



PROPERTY STOCK REPORT (H1 2025)



JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA
VALUATION AND PROPERTY SERVICES DEPARTMENT
KEMENTERIAN KEWANGAN
MINISTRY OF FINANCE

© Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

Hak cipta terpelihara

Tidak dibenarkan mencetak semula mana-mana bahagian artikel, ilustrasi, dan isi kandungan laporan ini dalam apa juga bentuk dan dengan cara apa jua sama ada secara elektronik, mekanik, fotokopi, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada penerbit. Penerbit tidak bertanggungjawab terhadap kesahihan maklumat yang terkandung dalam laporan ini. Maklumat dalam laporan ini tidak boleh digunakan dalam apa-apa timbang tara, dakwaan dan tindakan undangundang atau sebagai asas untuk kesimpulan lain. Laporan ini dibuat tertakluk kepada beberapa andaian dan batasan.

© Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

All rights reserved

No part of this publication, article, illustration, or report content may be reproduced in any format (whether electronic, mechanical, photocopy, recording or any other means) without written permission from the publisher. The publisher assumes no responsibility for the accuracy of the information contained in this report. The information contained herein shall not be used for any arbitration, claim, legal proceedings, or as the basis for other conclusions. This report is made subject to certain assumptions and limitations.

Pendahuluan

Laporan Stok Harta Tanah menyebarkan maklumat berdasarkan kepada skop berikut:

- i. Stok sedia ada mengikut sub-sektor harta tanah iaitu kediaman, perdagangan, industri dan riadah.
- ii. Penawaran hadapan yang terdiri daripada data penawaran akan datang, mula pembinaan dan penawaran yang dirancang.

Ingin dimaklumkan bahawa semua jadual data tersebut perlu dibaca seiring dengan catatan teknikal yang disertakan bersama laporan ini. Maklumat berkenaan harta tanah perdagangan iaitu kompleks perniagaan dikategorikan kepada pusat membeli belah, arked dan pasaraya besar manakala bagi pejabat binaan khas terdiri daripada pejabat kerajaan dan swasta.

Kami ingin merakamkan ucapan ribuan terima kasih kepada semua yang telah menjayakan penerbitan laporan ini terutamanya kepada semua Pihak Berkuasa Tempatan, Pemaju, Pengurus Harta, Pemilik Bangunan, Pejabat Tanah dan lain-lain agensi Kerajaan yang terlibat di dalam memberikan input bagi tujuan penerbitan berkala ini. Tanpa sokongan tuan, kami tidak mungkin dapat menerbitkan laporan ini.

Seperti yang telah diketahui, pasaran harta tanah yang sihat dan stabil tidak sahaja penting bagi individu tetapi juga kepada ekonomi negara pada keseluruhannya. Oleh itu, kami akan sentiasa memastikan laporan yang disediakan kepada pembaca adalah berkualiti dan menepati masa. Kami sangat mengalu-alukan maklum balas, komen serta pandangan daripada pembaca untuk memperbaiki lagi laporan ini. Kami boleh dihubungi melalui telefon, faksimili atau emel kepada:

Pengarah
Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC)
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Kementerian Kewangan Malaysia
Aras 7, Perbendaharaan 2
No 7, Pesiarian Perdana
Presint 2
62592 Putrajaya

Tel : 03-8886 9000
Fax : 03-8886 9007
Email : namic@jpph.gov.my

Foreword

The Property Market Stock Report disseminates informations on the following scopes:

- i. Existing inventories of properties on a sectorial basis namely residential, commercial, industry and leisure.
- ii. Future supply comprises Incoming Supply, Construction Starts and Planned Supply.

Please be informed that all the data tabulated should be read in line with NAPIC's Technical Notes attached in the report. Information pertaining to commercial properties ie shopping complex is categorized into three sections ie shopping centre, arcade and hypermarket whilst for purpose built office designated for publicly owned and private ownership.

We would like to express our gratitude to all those who had made this publication a success. Specifically, we wish to thank all local councils, developers, property managers/building owners, land offices nation wide and other relevant government bodies for giving their valuable inputs to make this quarterly survey a success. Without your support we will not be able to publish this report.

It is a known fact that a healthy and stable property market is crucial to not only the individuals but also to the country's economy as a whole. Therefore, it is our utmost wish to provide readers with high quality information in a timely manner. We welcome feedback, comments and suggestions from our readers to further improve this report. You may call, write, fax or email to us.

Director

National Property Information Centre (NAPIC)

Valuation and Property Services Department

Ministry Of Finance Malaysia

Level 7, Perbendaharaan 2

No 7, Pesiarian Perdana

Precinct 2

62592 Putrajaya

Tel : 03-8886 9000

Fax : 03-8886 9007

Email : <https://napic2.jpph.gov.my>

RESIDENTIAL PROPERTY STOCK REPORT

1.0 HARTA TANAH KEDIAMAN

Stok hartanah kediaman nasional merekodkan 6,411,305 unit sedia ada pada H1 2025, disokong oleh pipeline sebanyak 375,944 unit akan datang dan 314,870 unit dirancang. Selangor mengetuai bekalan sedia ada dengan 1,745,057 unit, diikuti oleh Johor (934,439 unit) dan WP Kuala Lumpur (567,469 unit). Negeri-negeri utama—Selangor, Johor, dan WP Kuala Lumpur—secara kolektif mewakili perkongsian substantif daripada stok kediaman dan projek akan datang negara.

Analisis komposisi menunjukkan harta tanah kediaman bertanah menyumbang 68.4 peratus stok sedia ada (4,386,613 unit), manakala unit berstrata adalah 31.6 peratus (2,024,692 unit). Dalam pipeline, perkongsian bertanah menurun kepada 56.8 peratus bagi unit akan datang dan 53.9 peratus unit dirancang, dengan rumah berstrata meningkat kepada 43.2 peratus (akan datang) dan 46.1 peratus (dirancang).

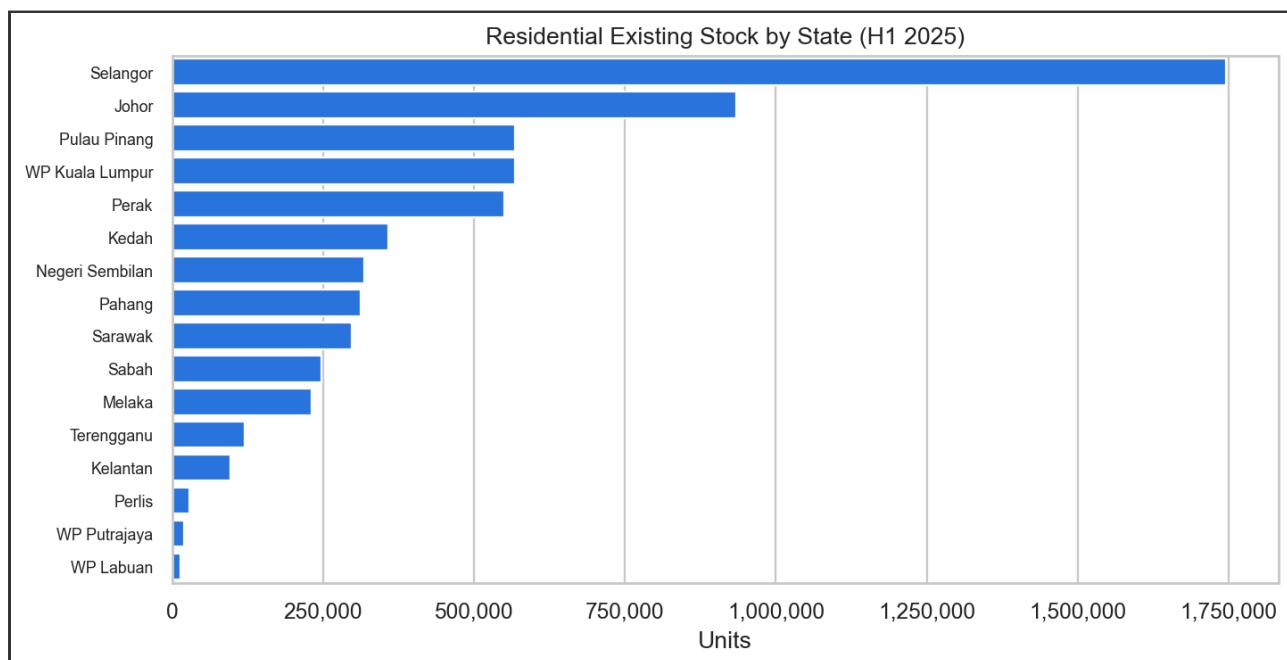
Aktiviti H1 2025 mencatatkan peningkatan mendadak dalam penyempurnaan, mencapai 42,431 unit kediaman—peningkatan tahunan sebanyak 34.4 peratus berbanding H1 2024. Permulaan baharu juga merekodkan kenaikan marginal sebanyak 4.8 peratus tahun ke tahun, berjumlah 43,556 unit untuk tempoh tersebut. Sebaliknya, unit kediaman baharu yang dirancang susut ketara sebanyak 39.7 peratus tahun ke tahun, dengan jumlah 24,418 unit pada H1 2025.

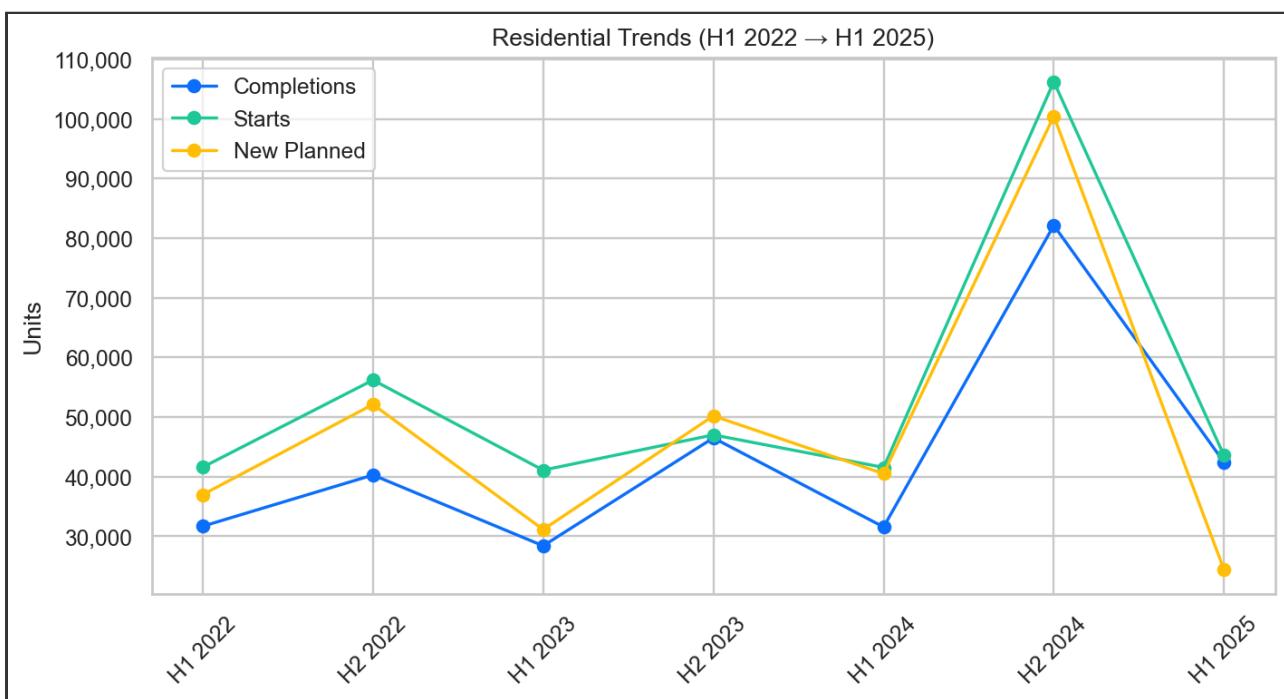
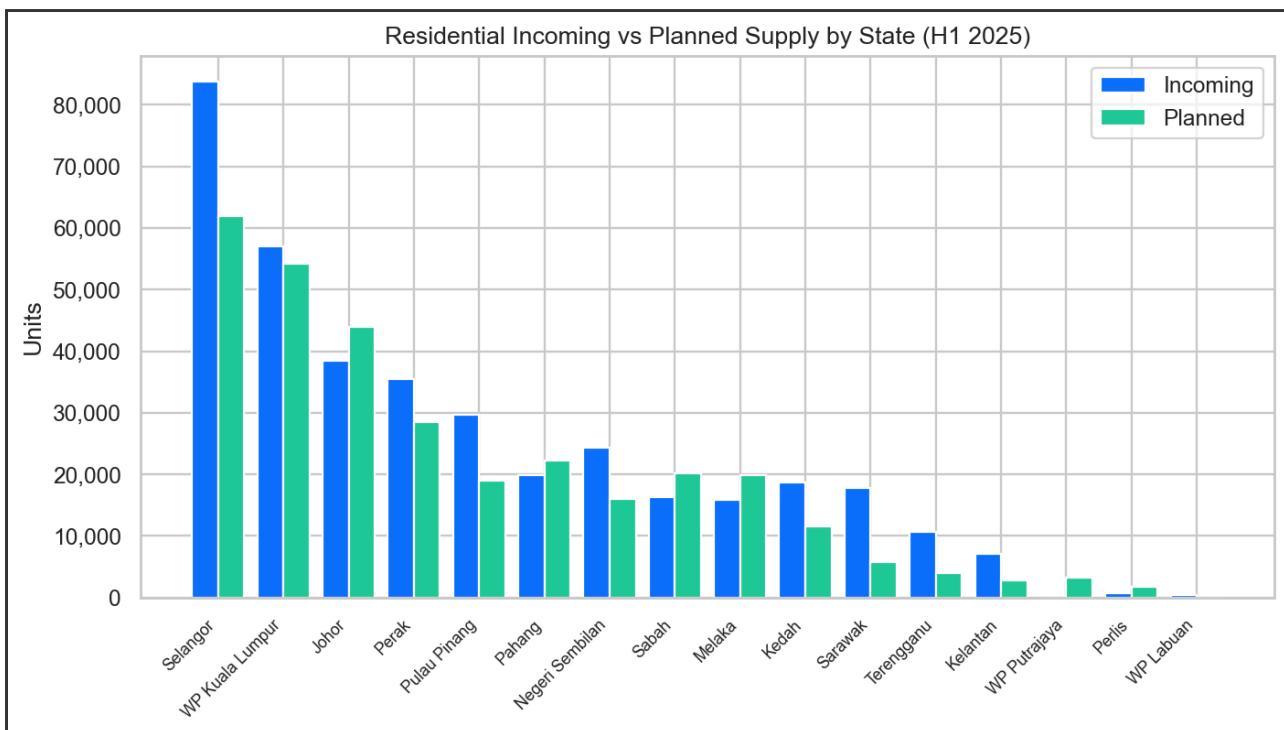
1.0 RESIDENTIAL PROPERTY

The national residential property stock recorded 6,411,305 existing units as at H1 2025, supported by a pipeline of 375,944 incoming units and 314,870 planned units. Selangor leads in existing supply with 1,745,057 units, followed by Johor (934,439 units) and WP Kuala Lumpur (567,469 units). The top states—Selangor, Johor, and WP Kuala Lumpur—collectively represent a substantial share of the country's residential stock and upcoming projects.

Composition analysis reveals landed residential properties constitute 68.4 percent of existing stock (4,386,613 units), while stratified units account for 31.6 percent (2,024,692 units). In the pipeline, landed shares decrease to 56.8 percent of incoming and 53.9 percent of planned units, with stratified homes rising accordingly to 43.2 percent (incoming) and 46.1 percent (planned).

Activity in H1 2025 was marked by a sharp increase in completions, reaching 42,431 residential units, which represents a 34.4 percent year-on-year rise compared to H1 2024. Starts also saw a marginal year-on-year uptick of 4.8 percent, totaling 43,556 units for the period. In contrast, newly planned residential units declined significantly by 39.7 percent year-on-year, amounting to 24,418 units in H1 2025.





SHOP PROPERTY STOCK REPORT

2.0 KEDAI

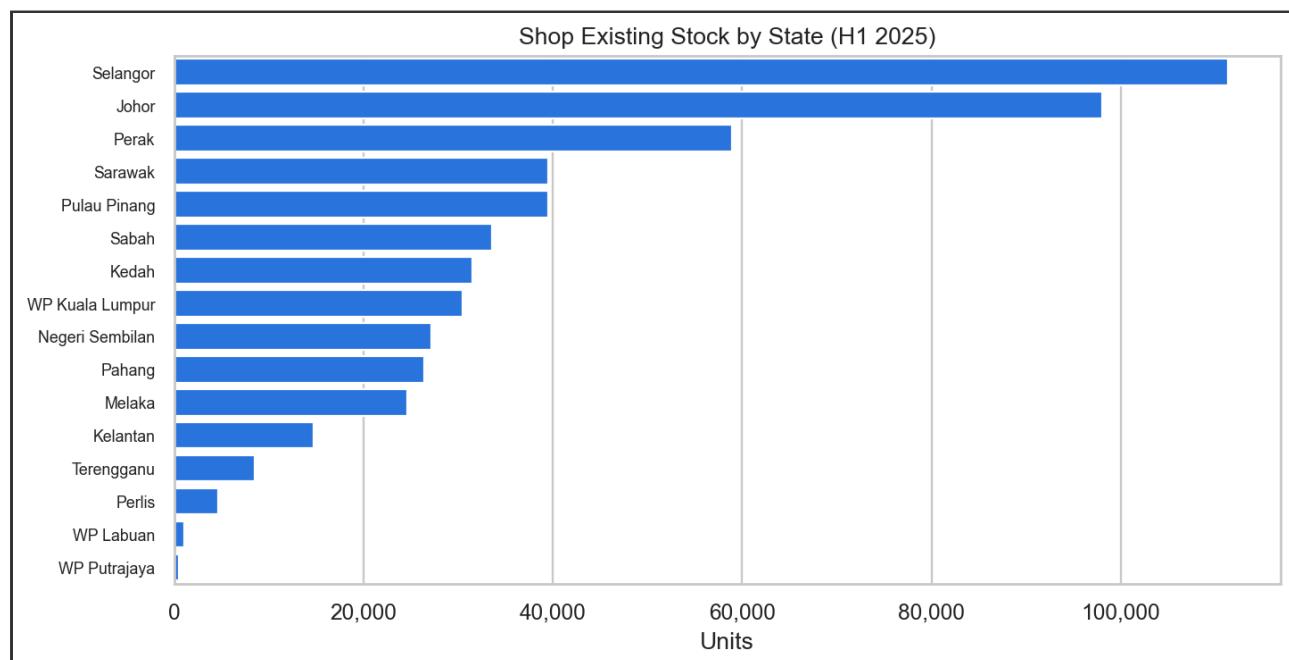
Hartanah kedai terus tertumpu di Selangor (111,263 unit sedia ada) dan Johor (98,031 unit sedia ada), dengan Pulau Pinang dan Perak turut menyumbang secara signifikan. Pipeline paling kukuh di Selangor (5,457 akan datang, 2,992 dirancang) dan Johor (4,857 akan datang, 4,731 dirancang), menunjukkan momentum bekalan yang berterusan di kawasan tersebut.

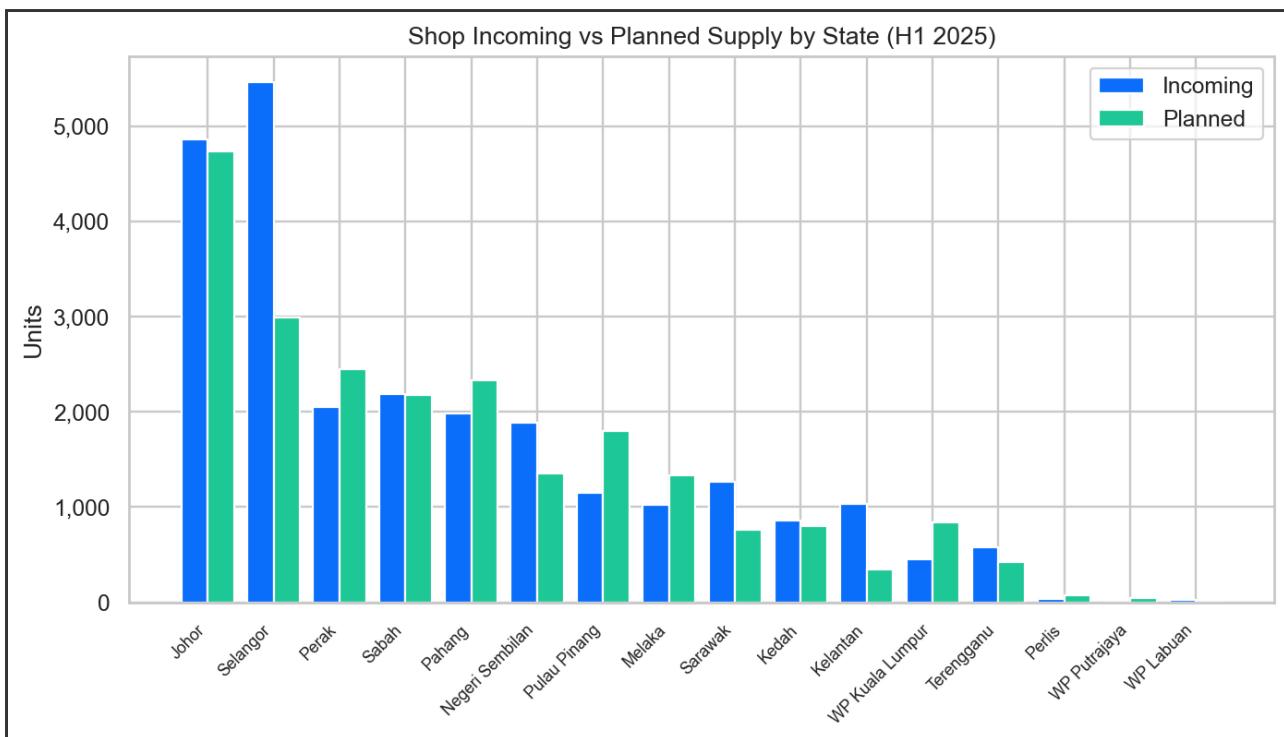
Trend bagi H1 2025 memperlihatkan aktiviti penyempurnaan yang rendah, dengan 1,491 unit kedai disempurnakan, lebih rendah berbanding separuh tahun sebelumnya. Permulaan dan unit baru dirancang masing-masing menurun kepada 1,609 dan 1,166 unit, selaras dengan pola aktiviti pembangunan yang berkurang berbanding puncak H2 2024.

2.0 SHOP

Shop property remains concentrated in Selangor (111,263 existing units) and Johor (98,031 existing units), with Pulau Pinang and Perak also notable contributors. The pipeline is strongest in Selangor (5,457 incoming, 2,992 planned) and Johor (4,857 incoming, 4,731 planned units), indicating continued supply momentum in these regions.

Trends for H1 2025 reflect subdued completion activity, with 1,491 shop units completed, lower than the previous half-year. Starts and new planned units both receded to 1,609 and 1,166 units respectively, in line with the established pattern of reduced development activity compared to the highs of H2 2024.





SERVICED APARTMENT PROPERTY STOCK REPORT

3.0 PANGSAPURI KHIDMAT

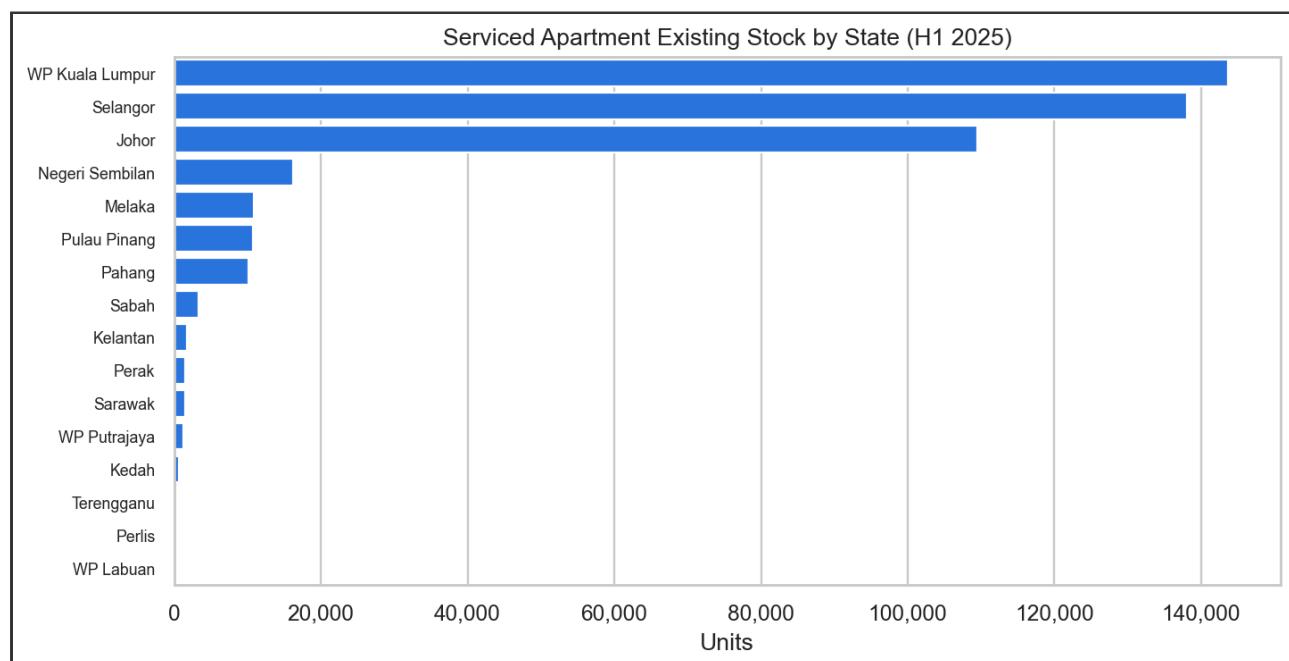
Pangsapuri berkhidmat tertumpu terutamanya di WP Kuala Lumpur (143,598 unit sedia ada), Selangor (137,999 unit), dan Johor (109,425 unit), dengan aktiviti pipeline juga kebanyakannya berpusat di negeri-negeri ini. Stok akan datang paling ketara di Selangor (68,651 unit), WP Kuala Lumpur (35,264 unit), dan Johor (27,616 unit).

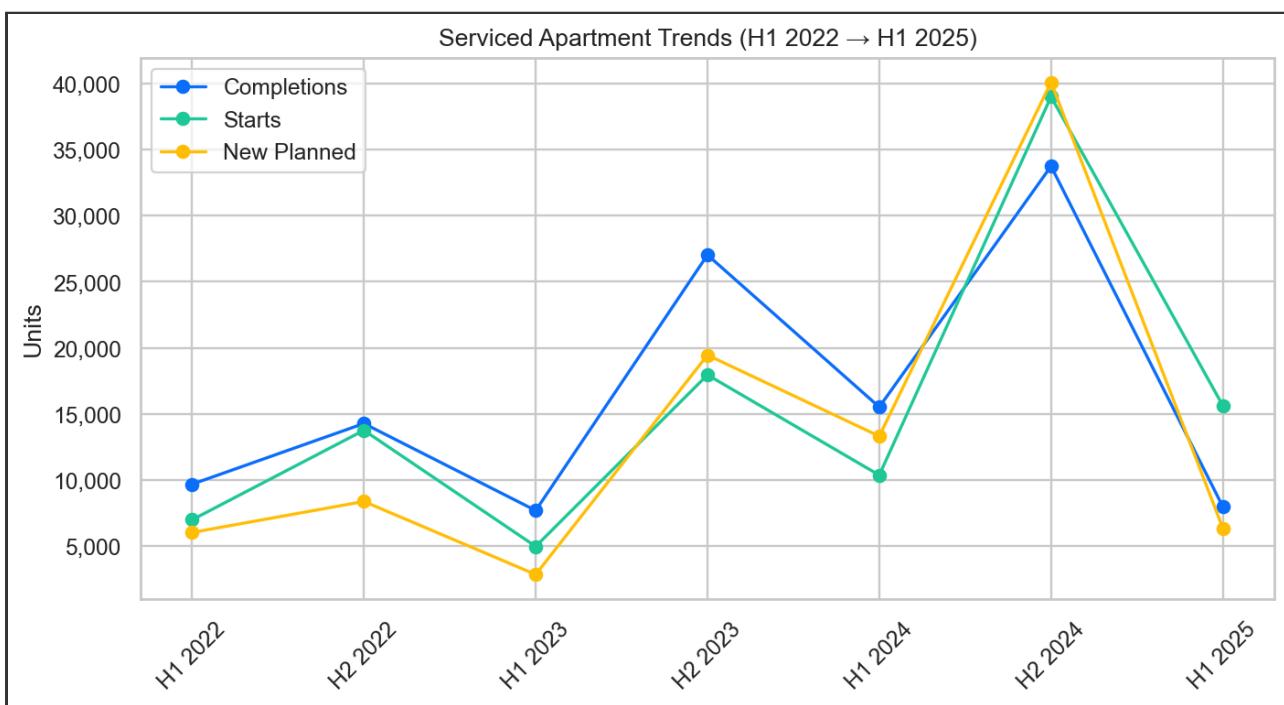
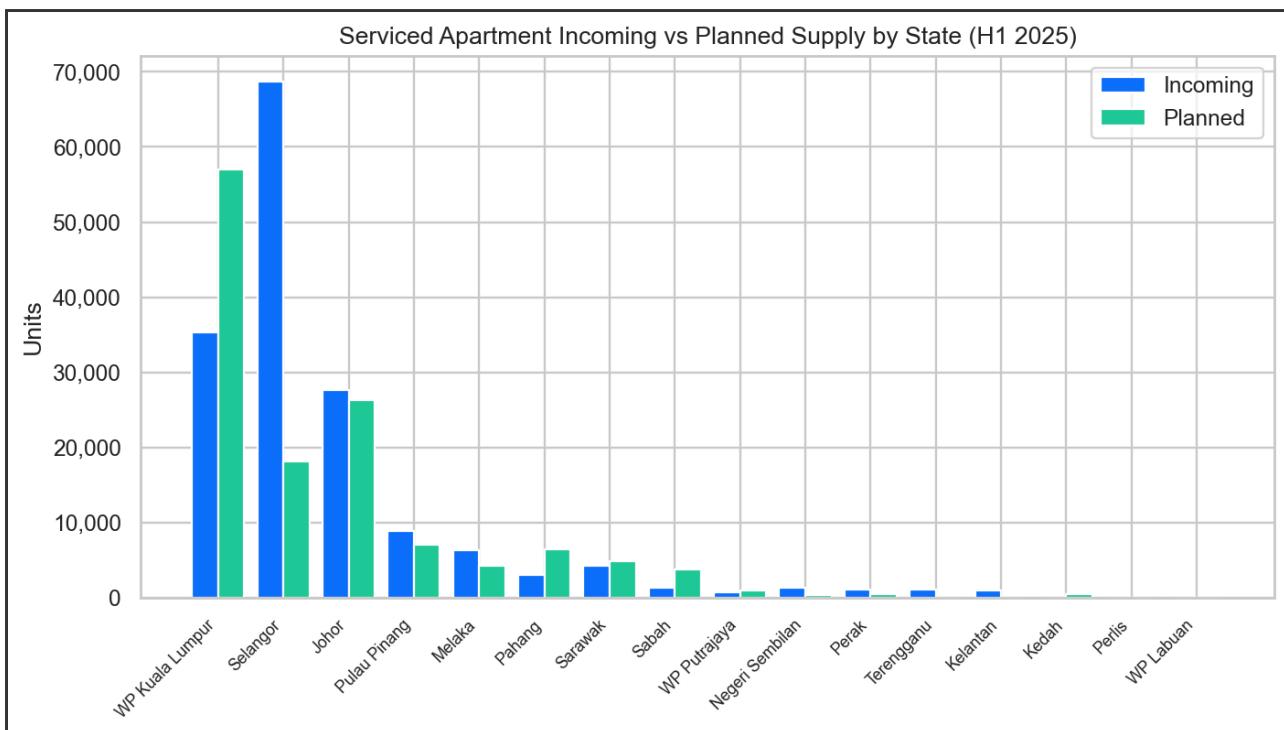
Penyempurnaan bagi H1 2025 menurun kepada 7,973 unit, mencerminkan output yang lebih rendah berbanding H2 2024. Permulaan baharu juga menunjukkan pengurangan, pada 15,625 unit, manakala pangsapuri berkhidmat baru yang dirancang berjumlah 6,352 unit untuk tempoh ini, mencerminkan fokus kepada penghantaran projek semasa daripada pelancaran baru.

3.0 SERVICED APARTMENT

Serviced apartments are concentrated predominantly in WP Kuala Lumpur (143,598 existing units), Selangor (137,999 units), and Johor (109,425 units), with most pipeline activity also localised to these states. The incoming stock is most pronounced in Selangor (68,651 units), WP Kuala Lumpur (35,264 units), and Johor (27,616 units).

Completions in H1 2025 receded to 7,973 units, showing a lower output compared to H2 2024. New starts similarly moderated at 15,625 units, while newly planned serviced apartments totaled 6,352 units for the period, reflecting a focus on current project delivery over new launches.





SHOPPING COMPLEX PROPERTY STOCK REPORT

4.0 KOMPLEKS PERNIAGAAN

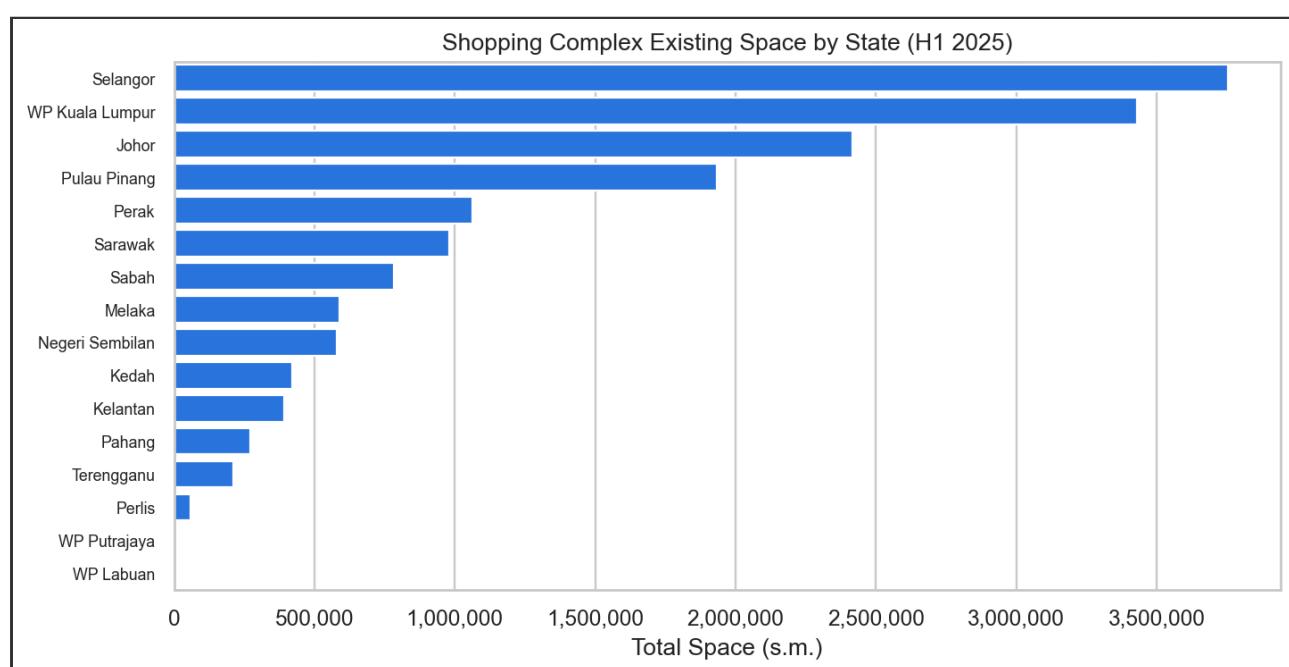
Ruang lantai kompleks membeli-belah sedia ada tertinggi di Selangor (3,752,957 m²), WP Kuala Lumpur (3,429,504 m²), dan Johor (2,417,866 m²). Pipeline diterajui oleh WP Kuala Lumpur dan Selangor, setiap satu dengan sekitar 285,000 m² akan datang, manakala Pulau Pinang menjadi penyumbang utama bagi ruang dirancang dengan 96,421 m². Komposisi jenis menunjukkan pusat membeli-belah merupakan sebahagian besar ruang di negeri teratas, dengan perkongsian yang ketara daripada pasar raya besar dan arked (contohnya, Johor mencatatkan 504,803 m² pasar raya besar).

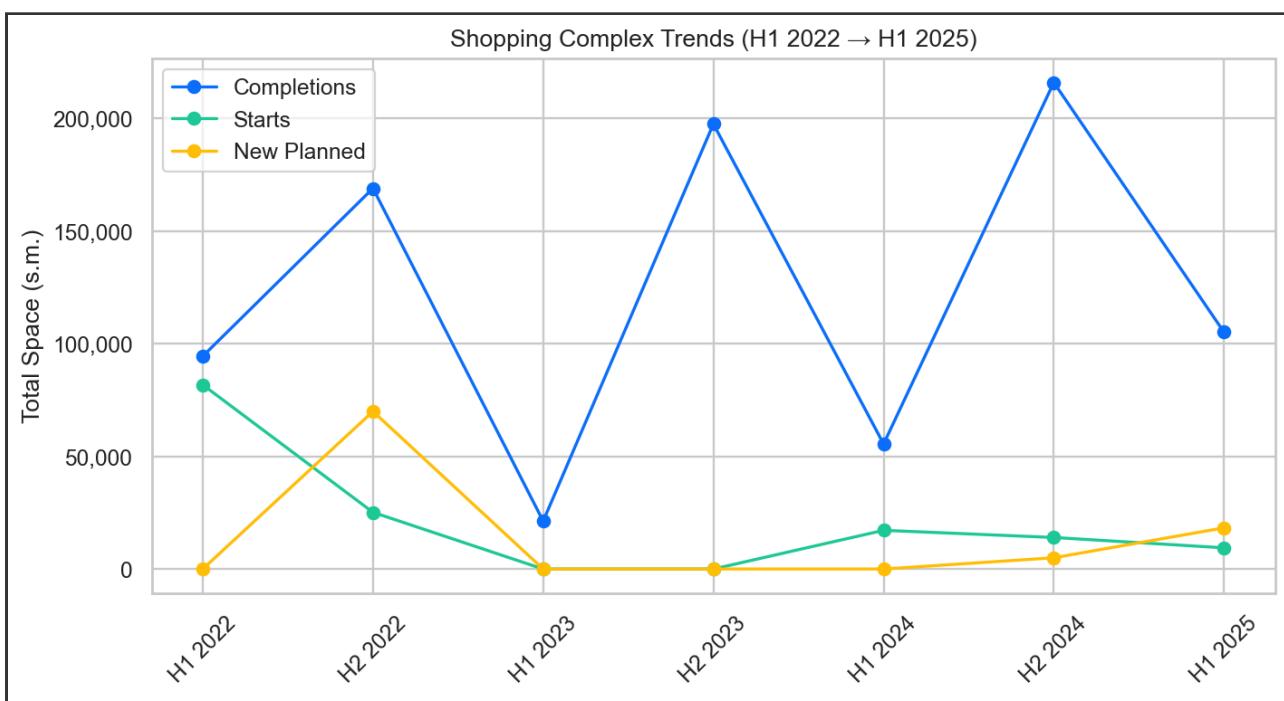
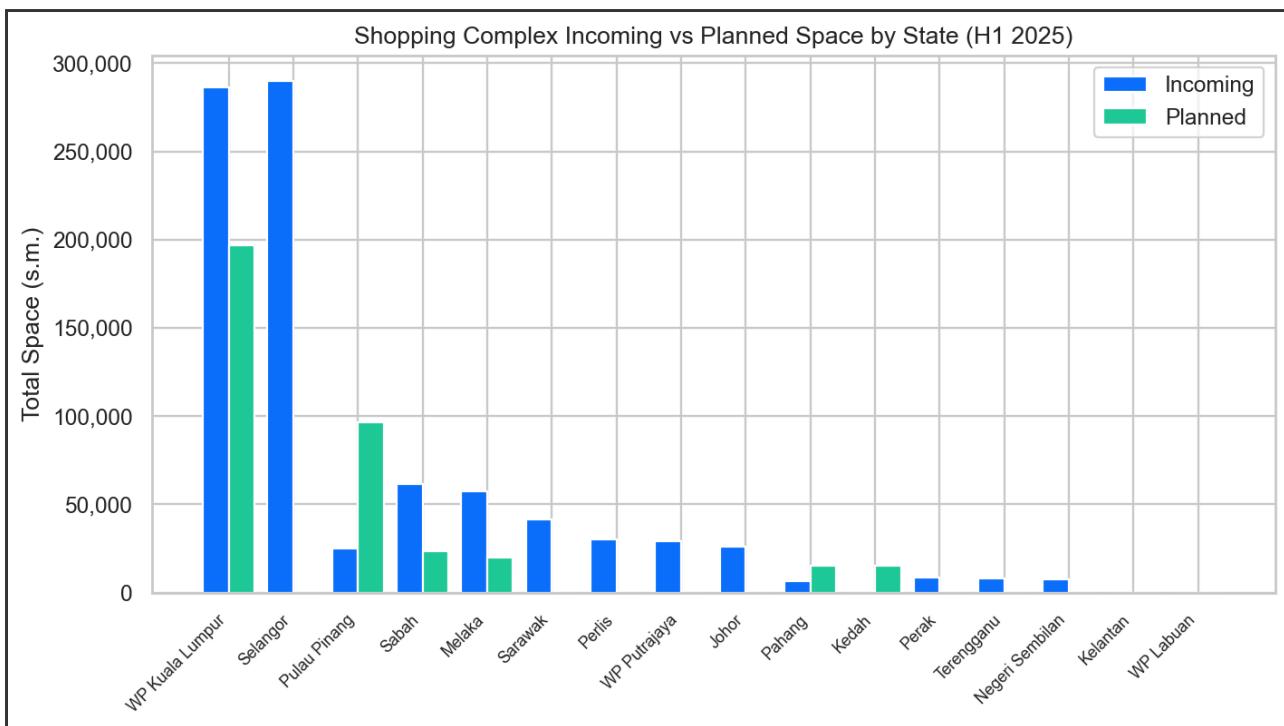
Untuk H1 2025, penyempurnaan berjumlah 105,127 m², stabil selepas volum tinggi direkodkan pada H2 2024. Permulaan baharu terdiri daripada 9,405 m², dan ruang baru dirancang meningkat sederhana kepada 18,279 m², menandakan minat yang berterusan tetapi terkawal terhadap pembangunan runcit.

4.0 SHOPPING COMPLEX

Existing shopping complex floor space remained highest in Selangor (3,752,957 sq.m.), WP Kuala Lumpur (3,429,504 sq.m.), and Johor (2,417,866 sq.m.). The pipeline is led by WP Kuala Lumpur and Selangor, each with approximately 285,000 sq.m. incoming, while Pulau Pinang represents the main source of planned space with 96,421 sq.m. Composition by type shows that shopping centres comprise the bulk of space in each of the leading states, with notable shares from hypermarkets and arcades (e.g., Johor's 504,803 sq.m. hypermarkets).

For H1 2025, completions amounted to 105,127 sq.m., steadyng after the high volume recorded in H2 2024. New starts comprised 9,405 sq.m., and the volume of newly planned space increased moderately to 18,279 sq.m., signalling continued though measured interest in retail development.





PURPOSE-BUILT OFFICE PROPERTY STOCK REPORT

5.0 PEJABAT BINAAN KHAS

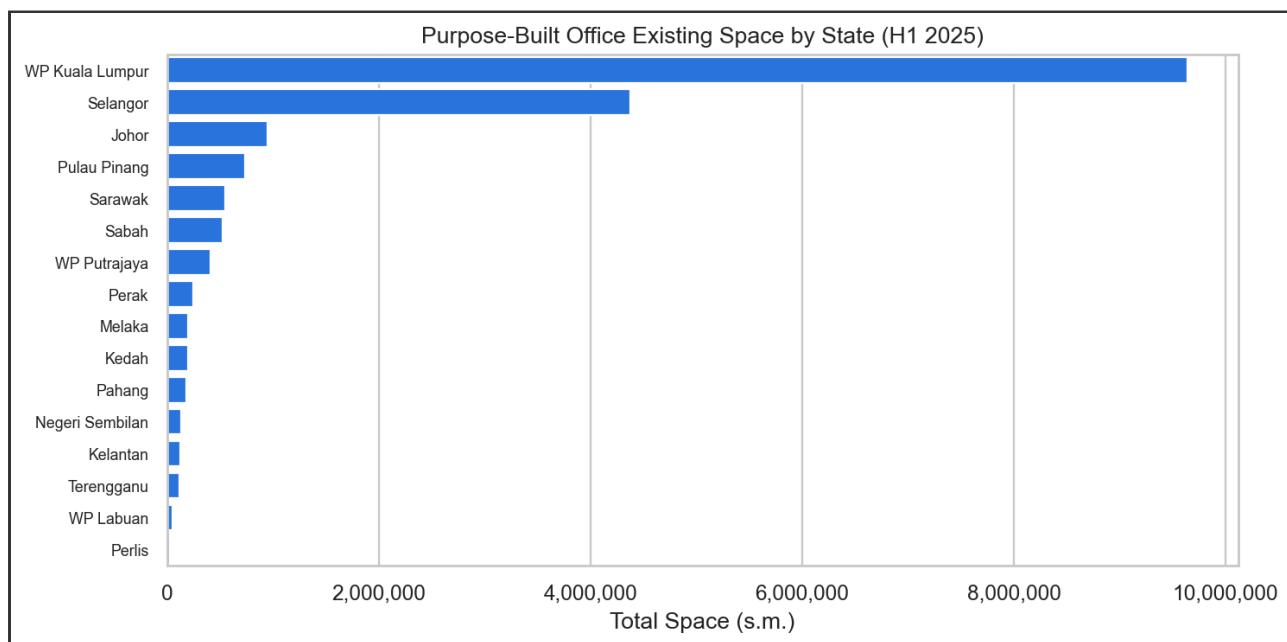
Ruang lantai pejabat sedia ada tertumpu di WP Kuala Lumpur (9,637,185 m², 419 bangunan) dan Selangor (4,380,874 m², 255 bangunan). Ruang pejabat akan datang yang signifikan direkodkan untuk WP Putrajaya (2,132,071 m²), serta angka yang besar untuk Johor, Pulau Pinang, dan beberapa negeri lain.

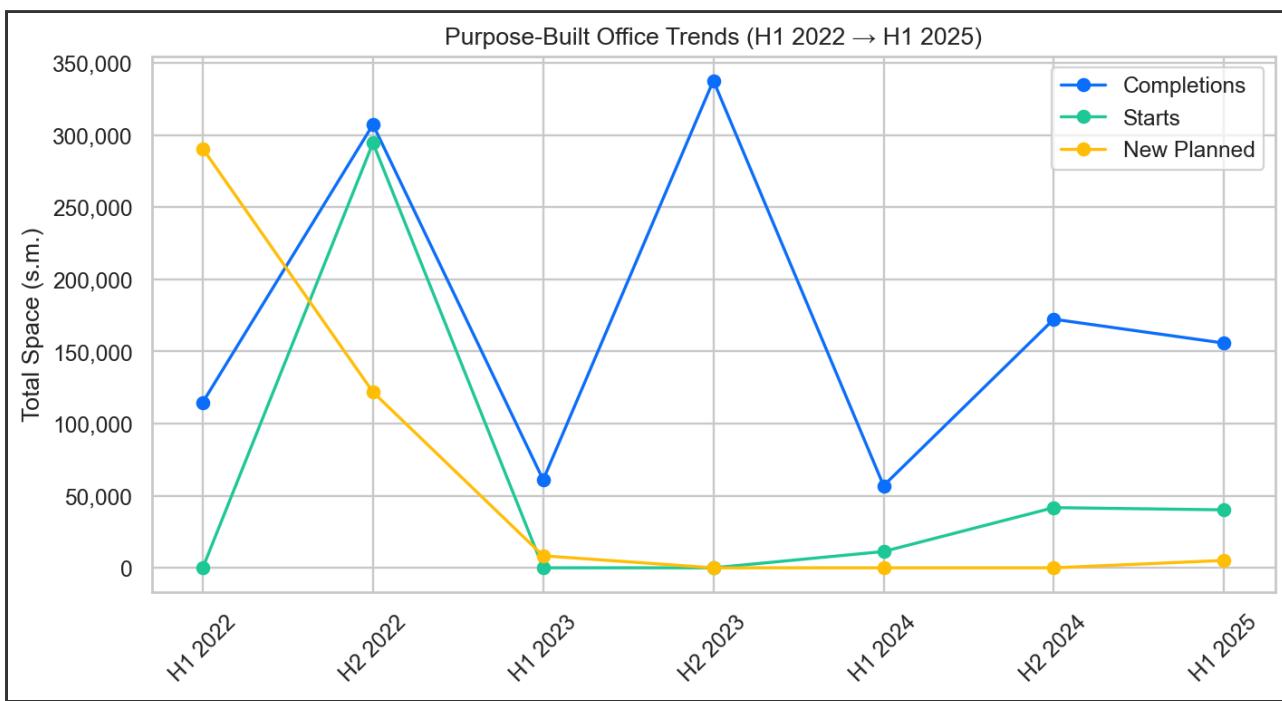
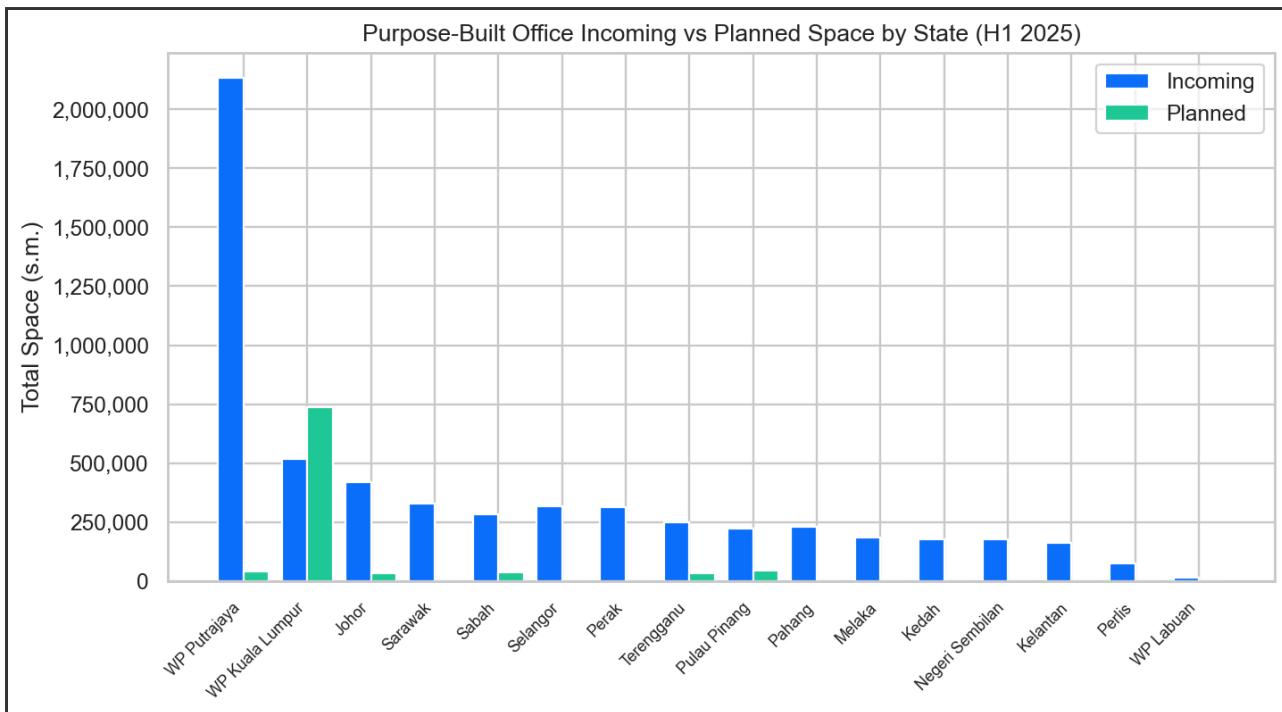
Penyempurnaan bagi pejabat terbina khas mencapai 155,772 m² pada H1 2025, mewakili kadar penghantaran yang sederhana berbanding separuh tahun sebelumnya. Permulaan baharu direkodkan pada 40,180 m², manakala ruang baru dirancang adalah minimum pada 5,136 m², menunjukkan pipeline pembangunan baru yang terhad.

5.0 PURPOSE-BUILT OFFICE

Existing office floor space is concentrated in WP Kuala Lumpur (9,637,185 sq.m., 419 buildings) and Selangor (4,380,874 sq.m., 255 buildings). Significant incoming office space was recorded for WP Putrajaya (2,132,071 sq.m.), along with sizeable figures for Johor, Pulau Pinang, and several other states.

Completions for purpose-built offices reached 155,772 sq.m. in H1 2025, representing a moderately sustained delivery pace compared to the previous half-year. New starts were recorded at 40,180 sq.m., and newly planned space was minimal at 5,136 sq.m., indicating a restrained new development pipeline.





INDUSTRIAL PROPERTY STOCK REPORT

6.0 HARTA TANAH INDUSTRI

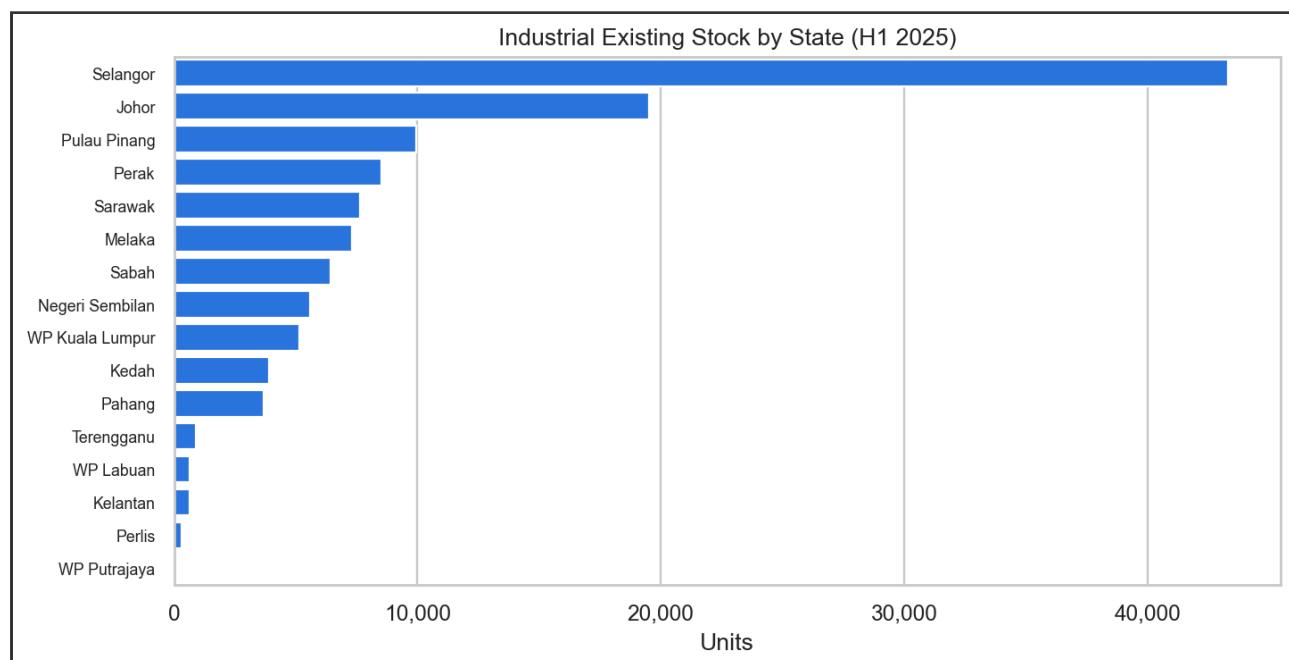
Selangor mencatat stok harta tanah industri tertinggi secara nasional, dengan 43,295 unit sedia ada, diikuti oleh Johor (19,533 unit) dan Pulau Pinang (9,952 unit). Pipeline paling aktif di Selangor (1,472 akan datang, 1,095 dirancang), Negeri Sembilan (838 akan datang, 553 dirancang), dan Johor.

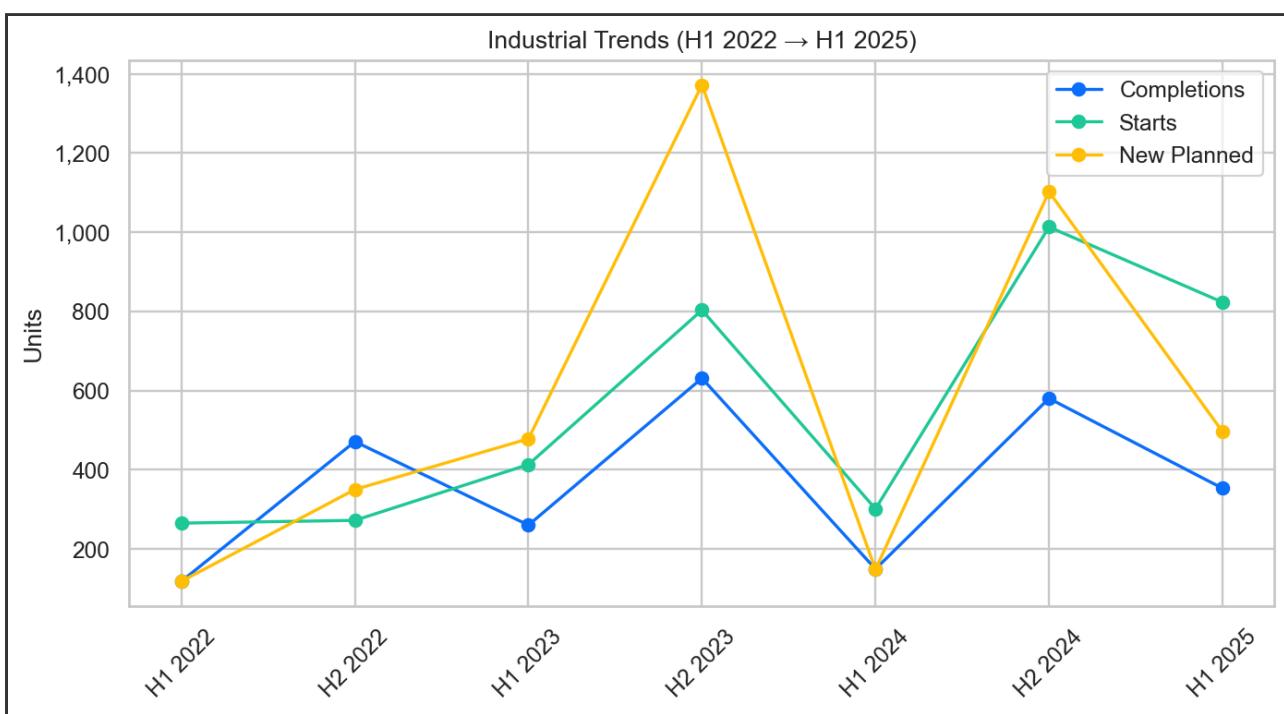
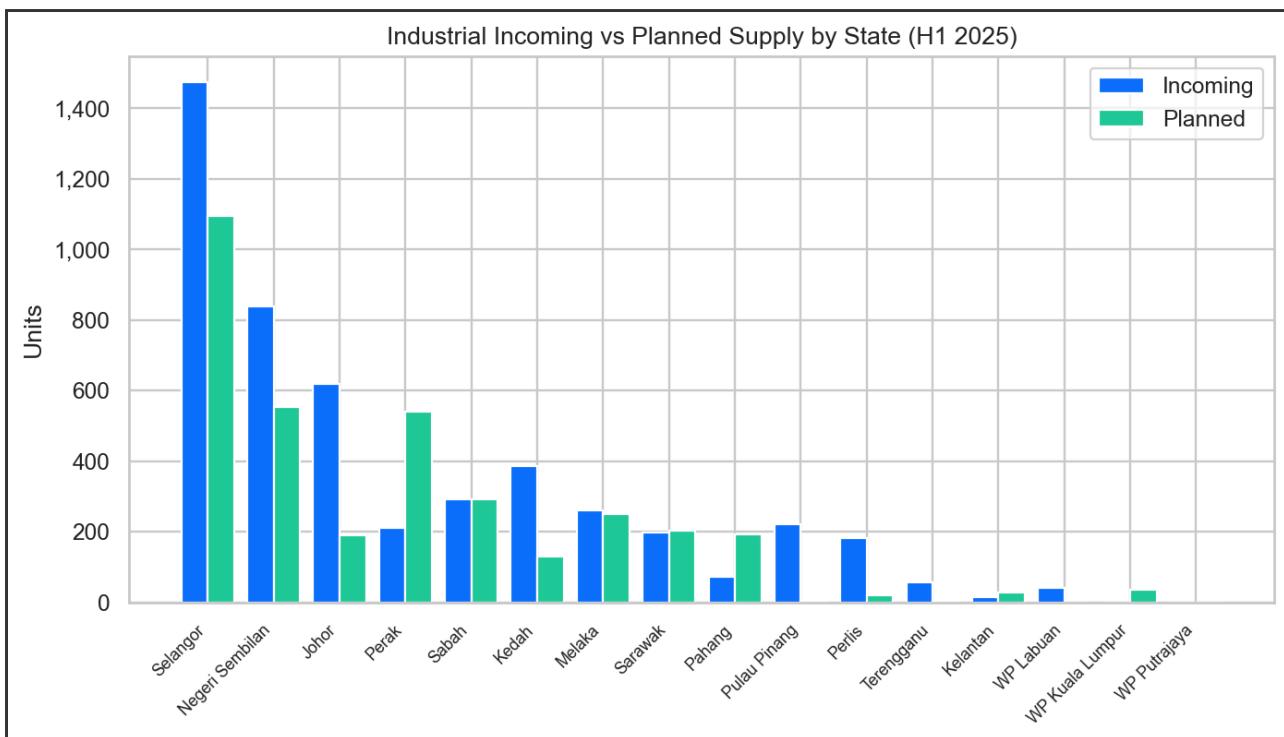
Penyempurnaan industri ialah 353 unit untuk H1 2025, susulan aktiviti tinggi pada H2 2024. Permulaan baru kekal substantif, dengan 823 unit industri baru, manakala perancangan baru dikurangkan kepada 496 unit, selari dengan trend moderat yang diperhatikan dalam sektor harta tanah lain.

6.0 INDUSTRIAL PROPERTY

Selangor recorded the highest industrial property stock nationally, with 43,295 existing units, followed by Johor (19,533 units) and Pulau Pinang (9,952 units). The pipeline is most active in Selangor (1,472 incoming, 1,095 planned), Negeri Sembilan (838 incoming, 553 planned), and Johor.

Industrial completions stood at 353 units for H1 2025, following the elevated activity in H2 2024. Starts remained substantial, with 823 new industrial units, while new planning was trimmed to 496 units, in line with the moderating trend observed in other property sectors.





LEISURE PROPERTY PROPERTY STOCK REPORT

7.0 HARTA TANAH RIADAH

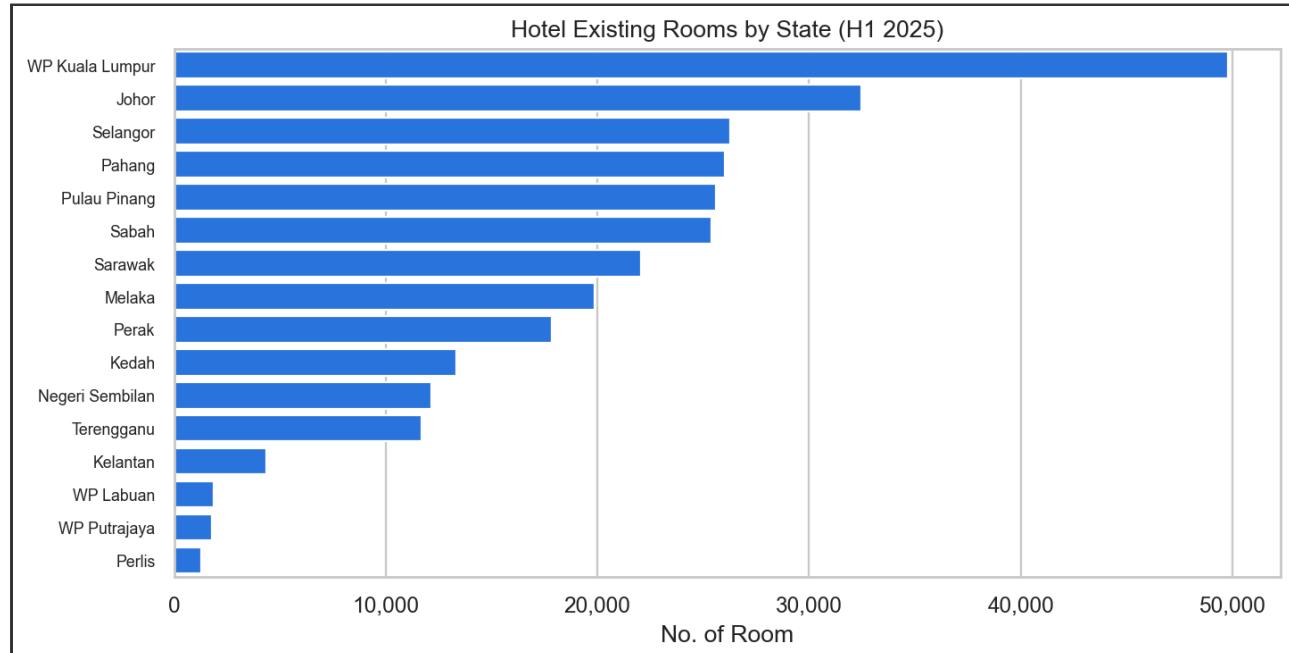
Bekalan hotel dan bilik terus tertumpu di WP Kuala Lumpur (260 hotel, 49,772 bilik), Johor (492 hotel, 32,455 bilik), Selangor (210 hotel, 26,286 bilik), dan Sabah (437 hotel, 25,388 bilik). Pulau Pinang dan Sarawak turut menyumbang perkongsian signifikan. Pipeline bilik baru diterajui oleh Johor, Kuala Lumpur, Sabah, dan Pulau Pinang.

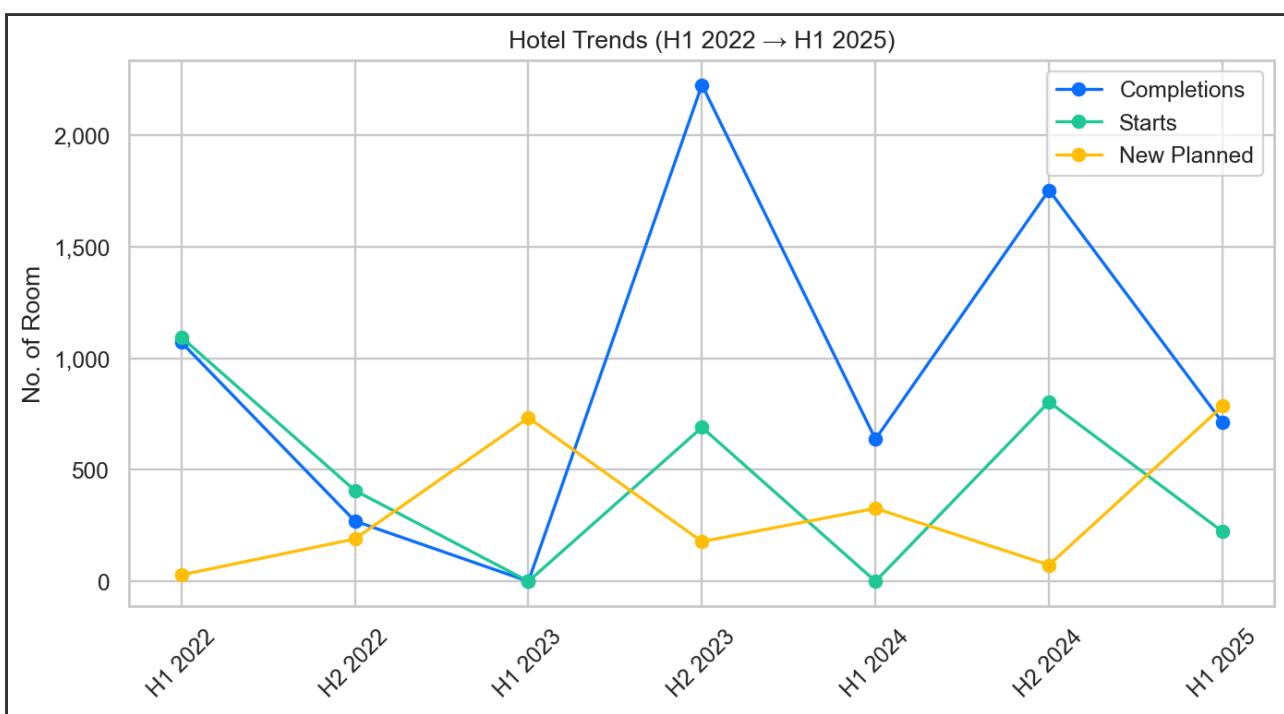
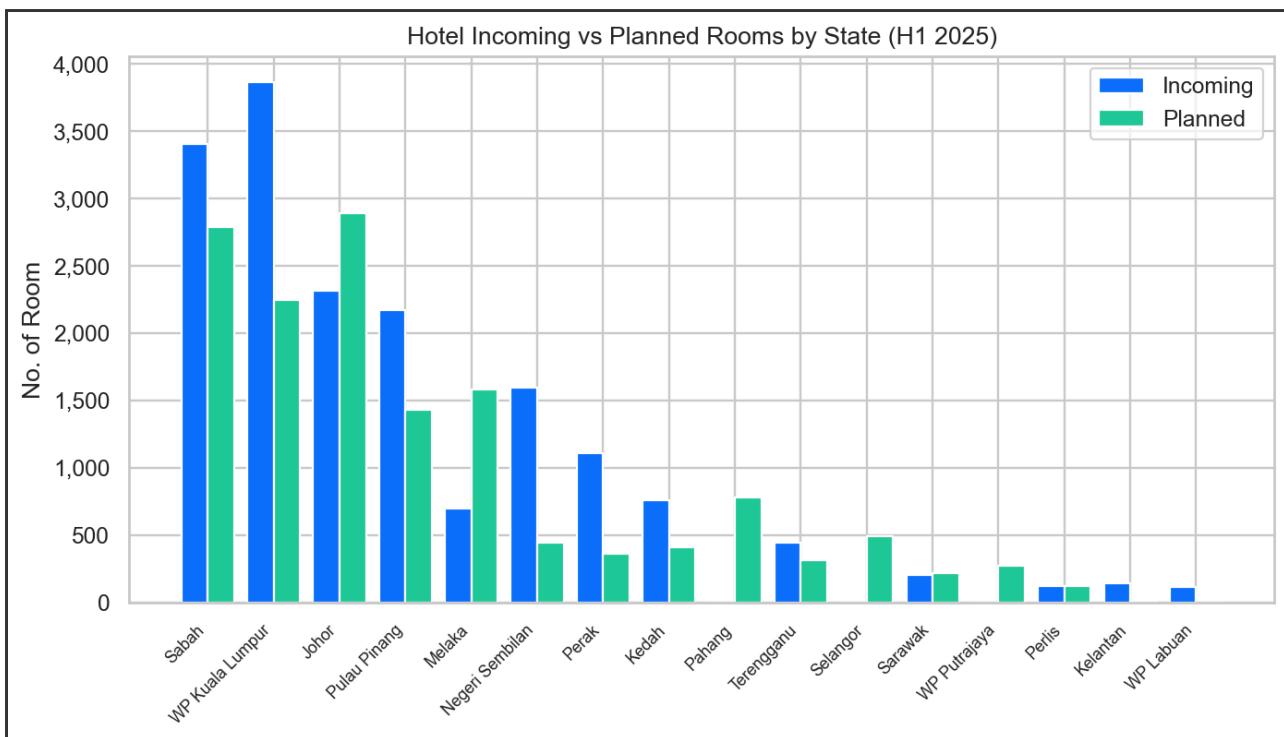
Penyempurnaan bilik hotel pada H1 2025 berjumlah 712 bilik, penurunan berbanding 1,753 bilik pada H2 2024. Permulaan dan bilik baru dirancang masing-masing sebanyak 223 dan 785 bilik, mencerminkan momentum bekalan dan perancangan baru yang sederhana bagi sektor hartanah riadah sepanjang tempoh kajian.

7.0 LEISURE PROPERTY

Hotel and room supply continues to be concentrated in WP Kuala Lumpur (260 hotels, 49,772 rooms), Johor (492 hotels, 32,455 rooms), Selangor (210 hotels, 26,286 rooms), and Sabah (437 hotels, 25,388 rooms). Pulau Pinang and Sarawak also contribute significant shares. The pipeline of new rooms is led by Johor, Kuala Lumpur, Sabah, and Pulau Pinang.

Completion of hotel rooms in H1 2025 totaled 712 rooms, a reduction compared to 1,753 rooms in H2 2024. Starts and new planned rooms amounted to 223 and 785 rooms, respectively, reflecting modest new supply and planning momentum in the leisure property sector for the review period.





Catatan Teknikal

Technical Notes

CATATAN TEKNIKAL

1.0 Tempoh Kajian

Laporan Stok Harta Tanah pada tahun 2024 adalah seperti berikut:

Q1 : 1 Januari 2024 - 31 Mac 2024

Q2 : 1 April 2024 - 30 Jun 2024

Q3 : 1 Julai 2024 - 30 September 2024

Q4 : 1 Oktober 2024 - 31 Disember 2024

2.0 Peringkat Penyebaran

Laporan terbahagi kepada tiga peringkat pembangunan utama dan subperingkat berpandukan jadual di bawah:

2.1 Inventori Sedia Ada

Inventori sedia ada (stok) adalah unit yang telah memperoleh sijil layak menduduki (CF) atau sijil layak menduduki sementara (TCF) sebelum tempoh kajian termasuk unit yang siap dibina dan memperoleh CF/ TCF dalam tempoh kajian. Angka dalam inventori sedia ada adalah jumlah terkumpul dari suku-suku sebelumnya ditambah dengan suku semasa.

INVENTORI SEDIA ADA



Siap Dibina



PENAWARAN AKAN DATANG



Dalam Pembinaan



Mula Dibina



PENAWARAN DIRANCANG



Penawaran Baharu Dirancang

2.2 Siap Dibina

Siap dibina adalah terma yang digunakan bagi bangunan yang mana kerja pembinaan bangunan telah siap dan CF/ TCF telah diperolehi dalam tempoh kajian.

2.3 Penawaran Akan Datang

Penawaran akan datang merangkumi unit yang mana kerja pembinaannya sedang dijalankan termasuk unit mula dibina dan CF/ TCF belum dikeluarkan dalam tempoh kajian. Unit dalam penawaran akan datang mewakili jumlah terkumpul yang mana unit dalam pembinaan dalam suku kajian dan suku sebelumnya ditambah dengan unit yang memulakan pembinaan dalam suku kajian. Ianya tidak mengambil kira tanah kosong tetapi termasuk unit tertangguh.

TECHNICAL NOTES

1.0 Review Periods

The quarters in the 2024 of the Property Stock Report is as follows:

Q1 : 1 January 2024 - 31 March 2024

Q2 : 1 April 2024 - 30 June 2024

Q3 : 1 July 2024 - 30 September 2024

Q4 : 1 October 2024 - 31 December 2024

2.0 Stages of Dissemination

Information at the three main stages of development and their sub-stages according to the chart below:

2.1 Existing Inventory (stock)

Existing inventory (stock) are units that have been issued with the certificate of fitness (CF) or temporary certificate of fitness (TCF) prior to the review period plus units completed and issued with CF/ TCF within the review period. The figures in the existing inventory are accumulated figures from previous quarters plus the review quarter.

EXISTING INVENTORY



Completion



INCOMING SUPPLY



Under Construction



Starts



PLANNED SUPPLY



New Planned Supply

2.2 Completions

Completion is the term used when the building construction works are completed and a CF/ TCF is issued within the review period.

2.3 Incoming supply

Incoming supply comprises units where physical construction works are in progress including starts and CF/ TCF have not been issued during the review period. Units in the incoming supply represent accumulative totals where units under construction in the review quarter and from the previous quarter are added to the units that have started construction in the review quarter. It does not include vacant land but includes delayed units.

Pengiraan penawaran akan datang adalah berterusan dan belum menyamai jumlah bilangan penduduk. Penawaran akan datang yang disebarluaskan dalam sebarang laporan suku tahunan merangkumi penawaran akan datang yang diselaraskan bagi suku sebelumnya dan penawaran akan datang dalam suku kajian.

Penawaran akan datang suku sebelumnya perlu diselaraskan dalam suku kajian atas sebab berikut:

- Pertambahan dalam kawasan liputan kajian
- Data tertunda dari suku sebelumnya tetapi diterima dalam suku semasa
- Kesilapan dalam operasi.

Unit tertangguh ialah yang mana kerja asas bangunan secara fizikalnya telah dimulakan tetapi belum siap dibina dan tiada aktiviti pembinaan selepas tiga tahun daripada tarikh kelulusan pembangunan.

2.4 Mula Dibina

Mula dibina terdiri daripada bangunan-bangunan yang mana:

- Kerja asas dan kerja tapak bagi bangunan bertingkat rendah atau kerja bawah paras tanah termasuk cerucuk dan asas bagi bangunan bertingkat tinggi, telah dimulakan,
- Ianya tidak termasuk kerja-kerja membersih, merata dan menyediakan infrastruktur

2.5 Penawaran Dirancang

Penawaran dirancang merangkumi unit yang mana kelulusan pelan bangunan telah diperolehi daripada pihak berkuasa tempatan dalam suku kajian. Unit tersebut belum memulakan pembinaan secara fizikalnya. Unit dalam penawaran dirancang termasuk jumlah terkumpul daripada suku-suku sebelumnya ditambah dengan unit dalam penawaran baharu dirancang dalam suku kajian. Pengiraan penawaran dirancang adalah berterusan dan belum menyamai jumlah bilangan penduduk. Penawaran dirancang yang disebarluaskan dalam sebarang laporan suku tahunan merangkumi penawaran dirancang yang diselaraskan bagi suku sebelumnya dan penawaran baharu dirancang dalam suku kajian. Penawaran yang dirancang suku sebelumnya perlu diselaraskan dalam suku kajian atas sebab berikut:

- Pertambahan kawasan liputan kajian,
- Data tertunda daripada suku sebelumnya tetapi diterima dalam suku semasa,
- Kesilapan dalam operasi

The calculation of incoming supply is ongoing and has not reached a total population count. Incoming supply disseminated in any quarter publication includes the adjusted incoming supply for the previous quarter and the incoming supply in the review quarter.

Incoming supply of the previous quarter have to be adjusted in the review quarter because of the following reasons:

- An increase in coverage
- Delayed data from the previous quarter but received during the review period
- Operational errors.

Delayed units are those where the foundation work has physically started but not completed and no construction activity has taken place for a period of more than three years from the date the development was approved.

2.4 Starts

Starts comprises buildings where:

- *The foundation and footing works of low-rise buildings or works below ground level including piling and foundation of high-rise buildings have started, and*
- *It does not include site clearing, levelling and laying of infrastructure.*

2.5 Planned supply

Planned supply comprises units with building plan approval obtained within a review quarter from the local authority. The units have not started physical construction works. Units in the planned supply include accumulative totals from previous quarters plus units in the new planned supply in the review quarter. The calculation of planned supply is ongoing and has not reached a total population count. Planned supply disseminated in any quarter publication includes the adjusted planned supply for the previous quarter and the planned supply in the review quarter. Planned supply of the previous quarter has to be adjusted in the review quarter because of the following reasons:

- An increase in coverage
- Delayed data from the previous quarter but received during the review period,
- Operational errors.

| | |
|---|--|
| 2.6 Kelulusan Pelan Bangunan (Penawaran Baharu Dirancang) | 2.6 Building Plan Approval (New planned supply) |
| Penawaran baharu dirancang merangkumi unit dimana kelulusan pelan bangunan telah diperolehi dari pihak berkuasa tempatan dalam suku kajian. | <i>New planned supply comprises units where building plan approval have been obtained within the review period.</i> |
| 3.0 Penawaran Hadapan adalah terma yang digunakan dalam laporan ini bagi menunjukkan penawaran akan datang dan penawaran dirancang. | 3.0 Future supply is a term used in the report to denote incoming supply and planned supply. |
| 4.0 Terma Am | 4.0 General Terms |
| 4.1 Struktur | 4.1 Structures <i>The structure include permanent, semi-permanent and temporary construction.</i> |
| 4.2 Pemilikan | 4.2 Ownership <i>Include all shops/ purpose-built office/ shopping complexes owned by government and private sectors. Governments comprise federal, state and local authorities. Private sector embraces private companies and quasi-government agencies.</i> |
| 3.0 Tanah kosong tidak dikira dalam inventori sedia ada. Setelah ianya memperoleh kelulusan pelan bangunan, ianya dimasukkan dalam penawaran yang dirancang dan seterusnya memasuki pelbagai peringkat pembinaannya. | 3.0 Vacant lands are not included under existing inventory. When they obtained building plan approval they are included under planned supply and progresses into the construction stages. |
| 5.0 Harta Tanah Kediaman | 5.0 Residential Property |
| 5.1 Definisi | 5.1 Definition <i>Defines housing accommodation to include any building, which is wholly or principally constructed, adapted or intended for human habitation or partly for human habitation and partly for business premises. The term human habitation would include buildings constructed for humans to live with their families. For the purpose of this report, shop houses, which is partially used as retail and partially for human habitation is excluded as residential property but reported as shop.</i> |
| 5.2 Jenis Harta Tanah | 5.2 Property Types <i>The data is conducted by survey within local authority area. Property types include terraced, semi-detached, detached, low-cost units, flats, condominium/ apartment, clustered units and town houses at various levels.</i> |
| Walau bagaimanapun, institusi, kuarters dan unit settinggan tidak termasuk dalam laporan ini. | <i>However, the property excluded from this report are institutional quarters and squatter units.</i> |

6.0 Kedai

6.1 Definisi

Kedai merangkumi premis di mana barang runcit dan perkhidmatan diniagakan. Barang yang dijual dan perkhidmatan yang disediakan memenuhi keperluan harian pelanggan.

Kedai adalah merangkumi:

- Rumah kedai
- Kedai pejabat
- Unit kedai dengan kegunaan perniagaan
- Kedai makan binaan khas

Kedai tidak termasuk:

- Kedai yang telah diubahsuai 75% (ini menunjukkan penukaran kegunaan yang kekal kepada kegunaan perdagangan lain seperti ruang pejabat).
- Kedai yang telah ditukar kegunaan secara kekal

6.2 Jenis Harta Tanah

Data adalah berdasarkan lawat periksa dalam kawasan pihak berkuasa tempatan. Jenis harta tanah kedai adalah termasuk teres, berkembar, sesebuah, kedai strata dan kedai sebelum perang. SOHO dan pangsapuri khidmat dimasukkan mulai Q1 2018.

7.0 Industri

7.1 Definisi

Unit perindustrian iaitu bangunan/ kilang yang terlibat dalam aktiviti pembuatan dan penyimpanan (gudang). Akta Penyelarasan Perindustrian 1975 (ICA) mendefinisikan "Aktiviti Pengilangan" sebagai membuat, mengubah, mengadun, menghiasi, memperkemas atau dengan cara lain merawat atau menyesuaikan apa-apa barang atau bahan dengan bermaksud penggunaan, penjualan, pengangkutan, penghantaran atau pembuangannya dan merangkumi pemasangan bahagian-bahagian dan pemberian kapal tetapi tidak termasuk sebarang aktiviti yang biasanya berkaitan dengan perniagaan jual runcit atau borong. Unit perindustrian juga termasuk kemudahan penyimpanan stand-alone atau gudang yang tidak disebut di dalam definisi ICA. Walau bagaimanapun, laporan ini belum mengumpul data bagi kemudahan penyimpanan.

7.2 Jenis Harta Tanah

Data adalah berdasarkan lawatperiksa dalam dan luar kawasan pihak berkuasa tempatan. Jenis harta tanah industri merangkumi jenis perindustrian termasuk unit teres, berkembar, sesebuah, kompleks perindustrian dan bertingkat.

6.0 Shop

6.1 Definition

Shops are premises where retail goods and services are sold. The goods and services meet day-to-day needs of customers.

The Shops include:

- *Shop house*
- *Shop offices*
- *Shop unit with retail use*
- *Purpose-built eateries*

The shops excluded:

- *Shops that have been renovated 75% (indicating a permanent change) to other commercial uses like office space.*
- *Shops that has permanently changed to another use.*

6.2 Property Types

The data is collected through surveys conducted within local authority areas. Property types include terraced, semi-detached, detached, stratified shop, and pre-war. SOHO and serviced apartments are included from Q1 2018 onwards.

7.0 Industrial

7.1 Definition

Units are buildings or factories that engage in manufacturing activity and storage (warehouses). The Industrial Coordination Act 1975 (ICA) defines industrial activity as the making, altering, blending, ornamenting, finishing or otherwise treating or adapting any article or substance with a view of its use, sale, transport, delivery or disposal; and includes the assembly of parts and ship repairing but shall not include any activity normally associated with retail or wholesale trade. Industrial units also include stand-alone storage facilities or warehouses that are not mentioned in the ICA definition. However, the publication has not captured the data on storage facilities.

7.2 Property Types

The data is conducted by survey within and outside local authority area. Property types include terraced, semi-detached, detached, industrial complex and flattened units.

8.0 Pejabat Binaan Khas

8.1 Definisi

Bangunan binaan khas bermaksud satu kegunaan utama yang disokong oleh kegunaan sampingan. Kegunaan utama menggabungkan rekabentuk asal, yang mengoptimumkan ruang bagi manfaatnya. Apabila rekabentuk asal diubahsuai sebanyak 75% bagi memanfaatkan kegunaan lain, kegunaan asalnya akan ditukar dengan kegunaan baru.

Inventori pejabat binaan khas dalam laporan NAPIC termasuk tempat perniagaan berbentuk perkhidmatan dijalankan dan bukannya pembuatan atau penjualan barang. Ruang pejabat ini diperlukan untuk aktiviti kertas kerja, komunikasi serta lain-lain aktiviti pejabat.

Dengan ini terma pejabat binaan khas digunakan untuk menunjukkan bangunan yang dibina secara khusus untuk pejabat sebagai kegunaan utamanya. Bagi pengumpulan dan penyebaran maklumat oleh NAPIC, kegunaan dominan bermaksud kegunaan pejabat adalah tidak kurang dari 75% daripada keluasan bersih yang disewakan. Penyebaran maklumat ruang pejabat adalah berdasarkan luas bersih yang disewakan sebagaimana yang dinyatakan di dalam Uniform Methods of Measurement of Buildings yang diterbitkan oleh Pertubuhan Juruukur DiRaja Malaysia.

Termasuk di dalam laporan ini adalah:

- Ruang pejabat dalam pembangunan bersepada
- Ruang dengan kegunaan asal misalnya pejabat tetapi telah ditukar kegunaannya buat sementara waktu

Tidak termasuk di dalam laporan ini adalah:

- Ruang pejabat dalam bangunan pelbagai guna di mana kegunaannya boleh bertukar ganti dengan kegunaan perniagaan, kediaman, hotel dan perindustrian.
- Ruang pejabat yang mana telah ditukar dari kegunaan asalnya secara kekal.

9.0 Kompleks Perniagaan

9.1 Definisi

Kompleks perniagaan termasuk penubuhan perniagaan pelbagai unit dengan laluan pejalan kaki yang tertutup bagi menggalakkan aliran pejalan kaki untuk menampung aktiviti perniagaan. Maklumat kompleks perniagaan yang disebarluaskan oleh NAPIC merangkumi:

- Pusat membeli-belah
- Arked perniagaan
- Pasar raya besar (stand-alone)

8.0 Purpose-built Offices

8.1 Definition

Purpose-built (as opposed to multi-purpose) signifies one primary use with supporting uses complimenting it. The intended use incorporates an original design, which optimises space for its benefit. When the original design is renovated by 75% to benefit another use, the original intention is replaced by the new use.

NAPIC publication of purpose-built office inventory includes places where service-orientated businesses are carried out as opposed to goods being manufactured or sold. The office space is required to attend to paperwork for communication and other office activity.

Therefore the term purpose-built office is used to denote buildings that are intentionally built with office as a dominant use. In data capturing and dissemination by NAPIC, dominant use means office use not less than 75% of the net let-table area. Office space information is disseminated based on the net let-table floor area according to the Uniform Methods of Measurement of Buildings of the Royal Institution of Surveyors Malaysia.

Included within the inventory are:

- *Office space within integrated development*
- *Space with the original use as office but has changed use on a temporary basis*

Excluded from the inventory are:

- *Office space within multipurpose buildings where use can interchange with retail, residential, hotel and industrial use*
- *Office space that has permanently changed from the orginal use*

9.0 Shopping Complex

9.1 Definition

Shopping complexes include multi-unit retail establishments under a covered walkway that encourages pedestrian flow to sustain business activity. Shopping complexes disseminated by NAPIC include:

- *Shopping centres*
- *Shopping arcades*
- *Hypermarkets (stand-alone)*

Pusat beli-belah ialah penubuhan perniagaan binaan khas dominan yang dirancang, dibangunkan dan diurusniagakan dalam beberapa rangkaian dalam satu pusat untuk perniagaan. Bagi pengumpulan dan penyebaran maklumat oleh NAPIC, kegunaan dominan bermaksud kegunaan perniagaan adalah tidak kurang dari 75% daripada luas bersih yang disewakan.

Pusat membeli-belah mempunyai:

- Jalan-jalan keluar dalam kawasan tertutup yang mempunyai kawalan suhu dan ruang laluan pejalan kaki yang lebar
- Penyewa perniagaan runcit dan perkhidmatan yang telah dipilih bagi tujuan keseimbangan perniagaan
- Satu atau lebih penyewa utama
- Satu syarikat pengurusan
- Tempat letak kereta kegunaan bersama
- Sistem penyaman udara pusat
- Perkhidmatan keselamatan pusat
- Perkhidmatan kawalan kebakaran pusat
- Lif dan eskalator kegunaan bersama
- Lampu, tunjuk arah dan landskap kegunaan bersama
- Polisi pengurusan yang seragam
- Kegunaan sampingan seperti perbankan dan perkhidmatan lain, yang mana adalah kurang dari 25% daripada luas lantai bersih

Arked perniagaan adalah kedai runcit dominan bagi tujuan perniagaan yang terletak di sebelah atau kedua-dua belah laluan kedai tersebut. Bagi pengumpulan dan penyebaran maklumat oleh NAPIC, kegunaan dominan bermaksud kegunaan perniagaan mestilah tidak kurang daripada 75% luas lantai bersih.

Arked perniagaan mempunyai:

- Kebiasaannya laluan pejalan kaki terbuka dan terdapat juga arked yang mempunyai ruang laluan pejalan kaki yang mempunyai kawalan suhu
- Penyewa runcit dan perkhidmatan kebiasaannya tidak terancang serta barang yang dijual adalah serupa
- Tiada penyewa utama dalam arked
- Satu syarikat pengurusan
- Tempat letak kereta kegunaan bersama
- Kebiasaannya tiada sistem penyaman udara, tetapi terdapat juga arked yang mempunyai unit penyaman udara dan sistem penyaman udara
- Kebiasaannya tiada perkhidmatan keselamatan pusat
- Perkhidmatan kawalan kebakaran pusat
- Kebiasaannya tangga tetapi terdapat arked yang mempunyai lif dan eskalator kegunaan bersama

Shopping centres are purpose-built dominant retail establishments planned, developed and operated as a number of outlets within a centre for trade. In data capturing and dissemination by NAPIC, dominant use means retail use not less than 75% of the net lettable area.

Shopping centers have:

- *Outlets within an enclosed climate-controlled and spacious walkway*
- *Retail and service tenants selected for merchandise balance*
- *One or more anchor tenants*
- *A single management company*
- *Common car parks*
- *Central air-conditioning*
- *Central security service*
- *Central fire fighting services*
- *Common lifts and escalators*
- *Common lighting, signage and landscaping*
- *Unified management policies*
- *Complimentary secondary uses like banking and other services, which are less than 25% of the net floor area.*

Shopping arcades are dominant retail shops along one or both sides for trade. In data capturing and dissemination by NAPIC, dominant use means retail use not less than 75% of the net lettable area.

Shopping arcades have:

- *Generally open-sided walkway and few have an enclosed climate-controlled passageway.*
- *Retail and service tenants mix generally unplanned and retail goods are generally similar in kind*
- *No anchor tenants within the arcade*
- *A single management company*
- *Common car parks or public car parks*
- *Generally no air-conditioning, some unit air-conditioning and few with central air conditioning*
- *Central security service generally unavailable*
- *Central fire fighting services*
- *Mostly stairways but some have common lifts and escalators*
- *General minimum common lighting, signage and landscaping*
- *Minimum unified management policies*

- Lampu, tunjuk arah dan landskap pada amnya adalah minimum
- Polisi pengurusan seragam yang minima
- Kegunaan sampingan seperti perkhidmatan insuran, yang mana adalah kurang dari 25% daripada luas lantai bersih

Inventori arked perniagaan juga merangkumi:

- Ruang dengan kegunaan asal sebagai perniagaan tetapi telah ditukar kegunaannya buat sementara waktu
- Ruang niaga dalam pembangunan bersepadu (dimana pelbagai kategori kegunaan saling membantu satu sama lain).

Tidak termasuk dalam laporan ini adalah:

- Ruang niaga dalam bangunan pelbagai guna dimana kegunaannya boleh bertukar ganti dengan kegunaan pejabat, kediaman, hotel dan industri.
- Ruang niaga yang mana telah ditukar dari kegunaan asalnya secara kekal.
- Ruang niaga dalam kompleks perniagaan yang digunakan untuk boling, medan selera, taman tema dan panggung wayang.

Pasar raya besar adalah pembangunan perniagaan yang mendapat faedah dari skala ekonomi akibat daripada saiz minimum yang besar dan menawarkan persaingan harga dan rangkaian barang yang banyak. Pasar raya dalam data NAPIC termasuklah:

- Pembangunan perniagaan dengan keperluan modal minimum RM50 juta dan saiz minimum 5,000 m.p.
- Diuruskan oleh satu pemilik / perbadanan dengan kemudahan umum.
- Bangunan bebas (freestanding) di bawah satu bumbung.

Tidak termasuk di dalam laporan ini adalah:

- Pasar raya yang mana merupakan penyewa utama di kompleks perniagaan.

10.0 Liputan Kajian

Liputan kajian bagi semua jenis sektor harta tanah kecuali hotel adalah seperti berikut:

- Dalam kawasan pihak berkuasa tempatan
- Skim perumahan
- Luar skim perumahan - bangunan yang mempunyai kelulusan pelan bangunan

- Complimentary secondary uses like insurance services, which are less than 25% of the net floor area.

Included within the inventory are:

- Space with the original use as retail but has changed use on a temporary basis.
- Retail space in an integrated development (where various category of use compliment each other).

Excluded from the inventory are:

- Retail space within multipurpose buildings where use can interchange with office, residential, hotel and industrial use.
- Retail space that has permanently changed from the original use.
- Retail space within shopping complexes for bowling alley, food court, theme park and Cineplex.

Hypermarkets are retail establishments that benefit from the economies of scale due to its large minimum size and offers competitive pricing and a wide range of goods. Hypermarkets in NAPIC publication include:

- Retail establishments with a minimum paid-up capital requirement of RM50 million and minimum size of 5,000 s.m.
- Operated by single owner/corporation with common facilities / amenities.
- A freestanding building under one roof

Excluded from publication:

- Hypermarkets that are an anchor in shopping centres.

10.0 Coverage

The coverage of for all property sector except hotel are follows:

- Within local authority area
- Housing scheme
- Outside housing scheme - buildings that have obtained building plan approval

11.0 Harta Tanah Riadah

11.1 Definisi

Merangkumi Hotel yang menyediakan penginapan jangka pendek yang mana tetamu hotel atau pengunjung perlu membayar kemudahan yang disediakan. Bilik yang disediakan adalah lengkap untuk penginapan sementara dan khidmat pembantu hotel.

Termasuk di dalam laporan ini adalah:

- Hotel yang menawarkan 10 bilik dan ke atas yang dikenalpasti oleh Kementerian Pelancongan.
- Motel, rumah tumpangan, chalet, kabin, kotej, rumah kampung, hotel resort.
- Hotel binaan khas dan bangunan pelbagai guna atau bangunan yang diubahsuai yang mempunyai lesen untuk beroperasi sebagai hotel.

Tidak termasuk: Hostel, pangsapuri khidmat dan rumah rehat kerajaan.

Pangsapuri Khidmat yang dimasukkan dalam Laporan Stok Harta Tanah Riadah merupakan ses sebuah bangunan yang turut menyediakan penginapan jangka pendek yang mana tetamu hotel atau pengunjung perlu membayar kemudahan yang disediakan. Setiap unit menyediakan ruang yang lebih besar berbanding dengan bilik hotel dan mempunyai suasana seperti sebuah rumah yang dilengkapi dengan ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur daripada satu hingga empat bilik beserta bilik air. Perkhidmatan yang disediakan sama seperti hotel. Unit-unit ini adalah sebagaimana yang terdapat di dalam stok kediaman kecuali ianya dimiliki oleh pengusaha hotel atau dijalankan oleh mereka sebagai alternatif kepada bilik hotel.

11.2 Jenis Harta Tanah

Penyebaran NAPIC termasuk semua hotel yang berada di dalam sempadan negeri.

11.3 Pengelasan

Penerbitan adalah termasuk hotel yang diberi penarafan atau tidak. Pengelasan hotel ditentukan oleh Kementerian Pelancongan Malaysia berdasarkan taraf antarabangsa. Hotel kelas ekonomi diberi penarafan okid (3 peringkat) dan selain itu adalah penarafan bintang (5 peringkat). Penarafan bintang bagi hotel-hotel di Malaysia dikendalikan oleh Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia.

11.0 Leisure Property

11.1 Definition

Includes hotel with a number of rooms within a building that provides short-term accommodation for hotel guests or travellers who pay for the services provided. The rooms provided are furnished for a short stay and maid service.

Hotel inventory includes:

- *Hotel that offer 10 rooms and above as defined by the Ministry of Tourism.*
- *Motels, lodging homes, chalets, cabins, cottages, kampong houses, resort hotels.*
- *Purpose-built hotels and multi-purpose buildings or modified buildings with a licence to operate as a hotel.*

Excludes: Hostels, serviced apartments and public operated rest house.

The Leisure Property Stock Report also includes serviced apartments, which are a number of units within a building that also provides short-term accommodation for hotel guests and travellers who pay for the services provided. Each unit provides more space compared to a hotel room and has a home-like atmosphere with a living room, a dining room, a kitchenette, and a choice of bedrooms from one to four rooms with attached bathrooms. Services provided are very similar to hotels. These units are similar to those under residential stock except that hoteliers own them or run them as an alternative to hotel rooms.

11.2 Property Types

NAPIC dissemination includes all hotels within the state boundary.

11.3 Classification

Both rated and unrated hotels are included within the publication. Hotel rating classification is carried out by the Ministry of Tourism Malaysia based on international standards. Budget hotels are rated by orchid classification (3 levels) and the others are by star classification (5 levels). The rating of hotels in Malaysia is ongoing and carried out by the Ministry of Tourism and Culture Malaysia.

GLOSARI

Q1- suku pertama
Q2- suku kedua
Q3 - suku ketiga
Q4 - suku keempat
bahagian
berkembar
bilangan bangunan
bilangan bilik
bilik
daerah
jumlah
jumlah penawaran
jumlah ruang
jumlah ruang dihuni
kadar ambilan
kadar penghunian
kadar purata penginapan
kedai tanpa inap
kelas
kilang bertingkat
kompleks industri
kompleks perniagaan
kondominium
lebih daripada 6 ½ tingkat
lokasi
negeri
padang golf
pangsapuri
pangsapuri khidmat
pejabat binaan khas
pekan/bandar
penawaran akan datang
penawaran yang dirancang
perubahan dalam kadar penghunian
RM semalam
rumah bandar
rumah berkelompok
rumah berkembar setingkat
rumah kos rendah
rumah pangsa
rumah pangsa kos rendah
rumah sesebuah
rumah teres setingkat
sebelum perang
sesebuah
siap dibina
stok sedia ada
tarif
teres
tiada data
tiada maklumat
tidak dikelaskan
tingkat

GLOSSARY

: *Q1 – first quarter*
: *Q2 – second quarter*
: *Q3 – third quarter*
: *Q4 – fourth quarter*
: *division*
: *semi-detached*
: *number of buildings*
: *number of rooms*
: *room*
: *district*
: *total*
: *total supply*
: *total space*
: *total space occupied*
: *take-up rate*
: *occupancy rate*
: *average occupancy rate*
: *lock-up shop*
: *class*
: *flatted factory*
: *industrial complex*
: *shopping complex*
: *condominium*
: *above 6 ½ storeys*
: *location*
: *state*
: *golf course*
: *apartment*
: *service apartment*
: *purpose-built office*
: *city/town*
: *incoming supply*
: *planned supply*
: *change in occupancy rate*
: *RM per night*
: *town house*
: *cluster house*
: *single storey semi-detached house*
: *low-cost house*
: *flat*
: *low-cost flat*
: *detached house*
: *single storey terraced house*
: *prewar*
: *detached*
: *completion*
: *existing stock*
: *tariff*
: *terraced*
: *ND – no data*
: *NA – not available*
: *NR (not rated)*
: *storey*

Cawangan JPPH Di Seluruh Negara / JPPH Branch Offices

IBU PEJABAT NAPIC

Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC)
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Aras 7, Perbendaharaan 2,
No. 7, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya
No. Tel: 03-88869000
No. Fax: 03- 88869007

PERAK

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Perak
Aras 8, Menara SSM
Jalan Basco Kepayang 1
Basco Avenue@Kepayang
31400 Ipoh
No. Tel:05 - 5432800

TERENGGANU

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Terengganu
Tingkat 9, Wisma Persekutuan
Jalan Sultan Ismail
20200 Kuala Terengganu
No. Tel:09-6204550
No. Faks:09-6204551

WILAYAH PERSEKUTUAN

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Tingkat 2, 1 Sentral,
KL Sentral, Jalan Travers,
50470 Kuala Lumpur
No.Tel: 03-22721760
No. Faks: 03-22721796

NEGERI SEMBILAN

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Sembilan
Tingkat 9, Bangunan Yayasan Negeri
Jalan Yam Tuan
70000 Seremban
No. Tel:06-7638602
No. Faks:06-7639306

KELANTAN

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Kelantan
Tingkat 12, Wisma Persekutuan
Jalan Bayam
15200 Kota Bahru
No. Tel:09-7471763
No. Faks:09-7474975

SELANGOR

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Selangor
Tingkat 4, Plaza Perangsang
40000 Shah Alam
No.Tel:03- 55184603
No. Faks: 03 -55119907

MELAKA

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Melaka
Aras 7,Wisma Persekutuan
Jalan MITC, Hang Tuah Jaya
75450 Ayer Keroh, Melaka
No. Tel:06-2328205
No. Faks:06-2328202

PERLIS

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Perlis
Tingkat 2, Bangunan Persekutuan
Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar
No. Tel:04-9782763
No. Faks:04-9772595

JOHOR

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Johor
Bangunan JARO
No. 18, Jalan Sg, Chat
80100 Johor Bahru, Johor
No. Tel:07-2241707 / 2239933
No. Faks:07-2234266

KEDAH

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Kedah
Aras 2, Zon C, Wisma Persekutuan
Putus Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
Bandar Muadzam Shah, Anak Bukit
06550 Alor Setar
No. Tel:04-7001900
No. Faks:04-7001903

SABAH

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Sabah
Tingkat 4, Blok B, Bangunan KUWASA
Beg Berkunci 2043
88999 Kota Kinabalu
No. Tel:088-248325
No. Faks:088-242328

PULAU PINANG

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Pulau Pinang
Tingkat 41, Bangunan KOMTAR
10593 Pulau Pinang
No. Tel:04-2644914
No. Faks:04-2644915

PAHANG

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Pahang
Tingkat 2, Bangunan KWSP
Bandar Indera Mahkota
25200 Kuantan
No. Tel:09-5715111
No. Faks:09-5715113

SARAWAK

Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Sarawak
Tingkat 3, Wisma Hong
No. 202, Lot 3012, Jalan Rock
93200 Kuching
No. Tel:082-255859 / 234051
No. Faks:082-234575

Untuk Sebarang Pertanyaan, Sila Hubungi :

For any enquiries, please contact:

Timbalan Pengarah (Bahagian Inventori Harta Tanah)

Tel : 03-8886 9102

Laman Web : <http://www.jpph.gov.my>