

**Программы для улучшения жилищных условий населения Пензенской области**

*Худина А. А., студент магистратуры группы Ст-14м*

*Учинина Т. В., к.э.н., доцент кафедры*

*«Экспертиза и управление недвижимостью»*

*ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и*

*строительства»,*

*e-mail: khudina96@gmail.com*

*Россия, Пенза*

**Аннотация:** Статья посвящена тому, что исходя из соображений управления нашей страны жилищное строительство считается одной из ключевых движущих сил нашей экономики и способно кардинально оказать влияние на выход государства из кризиса. Гражданам нужна государственная программа, которая даст возможность оказать помощь формированию строительного сектора на всех уровнях государственной власти. В частности, в Пензенской области, прежде всего, акцентируют внимание на обеспечении необходимого объема предложения жилой недвижимости. Поэтому, для населения региона разработаны разнообразные социальные программы обеспечения жильем.

**Ключевые слова:** Жильё, социальная поддержка, жилищные программы.

Приобрести свою квартиру – это главная цель любой семьи, которая начинает проживать в браке. Однако приобретение жилплощади по карману далеко не всем молодым семьям, и нередко усовершенствование квартирных условий является попросту недостижимым.

Чтобы исправить данную обстановку, власть вводит специальные программы, задача которых – облегчить получение квадратных метров. Такие инициативы дают возможность брать квартиру в ипотеку на льготных условиях, делая приобретение собственного жилья более реальным.

Программа «Молодая семья» в Пензенском регионе была включена в действие как эксперимент в 2010 г.. За 1-ое пятилетие её осуществлении в Российской Федерации стремление принять участие появилось у более чем 300 тыс. молодых семейств. Таким образом, со временем программа увеличивала обороты и затягивал все большее число заинтересованных семей. В результате власть утвердила решение о продлении его вплоть до 2020 года.[1]

Проект занимается в настоящий период важными проблемами – решение квартирных проблем с помощью общегосударственной помощи только лишь зародившимся и неокрепшим семьям. Главной целью замысла разработчиков является развитие в государстве подходящих условий для молодого поколения по получению ими личных квадратных метров. По этой программе можно получить 1/3 суммы для покупки жилья.

Существуют некоторые особенности проекта:

- Денежную выплату можно получить единой суммой.
- Теперь могут принять участия в данном проекте семьи, где один супруг является гражданином другой страны.
- В программе участвуют только трудоустроенные семейные пары, которые способны оплатить 2/3 суммы после получения субсидий.
- Преимущество и льготная очередность распространяются на многодетную молодую семью[3]

Принять участие в программе «Молодая семья» могут такие категории граждан:

- семейная пара, которая еще не успела обзавестись потомством;
- молодая семья с одним и более детьми (пара может быть интернациональной);
- отец или мать-одиночка, одна воспитывающая ребенка.[3]

Также существуют дополнительные требования для получения выплат:

1. Отсутствие своего жилья.
2. Нужно доказать необходимость усовершенствования условий проживания.

Причины усовершенствования условий жилья:

- если жильё меньше установленного норматива по метражу,
  - жильё признано на законных основаниях непригодное для проживания,
  - проживаете в одном помещении с человеком, болезнь которого опасна для здоровья заявителя и его родных.
3. Наличие доходности семейства.
  4. Возраст до 35 лет.[3]

Предельные размеры субсидии в 2019 году, который может получить семейство:

<i>семейная пара</i>	600 тыс. рублей;
<i>семейство из трех членов</i>	800 тыс. рублей;
<i>семейство из трех членов</i>	1 млн.;
<i>многодетная семья</i>	вправе получит жилье на безвозмездной основе.

Программа «Молодая семья» в Пензенском регионе начала реализацию социальной политической поддержки ещё с 2006 года. В дальнейшем действие проекта было продлено. За прошлый период более 1300 семей Пензенского региона приняли поддержку и реализовали собственную мечту в приобретении своего жилья. В рамках программы «Молодая семья» государство оказывает поддержку молодым семьям в Пензенском регионе. Она ориентирована на повышение качества жилищных условий населения региона, осуществление социального долга страны перед своими подданными, предоставление жилья как можно большей части молодого поколения.

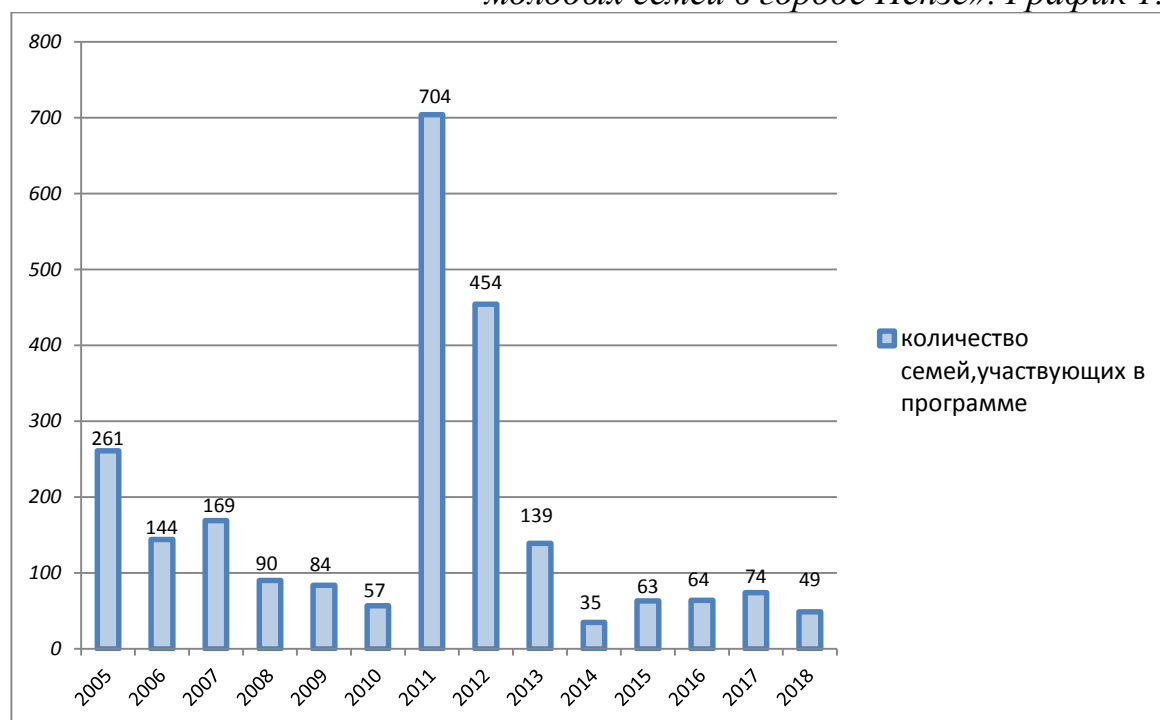
Жилищные сертификаты о праве на социальные выплаты с целью покупки либо постройки дома работают в Пензенской сфере с 2011 года. Их могут получить нуждающиеся в усовершенствовании жилищных условий

семьи, в которых в течение 12 месяцев со дня заключения союза появился 1-ый ребенок. Размер выплаты на текущий период составляет 328 тыс. руб.. Сертификат возможно реализовать при приобретении жилплощади, строительстве дома либо погашении ипотечного кредита. Претендовать на получение средств могут пары, живущие в доме, площадь которого не более 10 кв.м. на человека. Воспользоваться выплатой можно до исполнения ребенку 3-х лет.[1]

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики, проводимой Правительством РФ, Правительством Пензенской области и администрацией города Пензы.

Всего за период существования (с 2005 года по 15 февраля 2019 года) программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Пензе», обеспечено жильем в городе Пензе более 2380 молодых семей.[2] Более подробно представлено на графике 1.

*Число семей, участвующих в программе «Обеспечение жильем молодых семей в городе Пензе». График 1.*



Общая площадь приобретенного жилья 112 981,59 кв.м.

На 15 февраля 2019 года признано участниками подпрограммы – 2607 семей.[2]

Проблема усовершенствования жилищных условий на сегодняшний день считается одной из особо острых в Российской Федерации. Состояние жилищного фонда и наличие доступного и комфортного жилья для разных категорий граждан наглядно отражают уровень социально-экономического развития государства, уровень жизни населения и социальный климат в обществе.

Улучшение квартирных условий считается одним из ключевых характеристик повышения благосостояния жителей, предпосылкой политической и финансовой устойчивости страны.

Таким образом, для многих граждан жилье не считается легкодоступным, так как доходы жителей и уровень цен на жилищном рынке не позволяют купить его в собственность.

Список использованной литературы

1. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 20.11.2018) "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
2. Постановление администрации г. Пензы от 29 сентября 2014 г. N1131 "Об утверждении муниципальной программы города Пензы "Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан в городе Пензе на 2015-2020 годы"
3. Posobie.net [Электронный ресурс]  
<https://posobie.net/subsidii/zhilishhnaya-programma-molodaya-semya-v-penzenskoj-oblasti.html> (дата обращения: 25.02.2019).

Контактный телефон: 89273719012