

GESTOR DE ALOJAMENTO ESTGOH

Estgoh |  06-03-2024

ESPECIFICAÇÃO DOS REQUISITOS

Muaiad Mhd Fahd Al Hadad

2024

Conteúdo

[TABELA DE REVISÕES 2](#_Toc160738931)

[Introdução 2](#_Toc160738932)

[1.1Utilizadores: 2](#_Toc160738933)

[1.1.1 Administrador: 2](#_Toc160738934)

[1.1.2 Gestor: 3](#_Toc160738935)

[1.1.3 Senhorio: 3](#_Toc160738936)

[1.1.4 Aluno: 3](#_Toc160738937)

[1.2 Anúncio: 3](#_Toc160738938)

[2.Requisitos Funcional 4](#_Toc160738939)

[2.1 Requisitos de Autenticação e Sessão: 4](#_Toc160738940)

[2.2 Geral: 4](#_Toc160738941)

[2.3 Admin: 4](#_Toc160738942)

[2.4 Gestor: 5](#_Toc160738943)

[2.4 Senhorio: 6](#_Toc160738944)

[2.4 Aluno 6](#_Toc160738945)

[3. REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS 7](#_Toc160738946)

# TABELA DE REVISÕES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Versão | Autores | Descrição da Versão | Data |
| 0.1v | Muaiad Hadad | Criar os requisitos. | 20-02-2024 |
| 0.2v | Muaiad Hadad | Adicionar requisitos e organizar os requisitos, corrigir os erros otográficos. | 06-03-2024 |
| 0.3v | Muaiad Hadad | organizar os requisitos. | 07-03-2024 |
| 0.4v | Muaiad Hadad | melhorar a organização dos requisitos e melhorar o espeto de documento, Adicionar requisitos. | 07-03-2024 |

# 1.Introdução

Este documento apresenta os requisitos para o desenvolvimento de uma aplicação de alojamento para a Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Oliveira do Hospital (ESTGOH). A aplicação visa principal facilitar o acesso a alojamentos para os estudantes, permitindo que estes possam encontrar opções adequadas às suas necessidades de forma rápida e eficiente.

Os requisitos serão organizados em duas fases: requisitos funcionais e não funcionais, e serão subdivididos em módulos para uma melhor compreensão e gestão do projeto.

A aplicação é destinada a três tipos de utilizadores principais:

Gestores da Aplicação: Responsáveis pela gestão e administração da plataforma. Eles têm a função de verificar os anúncios submetidos pelos anunciantes, garantindo serem válidos e estão conforme as políticas da aplicação.

Estudantes: Utilizadores que buscam alojamento. Eles utilizam a aplicação para procurar e encontrar opções de alojamento que atendam às suas necessidades e preferências.

Anunciantes: Proprietários ou agentes imobiliários que desejam publicar anúncios de alojamento na aplicação. Eles fornecem informações detalhadas sobre os alojamentos disponíveis, facilitando a visualização e seleção por parte dos estudantes.

A aplicação opera com base no conceito de alojamento, exigindo que os utilizadores tenham um entendimento básico de como funciona esse tipo de serviço. Os gestores da aplicação desempenham um papel crucial na validação dos anúncios para garantir a qualidade e autenticidade das informações fornecidas.

Os requisitos aqui apresentados refletem a visão inicial para o desenvolvimento da aplicação de alojamento da ESTGOH, fornecendo uma base sólida para a implementação de um sistema robusto e intuitivo que atenda às necessidades dos utilizadores envolvidos.

2.Utilizadores:

A aplicação é acossada por quatro tipos principais de utilizadores, cada um desempenhando um papel específico:

## 2.1. Administrador:

O administrador é responsável pela gestão geral da aplicação, incluindo as contas dos gestores. Com acesso privilegiado, o administrador pode supervisionar e controlar todas as operações da plataforma.

## 2.2. Gestor:

Os gestores têm a função de gerir os anúncios e as contas dos senhorios. Eles são responsáveis por verificar a autenticidade e qualidade dos anúncios submetidos, garantindo uma experiência segura e confiável para os utilizadores.

## 2.3. Senhorio:

Os senhorios são os proprietários ou agentes imobiliários que publicam anúncios de alojamento na aplicação. Eles fornecem informações detalhadas sobre os alojamentos disponíveis, como localização, número de quartos, características, entre outros.

## 2.4. Aluno:

Os alunos são os utilizadores finais da aplicação, que procuram alojamento adequado às suas necessidades. Eles têm acesso aos anúncios publicados pelos gestores e senhorios.

# 2.5. Anúncio:

Os anúncios são elementos fundamentais na aplicação, ao conterem todas as informações relevantes sobre os alojamentos disponíveis. Cada anúncio armazena dados sobre o responsável pelo mesmo, além de características específicas do alojamento, como localização, tipo, número de quartos, características, renda, despesas, disponibilidade, entre outros detalhes importantes.

Com uma estrutura clara de utilizadores e anúncios, a aplicação de alojamento da ESTGOH visa proporcionar uma experiência eficiente e segura para todos os envolvidos, facilitando o processo de busca e oferta de alojamento dentro da comunidade académica.

Prioridade Dos Requisitos:

* Alta: Requisitos cruciais para o funcionamento básico da aplicação.
* Média: Requisitos importantes, mas não essenciais para o funcionamento básico.
* Baixa: Requisitos que adicionam valor à aplicação, mas não são urgentes.

# 2.Requisitos Funcional

## 2.1 Requisitos de Autenticação e Sessão:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº | Descrição | Prioridade |
| 1 | Autenticação do utilizador com e-mail e palavra-passe. | Alta |
| 2 | Opção para o utilizador terminar a sessão. | Alta |
| 4 | Recuperação da palavra-passe com envio de nova palavra-passe por e-mail. | Alta |
| 5 | Acesso à aplicação sem autenticação. | Alta |
| 6 | Possibilidade de alterar nome, palavra-passe e avatar por qualquer utilizador. | Alta |

## 2.2 Geral:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº | Descrição | Prioridade |
| 7 | Os gestores e alunos poderão filtrar os anúncios das casas por:  • Distância à ESTGOH  • Valor da renda  • Nº quartos  • Sexo | Alto |
| 8 | Possibilidade de alterar nome, palavra-passe e avatar por qualquer utilizador. | Alta |

## 2.3 Admin:

Atributos de Admin é:

* Nome;
* Email;
* Palavra-passa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº | Descrição | Prioridade |
| 9 | Existência de um administrador capaz de ativar/inativar gestores e administradores. | Alta |
| 10 | Capacidade de o administrador criar contas de gestores sem necessidade de aprovação. | Alta |
| 11 | Capacidade de o administrador ativar e desativar a aplicação. | Média |
| 13 | Listagem de gestores pelo administrador. | Alto |

## 2.4 Gestor:

Atributos de Gestor é:

* Nome;
* Email;
* Palavra-passa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº | Descrição | Prioridade |
| 14 | Responsabilidade do gestor na aprovação/reprovação de anúncios, com notificação por e-mail. | Alta |
| 15 | Possibilidade de o gestor inativar/reativar anúncios, com notificação por e-mail ao senhorio. | Alta |
| 16 | Consulta de todos os anúncios pelo gestor. | Alto |
| 17 | Consulta de anúncios por estado pelo gestor. | Alto |
| 18 | Capacidade de o gestor inativar/reativar contas de senhorios, com notificação por e-mail. | Alto |
| 19 | Listagem de senhorios pelo gestor. | Alto |
| 20 | Edição de dados pessoais pelo gestor. | Alto |
| 21 | Responsabilidade do gestor na aprovação/reprovação de anúncios, com notificação por e-mail. | Alta |
| 22 | Possibilidade de o gestor inativar/reativar anúncios, com notificação por e-mail ao senhorio. | Alta |
| 23 | Consulta de todos os anúncios pelo gestor. | Alto |
| 24 | Consulta de anúncios por estado pelo gestor. | Alto |

## 2.4 Senhorio:

Atributos de senhorio é:

* Nome;
* Email;
* Palavra-passa;
* Avatar.

Atributos de senhorio é:

* Nome;
* Endereço;
* Código-postal;
* Preço;
* Recibo(com/sem);
* Número de Quartos;
* Casa de banho partilhada;
* Número de Telemóvel;
* Distância;
* Despesas concluídas;
* Elevador;
* Wifi
* Sexo (feminino, Masculino, Misto);
* Descrição.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº | Descrição | Prioridade |
| 25 | Registo de senhorios na plataforma com nome, e-mail e palavra-passe. | Alta |
| 26 | Inserção de anúncios por senhorios. | Alta |
| 27 | Listagem dos próprios anúncios pelo senhorio. | Alta |
| 28 | Edição de anúncios próprios pelo senhorio. | Alta |
| 29 | Opção de inativar/definir como alugado anúncios próprios pelo senhorio. | Alta |
| 30 | Edição de dados pessoais pelo senhorio. | Alto |
| 31 | Responder às mensagens dos alunos pelo senhorio. | Alto |
| 32 | Pesquisa na lista dos próprios anúncios pelo senhorio. | Média |
| 34 | Mudança de ordenação da lista dos próprios anúncios pelo senhorio. | Baixa |
| 35 | Remoção de anúncios próprios pelo senhorio. | Alta |
| 36 | Recebimento de e-mail sobre aproximação do fim de validade de anúncio pelo senhorio. | Alta |

## 2.4 Aluno

Atributos de Aluno é:

* Nome;
* Email;
* Palavra-passa;
* Avatar.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº | Descrição | Prioridade |
| 37 | Registo de aluno na plataforma com nome, e-mail e palavra-passe. | Alta |
| 38 | O aluno poderá consultar anúncios. | Alta |
| 39 | O aluno pode enviar uma mensagem com senhorio. | Alta |

## 3. REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nº | Descrição | Prioridade |
| 40 | Encriptação das palavras-passe. | Alta |
| 41 | Recebimento de e-mail de aprovação de registo de conta pelos utilizadores. | Alta |
| 42 | Recebimento de e-mail de aprovação ou reprovação de anúncio pelos utilizadores. | Alta |
| 43 | Criação automática do administrador na primeira execução da aplicação. | Alta |
| 44 | Utilização de PHP 7, HTML 5, Laravel, MySQL para o desenvolvimento da aplicação. | Alta |
| 45 | Utilização da framework Laravel para facilidade de desenvolvimento e manutenção. | Alta |
| 46 | Armazenamento dos dados em uma base de dados MySQL para escalabilidade e robustez. | Alta |
| 47 | Indisponibilidade de casa quando o número de quartos é zero. | Alta |
| 48 | Encriptação das palavras-passe. | Alta |