



HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN

www.viettinvaluation.com



THƯ NGỎ

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín (Viet Tin Valuation) được thành lập và phát triển dựa trên tâm huyết của đội ngũ nhân lực có trình độ và giàu kinh nghiệm của ngành Thẩm định giá. Xác định phát triển Công ty theo định hướng ổn định - bền vững, Viet Tin Valuation xây dựng đội ngũ nhân sự giỏi chuyên môn - chuẩn chỉ quy trình nhằm cung cấp dịch vụ thẩm định giá - tư vấn giá trị tài sản với chất lượng cao nhất.

Xác định Nhân sự là yếu tố trọng tâm trong chất lượng dịch vụ cung cấp, Viet Tin Valuation tập hợp được đội ngũ Cán bộ quản lý - Thẩm định viên - Chuyên viên định giá có năng lực chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm, giữ vững đạo đức nghề nghiệp, tận tâm - trách nhiệm phục vụ khách hàng. Viet Tin Valuation cam kết thượng tôn pháp luật - tuân thủ nghiêm ngặt hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam kết hợp với thông lệ - quy chuẩn quốc tế trong lĩnh vực thẩm định giá, đảm bảo nguyên tắc Độc lập - Trung thực - Khách quan khi cung cấp dịch vụ thẩm định giá cho khách hàng.

Sự tin tưởng và ủng hộ của Quý khách hàng trong suốt quá trình hoạt động của Viet Tin Valuation là động lực to lớn để Hội đồng Quản trị - Ban Giám đốc cùng toàn thể cán bộ nhân viên tiếp bước, không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ để phục vụ Quý khách hàng tốt hơn, nâng tầm và phát triển vị thế công ty.

Trân trọng.

HĐQT CÔNG TY

THÔNG ĐIỆP TỪ BAN LÃNH ĐẠO

“LEADING SERVICE QUALITY- CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ HÀNG ĐẦU”

Định hướng trở thành một trong những doanh nghiệp thẩm định giá hàng đầu tại Việt Nam, Viet Tin Valuation xác định các giá trị như sau:



Giá trị cốt lõi: TÍN – TÂM

Việt Tín giữ trọng chữ Tín để khẳng định cam kết quan trọng nhất trong quan hệ hợp tác với khách hàng, Tín để giữ vững chất lượng dịch vụ, Tín là không ngừng đổi mới - trau dồi kiến thức chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp cho đội ngũ nhân sự. Viet Tin Valuation - Uy Tín của người làm Thẩm định giá Việt Nam.

TÂM - Việt Tín xác định cung cấp dịch vụ với “Tâm” cao nhất, cốt lõi quan trọng để xây dựng và phát triển doanh nghiệp trong dài hạn. Việt Tín hoạt động với cam kết thượng tôn pháp luật, tuân thủ đầy đủ hệ thống tiêu chuẩn - quy định đạo đức nghề nghiệp, chuẩn mực xã hội ở tiêu chuẩn cao nhất. Mỗi sản phẩm - dịch vụ Viet Tin Valuation trao đến tay Khách hàng là kết tinh cao nhất “Tâm - Trí” của đội ngũ cán bộ nhân viên toàn công ty.

Việt Tín tôn trọng khách hàng, được phục vụ nhu cầu chính đáng của khách hàng là trọng tâm hoạt động của doanh nghiệp, chúng tôi luôn nỗ lực không ngừng mang đến cho khách hàng chất lượng dịch vụ hàng đầu, sự hài lòng của khách hàng là thước đo thành công của doanh nghiệp. Viet Tin Valuation cam kết chăm sóc khách hàng với sự nghiêm túc, hiểu rõ sứ mệnh và khả năng đáp ứng của doanh nghiệp trong từng cam kết với khách hàng.

Tầm nhìn

Không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ - Độc lập - Trung thực - Khách quan, ổn định và phát triển bền vững, Viet Tin Valuation hướng đến mục tiêu trở thành một thương hiệu Thẩm định giá hàng đầu tại Việt Nam.

Sứ mệnh

“Nâng tầm vị thế doanh nghiệp và ngành Thẩm định giá Việt Nam trên thương trường quốc tế”.

THÔNG TIN CÔNG TY

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN

VietTin Valuation Corporation – VietTin Valuation

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà TSA, 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0901 866 906-907
Mã số thuế: 0310791400
Website: viettvaluation.com

Hotline: 0901 866 909 / 0983 454 769
Email: support@viettvaluation.com
Fanpage: Thẩm định giá Việt Tín

DỊCH VỤ CUNG CẤP

- >> Thẩm định giá Bất động sản: QSDĐ - Nhà phố - Công trình xây dựng và công nghiệp.
- >> Thẩm định giá Động sản: Máy móc thiết bị - Dây chuyền sản xuất - Phương tiện vận tải,...
- >> Thẩm định giá giá trị doanh nghiệp
- >> Thẩm định giá tài sản vô hình: Giá trị thương hiệu - Quyền sở hữu trí tuệ.

PHỤC VỤ CÁC MỤC ĐÍCH

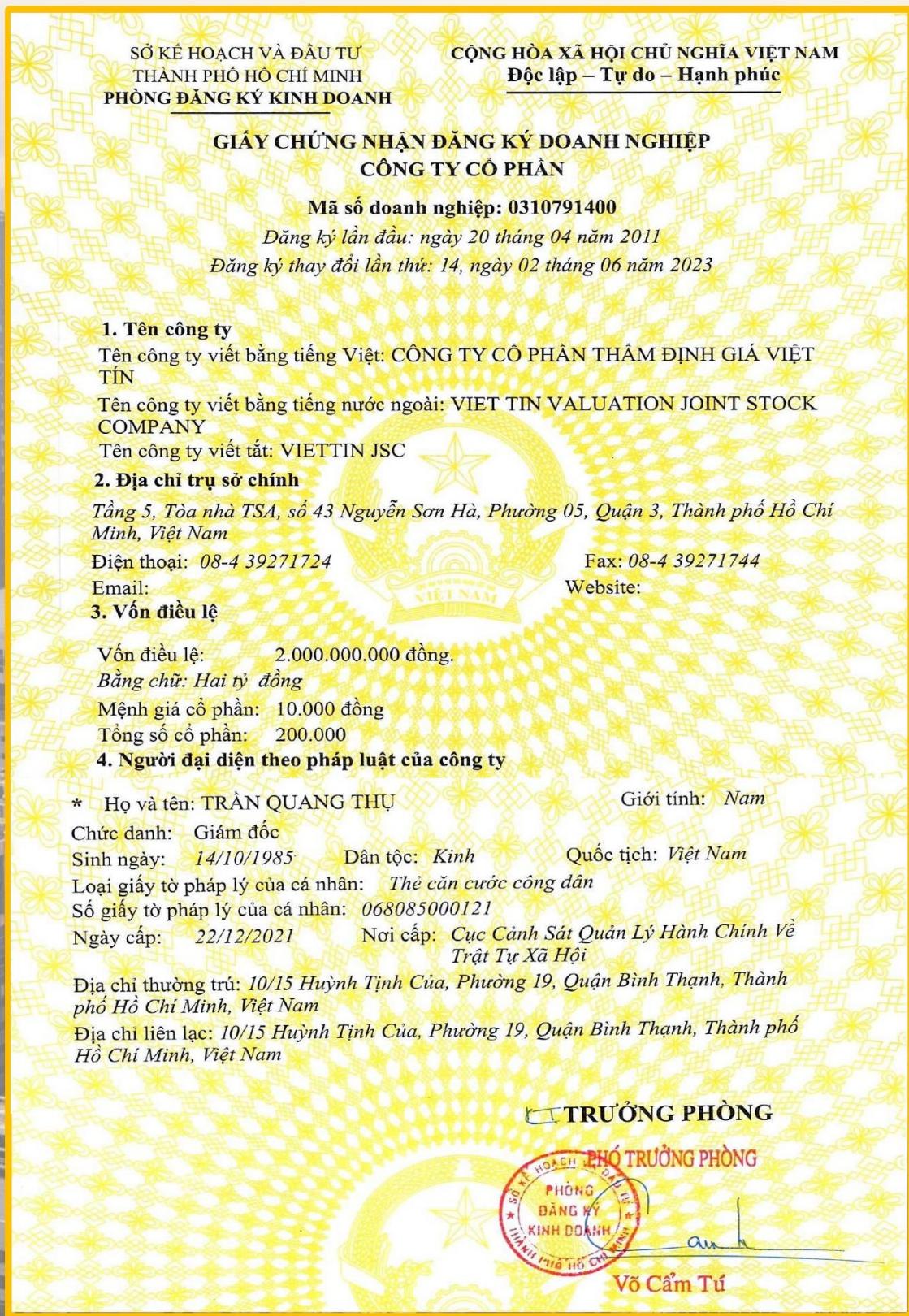
- >> Vay vốn – Thẻ chấp tài sản.
- >> Mua bán – Chuyển nhượng tài sản.
- >> Mua sắm tài sản – Thanh lý tài sản.
- >> Hạch toán kế toán – Khai báo thuế.
- >> Đấu thầu – Đấu giá tài sản.
- >> Làm cơ sở bồi thường, giải phóng mặt bằng.
- >> Chứng minh tài chính phục vụ định cư – du học.
- >> Mua bán – Sáp nhập doanh nghiệp (M&A).
- >> Nhượng quyền thương mại (Franchise).
- >> Cơ sở xét xử.



CƠ CẤU TỔ CHỨC



CHỨNG NHẬN



CHỨNG NHẬN

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÚC ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số: 040/TDG

Cấp lần đầu, ngày 14 tháng 9 năm 2015
Cấp lại lần thứ 19, ngày 01 tháng 12 năm 2023

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tin.

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN

Trụ sở chi nhánh: Số 279 Trần Quang Khải, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: Số 279 Trần Quang Khải, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Được thực hiện toàn bộ hoạt động thẩm định giá

Người đứng đầu chi nhánh:

Họ và tên: Lê Ngọc Hoài Văn Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 20/4/1983 Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh

Số CCCD: 21215601, ngày cấp 09/09/2013, nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Ngãi

Thẩm định viên và giá số: VIII13.1024 do Bộ Tài chính cấp ngày 10/12/2013

ĐÚC ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./.

Ngày 01 tháng 12 năm 2023

T. L. BỘ TRƯỞNG

CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ

Nguyễn Minh Tiến

2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: VIET TIN VALUATION JOINT STOCK COMPANY

3. Tên doanh nghiệp viết tắt: VIETTIN JSC

4. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: Tầng 5, Tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Số điện thoại: 028.439271724 Fax: 028.439271744

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Trần Quang Thủ

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 14/10/1985

Chức vụ: Giám đốc

CCCD số 068085000121 ngày cấp 22/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC và TTXH

Thẩm định viên và giá số: XII17.1855 do Bộ Tài chính cấp ngày 21/12/2017

7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá:

a) Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá 1: Chi nhánh Hà Nội - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin.

Trụ sở chi nhánh: Tầng 2, Tòa nhà ACCI, số 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Địa chỉ giao dịch: Tầng 2, Tòa nhà ACCI, số 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Được thực hiện toàn bộ hoạt động thẩm định giá

Người đứng đầu chi nhánh:

Họ và tên: Nguyễn Thị Thúy Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 16/10/1982

Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh

Số CCCD: 037182012862, ngày cấp: 10/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thẩm định viên và giá số: XI16.1621 do Bộ Tài chính cấp ngày 22/12/2016

b) Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá 2: Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin.

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐĂNG KÝ NHẬN HIỆU
Số: 329561

Chữ Giáp chứng nhận: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN

Tầng 01, tòa nhà 110 Nguyễn Chí Thanh, phường 03, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Số điện: +84 903 123 456 Fax: +84 903 123 456

Ngày nộp đơn: 01/11/2017

Cấp theo Quyết định số: 7697/QĐ-SHTT, ngày: 10/09/2019

Có hiệu lực từ ngày cấp đến hết 10 năm tính từ ngày nộp đơn (nếu không có quy định khác).

Trụ sở: Cục Quản lý Thị trường (04) 3732 5666

Địa chỉ: Số 100, Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh

Số điện: +84 903 123 456 Fax: +84 903 123 456

Ngày cấp: 01/11/2017

Số: 329561

Giấy chứng nhận đăng ký nhận hiệu số: 329561

Mẫu nhận hiệu: Mẫu xác nhận hiệu: Xanh dương, cam đỏ

Loại nhận hiệu: Thông thường

Nội dung khác: Nhận hiệu được bảo hiệu tổng thể, không bảo hiệu riêng "V"

Danh mục sản phẩm/ dịch vụ mang nhận hiệu:

Nhóm 36: Dịch vụ định giá và thẩm định giá

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ NHẬN HIỆU SỐ: 329561

Mẫu nhận hiệu:

Mẫu xác nhận hiệu: Xanh dương, cam đỏ

Loại nhận hiệu: Thông thường

Nội dung khác: Nhận hiệu được bảo hiệu tổng

thể, không bảo hiệu riêng "V"

Danh mục sản phẩm/ dịch vụ mang nhận hiệu:

Nhóm 36: Dịch vụ định giá và thẩm định giá

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Lê Ngọc Lâm

VN 4-0329561

SƠ KẾT

Lê Ngọc Lâm

BAN ĐIỀU HÀNH



TRẦN QUANG THỦ

Giám đốc

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Thẩm định giá, Đại học Tài chính - Marketing
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình - Thâm niên công tác

- Ông Trần Quang Thủ đã từng giữ vị trí Phó phòng Chính sách tài sản bảo đảm Ngân hàng Kỹ thương - Techcombank, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Định giá AMI, Phó Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá Đại Việt.
- Với nền tảng kiến thức được đào tạo bài bản chuyên sâu cùng thâm niên trong ngành, Ông Trần Quang Thủ đã trải qua các vị trí từ chuyên viên đến quản lý, chủ yếu thực hiện những hồ sơ lớn, phức tạp.



HOÀNG MINH

Phó Giám đốc
Giám đốc Trung tâm Kinh Doanh 1

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Luật
- Chứng nhận hoàn thành lớp iCEO (intelligent CEO)- Chương trình do Google thiết kế cho Việt Nam

Quá trình - Thâm niên công tác

- Đã từng giữ vị trí Giám đốc Kinh doanh ở Công ty TNHH TM Xuất Nhập khẩu Phú Quốc và Giám đốc chi nhánh một ngành hàng F&B.
- Tại Viet Tin Valuation, ông Hoàng Minh tham gia với vai trò phụ trách phát triển mạng lưới, mở rộng liên kết với các đối tác mảng doanh nghiệp SME, ngân hàng thương mại trong nước, cơ quan công quyền (tòa án, thi hành án, trung tâm quỹ đất,...)



BAN ĐIỀU HÀNH



NGUYỄN TRUNG THẢO OANH

Phó Giám đốc
Giám đốc Trung tâm Kinh Doanh 2

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Luật, Cử nhân Ngoại ngữ
- Cử nhân Kinh tế Quốc tế (Ngành Kế toán Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Trên cương vị là Phó Giám đốc Công ty, Bà Nguyễn Trung Thảo Oanh đã kinh nghiệm nhiều năm trong lĩnh vực quản trị nhân sự (Trung tâm Thông tin và Thẩm định giá miền Nam SIVC), Công ty TNHH Một thành viên Thẩm định giá Địa ốc Á Châu (AREV).
- Quản trị và điều hành Công ty Thẩm định giá Việt Tín từ 2011 đến nay.



ĐẶNG THÚY UYÊN

Phó Giám đốc Trung tâm KSNB
Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Thẩm định giá, Đại học Tài chính – Marketing
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Đặng Thúy Uyên đã từng đảm nhiệm các vị trí thử thách tại Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân, Công ty CP Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương, Giám đốc CTCP Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam.
- Với nền tảng kiến thức tốt cùng thâm niên trong ngành, bà Đặng Thúy Uyên đã trải qua các vị trí từ chuyên viên đến quản lý, chủ yếu thực hiện những hồ sơ lớn, phức tạp.

BAN ĐIỀU HÀNH



NGUYỄN DUY NHÂN

Phó Giám đốc
Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình - Thành niêm công tác

- Trên cương vị là Phó Giám đốc Công ty, Ông Nguyễn Duy Nhân đã thực hiện đa dạng các đổi tượng tài sản và mở rộng địa bàn hoạt động của Công ty Việt Tín trên toàn tỉnh Tây Ninh.
- Ông Nguyễn Duy Nhân đã từng đảm nhận nhiều vị trí thử thách tại Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá miền Nam (SIVC), Công ty TNHH Một thành viên Thẩm định giá Địa ốc Á Châu (AREV)



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN

BAN ĐIỀU HÀNH**LÊ NGỌC HOÀI VĂN**

Giám đốc CN Quảng Ngãi
Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân QTKD (Chuyên ngành Thẩm định giá)
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Lê Ngọc Hoài Văn đã từng công tác tại Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Nam (SIVC) trong 11 năm liền, trong đó có 4 năm làm việc với cương vị Phó Giám đốc Chi nhánh/ Thẩm định viên SIVC Quảng Ngãi.
- Phó Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT 05 năm.
- Với nền tảng kiến thức tốt cùng thâm niên trong ngành, Bà Lê Ngọc Hoài Văn đã trải qua các vị trí từ chuyên viên đến quản lý, chủ yếu thực hiện những hồ sơ lớn, phức tạp.

**TRƯƠNG THỊ PHẬN**

Thẩm định viên CN Quảng Ngãi

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế Thẩm định giá
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Trương Thị Phận đã từng công tác tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Công (Svalue), Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exim (EXIMA) và Công ty Thẩm định giá BTCVALUE.
- Thẩm định giá/ Tư vấn Thẩm định giá các loại tài sản thế chấp bao gồm: bất động sản (đất trống, nhà ở, biệt thự, dự án chung cư (cao tầng, khách sạn, trung tâm nhà hàng tiệc cưới,...) và động sản nhằm phục vụ mục đích vay vốn, xử lý nợ).
- Tư vấn và cập nhật các quy định liên quan tài sản đảm bảo phù hợp pháp luật hiện hành cũng như tình hình thực tế.
- Vận hành tốt các cách tiếp cận thị trường, chi phí, thu nhập vào công tác Thẩm định giá các loại tài sản tương ứng.
- Xử lý các khiếu nại/ phản hồi của khách hàng về nghiệp vụ Thẩm định giá.
- Thu thập, phân tích, tổng hợp và ban hành đơn giá đất tỉnh Bình Định, Quảng Ngãi (ban hành nội bộ).

BAN ĐIỀU HÀNH



TRƯƠNG THỊ HỒNG

Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Trương Thị Hồng đã có 30 năm kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực, khối Tài chính Đảng, ngành thương mại, Phó Giám đốc Sở Tài chính Tây Ninh, hiện là Phó Tổng Giám đốc Công ty Mía đường Bourbon Tây Ninh.
- Xuất phát từ việc quản lý Nhà nước trong mảng tài chính giá cả, Bà Hồng có nhiều kinh nghiệm trong nhận định và đánh giá các loại tài sản từ đơn giản đến phức tạp, đánh giá về xu thế vận động, chuyển biến giá cả các ngành nghề trên thị trường.



TRẦN THỊ KIỀU CHI

Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Quản trị Kinh doanh
- Cử nhân Kinh tế đối ngoại
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Trần Thị Kiều Chi đã từng công tác lĩnh vực Thẩm định giá tại Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá miền Nam 10 năm liên tục, phụ trách khu vực tỉnh Long An.
- Công tác tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín từ 2014 đến nay.
- Với nền tảng kiến thức tốt cùng thâm niên trong ngành, Bà Kiều Chi đã trải qua các vị trí từ chuyên viên đến quản lý, chủ yếu thực hiện những hồ sơ lớn, phức tạp.



BAN ĐIỀU HÀNH



NGUYỄN KIM ĐỨC

Cố vấn nghiệp vụ
Thẩm định giá Doanh nghiệp
và Tài sản vô hình
Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Tiến sĩ Kinh tế - Chuyên ngành Kinh tế phát triển (Thẩm định giá doanh nghiệp), UEH
- Thạc sĩ Kinh tế - Chuyên ngành Tài chính, UEH
- Cử nhân Kinh tế - Chuyên ngành Kiểm toán, UEH
- Cử nhân Kinh tế - Chuyên ngành Thẩm định giá, UEH
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình - Thành niêm công tác

- Ông Nguyễn Kim Đức có gần 10 năm kinh nghiệm thực tế và trực tiếp tham gia các hồ sơ trong các lĩnh vực Thẩm định giá Doanh nghiệp và tài sản vô hình. Đồng thời, ông cũng là cố vấn nghiệp vụ mảng doanh nghiệp và tài sản vô hình tại các công ty Thẩm định giá trong nước và quốc tế đang hoạt động tại Việt Nam. Ông Đức là diễn giả trình bày các mô hình Thẩm định giá mới trong các hội nghị Thẩm định giá quốc tế tại nhiều quốc gia như Singapore, Thái Lan, Úc, v.v.
- Tại Viet Tin Valuation, ông Đức tham gia với vai trò cố vấn nghiệp vụ các hồ sơ Thẩm định giá Doanh nghiệp và tài sản vô hình.



NGUYỄN THỊ LAN ANH

Cố vấn nghiệp vụ
Thẩm định giá Bất động sản
Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Thạc sĩ Kinh tế - Chuyên ngành Tài chính, UEH
- Cử nhân Kinh tế - Chuyên ngành Kiểm toán, UEH
- Cử nhân Kinh tế - Chuyên ngành Thẩm định giá, UEH
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình - Thành niêm công tác

- Bà Nguyễn Thị Lan Anh hiện là Giám đốc Thẩm định Ngân hàng TMCP Á Châu. Bà Lan Anh có gần 10 năm kinh nghiệm thực tế và trực tiếp tham gia các hồ sơ trong các lĩnh vực Thẩm định giá Bất động sản. Bà Lan Anh cũng là tác giả của các bài viết, bài tham luận về Thẩm định giá trên Tạp chí Công nghệ Ngân hàng và Hội thảo chuyên ngành.
- Tại Viet Tin Valuation, bà Lan Anh tham gia với vai trò cố vấn nghiệp vụ các hồ sơ Thẩm định giá Bất động sản.

BAN ĐIỀU HÀNH



NGUYỄN CÔNG LƯỢNG

Trưởng Văn phòng Bảo Lộc

Quá trình – Thâm niên công tác

- Ông Nguyễn Công Lượng thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Lâm Đồng.



BÙI TỊNH TẤN

Trưởng Văn phòng Đăk Lăk/ Đăk Nông

Quá trình – Thâm niên công tác

- Ông Bùi Tịnh Tấn thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Đăk Lăk, Đăk Nông.



TRẦN THỊ THIÊN KIM

Trưởng Văn phòng Khánh Hòa

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Trần Thị Thiên Kim thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Khánh Hòa.



BAN ĐIỀU HÀNH



LÊ NGỌC MINH

Trưởng Văn phòng Huế

Quá trình - Thâm niên công tác

- Ông Lê Ngọc Minh thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Huế.



TRỊNH SONG HÀO

Trưởng Văn phòng Quảng Bình

Quá trình - Thâm niên công tác

- Ông Trịnh Song Hào thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Quảng Bình.



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN





CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN





Connect to success

KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU



Vietcombank



Indovina Bank



ABBANK



Nguyen Kim



VNPT



Thi hành án Dân sự



Bộ Công an



Shinhanbank



AgriBank



PG Bank



Public Bank



BIDV Bank



OCB Bank



VAMC



SAIGON CO.OP



Ban Viet Bank



Quoc Dan Bank



Kien Long Bank



Thuy Son Group



Thai Binh



Bệnh viện Nguyễn
Đình Chiểu



Công đoàn Việt Nam



Các cơ quan Tòa án
Nhân dân



Quân đội Nhân
dân Việt Nam



Khánh Hòa TV



trustingsocial

Dr.win



**MASAN
GROUP**





DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Định hướng Thẩm định giá là hoạt động kinh doanh chính, trong suốt quá trình hình thành và phát triển, Viet Tin Valuation không ngừng xây dựng đội ngũ nhân sự - hoàn thiện quy trình - ứng dụng công nghệ vào nghiệp vụ Thẩm định giá nhằm phục vụ khách hàng một cách nhanh nhất - hiệu quả nhất.

Viet Tin Valuation cam kết mỗi sản phẩm – Dịch vụ Thẩm định giá cung cấp đến tay khách hàng đều kết tinh từ “ Tâm-Trí-Tín”, thể hiện:

CHUYÊN NGHIỆP – KINH NGHIỆM

Toàn bộ nhân sự của Việt Tín được đào tạo chuyên nghiệp từ chuyên môn đến đạo đức nghề nghiệp, thường xuyên được luân chuyển vị trí phụ trách địa bàn – khu vực nhằm tăng sự am hiểu và linh hoạt đối với thị trường bất động sản toàn quốc.

QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG VÀ KIỂM SOÁT RỦI RO

Quy trình quản lý chất lượng và kiểm soát rủi ro chặt chẽ và hiệu quả giúp chúng tôi kiểm tra – giám sát xuyên suốt quá trình từ khâu tiếp nhận yêu cầu của khách hàng đến khi ban hành kết quả Thẩm định giá.

Đội ngũ Kiểm soát nội bộ giàu kinh nghiệm hoạt động độc lập – khách quan thường xuyên kiểm tra toàn bộ quá trình trước, trong và sau khi ban hành kết quả Thẩm định giá, nhằm kịp thời cảnh báo – khắc phục những rủi ro trong hoạt động Thẩm định giá.

BẢO MẬT THÔNG TIN – CÔNG NGHỆ LƯU TRỮ

Bảo mật thông tin khách hàng là mối quan tâm hàng đầu của Việt Tín và là yếu tố quyết định đến sự thành công của chúng tôi. Toàn bộ dữ liệu được số hóa và lưu trữ trên hệ thống máy chủ và chỉ được truy cập theo phân quyền.

Viet Tin Valuation là một trong những doanh nghiệp Thẩm định giá Việt Nam tiên phong ứng dụng công nghệ thông tin trong Thẩm định giá (Smart Valuation), sử dụng phần mềm quản lý toàn bộ quy trình Thẩm định giá.





QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ



Đào tạo và cung ứng nguồn nhân lực

Website Đào tạo thực hành Thẩm định giá chính thức của Việt Tín: www.amvi.com.vn



Đào tạo theo các chuyên đề do công ty tổ chức và liên kết với đội ngũ giảng viên có uy tín, chuyên môn giỏi của trường đại học, các giảng viên từ các doanh nghiệp, ngân hàng thực hiện.

Đào tạo theo các chuyên đề cụ thể từ yêu cầu của khách hàng và là cá nhân, doanh nghiệp, ngân hàng.

Cung ứng nguồn nhân lực thẩm định giá cho thị trường.

Tư vấn



Các hoạt động tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư, tư vấn chiến lược, tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp, tư vấn M&A (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật, kế toán – kiểm toán, chứng khoán)

CÁC CHUYÊN ĐỀ ĐÀO TẠO

CHUYÊN ĐỀ 1: THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

- ❖ Danh mục pháp lý liên quan tài sản là BDS
- ❖ Cách đọc hiểu pháp lý tài sản là BDS
- ❖ Tra cứu thông tin quy hoạch
- ❖ Khảo sát thực địa tài sản là BDS
- ❖ Các lưu ý cần có khi chụp ảnh tài sản
- ❖ Cách vẽ sơ đồ vị trí tài sản
- ❖ Tiêu chí phân tích, đánh giá giá trị tài sản là BDS
- ❖ Cách thu thập thông tin TSSS tài sản là BDS
- ❖ Cách trình bày hoàn thiện báo cáo TĐG
- ❖ TĐG hoàn thiện 1 Tài sản là nhà chung cư
- ❖ TĐG hoàn thiện 1 Tài sản là nhà phố
- ❖ Những nội dung lặp lại trong báo cáo/chứng thư TĐG tài sản là BDS
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá bất động sản phát triển
- ❖ Nhận biết các rủi ro tiềm ẩn khi TĐG Ts là BDS
- ❖ Cách thức so sánh giá trị tài sản là BDS
- ❖ Những nội dung cần có trong hạn chế chứng thư BDS
- ❖ Cách đánh giá chất lượng còn lại của công trình xây dựng
- ❖ Thẩm định giá tòa nhà văn phòng và Trung tâm thương mại
- ❖ Thẩm định giá đất trống theo phương pháp thăng dư

CHUYÊN ĐỀ 4: KIỂM SOÁT RỦI RO

- ❖ Các lưu ý trong kiểm soát rủi ro bề mặt hồ sơ TĐG là BDS
- ❖ Các lưu ý trong kiểm soát sau (thực địa) tài sản là BDS
- ❖ Các lưu ý trong kiểm soát rủi ro bề mặt hồ sơ TĐG là DS

CHUYÊN ĐỀ 5: CÁC LƯU Ý THEO MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ

- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá BDS cho mục đích cấp tín dụng
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản phục vụ mục đích mua sắm
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản phục vụ mục đích xử lý nợ
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản phục vụ mục đích thi hành án
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản là BDS phục vụ mục đích bồi thường
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản phục vụ mục đích cổ phần hóa
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản là khoản nợ

CHUYÊN ĐỀ 2: THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN

- ❖ Danh mục pháp lý liên quan tài sản là DS
- ❖ Cách thu thập thông tin TSSS tài sản là DS
- ❖ Khảo sát thực địa tài sản là phương tiện vận tải
- ❖ Những nội dung lặp lại trong báo cáo/chứng thư TĐG tài sản là DS
- ❖ Nhận biết các rủi ro tiềm ẩn khi TĐG Ts là DS
- ❖ Những nội dung cần có trong hạn chế chứng thư DS
- ❖ Cách đánh giá chất lượng còn lại của máy thiết bị

CHUYÊN ĐỀ 6: CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG THẨM ĐỊNH GIÁ

- ❖ Tư vấn khách hàng có nhu cầu TĐG
- ❖ Nâng cao trải nghiệm KH trong cung cấp dịch vụ TĐG tài sản
- ❖ Các lưu ý trong soạn thảo báo giá và hợp đồng TĐG/thanh lý hợp đồng TĐG

CHUYÊN ĐỀ 3: THẨM ĐỊNH GIÁ GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

- ❖ Danh mục pháp lý liên quan tài sản là GTDN
- ❖ Bản chất tỷ suất chiết khấu cho các loại hình tài sản
- ❖ Nhận biết các rủi ro tiềm ẩn khi TĐG Ts là GTDN

CHUYÊN ĐỀ 7: ĐẠO ĐỨC NGHỀ NGHIỆP CỦA NGƯỜI LÀM NGHỀ THẨM ĐỊNH GIÁ



DANH SÁCH CHI NHÁNH/ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà ACCI, số 210 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Thúy

Chức vụ: Giám đốc CN Hà Nội

M: 0988 962 964

E: cn.hanoi@viettvaluation.com

CHI NHÁNH VĨNH LONG

Địa chỉ: Lầu 1, 80/7 Phó Cơ Điều, Khóm 4. Phường 3. thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam.

Đại diện: Ông Dương Trường lăm

Chức vụ: Giám đốc CN Vĩnh Long

M: 0902 722 114

E: cn.vinlong@viettvaluation.com

CHI NHÁNH LONG AN

Địa chỉ: Số H-06, đường số 1, khu dân cư – khu Hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An, Việt Nam,

Đại diện: Ông Nguyễn Minh Nhựt

Chức vụ: Giám đốc CN Long An

M: 0918 128 028

E: cn.longan@viettvaluation.com

CHI NHÁNH ĐỒNG THÁP

Địa chỉ: Số 30 Nguyễn Văn Tiệp, phường Phú Mỹ, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam

Đại diện: Ông Dương Trường Lăm

Chức vụ: Giám đốc CN Đồng Tháp

M: 0902 722 114

E: cn.dongthap@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN BẾN TRE

Địa chỉ: Số 200K, đường số 1, Khu phố 3, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Việt Nam

Đại diện: Bà Nguyễn Trung Thảo Oanh

Chức vụ: Phó Giám đốc/ Trưởng VP đại diện Bến Tre

M: 0983 454 769

E: vpbtre@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN HUẾ

Địa chỉ: Tầng 4, số 72 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam

Đại diện: Ông Lê Ngọc Minh

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Huế

M: 0905 660 660

E: vphue@viettvaluation.com

CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: 279 đường Trần Quang Khải, tổ 8, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Đại diện: Bà Lê Ngọc Hoài Văn

Chức vụ: Giám đốc CN Quảng Ngãi

M: 0915 015 769

E: cn.quangngai@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TÂY NINH

Địa chỉ: Số 197, đường 30/4, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

Đại diện: Ông Nguyễn Duy Nhân

Chức vụ: Giám đốc/ Trưởng VP đại diện Tây Ninh

M: 0908 068 011

E: vptayninh@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN BẢO LỘC

Địa chỉ: Số 1197/14 Trần Phú, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam

Đại diện: Ông Nguyễn Công Lượng

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Bảo Lộc

M: 0988 518 316

E: vpbaoloc@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 203 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Đại diện: Ông Bùi Tịnh Tấn

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Đắk Lắk

M: 0947 201 095

E: vpdaklak@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN ĐẮK NÔNG

Địa chỉ: 23/3 Phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, Việt Nam

Đại diện: Ông Bùi Tịnh Tấn

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Đắk Nông

M: 0947 201 095

E: vpdaknong@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 7 Võ Trú, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

Đại diện: Bà Trần Thị Thiên Kim

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Khánh Hòa

M: 0914 053 993

E: vpkhanhhoa@viettvaluation.com

DANH SÁCH CHI NHÁNH/ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN BẠC LIÊU

Địa chỉ: Số 97B/4 đường Trần Phú, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, Việt Nam

Đại diện: Ông Trần Minh Trí

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Bạc Liêu

M: 0907 527 972

E: vpbaclieu@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Thửa đất số 18 – Lô A6, KDC Hiệp Thành III, Hoàng Hoa Thám, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Đại diện: Ông Hoàng Xuân Nghĩa

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Bình Dương

M: 0901 866 909

E: vpbinhduong@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN QUẢNG BÌNH

Địa chỉ: 354 đường Quang Trung, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình Việt Nam

Đại diện: Ông Trịnh Song Hào

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Quảng Bình

M: 0913 772 880

E: vpquangbinh@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN AN GIANG

Địa chỉ: 44B2 đường Tôn Thất Thuyết, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, Việt Nam

Đại diện: Bà Lê Thị Minh Nguyệt

Chức vụ: Trưởng VP đại diện An Giang

M: 0918 275 767

E: vpangiang@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN VŨNG TÀU

Địa chỉ: 81 Lưu Hữu Phước, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu, Việt Nam

Đại diện: Ông Nguyễn Quốc Quyền

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Vũng Tàu

M: 0938 885 557

E: vpdaklak@viettvaluation.com

CHI NHÁNH TRÀ VINH

Địa chỉ: Số 116/16 Kiên Thị Nhẫn, Khóm 2, Phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Đại diện: Ông Dương Trường Lãm

Chức vụ: Giám đốc CN Trà Vinh

M: 0902 722 114

E: cn.travinh@viettvaluation.com

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN
VIETTIN VALUATION**





CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN

VietTin Valuation Corporation – VietTin Valuation

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, HCM
Điện thoại: 0901 866 906-907 | Hotline: 0901 866 909 / 0983 454 769
Mã số thuế: 0310791400 | Email: support@viettinvaluation.com
Website: viettinvaluation.com | Fanpage: Thẩm định giá Việt Tín