

Приложение №1

Основные условия финансирования инвестиционных проектов за счет средств АО "Корпорация развития КЧР"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Заемные средства** | **Участие в уставном капитале** |
| **Уровень участия АО "КР КЧР" в проекте** | ≤ 75% от полной стоимости инвестиционного проекта | ≤ 50% от полной стоимости инвестиционного проекта |
| **Полная стоимость инвестиционного проекта** | ≥ 20 млн. рублей | ≥ 20 млн. рублей |
| **Наличие собственных средств инициатора**  **(средства инициатора на счетах, открытых в кредитной организации, акции, векселя, облигации и депозитные сертификаты, а также затраты на реализацию**  **инвестиционного проекта, осуществленные до подачи в АО**  **«КР КЧР» полного комплекта документов по инвестиционному проекту и подтвержденные первичными документами)** | ≥ 15% от стоимости проекта | ≥ 25% от стоимости проекта |
| **Процентная ставка** | 3-15% годовых | 15% от суммы вклада за весь период участия |
| **Срок возврата средств** | ≤ 7 лет | ≤ 5 лет |
| **Отсрочка по основному долгу** | ≤ 1,5 лет |  |
| **Отсрочка по выплате процентов** | ≤ 1 лет |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Отраслевые приоритеты** | Промышленность  Сельское хозяйство и рыбоводство Туризм  Деятельность в сфере санаторно-курортного оздоровления, реабилитации и медицинского туризма Транспортировка и хранение  IT технологии  Добыча полезных ископаемых Строительство  Энергетика, включая альтернативную энергетику  Экологические проекты, в том числе направленные на сбор, обработку, утилизацию отходов и обработку вторичного сырья |
| **Требования к инвестиционному проекту** | Период окупаемости проекта ≤ 10 лет |
| Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта (NPV) > 0 |
| Внутренняя норма доходности (IRR) ≥ 12 % |
| **Требования к инициатору инвестиционного проекта** | Юридические лица – резиденты РФ, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющие свою хозяйственную деятельность на территории КЧР не менее одного года до даты обращения в Общество за предоставлением займа, а также физические лица - индивидуальные предприниматели, постоянно проживающие на территории КЧР и имеющие регистрацию по месту жительства, ведущие свою хозяйственную  деятельность на территории КЧР не менее одного года до даты обращения в Общество за предоставлением займа. |
| В отношении инициатора в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)  не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) |
| Инициатор не находится в стадии реорганизации, ликвидации и не имеют ограничений на осуществление хозяйственной деятельности |
| Инициатор не имеет просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты любого уровня и внебюджетные фонды |
| Инициатор представил заявку с приложением документов, предусмотренных Положением |
| **Обеспечение** | Залоги в виде движимого и недвижимого имущества, доли в УК |
| Поручительства |
| **Требования к залоговому обеспечению** | Залоговая стоимость определяется на основании оценки рыночной стоимости с учетом коэффициента дисконтирования |
| Размер предоставляемого обеспечения не меньше 150% от суммы основного долга и процентов за весь период предоставления займа |