



G: laxv Coffee

USOS MIXTOS



LA EVOLUCIÓN DE LAS GRANDES CIUDADES

En México, los proyectos de usos mixtos están revolucionando el panorama inmobiliario. El crecimiento de este tipo de proyectos se debe a su modelo único de **rentabilidad inmobiliaria y la eficiencia en el uso de la tierra ante la tendencia global** de contener la expansión de las ciudades y promover la regeneración de zonas ya urbanizadas.



“Actualmente, el mercado mexicano está demandando espacios en los que puedan tener en un mismo complejo la posibilidad de habitar, trabajar, adquirir bienes y servicios; e incluso, entretenérse y socializar.”

*Ignacio Torres
Grupo 4S*



torre triada

URBAN MIX

TORRETRIADA.COM



Torre Triada es un proyecto de usos mixtos que viene a aportar valor y transformar el paisaje urbano de una de las zonas más emblemáticas de la ciudad de Mérida al tiempo que ofrece un nuevo y redituable modelo de inversión.





Ubicación estratégica que asegura el éxito de un concepto integral con capacidades únicas.

Torre Triada se ubica estratégicamente sobre la Av. Líbano, la arteria principal de la tradicional colonia México, una plácida zona residencial de nivel socioeconómico C+ / AB en el corazón de la capital yucateca.

Dicha avenida conecta convenientemente la zona de Montebello, con sus vibrantes **centros comerciales, restaurantes y bares** de diseño con las zonas residenciales deabolengo y la principal arteria de Mérida: La prolongación del Paseo de Montejo.





30 SUITES HOTELERAS

AMENIDADES

30 DEPARTAMENTOS

63 OFICINAS

ESTACIONAMIENTO

6 LOCALES COMERCIALES



UN NUEVO Y MÁS ATRACTIVO MODELO PARA INVERTIR.

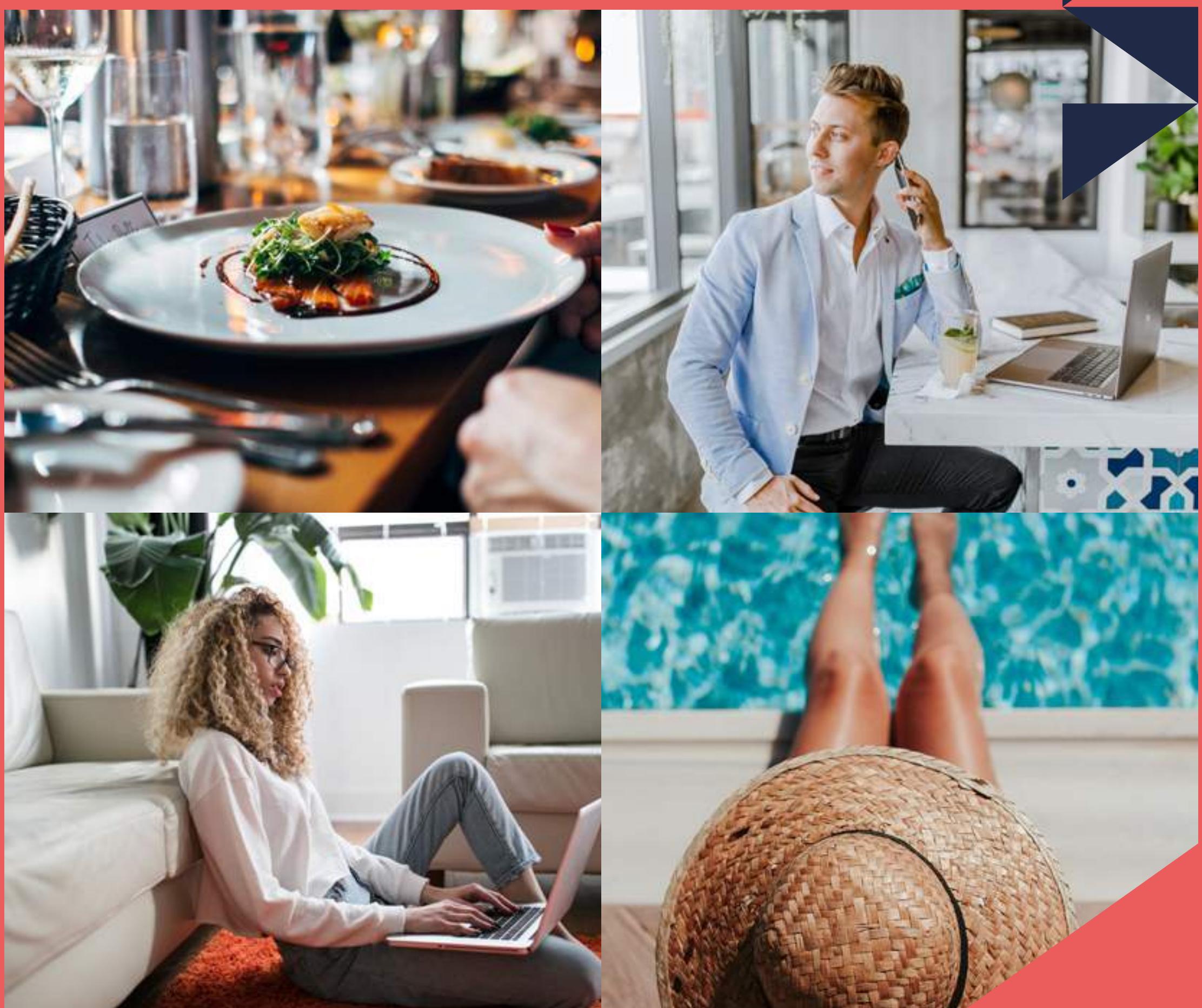
Torre Triada ofrece dentro de una innovadora y vanguardista propuesta arquitectónica, **4 distintos vehículos de inversión** que satisfacen al mismo tiempo la demanda de un mercado, que aún en los difíciles tiempos de pandemia, no ha visto mermado su dinamismo y crecimiento.

Invierte en:

- ▶ **LOCALES COMERCIALES**
- ▶ **OFICINAS**
- ▶ **DEPARTAMENTOS**
- ▶ **SUITES HOTELERAS**



Cualquiera que sea el vehículo de inversión que elija o una mezcla de todos ellos, Torre Triada, por su concepto integrado y su extraordinaria ubicación, asegura:



- *Una Inversión tangible.*
- *Plusvalía.*
- *Atractivo mix de rentas.*
- *Altos porcentajes de ocupación.*
- *Baja rotación de inquilinos.*
- *Distintos giros que generan sinergias y autodemanda entre ellos.*

LOCALES COMERCIALES



Las oportunidades de una ubicación privilegiada

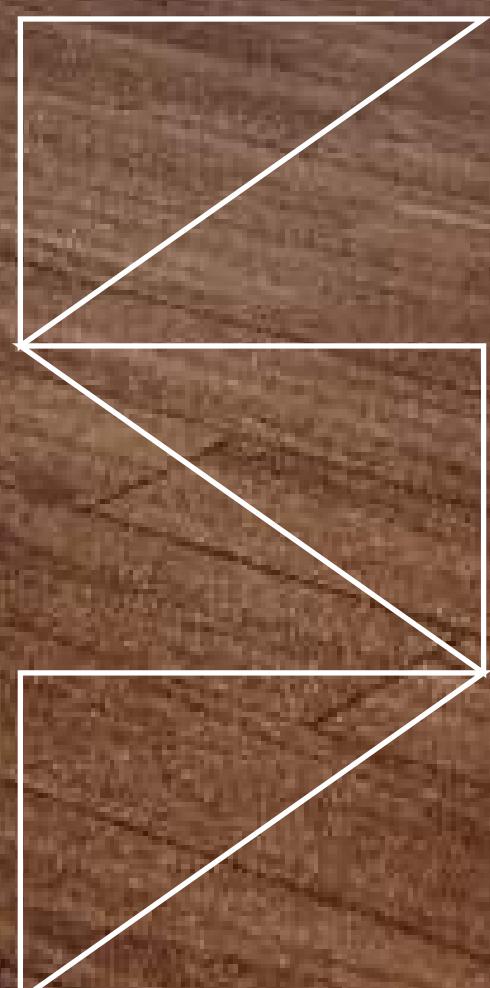


La zona comercial de **Torre Triada** contará con **6 locales** que se beneficiarán de una clientela cautiva que **vivirá, trabajará, se hospedará y visitará la Torre** al tiempo que capitaliza la extraordinaria ubicación, alto flujo vehicular y accesibilidad de un proyecto que revolucionará la **zona norte de Mérida**.

- *Locales comerciales de entre 110 y 315 m².*
- *Estacionamiento para clientes sobre avenida.*
- *Ideal para boutique, concept stores, restaurantes, cafés, spas, decoración .*
- *CCTV en áreas.*



TRIADA



OFICINAS



Lo último en diseño para espacios laborales.



Las medidas de confinamiento social y los modelos de trabajo remoto exigen espacios de trabajo que se adapten a las nuevas realidades a través de soluciones de diseño innovadoras, ligeras y rentables.

Torre Triada plantea espacios de trabajo flexibles, seguros y adaptados para una nueva forma de trabajar.

- Oficinas desde 30 m².
- Estacionamiento con acceso independiente.
- Acceso controlado al área de oficinas.
- Lobby con recepcionista.
- Salas de juntas.
- Coffee & Snack Station.
- Área de comedor para colaboradores.
- Terraza común con mobiliario y espectaculares vistas.





DEPARTAMENTOS



**Descubre un nuevo estilo
de vida, interconectado,
inteligente, ¡increíble!**



Torre Triada ofrece 30 unidades departamentales enfocadas a satisfacer las necesidades de un mercado que no deja de crecer en Mérida y demanda un producto inmobiliario de características distintivas. **Jóvenes profesionales solteros, adultos singles y parejas sin hijos** que buscan un estilo de vida "todo incluido" con un diseño inteligente, elegante y vanguardista complementado con amenidades de primer nivel.

- 30 exclusivos departamentos.
- En la mejor zona residencial de Mérida.
- Apacible zona de casas y familias.
- 2 recámaras.
- Entre 90 y 110 m².
- Acabados de lujo.



AMENIDADES



- ▶ Wellness Center
- ▶ Piscina
- ▶ Terraza
- ▶ Salón de usos múltiples
- ▶ Terraza Grill



UN SÓLO LUGAR
PARA VIVIR,
TRABAJAR,
DISFRUTAR Y
DIVERTIRSE.



SUITES HOTELERAS



Un nuevo modelo de inversión en Mérida que capitaliza las nuevas tendencias en turismo.



Las Suites Hoteleras que son vendidas de forma individual a inversionistas y luego rentadas como habitaciones con servicios de hotelería por un operador con experiencia en el ramo.

Este modelo ha venido a revitalizar la industria hotelera y turística pero también la inmobiliaria por sus atractivos rendimientos.

Invierte y deja que un operador hotelero se encargue de promover y operar tu unidad y solo preocúpate de recibir tus utilidades.

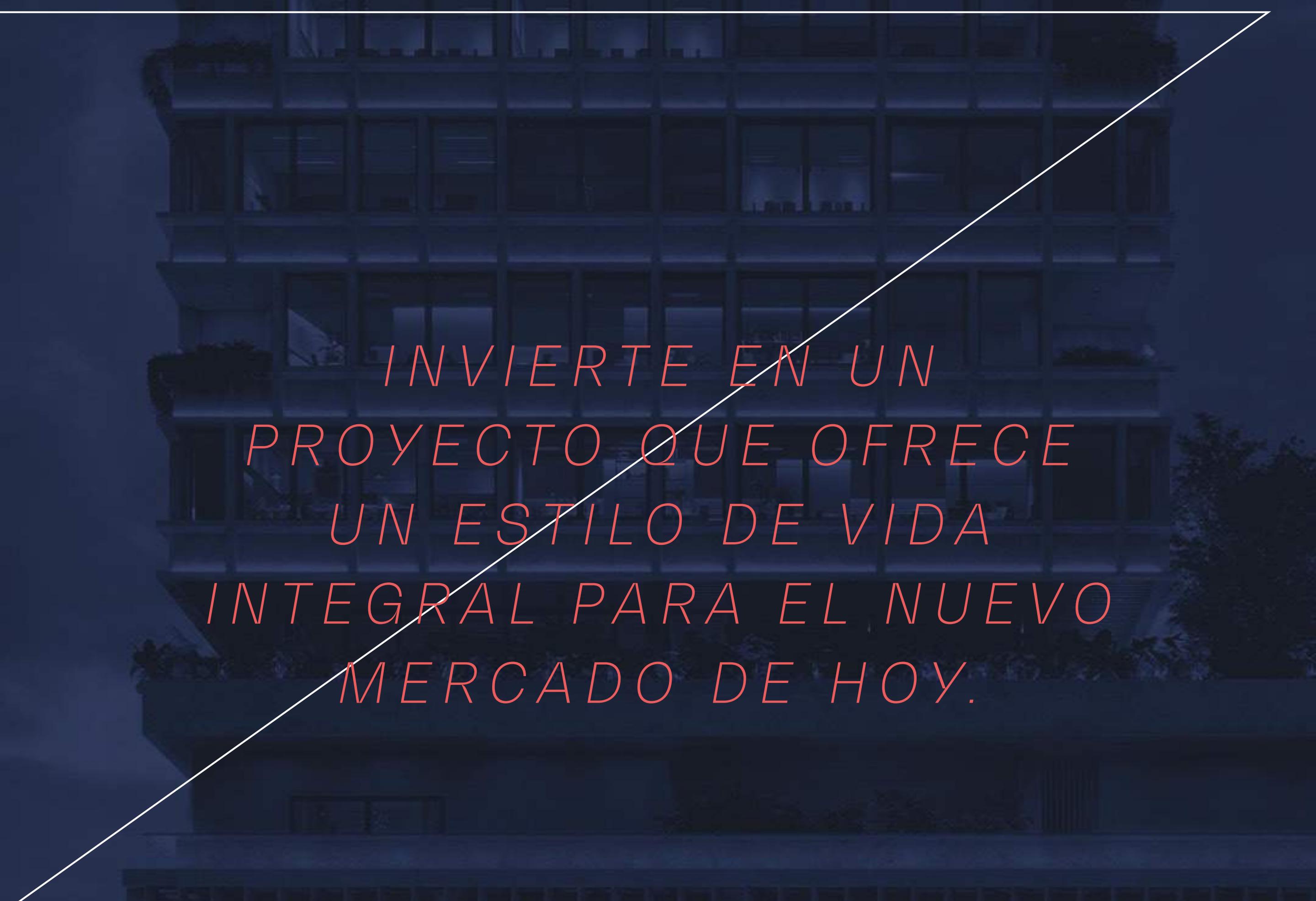
- *30 suites de entre 45 y 50 m².*
- *Cocina integral.*
- *Baño*
- *Closest de madera.*
- *Acabados de lujo.*

Los huéspedes podrán acceder a las amenidades de **Torre Triada** como:

- *Business Center.*
- *Gimnasio y Spa.*
- *Alberca.*
- *Terraza grill.*







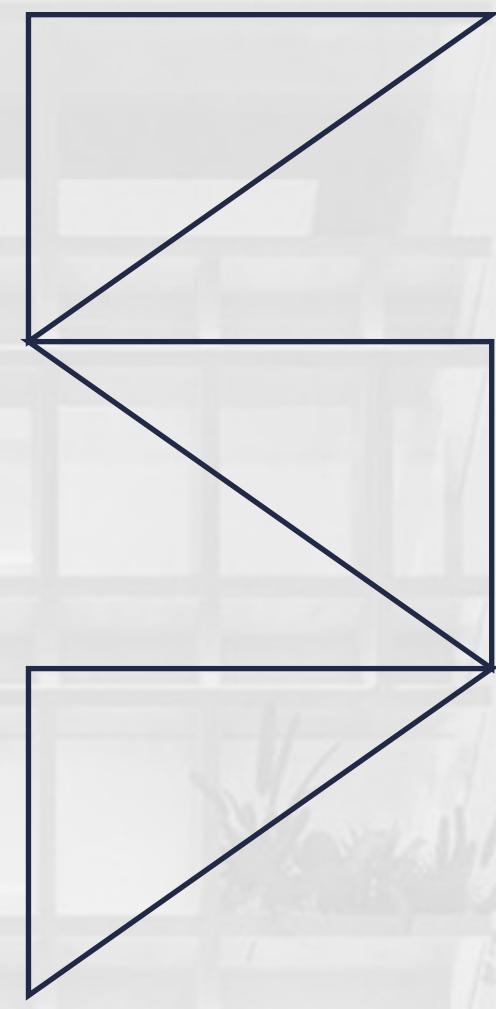
INVIERTE EN UN
PROYECTO QUE OFRECE
UN ESTILO DE VIDA
INTEGRAL PARA EL NUEVO
MERCADO DE HOY.

Galaxy Coffee

Steak Hou



TRIADA



Somos Urbaz y estamos construyendo el nuevo paisaje urbano del sureste mexicano.

Desde hace más de 10 años, en Urbaz, creamos proyectos inmobiliarios residenciales y comerciales que han definido un nuevo paisaje urbano contemporáneo en el sureste de México.

Con innovación, creatividad y una visión integral, desarrollamos diseños arquitectónicos funcionales y estéticos que aportan valor a las ciudades y sus habitantes, todo ello bajo una concepción constructiva respetuosa con las personas, su entorno y el medio ambiente.

Entre nuestras obras más representativas se encuentran:

ORION BUSINESS HUB

PENINSULA MONTEJO

ARBORETTOS

PLAZA ODARA

MAROLA

Una alianza estratégica de:

Urbaz
DESARROLLANDO
EXPERIENCIAS

COFFEE

Y YUCATAN
PREMIER
BIENES RAICES

GALAXY COFFEE



TORRETRIADA.COM



G: laxv Coffee

SHOWROOM:

CALLE 20 CON 1-G. COLONIA MÉXICO, MID. YUC.