



## הזמנת שירותי תיווך במקרקעין - קניה

בהתאם לחוק המתווכים במקרקעין התשנ"ו 1996

אני ח"מ: 3 ת.ז.

טלפון: כתובת:

(להלן "המזמין")

מזמין בזאת שירותי תיווך במקרקעין מיועץ הנדל"ן

גיא אברהמי ת.ז. 25156175 מס' רישיון: 15980 ממושרד ג.י.א שיווק נדל"ן

(להלן "המתווך")

הזמנתי מתייחסות לפרטים שבהמשך או לכל עסקת נדל"ן הקשורה להזמנה זו

1. סוג העסקה: קניה

2. סוג הנכס: דירה

בעיר: פתח תקווה בכתובת: בדיקה להלן "הנכס המבוקש"

3. המזמין מתחייב להודיע ולשתף את המתווך בכל התפתחות בעסקה שתתבצע ביני הקונה/ שוכר לבין בעלי הנכסים שהוצגו בפני המזמין (בין ישירות ובין ע"י צד ג')

4. המזמין מתחייב לשלם למתווך מייד עם חתימת הסכם מחייב לגבי הנכסים שהוצגו למזמין ע"י המתווך (בין ישירות ובין ע"י צד ג') וזאת גם אם לא שיתף את המתווך במהלכי העסקה, ובכל מחיר שיוסכם במו"מ.

5. דמי התיווך המוסכמים הם כדלהלן

במכירה / קניה: 2 אחוז מהמחיר הכולל של הנכס, או ש"ח

בהשכרה: דמי שכירות של חודש אחד לתקופה של שנה, אך לא פחות ממחיר שכ"ד חודשי במקרה של פחות משנה.

6. לכל תשלום שיוסכם יתווסף מע"מ כחוק לפי השיעור שבתוקף ביום התשלום.

7. המזמין מצהיר ומתחייב לעדכן כל גורם הקשור לנכסים שהוצגו בפני המזמין כי הופנה לנכסים ע"י המתווך.

8. המזמין מתחייב שלא למסור לאיש כל מידע שנמסר לי ע"י המתווך אלא לשם ביצוע העסקה שבנדון.

~

18/12/2012

חתימת המזמין

תאריך