexo.

Nº	Descrição	Prioridade	Utilizadores
S-01	Registo de senhorios na plataforma.	Alta	senhorio
S-02	Consultar o porfie.	Alta	senhorio
S-03	Edição de dados pessoais.	Alta	senhorio
S-04	Inserção de anúncios por senhorios.	Alta	senhorio
S-05	Listagem dos próprios anúncios, com possibilidade de mudar ordenação, ou pesquisa.	Alta	senhorio
S-06	Consultar dos próprios anúncios.	Alto	senhorio
S-07	Edição de anúncios próprios.	Alto	senhorio
S-08	inativar/definir como alugados anúncios próprios.	Alto	senhorio
S-09	Remoção de anúncios próprios.	Alta	senhorio
S-10	Listar às mensagens dos alunos, com possibilidade de pesquisa.	Alta	senhorio
S-11	Listar às mensagens dos alunos, com possibilidade de pesquisa.	Alta	senhorio
S-12	Consultar mensagens dos alunos.	Alta	senhorio
S-13	Responder às mensagens dos alunos.	Alta	senhorio

## 2.4 Aluno

Atributos de Aluno é:

- ➔ Nome;
- ➔ Email;
- ➔ Palavra-passe;
- ➔ Avatar.

Nº	Descrição	Prioridade	Utilizadores
AL-01	Registo de aluno na plataforma.	Alta	Aluno
AL-02	enviar uma mensagem com senhorio.	Alta	Aluno
AL-03	Listar às mensagens dos senhorios, com possibilidade de pesquisa.	Alta	Aluno
AL-04	Consultar mensagens dos senhorios.	Alta	Aluno
AL-05	Responder às mensagens dos senhorios.	Alta	Aluno
AL-06	Adicionar um anúncio para lista de favoritos	media	Aluno
AL-07	Listar os anúncios favoritos, com possibilidade de mudar ordenação, ou pesquisa.	media	Aluno
AL-08	Consultar um anúncio de lista de favoritos	media	Aluno
AL-09	Remoção de anúncios de lista de favoritos.	media	Aluno

### 3. REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS

Nº	Descrição	Prioridade
NF-01	Encriptação das palavras-passe.	Alta
NF-02	Criação automática do Gestor na primeira execução da aplicação.	Alta
NF-03	Utilização de PHP 7, HTML 5, Laravel, MySQL para o desenvolvimento da aplicação.	Alta
NF-04	Utilização da framework Laravel para facilidade de desenvolvimento e manutenção.	Alta
NF-05	Armazenamento dos dados em uma base de dados MySQL para escalabilidade e robustez.	Alta
NF-06	Indisponibilidade de casa quando o número de quartos é zero.	Alta
NF-07	Encriptação das palavras-passe.	Alta



## 4.Anexo

Atributos de Apartamento é:

- ➔ Nome;
- ➔ Endereço;
- ➔ Código-postal;
- ➔ Preço;
- ➔ Número de Quartos;
- ➔ Número de Telemóvel;
- ➔ Distância or map;
- ➔ Sexo (feminino, masculino, indefinido);
- ➔ Descrição.
- ➔ Fotos (1 -min a 10 -max)
- ➔ Cozinha
  - Forno
  - Fogão
  - Caldeira de água
  - Máquina de café
  - Placa
  - Micro-ondas
  - Pratos e talheres
  - Utensílios de cozinha
  - Frigorífico
- ➔ Sala
  - Área de estar partilhada
  - Sofás
  - Televisão
  - Mesa de jantar com cadeiras
- ➔ Casa de banho
  - Chuveiro
  - Toalhas
- ➔ Quarto
  - Área total do quarto
  - roupa de cama
  - cama
  - mesa cabeceira
  - Candeeiro de mesa do estudo
  - Mesa do estudo
  - Janelas
  - Varanda
  - Armário
  - Casa de banho privativa
- ➔ Outros
  - Máquina de lavar roupa
  - Máquina de sacar roupa
  - Aquecimento central
  - máquina passar Ferro
  - Aquecedor elétrico

➔ Serviços

- Wi-Fi
- Elevador
- Despesas incluídas
- Recibo
- limpeza

Atributos de Quarto é:

➔ Nome;

➔ Endereço;

➔ Código-postal;

➔ Preço;

➔ Número de Telemóvel;

➔ Distância or map;

➔ Sexo (feminino, masculino, indefinido);

➔ Descrição.

➔ característica

- Área total do quarto
- roupa de cama
- cama
- mesa cabeceira
- Candeeiro de mesa do estudo
- Mesa do estudo
- Janelas
- Varanda
- Armário
- Casa de banho privativa

➔

➔ Fotos (1 -min a 10 -max)

➔ Cozinha

- Forno
- Fogão
- Caldeira de água
- Máquina de café
- Placa
- Micro-ondas
- Pratos e talheres
- Utensílios de cozinha
- Frigorífico

➔ Sala

- Área de estar partilhada
- Sofás
- Televisão
- Mesa de jantar com cadeiras

➔ Casa de banho

- Chuveiro
- Toalhas

➔ Outros

- Máquina de lavar roupa
- Máquina de sacar roupa
- Aquecimento central
- máquina passar Ferro
- Aquecedor elétrico

➔ Serviços

- Wi-Fi
- Elevador
- Despesas incluídas
- Recibo
- limpeza