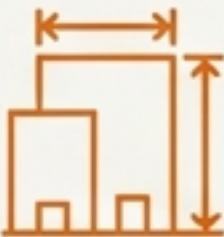


# Eine einzigartige Gelegenheit für marktführende Retailer



## Starker Markt

Etablierter, hochfrequenter Retail-Standort in der kaufkräftigen und wachsenden Metropolregion Stuttgart.



## Erstklassige Immobilie

ca. 12.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, für **4 Mio. €** im Jahr 2022 modernisiert. Bezugsfertig ab Q2/2027.



## Strategisches Potenzial

Signifikante Marktlücke durch die Schließung eines direkten Wettbewerbers (OBI Ludwigsburg) Ende 2024.



## Perfekte Infrastruktur

Über **400 Parkplätze**, E-Ladepunkte vorhanden und exzellente Anbindung an die B27 & A81.

