

Simple. Software

שם המתווך: יאיר כהן

ת.ז. 040342834

רישיון תיווך מס': AAA111

מיכה 8, פתח תקווה

mysmallfish@gmail.com

052-5239030

הזמנת שירותי תיווך בבלעדיות

בהתאם לחוק המתווכים במקרקעין התשנ"ו 1996

אני ח"מ: משה לוי ת.ז.

טלפון: כתובת:

(להלן "המזמין")

מזמין בזאת שירותי תיווך במקרקעין מיועץ הנדל"ן

יאיר כהן ת.ז. 040342834 מס' רישיון: AAA111 ממשרד Simple. Software

(להלן "המתווך")

הזמנתי מתייחסת לפרטים שבהמשך או לכל עסקת נדל"ן הקשורה להזמנה זו

1. סוג העסקה: מכירה

2. סוג הנכס: דירה

בעיר: פתח תקווה בכתובת: אי שם להלן "הנכס המבוקש"

3. דמי התיווך המוסכמים הם כדלהלן

במכירה: 2 אחוז מהמחיר הכולל של הנכס, או ש"ח

בהשכרה: דמי שכירות של חודש אחד לתקופה של שנה, אך לא פחות ממחיר שכ"ד חודשי במקרה של פחות משנה.

4. לכל תשלום שיוסכם יתווסף מע"מ כחוק לפי השיעור שבתוקף ביום התשלום.

5. בלעדיות שתחל בתאריך: 11/01/2013 עד תאריך: 11/04/2013 להלן "תקופת הבלעדיות".

א. בתקופת הבלעדיות ייעשו ע"י המתווך לפחות שתי פעולות שיווק מתוך התקנות בחוק המתווכים:

1. פרסום באמצעות שילוט על הנכס או בקרבתו, או במרכז מסחרי או על לוח מודעות.

2. פרסום מודעה באתר אינטרנט או בקרב קהל לקוחות מסוים, המופיע במאגר המתווך.

באמצעי אלקטרוני, באמצעות דיור ישיר, או באמצעי ממוחשב אחר אשר יועדו לשיווק נכסי מקרקעין.

3. פרסום בעיתון יומי נפוץ אחד לפחות.

4. פרסום בעיתון מקומי או בעיתון המיועד לקהל יעד מסוים בהתאם לבחירתו של הלקוח.

5. הזמנת רוכשים פוטנציאליים או מתווכים נוספים לבקר בנכס במועד שיוסכם עליו.

עם ביצוע לפחות שתי פעולות שיווקיות מהרשומות על המתווך שיהיו "הגורם היעיל" לעסקה, בין אם הרוכש הגיע באמצעותם ובין אם בדרך אחרת כלשהי ויהיו זכאים לדמי התיווך של אחוז אחד מצד המוכרים.

ב. דמי התיווך ישולמו בכל מקרה שהנכס יימכר בתקופת הבלעדיות, כמו כן ישולמו דמי התיווך במידה ויימכר נכס גם לאחר תום תקופת הבלעדיות בכל זמן שהוא ללקוח שנודע לו או שהוצג בפניו הנכס או שהגיע כתוצאה מפעולות שיווקיות בתוך תקופת הבלעדיות, גם שלא ישירות ע"י המתווך או נציגם.

ג. בזמן הבלעדיות נתיר כי מתווכים אחרים יפעלו עבורנו אך באמצעותנו בלבד. אנו מתחייבים להפנות אליכם כל לקוח או מתווך שיגיעו או יפנו אלינו בתקופת הבלעדיות. כל קשר או מו"מ יעשה באמצעות המתווך / או נציגם בין אם הרוכש הגיע דרכם ובין אם בדרך אחרת כלשהי.



11/01/2013

תאריך

חתימת המזמין