

## הזמנת שירותי תיווך במקרקעין - קניה

בהתאם לחוק המתווכים במקרקעין התשנ"ו 1996

אני ח"מ: משה לוי ת.ז.

טלפון: כתובת:

(להלן "המזמין")

מזמין בזאת שירותי תיווך במקרקעין מיועץ הנדל"ן

יאיר כהן ת.ז. 040342834 מס' רישיון: AAA111 משרד Simple. Software

(להלן "המתווך")

הזמנתי מתייחסת לפרטים שבהמשך או לכל עסקת נדל"ן הקשורה להזמנה זו

1. סוג העסקה: קניה

2. סוג הנכס: דירה

בעיר: פתח תקווה בכתובת: אי שם להלן "הנכס המבוקש"

3. המזמין מתחייב להודיע ולשתף את המתווך בכל התפתחות בעסקה שתתבצע ביני הקונה/ שוכר לבין בעלי הנכסים שהוצגו בפני המזמין (בין ישירות ובין ע"י צד ג')

4. המזמין מתחייב לשלם למתווך מייד עם חתימת הסכם מחייב לגבי הנכסים שהוצגו למזמין ע"י המתווך (בין ישירות ובין ע"י צד ג') וזאת גם אם לא שיתף את המתווך במהלכי העסקה, ובכל מחיר שיוסכם במו"מ.

5. דמי התיווך המוסכמים הם כדלהלן

במכירה / קניה: 2 אחוז מהמחיר הכולל של הנכס, או ש"ח

בהשכרה: דמי שכירות של חודש אחד לתקופה של שנה, אך לא פחות ממחיר שכ"ד חודשי במקרה של פחות משנה.

6. לכל תשלום שיוסכם יתווסף מע"מ כחוק לפי השיעור שבתוקף ביום התשלום.

7. המזמין מצהיר ומתחייב לעדכן כל גורם הקשור לנכסים שהוצגו בפני המזמין כי הופנה לנכסים ע"י המתווך.

8. המזמין מתחייב שלא למסור לאיש כל מידע שנמסר לו ע"י המתווך אלא לשם ביצוע העסקה שבנדון.



14/01/2013

חתימת המזמין

תאריך