

שם המשרד שלך

מומחים לשיווק נדל"ן באזור תל אביב מכירה והשכרה

ע.מ. 123456789

הסכם הזמנת שירותי תיווך בבלעדיות

הננו מזמינים מכם, באמצעות נציגכם, מתווך במקרקעין, שם מלא: _____ ת.ז.: _____ לקבלת שירותי תיווך עבור הנכס הרשום להלן, ונדווח לכם על כל מו"מ או הצעה בקשר לעסקה לגביהן.

1. פרטי הלקוח: שם: X: ת"ז: X:

פרטי הלקוח: שם: X: ת"ז: X:

כתובת: X: טלפון: X: נייד: X:

2. סוג העסקה: ☐ מכירה ☐ השכרה

3. תיאור הנכס: גוש: חלקה: תת חלקה:

סוג הנכס	כתובת	שם הבעלים	מחיר מבוקש בקירוב	חתימה

4. דמי תיווך: ישולמו מיד לאחר התקשרות הצדדים שבאמצעותכם בהסכם מחייב כלשהו:

א. מכירה/קניה: _____ אחוז ממחיר העסקה.

ב. השכרה: שווי של חודש שכירות שנתית.

ג. לדמי התיווך דלעיל יש להוסיף מע"מ כחוק.

5. בלעדיות: שתחל בתאריך _____ עד תאריך _____ (להלן תקופת הבלעדיות).

א. בתקופת הבלעדיות ייעשו ע"י _____ לפחות שתי פעולות שיווק מתוך התקנות בחוק המתווכים:

(1) פרסום באמצעות שילוט על הנכס או בקרבית, או במרכז מסחרי או על לוח מודעות.

(2) פרסום מודעה באתר אינטרנט או בקרב קהל לקוחות מסוים, המופיע במאגר _____.

באמצעי אלקטרוני, באמצעות דיוור ישיר, או באמצעי ממוחשב אחר אשר יועדו לשיווק נכסי מקרקעין.

(3) פרסום בעיתון יומי נפוץ אחד לפחות.

(4) פרסום בעיתון מקומי או בעיתון המיועד לקהל יעד מסוים בהתאם לבחירתו של הלקוח.

(5) הזמנת רוכשים פוטנציאליים או מתווכים נוספים לבקר בנכס במועד שיוסכם עליו.

(6) הזמנתם של חמישה מתווכים אחרים לפחות ביישוב, לשתף פעולה לשם מכירת / השכרת הנכס.

עם ביצוע לפחות שתי פעולות שיווקיות מהרשומות לעיל (תוך שלוש מתקופת הבלעדיות) חזקה על _____ שיהיו "הגורם היעיל" לעסקה, בין אם הרוכש הגיע באמצעותם ובין אם בדרך אחרת כלשהי ויהיו זכאים לדמי התיווך.

ב. דמי התיווך ישולמו בכל מקרה שהנכס יימכר/יושכר בתקופת הבלעדיות, כמו כן ישולמו דמי התיווך במידה ויימכר הנכס גם לאחר תום תקופת הבלעדיות בכל זמן שהוא ללקוח שנודע לו או שהוצג בפניו הנכס או שהגיע כתוצאה מפעולות השיווקיות בתוך תקופת הבלעדיות, גם שלא ישירות ע"י _____ או נציגם.

ג. בזמן הבלעדיות לא נתיר כי מתווכים אחרים יפעלו עבורנו אלא באמצעותכם בלבד. אנו מתחייבים להפנות אליכם כל לקוח או מתווך שיגיעו או יפנו אלינו בתקופת הבלעדיות. כל קשר או מו"מ יעשה באמצעות _____ / או נציגם בין אם הרוכש הגיע דרכם ובין אם בדרך אחרת כלשהי.

ד. במידה ונפר התחייבות זו נפצה אתכם פיצוי מוסכם בשיעור 3% ממחיר העסקה.

ה. במידה ו _____, ע"י נציגם ימצאו וימכרו/ישכירו את הנכס לאחר תקופת הבלעדיות, יהיו זכאים לדמי תיווך לעיל.

ו. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הזמנת שירותי תיווך קניה/השכרה.

תאריך X: שם המזמין/הלקוח X: חתימה X:

תאריך X: שם המזמין/הלקוח X: חתימה X: