

**Повышение налога на имущество путем введения налога на постройки  
на земельном участке**

*Гончарова А. И.  
бакалавр кафедры  
«Бухгалтерский учет и налогообложение»  
ФГБОУ ВО «Брянский государственный университет имени академика И.Г.  
Петровского»  
e-mail: goncharova-anna1996@yandex.ru  
Россия, Брянск*

*Научный руководитель -Дворецкая Ю.А.  
к.э.н., доцент кафедры  
«Бухгалтерский учет и налогообложение»  
ФГБОУ ВО «Брянский государственный университет имени академика И.Г.  
Петровского»  
e-mail: dvorezul@mail.ru  
Россия, Брянск*

Аннотация: Данная статья раскрывает специфику изменения в системе сбора налога на имущество физических лиц. Нельзя не согласиться с тем фактом, что своевременная уплата налогов помогает избежать штрафных санкций со стороны налоговых органов. Тема статьи является актуальной в связи со значимостью данной проблемы в современной экономической системе.

Ключевые слова: налог, имущество, физические лица, постройки.

В начале 2018 года стала достаточно актуальной тема введения налога на дачные постройки. Новость об этом вызвала резонанс и массовые обсуждения среди владельцев дачных участков и жителей частных домов. В данной статье будут рассмотрены основные аспекты последних нововведений и разъяснены вопросы, касающиеся данного налога.

Чтобы понять суть данного вопроса, необходимо вспомнить, что же такое налог на имущество, кто является его плательщиками и какие ставки применяются по данному налогу?

Итак, налог на имущество представляет собой налог, который взимается с физических и юридических лиц за владение и распоряжение каким-либо имуществом. Данный налог является региональным, но ставка по нему устанавливается субъектами РФ и не может превышать 2,2% [1].

Теперь следует вспомнить 2016 год, ведь именно в это время был на самом деле введен данный налог и прописан в Федеральном законе от 30 ноября 2016 г.

№ 401-ФЗ. Согласно нововведению, владельцы дачных участков и частных домов были обязаны сообщить в налоговый орган информацию обо всех постройках на территории своего участка, включая нежилые помещения. Но данная поправка была проигнорирована налогоплательщиками.

В настоящее время, когда прошло 3 года с момента введения поправок в процедуру взимания налога на имущество и истекает время права доначисления налога, государство решило с помощью СМИ оповестить налогоплательщиков о данном введении.

Из средств массовой информации стало известно, что налогоплательщики должны добровольно сообщить о своих строениях на территории своих участков, иначе будут применены штрафные санкции. Чтобы узнать реально количество строений, государство решило прибегнуть к применению беспилотных летательных аппаратов, которые будут фиксировать информацию о количестве построек для начисления налога [3].

Рассмотрим подробнее, о каких постройках идет речь в изменении налога на имущество?

Согласно новому закону, все постройки на территории земельного участка, построенные на фундаменте, включая бани, сараи, туалеты и другие нежилые помещения теперь приравниваются к жилым домам. Налогоплательщик должен зарегистрировать их в государственном реестре и предоставить необходимую информацию о них в налоговый орган. Так как данный налог является местным, ставки на него будут устанавливаться по усмотрению органов местного самоуправления [4]. Но, согласно статье 410 НК РФ, ставка налога должна быть в пределах следующего интервала, изображенного на рисунке 1.

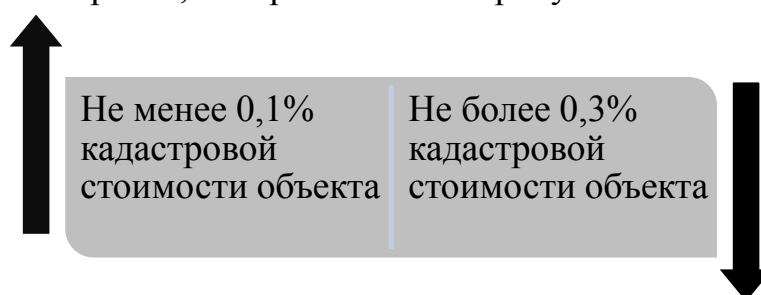


Рис.1 – Интервал ставки налога на имущество физических лиц, относящийся к дополнительным постройкам

Повышенная ставка, устанавливается на объекты строительства, информация о которых не была сообщена в налоговый орган, и составляет 0,5%.

В данном налоге так же присутствует льготная категория граждан, к которой относятся пенсионеры; лица, пострадавшие от радиации; инвалиды с детства и т.д. Подробнее ознакомиться с льготными категориями граждан можно в статье №407 НК РФ. Заявить о льготе можно до 1 ноября текущего года в налоговый орган по месту жительства физического лица [2].

Кроме того, важной информацией является то, что от налога освобождаются постройки, площадь которых не превышает 50 квадратных метров. Воспользоваться этой льготой физические лица – плательщики налога на

имущество, могут только в отношении одного строения на территории своего земельного участка [5].

Таким образом, во избежание штрафных санкций, налогоплательщикам рекомендуется зарегистрировать в государственном реестре все объекты недвижимости, отвечающие заданным нормативам; добровольно сообщить в налоговый орган информацию о них и своевременно заплатить налог.

#### Список литературы

1. Гудкова О.В., Ермакова Л.В. Система налогового администрирования в РФ и пути ее модернизации (на материалах Межрайонной инспекции Федеральной Налоговой Службы № 2 по Брянской Области). – Брянск: РИО БГУ, 2012г. - 133 с.

2. Дворецкая Ю.А., Ковалева Н.Н. Налоги как составляющая формирования бюджета Брянской области. В сборнике: Стратегия развития учетно-аналитических и контрольных систем в механизме управления современными бизнес-процессами коммерческих организаций. Международный форум «Бакановские чтения». 2014. – С.259-262.

3. Мельгуй А.Э., Ермакова Л.В., Дедова О.В. Особенности организации налогообложения населения в Российской Федерации // Экономика, предпринимательство и право. 2016. Т.6. №4. С.371-376.

4. Мельгуй А.Э., Ковалева Н.Н., Дворецкая Ю.А. Налогообложение имущества физических лиц: региональный аспект // Вестник Брянского государственного университета. – 2015. - №3. – С. 307-313.

5. Современные налоговые парадигмы российской экономики. Ковалева Н.Н., Дворецкая Ю.А., Мельгуй А.Э., Кузнецова О.Н., Катков Ю.Н., Дедова О.В., Ермакова Л.В. / Под научной редакцией Н.Н. Ковалевой. Брянск, 2017 – 169 с.