



شركة الرمز للعقارات تعلن عن نيتها طرح أسهمها في
السوق الموازية "نمو" من خلال إصدار أولي للأسهم



نبذة عامة عن الطرح

- تعلن شركة الرمز للعقارات ("الشركة" أو "الرمز")، المضي قدما في طرحها العام الأولي من خلال إصدار ثلاثة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين (3,333,333) سهم تمثل نسبة 10% من رأس مال الشركة بعد الطرح وإدراجها في السوق الموازية "نمو".
- حصلت شركة الرمز للعقارات بتاريخ 17 أكتوبر 2022م على موافقة هيئة السوق المالية على طلبها بطرح ثلاثة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين (3,333,333) سهم عادي تمثل 10% من رأس مال الشركة بعد الطرح في السوق الموازية "نمو".
- يقتصر الاكتتاب في أسهم شركة الرمز للعقارات على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد السوق المالية السعودية ("تداول").

فترة الطرح

تبدأ فترة بناء سجل الأوامر للمستثمرين المؤهلين (غير الأفراد) يوم الثلاثاء 1444/04/28هـ (الموافق 2022/11/22م) وتنتهي يوم الخميس 1444/05/07هـ (الموافق 2022/12/01م). وسيتم إبلاغ المستثمرين المؤهلين (غير الأفراد) بالتخصيص المبدي الخاص بهم يوم الاثنين 1444/5/11هـ (الموافق 2022/12/5م)، وستبدأ فترة السداد للمستثمرين المؤهلين (غير الأفراد) بناء على التخصيص المبدي يوم الثلاثاء 1444/05/12هـ (الموافق 2022/12/06م)، وتنتهي يوم الإثنين 1444/05/18هـ (الموافق 2022/12/12م). وستبدأ فترة الاكتتاب للمستثمرين المؤهلين (الأفراد) يوم الثلاثاء 1444/05/19هـ (الموافق 2022/12/13م) وستنتهي يوم الأربعاء 1444/05/20هـ (الموافق 2022/12/14م).



إنجازات الرمز بالأرقام

135,000+

إجمالي مساحة الأرض تحت
التطوير (متر مربع)

1,800+

عدد الوحدات السكنية
الجاري تطويرها حالياً

19+

مشروعاً تحت التطوير

343

مليون ريال
إيرادات للسنة المالية 2021م

85,000+

إجمالي المساحة البنية
(متر مربع)

619+

عدد الوحدات السكنية
للبيع

21

مليون ريال
صافي الربح للستة أشهر المنتهية
في 30 يونيو 2022م

83

مليون ريال
صافي الربح للسنة المالية
2021م

85

مليون ريال
إيرادات للستة أشهر المنتهية في
30 يونيو 2022م



طرح الرمز في نمو يعزز من حضورها وقوتها المالية

كشف رشيد بن عبد الرحمن بن ناصر الرشيد، رئيس مجلس إدارة شركة الرمز للعقارات أن الشركة حققت منذ تأسيسها عام 2016م معدلات نمو تعتبر من الأعلى في قطاع العقارات، لتصبح اليوم واحدة من أبرز المطورين العقاريين في المملكة، التي تشهد طلبا كبيرا على الإسكان نتيجة الارتفاع في معدلات التوظيف ومستويات الدخل الشخصي، والنمو السكاني، ومبادرات رؤية 2030 التي تهدف إلى تسهيل وزيادة نسبة تملك المساكن، منوها بأن تحليل التركيبة السكانية للمملكة اعتبارا من عام 2020م يشير إلى أن 69% من السكان هم دون سن الأربعين، وهي الفئة التي تسعى إلى الاستثمار في عقارات تعود ملكيتها لها.

وأشار إلى أن شركة الرمز للعقارات بما تحظى به من مقومات متميزة في السوق العقاري تحتل مكانة فريدة في قوة نموذج أعمالها الذي يركز على رضا العميل، وقدراتها في تطوير المشاريع المحلية، ومهاراتها في إدارة الإنشاءات، مع الحفاظ على حوكمة رشيدة.

وأضاف رئيس مجلس إدارة شركة الرمز للعقارات أن الشركة ستنقل إلى المرحلة التالية من النمو مرتكزة على سجل أعمالها الحافل الراسخ في القطاع العقاري، مشيرا إلى أن طرح أسهم الشركة للاكتتاب يعتبر جزءا من هذه المرحلة، وسيدعم استراتيجية النمو فيها، وستوفر عائدات طرح القدرة المالية للشركة في تنمية محفظة مشاريعها من خلال استثمار الأموال في مشاريع قائمة، وزيادة مخزون الأراضي لديها واستخدامها في إقامة مشاريع مستقبلية.

رئيس مجلس الإدارة
رشيد عبد الرحمن ناصر الرشيد



نمتلك سجلاً حافلاً في إنجاز المشاريع خلال فترة وجيزة

أكد المهندس هارون رشيد عبد الرحمن الرشيد التنفيذي لشركة الرمز للعقارات أن الشركة امتلكت بعد تأسيسها بوقت قصير سجلاً حافلاً ومتميزاً في إنجاز المشاريع، ونحن في الشركة مع المضي قدماً على ثقة بأننا سنواصل تحقيق نتائج إيجابية بفضل استراتيجيتنا التي تركز على العميل وتعزز من قدراتنا في تطوير المشاريع وإدارتها.

وأكد هارون بأن الشركة حققت نمواً سريعاً لتصبح واحدة من أبرز المطورين العقاريين في المملكة، حيث تركز في أعمالها على تطوير مشاريع عالية الجودة، الأمر الذي جعلها تشهد طلباً كبيراً من العملاء، متوقعاً استمرار هذا الطلب مدفوعاً بالمقومات الاقتصادية القوية، والتركيب السكانية المواتية، وتحسين مستوى العيشة، والتطورات التنظيمية المساندة للقطاع العقاري.

كما أكد الرشيد أن الشركة تعتمد في وضع بصمتها الخاصة في القطاع العقاري السعودي من خلال خدمة العميل قبل وبعد البيع وتراهن على قيمة الجودة وتعدّها أبرز أدواتها الدعائية، بعدما اشتهرت الشركة في السوق العقاري وبين النخب الباحثة عن المسكن النوعي وفق أرق المعايير العالمية، بأنها الوجهة المثلى لهم، وبالإضافة إلى الجودة، تؤمن الشركة بالابتكار والحداثة واستخدام الحلول التقنية في تحسين تجربة العميل؛ لتوفير تجربة سكن ينشد فيها العملاء السكنية والمتعة والفخامة والرفاهية، وفي الوقت نفسه تراعي الهوية المحلية.

وأشار إلى أن الشركة تركز بقوة على تطوير المشاريع المحلية، وتعزيز فعالية البناء وتوعية العملاء بعلامتها التجارية، وتهدف إلى الانتهاء من المشاريع بسرعة، الأمر الذي يتيح إعادة تدوير رأس المال، وتحقيق إيرادات أعلى من المشاريع.

الرئيس التنفيذي لشركة الرمز للعقارات
المهندس هارون رشيد عبد الرحمن الرشيد



نظرة عامة على شركة الرمز للعقارات وأنشطتها

- شركة الرمز للعقارات هي شركة عقارية متخصصة في التطوير العقاري، تقوم بتطوير المشاريع على الأراضي التي تشتريها، والأراضي التي يساهم بها الشركاء في المشاريع التضامنية والحكومية.
- لدى الشركة أكثر من 19 مشروع تطوير نشط في الرياض والمنطقة الشرقية، كما تخطط للتوسع في مدن أخرى مثل جدة.
- ركزت الرمز منذ تأسيسها في عام 2016م على تصميم المشاريع بروح عصرية وتوفير تجربة فريدة من نوعها للعملاء، إضافة إلى توفير عناصر الأمن والسلامة لهم من خلال المساندة القوية بعد البيع في مجالات التشغيل والصيانة للعقارات.
- تتمتع شركة الرمز للعقارات بسجل حافل في سرعة استكمال مشاريعها، كما تمتلك علامة تجارية موثوقة أدت إلى تحقيق عوائد مالية مجزية.
- وضعت الشركة هيكلًا قويًا للحوكمة، يتماشى مع التزامها في تعزيز التنمية المستدامة والاستقرار المالي على المدى البعيد.
- تبني الشركة نظام رقابة داخلية متكامل يضم قواعد وسياسات وإجراءات تلتزم بأفضل الممارسات في القطاع.



استراتيجية الشركة

- تملك مخزون كبير من الأراضي من خلال الاستحواذ على أراض جديدة باستخدام أموال الشركة الخاصة، والدخول في شراكات مع كبار ملاك الأراضي، وكذلك الشركات الحكومية.
- تنوع مصادر تمويل أعمال الإنشاءات في الشركة من خلال إعادة تدوير رأس المال بشكل فعال، والتمويل البنكي والشراكات مع الصناديق العقارية.
- التطوير المتميز للمشاريع من خلال التقييم الصحيح للمشاريع ودراسات الجدوى الاقتصادية، وتصميم المشاريع وتخطيطها، وحساب الكميات واختيار المقاولين.
- التنفيذ والتسليم الفعال للمشاريع من خلال استخدام القدرة في الإشراف على الإنشاءات المحلية، واستكمال المشاريع في الأوقات المحددة (من ناحية تاريخية، يبلغ المعدل الزمني للأعمال الإنشائية 18 شهرا).
- الحفاظ على علامة تجارية قوية.
- الحفاظ على هيكل رأس مال فعال وتعزيز العوائد للمساهمين.
- مواصلة التركيز على خدمات قوية ما بعد البيع، بما في ذلك عدة ضمانات تمتد إلى 25 سنة.



نقاط القوة والمزايا التنافسية

- سوق عقاري سكاني جذاب ودعم حكومي قوي
- سجل حافل وراسخ في تنفيذ وتسليم المشاريع بسرعة، مع تحقيق عوائد مجزية
- جودة عالية في البناء وتصاميم عصرية
- قدرة كبيرة على تطوير المشاريع
- مشاريع متعددة من المنتظر تنفيذها على أراض مؤمنة
- فريق قيادي متمرس يدعمه هيكل الحوكمة القوي في الشركة
- مركز مالي قوي، وإيرادات نقدية مجزية



أداء ومركز مالي قوي

- أظهرت الشركة نموًا هائلًا في الأرباح على مدار العامين الماضيين، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 355.5% من 75.4 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 343.4 مليون ريال سعودي في عام 2021م.
- ارتفع صافي الربح بنسبة 120% و 309% و 53% في عام 2020م وعام 2021م والنصف الأول من عام 2022م، على التوالي.
- بلغ العائد على حقوق المساهمين 20.6% عام 2021م.
- تتمتع الشركة أيضًا بميزانية عمومية قوية ومستوى ديون منخفض، حيث ارتفع رأس مال الشركة من 50 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 300 مليون ريال سعودي كما في 30 يونيو 2022م، وسيرتفع أيضًا بعد إتمام عملية الطرح.
- بلغت نسبة الدين إلى حقوق الملكية 13.8% كما في 30 يونيو 2022م، مما يتيح الفرصة للاستثمار في مشاريع جديدة ونمو أكبر.



عن الطرح

- تتربياً شركة الرمز للعقارات لإدراج أسهمها في السوق الموازية "نمو" من خلال الطرح الأولي لثلاثة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين (3,333,333) سهم جديد تمثل نسبة 11.11% من أسهمها قبل الطرح و10% بعد الطرح.
- تتولى شركة العربي المالية مهام المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب.
- الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها من قبل كل مستثمر مؤهل من غير الأفراد هو مليون وستمائة وستة وستين ألف وستمائة وستة وستين (1,666,666) سهم.
- الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب بها من قبل كل مستثمر مؤهل من الأفراد هو ثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين (333,330) سهم.
- إجمالي عدد أسهم الشركة قبل الطرح: ثلاثون مليون (30,000,000) سهماً عادياً مدفوعة بالكامل.
- إجمالي عدد أسهم الشركة بعد الطرح: ثلاثة وثلاثين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين (33,333,333) سهماً عادياً.
- تعتزم الشركة استخدام عائدات الطرح لتمويل جزء من مشاريعها التنموية الحالية. حيث سيتم استخدام 75% من عائدات الطرح لتمويل ستة (6) مشاريع، وسوف تقوم باستخدام 25% من إجمالي متحصلات الطرح لأعمالها العامة التي قد تشمل شراء أراضي، وتمويل مشاريع بناء جديدة، وتمويل رأس المال العامل، إضافة إلى دفع تكاليف الطرح.
- يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين حيث تم تعريف المستثمر المؤهل من قبل هيئة السوق المالية في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية.



لمزيد من المعلومات والاستفسارات

شركة العربي المالية: المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية ومدير الاكتتاب

البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa

anbcapital

هاتف: +966 11 406 2500

فاكس: +966 11 406 2548



المستشار الإعلامي: آدفيرت ون

الجوال: +966 50 107 8652

البريد الإلكتروني: samir@advert1.com



الجهات المستلمة لاكتتاب المستثمرين المؤهلين (الأفراد)



شركة الأهلي المالية (الأهلي كابيتال)

هاتف: 920000232

فاكس: +966 11 406 0049

البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

هاتف: +966 11 225 6000

فاكس: +966 11 225 6068

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa



بيان إخلاء المسؤولية فيما يخص نية الإدراج

تقتصر المعلومات الواردة في هذا الإعلان على عرض معلومات أساسية ولا يوجد ادعاء باكتمالها أو استيفائها عن جميع المعلومات. ولا يجوز لأي شخص التعويل على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو على دقته أو على صحته أو استيفائه لأي غرض. كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. وتخلي كل من شركة الرمز للعقارات (ويشار إليها فيما يلي بـ «الشركة») وشركة العربي المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «المستشار المالي») والشركات التابعة له مسؤولياتهم صراحة عن أي التزام أو تعهد بإضافة معلومات أو تحديث أو تصحيح أية أخطاء بهذا الإعلان، ولا يعتبر نشر هذا الإعلان التزام من جانب الشركة أو المستشار المالي لإتمام عملية الطرح العام الأولي (ويشار إليه فيما يلي بـ «الطرح») لطرح ثلاثة ملايين وثلاثمائة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين (3,333,333) سهم عادي (ويشار إليها فيما يلي بـ «أسهم الطرح») في شركة تداول السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «تداول»)، ولا يعتبر توصية من جانب الشركة أو المستشار المالي للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح أو أي صفقة أو ترتيبات مشار إليها فيه. ولا تفسر محتويات هذا الإعلان على أنها من قبيل الاستشارات القانونية أو المالية أو الضريبية.

قد يكون توزيع هذا الإعلان مُقيداً بموجب القانون في بعض الدول، وعلى الأشخاص الذين في حوزتهم أي مستند أو معلومات أخرى مشار إليها في هذا الإعلان أن يُطلعوا أنفسهم على أي قيود من هذا القبيل وأن يلتزمون بها. حيث أن عدم الامتثال لتلك القيود قد يُعد انتهاكاً لأنظمة الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة تُطبق تلك القيود.

لا يمثل هذا الإعلان عرضاً لبيع أسهم الطرح المشار إليها أو دعوة لشرائها من قبل أي شخص في أي دولة يكون فيها هذا العرض أو الدعوة غير قانوني. إن عرض وبيع أسهم الطرح المشار إليها في الإعلان لم ولن يتم تسجيلها بموجب أنظمة الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة باستثناء المملكة العربية السعودية.

ويتم نشر هذا الإعلان وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة (ويشار إليها فيما يلي بـ «قواعد الطرح») الصادرة من هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «الهيئة») لأغراض التحقق من مدى رغبة المستثمرين المحتملين في المشاركة في الطرح المحتمل للشركة، علماً بأنه لا يترتب على هذا الإعلان أي تعهدات ملزمة بشراء أسهم أو الاكتتاب في الطرح. يقتصر الغرض من المعلومات الواردة في هذا الإعلان فقط على عرض معلومات أساسية عن الطرح، ولا يمكن أن يعد هذا الإعلان عرض أو دعوة، أو أساس لاتخاذ قرار الاكتتاب في الطرح. كما لا يُشكّل هذا الإعلان وكذلك البيانات الواردة فيه أساساً فيما يتعلق بأي عرض أو التزام أياً كان في أي دولة.

ولا يجوز للمستثمرين الاكتتاب في أسهم الطرح المشار إليها في هذا الإعلان إلا على أساس النشرة المعتمدة باللغة العربية من الهيئة التي ستصدرها الشركة ونشرها في الوقت المناسب (ويشار إليها فيما يلي بـ «نشرة الإصدار»). كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ووفقاً للمادة 51 (د) من قواعد الطرح، سوف تتوفر نسخ من نشرة الإصدار بعد نشرها على موقع الشركة الإلكتروني www.alramzre.com، وتداول عبر موقعها www.saudiexchange.sa، والهيئة عبر موقعها www.cma.org.sa، بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمستشار المالي www.anbcapital.com.sa.

ولا يُمثّل هذا الإعلان وثيقة عرض تحقيقاً لأغراض قواعد الطرح، ولا يجب تفسيره على أنه وثيقة عرض. ولا تتحمل الهيئة ولا تداول أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تقدّمان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله وتخليان ذمتهم صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو التعويل على أي جزء منه.

ولا يتضمن هذا الإعلان أو يُشكّل عرضاً لبيع أسهم الطرح المشار إليها أو التماس عرض لشرائها من قبل أي شخص في أي دولة يكون فيها مثل هذا العرض أو التماس غير قانوني.

وقد يشتمل هذا الإعلان على إفادات ذات دلالة مستقبلية أو يمكن اعتبارها كذلك. ويمكن الاستدلال على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات تشير إلى المستقبل، مثل «تعتزم» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «من الممكن» أو «سيكون»



أو «يجب» أو «متوقع» أو «تنوي» أو «قد» أو «محتمل» أو «يخطط» أو «تقدير» أو «يسعى» أو «ينبغي» أو «سوف» أو الصيغ النافية لا سبق، أو الصيغ البديلة لها أو المصطلحات المماثلة، أو عند التطرق للاستراتيجية أو الخطط أو الأهداف أو الأحداث أو الأهداف المستقبلية. وإن أي إفادات مستقبلية تعكس وجهة النظر الحالية للشركة بشأن الأحداث المستقبلية، وهي عرضة لمخاطر تتعلق بالأحداث المستقبلية وغيرها من المخاطر والشكوك والافتراضات المتعلقة بأعمال الشركة أو نتائج العمليات أو المركز المالي أو السيولة أو الاحتمالات المستقبلية أو النمو أو الاستراتيجيات. ويمكن أن تتسبب العديد من العوامل في اختلاف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك الواردة في التوقعات أو الإفادات المستقبلية للشركة، بما في ذلك بين أمور أخرى، المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها تحديداً، ومستجدات الظروف الاقتصادية والصناعية، وأثر المستجدات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية في المملكة العربية السعودية. للمزيد من التفاصيل يُرجى مراجعة نشرة الإصدار. ولا تتناول الإفادات المستقبلية سوى الفترة التي أُعدت خلالها، ويخلي كل من الشركة والمستشار المالي وشركاته التابعة مسؤوليتهم صراحةً عن أي التزام أو تعهد بتحديث أي إفادة مستقبلية واردة في هذا الإعلان أو مراجعتها أو تنقيحها سواء كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أي تطورات مستقبلية وما إلى ذلك.

وليس هناك ما يضمن بأن الطرح سوف يحدث، ولا ينبغي أن تستند في قراراتك المالية إلى أهداف الشركة فيما يتعلق بالطرح في هذه المرحلة. ولا يُشكّل هذا الإعلان توصية متعلقة بالطرح، ولا تعهد بأي حال من الأحوال. وإن شراء أسهم الطرح التي يتطرق لها هذا الإعلان قد يُعرض المستثمر لمخاطر كبيرة تتمثل في خسارة جميع الأموال المستثمرة. لذا يجب على الأشخاص الذين يدرسون إمكانية القيام بهذه الاستثمارات استشارة شخص مؤهل ومتخصص في هذا النوع من الاستثمارات، ومدى ملاءمة الطرح للشخص المعني.

وبعمل المستشار المالي حصرياً لصالح الشركة وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح. ولن يعتبر المستشار المالي أي شخص آخر عميلاً له فيما يتعلق بالطرح، ولن يتحمل أي مسؤولية تجاه أي شخص آخر غير الشركة عن تقديم وسائل الحماية المكفولة لعملائه المعنيين، كما لن يتحمل المسؤولية عن تقديم أي استشارات فيما يتعلق بالطرح أو محتوى هذا الإعلان أو أي صفقة أو ترتيب أو أي مسألة أخرى مشار إليها في الإعلان.

وقد أعدت الشركة محتوى هذا الإعلان، وهي وحدها المسؤولة عنه. ولا يقبل المستشار المالي أو أي من شركاته التابعة أو أي من مديريهم أو مسؤوليهم أو موظفيهم، أو مستشاريهم، أو وكلائهم أي مسؤولية أياً كانت، كما لا يقدمون أي تعهد أو ضمان صريح أو ضمني بشأن صحة أو دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا الإعلان (أو بشأن ما إذا قد تم إغفال أي معلومات من الإعلان) أو أي معلومات أخرى متعلقة بالشركة أو شركاتها التابعة أو الشقيقة، سواء كانت خطية أو شفوية أو بصيغة مرئية أو إلكترونية، بغض النظر عن طريقة إرسالها أو إتاحتها، عن أي خسارة تنشأ عن أي استخدام لهذا الإعلان أو أي من محتوياته أو تنشأ بشكل آخر فيما يتصل بما سلف بيانه.

وفيما يتعلق بطرح الأسهم، يجوز للمستشار المالي وأي من شركاته التابعة، الاستحواذ على جزء من أسهم الطرح ذات الصلة بالطرح بصفته أصيلاً، ويجوز لهم بتلك الصفة أن يحتفظوا بهذه الأوراق المالية أو الأسهم الأخرى الخاصة بالشركة أو الاستثمارات ذات الصلة بالطرح أو خلافه، فضلاً عن شرائهم أو بيعهم أو طرحهم للبيع لحسابهم الخاص. وبالتالي، فإن الإشارات الواردة في نشرة الإصدار فيما يخص أسهم الشركة الصادرة أو المطروحة أو المكتتب بها أو المستحوذ عليها أو المخصصة أو التي تم التعامل معها بشكل آخر، بمجرد نشرها يجب قراءتها على أنها تشمل أي إصدار أو طرح أو اكتتاب أو استحواذ أو تخصيص أو تعامل بواسطة المستشار المالي أو شركاته التابعة التي تعمل بتلك الصفة. بالإضافة إلى ذلك، يجوز للمستشار المالي وأي من شركاته التابعة الدخول في اتفاقيات تمويلية (بما في ذلك المبادلة أو عقود الفروقات) مع المستثمرين فيما يتعلق بالأسهم التي يمكن للمستشار المالي وأي شركاته التابعة الاستحواذ عليها أو امتلاكها أو التصرف فيها من وقت لآخر. ولا ينوي المستشار المالي الإفصاح عن حجم أي من هذه الاستثمارات أو التعاملات بخلاف ما يتفق مع أي التزام قانوني أو تشريعي معمول به في هذا الصدد.





Aramz
الرمز

[f](#) [in](#) [@](#) [t](#) [aramzre.com](#)

