

# LAPORAN PRAKTIKUM WEB FRAMEWORK

Sistem Informasi Manajemen Kost "Kost  
Exclusive"



## Disusun Oleh:

Nama Anggota 1 : Muhammad Ali Akbar  
NIM : 105223021

Nama Anggota 2 : Gema Fitri Ramadani  
NIM : 1052220009

**PROGRAM STUDI ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS PERTAMINA**

JAKARTA

2026

# Daftar Isi

<b>1</b>	<b>Identitas Pengerjaan</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Implementasi Fitur</b>	<b>2</b>
2.1	Manajemen Data Master (CRUD) . . . . .	2
2.2	Manajemen Operasional . . . . .	2
2.3	Dashboard Statistik . . . . .	2
<b>3</b>	<b>Daftar Routes (Routing)</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Laporan Pengujian Aplikasi (Testing)</b>	<b>4</b>
4.1	Halaman Dashboard . . . . .	4
4.2	Modul Manajemen Kamar . . . . .	4
4.3	Modul Data Penyewa . . . . .	5
4.4	Modul Kontrak Sewa . . . . .	6
4.5	Riwayat Pembayaran . . . . .	6

# 1 Identitas Pengerjaan

Laporan ini disusun sebagai dokumentasi penyelesaian Kuis Laravel dengan studi kasus "Sistem Manajemen Kost-Kostan". Aplikasi ini dibangun menggunakan Framework Laravel 12 dan Tailwind CSS untuk antarmuka pengguna, sesuai dengan spesifikasi yang diberikan.

Tujuan utama aplikasi ini adalah membantu pemilik kost (Pak Budi) dalam mendigitalisasi pencatatan operasional, mulai dari manajemen kamar, data penyewa, kontrak sewa, hingga riwayat pembayaran bulanan.

## 2 Implementasi Fitur

Berdasarkan deskripsi kasus, kelompok kami telah berhasil mengimplementasikan seluruh fitur inti (*Core Features*) beserta beberapa penyesuaian antarmuka untuk pengalaman pengguna yang lebih baik. Berikut adalah rincian fitur yang telah berjalan:

### 2.1 Manajemen Data Master (CRUD)

- **Manajemen Kamar:** Fitur untuk menambah, mengubah, dan menghapus data kamar. Sistem menampilkan status ketersediaan kamar secara *real-time* (Tersedia/Terisi).
- **Manajemen Penyewa:** Pencatatan data diri penyewa lengkap dengan validasi nomor KTP (unik) dan nomor telepon agar tidak ada data ganda.

### 2.2 Manajemen Operasional

- **Kontrak Sewa Otomatis:** Saat kontrak baru dibuat, sistem secara otomatis mengubah status kamar terkait menjadi "**Terisi**". Form kontrak hanya menampilkan kamar yang statusnya "**Tersedia**" untuk mencegah penyewaan ganda (*Double Booking*).
- **Pencatatan Pembayaran:** Fitur untuk mencatat pembayaran bulanan berdasarkan kontrak aktif. Terdapat status "Lunas" dan "Tertunggak".
- **Cetak Laporan (Fitur Tambahan):** Menambahkan tombol cetak pada halaman riwayat pembayaran untuk memudahkan pemilik kost mencetak laporan fisik.

### 2.3 Dashboard Statistik

Halaman utama menyajikan ringkasan data penting bagi pemilik kost, meliputi:

- Total unit kamar keseluruhan.
- Jumlah kamar yang kosong vs terisi.

- Total pendapatan bulan berjalan.
- Jumlah transaksi yang masih menunggak.

### 3 Daftar Routes (Routing)

Berikut adalah daftar *endpoint* atau *routes* utama yang tersedia dalam aplikasi ini, yang menghubungkan tampilan (*View*) dengan logika bisnis (*Controller*):

Method	URI	Route Name	Controller
GET	/	dashboard	DashboardController
GET	kamar	kamar.index	KamarController@index
POST	kamar	kamar.store	KamarController@store
GET	kamar/create	kamar.create	KamarController@create
PUT	kamar/{id}	kamar.update	KamarController@update
DELETE	kamar/{id}	kamar.destroy	KamarController@destroy
GET	penyewa	penyewa.index	PenyewaController@index
POST	penyewa	penyewa.store	PenyewaController@store
PUT	penyewa/{id}	penyewa.update	PenyewaController@update
DELETE	penyewa/{id}	penyewa.destroy	PenyewaController@destroy
GET	kontrak	kontrak.index	KontrakSewaController@index
POST	kontrak	kontrak.store	KontrakSewaController@store
GET	pembayaran	pembayaran.index	PembayaranController@index
POST	pembayaran	pembayaran.store	PembayaranController@store

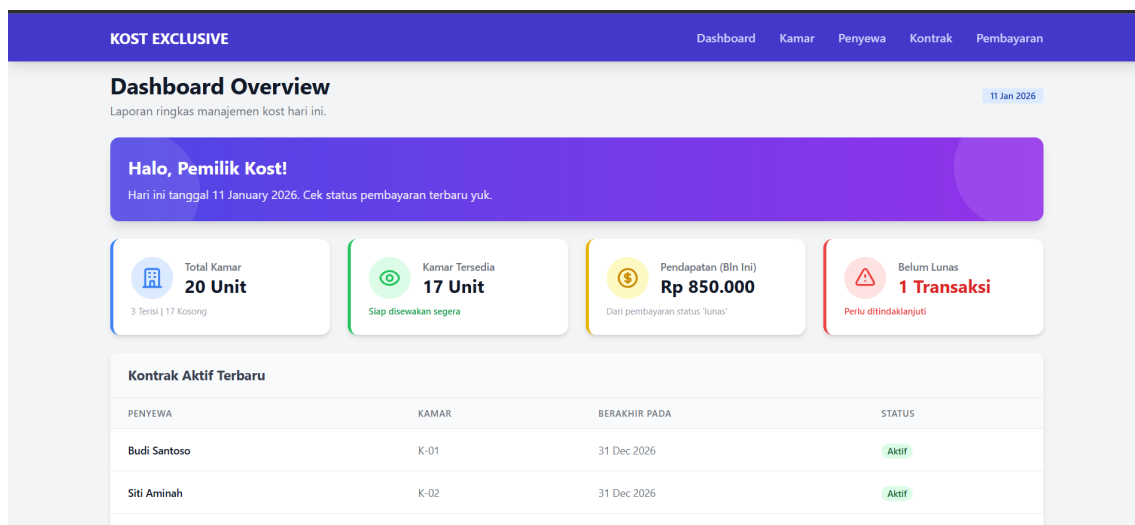
Tabel 1: Tabel Routing Aplikasi

## 4 Laporan Pengujian Aplikasi (Testing)

Pada bagian ini, kami melampirkan bukti pengujian fungsionalitas aplikasi yang telah selesai dikembangkan. Pengujian dilakukan secara berurutan mulai dari tampilan utama hingga proses transaksi pembayaran.

### 4.1 Halaman Dashboard

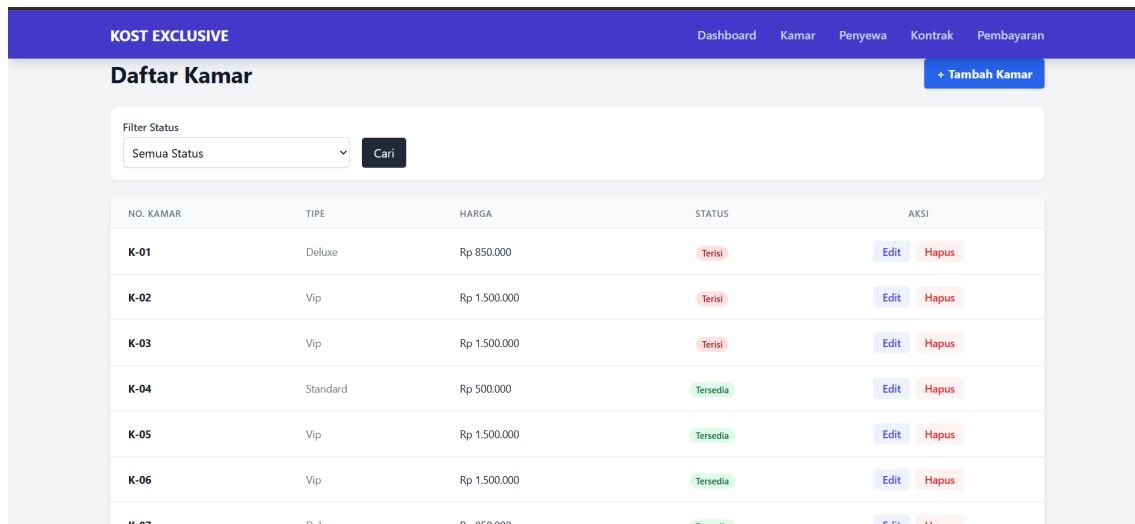
Saat pengguna pertama kali masuk, sistem akan menampilkan halaman **Dashboard**. Seperti terlihat pada Gambar 1, halaman ini memberikan visualisasi statistik penting secara *real-time*, seperti total kamar, kamar tersedia, serta ringkasan pendapatan bulan ini. Hal ini memudahkan pemilik kost untuk memantau kondisi bisnis dalam sekali lihat.



Gambar 1: Tampilan Dashboard Overview

### 4.2 Modul Manajemen Kamar

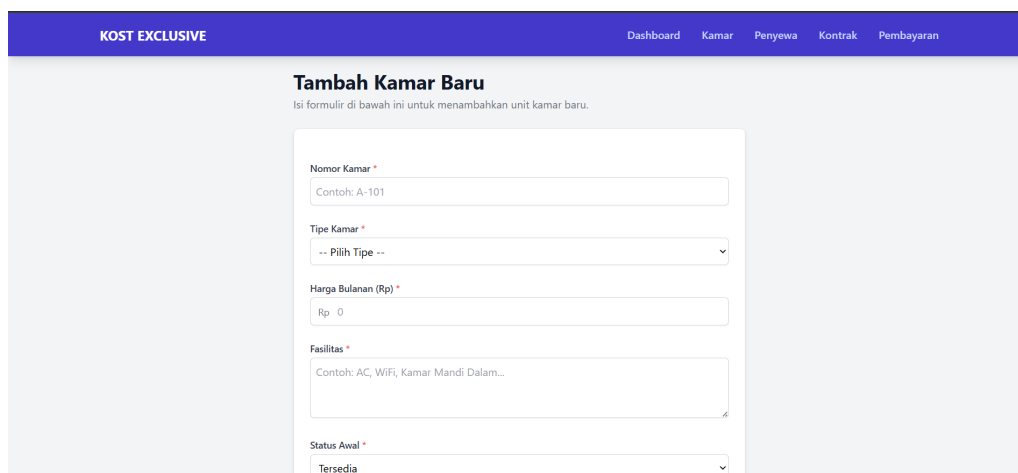
Pengelola dapat melihat seluruh data kamar yang dimiliki melalui halaman **Daftar Kamar**. Sistem memberikan indikator visual berupa badge berwarna (Hijau untuk "Tersedia" dan Merah untuk "Terisi") untuk memudahkan identifikasi status kamar, serta menyediakan tombol aksi untuk mengedit atau menghapus data.



NO. KAMAR	TIPE	HARGA	STATUS	AKSI
K-01	Deluxe	Rp 850.000	Terisi	Edit Hapus
K-02	Vip	Rp 1.500.000	Terisi	Edit Hapus
K-03	Vip	Rp 1.500.000	Terisi	Edit Hapus
K-04	Standard	Rp 500.000	Tersedia	Edit Hapus
K-05	Vip	Rp 1.500.000	Tersedia	Edit Hapus
K-06	Vip	Rp 1.500.000	Tersedia	Edit Hapus
K-07	Deluxe	Rp 850.000	Tersedia	Edit Hapus

Gambar 2: Halaman Daftar Kamar dengan Status Ketersediaan

Untuk menambah unit baru, pengelola dapat mengakses form **Tambah Kamar**. Pada halaman ini (Gambar 3), input data divalidasi untuk memastikan nomor kamar bersifat unik, dan harga sewa diinput dalam format angka yang valid.



**Tambah Kamar Baru**  
Isi formulir di bawah ini untuk menambahkan unit kamar baru.

Nomor Kamar \*  
Contoh: A-101

Tipe Kamar \*  
-- Pilih Tipe --

Harga Bulanan (Rp) \*  
Rp 0











Fasilitas \*  
Contoh: AC, WiFi, Kamar Mandi Dalam...

Status Awal \*  
Tersedia

Gambar 3: Form Input Data Kamar Baru

### 4.3 Modul Data Penyewa

Data penghuni kost dikelola dalam modul **Penyewa**. Tabel di bawah ini menampilkan informasi kontak, pekerjaan, dan alamat asal penyewa. Sistem memastikan integritas data dengan mewajibkan Nomor KTP yang berbeda untuk setiap penyewa.

KOST EXCLUSIVE				
Dashboard Kamar Penyewa Kontrak Pembayaran				
Daftar Penyewa				
+ Tambah Penyewa				
NAMA LENGKAP	NO. TELEPON	PEKERJAAN	ASAL	AKSI
Budi Santoso KTP: 317100000000	081234567890	Mahasiswa	Jl. Merdeka No. 1	 
Siti Aminah KTP: 317100000001	081234567891	Karyawan	Jl. Merdeka No. 2	 
Rudi Hermawan KTP: 317100000002	081234567892	Mahasiswa	Jl. Merdeka No. 3	 
Dewi Lestari KTP: 317100000003	081234567893	Karyawan	Jl. Merdeka No. 4	 
Andi Pratama KTP: 317100000004	081234567894	Mahasiswa	Jl. Merdeka No. 5	 

© 2026 Sistem Manajemen Kost Exclusive.

Gambar 4: Daftar Penyewa yang Telah Terdaftar

## 4.4 Modul Kontrak Sewa

Proses penyewaan kamar dilakukan melalui pembuatan kontrak baru. Salah satu fitur unggulan sistem ini adalah logika pemilihan kamar. Seperti terlihat pada *dropdown* di Gambar 5, sistem hanya menampilkan kamar yang berstatus 'Tersedia'. Hal ini mencegah terjadinya kesalahan input dimana satu kamar disewakan kepada dua orang berbeda.

KOST EXCLUSIVE				
Dashboard Kamar Penyewa Kontrak Pembayaran				
<div>Buat Kontrak Baru</div> <div> <div>Pilih Penyewa</div> <div>-- Pilih Penyewa --</div> </div> <div> <div>Pilih Kamar (Tersedia)</div> <div>-- Pilih Kamar --</div> </div> <div> <div>* Hanya menampilkan kamar yang statusnya 'Tersedia'</div> </div> <div> <div>Tanggal Mulai</div> <div>mm/dd/yyyy</div> <div>Tanggal Selesai</div> <div>mm/dd/yyyy</div> </div> <div> <div>Harga Sewa per Bulan (Rp)</div> <div>Contoh: 500000</div> </div> <div> <div>Batal</div> <div>Simpan Kontrak</div> </div>				

© 2026 Sistem Manajemen Kost Exclusive.

Gambar 5: Form Pembuatan Kontrak (Filter Kamar Tersedia)

## 4.5 Riwayat Pembayaran

Langkah terakhir dalam alur bisnis adalah pencatatan pembayaran. Halaman **Riwayat Pembayaran** menampilkan daftar transaksi yang telah dilakukan, lengkap dengan status "Lunas" atau "Tertunggak". Kami juga menambahkan fitur **Cetak Laporan** yang memungkinkan pengelola mencetak rekapitulasi pembayaran secara langsung dari aplikasi.

KOST EXCLUSIVE

Dashboard

Kamar

Penyewa







Kontrak

Pembayaran

Riwayat Pembayaran

Cetak Laporan

+ Bayar Baru

PENYEWA & KAMAR	UNTUK PERIODE	TGL BAYAR	JUMLAH	STATUS	AKSI
<b>Budi Santoso</b> Kamar: K-01	January 2026	05/01/2026	Rp 850.000	Lunas	 
<b>Budi Santoso</b> Kamar: K-01	February 2026	05/02/2026	Rp 850.000	Lunas	 
<b>Siti Aminah</b> Kamar: K-02	January 2026	10/01/2026	Rp 0	Tertunggak	 

Gambar 6: Halaman Riwayat Pembayaran dengan Fitur Cetak