



ALKUZAMA

شركة الخزامي التجارية Al Kuzama Trading Co

نشرة إصدار أسهم
شركة الخزامي التجارية

ننشر إصدار أسهم
شركة الخزامي التجارية

شركة الخزامي التجارية Al Kuzama Trading Co





الجهات
المستلمة



مَسْرَح
mssrah

OFF-WHITE
أُفْ- وايْت

أَرْمِينٌ
ARMIN

كَرَازَةٌ
— KARAZAH —



مِيسُور
MYSORE

بَيْتُ عَمَّارٍ
Beit Omar

فَلَيْكَ،

باجهزةٍ
BAJHZAH

bagel
— o —
bagel

باب مشويٍ
BAB MASHWI

إشعار مهم

تقدّم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة الخزامي التجارية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدّمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من الواقع الإلكتروني لكل من الشركة (www.kuzama.co) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.Yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين كابيتال" على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوم قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أدناه مسؤولهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقّتها أو اكتمالها، وتخلّيان نفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتّج عمّا ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وفي حال تعرّف بهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

وقد تم تعين شركة يقين المالية (يقين كابيتال) كمستشار مالي ("المستشار المالي"). ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب"), وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يؤثّر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو آية معلومات شفهية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، باي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو مبيعات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقدير مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهو كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شرطـة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد غُيـنت بـشروطـ تـمكـنهـ من اـتـخـاذـ القرـاراتـ الخاصةـ بـقبـولـ المـشارـكةـ فيـ الطـرـحـ وـالـاستـثـمارـ فيـ السـوقـ المـوازـيـةـ تـيـابـةـ عـنـ العـمـيلـ وـدونـ الحاجـةـ إـلـىـ الحصولـ عـلـىـ موـافـقـةـ مـسـبـقـةـ مـنـهـ. (3) حـكـومـةـ الـمـلـكـةـ، أوـ أيـ جـهـةـ حـكـومـيـةـ، أوـ أيـ هـيـةـ دـولـيـةـ تـعـرـفـ بـهـاـ الـهـيـةـ، أوـ السـوقـ، أوـ أيـ سـوقـ مـالـيـةـ أـخـرىـ تـعـرـفـ بـهـاـ الـهـيـةـ، أوـ مـرـكـرـ الإـيـادـعـ. (4) الشـرـكـاتـ الـمـالـكـةـ مـنـ الـحـكـومـةـ، مـباـشـرـةـ أوـ عنـ طـرـيقـ مـحـفـظـةـ تـدـيرـهـاـ. (5) الشـرـكـاتـ وـالـصـنـادـيقـ الـمـؤـسـسـةـ فيـ دـوـلـ مـجـلـىـ الـعـرـبـ فيـ دـوـلـ مـجـلـىـ الـخـلـيـجـ الـعـرـبـيـةـ. (6) صـنـادـيقـ الـإـسـتـثـمـارـ. (7) أيـ أـشـخاصـ اعتـبارـينـ آخـرـينـ يـجـوزـ لـهـمـ فـتحـ حـسـابـ اـسـتـثـمـارـيـ فيـ الـمـلـكـةـ وـحـسـابـ لـدـيـ مـرـكـرـ الإـيـادـعـ. (8) أـشـخاصـ طـبـيعـيـونـ يـجـوزـ لـهـمـ فـتحـ حـسـابـ اـسـتـثـمـارـيـ فيـ الـمـلـكـةـ وـحـسـابـ لـدـيـ مـرـكـرـ الإـيـادـعـ، وـيـسـتـوفـونـ أيـ مـنـ الـمـعـاـيـرـ الـآتـيـةـ: (أ) أـنـ يـكـونـ قـدـ قـامـ بـصـفـقـاتـ فيـ أـسـوـقـ الـأـورـاقـ الـمـالـيـةـ لـاـ يـقـلـ مـجمـعـقـ قـيمـةـ مـنـ أـرـبـعـينـ مـلـيـونـ رـيـالـ سـعـودـيـ. (جـ) أـنـ يـعـمـلـ أـوـ سـيـقـ لـهـ الـعـلـمـ مـدـدـةـ ثـلـاثـ سـنـوـاتـ عـلـىـ الـأـقـلـ فيـ كـلـ رـبـعـ سـنـةـ خـلـالـ اـلـاثـيـنـ عـشـرـ شـهـراـ مـاضـيـةـ. (بـ) أـلـاـ تـقـلـ قـيـمـةـ صـافـيـ أـصـولـهـ عـنـ خـمـسـةـ مـلـيـونـ رـيـالـ سـعـودـيـ. (هـ) أـنـ يـكـونـ حـاـصـلـاـ عـلـىـ شـهـادـةـ مـهـنـيـةـ مـتـخـصـصـةـ فيـ مـجـالـ أـعـمـالـ الـأـورـاقـ الـمـالـيـةـ. (دـ) أـنـ يـكـونـ حـاـصـلـاـ عـلـىـ شـهـادـةـ الـعـامـةـ لـلـتـعـامـلـ فـيـ الـأـورـاقـ الـمـالـيـةـ الـمـعـتـمـدةـ مـنـ قـبـلـ الـهـيـةـ. (هـ) أـنـ يـكـونـ حـاـصـلـاـ عـلـىـ شـهـادـةـ مـهـنـيـةـ مـتـخـصـصـةـ فيـ مـجـالـ أـعـمـالـ الـأـورـاقـ الـمـالـيـةـ مـعـتـمـدةـ مـنـ جـهـةـ معـرـفـ بـهـاـ دـولـيـاـ. (11) أيـ أـشـخاصـ آخـرـينـ تـحـدـدهـ الـهـيـةـ. سيـتـمـ الـطـرـحـ خـلـالـ الفـتـرـةـ مـنـ يـوـمـ الـأـخـدـ 1446/11/20 هـ (الـمـوـافـقـ 18/05/2025) إـلـىـ يـوـمـ الـخـمـيسـ 1446/11/22 هـ (الـمـوـافـقـ 22/05/2025) وـيـطـلـبـ كـلـ مـنـ الـشـرـكـاتـ وـالـمـسـتـشـارـ الـمـالـيـ وـمـديـرـ الـاـكـتـتابـ مـنـ مـتـلـقـيـ هـذـهـ النـشـرـةـ الـاطـلـاعـ عـلـىـ كـافـيـةـ الـقـيـودـ النـظـامـيـةـ الـيـ تـنـتـصـرـ بـطـرـحـ أـوـ بـعـيـعـ أـسـهـمـ الـطـرـحـ وـمـرـاعـاـتـ الـتـقـيـدـ بـهـاـ. لـاـ تـمـثـلـ هـذـهـ النـشـرـةـ عـرـضـاـ لـبيـعـ، أـوـ طـلـبـ لـعـرـضـ شـرـاءـ أـيـ مـنـ أـسـهـمـ الـطـرـحـ. مـنـ جـانـبـ أـيـ شـخـصـ فـيـ أـيـ بـلـدـ لـاـ يـجـيزـ فـيـهـ النـظـامـ الـمـعـولـ بـهـ فـيـ ذـلـكـ الـبـلـدـ مـلـثـلـ ذـلـكـ الـشـخـصـ قـدـمـ مـثـلـ ذـلـكـ الـعـرـضـ أـوـ الـطـلـبـ، وـيـحـظرـ صـرـاحـةـ تـوزـعـ هـذـهـ النـشـرـةـ أـوـ بـعـيـعـ أـسـهـمـ الـطـرـحـ إـلـىـ شـخـصـ فـيـ أـيـ دـولـةـ أـخـرىـ غـيـرـ الـمـلـكـةـ، بـاـسـتـئـنـاءـ فـنـةـ الـشـرـكـاتـ وـالـصـنـادـيقـ الـمـؤـسـسـةـ فـيـ دـوـلـ مـجـلـىـ الـخـلـيـجـ الـعـرـبـيـةـ، عـلـىـ أـنـ يـتـمـ مـرـاعـاـتـ الـأـنـظـمـةـ وـالـتـعـلـيمـاتـ الـمـنـظـمـةـ لـذـلـكـ.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م) والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م)، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م من قبل شركة المحاسبون المتحدون لاستشارات المهنية، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصح عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكمال هذه التوقعات.

وتتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يترنّم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "يمكن"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يتحمل"، "سوف"، "قد". والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى، وتعكس هذه الإفادات وجة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة. إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عمماً تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقتٍ بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجةً لمعلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجةً لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

نشرة إصدار أسهم

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة^(١)

الأسم								
المنصب ^(٣)		العضوية		الاستقلالية ^(٤)		الجنسية		العمر
النسبة	العدد	النسبة	العدد	العمر	الجنسية	الاستقلالية ^(٤)	العمر	قبل الطرح
بعد الطرح								
%17.32	682,897	%19.40	682,897	48	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
%29.65	1,169,015	%33.21	1,169,015	48	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
%4.02	158,404	%4.50	158,404	31	سعودي	غير مستقل	تنفيذي	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
%3.88	153,155	%4.35	153,155	31	سعودي	غير مستقل	تنفيذي	عضو مجلس الإدارة
%0.52	20,429	%0.58	20,429	37	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة
علي مبارك محمد الدوسري								
خالد علي محمد الحقباني								
عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني								
مشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب								
محمد طلال محمد عرب								

أمين سر مجلس الإدارة^(٢)

السيد عمر احمدى السيد	أمين سر مجلس الإدارة	غير تنفيذى	مستقل	مصري	40	-	-	-
المصدر: الشركة								

(١) بتاريخ 03/05/1443هـ (الموافق 11/10/2021م) وافقت الجمعية التحويلية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة خمس سنوات بدأت من تاريخ 03/05/1443هـ (الموافق 11/10/2021م) وتنتهي في تاريخ 28/04/1448هـ (الموافق 10/10/2026م)، وتعيين السيد/ خالد علي محمد الحقباني كرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ علي مبارك محمد الدوسري كنائب لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني كعضو مجلس إدارة ممثل بـ الرئيس التنفيذي للشركة.

(٢) قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 12/11/1445هـ (الموافق 19/05/2024م) الموافقة على تعيين السيد/ السيد عمر احمدى السيد كأمين سر مجلس الإدارة، اعتباراً من تاريخ تعيين مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(٣) قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 12/04/1445هـ (الموافق 15/05/2024م) على تعيين السيد/ علي مبارك محمد الدوسري كرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ خالد علي عبد الرحمن الحقباني كنائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وتعيين السيد/ عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني كعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة. وباختصار على قرار مجلس الإدارة بتعديل مسميات المناصب الأعضاء مجلس الإدارة.

(٤) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكاً لنسبة خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعةها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعةها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعةها.
- أن يكون عضواً في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارة.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متتعامل معها أو شركة أخرى من مجموعةها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي يتم لحساب الشركة.
- أن يتضاعى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أقلياً.
- أن يشتغل في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجرأ في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضي ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو متصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٥) لا توجد أي ملكية غير مباشرة لآتي من أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

عنوان الشركة المسجل

شركة الخزامي التجارية



شركة الخزامي التجارية Al Kuzama Trading Co.

الرياض - طريق الدائري الشمالي - حي الوادي
ص.ب: 61370 الرمز البريدي: 13313
المملكة العربية السعودية
هاتف: 0112304104
فاكس: 0114005338
البريد الإلكتروني: Info.kuzama@kuzama.co
الموقع الإلكتروني: www.kuzama.co

ممثل الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	مشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب	عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني
الصفة	عضو مجلس الإدارة	رئيس التنفيذي
العنوان	الرياض، حي الوادي، الطريق الدائري الشمالي ص.ب 61370 الرمز البريدي 13313 المملكة العربية السعودية	الرياض، حي الوادي، الطريق الدائري الشمالي ص.ب 61370 الرمز البريدي 13313 المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	0112304104	تحويلة رقم: 514
رقم الفاكس	0114005338	0114005338
البريد الإلكتروني	m.shabib@kuzama.co	abalhaqbani@kuzama.co
موقع المصدر الإلكتروني	www.kuzama.co	
المصدر: الشركة		

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)



طريق الملك فهد - العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 3388 - 12211

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966+920001919

فاكس: 11 966+2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الكتاب

شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")



الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966+8004298888

فاكس: 11 966+2054827

البريد الإلكتروني: IBGKD@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

المحاسب القانوني عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



الرياض - طريق العروبة - حي العليا - مبني رقم 3193 الطابق الأول

ص.ب. 8335 الرياض 12333

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4169361

فاكس: +966 11 4169349

البريد الإلكتروني: Info@rsmsaudi.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com

الجهات المستلمة



شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برسبيج سنتر - الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

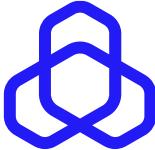
هاتف: +966 11 299 8000

فاكس: +966 11 419 5498

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

الراجحي المالية
alrajhi capital



شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، جي المروج

ص.ب. 5561 12263

هاتف: +966 9200 05856

فاكس: +966 11 460 00625

البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com



شركة الأهلية المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك سعود جي المربع - مبنى رقم

7347

ص.ب. 22216 الرياض 11495

هاتف: 800-244-0123

مركز الاتصال الدولي: +966-11-847-9927

البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com



شركة الإنماء للاستثمار

المملكة العربية السعودية، برج العنود، طريق الملك فهد

ص.ب. 55560 الرياض 11544

هاتف: +966 11 218 5999

فاكس: +966 11 218 5970

البريد الإلكتروني: Info@alinmainvest.com

الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com



شركة البلد للاستثمار

الرياض - طريق الملك فهد - العليا - 12313 - 3701

المملكة العربية السعودية

هاتف: 800116002

فاكس: +966 11 2906299

البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com



شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل

مبني شركة العربي المالية

ص.ب. 220009 الرياض 11311

هاتف: +966 11 406 2500

فاكس: +966 11 406 2548

البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

شركة السعودي الفرنسي كابيتال



المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد، 8092
الطابق الرابع، برج ليجيند
ص.ب. 12313 الرياض 3735
هاتف: +966 9200 05856
فاكس: +966 11 460 0625
البريد الإلكتروني: Zalfaddagh@FransiCapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.Sfc.sa

شركة الرياض المالية



المملكة العربية السعودية، 2414 - حي الشهداء، الوحدة رقم 69
ص.ب. 7279 الرياض 13241
هاتف: +966 11 920012299
فاكس: +966 11 486 9508
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

شركة الأول للاستثمار (ساب انفست)



المملكة العربية السعودية
شارع العليا العام
ص. ب. 1467
الرياض - 11431
الهاتف: 8001242442
فاكس: +966 11 2169102
البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



الجزيرة للأسواق المالية

شركة الجزيرة للأسوق المالية (الجزيرة كابيتال)

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعى، الرحمنية

ص.ب. 20438 الرياض 11455

هاتف: 800 1169999

فاكس: +966 11 225 6182

البريد الإلكتروني: IPO_RB@aljaziracapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa



Alistithmar Capital

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد

ص.ب: 6888، الرمز البريدي: 11452

هاتف: +966 11 254 7666

فاكس: +966 11 489 6253

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com



الخبير المالية
Alkhabeer Capital

شركة الخبير المالية

جدة، طريق المدينة

ص.ب 21362 جدة 128289

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966126129345

فاكس: +966126856663

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com



جي آي بي كابيتال
CAPITAL

شركة جي آي بي كابيتال

المبانى المنخفضة، مبنى رقم (١)

واحة غرباطة للمبانى السكنية والمكتبة

طريق الدائري الشرقي

ص.ب 89589، الرياض 11692

هاتف: 8001240121

المملكة العربية السعودية

البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي - برج 305
الرياض 13519، المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 92 0007889
البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

تنوية

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني والجهات المستلمة المذكورين أعلاه أعطوا موافقهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفيّة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبْنَى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «أشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قراراتهم الاستثماري المتعلقة بالاكتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة الغزامي التجارية شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 02/28/1443هـ (الموافق 10/05/2021م)، والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 13/03/1443هـ (الموافق 19/10/2021م)، بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 14/11/1435هـ (الموافق 14/01/2013م) الصادر بمدينة الرياض،

بلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وتلائون مليون ومائة وتسعة وتسعمائة وثمانون ألف (35,199,980) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعمائة وتسعون (3,519,998) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدائري الشمالي - حي الوادي ص.ب: 61370 الرمز البريدي: 13313 المملكة العربية السعودية.

- تأسست شركة الغزامي التجارية («الشركة» أو «المصدر») في البداية كمؤسسة فردية تحت اسم "شركة مطعم نكبة الغزامي لتقديم الوجبات" بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11هـ (الموافق 14/11/2013م) الصادر بمدينة الرياض والمملوكة من قبل السيد/ خالد علي محمد الحقباني، ورأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي. وبتاريخ 05/03/1437هـ (الموافق 16/12/2015م) قرر السيد/ خالد علي محمد الحقباني بتحويل المؤسسة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعملية وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم و تاريخ السجل التجاري للمؤسسة ويدخل الشرك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري، وتم تحديد رأس مال الشركة من خلال تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي مقسم إلى مائتين وخمسين (250) حصة متساوية قيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي، ومحوزة على شريكين اثنين كما يلي: 1) السيد/ خالد علي محمد الحقباني بعدد مائة وخمسة وعشرين (125) حصة، 2) السيد/ علي مبارك محمد الدوسري بعدد مائة وخمسة وعشرين (125) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض.

- وبتاريخ 24/05/1438هـ (الموافق 21/02/2017م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي إلى أربعة وأربعين ألف وعشرين (44,010) ريال سعودي، وتعديل القيمة الاسمية لكل حصة من مائة (100) ريال سعودي إلى عشرة (10) ريالات سعودية، ليصبح رأس المال مقسم إلى أربعة الألف وأربعمائة وواحد (4,401) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة عشر ألف وعشرين (19,010) ريال سعودي نقداً عن طريق دخول شركاء جدد عدددهم اثنى عشر (12) شريك، ليصبح إجمالي عدد الشركاء بالشركة أربعة عشر (14) شريك.

- وبتاريخ 25/08/1440هـ (الموافق 04/03/2019م) قرر الشرك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعد أربعة وتسعين (94) حصة إلى الشرك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، كما قرر الشركاء زيادة رأس المال من أربعة وأربعين ألف وعشرين (44,010) ريال سعودي إلى ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (13,200,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وثلاثمائة وعشرين ألف (1,320,000) حصة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون ومائة وخمسة وخمسون ألف وتسعمائة وتسعون (13,155,990) ريال سعودي عن طريق الأرباح المبكرة.

- وبتاريخ 11/04/1441هـ (الموافق 12/08/2019م) قرر الشرك السيد/ خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعد ستة وستين ألف (66,000) حصة إلى الشرك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري.

- وبتاريخ 04/06/1441هـ (الموافق 29/01/2020م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة مطعم نكبة الغزامي لتقديم الوجبات" ليصبح "شركة الغزامي التجارية".

- وبتاريخ 13/05/1442هـ (الموافق 28/12/2020م) قرر الشركاء (1) الشرك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعد مائة واثنين وثلاثين ألف (132,000) حصة إلى الشرك الجديد المسادة/شركة مجموعة السليمانية للاستثمار، (2) الشرك السيد/ ناصر محمد ناصر الكثيري التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة تسعة عشر ألف وثمانمائة (19,800) حصة إلى الشرك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، (3) الشرك السيد/ فيصل محمد علي الحوقل التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسين (14,850) حصة إلى الشرك السيد/ خالد علي محمد الحقباني، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة ثلاثة عشر (13) شريك.

- وبتاريخ 12/07/1442هـ (الموافق 24/02/2021م) قرر الشرك السيد/ خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة وأربعون ألف واثنان (44,002) حصة وقيمتها الاسمية أربعمائة وأربعون ألف وعشرون (440,020) ريال سعودي لصالح عدد أربعة

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها

- (4) شراء الجدد: 1) الشرك السيد/ خالد علي عبدالعزيز الضويان بعد أربعة عشر ألف وستمائة وسبعين (14,667) حصة، 2) والشرك السيدة/ نوره عبدالله إبراهيم الرشيد بعد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثين (11,734) حصة، 3) والشرك السيد/ عبد الرحمن سليمان محمد الرشيد بعد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثين (11,734) حصة، 4) والشرك السيد/ محمد طلال محمد عرب بعد خمسة ألف وثمانمائة وسبعين (5,867) حصة، كما قرر كل من: 1) الشرك السيد/ سلطان سليمان علي الخليوي التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة إثنا عشر ألف وثلاثمائة وخمسة وسبعين (12,375) حصة، 2) والشرك السيد/ محمد أحمد محمد الدеш التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسين (14,850) حصة لصالح الشرك السيد/ خالد علي محمد الحقياني، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة خمسة عشر (15) شرك.

وبتاريخ 11/11/1442هـ (الموافق 06/06/2021م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (13,200,000) ريال سعودي إلى خمسة وثلاثين مليون ومائة وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وثمانين (35,199,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعين (3,519,998) حصة قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة واحد وعشرين مليون وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وثمانين (21,999,980) ريال سعودي نقداً عن طريق دخول شركاء جدد عددهم (4) شركاء، ليصبح إجمالي عدد الشركاء بالشركة تسعة عشر (19) شرك.

وبتاريخ 12/04/1442هـ (الموافق 07/04/2021م) قرر الشرك السيد/ نوره عبدالله إبراهيم الرشيد التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة واحد وثلاثين ألف ومائتين وتسعين (31,290) حصة لصالح الشرك السيد/ عبد الرحمن سليمان محمد الرشيد، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة ثمانية عشر (18) شرك.

وبتاريخ 18/02/1443هـ (الموافق 09/02/2021م) قرر بعض الشركاء التنازل عن جزء من حصصهم في الشركة لصالح عدد خمسة وأربعين (45) شريك جديداً كمالي: 1) الشرك السيد/ مشعل ناصر عبد الرحمن الشيب تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد واحد وعشرين ألف وتسعمائة وستة وسبعين (21,996) حصة، 2) الشرك السيد/ خالد علي محمد الحقياني تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ستة وثلاثة الألف وتسعمائة واحد (603,901) حصة، 3) الشرك السيد/ عبد الله عبد الرحمن الحقياني تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد خمسة وثلاثين ألف وستة وسبعين (35,196) حصة، 4) الشرك السيد/ سلطان عبد الله محمد السليمان تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة الآف وأربعمائة واحد (4,401) حصة، 5) الشرك السيد/ مصعب سعد مستور الكثيري تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة الآف وأربعمائة واحد (4,400) حصة، 6) الشرك السيد/ علي مبارك محمد الدوسري تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ستعمائة وأربعة وعشرين ألف (924,000) حصة، 7) الشرك السيد/ عمران غازي محمد الحازمي تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ستة الآف وخمسمائة واحد وستين (6,561) حصة، 8) الشرك السيد/ سلطان عبد الرحمن حسن آل الشيب تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة الآف وأربعمائة واحد (4,400) حصة، 9) الشرك السيد/ عارف عبد الله عبد الرحمن المديمي تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد تسعة وسبعين ألف ومائتين (79,200) حصة، 10) الشرك السيد/ فهد إبراهيم عبد اللطيف العواد تنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة الآف وأربعمائة واحد (4,400) حصة، 11) الشرك السيد/ محمد طلال محمد عرب بعد أربعة وثلاثين وستين (63) شرك. وقد استوفى كافة الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض. كما وافق جميع الشركاء على عدد الشركاء في الشركة ثلاثة وستين (57) شرك. وتم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقلدة برأسمال قدره خمسة وثلاثين مليون ومية وسبعين ألف وتسعمائة وثمانين (35,199,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وثمانية وسبعين (3,519,998) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل.

وبتاريخ 05/10/1443هـ (الموافق 02/10/2021م) صدر القرار الوزاري رقم (579) القاضي بالموافقة المبدئية على الترخيص بتحول الشركة إلى شركة مساهمة مقلدة.

وبتاريخ 08/03/1443هـ (الموافق 14/10/2021م) وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة (الجمعية التحولية) على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقلدة.

وبتاريخ 13/03/1443هـ (الموافق 19/10/2021م) صدر القرار الوزاري رقم (622) القاضي بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقلدة.

وبتاريخ 04/06/1444هـ (الموافق 28/12/2022م) قام الشركاء بتدالوات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (48) مساهم.

وبتاريخ 15/07/1444هـ (الموافق 03/03/2023م) قام الشركاء بتدالوات داخلية جميعها بدون مقابل وأستقر عدد المساهمين (37) مساهم.

وبتاريخ 08/11/1444هـ (الموافق 28/05/2023م) قام الشركاء بتدالوات داخلية بعضها بمقابل مالي وبعضها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (30) مساهم.

وبتاريخ 11/11/1445هـ (الموافق 05/04/2024م) قام الشركاء بتدالوات داخلية بعضها بمقابل مالي وبعضها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (30) مساهم.

نشرة إصدار أسهم

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 11/01/1435هـ (الموافق 14/11/2013م) الصادر بدمية الرياض. وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في ترميمات المباني السكنية والغير سكنية المطاعم مع الخدمة أنشطة المتعدين الذين يقدمون خدمات الطعام التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية مخازن المواد الغذائية الجافة. وتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التشيد.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.

ملخص أنشطة الشركة

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص الازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية ولزالالت جميع تلك التراخيص سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجها، (فضلاً راجع القسم (3.21) "التراخيص والشهادات الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها") في هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي كما في تاريخ هذه النشرة في إقامة مطاعم بيع مجموعة الماكولات والمشروبات وإقامة وتنظيم المناسبات الراقية. ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة، (فضلاً راجع القسم (3.6) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة") في هذه النشرة. هذا ولا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

إن المساهمين الكبار الذين يملكون كلاًًا منهم بشكل مباشر خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

الاسم	م	قبل الطرح				بعد الطرح
		النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسماء المملوقة بمتطل مباشر (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسماء المملوقة بشكل مباشر (سهم)	
خالد علي محمد الحقيان	1	%29.65	1,169,015	%33.21	1,169,015	
علي مبارك محمد الدوسري	2	%17.32	682,897	%19.40	682,897	
شركة مجموعة السليمانية للاستثمار	3	%7.13	280,896	%7.98	280,896	
الإجمالي		%54.10	2,132,808	%60.59	2,132,808	

المصدر: الشركة

**المساهمون الكبار وعدد
أسهمهم ونسب ملكيتهم
قبل الطرح وبعد**

**رأس مال المصدر قبل
الطرح**

**إجمالي عدد أسهم المصدر
قبل الطرح**

**رأس مال المصدر بعد
الطرح**

**إجمالي عدد أسهم المصدر
بعد الطرح**

القيمة الاسمية للسهم

خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

تسعة وثلاثون مليون وأربعين ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وثمانون (39,423,980) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

ثلاثة ملايين وتسعمائة وإثنان وأربعون ألف وثلاثمائة وثمانية وتسعون (3,942,398) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

عشرة (10) ريالات سعودية.

نشرة إصدار أسهم

طرح عدد أربعين مليون واثنان وعشرون ألف وأربعين مليون (422,400) سهم عادي جديد تمثل نسبة (10.71%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة 12.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم، ويُسرّ طرح قدره (xxx) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانين (35,199,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانين مليون واثنان وعشرون ألف وتسعمائة وثمانين (39,423,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين سهم عادي، إلى تسعه وثلاثين مليون وأربعين ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وثمانين (3,942,398) سهم عادي، قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).

الطرح

أربعين مليون واثنان وعشرون ألف وأربعين مليون (422,400) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

إجمالي عدد الأسهم المطروحة للأكتتاب

تمثل أسهم الطرح نسبة (10.71%) من رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة 12.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال).

نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة

(xxx) ريال سعودي.

سعر الطرح

(xxx) ريال سعودي.

إجمالي قيمة الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي (xxx) ريال سعودي، سيخصص منها ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الأكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتلivery والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح، وستتحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح، ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (xxx) ريال سعودي، حيث تتوى الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خططها التوسيعية وتمويل رأس المال العامل بالكامل. (ولنزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية"). يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها في قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد مجموعة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصدر لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد غيرت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الـ12 شهراً الماضية.
 - أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
 - 9. أي أشخاص آخرين تحدهم الهيئة.

استخدام متحصلات الطرح

فئات المستثمرين المستهدفين

نشرة إصدار أسهم

يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب الإلكتروني عبر موقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، والتي سيمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

عشرة (10) أسهم.

طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها

قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها

الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها

قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها

طريقة التخصيص ورد الفائض

فترة الطرح

الأخقية في الأرباح

حقوق التصويت

القيود المفروضة على الأسهم

الأسهم التي سبق للفendor إدراجها

مائة وسبعين وتسعون ألف ومائة (197,100) سهم يخضع للقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر.

(xx) ريال سعودي.

سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنهاية عن المكتتبين). وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 29/11/1446هـ (الموافق 27/05/2025م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة لاكتتاب وفقاً لما يقترنه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمنتحلات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

من يوم الأحد 20/11/1446هـ (الموافق 18/05/2025م) إلى يوم الخميس 24/11/1446هـ (الموافق 22/05/2025م).

تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعليها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح").

إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عاديّة من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العاديّة أو غير العاديّة) والتصويت فيه. كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملٍ في الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية.

يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (م، ر) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثنى عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر"). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبيقة.

لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.

التاريخ المهم وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

ال تاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 20/11/1446هـ (الموافق 18/05/2025م) ويستمر لمدة خمسة (5) أيام تنتهي بانهاء يوم الخميس 24/11/1446هـ (الموافق 22/05/2025م).	فترة الطرح
يوم الخميس 24/11/1446هـ (الموافق 22/05/2025م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 24/11/1446هـ (الموافق 22/05/2025م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 29/11/1446هـ (الموافق 27/05/2025م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 02/12/1446هـ (الموافق 29/05/2025م).	رد الفائز (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكترونية (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنوية: إن جميع التواريف المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريرية، وسوف يتم الإعلان عن التواريف الفعلية في الصحف المحلية اليومية وغير موقع شركة تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.kuzama.co) والمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازي بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

- .1 مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
- .2 عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد غُيّنت بشرطه تمكّنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة منه.
- .3 حكومة المملكة، أو أي هيئة دولية تعرف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعرف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- .4 الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- .5 الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- .6 صناديق الاستثمار.
- .7 أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- .8 أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
- .9 أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر موقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعدٍ أقصاه الساعة الرابعة من تاريخ يوم الإغفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويفرّج كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر موقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتلبية نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كليّة في حالة عدم استيفاء أيٍ من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. وبعثر طلب الاكتتاب فور تقديمها اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنوية للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" في الصفحة (١) والقسم رقم (٢) "عوامل المخاطرة" الواردتين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (١) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى في هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

شركة الخزامى التجارية شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 28/02/2021م (الموافق 3144هـ)، والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 13/03/2021م (الموافق 19/10/2021م)، ويُمْجَد السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 11/01/2013م (الموافق 1435هـ) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي، مقسماً إلى ثلاثة ملايين وخمسماة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدائري الشمالي - حي الوادي ص.ب: 61370 الرمز البريدي: 13313 بالمملكة العربية السعودية.

- تأسست شركة الخزامى التجارية («الشركة» أو «المصدر») في البداية كمؤسسة فردية تحت اسم "شركة مطعم نكبة الخزامى لتقديم الوجبات" بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 1435/01/11هـ (الموافق 2013/11/14) الصادر بمدينة الرياض والمملوكة من قبل السيد / خالد علي محمد الحقباني، وبرأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي.
- وبتاريخ 05/03/2015هـ (الموافق 1437/03/2015) قرر السيد / خالد علي محمد الحقباني بتحويل المؤسسة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعملية وتصنيف وترخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم و تاريخ السجل التجاري للمؤسسة وبدخول الشرك السيد / علي مبارك محمد الدوسري، وتم تقييم صافي أصول المؤسسة بمبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي.
- وبتاريخ 18/11/2017هـ (الموافق 1438/11/2017) قرر الشركاء زيادة رأس المال ليصبح أربعة وأربعين ألف (44,010) ريال سعودي مقسم إلى عدد أربعة والأربعين ألف وتسعمائة واحد (4,401) سهم منها عشر (10) ريالات سعودية وتم الوفاء بالزيادة البالغة تسعه عشر ألف وعشرون (19,010) ريالات سعودية عن طريق دخول عدد اثنان عشر (12) شريك جديد. وبتاريخ 25/08/2019هـ (الموافق 1440/08/2019) قرر الشرك السيد / علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه وعددتها أربعة وأربعين ألف (13,200,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (2.14%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شريك السيد / خالد علي محمد الحقباني كما قرر الشركاء زيادة رأس المال ليصبح ثلاثة عشر مليون ومائة وألف (13,200,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد مليون وثلاثمائة وعشرون ألف (1,320,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشر (10) ريالات سعودية وتم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون ومائة وخمسة وخمسون ألف وتسعمائة وتسعون (13,155,990) ريال سعودي عن طريق الأرباح المباقاة.
- وبتاريخ 25/04/2019هـ (الموافق 1440/04/2019) قرر الشرك السيد / خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه وعددها ستة وستون ألف (66,000) حصة وقيمتها الاسمية ستمائة وستون ألف (660,000) ريال سعودي وتمثل نسبة (5.00%) من إجمالي ملكية الشركة إلى شريك السيد / علي مبارك محمد الدوسري.
- وبتاريخ 04/06/2020هـ (الموافق 1441/06/2020) قرر الشركاء تعديل أسم الشركة ليصبح "شركة الخزامى التجارية". وبتاريخ 13/05/2020هـ (الموافق 1441/05/2020) قرر الشركاء (١) الشرك السيد / علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه والبالغة مائة واثنان وثلاثون ألف (132,000) حصة وقيمتها الاسمية (1,320,000) ريال سعودي تمثل ما نسبته (10.00%) من إجمالي ملكية الشركة، (٢) الشرك السيد / ناصر محمد ناصر الكبيري التنازل عن جزء من حصصه والبالغة تسعه عشر ألف وثمانمائة (19,800) حصة وقيمتها الاسمية مائة وثمانية وتسعمائة وسبعين ألف (198,000) ريال سعودي تمثل ما نسبته (1.5%) من إجمالي ملكية الشركة، (٣) الشرك السيد / فيصل محمد علي الحوقل التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسون (14,850) حصة وقيمتها الاسمية مائة وثمانية وأربعون ألف وخمسمائة (148,500) ريال سعودي تمثل ما نسبته (1.13%) من إجمالي ملكية الشركة، إلى الشرك الجديد السادرة / شركة مجموعة السادسية للاستثمار.
- وبتاريخ 12/07/2021هـ (الموافق 1442/07/2021) قرر الشرك السيد / خالد علي محمد الحقباني التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة وأربعين ألف واثنان (44,002) حصة وقيمتها الاسمية أربعمائة وأربعين ألف وعشرون (440,020) ريال سعودي تمثل ما نسبته (3.33%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح كل من الشركاء الجدد: (١) الشرك السيد / خالد علي عبد العزيز الضويان بعد أربعة عشر ألف وستمائة وسبعين (14,667) حصة وقيمتها الاسمية مائة وستة وأربعون ألف وستمائة وسبعين (146,670) ريال سعودي وتمثل نسبة (1.11%) من إجمالي ملكية الشركة، (٢) والشرك السيد / نوره عبدالله إبراهيم الرشيد بعد أحد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثون (11,734) حصة وقيمتها الاسمية مائة وسبعة عشر ألف وثلاثمائة وأربعون (117,340) ريال سعودي وتمثل نسبة (0.89%) من إجمالي ملكية الشركة، (٣) والشرك السيد / عبد الرحمن سليمان محمد الرشيد بعد أحد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثون (11,734) حصة وقيمتها الاسمية مائة وسبعة عشر

نشرة إصدار أسهم

ألف وثلاثمائة وأربعون (117,340) ريال سعودي وتمثل نسبة (0.89%) من إجمالي ملكية الشركة، (4) والشريك السيد/ محمد طلال محمد عرب بعد خمسة الألف وثمانمائة وسبعين وستون (5,867) حصة وقيمتها الاسمية ثمانية وخمسون ألف وثمانمائة وسبعون (58,670) ريال سعودي وتمثل نسبة (0.44%) من إجمالي ملكية الشركة، كما قرر كل من: (1) الشريك السيد/ سلطان سليمان علي الخليوي الننازل جميع حصصه وباللغة إثناعشر ألف وثلاثمائة وخمسة وسبعين (12,375) حصة وقيمتها الاسمية مائة وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسون (123,750) ريال سعودي وتمثل نسبة (0.94%) من إجمالي ملكية، والشريك (2) السيد/ محمد أحمد محمد الدهش الننازل عن جميع حصصه وباللغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسون (14,850) حصة وقيمتها الاسمية مائة وثمانية وأربعون ألف وخمسمائة (148,500) ريال سعودي تمثل ما نسبته (1%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح إلى شريك السيد/ خالد علي محمد الحقباني.

- وبتاريخ 17/11/1442هـ (الموافق 19/10/2021م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مبلغ ثلاثة عشر مليون ومتنا ألف (13,200,000) ريال سعودي إلى مبلغ خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) حصة قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بمقدار الزيادة البالغة ثمانية عشر مليون وتسعمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (18,999,980) ريال سعودي عن طريق الأرباح المبقة.

- وبتاريخ 18/02/1443هـ (الموافق 26/09/2021م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وبموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 1443/02/28هـ (الموافق 05/10/2021م) والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 13/03/1443هـ (الموافق 19/10/2021م) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة.

- وبتاريخ 04/06/1444هـ (الموافق 28/12/2022م) قام الشركاء بتدوالات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (48) مساهم.

- وبتاريخ 15/07/1444هـ (الموافق 07/03/2023م) قام الشركاء بتدوالات داخلية جميعها بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (37) مساهم.

- وبتاريخ 08/11/1444هـ (الموافق 28/05/2023م) قام الشركاء بتدوالات داخلية جميعها بدون مقابل وأستمر عدد المساهمين (37) مساهم.

- وبتاريخ 11/11/1445هـ (الموافق 19/05/2024م) قام الشركاء بتدوالات داخلية بعضها بمقابل مالي وبعضاً بدون مقابل وعليه أصبح عدد المساهمين (30) مساهم.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسمائه وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. وجميع أسهم الشركة أسيماً عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم ("المساهم") أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أيًّا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة. تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعليمها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها. (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (65%) أو أكثر من رأس مالها هم: السيد/ خالد علي محمد الحقباني بنسبة ملكية (63.961%) من أسهم الشركة قبل الطرح، السيد/ علي مبارك محمد الدوسري بنسبة ملكية (30.75%) من أسهم الشركة قبل الطرح، والصادرة/شركة مجموعة السليمانية للاستثمار بنسبة ملكية (6.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح، ولزيادة من التفاصيل حول المساهمين، (فضلاً راجع قسم (4.1) "هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح") في هذه النشرة. وبحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثنى عشر (12) شهرًا من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ("الم الهيئة") المسقة.

نشرة إصدار أسهم

المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون كلاًًاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة:

الاسم	قبل الطرح ^(١)				بعد الطرح ^(١)
	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
خالد علي محمد الحقباني	%29.65	1,169,015	%33.21	1,169,015	
علي مبارك محمد الدوسري	%17.32	682,897	%19.40	682,897	
شركة مجموعة السليمانية للاستثمار	%7.13	280,896	%7.98	280,896	
الإجمالي	%54.10	2,132,808	%60.59	2,132,808	

المصدر: الشركة

(١) لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من كبار المساهمين كما بتاريخ هذه النشرة.

هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

اسم المساهم	قبل الطرح				بعد الطرح
	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم المباشرة (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم المباشرة (سهم)	
خالد علي محمد الحقباني	%29.65	1,169,015	%33.21	1,169,015	
علي مبارك محمد الدوسري	%17.32	682,897	%19.40	682,897	
شركة مجموعة السليمانية للاستثمار	%7.13	280,896	%7.98	280,896	
مساهمون آخرون يمتلكون أقل من 5 % (26 مساهماً ^(١))	%35.19	1,387,190	%39.41	1,387,190	
أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين	%10.71	422,400	-	-	
الإجمالي	%100.00	3,942,398	%100.00	3,519,998	

المصدر: الشركة

(١) يوجد ملكية غير مباشرة لمساهمين الذين يملكون أقل من 5.00% وهي كما يلي:

- السيد/ عبد الرحمن سليمان محمد الرشيد لديه ملكية مباشرة بنسبة (1.91%) قبل الطرح، وتصبح ما نسبته (1.71%) بعد الطرح ، ولديه ملكية غير مباشرة بنسبة (3.99%) قبل الطرح، وتصبح ما نسبته (3.56%) بعد الطرح، وذلك ناتج عن ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار مع الإشارة إلى أن شركة مجموعة السليمانية للاستثمار تملك بشكل مباشر في شركة الخازمي التجارية ما نسبته (97.98%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وتصبح ما نسبته (97.12%) بعد الطرح.
- السيد/ علي سليمان محمد الرشيد الذي لديه ملكية مباشرة بنسبة (1.00%) قبل الطرح، وتصبح ما نسبته (0.89%) بعد الطرح ، ولديه ملكية غير مباشرة بنسبة (3.99%) قبل الطرح، وتصبح ما نسبته (3.56%) بعد الطرح، وذلك ناتج عن ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار مع الإشارة إلى أن شركة مجموعة السليمانية للاستثمار تملك بشكل مباشر في شركة الخازمي التجارية ما نسبته (97.98%) من أسهم الشركة قبل الطرح، وتصبح ما نسبته (97.12%) بعد الطرح.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 14/11/1435هـ (الموافق 01/11/2013م) الصادر بمدينة الرياض. وتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في ترميمات المباني السكنية والغير سكنية المطاعم مع الخدمة أنشطة المتعدين الذين يقدمون خدمات الطعام التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية مخازن المواد الغذائية الجافة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التشيد.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المنصوص عليها في التراخيص الازمة من جهة الاختصاص إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية الازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجها فضلاً راجع القسم (3.21) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي في اقامة مطاعم بيع مجموعة المأكولات والمشروبات وإقامة وتنظيم المناسبات الراقية. ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة، (فضلاً راجع القسم (3.6) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة") في هذه النشرة.

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة حتى تاريخ هذه النشرة.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

أن تكون في طبيعة صناعة الضيافة من خلال تقديم خدمات تلامس احتياجات السوق بطريقة فريدة ومشوقة.

ب. رسالة الشركة

خلق تجربة لا تنسى من خلال توفير جميع خدمات الضيافة بأعلى مستوى مع الحفاظ على معايير الجودة والسلامة الغذائية.

ج. استراتيجية الشركة العامة

- **التنوع:** الدخول في مجالات القطاع المختلفة مثل المطاعم والمcafes وتوريد الأطعمة المطهية وغير المطهية وتقديم كافة خدمات الضيافة لاغتنام الفرص المتاحة وتقليل المخاطرة، سواء ضمن الشركة أو بالدخول في شراكات تاجحة في القطاع.
- **الابتكار:** إنشاء علامات تجارية متعددة تميز كل منها بخصائص تجذب فئات مختلفة من المجتمع سواء من ناحية القوة الشرائية أو الأذواق المختلفة.
- **المركز:** اختيار موقع مميز ومساحات مناسبة للعلامات التجارية تساعد على التقليل من أثر المنافسين المحتملين في المستقبل.
- **الجودة:** اعتماد الجودة بأعلى المعايير لجميع ما تقوم به الشركة من خدمة للعميل وتهيئة المكان والمنتجات المقدمة مما يحافظ على ولاء العميل للعلامة التجارية.
- **الفريق:** استقطاب أفضل الخبراء العملي والعلمي للبقاء دائماً في طليعة الشركات التي تخدم قطاع الطعام والشراب.
- **التقنية:** الاستثمار في التقنية لتطوير نماذج العمل التشغيلية وتحقيق الكفاءة العالية مما يؤدي إلى تقليل الأخطاء والسيطرة على مراحل العمل وتقديم الخدمات النوعية بأقل تكلفة ممكنة.
- **العميل:** الاستماع إلى جميع ملاحظات العملاء من خلال المراقبة الدائمة واستغلال التكنولوجيا الحديثة لقياس مستوى الرضا لتمكن من الحفاظ على عميل راضٍ تماماً.
- **البيئة:** تأمين بيئة عمل صحية ومرحية يثق بها فريق العمل والعمل على تطويرهم وتحفيزهم وتسهيل مصالحهم من خلال أتمتة الأنظمة مما يخلق الراحة والرغبة بالاستمرار في العمل.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- **الخبرة العملية الطويلة في قطاع المطاعم:** تأسست الخزامي على قاعدة قوية ركيزتها الرئيسية مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية التي تتمتع بخبرة عملية مدتها عشرين عاماً في هذا المجال، بتنوّع تصنيفاته وتأسيس علامات تجارية لامعة في مجال المطاعم واستقطاب أسماء خارجية كانت جميعها ناجحة ومربحة، وترافق الخبرات ساهم في رسم الاستراتيجيات الحديثة التي أدت إلى نجاح العلامات التجارية للشركة.
 - **تنوع مصادر الدخل:** وذلك من خلال التوسيع في قطاع المطاعم من خلال تقديم مطاعم متنوعة الأحجام والأنواع، وتوريد الأغذية بجميع أنواعها، بما في ذلك الوجبات الجاهزة، تجهيز المناسبات، وتقديم خدمات الضيافة المتكاملة. كما هدف الشركة إلى الدخول في شراكات ناجحة مع الجهات الفاعلة في القطاع لتعزيز حضورها وتوسيع نطاق أعمالها.
 - **علامات تجارية متعددة:** تملك الخزامي العديد من العلامات التجارية التي ثبتت نجاحها في السوق السعودي، وتعتمد على تنوع المنتجات لإرضاء جميع الأذواق وجميع شرائح المستهلكين، مع الحفاظ على مستوى الجودة عالياً في جميع العناصر التي تتضمنها فروع الشركة وعلاماتها التجارية. وبالتالي تستقطب الشركة من كل شرائح المستهلكين، مما يضمن تنوع مصادر الدخل. وتحقق الشركة ذلك من خلال دراسة مستفيضة لأسعار قوائم الطعام، للوصول المثالي إلى تجزئة السوق دون المساس بالجودة العالمية، وذلك لاستقطاب شرائح متعددة وكثيرة من المستهلكين والحفاظ عليهم من خلال الثبات في الجودة التي تعتبرها الشركة الركيزة الأساسية للنجاح والاستمرار.
 - **فريق العمل:** تأسست الشركة منذ البداية بفريق عمل احترافي لديه سنوات طويلة من الخبرة في كل المجالات التي تعمل بها الشركة، أيماناً من الادارة بأن الفريق المؤهل ذو الخبرة الصحيحة سيؤدي بإذن الله إلى نجاح العمل وتطوره. وتم استقطاب فريق العمل لكل قطاع من الخبرات المتخصصة، وأشرف هذا الفريق على تدريب الكوادر التي تم استقطابها بعناية فائقة. وتمكن من تأسيس فريق كبير يستطيع أي فرد منه أن يقوم بالعديد من الأدوار التي تخدم مصلحة الجماعة وباحترافية عالية جداً. ومن منطلق إيماننا بأن الفريق أحد الأصول في الشركة، يتم العمل باستمرار لتطوير الفريق ورفع الكفاءة والقرارات لكل فرد من أفراده خلال دورات داخلية وخارجية.
- ### • السيطرة على التكلفة من خلال:
- **توحيد الشراء:** تتمتع الشركة - بفضل تنوع قطاعاتها واعتمادها الكبير على المواد الأولية الموحدة – بالقدرة على الحصول على عقود شراء بأسعار تنافسية من المصادر الرئيسية.
 - **التوريد الذاتي للمواد الغذائية الأساسية:** تمتلك الشركة حالياً مستودعات خاصة بها للتوريد الخضار والفواكه بأسعار الجملة من المزارع والمستوردين الرئيسيين ، وتقوم الشركة بالتوريد مباشرةً لمطاعمها وكذلك التوريد لشركات أخرى، مما يقلل التكلفة بنسب عالية مقارنة بالتعاقد مع موردين خارجيين والحافظ على أعلى معايير الجودة. وتسعي الشركة للاعتماد على التوريد الذاتي لجميع المواد ذات الاستهلاك الكبير والمستمر.
 - **الاعتماد الكامل على الأنظمة:** استثمرت الشركة في التقنية بشكل كبير في الأدوات الماضية، مما ساعدتها في ضبط تكاليفها وتحديد كميات مشترياتها المطلوبة بدقة وإدارة المخزون بكفاءة عالية، وكذلك تسهيل معرفة زيادة التكاليف في وقتها مما يساعد في إيجاد حلول سريعة وبدائل تساعد في السيطرة على التكلفة.
 - **تقليل الحاجة إلى التعاقد مع الشركات الخارجية للصيانة:** تمتلك الشركة فريقاً متكاملاً خاصاً بالصيانة العامة والمختصة لجميع مرافق الشركة، دون الحاجة للتعاقد مع أي مورد خارجي لأي صيانة أو تشغيل مما يوفر على الشركة مبالغًا مالية كبيرة كانت تدفع للموردين.
 - **الجاهزية الكاملة وقدرتها على السبق والتكيف مع السوق:** مع النمو المتزايد على طلب الخدمات المتعلقة بالطعام والشراب وخاصة تلك المتعلقة بالمناسبات والاحتفالات ، تمتلك الشركة جميع الموارد الرئيسية والفرعية من إدارة ومطابخ وأيدي عاملة ومستودعات والخدمات اللوجستية التي تمكنها من تقديم الخدمة بوقت سريع وبجودة مناسبة بما يرضي تطلعات العميل.
 - **القدرة على دراسة القطاع والاستثمار في شراكات ناجحة** نظراً لخبرة العملية التي تمت لعشرين عاماً في هذا المجال، ومثال على ذلك الاستثمار في شركتين احدها خاص بتوفير اليد العاملة للقطاع والآخر مع مطعم تقدم المطبخ السعودي بطريقة مبتكرة.
 - **الابتكار والتطوير المستمر:** وجود خبرات إدارية وفنية في إدارة الشركة يمكنها من تقديم ابتكارات وتطوير المنتجات المتغيرة التي يطلبها السوق.

نشرة إصدار أسهم

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م) والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م)، والإيضاحات المرفقة بهم.

يجب أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة. بما في ذلك، الإيضاحات المتعلقة بها والتي تم ادراجها في القسم (14) "تقرير المحاسب القانوني" من هذه النشرة.

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)
155,085,910	116,169,192	249,315,223	173,588,427	المبيعات. بالصافي
(121,944,806)	(91,016,664)	(196,561,478)	(151,010,959)	تكلفة المبيعات
33,141,104	25,152,528	52,753,745	22,577,468	مجمل ربح السنة
15,382,056	12,988,933	24,493,211	(8,216,619)	صافي ربح السنة من الأعمال الرئيسية
18,831,006	11,897,386	28,520,008	(10,239,407)	صافي ربح السنة قبل الزكاة
18,381,006	11,672,386	27,721,697	(10,081,604)	صافي ربح السنة
18,381,006	11,672,386	26,704,755	(9,443,809)	إجمالي الدخل الشامل للسنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

نشرة إصدار أسهم

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
إجمالي الموجودات المتداولة	39,286,570	33,058,791	50,076,448
إجمالي الموجودات غير المتداولة	153,609,769	155,581,060	154,502,420
إجمالي الموجودات	192,896,339	188,639,851	204,578,868
إجمالي المطلوبات المتداولة	82,138,792	65,158,961	75,041,237
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	80,648,184	68,166,772	63,842,507
إجمالي المطلوبات	162,786,976	133,325,733	138,883,744
إجمالي حقوق الملكية	30,109,363	55,314,118	65,695,124
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	192,896,339	188,639,851	204,578,868

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفتوحة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية (المستخدّم في)	37,047,857	62,717,288	24,981,147
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(27,135,750)	(28,321,634)	(3,208,370)
صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التمويلية (المستخدّم في)	(7,623,827)	(38,733,215)	(23,370,302)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفتوحة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

نشرة إصدار أسهم

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (مراجعة)	وحدة المؤشرة	مؤشرات الأداء الرئيسية
33.50%	لا ينطبق	43.62%	لا ينطبق	%	النمو في المبيعات
57.47%	لا ينطبق	374.97%	لا ينطبق	%	النمو في صافي الربح
21.37%	%21.65	21.16%	13.01%	%	هامش مجمل الربح
11.85%	%10.05	11.12%	(5.81%)	%	هامش صافي ربح السنة / الفترة
0.67x	لا ينطبق	0.51x	0.48x	مرة	نسبة التداول
1.47x	لا ينطبق	1.41x	1.18x	مرة	إجمالي الأصول / إجمالي الالتزامات
75.81%	لا ينطبق	132.16%	89.99%	%	المبيعات / إجمالي الأصول
8.98%	لا ينطبق	14.70%	(5.23%)	%	العائد على الأصول
27.98%	لا ينطبق	50.12%	(33.48%)	%	العائد على حقوق الملكية
20.57%	لا ينطبق	43.84%	130.59%	%	نسبة الدين / حقوق الملكية
6.61%	لا ينطبق	12.86%	20.38%	%	نسبة الدين / إجمالي الأصول

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار فيأسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علمًا بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل والضمانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات السبلية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بتركيز مبيعات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركيز كبار العملاء
- المخاطر المتعلقة بتوفير وارتفاع أسعار المواد الأولية
- المخاطر المتعلقة بانتهاء صلاحية المنتجات
- المخاطر المتعلقة بزيادة الوعي الصحي وتغير الاتجاهات الاستهلاكية
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على إدارة المخزون بفعالية
- مخاطر توقف المطبخ المركزي
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة والنمو
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتتوسيع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات ذات العلاقة

- المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتركيز الجغرافي لفروع الشركة بمدينة الرياض
- المخاطر المتعلقة بالتوسيع من خلال فتح فروع جديدة
- مخاطر الاعتماد على تطبيقات التوصيل
- المخاطر المتعلقة بتأثير مبيعات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الحفاظ على سمعة علامتها التجارية
- المخاطر المتعلقة بإغفال بعض فروع المطاعم والمطابخ
- المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الشركة.

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية وأو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقديرات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بتكاليف منتجات الطاقة وخدمات الكهرباء والمياه
- المخاطر المتعلقة بخصوص عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغير آلية احتساب الركازة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة باتفاق المسئلتك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة.

- المخاطر المتعلقة بالتدبيبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح والإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة الاستثمار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

جدول المحتويات

جدول المحتويات



1 التعريفات والمصطلحات	1
2 عوامل المخاطرة	2
2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.....	8
2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة.....	23
2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة.....	26
3 خلية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
3.1 نبذة عن الشركة.....	29
3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها.....	29
3.3 رؤية الشركة.....	31
3.4 رسالة الشركة.....	31
3.5 نواحي القوة والمنافسة التنافسية للشركة.....	32
3.6 الطبيعة العامة لاعمال الشركة.....	33
3.7 استثمارات الشركة.....	33
3.8 نظرة عامة على أعمال الشركة.....	35
3.9 قطاعات العمل وفقاً للعلامات التجارية.....	36
3.10 البيع والتوصيل.....	38
3.11 توزيع إيرادات الشركة.....	39
3.12 كبار العملاء.....	42
3.13 كبار الموردين.....	43
3.14 العقود والاتفاقيات الجوهرية.....	45
3.15 العقود الجوهرية مع الموردين.....	45
3.16 العقود الجوهرية مع تطبيقات التوصيل.....	46
3.17 السجلات التجارية للشركة.....	51
3.18 فروع الشركة.....	52
3.19 معامل ومطابخ الشركة.....	55
3.20 العلامات التجارية وحقوق الملكية.....	56
3.21 التراخيص والشهادات الحكومية.....	58
3.22 العقارات التي تمتلكها أو تستأجرها الشركة.....	60
3.23 الموظفون والسعادة.....	62
3.24 وثائق التأمين الخاصة بالشركة.....	63
3.25 تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.....	64
4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
4.1 هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده.....	69
4.2 الهيكل التنظيمي.....	70
4.3 مجلس الإدارة.....	71
4.4 الإدارة التنفيذية.....	79
4.5 لجان الشركة.....	83

5	سياسة توزيع الأرباح	87.....
6	استخدام متحصلات الطرح	89.....
6.1	متحصلات الطرح	89.....
6.2	صافي متحصلات الطرح	89.....
6.3	استخدام صافي متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية	89.....
7	الإقرارات	93.....
8	مصاريف الطرح	96.....
9	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	98.....
9.1	الاكتتاب	98.....
9.2	طريقة التقدم بطلب الاكتتاب	99.....
9.3	فترة الطرح وشروطه	100.....
9.4	الإشعار بالشخصي ورد الفائض	102.....
9.5	الآفاف والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	103.....
9.6	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	105.....
9.7	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	105.....
10	التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	107.....
10.1	معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم	107.....
10.2	تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم	107.....
11	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	109.....
11.1	إقرارات المكتتبين	109.....
11.2	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	109.....
11.3	شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	109.....
11.4	تداول الأسهم في السوق الموازية	109.....
11.5	تعهدات الشركة بعد الإدراج	109.....
12	إجراءات عدم اكتمال الطرح	111.....
13	المستندات المتأتية للمعاينة	113.....
14	تقرير المحاسب القانوني	115.....
14.1	القوائم المالية المراجعة كما في 31 ديسمبر 2023م	115.....
14.2	القوائم المالية المفتوحة كما في فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	116.....
14.3	القوائم المالية الموحدة المراجعة كما في 31 ديسمبر 2024م	117.....

فهرس الجداول



الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م	9.....
الجدول رقم (2): ترکز الذمم المدينة التجارية للعملاء	10.....
الجدول رقم (3): الدعاوى القضائية	17.....
الجدول رقم (4): الاستثمارات الشركية	33.....
الجدول رقم (5): تفاصيل هيكل الملكية في شركة جمرة الشرق	34.....
الجدول رقم (6): تفاصيل هيكل الملكية في شركة زيادات التمبيز	34.....
الجدول رقم (7): تفاصيل هيكل الملكية في شركة إرت الضيافة للخدمات الغذائية	35.....
الجدول رقم (8): قائمة قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية لشركة جمرة الشرق كما في 30 يونيو 2024 م	36.....
الجدول رقم (9): قائمة قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية لشركة جمرة الشرق كما في 30 يونيو 2024 م	37.....
الجدول رقم (10): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م	39.....
الجدول رقم (11): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق العملاء كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م	40.....
الجدول رقم (12): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق المنطقة الجغرافية كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م	41.....
الجدول رقم (13): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق نوع المنتج كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م	41.....
الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2022 م	42.....
الجدول رقم (15): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2023 م	42.....
الجدول رقم (16): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	43.....
الجدول رقم (17): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022 م	43.....
الجدول رقم (18): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2023 م	44.....
الجدول رقم (19): قائمة أكبر خمسة موردين كما في السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	44.....
الجدول رقم (20): العقود والاتفاقيات الجوهرية	45.....
الجدول رقم (21): العقود والاتفاقيات الجوهرية مع الموردين	45.....
الجدول رقم (22): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز	46.....
الجدول رقم (23): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن	46.....
الجدول رقم (24): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن	47.....
الجدول رقم (25): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن	47.....
الجدول رقم (26): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن	48.....
الجدول رقم (27): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن	48.....
الجدول رقم (28): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق ذا شيفز	49.....
الجدول رقم (29): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق ذا شيفز	49.....
الجدول رقم (30): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق نينجا	50.....
الجدول رقم (31): ملخص عقد اشتراك في خدمات نظام أوبر	50.....
الجدول رقم (32): السجل الرئيسي	51.....
الجدول رقم (33): السجلات التجارية لفروع الشركة	51.....
الجدول رقم (34): فروع مطاعم العلامات التجارية الشركة	52.....
الجدول رقم (35): فروع المطابخ والمستودعات الشركة	52.....
الجدول رقم (36): السجلات التجارية لفروع الشركة (أرمين)	53.....

الجدول رقم (37): السجلات التجارية لفروع الشركة (أوف وايت)	53
الجدول رقم (38): السجلات التجارية لفروع الشركة (باب مشوي)	53
الجدول رقم (39): السجلات التجارية لفروع الشركة (بيت عمر)	53
الجدول رقم (40): السجلات التجارية لفروع الشركة (لفاش)	54
الجدول رقم (41): السجلات التجارية لفروع الشركة (كرزة)	54
الجدول رقم (42): السجلات التجارية لفروع الشركة (خزامى كتشن)	54
الجدول رقم (43): السجلات التجارية لفروع الشركة (مسرة للحفلات)	54
الجدول رقم (44): السجلات التجارية لفروع الشركة (ميسور)	54
الجدول رقم (45): السجلات التجارية لفروع الشركة (المطابخ المركزية)	55
الجدول رقم (46): السجلات التجارية لفروع الشركة (المطابخ المركزية)	55
الجدول رقم (47): معامل ومتابخ الشركة	55
الجدول رقم (48): العلامة التجارية للشركة	56
الجدول رقم (49): التراخيص والشهادات الحكومية	58
الجدول رقم (50): قائمة العقارات التي تمتلكها الشركة	60
الجدول رقم (51): قائمة العقارات التجارية المستأجرة من الشركة	60
الجدول رقم (52): قائمة العقارات السكنية المستأجرة من الشركة	61
الجدول رقم (53): قائمة المستودعات المستأجرة من الشركة	62
الجدول رقم (54): أعداد العاملين بالشركة كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفتراة السنة الشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	62
الجدول رقم (55): توزيع الموظفين على الإدارات كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفتراة السنة الشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	63
الجدول رقم (56): وثائق التأمين الخاصة بالشركة	63
الجدول رقم (57): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022	64
الجدول رقم (58): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2023	65
الجدول رقم (59): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024	66
الجدول رقم (60): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	69
الجدول رقم (61): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	71
الجدول رقم (62): السيرة الذاتية لعلي مبارك محمد الدوسري	75
الجدول رقم (63): السيرة الذاتية لخالد علي محمد الحقباني	76
الجدول رقم (64): السيرة الذاتية لعبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني	76
الجدول رقم (65): السيرة الذاتية لميشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب	77
الجدول رقم (66): السيرة الذاتية لمحمد طلال محمد عرب	77
الجدول رقم (67): السيرة الذاتية لـ السيد عمر احمدى السيد	78
الجدول رقم (68): أعضاء الإدارة التنفيذية	79
الجدول رقم (69): السيرة الذاتية لعبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني	79
الجدول رقم (70): السيرة الذاتية لميشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب	80
الجدول رقم (71): السيرة الذاتية لمحمد أنور طه عساف	80
الجدول رقم (72): السيرة الذاتية لمحمد سالم أبو محفوظ	81
الجدول رقم (73): السيرة الذاتية لمحمد خالد محمد الباشا	81
الجدول رقم (74): السيرة الذاتية لعلاء محمد عبد الرحيم قدسيبة	82
الجدول رقم (75): السيرة الذاتية لشيخ عبد اللطيف سليمان المزيني	82

فهرس الأشكال

الجدول رقم (76): السيرة الذاتية لحسام عبداللطيف احمد بدبر	82
الجدول رقم (77): أعضاء لجنة المراجعة	84
الجدول رقم (78): السيرة الذاتية لجواهر عبد الله حسين السهلي	84
الجدول رقم (79): السيرة الذاتية لياسم إبراهيم محمد إبراهيم	85
الجدول رقم (80): السيرة الذاتية لإبراهيم فكري إبراهيم بدبر..	85
الجدول رقم (81): توزيع الأرباح	87
الجدول رقم (82): الاستخدام المتوقع لصنافی متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.	90
الجدول رقم (83): الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية.....	91
الجدول رقم (84): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	100
الشكل رقم (1): آلية العمل في الشركة	38
الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة	70



التعريفات
والمصطلحات

01

التالي



التعريفات والمصطلحات

1

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة / المصدر	شركة الخزامى التجارية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الادارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة لمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
المديرية العامة للدفاع المدني بالمملكة العربية السعودية	المديرية العامة للدفاع المدني بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والتثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية	وزارة الصناعة والتثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جبائية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
نظام الشركات في المملكة العربية السعودية	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 01/12/1443هـ (الموافق 30/06/2022م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 26/06/1444هـ (الموافق 19/01/2023م)، وأي تعديلات تطرأ عليه.
الطرح	الطرح الأولي لعدد أربعين ألف واثنان وعشرون ألف وأربعين ألف (422,400) سهم عادي تمثل نسبة (10.71%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال والاكتتاب (والتي تمثل نسبة (12.00%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة).
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	أربعمائة وأثنان وعشرون ألف وأربعين ألف (422,400) سهم عادي من أسهم الشركة.
أسهم المساهمين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة البالغة ثلاثة ملايين وخمسمائة وتسع عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعين (3,519,998) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 20/11/1446هـ (الموافق 18/05/2025م) إلى يوم الخميس 24/11/1446هـ (الموافق 22/05/2025م).
تاريخ الإيقاف	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 24/11/1446هـ (الموافق 22/05/2025م).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح اسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
سعر الطرح	(xxxx) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (10) ريالات سعودية.
القيمة الاسمية	عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتب	كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ط، ي) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.

نشرة إصدار أسهم

<p>صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.</p> <p>نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.</p> <p>حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.</p> <p>المساهمون المبين أسمائهم في الصفحة (ر) والجدول رقم (69) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده).</p> <p>لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.</p> <p>أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت أو أي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية في المملكة العربية السعودية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.</p> <p>نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/51) وتاريخ 23/08/1426هـ (الموافق 27/09/2005م) وتعديلاته.</p> <p>القواعد المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من عام 2023م والقواعد المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م والإضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبيين المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبيين.</p> <p>السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.</p> <p>التقويم الهجري.</p> <p>التقويم الميلادي.</p> <p>قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 27/12/2017م الموافق 09/04/1439هـ بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 05/07/2024م والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-6-4-1445هـ الموافق 17/01/2024م.</p> <p>قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123 وتاريخ 09/04/1439هـ (الموافق 12/12/2017م)، والمعدلة بموجب قرار رقم (1-104-2019-2021) بتاريخ 01/02/2019هـ (الموافق 30/09/2020م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (1-1441-2022) بتاريخ 01/02/2022هـ (الموافق 1442/07/12)، والمعدلة بموجب قرار رقم (19-1-2022) بتاريخ 12/07/2022هـ (الموافق 24/02/2021م)، والمعدلة بموجب قرار رقم (1-1443-2022) بتاريخ 13/02/2022هـ (الموافق 13/04/2022م)، والمعدلة بموجب قرار رقم (1-1443-09/12) بتاريخ 12/09/2022هـ (الموافق 1444/02/02)، والمعدلة بموجب قرار رقم (1-1444-09/06) بتاريخ 10/09/2022هـ (الموافق 06/09/2022م)، والمعدلة بموجب قرار رقم (1-108-2022) بتاريخ 19/10/2022هـ (الموافق 23/03/1444).</p> <p>نشرة الإصدار هذه، وهي الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.</p> <p>مستشارو الشركة الموضحة أسمائهم على الصفحة (ه).</p> <p>شركة يقين المالية (يقين كابيتال).</p> <p>شركة يقين المالية (يقين كابيتال).</p> <p>هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.</p> <p>شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 29/02/1428هـ (الموافق 19/03/2007م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مقلفة سعودية، والجهة الوحيدة المصر لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.</p>	<p>صافي متحصلات الطرح</p> <p>نموذج طلب الاكتتاب</p> <p>حساب بنكي/ حساب الاكتتاب</p> <p>حساب أمانة</p> <p>المساهمون الحاليون</p> <p>السعودية</p> <p>يوم عمل</p> <p>نظام العمل</p> <p>القواعد المالية</p> <p>السنة المالية / السنوات المالية</p> <p>هـ</p> <p>مـ</p> <p>قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة</p> <p>قواعد الإدراج</p> <p>نشرة الإصدار أو النشرة</p> <p>المستشارون</p> <p>المستشار المالي</p> <p>مدير الاكتتاب</p> <p>هيئة السوق المالية أو الهيئة</p> <p>شركة تداول السعودية</p>
---	--

نشرة إصدار أسهم

<p>شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.</p> <p>السوق التي تداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و"قواعد الإدراج".</p> <p>نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 02/06/1424هـ (الموافق 31/07/2003م)، وأي تعديلات بطرأ عليه.</p> <p>النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.</p>	<p>السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسمم أو السوق أو تداول</p> <p>السوق الموازية</p> <p>نظام السوق المالية</p> <p>تداول</p>
<p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عمالء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد دعيت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعرف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (8) أي شخص طبيعي يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: <p>(أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الائتماني عشرة شهراً الماضية.</p> <p>(ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</p> <p>(ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.</p> <p>(د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</p> <p>(ه) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</p> <p>(9) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p>	<p>فئات المستثمرون المؤهلون</p>
<p>تعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) تابعى المصدر. (2) المساهمين الكبار فى المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين التابعى المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار فى المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5 أو 6 أعلاه). (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5 أو 6 أعلاه). (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معًا ويمكرون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها. 	<p>الجمهور</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ر) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثنى عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>	<p>فترة الحظر</p>
<p>حملة أسهم الشركة لأى فترة محددة من الزمن.</p>	<p>المساهم أو المساهمون</p>

نشرة إصدار أسهم

<p>كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.</p> <p>المملكة العربية السعودية.</p> <p>هي مجموعة المؤشرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتخطو لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح في السوق الموازية.</p> <p>مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards) وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصرحيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.</p> <p>مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.</p> <p>(For Small and medium-sized enterprises International Financial Reporting Standards) وتعتمد هذه المعايير على متطلبات إفصاح أقل، ومتطلبات قياس أسهل من تلك التي تطلبها النسخة الكاملة من المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، ويتم تطبيق هذه المعايير من الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم والتي تعرف لغرض تطبيق معايير المحاسبة بأنها تلك الشركات التي لا تخضع للمساءلة العامة بغض النظر عن حجمها أو شكلها القانوني. (يقصد بالشركات التي تخضع للمساءلة العامة مثل الشركات المالية والشركات المدرجة في السوق المالية).</p> <p>الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.</p> <p>لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 1438/05/16 بتاريخ 16/05/2017 (الموافق 13/02/2017م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (2023-5-8) وتاريخ 25/06/1444هـ (الموافق 18/01/2023م) والتعديلات التي تطرأ عليها.</p> <p>تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 12/10/1432هـ (الموافق 10/09/2023م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 12/05/1415هـ (الموافق 18/10/1994م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الدعم للمؤسسات التي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاطي والأخضر والأحمر.</p> <p>ريال سعودي – عملة المملكة العربية السعودية.</p> <p>الدولار الأمريكي – العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.</p> <p>البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيميائيات وتنوع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.</p> <p>قرر مجلس الوزراء بتاريخ 02/05/1438هـ (الموافق 30/01/2017م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالاغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.</p> <p>جائحة أو الوباء هو تفشي مرض معدي على نطاق واسع عالمياً، يؤدي إلى اضطرابات اقتصادية واجتماعية كبيرة، يتطلب إجراءات صحية استثنائية للسيطرة عليه.</p> <p>تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الزوج والزوجة والأولاد القصر.</p> <p>وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه:</p>	<p>المستثمر</p> <p>المملكة</p> <p>عوامل المخاطرة</p> <p>المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)</p> <p>المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم (IFRS for SMEs)</p> <p>الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)</p> <p>لائحة حوكمة الشركات</p> <p>نطاقات</p> <p>الريال</p> <p>الدولار</p> <p>رؤية 2030</p> <p>ضريبة القيمة المضافة (VAT)</p> <p>جائحة أو الوباء</p> <p>الأقرباء أو الأقارب أو صلة القرابة</p>
---	--

نشرة إصدار أسهم

- الآباء والأمهات والأجداد والجدات وإن علوا؛
- الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛
- الإخوة والأخوات الأشقاء لأب أو لأم؛
- الأزواج والزوجات.

قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٤-١١ - ٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠ / ٠٨ / ١٤٢٥ هـ (الموافق ٢٠٠٤ / ١٠ / ٢٠٠٤) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٦ / ٠٢ / ١٤٢٤ هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٢٠٢٤-٠٦-٣ وتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٥ (٢٠٢٤/٠١/١٧).

تعني أي لجنة أو لجنة فرعية تابعة لمجلس الإدارة يتم تفويضها للقيام بأعمال متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار المجلس بالتشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقدير أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها. كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة.

هي التطبيقات المتخصصة في توصيل طلبات المطاعم من خلال وسائل التقنية الحديثة.
هي مجموعة من المؤشرات المحتملة التي يجب الإنلام بها والتخطو لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح. راجع القسم عوامل المخاطرة رقم (٢) "عوامل الخاطرة" من نشرة الإصدار هذه.

**قائمة المصطلحات المستخدمة
في لوائح هيئة السوق المالية
وقواعدها**

لجان المجلس

تطبيقات التوصيل

عوامل المخاطرة



عوامل
المخاطرة

02

السابق التالي

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في أسهم الطرح ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تنتج عنه.

يعتبر على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علمًا بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملائها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتడفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسع لإدارة الشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن يؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي يتم إدراجها في السوق الموازية. إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة مبيعاتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين كفاءة المنتجات أو التوسيع بتطوير منتجات جديدة. إن قدرة الشركة على التوسيع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قوتها العاملة وتديريها وتحفيزها وإدارتها.علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسيع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتکاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسيع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسيع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفقاً للتکاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسيع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجاهي على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يعتبر على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة، شهادات السعودية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة ورخص بلدي صادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وترخيص واجهة الرياض. وكما في تاريخ هذه النشرة (الاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع الفرعى (16.3) "التراخيص الحكومية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالى ولزالـت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تتمكن الشركة من تجديد رخصها وشهادتها وتصاريحها أو إذا تم تعليق أو إنهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والمتانع عن القيام بأعمالها كاغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (تجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات...إلخ) أو تعرضاً لها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجاهي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتقعاتها المستقبلية.

نشرة إصدار أسهم

المخاطر المتعلقة بالائتمان 2.1.3

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزامها تجاه الشركة، وغيرها.

شكلت إجمالي صافي الذمم المدينة ما قيمته (8,254,960) ريال سعودي و(12,888,387) ريال سعودي، وتشكل من إجمالي الموجودات نسبة (6.83%) و(14.99%) وكما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي وتشكل من إجمالي الموجودات المتداولة نسبة (20.52%) و(20.05%) وكما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

يوضح الجدول التالي تحليل متعلق بأعمار الذمم المدينة التجارية كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024:

الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

جدول أعمار الذمم المدينة									
فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م		31 ديسمبر 2023م		31 ديسمبر 2022م					
النسبة (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة (%)	المبلغ (ريال سعودي)	النسبة (%)	المبلغ (ريال سعودي)				
72.65%	23,095,310	79.11%	11,085,628	81.75%	6,748,515				
18.99%	6,037,436	10.13%	1,419,082	11.86%	978,893				
5.31%	1,689,363	2.39%	335,133	1.73%	142,906				
0.78%	246,946	4.95%	693,360	3.65%	301,221				
2.27%	721,649	3.42%	479,474	1.01%	83,425				
100.00%	31,790,704	100.00%	14,012,677	100.00%	8,254,960				
إجمالي الذمم المدينة									
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة									
1,124,290		1,124,290		193,396					
صافي الذمم المدينة									
المصدر: الشركة									
30,666,414									
12,888,387									
8,061,563									

تقوم الشركة بمنع فترة ائتمان لعملائها من فئة تطبيقات التوصيل والشركات والجهات الحكومية لفترة تصل بحد أقصى إلى (30) يوم، مع الإشارة إلى معظم مبيعاتها يتم سدادها نقداً عند البيع. كما أنه وحتى تاريخ هذه النشرة لم تقم الشركة بإعدام أي ذمم مدينة من أرصدة الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

وفي حال عدم تمكن تطبيقات التوصيل وأي مديون آخر من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواء لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالالتزاماتهم التعاقدية مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة. وفي مثل هذه الحالات ستلجم الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنيبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ويوضح الجدول التالي حجم التركيز في أعمار الديون لعملاء الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م:

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (2): ترکز الذمم المدينة التجارية للعملاء

كما في 31 ديسمبر 2022م			اسم العميل
النسبة من إجمالي الذمم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)		اسم العميل
45.01%	3,709,721		جهة حكومية
16.50%	1,359,643		شركة خاصة
7.18%	591,560		جهة حكومية
%68.68	5,660,924		الإجمالي

كما في 31 ديسمبر 2023م			اسم العميل
النسبة من إجمالي الذمم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)		اسم العميل
25.30%	3,261,325		جهة حكومية
11.44%	1,475,051		شركة خاصة
10.35%	1,333,326		جهة حكومية
10.11%	1,303,475		جهة حكومية
57.20%	7,373,177		الإجمالي

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م			اسم العميل
النسبة من إجمالي الذمم المدينة التجارية (%)	القيمة (ريال سعودي)		اسم العميل
35.00%	10,732,976		جهة حكومية
16.21%	4,971,026		جهة حكومية
13.48%	4,134,396		جهة حكومية
4.91%	1,506,225		جهة شبه حكومية
3.29%	1,007,944		شركة خاصة
2.76%	846,119		شركة حكومية
75.65%	23,198,686		الإجمالي

المصادر: الشركة

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم الالتزام المبين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لاحتياجات الشركة ومصاريفها وتدهورها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية 2.1.4

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها الذي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. عليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بديل ينفس مستوى الخبرة والمؤهلات وتتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم 2.1.5

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المعمدة والاحتياط والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحمّلها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثّر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي وتنتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

وتحت تأمين هذه النشرة لم تواجه الشركة أي ساقية على موظفها تضمنت أخطاء أو سوء سلوك من موظفها كالغش والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف بغيرها دون الحصول على التقويبات الإدارية المطلوبة.

المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً 2.1.6

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس المال الشركة ومراكزها المالي وتديقاتها النقدية والضمادات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على إداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل والضمادات الشخصية

• اتفاقية البنك السعودي للاستثمار

أبرمت الشركة بتاريخ 01/11/1444هـ (الموافق 21/05/2023م) على اتفاقية لتسهيلات ائتمانية متوفقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية تبلغ (15,813,334) ريال سعودي وذلك لغرض تمويل رأس المال العامل، تسدد على أقساط نصف سنوية. هنا وقامت الشركة بسحب مبلغ التمويل بالكامل، وكما في 31 ديسمبر 2023م بلغ رصيد التمويل (9,524,169) ريال سعودي، وبلغ الرصيد (4,706,072) ريال سعودي في 30 يونيو 2024. والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة البنك السعودي للاستثمار على الطرح والإدراج لأسمهم الشركة في السوق الموازية.

الضمادات:

سند لأمر بتاريخ 18/06/1442هـ (الموافق 09/06/2020م) بقيمة 15 مليون ريال سعودي بالنسبة للتسهيلات البنكية موقع من قبل كلاً من الشريك خالد علي محمد الحقباني والشريك على مبارك الدوسري
 كفالة تغطي 80% من قيمة القرض الذي تم الحصول عليه في 20/12/2023م.

• اتفاقية مصرف الراجحي

أبرمت الشركة بتاريخ 20/02/1440هـ (الموافق 29/10/2018م) اتفاقية مراجعة مع مصرف الراجحي بقيمة إجمالية تبلغ (20,000,000) ريال سعودي وذلك لغرض تمويل خمسة مطاعم ، تسدد على أقساط شهرية غير ثابتة حسب الاتفاقية بعدد (60) شهر، وتاريخ استحقاق القسط الأول في 02/21/2019م وتاريخ انتهاء القسط الأخير في 21/04/2026م. هنا وقامت الشركة بسحب مبلغ التمويل بالكامل، وكما في 31 ديسمبر 2023م بلغ رصيد التمويل (7,877,440) ريال سعودي، وبلغ الرصيد (6,030,627) ريال سعودي في 30 يونيو 2024. والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة مصرف الراجحي على الطرح والإدراج لأسمهم الشركة في السوق الموازية.

الضمادات:

سند لأمر بتاريخ 07/12/2023م بمبلغ (9,797,547) ريال سعودي موقع من قبل الشركاء خالد علي محمد الحقباني وعلى مبارك الدوسري وعبد الله عبد الرحمن الحقباني.

• اتفاقية شركة الجبر

أبرمت الشركة بتاريخ 04/06/1444هـ (الموافق 27/12/2022م) اتفاقية مراجعة مع شركة الجبر بقيمة إجمالية تبلغ (5,600,000) ريال سعودي وذلك لغرض تمويل شراء أصول ، تسدد على أقساط شهرية بعدد (36) شهر، وبمبلغ كل قسط (155,556) ريال سعودي، وتاريخ استحقاق القسط الأول في 01/02/2023م وتاريخ انتهاء القسط الأخير في 01/01/2026م. هنا وقامت الشركة بسحب مبلغ التمويل بالكامل، وكما في 31 ديسمبر 2023م بلغ رصيد التمويل (3,589,539) ريال سعودي، وبلغ الرصيد (2,778,404) ريال سعودي في 30 يونيو 2024. والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة شركة الجبر على الطرح والإدراج لأسمهم الشركة في السوق الموازية.

الضمادات:

9 سندات لأمر بمجموع 5,600,000 ريال سعودي موقعة من قبل الشريك خالد علي محمد الحقباني.

• اتفاقية بنك الإمارات دبي الوطني

أبرمت الشركة بتاريخ 06/04/1446هـ (الموافق 09/10/2024م) على اتفاقية لتسهيلات متوفقة مع الضوابط الشرعية الإسلامية مع بنك الإمارات دبي الوطني بقيمة إجمالية تبلغ (20,000,000) ريال سعودي وذلك لغرض تمويل المصروفات الرأس مالية، تسدد على أقساط نصف سنوية بعدد (5) دفعات تبدأ من 01/04/2025م، وبمبلغ لكل قسط (4,000,000) ريال سعودي، وتاريخ استحقاق القسط الأول في 01/04/2025م وتاريخ انتهاء القسط الأخير في 01/04/2027م. والجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عدم ممانعة بنك الإمارات دبي الوطني على الطرح والإدراج لأسمهم الشركة في السوق الموازية.

الضمادات:

كفالة شخصية بكامل التسهيلات وبالنسبة لـ 20,000,000 ريال سعودي موقعة من قبل كل من الشريك خالد علي محمد الحقباني والشريك على مبارك الدوسري.

نشرة إصدار أسهم

وعلى الرغم من أن الاتفاقيات المذكورة أعلاه مضمونة بضمانات موضحة أعلاه، إلا أن الجهات الممولة قد تطلب ضمانات أخرى مقابل اتفاقيات التمويل ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلبها الجهات الممولة، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهات الممولة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. في هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

إن اتفاقيات التمويل المشار إليها أعلاه مضمونة بضمانات شخصية كما هو موضح أعلاه، وبالتالي في حال عدم مقدرة الشركة على الحصول على الضمانات من قبل الضامنين المشار إليهم أعلاه، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التمويل المطلوب، أو ستضطر مقابل الحصول عليه مستقلاً إلى تقديم ضمانات أخرى -على سبيل المثال لا الحصر- رهن جزء أو جميع أصول الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية في حال عدم تمكن الشركة من سداد مدعيونيتها.

2.1.8 المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة

إن تغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتذبذباتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.9 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

تحفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتفطية أعمالها وأصولها، كتأمين ضد جميع مخاطر الممتلكات والتأمين الصحي، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع المعقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متأتية بشروط مقبولة تجاريًا، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.10 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية نظاماً بالملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقًا لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة السعودية لدى الشركة كما في 30 يونيو 2024م (34.2%) ومصنفة ضمن النطاق "أخضر مرتفع". إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسبة أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطن أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (18) "الموظفون وال Saudia" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.11 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية بصفتها مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلزال والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافتها عليها أو لا تتوفر بشرط معقوله تجاريًا، إلى تكبّد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبّد الشركة تكاليف جراء وقوع الكوارث الطبيعية، فإنه سيكون بشدّة على قدرة الشركة على أداء ومارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمراقب وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستثمار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستثمار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثّر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.13 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة يشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات العملاء، وتتوقع الشركة أن تواجه منافسة في الخدمات المقدمة أو الزيادة في الأسعار، وقد ينبع عن المنافسة القوية في الخدمات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسن وتطور مصادرهم، ونتيجةً لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبده أو يقف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على زيادة قدرتهم التشغيلية من شأنها أن تقلل حصة الشركة الحالية في السوق، وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملائها.

2.1.14 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م، وحيث أن الشركة حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2023م برقم (1112248588) صالحة حتى تاريخ 11/02/2025هـ (الموافق 30/04/2025). وقد قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

وكما بتاريخ هذه النشرة استلمت الشركة الربوط الزكوية الهيئة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنة المالية 2016م، حيث طالبت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بفرقotas زكوية بقيمة (253,389.70) ريال سعودي عن العام 2016م، وقادت الشركة بسداد تلك الفروقات في تاريخ 12/01/1443هـ (الموافق 01/07/2022م)، وكما وي بتاريخ هذه النشرة لم تقم بتكون أي مخصص لأى فروقات زكوية محتملة.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للأعوام السابقة، أو ستطالها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلًا بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن الشركة ستتحمل دفع تكاليف الفروقات الزكوية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملائها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.15 المخاطر المتعلقة بتركيز مبيعات الشركة

تتركز إيرادات الشركة بشكل أساسي في اربع علامات تجارية وهي كل من علامة التجارة "أمين" و "أوف وايت" و "كربة" و "مسرة" والتي تشكل ما نسبته (80.85)% و(77.67)% و(78.83)% من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، لذا فإن عدم قدرة الشركة على المحافظة على حصتها السوقية في القطاعات المذكورة أعلاه أو تأثير الشركة بالتغييرات السلبية في تلك القطاعات أو في حال انخفاض المبيعات من قطاعات الشركة بشكل عام ومن القطاعات المذكورة أتفاً بشكل خاص نتيجة لأى عوامل منها على سبيل المثال أى عوامل موسمية أو التغيرات الاقتصادية أو تغير سلوك المستهلكين وقدرتهم الشرائية أو زيادة المنافسة أو انخفاض السعر الذي تتبع به الشركة تلك المنتجات أو عدم قدرة الشركة على زيادة تنوع إيراداتها سيؤدي بدوره إلى تراجع كبير في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنهم ، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركيز كبار العملاء

تشكل إيرادات الشركة من أكبر خمسة عملاء لديها ما قيمته (19,363,548) ريال سعودي و(29,573,637) ريال سعودي و(34,294,886) ريال سعودي، تشكل ما نسبة (11.15)% و(11.86)% و(22.11)% من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، و2023م، وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. وعليه، فإنه وفي حال انخفاض الطلب من العملاء الرئيسيين، أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين أو إخفاق الشركة في إيجاد العلاقات الازمة مع علماً جد عند انتهاء العلاقات التعاقدية مع العملاء الحاليين، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملائها وأداءها المالي.

2.1.17 المخاطر المتعلقة بتوفّر وارتفاع أسعار المواد الأولية

تعتمد الشركة في استمرار عملها على الإمدادات من المواد الأولية، حيث شكل أكبر خمسة (5) موردين للشركة ما نسبته (12.29%) و(15.62%) و(15.85%) من إجمالي تكلفة المبيعات في السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022م وللسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م وفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وتقوم هذه التعاملات على أساس الشراء المباشر ولا تقوم على أساس التعاقد. إن أسعار المواد الأولية عرضة للتقلبات، وقد يتعرض لتقلبات في المستقبل لأي أسباب منها على سبيل المثال تغير في قوانين الدول التي تستورد منها الشركة المواد الأولية أو أي تغير في الأنظمة واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية بشأن استيراد المواد الأولية من تلك الدول وكذلك ارتفاع الرسوم والتكاليف المرتبطة بعمليات استيراد ونقل المواد الأولية أو ارتفاع أسعار المواد الأولية عالمياً نتيجة للعوامل المرتبطة بالطلب أو العرض أو لاي تأثيرات أخرى، وسيكون لتقلبات تكاليف شراء المواد الأولية أثراً مباشراً على ربحية الشركة، كما قد يكون لتضخم تكاليف المنتج لفترات طويلة أثراً سلبياً على هامش ربح الشركة وإبرادها لسيما إذا لم تتمكن الشركة من تمرير الزيادة في التكلفة إلى العملاء في حال ممانعتهم لارتفاع أسعار المواد الأولية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن الشركة تعمل دائمًا الحفاظ على مستوى معين من المخزون لتغطية أي مشكلة في إمدادات السوق، وأيضاً عدم التأثر بشكل كبير في حال ارتفاع أسعار المواد الأولية، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المواد الأولية في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة كبيرة في تكلفة هذه المواد الأولية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.18 المخاطر المتعلقة بانتهاء صلاحية المنتجات

تحفظ الشركة بمخزون من المواد الأولية في كل من الفروع والمطبخ المركزي ومستودعات الشركة، وفي حال كانت المبيعات أقل من المتوقع تضرر الشركة إلى التخلص من المنتجات المنتهية الصلاحية مما ينبع عنه ارتفاع في تكاليف المبيعات، وتدرك إدارة الشركة أهمية ضبط كمية مخزون المنتجات عند مستوى كافي لتقليل التالف وتحقيق هامش ربحية أقل، وبالتالي تحرص على مراقبة نسبة التالف في الفروع والمطبخ المركزي ومستودعات الشركة. وفي حال فشلت الشركة في إدارة المخزون بفعالية أو قللت من أهمية متابعة التالف من المواد الأولية، فإن ذلك يمكن أن يؤدي إلى تأكيل هامش الربحية بشكل ملحوظ ويؤثر سلباً على الأداء المالي العام، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.19 المخاطر المتعلقة بزيادة الوعي الصحي وتغير الاتجاهات الاستهلاكية

قد يؤدي زيادة الوعي الصحي وتغير الاتجاهات الاستهلاكية لدى المستهلكين إلى التأثير بشكل سلبي على مستويات الطلب على المنتجات المتاحة لدى الشركة. وفي حال لم تتمكن الشركة من التجاوب مع التغيرات في سلوك المستهلكين، فإن ذلك قد يؤدي إلى تراجع أعداد المستهلكين، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.20 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتميزها واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعى (3.17) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تحديد شهادة التسجيل أو تبيّن العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقاومة التزاماتها المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (0.48) مرة (0.51) مرة و(0.67) مرة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل حوالي (-42,852,222) مليون ريال سعودي و(-32,100,170) مليون ريال سعودي و(-24,964,789) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وت تكون المطلوبات المالية للشركة من مرابحات إسلامية والتزامات تأجير وذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ومستحق إلى أطراف ذات علاقة ومخصص زكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع آية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على إدارة المخزون بفعالية 2.1.22

تقوم الشركة بمتابعة معدلات الطلب على منتجاتها من خلال الفروع بشكل مستمر ولكن من الصعب التنبؤ بمعدلات الطلب بشكل دقيق، فقد يكون الطلب أكبر في بعض الأيام، وقد يكون أقل في أيام أخرى، في حين كان الطلب على المنتجات أو بعضها أعلى من المتوقع، فإن هذا يؤدي لمبيعات ضائعة وقد يؤثر بشكل سلبي على سمعة العلامة لعدم قدرتها على تلبية طلبات العميل في المقابل إذا كان الطلب أقل من المتوقع فإن هذا قد يؤدي لزيادة نسبة التاليف، والذي من شأنه زيادة تكاليف المبيعات، وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على إدارة المخزون قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية. تعتمد الشركة على خبرتها التراكمية في سوق المواد الأولية ومعرفة الموسمية للمواد الأولية وتوقعات الطلب لإدارة مخزونها من منتجات المواد الأولية، وقد تطرأ تغيرات جوهرية في الطلب على منتجات المواد الأولية خلاف ماتم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغييرات في دورات المنتج أو التسويق أو التغييرات في أنماط إنفاق العملاء، أو دخول منافسين جدد إلى السوق أو غيرها من العوامل. عليه، فقد تقل طلبات العملاء على منتجات الشركة، وبالتالي، إذا لم تتمكن الشركة من تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها عمالوها بدقة أو إدارة كميات الإنتاج أو التوريد بطريقة ملائمة، فقد يؤدي إلى وجود فائض في مستويات المخزون، كما أن الزيادة في المخزون وسوء إدارته قد تؤدي إلى احتمالية انتهاء صلاحية المنتجات مما قد يثير الشركة إلى تخفيض الأسعار لبيع مخزونها قبل تاريخ انتهاء الصلاحية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

بلغ رصيد المخزون في الشركة حوالي (4.8) مليون ريال سعودي و(3.5) مليون ريال سعودي و(4.16) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. وتمثل سياسة الشركة إلى المحافظة على المستوى الأفضل من المخزون لمراقبة تكاليف حيازة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، وفي حال لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر بعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء وبالتالي عدم تسليم المنتجات إلى العملاء بالجودة والكمية المطلوبة، مما قد يؤثر على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملائها وأدائها المالي.

المخاطر توقف المطبخ المركزي 2.1.23

يتم تجهيز بعض المنتجات في المطبخ المركزي تتألف المواد الأولية طعام وشراب من المواد الخام الأساسية للمنتجات لحوم ودواجن وخضروات وأرز ومواد غذائية ومهارات، بناءً على معايير وإجراءات إنتاجية خاصة في الشركة. ويتم توريد هذه المنتجات عن طريق المطبخ المركزي بشكل يومي / أسبوعي، وبالتالي فإنه في حال تعطل خط الإنتاج لأي سبب فإن ذلك سيؤدي لمخاطر انقطاع بعض أو جميع المنتجات. وتتجذر الإشارة إلى أن حدوث هذا الأمر قد يؤثر بشكل سلبي على الفترة الزمنية في عملية تجهيز المنتجات في حال تم إعادة تشغيل خط الإنتاج البديل، أو من خال الاعتماد على العمل بدوياً لتجهيز المنتجات أو بالاستعانة على أطراف أخرى لحين إعادة تشغيل خط الإنتاج في المطبخ المركزي، وبالتالي سيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وبشكل جوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية 2.1.24

تعتمد الشركة في عملياتها على الريال السعودي فقط. قد تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بقيمة (3.75) ريال سعودي مقابل (1) دولار أمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل اليورو الأوروبي إلى زيادة تكاليف العمالة، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام كاليورو الأوروبي يخضع لعامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعلىه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل اليورو الأوروبي إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة 2.1.25

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 28/02/2021هـ (الموافق 05/10/2021م)، والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 13/03/2021هـ (الموافق 19/10/2021م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 01/11/2013هـ (الموافق 1435/11/14هـ) الصادر بعدها، وعلىه فإن كبار التنفيذيين في الشركة قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقديد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية ومتطلبات الأفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والتي يدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خطأ فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الأفصاح ذات العلاقة، فإن ذلك سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي وتنتاج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بالدعوى القضائية

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى) بمبلغ يقدر بـ 531,683.76 ريال سعودي، كما إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعى عليها) بمبلغ يقدر بـ 56,815 ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة، ويبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (3): الدعاوى القضائية

رقم الأطراف	نوع القضية	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	حالة القضية
القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعى)			
1	تجارية	400,000	قيد التنفيذ
2	تجارية	131,683.76	قيد التنفيذ
	الإجمالي	531,683.76	
القضايا المرفوعة على الشركة (بصفتها مدعى عليها)			
1	عملية	9,852	قيد النظر
2	عملية	46,666	قيد النظر
	الإجمالي	56,815	

المصدر: الشركة

كما أن الشركة معرضة للدعوى القضائية سواء بصفتها مدعى أو مدعى عليها وذلك في سياق أعمالها المعتمد، ولا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقييمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات والتأثير بشكل سلبي على سمعة الشركة، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الركوبية والضربيّة ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموزع لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية. وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، ك nehbar النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملاها أو موظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطوريها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

وحتى تاريخ هذه النشرة لم تواجه الشركة أي إخفاق في الأنظمة لديها كنهbar النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة والنمو

تعتمد الشركة في استراتيجيتها على النمو والتوسيع في مشاريعها وعلامتها التجارية، على سبيل المثال لا الحصر: افتتاح فروع جديدة، التوسع في الطاقة الإنتاجية للمعامل أو التوسيع في خطوط الإنتاج في المطبخ المركزي وغيرها حسب الحاجة، وبالتالي قد تواجه بعض العقبات والصعوبات التي تحول بين الشركة وبين تنفيذ هذه المشاريع، منها على سبيل المثال لا الحصر: الحصول على التراخيص اللازمة، استهداف المناطق والموقع المناسبة، إقبال العملاء على منتجات الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بالعقود الحكومية الخاصة بقطاع الضيافة

تعتمد الشركة بشكل كبير على العقود مع الجهات الحكومية في تقديم خدمات الضيافة من خلال علامتها التجارية "مسرة"، حيث شكلت إيرادات الشركة من خدمات الضيافة ما قيمته (19,165,300) ريال سعودي، (41,396,271) ريال سعودي، والتي تشكل ما نسبته (11.04%) و(28.73%) من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي (فضلاً راجع القسم الفرعى (3.14) "العقود والاتفاقيات الجوهيرية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). يترتب على ذلك خطر محتمل في حال إلغاء أو عدم تجديد أو تخفيض هذه العقود لأى سبب من الأسباب، سواء بسبب تغيرات تنظيمية أو سياسية أو أي قرارات إدارية قد تتخذها الجهات الحكومية. قد يؤدي فقدان أحد هذه العقود إلى تأثير سلبي على الأداء المالي والتشغيلي للشركة، ويؤثر على قدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية في القطاع. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف أو الشركة سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضائية، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بالعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 30 يونيو 2024م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (74.62%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية تجح عنها زيادة في نسبة سعودية القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية، مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملائها.

وقد بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (281) و(642) موظف كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (3,960,465) ريال سعودي، و(5,115,463) ريال سعودي، و(3,376,917) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 01/01/2018م، وبواقع أربعين مليوناً (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، زادت إلى ستة مائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م ثم ثمانمائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. الأمر الذي أدى إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملائها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعٍ ومراقبٍ للموظفين غير السعوديين (رسوم المراقبين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 01/07/2017م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (200) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربعين مليوناً (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عنعائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملائها.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 18/03/2020هـ (الموافق 04/11/2020م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب ومتكون وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاثة خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرف العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد، ودخلت المبادرة حيز التنفيذ في 14 مارس 2021م، وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناء عليه عند دخول هذه المبادرة حيز التنفيذ لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية

نشرة إصدار أسهم

وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوارتها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.32 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتتوسيع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتتوسيع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة

قد يكون لتفشي أي مرض معد، أو أي مخاوف خطيرة أخرى تتعلق بالصحة العامة، تأثير سلبي وجوهري على الاقتصادات والأسواق المالية والأنشطة التجارية في كل أنحاء العالم، بما في ذلك أعمال الشركة. على سبيل المثال، أدت جائحة كوفيد - 19 العالمية الناجمة عن سلالات جديدة من فيروس كورونا سارس-كوفيد - 2، وفق ما أعلنته منظمة الصحة العالمية، إلى اتخاذ بعض الإجراءات الوقائية من قبل الحكومات والشركات والأفراد والتي أدت إلى اضطرابات أعمال على المستوى العالمي. وقد أثرت جائحة كوفيد - 19 سلباً على الاقتصادات العالمية والأسواق المالية والطلب العالمي على النفط وأسعاره والبيئة العامة التي تعمل فيها الشركة بسبب الإجراءات الاحترازية المفروضة على السفر والمواصلات العامة، ومتطلباتبقاء في المنازل، وممارسات التباعد الاجتماعي، والأغلاق المطول لأماكن العمل والأنشطة الاقتصادية، الأمر الذي تسبب بأضرار كبيرة لاقتصاد المملكة. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي إعادة فرض الإجراءات الوقائية أو فرض إجراءات إضافية بسبب تفشي أمراض معدية، سواء كانت جائحة كوفيد - 19 أو غيرها، إلى انخفاض في أسعار النفط يدوم لفترة طويلة أو تفاقم الانخفاض، أو تأثير سلبي طول الأجل على اقتصاد المملكة مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية..

2.1.34 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة وهم أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين والشركات المستثمر بها، وصنفت تلك المعاملات على أنها مصاريف ومدفوعات بالإئابة ومبيعات والتي تمثل في فواتير من المطاعم الخاصة بالشركة.

بلغت إجمالي قيمة التعاملات مع الأطراف ذات علاقة ما قيمته (7,157,217) ريال سعودي وما قيمته (22,373,125) ريال سعودي وما قيمته (16,575,327) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

يوضح أدناه بيانات رصيد حجم العقود والمعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة:

بلغ رصيد التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (775,582) ريال سعودي بمثيل ما نسبته (0.25%) من إجمالي رصيد موجودات الشركة كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وما قيمته (1,594,861) ريال سعودي شكلت ما نسبته (0.9%) من إجمالي رصيد موجودات الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وما قيمته (745,536) ريال سعودي شكلت ما نسبته (0.74%) من إجمالي رصيد موجودات الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 30/06/2024م.

كما بلغ رصيد التعاملات المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته (5,401,639) ريال سعودي بمثيل ما نسبته (4.11%) من إجمالي رصيد المطلوبات كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وما قيمته (46,944) ريال سعودي شكلت ما نسبته (4.02%) من إجمالي رصيد المطلوبات خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وما قيمته (108,863) ريال سعودي شكلت نسبته (10.84%) من إجمالي رصيد المطلوبات خلال الفترة المالية المنتهية في 30/06/2024م.

وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 15/09/2024هـ (الموافق 12/03/2024) على الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م و31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

وتجدر الإشارة إلى أنه في حال وجود تعاملات ستتم على أساس تجارية مستقبلاً بين الشركة وأطراف ذات علاقة فإن تلك المعاملات يجب أن تخضع لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة لمساهي الشركة، وفي حال لم تحصل تلك التعاملات على موافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة لمساهي الشركة؛ فإن الشركة مضطورة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المستندة إلى أطراف ذوي علاقة، مما سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بالتعامل مع الموردين

تعامل الشركة على أساس تعاقدي وغير تعاقدي مع كافة مورديها وعلى أساس غير حصري، ويعني ذلك أنه يحق للموردين التعامل أو إبرام اتفاقيات مع منافسي الشركة بخصوص نفس المنتجات التي تتقاضاها الشركة. وفي حال أبْرَم أي من موردي الشركة اتفاقية حصريّة مع منافس أو في حال تم إنهاء أو عدم التعامل مستقبلاً من قبل أي من الموردين مع الشركة أو حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين ، فإنه لا يوجد أي ضمان أن الشركة قادرة على إيجاد موردين آخرين بشروط وأحكام مماثلة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة

تعتمد الشركة في توريد منتجاتها الغذائية والمكونات الأساسية لعملائها من قبل مجموعة من الموردين. تعتمد العلاقة مع هؤلاء الموردين على نظام أوامر وطلبات الشراء المباشرة، حيث بلغة قيمة المشتريات لأكبر خمسة موردين رئيسين ما قيمته (18,564,609) و(30,699,958) و(19,326,012) كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، كما شكلة نسبة (12.29%) و(15.62%) و(15.85%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.13) "كبار الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي.

2.1.37 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

قد يطلب عملاء الشركة أسعار أقل مقابل المنتجات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وعلامات تجارية جديدة لقطاع الأطعمة والمشروبات أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها وبالتالي يؤثر ذلك إلى زيادة نسبة وعدد مقدمي تلك المنتجات مما قد يؤثر على انخفاض أسعارها لضمان المحافظة على عملائها. وسينبع عن تقليل الأسعار لأي من الأسباب المذكورة أعلاه إلى انخفاض نسبة هامش الربح التي تتحققها الشركة من منتجاتها التي تقوم بتوفيرها لعملائها، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام. مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومقرها المالي ونتائج عملياتها وأدائها المالي.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بالتركيز الجغرافي لفروع الشركة بمدينة الرياض

كما في تاريخ هذه النشرة، تمتلك الشركة عدد (12) فرعاً، منها (11) فرعاً تتركز في مدينة الرياض، بينما يقع فرع واحد (1) في مدينة الخبر، حيث بلغ قيمة الإيرادات من مدينة الرياض ما قيمته (148,895,669) ريال سعودي و(231,115,299) ريال سعودي و(145,929,056) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، التي تشكل ما نسبته (94.10%) و(92.70%) و(85.78%) من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "فروع الشركة" في هذه النشرة). وعليه سوف تتأثر الفروع بالأوضاع والانكماسات والدورات الاقتصادية التي تتأثر بها مدينة الرياض، أو بالكورونا الطبيعية التي قد تحدث في مدينة الرياض، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بالتوسيع من خلال فتح فروع جديدة

كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، بلغ إجمالي عدد فروع الشركة (12) فرع حيث تتوزع الفروع في كل من عدد (11) فرع في مدينة الرياض وفرع واحد (1) في مدينة الخبر. يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسيع من خلال فتح فروع جديدة وإيجاد مواقع مناسبة لها مع الأخذ بعين الاعتبار عدد من العوامل والتي تشمل الكثافة السكانية ومعدل النمو السكاني المحتمل وكثافة الحركة المرورية وسهولة الوصول إلى الموقع المستهدف ومدى قرب المنافسين والقدرة الشرائية المقدرة للسكان والتكلفة الإيجارية المناسبة. إلا أنه في حال واجهت الشركة صعوبات في تأمين المواقع المناسبة بما يتماشى مع استراتيجيتها، فإن فرص نموها سيتأثر بشكل سلبي، الأمر الذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم الالتزام بالشركة بشروط عقود الإيجار أو عدم تسجيلها إلكترونياً سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قد يتسبب عليها سحب العقارات المستأجرة أو عدم استخراج أو تجديد بعض تراخيص البلدية وبالتالي تعطل أعمال الشركة في ذلك الفروع وتكبدها تكاليف إضافية لاختيار موقع جديدة مناسبة للإيجار ونقل الأعمال للفرع الجديد. وفي حال حدوث هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداؤها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.40 مخاطر الاعتماد على تطبيقات التوصيل

للتتمكن من بيع منتجاتها عبر الإنترنت، تعامل الشركة مع عدد من تطبيقات التوصيل المرخصة في سوق المملكة العربية السعودية (إجمالي عدد 8 تطبيقات كما في 30 يونيو 2024 م جميعها تقوم على أساس تعاقدي)، حيث ساهمت تطبيقات التوصيل في تحقيق نسبة (4.92%) ونسبة (3.87%) ونسبة (4.42%) من إجمالي إيرادات الشركة كما في 31 ديسمبر 2023 موكما في 31 ديسمبر 2024 م فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م على التوالي. وعلى الرغم من نمو إيرادات الشركة من خلال تطبيقات التوصيل، إلا أنه ليس هناك ما يضمن قدرة الشركة على تحقيق نتائج مماثلة أو نمو مستمر أو أي نمو على الإطلاق. وفي حال عدم الاتفاق مع تطبيقات التوصيل على الاستمرار في تقديم الخدمة، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض مبيعات الشركة من خلال هذه التطبيقات أو جزء كبير منها، كما أن رفع نسبة العمولة على الطلبات عند تجديد التعاقد سيؤثر بشكل سلبي على هوامش الربحية الخاصة بالشركة، كما ان الأعطال التقنية التي قد تواجهها تطبيقات التوصيل مثل وجود خلل في أجهزة الاتصال في الفروع أو تعطل تطبيقات سائق التوصيل أو وجود خلل في التطبيقات نفسها أو خلل في إتمام عملية الدفع عبر التطبيق ستؤدي إلى انخفاض مبيعات تطبيقات التوصيل، كما ان ذلك سيؤثر بشكل سلبي على سمعة الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

كما ينطوي تشغيل تطبيقات الباتف الذي على عدد من المخاطر بالنسبة للشركة، حيث أنه ليس هناك أي ضمان على أن الشركة ستتمكن من الحصول على الدعم الفني اللازم لتشغيل تطبيق أنسوش أو ان هذا الدعم الفني سيظل قائماً في المستقبل وعلى أساس تجارية مقبولة. كما أن قطاع التجارة الإلكترونية يشهد نمو متزايد في المملكة، وبالتالي فهو معرض لعدد من المخاطر، بما في ذلك إمكانية فرض قيود تنظيمية جديدة فيما يتعلق بالأنشطة التجارية عبر الإنترنت بموجب نظام التجارة الإلكترونية ولوائح التنفيذية، وقد لا تكون الشركة قادرة على الامتثال لها في الوقت المناسب، الأمر الذي يمكن أن يعرضها لعقوبات وغرامات تنظيمية كالإنذار، أو فرض عقوبة مالية أو المنع من مزاولة نشاط الشركة مؤقتاً أو نهائياً، وإذا تحقق أي من المخاطر السابقة، فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.41 المخاطر المتعلقة بتأثير مبيعات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة

يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح فروع جديدة، لذا فإن اختيار المواقع الجديدة سيكون له تأثير جوهري في نجاح الفروع الجديدة. إلا أنه قد تتأثر مبيعات بعض الفروع القديمة بشكل سلبي بسبب انتقال بعض من العملاء للفرع إلى الفروع الجديدة لقربه الجغرافي أو سهولة الوصول، لذا فإن عدم قدرة الشركة على اختيار فرع جديد بعناية قد يؤدي إلى تكاليف رأسمالية إضافية غير مجده وارتفاع في المصروفات التشغيلية في مقابل زيادة محدودة في المبيعات، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداؤها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.42 المخاطر المتعلقة بموسمية أعمال الشركة

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، كما وبحكم طبيعة نشاط الشركة، فإن شهر رمضان يقل فيها مبيعات الشركة نظراً لضعف الاستهلاك على منتجاتها الشركة، كما تقل مبيعات منتجاتها خلال أيام وسط الأسبوع مقارنة بباقي الأسبوع، كما أن مستويات مبيعات الشركة ثابتة تقريباً خلال باقي فترات السنة ولا تتأثر سلبياً بشكل واضح خلال أي فترة نظرأً لعدم وجود مواسم خاصة بمنتجاتها الشركة خلال فترات السنة. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات المشتريات والمazon المنتجات الشركة مع وجود أي انخفاض حاد في الطلب على منتجات الشركة في السوق، فإن ذلك قد يؤدي إلى تكب الشركة إلى تكاليف إضافية خصوصاً تكاليف تخزين إضافية أو تلف المنتجات، كما أن انخفاض الطلب بشكل عام على منتجات الشركة سيؤثر سلبياً على مبيعات الشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها وحركتها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.43 المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة مستأجرة لعدد (35) عقار من مؤجرين مختلفين تتمثل في عدد (1) مبنى الإدارة وعدد (19) عقارات سكنية وعدد (5) مستودعات (فضلاً راجع القسم الفرع رقم 3.24. قائمة العقارات التي تمتلكها أو تستأجرها الشركة). تمثل هذه العقارات المستأجرة مجتمعة التزام إيجار سنوي بقيمة إجمالية تقدر بـ(18,228,882) ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة. إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقد أو عدم القدرة على الحفاظ / أو تجديد العقد مع مالك العقار سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد ذلك العقد بشرط مماثلة لتي تطبق على العقد الحالي، سيؤثر سلبياً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه في حال لم تتمكن الشركة من تجديد عقد الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فستضطر إلى البحث عن موقع آخر تكون كلفتها أعلى من كلفة المأوى الحالى أو قد تكون بشروط أقل ملائمة من شروط العقد الحالى، كما قد تتحمل الشركة نتيجة لذلك نفقات رأسمالية إضافية ناتجة عن تجهيز العقارات المستأجرة بعقد جديد، مما سيؤثر سلبياً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.44 المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الحفاظ على سمعة علاماتها التجارية

تعتمد الشركة بشكل كبير في نجاحها على قدرتها على الحفاظ على صورة وسمعة كل من علامة التجارية "أرمين" و "أوف وايت" و "كربز" و "مسرة" والتي تشكل ما نسبته (%)80.85 و(%)77.67 من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وقد تضر أي أمور تتعلق بالجودة وبمعايير الصحة والسلامة (سواء كانت فعلية أو متصرفة أو حتى زائفة - بما في ذلك أية حوادث قد تقع في مطاعم ومطابخ الشركة)، العلامات التجارية "أرمين" و "أوف وايت" و "كربز" و "مسرة"، وقد يؤدي ذلك إلى تشويه سمعة الشركة و/أو قد يتسبب في خسارة العملاء لصالح منافستها، الأمر الذي قد يسفر عنه نقص في أعداد العملاء، ويؤدي بدوره إلى تراجع في إيرادات الشركة.

إضافة إلى ذلك، فقد تؤدي الدعاية السلبية الناتجة عن أعمال أعضاء مجلس إدارة الشركة أو المساهمين أو الإدارة أو الأطراف ذات العلاقة، أو الموردين أو العاملين، مثل الحوادث المتعلقة بخدمة العملاء أو عدم التقيد بالأنظمة واللوائح، إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على علامتي "أرمين" و "أوف وايت"، وقد تنتشر مثل هذه الدعاية السلبية بشكل سريع وعلى نطاق واسع، خصوصاً مع زيادة وسائل التواصل الاجتماعي، مما يزيد من صعوبة تمكن الشركة من التصدي لها والتגובה معها، وقد تؤدي الأضرار التي تلحق بسمعة الشركة وعلامتها التجارية إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.45 المخاطر المتعلقة بإغفال بعض فروع المطاعم والمطابخ

2.1.45.1 العلامة التجارية "أوفي"

حقق الفرع خسائر تشغيلية بلغت (1,698,620) ريال سعودي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وعليه قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ 31/12/2022م إيقاف نشاط العلامة التجارية أوفي مع تأجير جميع الأصول الثابتة للفرع الواقع في مدينة الرياض إلى شركة جمرة الشرق على أن يكون قيمة التأجير متساوية لقيمة الإهلاك بما لا يتجاوز مبلغ 2,000,000 ريال سعودي.

2.1.45.2 العلامة التجارية "بيتزاريما موف"

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ 31/12/2022م إيقاف البيع للعلامة التجارية بيتزاريا موفي.

الفرع جزء من فرع أوفي وجميع الأصول الثابتة الخاصة به تتبع الفرع حيث تم افتتاح مساحة صغيرة لمدة ثلاثة أشهر فقط.

مع الإشارة إلى أنه في حال تعذر وصول ربحية أي من الفروع القائمة و/أو الجديد إلى المستوى المتوقع أو تعرضه لمخاطر تشغيلية أو تأثير أداؤها بشكل سلبي، فقد تقرر الشركة إغفال بعض الفروع، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.46 المخاطر المتعلقة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية

لا يوجد لدى الشركة مدير إدارة مراجعة داخلية حتى تاريخ هذه النشرة، ويتوقع أن يتم تعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية في نهاية الربع الثاني من عام 2025م ، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة وإبداء أي ملاحظات لتصحيحها ، إعداد تقرير إلى مجلس الإدارة بشأن مدى كفاية نظم المراقبة الداخلية في الشركة ، التي هدف للتبنيه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية ، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموزية ، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة 2.2

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسى على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير موافية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثراًها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومى، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالى، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثيرها بمعدلات الإنفاق الحكومى. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومى والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالى، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالى للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. وبالرغم من أن النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلى للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤ خلال الأعوام الأخيرة، كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر الذي سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالى وتوقعاتها المستقبلية. وإضافة إلى ذلك تعانى العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسى وأمنى في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبى المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغيرات كبرى غير متوقعة في البنية السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة وأو آية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادلة في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحولات التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.4 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المطالبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيترسّم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتداير للالتزام بمثل هذه المطالبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما فرض نظام الشركات الحالى عقوبات أشد صرامة على مخالفات أحكامه وقواعد الإلزامية وذلك بحسب ما نص عليه نظام الشركات الحالى في المادة (260) "عقوبات الجرائم الجنائية" من الباب (13) "العقوبات" والتي جاء فيها (دون إخلال بأى عقوبة ينص عليها نظام آخر، يعاقب بالسجن مدة لا تزيد على (ثلاث) سنوات وبغرامة لا تزيد على (5,000,000) ريال سعودي أو بأحدى هاتين العقوبتين). (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع نظام الشركات الباب (13) "العقوبات") وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالى ونتائج عملياتها.

2.2.5 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الـبنية لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم 1438/05/16-8 (الموافق 13/02/2017م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 28/01/1437هـ (الموافق 11/11/2015م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (5-8) 1444/06/25 (الموافق 18/01/2023م). وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات، وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنهما ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالى ونتائج عملياتها.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقييد بالأنظمة والقوانين الحالية وأو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية والدفاع المدني، وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغيرات في الأنظمة واللوائح والمعايير والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام بهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغيرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يونيو 2020م، وبالتالي، فإنه يتغير على المنتشات ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتغير عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتغير على الشركة التكيف مع التغيرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي اعتراض أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.8 المخاطر المتعلقة بالتقديرات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقديرات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع ال供求 الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بتكاليف منتجات الطاقة ورسوم خدمات الكهرباء والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 17/3/1437هـ (الموافق 28/12/2015م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السككي والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً في تاريخ 24/03/1439هـ (الموافق 12/12/2017م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديليها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 14/04/1439هـ (الموافق 01/01/2018م). لذا فإن حدوث أي زيادة في تكاليف منتجات الطاقة وخدمات الكهرباء والمياه من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليل هامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديليات في الممارسات التشغيلية. وقد يتعذر على سبيل المثال يمكن أن ينبع عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركت من دون علاج أو إدارة سلية، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والإنتقام الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها (وفقاً للفقرة (2) من المادة (18) من النظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/34) وتاريخ 28/07/1422هـ (الموافق 15/10/2001م) يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بعقوبة مالية لا تتجاوز عشرة الآف (10,000) ريال سعودي وإلزام المخالف بإزالة المخالف، ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز 90 يوم في حال التكرار)، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تهدى من نمو مبيعاتها أو تعليق عملها أو ترحبيها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل 2.2.11

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 تاريخ 05/05/2016هـ (الموافق 1438/03/05هـ) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظمها الأساسية، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وجاهة الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 12097/16/1438هـ بتاريخ 19/04/2017هـ (الموافق 01/01/2017م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تلتها. وإلى أن تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسيتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لها هذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث إنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين. وفي حال كان الأثر المالي لها هذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات الازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملائها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بإيقاف المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية 2.2.12

قد تؤثر التقليبات في العناصر الاقتصادية الخارجية عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%، ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وتکاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات اتفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة 2.2.13

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحة التنفيذية 2.2.14

في حال أصبحت الشركة في وضع مهمين في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) (الموافق 1440/06/29هـ) وتاريخ 06/03/2019هـ (الموافق 29/03/2019م) ولا تحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) (الموافق 1441/01/25هـ) (الموافق 24/09/2019م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وتصدور حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن ت تعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملائها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة.

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتدابير المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوي للأسهم الشركة مستقرًا بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقييمات الخبراء وال محللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة ببيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعليًا وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهمين التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

2.3.4 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح والإدراج

بعد الانتهاء من عملية الطرح والإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.5 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يتربّط على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.6 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثنى عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينبع عن ذلك انخفاض السعر السوي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (ستين حسب النظام الحالي للسوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن السوق المالية السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

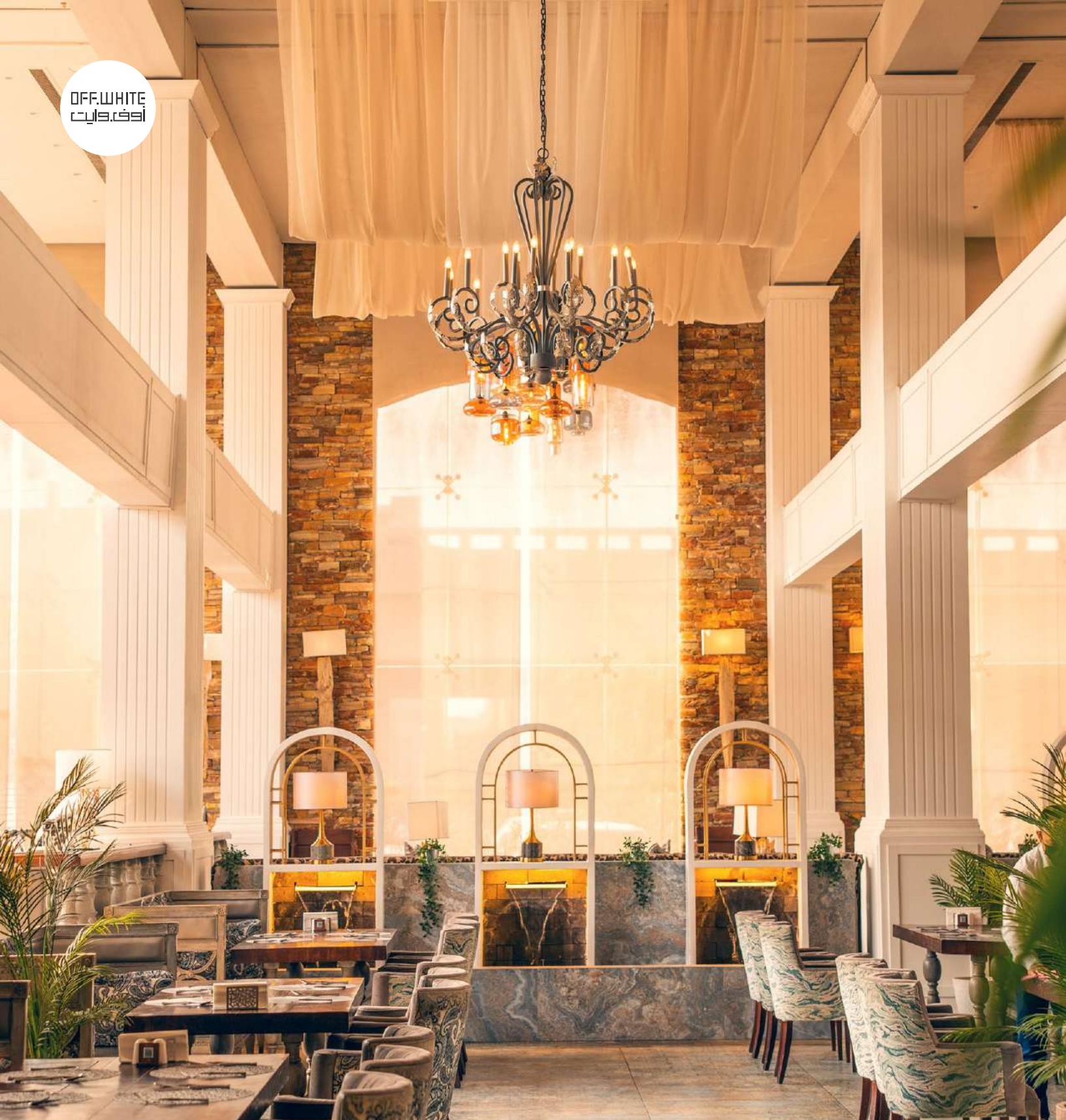
2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقيق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية لقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية.

ومن ناحية أخرى، قد تتسبب الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخصم توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولزيادة من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، (فضلاً مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



خلفية عن الشركة
وطبيعة أعمالها

03

السابق
التالي

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3

نبذة عن الشركة

3.1

شركة الخزامي التجارية شركة مساهمة سعودية مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (579) وتاريخ 28/02/1443هـ (الموافق 05/10/2021م)، والقرار الوزاري رقم (622) وتاريخ 13/03/1443هـ (الموافق 19/10/2021م)، ويجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 11/01/1435هـ (الموافق 14/11/2013م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس المال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون ومائة وتسعة وثمانون ألف وتسعمائة وثمانون (35,199,980) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين وخمسماة وتسعة عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعمائة وتسعمائة وتسعمائة وعشرون (3,519,998) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدانري الشمالي - حي الوادي ص.ب: 61370 الرمز البريدي: 13313 المملكة العربية السعودية.

تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

3.2

- تأسست شركة الخزامي التجارية («الشركة» أو «المصدر») في البداية كمؤسسة فردية تحت اسم "شركة مطعم نكبة الخزامي لتقديم الوجبات" بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) وتاريخ 11/01/1435هـ (الموافق 14/11/2013م) الصادر بمدينة الرياض والمملوكة من قبل السيد / خالد علي محمد الحقياني، وبرأس مال قدره خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي.

- وبتاريخ 05/03/1437هـ (الموافق 16/12/2015م) قرر السيد / خالد علي محمد الحقياني بتحويل المؤسسة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعملية وتصنيف وترخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة ويدخلون الشرك السيد / علي مبارك محمد الدوسري، وتم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي مقسم إلى مائتين وخمسين (250) حصة متساوية القيمة كل حصة منها مائة (100) ريال سعودي، ومؤذنة على شركتين اثنين كما يلي: 1) السيد / خالد علي محمد الحقياني بعدد مائة وخمسة وعشرين (125) حصة، 2) السيد / علي مبارك محمد الدوسري بعدد مائة وخمسة وعشرين (125) حصة، وقد استوفى الأطراف حقوقهم من بعضهم البعض.

- وبتاريخ 24/05/1438هـ (الموافق 21/02/2017م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي إلى أربعة وأربعين ألف وعشرة (44,010) ريال سعودي، وتعديل القيمة الاسمية لكل حصة من مائة (100) ريال سعودي إلى عشرة (10) ريالات سعودية، ليصبح رأس المال مقسم إلى أربعة والأربعين ألف واحد (4,401) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة عشر ألف وعشرة (19,010) ريال سعودي نقداً عن طريق دخول شركاء جدد عددهم اثنتي عشر (12) شريك، ليصبح إجمالي عدد الشركاء بالشركة أربعة عشر (14) شريك.

- وبتاريخ 25/08/1440هـ (الموافق 30/04/2019م) قرر الشريك السيد / علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد أربعة وتسعين (94) حصة إلى الشريك السيد / خالد علي محمد الحقياني، كما قرر الشركاء، زيادة رأس المال من أربعة وأربعين ألف وعشرة (44,010) ريال سعودي إلى ثلاثة عشر مليون ومائتي ألف (13,200,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون وثلاثمائة وعشرين ألف (1,320,000) حصة. قيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة عشر مليون ومائة وخمسة وخمسون ألف وتسعمائة وتسعمائة وعشرون (13,155,990) ريال سعودي عن طريق طرق الأرباح المقامة.

- وبتاريخ 11/04/1441هـ (الموافق 08/12/2019م) قرر الشريك السيد / خالد علي محمد الحقياني التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد ستة وستين ألف (66,000) حصة إلى الشريك السيد / علي مبارك محمد الدوسري.

- وبتاريخ 04/06/1441هـ (الموافق 29/01/2020م) قرر الشركاء تعديل اسم الشركة من "شركة مطعم نكبة الخزامي لتقديم الوجبات" ليصبح "شركة الخزامي التجارية".

- وبتاريخ 13/05/1442هـ (الموافق 28/12/2020م) قرر الشركاء 1) الشريك السيد / علي مبارك محمد الدوسري التنازل عن جزء من حصصه في الشركة بعدد مائة واثنين وثلاثين ألف (132,000) حصة إلى الشريك الجديد السيد / شركة مجموعة السليمانية للاستثمار، 2) الشريك السيد / ناصر محمد ناصر الكثيري التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة تسعة عشر ألف وثمانمائة (19,800) حصة إلى الشريك السيد / خالد علي محمد الحقياني، 3) الشريك السيد / فيصل محمد علي الحوقل التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسين (14,850) حصة إلى الشريك السيد / خالد علي محمد الحقياني، وعليه أصبح عدد الشركاء في الشركة ثلاثة عشر (13) شريك.

- وبتاريخ 12/07/1442هـ (الموافق 24/02/2021م) قرر الشريك السيد / خالد علي محمد الحقياني التنازل عن جزء من حصصه والبالغة أربعة وأربعين ألف واثنان (44,002) حصة وقيمتها الاسمية أربعين ألف وعشرون ألف (440,020) ريال سعودي لصالح عدد أربعة (4) شركاء الجدد: 1) الشريك السيد / خالد علي عبدالعزيز الضويان بعدد أربعة عشر ألف وستمائة وسبعة وستين (14,667) حصة، 2) الشريك السيد / نورة عبد الله إبراهيم الرشيد بعدد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثين (11,734) حصة، 3) والشريك السيد / عبد الرحمن سليمان محمد الرشيد بعدد أحد عشر ألف وسبعمائة وأربعة وثلاثين (11,734) حصة، 4) والشريك السيد / محمد طلال محمد عرب بعدد خمسة الألف وثمانمائة وسبعة وستين (5,867) حصة، كما قرر كل من: 1) الشريك السيد / سلطان سليمان علي الخليوي التنازل عن جميع حصصه في الشركة البالغة إثنا عشر ألف وثلاثمائة وخمسة وسبعين (12,375) حصة، 2) والشريك السيد / محمد أحمد

نشرة إصدار أسهم

- محمد الدهش التنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة أربعة عشر ألف وثمانمائة وخمسين (14,850) حصة لصالح الشركـيـنـ السـيـدـ خـالـدـ عـلـيـ مـوـهـمـ الحـقـبـانـيـ،ـ وـعـلـيـهـ أـصـبـحـ عـدـدـ الشـرـكـاءـ فـيـ الشـرـكـةـ خـمـسـةـ عـشـرـ (15)ـ شـرـكـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 17/11/1442ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 27/06/2021ـ مـ)ـ قـرـرـ الشـرـكـاءـ زـيـادـةـ رـأـسـ مـالـ الشـرـكـةـ مـنـ ثـلـاثـةـ عـشـرـ مـلـيـونـ وـمـائـيـةـ (13,200,000)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ إـلـىـ خـمـسـةـ وـثـلـاثـيـنـ مـلـيـونـ وـمـائـةـ وـتـسـعـةـ وـتـسـعـيـنـ أـلـفـ وـتـسـعـمـائـةـ وـمـائـيـنـ (35,199,980)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ مـقـسـمـ إـلـىـ ثـلـاثـةـ مـلـيـونـ وـخـمـسـائـةـ وـتـسـعـةـ عـشـرـ أـلـفـ وـتـسـعـمـائـةـ وـمـائـةـ وـتـسـعـيـنـ أـلـفـ وـتـسـعـمـائـةـ وـمـائـيـنـ (3,519,998)ـ حـصـةـ كـلـ حـصـةـ مـنـهـاـ عـشـرـةـ (10)ـ رـيـالـاتـ سـعـودـيـةـ،ـ وـقـدـ تـوـفـيـهـ لـلـوـفـاءـ بـالـزـيـادـةـ الـبـالـغـةـ وـاحـدـ وـعـشـرـ مـلـيـونـ وـمـائـيـنـ وـتـسـعـمـائـةـ وـمـائـةـ وـتـسـعـيـنـ أـلـفـ وـتـسـعـمـائـةـ وـمـائـيـنـ (21,999,980)ـ رـيـالـ سـعـودـيـ نـقـدـاـ عـنـ طـرـيقـ دـخـولـ شـرـكـاءـ جـدـدـ عـدـدـهـمـ (4)ـ شـرـكـاءـ،ـ لـيـصـبـحـ إـجـمـالـيـ عـدـدـ الشـرـكـاءـ بـالـشـرـكـةـ تـسـعـةـ عـشـرـ (19)ـ شـرـكـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 04/12/1442ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 14/07/2021ـ مـ)ـ قـرـرـ الشـرـكـيــةـ نـورـةـ عـبـدـ اللهـ إـبرـاهـيمـ الرـشـيدـ التـنـازـلـ عـنـ جـمـيعـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ الـبـالـغـةـ وـاحـدـ وـثـلـاثـيـنـ أـلـفـ وـمـائـيـنـ وـتـسـعـيـنـ (31,290)ـ حـصـةـ لـصـالـحـ الشـرـكـيــةـ عـبـدـ الرـحـمـنـ سـليمـانـ مـحمدـ الرـشـيدـ،ـ وـعـلـيـهـ أـصـبـحـ عـدـدـ الشـرـكـاءـ فـيـ الشـرـكـةـ ثـمـانـيـةـ عـشـرـ (18)ـ شـرـكـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 18/02/1443ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 26/09/2021ـ مـ)ـ قـرـرـ بـعـضـ الشـرـكـاءـ التـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ لـصـالـحـ عـدـدـ خـمـسـةـ وـأـرـبعـينـ (45)ـ شـرـكـ جـدـيدـ كـمـاـ يـلـيـ:ـ (1)ـ الشـرـكـيــةـ مـشـعـلـ نـاصـرـ عـبـدـ الرـحـمـنـ الشـيـبـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ وـاحـدـ وـعـشـرـ مـلـيـونـ وـمـائـيـةـ وـسـتـةـ وـتـسـعـيـنـ (21,996)ـ حـصـةـ،ـ (2)ـ الشـرـكـيــةـ عـبـدـ الرـحـمـنـ عـلـيـ مـحمدـ الـحـقـبـانـيـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ سـتـمـائـةـ وـثـلـاثـيـنـ أـلـفـ وـتـسـعـمـائـةـ وـواـحدـ (603,901)ـ حـصـةـ،ـ (3)ـ الشـرـكـيــةـ عـبـدـ الرـحـمـنـ عـلـيـ مـحمدـ الـحـقـبـانـيـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ خـمـسـةـ وـثـلـاثـيـنـ أـلـفـ وـمـائـيـةـ وـسـتـةـ وـتـسـعـيـنـ (35,196)ـ حـصـةـ،ـ (4)ـ الشـرـكـيــةـ سـلـطـانـ عـبـدـ اللهـ مـحمدـ سـلـيـمانـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ أـرـبـعـةـ أـلـفـ وـأـرـبـعـمـائـةـ وـواـحدـ (4,401)ـ حـصـةـ،ـ (5)ـ الشـرـكـيــةـ مـصـعـبـ سـعـدـ مـسـتـورـ الـكـبـيـريـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ أـرـبـعـةـ أـلـفـ وـأـرـبـعـمـائـةـ (4,400)ـ حـصـةـ،ـ (6)ـ الشـرـكـيــةـ عـلـيـ مـبارـكـ مـحمدـ الدـوـسـيـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ تـسـعـمـائـةـ وـأـرـبـعـةـ وـعـشـرـ مـائـيـنـ (924,000)ـ حـصـةـ،ـ (7)ـ الشـرـكـيــةـ عـمـرـانـ غـازـيـ مـحمدـ الـحـازـميـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ سـتـةـ أـلـفـ وـخـمـسـائـةـ وـواـحدـ وـسـتـينـ (6,561)ـ حـصـةـ،ـ (8)ـ الشـرـكـيــةـ سـلـطـانـ عـبـدـ الرـحـمـنـ حـسـنـ آـلـ الشـيـعـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ أـرـبـعـةـ أـلـفـ وـأـرـبـعـمـائـةـ (4,400)ـ حـصـةـ،ـ (9)ـ الشـرـكـيــةـ عـارـفـ عـبـدـ اللهـ عـبـدـ الرـحـمـنـ الـمـديـمـيـغـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ تـسـعـةـ وـسـبـعينـ أـلـفـ وـمـائـيـنـ (79,200)ـ حـصـةـ،ـ (10)ـ الشـرـكـيــةـ فـهـدـ إـبـرـاهـيمـ عـبـدـ الـلـطـيفـ الـعـوـادـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ أـرـبـعـةـ أـلـفـ وـأـرـبـعـمـائـةـ (4,400)ـ حـصـةـ،ـ (11)ـ الشـرـكـيــةـ مـحـمـدـ طـلـلـ مـحـمـدـ عـرـبـ تـنـازـلـ عـنـ جـزـءـ مـنـ حـصـصـهـ فـيـ الشـرـكـةـ بـعـدـ أـلـفـيـنـ وـسـتـينـ (2,086)ـ حـصـةـ،ـ وـعـلـيـهـ أـصـبـحـ إـجـمـالـيـ عـدـدـ الشـرـكـاءـ فـيـ الشـرـكـةـ ثـلـاثـةـ وـسـتـينـ (63)ـ شـرـكـ.ـ وقدـ اـسـتـوـفـ كـافـةـ الـأـطـرـافـ حـقـوقـهـمـ قـبـلـ بـعـضـهـمـ الـبـعـضـ.ـ كـمـاـ وـافـقـ جـمـيعـ الشـرـكـاءـ عـلـىـ تـحـوـلـ الشـرـكـةـ مـنـ شـرـكـةـ ذاتـ مـسـؤـلـيـةـ مـحـدـودـةـ إـلـىـ شـرـكـةـ مـسـاـهـمـةـ مـقـفـلـةـ وـبـرـأـسـ مـالـ قـدرـهـ خـمـسـةـ وـثـلـاثـيـنـ مـلـيـونـ وـمـائـةـ وـتـسـعـةـ وـتـسـعـيـنـ أـلـفـ وـتـسـعـمـائـةـ وـمـائـيـنـ (35,199,980)ـ رـيـالـاتـ سـعـودـيـةـ،ـ وـسـعـودـيـةـ مـدـفـوـعـةـ الـقـيـمـةـ بـالـكـامـلـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 05/10/1443ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 05/10/2021ـ مـ)ـ صـدـرـ الـقـرـارـ الـوـزـارـيـ رقمـ (579)ـ القـاضـيـ بـالـمـوـافـقـةـ الـمـبـدـيـةـ عـلـىـ التـرـخيصـ بـتـحـوـلـ الشـرـكـةـ إـلـىـ شـرـكـةـ مـسـاـهـمـةـ مـقـفـلـةـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 08/03/1443ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 14/10/2021ـ مـ)ـ وـافـقـتـ الـجـمـعـيـةـ الـعـامـةـ لـمـسـاـهـيـيـ الشـرـكـةـ (ـالـجـمـعـيـةـ التـحـوـلـيـةـ)ـ عـلـىـ تـحـوـلـ الشـرـكـةـ إـلـىـ شـرـكـةـ مـسـاـهـمـةـ مـقـفـلـةـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 13/03/1443ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 19/10/2021ـ مـ)ـ صـدـرـ الـقـرـارـ الـوـزـارـيـ رقمـ (622)ـ الـقـاضـيـ بـالـمـوـافـقـةـ عـلـىـ إـلـانـ تـحـوـلـ الشـرـكـةـ إـلـىـ شـرـكـةـ مـسـاـهـمـةـ مـقـفـلـةـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 04/06/1444ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 28/12/2022ـ مـ)ـ قـامـ الشـرـكـاءـ بـتـداـولـاتـ دـاخـلـيـةـ جـمـيعـهـاـ بـدـوـنـ مـقـابـلـ وـعـلـيـهـ أـصـبـحـ عـدـدـ الـمـسـاـهـمـيـنـ (48)ـ مـسـاـهـمـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 15/07/1444ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 03/03/2023ـ مـ)ـ قـامـ الشـرـكـاءـ بـتـداـولـاتـ دـاخـلـيـةـ جـمـيعـهـاـ بـدـوـنـ مـقـابـلـ وـعـلـيـهـ أـصـبـحـ عـدـدـ الـمـسـاـهـمـيـنـ (37)ـ مـسـاـهـمـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 08/11/1444ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 28/05/2023ـ مـ)ـ قـامـ الشـرـكـاءـ بـتـداـولـاتـ دـاخـلـيـةـ جـمـيعـهـاـ بـدـوـنـ مـقـابـلـ وـأـسـتـمـرـ عـدـدـ الـمـسـاـهـمـيـنـ (37)ـ مـسـاـهـمـ.ـ ●
- وبـتـارـيخـ 11/11/1445ـ هـ (ـالـمـوـاـفـقـ 19/05/2024ـ مـ)ـ قـامـ الشـرـكـاءـ بـتـداـولـاتـ دـاخـلـيـةـ بـعـضـهـاـ بـمـقـابـلـ مـالـ وـبـعـضـهـاـ بـدـوـنـ مـقـابـلـ وـعـلـيـهـ أـصـبـحـ عـدـدـ الـمـسـاـهـمـيـنـ (30)ـ مـسـاـهـمـ.ـ ●
- يـبـلـغـ رـأـسـ مـالـ الشـرـكـةـ الـحـالـيـ خـمـسـةـ وـثـلـاثـيـنـ مـلـيـونـ وـمـائـةـ وـتـسـعـةـ وـتـسـعـيـنـ أـلـفـ وـتـسـعـمـائـةـ وـمـائـيـنـ (35,199,980)ـ رـيـالـاتـ سـعـودـيـةـ،ـ مـقـسـمـ إـلـىـ ثـلـاثـةـ مـلـيـونـ وـخـمـسـائـةـ وـمـائـةـ وـعـشـرـةـ (3,519,998)ـ سـهـمـ مـدـفـوـعـةـ الـقـيـمـةـ بـالـكـامـلـ،ـ قـيـمـةـ كـلـ سـهـمـ مـنـهـاـ عـشـرـةـ (10)ـ رـيـالـاتـ سـعـودـيـةـ.ـ وـجـمـيعـ أـسـهـمـ الشـرـكـةـ أـسـهـمـاـًـ عـادـيـةـ مـنـ فـتـةـ وـاحـدـةـ،ـ وـلاـ بـعـضـ أـيـ مـسـاـهـمـ ("ـمـسـاـهـمـ")ـ أـيـ حـقـوقـ تـفـضـيلـيـةـ،ـ وـيـبـعـدـ لـكـلـ مـسـاـهـمـ أـيـ كـانـ عـدـدـ أـسـهـمـهـ حـضـورـ اـجـتمـاعـاتـ الـجـمـعـيـةـ الـعـامـةـ ("ـالـجـمـعـيـةـ الـعـامـةـ")ـ وـالـتـصـوـيـتـ فـيـهـاـ،ـ كـمـاـ يـبـعـدـ لـكـلـ مـسـاـهـمـ أـيـ بـوـكـلـ عـنـهـ شـخـصـاـًـ آـخـرـ مـنـ غـيرـ أـخـصـاءـ مـجـلـسـ إـدـارـةـ الشـرـكـةـ أـوـ عـامـلـيـ الشـرـكـةـ لـيـنـيـوبـ عـنـهـ فـيـ حـضـورـ اـجـتمـاعـاتـ الـجـمـعـيـةـ الـعـامـةـ.ـ تـسـتـحـقـ أـسـهـمـ الـطـرـحـ حـصـتـهـاـ مـنـ أـيـ أـرـبـاحـ تـعـلـمـهاـ الشـرـكـةـ اـعـتـارـاـ منـ تـارـيخـ نـشـرـةـ الـاـصـدـارـ هـذـهـ وـعـنـ الـسـنـوـاتـ الـمـالـيـةـ الـتـيـ تـلـهـاـ.ـ (ـفـضـلـاـ رـاجـعـ قـسـمـ رقمـ (5)ـ "ـسـيـاسـةـ تـوزـعـ الـأـرـبـاحـ"ـ فـيـ هـذـهـ النـشـرـةـ).ـ

3.3 رؤية الشركة

أن تكون في طليعة صناعة الضيافة من خلال تقديم خدمات تلامس احتياجات السوق بطريقة فريدة ومشوقة.

3.4 رسالة الشركة

خلق تجربة لا تنسى من خلال توفير جميع خدمات الضيافة بأعلى مستوى مع الحفاظ على معايير الجودة والسلامة الغذائية.

د. استراتيجية الشركة العامة

- التنويع: الدخول في مجالات القطاع المختلفة مثل المطاعم والملاهي وتوريد الأطعمة المطهية وغير المطهية وتقديم كافة خدمات الضيافة لاغتنام الفرص المتاحة وتقليل المخاطرة ، سواء ضمن الشركة أو بالدخول في شراكات ناجحة في القطاع.
- الابتكار: إنشاء علامات تجارية متعددة تتميز كل منها بخصائص تجذب فئات مختلفة من المجتمع سواء من ناحية القوة الشرائية أو الأذواق المختلفة.
- التمرکز: اختيار موقع مميز ومساحات مناسبة للعلامات التجارية تساعد على التقليل من أثر المنافسين المحتللين في المستقبل.
- الجودة: اعتماد الجودة بأعلى المعايير لجميع ما تقوم به الشركة من خدمة للعميل وتجهيز المكان والمنتجات المقدمة مما يحافظ على ولاء العميل للعلامة التجارية.
- الفريق: استقطاب أفضل الخبراء العملية والعلمية للبقاء دائماً في طليعة الشركات التي تخدم قطاع الطعام والشراب.
- التقنية: الاستثمار في التقنية لتطوير نماذج العمل التشغيلية وتحقيق الكفاءة العالية مما يؤدي إلى تقليل الأخطاء والسيطرة على مراحل العمل وتقديم الخدمات النوعية بأقل تكلفة ممكنة.
- العميل: الاستماع إلى جميع ملاحظات العملاء من خلال المراقبة الدائمة واستغلال التكنولوجيا الحديثة لقياس مستوى الرضى لتمكن من الحفاظ على عميل راضٍ تماماً.
- البيئة: تأمين بيئة عمل صحية ومرحية ينبع بها فريق العمل والعمل على تطويرهم وتحفيزهم وتسهيل مصالحهم من خلال أتمتة الأنظمة مما يخلق الراحة والرغبة بالاستمرار في العطاء .

نواحي القوة والميزايات التنافسية للشركة

3.5

الخبرة العملية الطويلة في قطاع المطاعم: تأسست الخزامي على قاعدة قوية ركيزتها الرئيسية مجلس ادارتها وإدارتها التنفيذية التي تتمتع بخبرة عملية مدتها عشرين عاماً في هذا المجال، بتنوّع تصنيفاته وتأسيس علامات تجارية لامعة في مجال المطاعم واستقطاب أسماء خارجية كانت جميعها ناجحة ومربحة، وترانّك الخبرات ساهم في رسم الاستراتيجيات الحديثة التي أدت إلى نجاح العلامات التجارية للشركة.

- **تنوع مصادر الدخل:** وذلك من خلال التوسيع في قطاع المطاعم من خلال تقديم مطاعم متعددة الأحجام والأنواع، وتوريد الأغذية بجميع أنواعها، بما في ذلك الوجبات الجاهزة، تجهيز المناسبات، وتقديم خدمات الضيافة المتكاملة. كما تهدف الشركة إلى الدخول في شراكات ناجحة مع الجهات الفاعلة في القطاع لتعزيز حضورها وتوسيع نطاق أعمالها.

- **علامات تجارية متعددة:** تملك الخزامي العديد من العلامات التجارية التي اثبتت نجاحها في السوق السعودي ، وتعتمد على تنوع المنتجات لإرضاء جميع الأذواق وجميع شرائح المستهلكين، مع الحفاظ على مستوى الجودة عالياً في جميع العناصر التي تتضمنها فروع الشركة وعلاماتها التجارية. وبالتالي تستقطب الشركة من كل شرائح المستهلكين، مما يضمن تنوع مصادر الدخل. وتحقق الشركة ذلك من خلال دراسة مستفيضة لأسعار قوائم الطعام، للوصول المثالي إلى تجزئة السوق دون المساس بالجودة العالمية، وذلك لاستقطاب شرائح متعددة وكثيرة من المستهلكين والحفاظ عليهم من خلال الثبات في الجودة التي تعتبرها الشركة الركيزة الأساسية للنجاح والاستمرار.

- **فريق العمل:** تأسست الشركة منذ البداية بفريق عمل احترافي لديه سنوات طولية من الخبرة في كل المجالات التي تعمل بها الشركة، أياماً من الادارة بأن الفريق المؤهل ذو الخبرة الصحيحة سيؤدي بإذن الله إلى نجاح العمل وتطوره. وتم استقطاب فريق العمل لكل الخبرات المتخصصة، وأشرف هذا الفريق على تدريب الكوادر التي تم استقطابها بعناية فائقة، وتمكن من تأسيس فريق كبير يستطيع أي فرد منه أن يقوم بالعديد من الأدوار التي تخدم مصلحة الجماعة وباحتياجية عالية جداً. ومن منطلق إيماناً بأن الفريق أحد الأصول في الشركة، يتم العمل باستمرار لتطوير الفريق ورفع الكفاءة والقدرات لكل فرد من أفراده خلال دورات داخلية وخارجية.

السيطرة على التكلفة من خلال :

- **توحيد الشراء:** تتمتع الشركة - بفضل تنوع قطاعاتها واعتمادها الكبير على المواد الأولية الموحدة – بالقدرة على الحصول على عقود شراء بأسعار تنافسية من المصادر الرئيسية .

- **التوريد الذاتي للمواد الغذائية الأساسية:** تمتلك الشركة حالياً مستودعات خاصة بها لتوريد الخضار والفواكه بأسعار الجملة من المزارع والمستوردين الرئيسيين ، و تقوم الشركة بالتوريد مباشرة لمطاعمها وكذلك التوريد لشركات أخرى ، مما يقلل التكلفة بنسب عالية مقارنة بالتعاقد مع موردين خارجيين والحفاظ على أعلى معايير الجودة. وتسعي الشركة للاعتماد على التوريد الذاتي لجميع المواد ذات الاستهلاك الكبير والمستمر.

- **الاعتماد الكامل على الانظمة:** استثمرت الشركة في التقنية بشكل كبير في الأعوام الماضية، مما ساعدتها في ضبط تكاليفها وتحديد كميات مشترياتها المطلوبة بدقة وإدارة المخزون بكفاءة عالية، وكذلك تسهيل معرفة زيادة التكاليف في وقتها مما يساعد في إيجاد حلول سريعة وبدائل تساعد في السيطرة على التكلفة.

- **تقليل الحاجة الى التعاقد مع الشركات الخارجية للصيانة:** تمتلك الشركة فريقاً متكاملاً خاصاً بالصيانة العامة والمتخصصة لجميع مرافق الشركة، دون الحاجة للتعاقد مع أي مورد خارجي لأى صيانة أو تشغيل مما يوفر على الشركة مبالغًا مالية كبيرة كانت تدفع للموردين.

- **الجاهزية الكاملة وقدرتها على السبق والتكيف مع السوق:** مع النمو المتزايد على طلب الخدمات المتعلقة بالطعام والشراب وخاصة تلك المتعلقة بالمناسبات والاحتفالات ، تمتلك الشركة جميع الموارد الرئيسية والفرعية من إدارة ومتابيع وأيدي عاملة ومستودعات والخدمات اللوجستية التي تمكنها من تقديم الخدمة بوقت سريع وبجودة مناسبة بما يرضي تطلعات العميل.

- **القدرة على دراسة القطاع والاستثمار في شركتين ناجحة نظراً للخبرة العملية التي تمتد لعشرين عاماً في هذا المجال.** ومثال على ذلك الاستثمار في شركتين احدها خاص ب توفير اليد العاملة للقطاع الأخرى مع مطاعم تقدم المطبخ السعودي بطريقه مبتكرة.

- **الابتكار والتطوير المستمر:** وجود خبرات إدارية وفنية في إدارة الشركة يمكنها من تقديم ابتكارات وتطوير للمنتجات المتغيرة التي يطلبها السوق.

3.6 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمars الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010394483) و تاريخ 14/11/1435هـ (الموافق 10/11/2013م) الصادر بمدينة الرياض. و تتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في ترميمات المباني السكنية والغير سكنية المطاعم مع الخدمة أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية مخازن المواد الغذائية الجافة.

و تتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة و تنفيذ الأغراض التالية:

- التشبيب.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- الخدمات الإدارية وخدمات الدعم.
- الفنون والترفيه والتسلية.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي كما في تاريخ هذه النشرة في إقامة مطاعم بيع مجموعة المأكولات والمشروبات وإقامة وتنظيم المناسبات الراقية. ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة، فضلاً راجع القسم (3.8) "نظرة عامة على أعمال الشركة" في هذه النشرة.
لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

3.7 استثمارات الشركة

تعتمد الشركة على استراتيجية استثمارية قوية لدعم عملائها وتوسيع في أعمالها. من خلال تطوير علامات تجارية جديدة والدخول في شراكات استراتيجية ضمن قطاع المطاعم إلى تعزيز موقعها في السوق وتلبية تطلعات عملائها المتزايدة. كما تشمل هذه الاستراتيجية الاستثمار في القطاعات المساعدة مما يسهم في تحقيق النمو المستدام وتعزيز القدرة التنافسية. ويوضح الجدول أدناه ملخص استثمارات الشركة:

الجدول رقم (4): الاستثمارات الشركة

أسم الشركة	رأس المال	السجل التجاري	نشاط الشركة	نسبة الملكية (%)
شركة رياضات التميز	500,000	1010758936	المقاولات	%50.00
جمرة الشرق	50,000	1010873685	المطعم مع الخدمة	%70.00
إرث الضيافة للخدمات الغذائية	10,000	1009118758	المطعم مع الخدمة	%75.00

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

3.7.1 شركة جمرة الشرق

شركة جمرة الشرق - هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بالسجل التجاري رقم (1010873685) وتاريخ 15/09/1444هـ (الموافق 06/04/2023م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسون ألف (50,000) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة آلاف (5,000) حصة قيمة كل حصة عشرة (10) ريالات سعودية، وتمتلك الشركة ما نسبته 70.00% من شركة جمرة الشرق. شركة جمرة الشرق متخصصة في مجال المطاعم، وتدير مطعم واحد تحت العلامة التجارية "في قلبك" والذي يركز على تقديم الأكل الشعبي السعودي بمختلف أنواعه، ويستهدف العملاء الراغبين في تجربة الأطعمة السعودية الشعبية في جو يعكس الثقافة المحلية. وكما في تاريخ هذه النشرة لم تحصل الشركة على أي أربع من شركة جمرة الشرق.

يوضح الجدول التالي تفاصيل هيكل الملكية في شركة جمرة الشرق كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (5): تفاصيل هيكل الملكية في شركة جمرة الشرق

الشريك	القيمة الدسمية للحصص (ريال سعودي)	عدد الحصص	إجمالي القيمة الصافية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
شركة الخزامي التجارية		3,500	35,000	%70.00
هشام صالح عمر باعشن		1,500	12,500	%25.00
شركة سما الشرقية لتقنية نظم المعلومات		250	2,500	%5.00
الإجمالي		5,000	50,000	%100.00

المصدر: الشركة

3.7.2 شركة رياضات التميز

شركة رياضات التميز - هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بالسجل التجاري رقم (1010758936) وتاريخ 16/04/1443هـ (الموافق 21/11/2021م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسمة إلى مائة (100) حصة قيمة كل حصة خمسة الآف (5,000) ريال سعودي، وتمتلك الشركة ما نسبته 50.00% من شركة رياضات التميز. شركة رياضات التميز متخصصة في مجال المقاولات والضيافة والصيانة والنظافة والتشغيل. وكما في تاريخ هذه النشرة تحصلت الشركة على أرباح من شركة رياضات التميز بقيمة (1,038,860) ريال سعودي و(1,157,824) ريال سعودي كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

يوضح الجدول التالي تفاصيل هيكل الملكية في شركة رياضات التميز كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (6): تفاصيل هيكل الملكية في شركة رياضات التميز

الشريك	القيمة الدسمية للحصص (ريال سعودي)	عدد الحصص	إجمالي القيمة الصافية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
شركة الخزامي التجارية		50	250,000	%50.00
منصور عيسى رجاء العنزي		40	200,000	%40.00
رائد احمد الشوملي		10	50,000	%10.00
الإجمالي		100	500,000	%100.00

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

3.7.3 شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية

شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية - هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بالسجل التجاري رقم (1009118758) وتاريخ 04/07/1446هـ (الموافق 2024/10/10م) الصادر بمدينة الرياض برأس مال قدره عشرة الآف (10,000) ريال سعودي مقسمة إلى عشرة آلاف (10,000) حصة قيمة كل حصة إلى واحد (1) ريال سعودي، ومتلك الشركة ما نسبته (75.00%) من شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية. شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية متخصصة في مجال الأطعمة والمشروبات، شركة تحت التأسيس تهدف لانشاء سلسلة من المشاريع وتعتمد على أسلوب جديد في تقديم الماكولات والمشروبات بطابع غير تقليدي ومعتمد على سلوك المستهلك الجديد والحديث والذي يركز على تقديم الماكولات بطابع الأكل الصحي والماكولات لروتين اليوم وتقديم المشروبات المنعشة والقهوة بأنواعها، وكما في تاريخ هذه النشرة لم تحصل الشركة على أي أربع من شركة إرث الضيافة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل هيكل الملكية في شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (7): تفاصيل هيكل الملكية في شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية

الشريك	القيمة الدسمية للحصص (ريال سعودي)	عدد الحصص	إجمالي القيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
شركة الخزامي التجارية	1	7,500	7,500	%75.00
محمد احمد الشابع	1	2,000	2,000	%20.00
راكان هذال الفايزى	1	500	500	%5.00
الإجمالي		10,000	10,000	%100.00

المصدر: الشركة

3.8 نظرة عامة على أعمال الشركة

تأسست الخزامي على ركيزة أساسية في سياسة العمل والتخطيط المتبع لتحقيق النجاح والوصول لأكبر شريحة ممكنة من العملاء الذين يحققون ربحية عالية مستدامة للشركة، وهذه الركيزة تمثل (بالوصول لأفضل جودة يمكن تقديمها مع القيمة العادلة مقابل هذه الجودة المقدمة والتي تشعر العميل بالرضى عن الجودة مقابل السعر وتحقق من ذلك عملاء ذوي ولاء مستمر لمطاعمنا وزارات متكررة تضمن نمو أعمالنا والتطلع للوصول لأكبر عدد من العملاء الذين يثقون بالمنتج المقدم). ويتم تحقيق ذلك عبر مجموعة من الخطوات المتتابعة والدراسات المستمرة للوصول لنموذج تشغيل مثالى يتلائى بتناسب مع طبيعة القطاع بشكل عام في المملكة.

نشرة إصدار أسهم

3.9 قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية

الجدول رقم (8): قائمة قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية للشركة كما في 30 يونيو 2024م

الوصف	القطاع/العلامة
تم تأسيس كيان وتحصص جديد في الشركة لخدمة قطاع هام في هذه الصناعة وهو قطاع الحفلات والمناسبات وتقديم خدمات الضيافة بجميع أنواعها، وذلك عن طريق مطبخ مركزي مستقل تم إنشاؤه في عام 2020م بإدارة مستقلة لتعزيز الوجبات بمختلف أنواعها، بما في ذلك الحلقات والمؤتمرات الكبيرة والوجبات لموظفي الشركات، وتستثمر الشركة بشكل كبير ومتسابع في هذا الكيان وذلك باعداد فريق عمل محترف والاستثمار في مصنع قيد الانشاء وهيئة سلالات الأدماد من سيارات للنقل وخلافه لما يظهر من مؤشرات في السوق السعودي من حاجة لخدمات محترفة في هذا القطاع.	 mssraah
تأسست العلامة التجارية أوف وايت وتم افتتاح فرعها الأول في مدينة الرياض عام 2016م، وكما بتاريخ هذه النشرة، يبلغ عدد فروع مطاعم أوف وايت (٤) فروع، ويصنف مطعم أوف وايت ضمن مطاعم الخدمة الممتازة و يقدم ضمن قائمة الطعام مزيج من المطبخ الشرقي والمطبخ الغربي بأسعار منافسة للمطاعم من نفس الفئة مع العناية الفائقة بجودة المنتج النهائي والمادة الأولية التي تدخل في الطهي وتجهز المنتجات، كما يتميز بالتطور المستمر للمنتجات حيث يتم استخدام أصناف جديدة بشكل مستمر تجذب محبي الأطباق المميزة والمترددة.	 OFF WHITE أوف وايت
تم تأسيس العلامة التجارية لافاش وافتتاح الفرع الأول في مدينة الرياض عام 2016م، وكما بتاريخ هذه النشرة، لدى مطاعم لافاش فرع داخل مدينة الرياض، يصنف مطعم لافاش ضمن المطاعم الفاخرة ذات الخدمة الفاخرة والأطباق المتنوعة والتي تعتبر تركيبة مميزة بين الطعام الأرمني الأصيل وتميز الطعام الأوروبي الفاخر. يتميز مطعم لافاش بكوته مثالى للمناسبات الخاصة ومناسبات الشركات. وقد أصبح لافاش مقصداً لشريحة واسعة من العملاء الباحثين عن التميز في أسلوب الترفية والطعام الفاخر في وقت واحد.	 LAVASH
تم افتتاح أول فرع لبيت عمر منتصف عام 2022 في مدينة الرياض، يمثل بيت عمر تجربة مختلفة للعميل حيث يجمع ما بين الأكل الشعبي الشرقي والعربي بجمعي أنواعه وأصنافه. مما يميز بيت عمر هو الطعام المختلف والسعر المناسب. وعمل عليه عدد كبير من طهاة شركة الخزامي لكي يقدم أشهى طعم وأفضل تقديم، بعد النجاح الذي حققه أول فرع، تم افتتاح الفرع الثاني لبيت عمر في حي النزهة بالرياض في 2023م تلبية لرغبة العمالء بالتوجه. وهو من العلامات التي تستهدف الشركة التوسيع بها مستقبلاً.	 بيت عمر Beit Omar
يعد كرزة من أحدث وأهم مطاعم مدينة الرياض تم افتتاحه نهاية عام 2022، وهو علامة فارقة في مجال المطاعم، حيث يعتبر من أكبر المطاعم داخل مدينة الرياض واجملها . بقدرة استيعابية تفوق ال 500 شخص وتصميم داخلي يمزج جمال التصميم بالطبيعة متضمناً أماكن جلوس مختلفة ومتنوعة. يقدم مطعم كرزة أكثر من 100 صنف مميز من الطعام الشامي والأوروبي وسوق للأسماك بنكهات مختلفة ومتكررة	 KARAZAH
تم تأسيس العلامة التجارية أرمين وافتتاح الفرع الأول في مدينة الرياض عام 2014م، وكما بتاريخ هذه النشرة، يبلغ عدد الفروع لمطعم أرمين فرعين. وعلى عكس التصنيفات المتعارف عليها للمطاعم عالمياً فقد أضاف أرمين نموذجاً مفرداً في التصنيف يمكن تسميته (مطعم العائلة) حيث أصبح مقصداً مباشراً للعائلة واجتماعها على موائد الطعام، يقدم مطعم أرمين الماكولات من المطبخين الأرمني والإيطالي بتتنوع مدروسو في قائمة الطعام وجودة عالية في المواد الخام والخدمة التي يحصل عليها عميل أرمين، وتمت دراسة الأسعار بحيث تناسب الراغبين في زيارة المطعم لمرات متكررة خلال الشهر دون التأثير على خطط الميزانية المخصصة للعمالة لزيارة أماكن تقديم الطعام.	 أرمين ARMIN
تم تأسيس الخزامي كتشن عام 2019 كأول علامة تجارية مختصة ببيع المنتجات المجمدة في شركة الخزامي. تتنوع الخزامي كتشن بأكثر من 30 صنفاً منها السميكة / الكبيرة / اللفائف بأنواعها. تم توزيع المنتجات على فروع مطاعم الخزامي كنقطة بيع وتوزيع مما كان عامل أساسي في انتشار العلامة وتوسيعها	 KUZAMA® خزانة كيتشن
إحدى علامات شركة الخزامي التجارية تم تأسيسها عام 2021م، تعتبر من أجود موردي وموزعي الخضار والفواكه المحلية، وهي المورد الأساسي لشركة الخزامي بمجالاتها المختلفة. يخضع المستودع لأعلى معايير الرقابة وفقاً للمعايير العالمية.	 مثمره MUTHMERAH

نشرة إصدار أسهم

يعتبر باب مشوي الخيار الأول لعشاق المشويات والميتمين بالأسعار الجودة، وأشهر بتقديم أفضل أنواع المشويات. تم تأسيسه عام 2021 ليجمع ما بين تجربة الأكل الشهي والمشويات مع الأكل السريع "الفاست فود". وتركز فكرة هذه العلامة في المطابخ السحابية والطلبات الخارجية نظراً لتوفر جميع العناصر المحببة لدى عملائنا "الجودة، المذاق، السعر".

يوجد كما في تاريخ هذه النشرة فرعين تقدم خدمة المطابخ السحابية والطلبات الخارجية، بالإضافة إلى فرع مكون من طابقين في حي السوادي، ولدى باب مشوي خطة نمو وتوسيع كبيرة في جميع مدن المملكة.



وهي علامة جديدة للشركة، تدخل بها إلى تخصص جديد وهو المطاعم الهندية. ويركز على تقديم تجربة أصلية للمذاق الهندي بأسعار متوسطة. تم افتتاح العلامة التجارية ميسور في 2024، وتوجد خطة توسيعه كبيرة له من ضمن مطاعم الشركة.

تم الاستحواذ على علامة بيفل أو بيفل في أواخر عام 2024 بمقدمة (500,000) ريال سعودي، وهي علامة تجارية جديدة متخصصة في تقديم الساندويشات والمخبوزات باستخدام خبز البيفل الشهير، الذي يُعد بعنابة من أجود المكونات الطازجة. تركز العلامة على تقديم تجربة إفطار فريدة من نوعها، مع قائمة متنوعة تمزج بين الإبداع والجودة، لتلبية احتياجات العملاء الباحثين عن وجبات تجمع بين الطعم المميز والطريقة المبتكرة. وُيُعد استحواذ الشركة على بيفل أو بيفل خطوة استراتيجية نحو التوسيع في قطاع الماكولات العصرية وتعزيز مكانتها الرائدة في السوق.



المصدر: الشركة

الجدول رقم (9): قائمة قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية لشركة جمرة الشرق كما في 30 يونيو 2024م

الوصف	القطاع/العلامة
-------	----------------

بعد مطعم في قلبك، من أرق وأحدث المطاعم التي تقدم الأكل الشعبي السعودي بمختلف أنواعه. يعود السبب بذلك للشراكة مع الشيف السعودي هشام باعشن، الذي اشتهر بإبداعه في تقديم أذن الوصفات وبعد من أشهر المؤثرین السعوديين في مجال الطهى و يتميز المطعم بموقع حيوي على طريق الأمير تركى الأول، كما يتميز بمساحاته الواسعة وجلساته المتنوعة التي تعكس طابع وهوية المملكة بمختلف مناطقها .

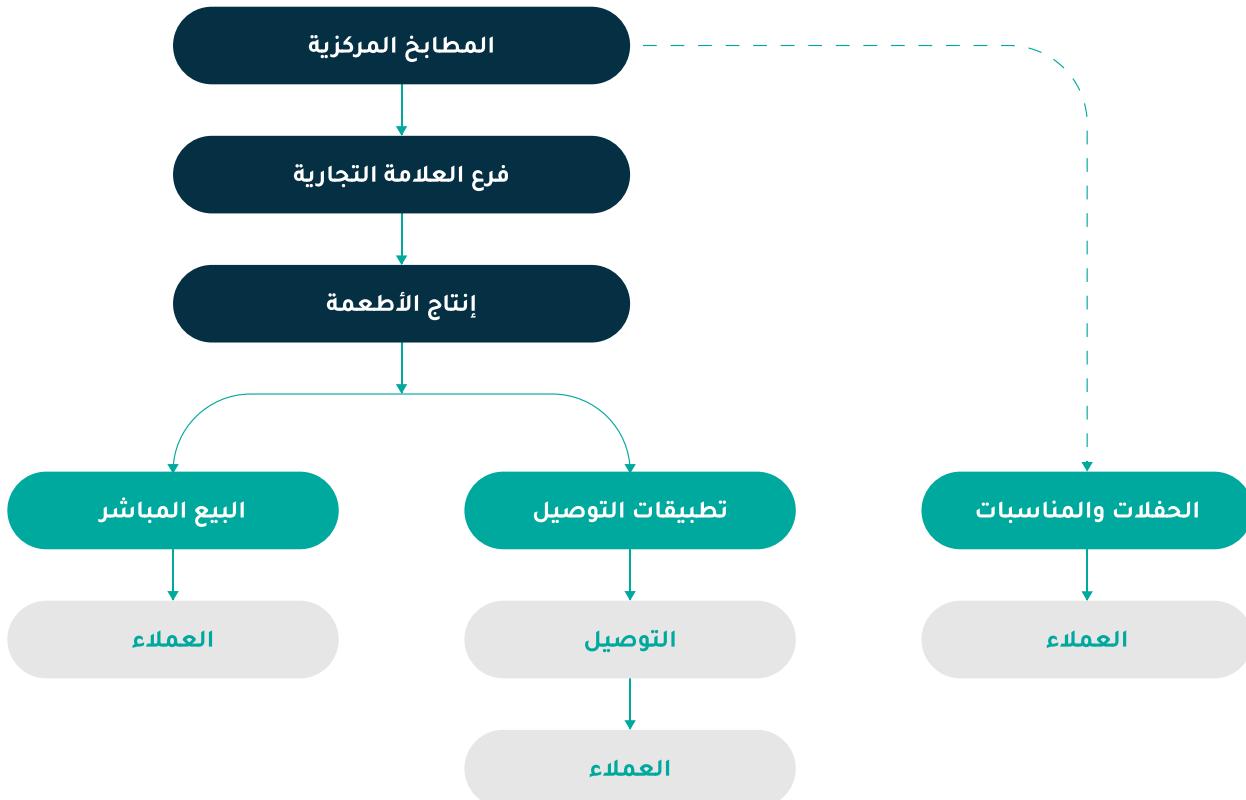


المصدر: الشركة

3.10 البيع والتوصيل

تعامل الشركة مع منصات الكترونية تشمل موقع الكترونية وتطبيقات الهواتف الذكية التي تمثل خدماتها بعرض قوائم الطعام والمشروبات للمطاعم جميعها وتمكن المستخدمين من اختيار الطعام واستقبال طلباتهم بسهولة عبر الانترنت ومن خلال ربط المطعم بالمستخدمين. والدفع عن طريق القنوات المعرفة على التطبيقات.

الشكل رقم (١): آلية العمل في الشركة



المصدر: الشركة

توزيع إيرادات الشركة 3.11

3.11.1 الإيرادات وفق قطاعات الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (10): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

ال القطاع/ المنتج	31 ديسمبر 2022م	31 ديسمبر 2023م	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
أرمين	65,456,427	49,880,092	%37.71
أوف وايت	53,273,618	48,171,586	%19.32
لافاش	9,733,425	12,652,325	%5.07
مسرة للحفلات	19,165,300	41,396,271	%16.60
أوفي ⁽¹⁾	13,022,549	0	%0.00
بيت عمر	8,343,187	31,921,731	%12.80
كرزة	2,444,398	54,200,683	%21.74
مطبخ الخزامي	923,347	668,282	%0.27
مثمرة	903,302	416,708	%0.17
بتزاري موف ⁽²⁾	322,874	0	%0.00
باب مشوي	0	8,505,360	%3.41
مبيعات المركز الرئيسي ⁽³⁾	0	1,502,184	%0.60
ميسور	0	0	%0.00
الإجمالي	173,588,427	249,315,222	%100.00

المصدر: الشركة

(1) تجدر الإشارة إلى أن في عام 2022م قامت الشركة بإغلاق فرع العلامة التجارية أوفي بسبب أعمال إنشائية مقابل الفرع.

(2) تجدر الإشارة إلى أن في عام 2022م قامت الشركة بإغلاق فرع العلامة التجارية بيتزاريا موف بسبب أعمال إنشائية مقابل الفرع.

(3) مبيعات المركز الرئيسي تشمل مبيعات مواد أولية بالإضافة خدمات تشغيلية تقدمها الشركة للفنادق خلال شهر رمضان وخلافه.

نشرة إصدار أسهم

3.11.2 الإيرادات وفق العملاء

يوضح الجدول التالي تصنيف عملاء الشركة ما بين عملاء تطبيقات التوصيل وعملاء البيع المباشر كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع عملاء تطبيقات التوصيل تقوم على تعاقدي:

الجدول رقم (11): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق العملاء كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023 وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

31 ديسمبر 2022 م		طبيعة العلاقة		اسم العميل
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
%4.92	8,535,089	تعاقدية	طرف مستقل	عملاء تطبيقات التوصيل
6.52%	11,320,272	تعاقدية	طرف مستقل	عملاء حسب العقود
%88.56	153,733,066	غير تعاقدية	طرف مستقل	عملاء البيع المباشر
%100.00	173,588,427			الإجمالي
31 ديسمبر 2023 م		طبيعة العلاقة		اسم العميل
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
%3.87	9,641,508	تعاقدية	طرف مستقل	عملاء تطبيقات التوصيل
%11.58	28,881,805	تعاقدية	طرف مستقل	عملاء حسب العقود
%84.55	210,791,910	غير تعاقدية	طرف مستقل	عملاء البيع المباشر
%100.00	249,315,223			الإجمالي
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م		طبيعة العلاقة		اسم العميل
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
%4.42	6,852,124	تعاقدية	طرف مستقل	عملاء تطبيقات التوصيل
%21.85	33,881,193	تعاقدية	طرف مستقل	عملاء حسب العقود
%73.73	114,352,593	غير تعاقدية	طرف مستقل	عملاء البيع المباشر
%100.00	155,085,910			الإجمالي

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

3.11.3 الإيرادات وفق المنطقة الجغرافية

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية العملاء والمنطقة الجغرافي كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (12): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق المنطقة الجغرافية كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

المنطقة الجغرافية	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024			31 ديسمبر 2023م			31 ديسمبر 2022م		
	النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	النسبة من المبيعات (%)
المنطقة الوسطى	%94.10	145,929,056	%92.70	231,115,299	%85.78	148,895,669			
المنطقة الشرقية	%5.90	9,156,854	%7.30	18,199,924	%14.22	24,692,758			
الإجمالي	%100.00	155,085,910	%100.00	249,315,223	%100.00	173,588,427			

المصدر: الشركة

3.11.4 الإيرادات وفق نوع المنتج

يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوعية المنتجات كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:
الجدول رقم (13): قائمة تفاصيل الإيرادات للشركة وفق نوع المنتج كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

المنطقة الجغرافية	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024			31 ديسمبر 2023م			31 ديسمبر 2022م		
	النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	النسبة من المبيعات (%)
الأطعمة	%93.85	145,555,010	%91.40	227,883,215	%89.60	155,537,026			
المشروبات	%6.15	9,530,900	%8.60	21,432,008	%10.40	18,051,401			
الإجمالي	%100.00	155,085,910	%100.00	249,315,223	%100.00	173,588,427			

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

3.12 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي أكبر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2021م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2022م

31 ديسمبر 2022م		طبيعة العلاقة		العميل
النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
5.59%	9,701,194	تعاقدية	مستقل	عميل (1)
2.41%	4,188,043	تعاقدية	مستقل	عميل (2)
1.22%	2,123,339	تعاقدية	مستقل	عميل (3)
1.13%	1,958,414	تعاقدية	مستقل	عميل (4)
0.80%	1,392,558	تعاقدية	مستقل	عميل (5)
%11.15		الإجمالي		

المصدر: الشركة

الجدول رقم (15): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2023م

31 ديسمبر 2023م		طبيعة العلاقة		العميل
النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
6.71%	16,727,768	تعاقدية	مستقل	عميل (1)
1.64%	4,079,215	تعاقدية	مستقل	عميل (2)
1.31%	3,275,887	تعاقدية	مستقل	عميل (3)
1.19%	2,974,544	تعاقدية	مستقل	عميل (4)
1.01%	2,516,224	تعاقدية	مستقل	عميل (5)
11.86%		الإجمالي		

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (16): قائمة أكبر خمسة عملاء كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024		طبيعة العلاقة		العميل
النسبة من المبيعات (%)	المبيعات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
%10.87	16,865,165	تعاقدية	مستقل	عميل (1)
%4.45	6,907,789	تعاقدية	مستقل	عميل (2)
%3.75	5,812,823	تعاقدية	مستقل	عميل (3)
%1.74	2,702,560	تعاقدية	مستقل	عميل (4)
%1.29	2,006,549	تعاقدية	مستقل	عميل (5)
%22.11		الإجمالي		

المصدر: الشركة

كبار الموردين 3.13

يوضح الجدول التالي أكبر خمسة موردين للشركة كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024:

الجدول رقم (17): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022م

31 ديسمبر 2022م		طبيعة العلاقة		المورد
النسبة من تكلفة المبيعات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	تعاقدية / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل	
5.01%	7,561,242	تعاقدية	مستقل	مورد (1)
2.47%	3,729,587	تعاقدية	مستقل	مورد (2)
1.65%	2,493,561	تعاقدية	مستقل	مورد (3)
1.59%	2,402,454	تعاقدية	مستقل	مورد (4)
1.57%	2,377,766	تعاقدية	مستقل	مورد (5)
12.29%		الإجمالي		

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (18): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2023م

31 ديسمبر 2023م		طبيعة العلاقة			المورد
النسبة من تكلفة المبيعات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	تعاقدي / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل		
%7.65	15,041,794	تعاقدية	مستقل	(1)	مورد (1)
%2.92	5,745,021	تعاقدية	مستقل	(2)	مورد (2)
%1.83	3,589,131	تعاقدية	مستقل	(3)	مورد (3)
%1.75	3,449,030	تعاقدية	مستقل	(4)	مورد (4)
%1.46	2,874,983	تعاقدية	مستقل	(5)	مورد (5)
%15.62		الإجمالي			

المصدر: الشركة

الجدول رقم (19): قائمة أكبر خمسة موردين كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024		طبيعة العلاقة			المورد
النسبة من تكلفة المبيعات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	تعاقدي / غير تعاقدية	طرف مستقل / غير مستقل		
8.36%	10,199,796	تعاقدية	مستقل	(1)	مورد (1)
2.31%	2,816,795	تعاقدية	مستقل	(2)	مورد (2)
1.96%	2,395,562	تعاقدية	مستقل	(3)	مورد (3)
1.72%	2,094,425	تعاقدية	مستقل	(4)	مورد (4)
1.49%	1,819,434	تعاقدية	مستقل	(5)	مورد (5)
15.85%		الإجمالي			

المصدر: الشركة

3.14 العقود والاتفاقيات الجوهرية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل العقود والاتفاقيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة، والتي تشمل الترتيبات الرئيسية التي تؤثر بشكل كبير على عملياتها التجارية واستراتيجيتها المستقبلية. تتضمن هذه العقود تفاصيل حول الشروط والأحكام المتعلقة بالتمويل، الشراكات، التوريد، الإيجار، والتشغيل، مما يساعدها في تحقيق أهداف الشركة وتعزيز استدامتها في السوق.

الجدول رقم (20): العقود والاتفاقيات الجوهرية

الطرف الأول	الطرف الثاني	نوع العقد	قيمة العقد (ريال سعودي)	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	موضوع العقد
جهة حكومية		اتفاقية (الضيافة المنطقية الوسطى)	22,392,651	2024/05/01	2025/04/30	خدمات ضيافة يومية
شركة خاصة		عقد تغذية	34,063,427.34	2024/03/01	2026/02/28	خدمات ضيافة يومية
جهة حكومية	شركة الخازن التجارية	اتفاقية إطارية لتوفير خدمات الضيافة	5,147,516.50	2023/07/13	2026/07/23	خدمات ضيافة يومية
جهة حكومية		اتفاقية إطارية (خدمات)	10,000,000	2024/08/29	2027/08/28	خدمات ضيافة يومية
جهة حكومية		اتفاقية لخدمات الإعاشة اليومية	20,221,472.45	2024/10/21	2027/10/20	خدمات ضيافة يومية
جهة حكومية		اتفاقية إطارية لتوفير خدمات الضيافة	13,480,461	2025/01/30	2028/01/29	خدمات ضيافة يومية

المصدر: الشركة

3.15 العقود الجوهرية مع الموردين

في سياق ممارستها لأعمالها التجارية، أبرمت الشركة عدداً من طلبات منح التسهيلات الاعتمادية وفتح الحسابات الأجلة وفق ما يلي:

الجدول رقم (21): العقود والاتفاقيات الجوهرية مع الموردين

الطرف الأول	الطرف الثاني	نوع الوثيقة	شروط الدفع	حد الدين الأعلى (ريال سعودي)
شركة أضواء الفاكهة التجارية		طلب منح تسهيلات اعتمادية	يتم تسديد قيمة المشتريات خلال (60) يوم من تاريخ الفاتورة. وإلا يحق للطرف الأول إيقاف تزويد الطرف الثاني بالبضائع حتى سداد المبلغ المستحق.	(2,000,000)
شركة الخليج الوسطى ذات مسؤولية محدودة		طلب فتح حساب آجل	يتم تسديد الفواتير المستحقة خلال مدة أقصاها (60) يوم من تاريخ صدور الفاتورة أو (30) يوم من تاريخ كشف الحساب الشهري. وفي حال التأخر في الدفع، تستحق جميع الفواتير أو الدفعات اللاحقة وسقوط آجالها.	(1,000,000)
شركة فرسان للأغذية والمنتجات الاستهلاكية المحدودة		طلب / اتفاقية اعتماد	يتم تسديد الفواتير المستحقة خلال مدة أقصاها (60) يوم من تاريخ صدور الفاتورة	(1,500,000)
الشركة العربية للخدمات الزراعية		عقد توريد دجاج طازج / مجمد بالأجل	يتم تسديد الفواتير المستحقة خلال مدة أقصاها (60) يوم من تاريخ كشف الحساب	(1,300,000)
شركة كوكا كولا السعودية لتعبئنة المرطبات		اتفاقية بيع بالأجل	يتم تسديد الفواتير المستحقة خلال مدة أقصاها (60) يوم من تاريخ صدور الفاتورة أو (30) يوم من تاريخ كشف الحساب الشهري	--

المصدر: الشركة

3.16 العقود الجوهرية مع تطبيقات التوصيل

فيما يلي توضيح للعقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة بشكل مباشر والتي تتركز في عدد من تطبيقات التوصيل المرخصة في سوق المملكة العربية السعودية بإجمالي عدد خمسة (5) تطبيقات توصيل حتى تاريخ في 30 يونيو 2024 م:

الجدول رقم (22): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز

عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز

أطراف العقد	الطرف الأول	شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات
موضوع العقد	الطرف الثاني	شركة الخزامي التجارية
مدة العقد	اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "جاهز" والاستفادة من خدماته.	
قيمة العقد	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 08/11/2023 م	
الفروع	يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفوائير.	
آلية التجديد	يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت" + "ارمين" + "لافاين" + "باب مشوي". تحدد مدة مماثلة لما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.	
إنهاء العقد	في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 15 يوماً.	
المصدر: الشركة		

الجدول رقم (23): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز

عقد اشتراك في خدمات تطبيق جاهز

أطراف العقد	الطرف الأول	شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات
موضوع العقد	الطرف الثاني	شركة الخزامي التجارية
مدة العقد	اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "جاهز" والاستفادة من خدماته.	
قيمة العقد	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 28/08/2022 م	
الفروع	يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفوائير.	
آلية التجديد	يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "بيت عمر". تحدد مدة مماثلة لما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.	
إنهاء العقد	في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 15 يوماً.	
المصدر: الشركة		

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (24): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن

عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن"

أطراف العقد	شركة هنجرستيشن المحدودة	الطرف الأول
الطرف الثاني	شركة الخزامي التجارية	
اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "هنجرستيشن" والاستفادة من خدماته.		موضع العقد
سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 18/08/2021م		مدة العقد
يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفوatur.		قيمة العقد
يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت"		الفروع
تحدد لمدة مماثلة لما يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.		آلية التجديد
في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 30 يوماً.		إنهاء العقد
		المصدر: الشركة

الجدول رقم (25): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن

عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن"

أطراف العقد	شركة هنجرستيشن المحدودة	الطرف الأول
الطرف الثاني	شركة الخزامي التجارية	الطرف الثاني
اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "هنجرستيشن" والاستفادة من خدماته.		موضع العقد
سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 30/06/2022م		مدة العقد
يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفوatur.		قيمة العقد
يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "ارمين"		الفروع
تحدد لمدة مماثلة لما يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.		آلية التجديد
في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 30 يوماً.		إنهاء العقد
		المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (26): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن

عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن"

عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن"	الطرف الأول	أطراف العقد
شركة هنجرستيشن المحدودة	الطرف الثاني	موضع العقد
شركة الخزامي التجارية		فترة العقد
اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "هنجرستيشن" والاستفادة من خدماته.		قيمة العقد
سنوية تبدأ من تاريخ 27/11/2022 م.		الفروع
يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفوatur.		آلية التجديد
يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "لافاش"		إنهاء العقد
تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.		المصدر: الشركة
في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 30 يوماً.		

الجدول رقم (27): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق هنجرستيشن

عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن"

عقد اشتراك في خدمات تطبيق "هنجرستيشن"	الطرف الأول	أطراف العقد
شركة هنجرستيشن المحدودة	الطرف الثاني	موضع العقد
شركة الخزامي التجارية		فترة العقد
اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "هنجرستيشن" والاستفادة من خدماته.		قيمة العقد
سنوية تبدأ من تاريخ 14/05/2023 م.		الفروع
يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفوatur.		آلية التجديد
يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "بيت عمر"		إنهاء العقد
تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.		المصدر: الشركة
في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 30 يوماً.		

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (28): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق "ذا شيفز"

عقد اشتراك في خدمات تطبيق "ذا شيفز"		أطراف العقد
الطرف الأول	الطرف الثاني	
شركة أفضل الطهاة لتقديم الوجبات		موضوع العقد
شركة الخزامي التجارية		فترة العقد
اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "ذا شيفز" والاستفادة من خدماته.		قيمة العقد
سنوية تبدأ من تاريخ 09/10/2022م.		الفروع
يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفوatur.		آلية التجديد
يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت" + "أرمين" + "لافاين" + "باب مشوي".		إنهاء العقد
تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.		المصدر: الشركة
في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 60 يوماً.		

الجدول رقم (29): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق "ذا شيفز"

عقد اشتراك في خدمات تطبيق "ذا شيفز"		أطراف العقد
الطرف الأول	الطرف الثاني	
شركة أفضل الطهاة لتقديم الوجبات		موضوع العقد
شركة الخزامي التجارية		فترة العقد
اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "ذا شيفز" والاستفادة من خدماته.		قيمة العقد
سنوية تبدأ من تاريخ 31/08/2022م.		الفروع
يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفوatur.		آلية التجديد
يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "بيت عمر"		إنهاء العقد
تجدد لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.		المصدر: الشركة
في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن 60 يوماً.		

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (30): ملخص عقد اشتراك في خدمات تطبيق نينجا

عقد اشتراك في خدمات تطبيق "نينجا"

أطراف العقد	الطرف الأول	شركة الخيال الحر لتقنيه المعلومات
موضع العقد	الطرف الثاني	شركة الخزامي التجارية
فترة العقد		اشتراك الطرف الثاني في منصة الطرف الأول "نينجا" والاستفادة من خدماته.
قيمة العقد		سنوية تبدأ من تاريخ 25/12/2023م
الفروع		يحصل الطرف الأول على نسبة ثابتة من قيمة كل طلب ويتم تحويل قيمة المبيعات شهرياً للطرف الثاني بعد مطابقة كشف المبيعات والفوائير.
آلية التجديد		يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت" + "ارمين" + "لافاش" + "بيت عمر" + "كرزه" + "باب مشوي"
إنهاء العقد		تجدد لمدة مماثلة مالم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة
المصدر: الشركة		في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن شهر.

الجدول رقم (31): ملخص عقد اشتراك في خدمات نظام أوردر

عقد اشتراك في خدمات نظام "أوردر السحابي"

أطراف العقد	الطرف الأول	شركة أنظمة الطلب للاتصالات وتقنيه المعلومات
الطرف الثاني	الطرف الأول	شركة الخزامي التجارية
موضع العقد		تقديم خدمة نظام الطلب السحابي والذي يمكن للعميل من الحصول على موقع الكتروني وتطبيق خاص.
فترة العقد		تبدأ من تاريخ 25/12/2023م وتظل سارية طالما ان المشترك يلتزم بتسديد رسوم الاشتراك المذكورة.
قيمة العقد		يحصل الطرف الأول على خدمة الدفع الإلكتروني هي 1.14% + 2.4% + 1 ريال سعودي لدى كل عملية دفع تتم بواسطة شبكة مدى و 1 ريال لكل عملية تتم بواسطة شبكة فيزا أو ماستر كارد ويتم التحويل للعميل خلال 48 ساعة.
الفروع		يشمل العقد جميع فروع العلامة التجارية "أوف وايت" + "ارمين" + "لافاش" + "بيت عمر" + "كرزه" .
آلية التجديد		تظل سارية طالما ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل شهر من تاريخ الإنتهاء، مع الإشارة إلى أن العقد ساري المفعول كما في تاريخ هذه النشرة.
إنهاء العقد		في حال رغبة أي من الطرفين في إنهاء التعاقد قبل انتهاء المدة الفعلية، فإنه يلزم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن شهر.
المصدر: الشركة		

نشرة إصدار أسهم

السجلات التجارية للشركة 3.17

3.17.1 السجل الرئيسي للشركة

الجدول رقم (32): السجل الرئيسي

#	المدينة التجارية	رقم السجل	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	الرياض	1010394483	ترميمات المباني السكنية والغير سكنية التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية مخازن المواد الغذائية الجافة المطاعم مع الخدمة أنشطة المتعدين الذين يقدمون خدمات الطعام أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب	1435/01/11 هـ	1447/04/18 هـ (الموافق 14/11/2013 م) (الموافق 10/10/2025 م)

المصدر: الشركة

السجلات التجارية لفروع الشركة 3.17.2

الجدول رقم (33): السجلات التجارية لفروع الشركة

#	الفرع	المدينة	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
1	شركة أصول الحياة للتجارة	الرياض	1010752497	التشييد	1443/03/20 هـ (الموافق 26/10/2021 م)	1447/04/1 هـ (الموافق 23/09/2025 م)
2	شركة الخزامي التجارية (فرع)	الخبر	2051226392	المطعم مع الخدمة	1440/10/13 هـ (الموافق 16/06/2019 م)	1446/10/25 هـ (الموافق 23/04/2025 م)
3	شركة الخزامي التجارية (فرع)	الرياض	1010992525	المطعم مع الخدمة	1445/08/25 هـ (الموافق 06/03/2024 م)	1447/09/07 هـ (الموافق 24/02/2026 م)

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

فروع الشركة 3.18

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بموجب شهادة السجل التجاري رقم (1010394483) و تاريخ 14/11/1435هـ (الموافق 11/13/2013م) الصادر بمدينة الرياض. كما في تاريخ هذه النشرة تتملك الشركة حالياً عدد (12) فرع للعلامات التجارية الخاصة مطاعمهما في كل من منطقة الرياض والمنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية وهي كالتالي:

الجدول رقم (34): فروع مطاعم العلامات التجارية الشركة

الرقم	العلامة التجارية	إجمالي عدد الفروع كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
1	أرمين	(2) فروع
2	أوف وايت	(4) فروع
3	باب مشوي*	(1) فرع
4	بيت عمر	(2) فروع
5	لافاش	(1) فرع
6	كرزة	(1) فرع
7	ميسور	(1) فرع
الإجمالي		12 فروع

* كما في تاريخ هذه النشرة يوجد لدى العلامة التجارية "باب مشوي" عدد (2) مطابق سحابة.

إلى جانب العلامات التجارية، تمتلك الشركة علامات تجارية متخصصة في عدة مجالات للمنزد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم (3.10) "قطاعات الأعمال وفقاً للعلامات التجارية" من هذه النشرة. يعرض الجدول التالي تفاصيل فروع العلامات التجارية الأخرى التي تنشط فيها الشركة وهي كالتالي:

الجدول رقم (35): فروع المطابخ والمستودعات الشركة

الرقم	المطابخ والمستودعات	إجمالي عدد الفروع كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
1	المطبخ المركزي	(1) فرع
2	مسرة للحفلات	(1) فرع
4	مثمرة	(1) فرع
5	مطبخ مسرة	(1) فرع
الإجمالي		(7) فروع

كما لا تلزم وزارة التجارة أو البلديات إصدار سجل تجاري خاص لكل فرع، ويتم الاكتفاء بالسجل التجاري الرئيسي، وفي بعض الحالات تضطر الشركة لإصدار سجلات تجارية فرعية خصوصاً عند افتتاح فروع في مناطق ومدن جديدة، وفيما يلي توضيح تفاصيل السجلات التجارية والتاريخ لفروع العلامات التجارية التي تمتلكها الشركة:

نشرة إصدار أسهم

3.18.1 فروع العلامة التجارية (أرمين)

الجدول رقم (36): السجلات التجارية لفروع الشركة (أرمين)

موقع الفرع	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	رخصة نشاط تجارية	تاريخ الانتهاء	حالة الترخيص
الرياض - حي الملك سلمان	1010394483	40102424521	1447/01/28 هـ (الموافق 23/07/2025 م)	نشط
الرياض - حي القدس	1010394483	40102437988	1447/01/29 هـ (الموافق 24/07/2025 م)	نشط

المصدر: الشركة

3.18.2 فروع العلامة التجارية (أوف وايت)

الجدول رقم (37): السجلات التجارية لفروع الشركة (أوف وايت)

موقع الفرع	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	رخصة نشاط تجارية	تاريخ الانتهاء	حالة الترخيص
الرياض - حي الملك سلمان	1010394483	40102420359	1447/03/04 هـ (الموافق 27/08/2025 م)	نشط
الرياض - حي النفل	1010394483	40102424888	1447/04/25 هـ (الموافق 17/10/2025 م)	نشط
الخبر - الكورنيش	1010394483	40052026928	1447/05/11 هـ (الموافق 02/11/2025 م)	نشط
الرياض - واجهة روشن	1010394483	REF/414/2022	1447/07/11 هـ (الموافق 31/12/2025 م)	نشط

المصدر: الشركة

3.18.3 فروع العلامة التجارية (باب مشوي)

الجدول رقم (38): السجلات التجارية لفروع الشركة (باب مشوي)

موقع الفرع	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	رخصة نشاط تجارية	تاريخ الانتهاء	حالة الترخيص
الرياض - حي المروج	1010394483	42044810461	1447/04/28 هـ (الموافق 20/10/2025 م)	نشط
الرياض - حي السوادي الغربي	1010394483	42105632996	1447/10/22 هـ (الموافق 10/04/2026 م)	نشط

المصدر: الشركة

3.18.4 فروع العلامة التجارية (بيت عمر)

الجدول رقم (39): السجلات التجارية لفروع الشركة (بيت عمر)

موقع الفرع	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	رخصة نشاط تجارية	تاريخ الانتهاء	حالة الترخيص
الرياض - حي العليا	1010394483	40102437792	1446/11/14 هـ (الموافق 11/05/2025 م)	نشط
الرياض - حي النزهة	1010394483	42126011330	1447/02/01 هـ (الموافق 26/07/2025 م)	نشط

المصدر: الشركة

3.18.5 فروع العلامة التجارية (لافاش)

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (40): السجلات التجارية لفروع الشركة (لافتاش)

موقع الفرع	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	رخصة نشاط تجارية	تاريخ الانتهاء	حالة الترخيص
الرياض - حي حطين	1010394483	43069262865	22/12/2025 هـ (الموافق 07/07/1447 م)	نشط

المصدر: الشركة

3.18.6 فروع العلامة التجارية (كرزة)

الجدول رقم (41): السجلات التجارية لفروع الشركة (كرزة)

موقع الفرع	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	رخصة نشاط تجارية	تاريخ الانتهاء	حالة الترخيص
الرياض - حي الوادي	1010394483	440410892798	14/10/2025 هـ (الموافق 22/04/1447 م)	نشط

المصدر: الشركة

3.18.7 فروع العلامة التجارية (خزامي كتشن)

الجدول رقم (42): السجلات التجارية لفروع الشركة (خزامي كتشن)

موقع الفرع	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	رخصة نشاط تجارية	تاريخ الانتهاء	حالة الترخيص
الرياض - حي العارض	1010394483	43119973453	07/05/2025 هـ (الموافق 09/11/1446 م)	نشط

المصدر: الشركة

3.18.8 فروع العلامة التجارية (مسرة للحفلات)

الجدول رقم (43): السجلات التجارية لفروع الشركة (مسرة للحفلات)

موقع الفرع	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	رخصة نشاط تجارية	تاريخ الانتهاء	حالة الترخيص
الرياض - حي العارض	1010394483	43047955030	05/10/2025 هـ (الموافق 13/04/1447 م)	نشط

المصدر: الشركة

3.18.9 فروع العلامة التجارية (ميسيور)

الجدول رقم (44): السجلات التجارية لفروع الشركة (ميسيور)

موقع الفرع	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	رخصة نشاط تجارية	تاريخ الانتهاء	حالة الترخيص
الرياض - حي المحمدية	1010394483	40102419807	28/12/2026 هـ (الموافق 19/07/1448 م)	نشط

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

3.18.10 المطابخ المركزية

الجدول رقم (45): السجلات التجارية لفروع الشركة (المطابخ المركزية)

حالة الترخيص	تاريخ الانتهاء	رخصة نشاط تجارية	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	موقع الفرع
نشط	1448/05/06 هـ (الموافق 17/10/2026 م)	40031924344	1010394483	الرياض - حي العارض المصدر: الشركة

3.18.11 فروع العلامة التجارية (بيقل أو بيقل)

الجدول رقم (46): السجلات التجارية لفروع الشركة (المطابخ المركزية)

حالة الترخيص	تاريخ الانتهاء	رخصة نشاط تجارية	السجل التجاري الذي يتبع له الفرع	موقع الفرع
نشط	1448/06/08 هـ (الموافق 18/11/2026 م)	40062052490	1010394483	الرياض - حي النخيل المصدر: الشركة

3.19 معامل ومطابخ الشركة

الجدول رقم (47): معامل ومطابخ الشركة

القيمة الدفترية كما في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (ريال سعودي)	الاستخدام	المساحة (م²)	الموقع	المعلم / المطبخ
691,068	توريدات للمطاعم	385	الرياض - المرقج	المطبخ центральный
994,321	توريدات للحفلات	205	الرياض - العارض	مطبخ الحفلات
2,259,055	توريدات للمشاريع	428	الرياض - العارض	مطبخ المشاريع

نشرة إصدار أسهم

3.20 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق منتجاتها على علامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العلامات. ويوضح الجدول أدناه العلامات التجارية التي قامت الشركة بتقديم طلب لتسجيلها.

الجدول رقم (48): العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	بلد التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
 شركه الخزامي التجارية	شركة الخزامي التجارية	1441020222	١٤٤١/١٠/٠٨ (٢٠٢٠/٥/٣٠)	المملكة العربية السعودية	١٤٤١/٠٧/٠٧ (٢٠٢٩/١١/١٣)	١٤٥١/٠٧/٠٧ (٢٠٢٩/١١/١٣)
 LAVASH	شركة الخزامي التجارية	1436012708	١٤٣٦/١١/٢٥ (٢٠١٥/٩/٠٨)	المملكة العربية السعودية	١٤٥٦/٠٦/١١ (٢٠٣٤/٠٨/٢٥)	١٤٥٦/٠٦/١١ (٢٠٣٤/٠٨/٢٥)
 LAVASH	شركة الخزامي التجارية	1441002149	١٤٤١/٠٣/٢٧ (٢٠١٩/١١/٢٤)	المملكة العربية السعودية	١٤٥١/٠١/١٥ (٢٠٢٩/٥/٢٨)	١٤٥١/٠١/١٥ (٢٠٢٩/٥/٢٨)
 VOUNOR	شركة الخزامي التجارية	1439014920	١٤٣٩/١٠/٠١ (٢٠١٨/٦/١٤)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٩/٠٧/٠١ (٢٠٢٧/١١/٢٩)	١٤٤٩/٠٧/٠١ (٢٠٢٧/١١/٢٩)
 في كيشن V KITCHEN	شركة الخزامي التجارية	1439026366	١٤٣٩/٠٤/١٩ (٢٠١٨/١٢/٢٧)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٩/١١/٢٤ (٢٠٢٨/٤/١٨)	١٤٤٩/١١/٢٤ (٢٠٢٨/٤/١٨)
 KUZAMA	شركة الخزامي التجارية	1441022311	١٤٤١/١٢/٢٩ (٢٠٢٠/٨/١٨)	المملكة العربية السعودية	١٤٥١/٠٧/٢٨ (٢٠٢٩/١٢/٠٤)	١٤٥١/٠٧/٢٨ (٢٠٢٩/١٢/٠٤)
 OVVII	شركة الخزامي التجارية	1440018436	١٤٤٠/١٠/١٣ (٢٠١٩/٦/١٦)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٠/٠٧/١٧ (٢٠٢٨/١٢/٠٣)	١٤٥٠/٠٧/١٧ (٢٠٢٨/١٢/٠٣)
 OFF WHITE أوف وايت	شركة الخزامي التجارية	1436020546	١٤٣٦/٠٢/١٩ (٢٠١٥/١٢/٠١)	المملكة العربية السعودية	١٤٥٦/١٠/١٥ (٢٠٣٤/١٢/٢٦)	١٤٥٦/١٠/١٥ (٢٠٣٤/١٢/٢٦)
 OFF WHITE أوف وايت	شركة الخزامي التجارية	1437009003	١٤٣٧/٠٩/٠٣ (٢٠١٦/٦/٠٨)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٧/٠٤/٢٢ (٢٠٢٥/١٠/١٤)	١٤٤٧/٠٤/٢٢ (٢٠٢٥/١٠/١٤)
 OFF WHITE أوف وايت	شركة الخزامي التجارية	1440031345	١٤٤١/٠٣/٢٧ (٢٠١٩/١١/٢٤)	المملكة العربية السعودية	١٤٥٠/١٢/٢٧ (٢٠٢٩/٥/١٠)	١٤٥٠/١٢/٢٧ (٢٠٢٩/٥/١٠)
 ARMIN EXPRESS	شركة الخزامي التجارية	١٤٣٦/٠٦/١١ (٢٠١٥/٧/٢٧)	١٤٣٦/٠٦/١١ (٢٠١٥/٣/٢٩)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٦/٠٦/٠٩ (٢٠٢٤/١٢/١٠)	١٤٤٦/٠٦/٠٩ (٢٠٢٤/١٢/١٠)
 ARMIN EXPRESS	شركة الخزامي التجارية	1438005644	١٤٣٨/٠٦/١٠ (٢٠١٧/٣/٠٨)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٨/٠٣/٠٧ (٢٠٢٦/٨/٢٠)	١٤٤٨/٠٣/٠٧ (٢٠٢٦/٨/٢٠)
 POOCO	شركة الخزامي التجارية	1440004077	١٤٤٠/٠٤/١٩ (٢٠١٨/١٢/٢٧)	المملكة العربية السعودية	١٤٥٠/٠٢/١٢ (٢٠٢٨/٧/٠٤)	١٤٥٠/٠٢/١٢ (٢٠٢٨/٧/٠٤)
 BAPAR بابار	شركة الخزامي التجارية	1442022561	١٤٤٢/٠٩/٢٣ (٢٠٢١/٥/٠٤)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٢/٠٧/١٧ (٢٠٣٠/١١/١٢)	١٤٤٢/٠٧/١٧ (٢٠٣٠/١١/١٢)
 Pavone بافون	شركة الخزامي التجارية	1443003727	١٤٤٣/٠٤/٠٢ (٢٠٢١/١١/٠٧)	المملكة العربية السعودية	١٤٥٣/٠١/٢٤ (٢٠٣١/٥/١٥)	١٤٥٣/٠١/٢٤ (٢٠٣١/٥/١٥)

نشرة إصدار أسهم

١٤٥٣/٠٨/٠٢ هـ (الموافق) (٢٠٣١/١١/١٦)	١٤٤٣/٠٨/٠٣ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٣/٠٦)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٣/١٠/١٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٥/١٥)	1443025510	شركة الخزامي التجارية	 بيت عمر —Belt Omar—
١٤٥٣/١٢/٠٣ هـ (الموافق) (٢٠٣٢/٠٣/١٤)	١٤٤٣/١٢/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٧/٠٣)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٤/٠٢/٣٠ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٩/٢٦)	1443039265	شركة الخزامي التجارية	 pizzeria lounge
١٤٥٣/١٢/٠٣ هـ (الموافق) (٢٠٣٢/٠٣/١٤)	١٤٤٣/١٢/٠٤ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٧/٠٣)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٤/٠٢/٣٠ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٩/٢٦)	1443039266	شركة الخزامي التجارية	 V Lounge V lounge Restaurant
١٤٥٤/٠٤/٢٧ هـ (الموافق) (٢٠٣٢/٠٨/٠٤)	١٤٤٤/٠٤/٢٨ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/١١/٢٢)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٤/٠٧/٠٧ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠١/٢٨)	1444015824	شركة الخزامي التجارية	 كارازه —KARAZAH—
١٤٥٤/٠٤/٢٢ هـ (الموافق) (٢٠٣٢/٠٧/٣٠)	١٤٤٤/٠٤/٢٣ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/١١/١٧)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٤/٠٧/٠٧ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠١/٢٨)	1444015068	شركة الخزامي التجارية	 لوزية
١٤٥٣/٠٤/٠٨ هـ (الموافق) (٢٠٣١/٠٧/٢٧)	١٤٤٣/٠٤/٠٩ هـ (الموافق) (٢٠٢١/١١/١٤)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٣/٠٧/٠١ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٢/٠٢)	1443012565	شركة الخزامي التجارية	 مُثمره MUTHMERAH
١٤٥٢/٠٦/١٤ هـ (الموافق) (٢٠٣٠/١٠/١١)	١٤٤٢/٠٦/١٥ هـ (الموافق) (٢٠٢١/٠١/٢٨)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٢/٠٩/١٤ هـ (الموافق) (٢٠٢١/٠٤/٢٥)	1442018870	شركة الخزامي التجارية	 مسراة mssrach
١٤٥٣/٠٨/٠٢ هـ (الموافق) (٢٠٣١/١١/١٦)	١٤٤٣/٠٨/٠٣ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٣/٠٦)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٣/١١/٠٣ هـ (الموافق) (٢٠٢٢/٠٦/٠٢)	1443025513	شركة الخزامي التجارية	 Sushi mauve سوشي موف
١٤٥٥/٠٢/٢٠ هـ (الموافق) (٢٠٣٣/٠١/١٩)	١٤٤٥/٠٢/٢١ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٩/٠٦)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٥/٠٥/٢٦ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/١٢/٠٨)	1445006934	شركة الخزامي التجارية	 ميسمار
١٤٤٩/١٢/٢٩ هـ (الموافق) (٢٠٢٨/٠٥/٢٣)	١٤٣٩/١٢/٢٩ هـ (الموافق) (٢٠١٨/٠٩/٠٩)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٠/٠٤/١٦ هـ (الموافق) (٢٠١٨/١٢/٢٤)	1439028499	شركة الخزامي التجارية	 O-Bagel - بيغيل -
١٤٥٤/١٢/٣٠ هـ (الموافق) (٢٠٣٣/٠٣/٣١)	١٤٤٥/٠١/٠١ هـ (الموافق) (٢٠٢٣/٠٧/١٨)	المملكة العربية السعودية	١٤٤٥/٠٩/٠٧ هـ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٣/١٦)	1445000255	شركة جمرة الشرق	 ففيفي

المصدر: الشركة

(١) شهادة منتهية جاري تجديدها لدى الهيئة السعودية للمملكة الفكرية

3.21 التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة وشركتها التابعة على عدة تراخيص وتصاريح تشغيلية من جهات حكومية وغير حكومية مختصة لتمكينها من القيام بعملياتها وتدعمها مركز أنشطتها التشغيلية، وهي كما يلي:

الجدول رقم (49): التراخيص والشهادات الحكومية

# المرخص	الفرع	التاريخ/التصرير	الجهة المرخصة	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء
1	أف وابت إن	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40102420359	١٤٤٧/٠٣/٠٤ هـ (٢٠٢٥/٠٨/٢٧ م)
2	باب منشوي	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	42105632996	١٤٤٧/١٠/٢٢ هـ (٢٠٢٦/٠٤/١٧ م)
3	المطبخ المركزي	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40031924344	١٤٤٨/٠٥/٠٦ هـ (٢٠٢٦/١٠/١٧ م)
4	أوف وابت	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40052026928	١٤٤٧/٠٥/١١ هـ (٢٠٢٥/١١/٠٢ م)
5	أرمين	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40102424521	١٤٤٧/٠١/٢٨ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٢٣ م)
6	أف وابت إن	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40102424888	١٤٤٧/٠٤/٢٥ هـ (٢٠٢٥/١٠/١٧ م)
7	أرمين	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40102437988	١٤٤٧/٠١/٢٩ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٢٤ م)
8	خزامى كتشن	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	43119973453	١٤٤٦/١١/٠٩ هـ (٢٠٢٥/٠٥/٠٦ م)
9	شركة الخازامي التجارية	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40122531378	١٤٤٦/١٢/٠٣ هـ (٢٠٢٥/٠٥/٣٠ م)
10	كرزة	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	440410892798	١٤٤٧/٠٤/٢٢ هـ (٢٠٢٥/١٠/١٤ م)
11	سكن جماعي	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	450112866980	١٤٤٧/٠١/٢٣ هـ (٢٠٢٥/٠٧/١٨ م)
12	سكن جماعي	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	450112926217	١٤٤٧/٠٢/٠٥ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٣٠ م)
13	سكن جماعي	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	450112883438	١٤٤٧/٠١/٢٨ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٢٣ م)
14	بيت عمر	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	42126011330	١٤٤٧/٠٢/٠١ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٢٦ م)
15	بيت عمر	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40102437792	١٤٤٦/١١/١٤٤٦ هـ (٢٠٢٥/٠٥/١١ م)
16	مستودع	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	41022574907	١٤٤٧/٠١/٢٩ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٢٤ م)
17	مسرة للحقفات	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	43047955030	١٤٤٧/٠٤/١٣ هـ (٢٠٢٥/١٠/٥ م)
18	مستودع	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	41103569437	١٤٤٦/١١/٢٧ هـ (٢٠٢٥/٠٥/٢٤ م)
19	مستودع	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40092191690	١٤٤٧/٠٧/٢٢ هـ (٢٠٢٦/٠١/١١ م)
20	لافاش	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	43069262865	١٤٤٧/٠٧/٠٢ هـ (٢٠٢٥/١٢/٢٢ م)
21	بيقل او بيقل	ترخيص البلدية	وزارة الشؤون البلدية والقروية	40062052490	١٤٤٨/٠٦/٠٨ هـ (٢٠٢٦/١١/١٨ م)
22	لافاش	المديرية العامة للدفاع المدني	وزارة الداخلية	2-000862631-44	١٤٤٦/٠٨/٢٩ هـ (٢٠٢٥/٠٢/٢٧ م)

نشرة إصدار أسهم

نوع الإصدار	الموافق (م)	رقم الإصدار	الجهة المصدرة	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي العارض	خزامى كتنشن	رقم
هـ1447/01/29 (الموافق 2025/07/24)	2-000944528-45	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي العارض	الرياض - حي العارض	المطبخ المركزي	23
هـ1448/05/07 (الموافق 2026/10/18)	2-001304737-46	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي العارض	الرياض - حي العارض	شركة خزامى التجارية ⁽¹⁾	24
هـ19/06/1446 (الموافق 2024/12/20)	4-000370972-44	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي الوادي	الرياض - حي الوادي	مستودع مسراة للحفلات	25
هـ1446/07/17 (الموافق 2025/01/16)	3-000549981-44	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي السلي	الرياض - حي السلي	مستودع مسراة للحفلات	26
هـ1447/09/23 (الموافق 2026/03/12)	2-000817676-44	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي العارض	الرياض - حي العارض	بيت عمر	27
هـ1447/10/28 (الموافق 2026/04/16)	1-001065701-44	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي النزهة	الرياض - حي النزهة	أف وايت إن	28
هـ1447/10/27 (الموافق 2026/04/15)	4-000427030-44	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي التفل	الرياض - حي التفل	شركة بيكيل او بيكيل	29
هـ1446/08/11 (الموافق 2025/02/09)	1-001038710-44	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي الوادي	الرياض - حي الوادي	كرزة ⁽¹⁾	30
هـ1448/05/04 (الموافق 2026/10/15)	1-001692288-46	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض - حي النخيل	الرياض - حي النخيل	شركة بيكيل او بيكيل	31
هـ1447/04/18 (الموافق 2025/10/10)	50658	غرف الرياض	اشتراك الغرف التجارية	جميع فروع الشركة	جميع فروع الشركة	شركة خزامى التجارية	32
-	310145453800003	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة تسجيل ضريبة القيمة المضافة	جميع فروع الشركة	جميع فروع الشركة	شركة خزامى التجارية	33
هـ1446/11/02 (الموافق 2025/04/30)	1112248588	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة الزكاة والدخل	جميع فروع الشركة	جميع فروع الشركة	شركة خزامى التجارية	34
هـ1446/12/11 (الموافق 2025/06/07)	316192-15347108	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة التوطين	جميع فروع الشركة	جميع فروع الشركة	شركة خزامى التجارية	35
هـ19/07/1448 (الموافق 2026/12/28)	40102419807	وزارة الشؤون البلدية والقروية	ترخيص البلدية	الرياض حي المحديبة	الرياض حي المحديبة	ميسيور	36
هـ1448/11/01 (الموافق 2027/04/07)	45-001465143-1	وزارة الداخلية	المديرية العامة للدفاع المدني	الرياض حي المحديبة	الرياض حي المحديبة	ميسيور	37

المصدر: الشركة

(1) تراخيص منتهية تعمل الشركة على تجديدها

العقارات التي تمتلكها أو تستأجرها الشركة 3.22

3.22.1 قائمة العقارات التي تمتلكها الشركة

الجدول رقم (50): قائمة العقارات التي تمتلكها الشركة

#	موقع العقار	نوع العقار	المالك	رقم الصك	مساحة الأرض (م²)
1	الرياض في المصفاة	قطعة أرض	شركة الخازمي التجارية	393593001128	5,000

المصدر: الشركة

أبرمت الشركة عدد من عقود الإيجار بصفتها مستأجر وهي عبارة عن المقر الرئيسي للشركة، معارض تجارية، وعقارات سكنية وفيما يلي نبذة عن عقود الإيجار:

3.22.2 قائمة العقارات التجارية التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (51): قائمة العقارات التجارية المستأجرة من الشركة

#	موقع العقار	الاستخدام	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	قيمة العقد سنويًا (ريال سعودي)
1	الرياض	المكتب الرئيسي	١٤٤٥/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٣١/٠١/٣٠ م)	١٤٤٥/٠٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٤ م)	1,459	1,262,150
2	الرياض	فرع مطعم ميسور	١٤٤٩/١٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٥/٠٧ م)	١٤٤٤/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٨ م)	428	595,000
3	الرياض	فرع مطعم ارمين	١٤٤٨/١١/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٠٦ م)	١٤٤٤/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٥ م)	1200	1,000,000
4	الرياض	فرع مطعم ارمين	١٤٤٧/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٦ م)	١٤٤٤/١٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٧ م)	1050	450,000
5	الخبر	فرع مطعم أوف وايت	١٤٤٩/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٠/١٩ م)	١٤٣٩/٠٥/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٠٥ م)	2,826	650,000
6	الرياض	فرع مطعم كرزة	١٤٥٦/١١/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٣٥/٠٢/٠٧ م)	١٤٤٠/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٦ م)	1,924	1,600,000
7	الرياض	فرع مطعم أوف وايت	١٤٥٢/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٥/٠٥ م)	١٤٤٤/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢١ م)	1,400	1,210,000
8	الرياض	فرع مطعم أوف وايت	١٤٥١/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٧/١٨ م)	١٤٤٣/١٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١٩ م)	630	420,000
9	الرياض	فرع مطعم أوف وايت	١٤٤٨/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠ م)	١٤٤٢/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠١ م)	1,331	1,677,060
10	الرياض	فرع مطعم بيت عمر	١٤٤٨/٠١/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٧ م)	١٤٤٦/٠١/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٥ م)	1,240	1,200,000
11	الرياض	فرع مطعم بيت عمر	١٤٥٠/٠٩/٤٥٢ هـ (الموافق ٢٠٣١/٠١/١٣ م)	١٤٤٥/٠٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٤ م)	1,304	790,000
12	الرياض	فرع مطعم لافاش	١٤٤٧/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)	١٤٤٥/٠٧/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٣ م)	443	1,052,651
13	الرياض	ملحق لفرع مطعم لافاش	١٤٤٦/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ م)	١٤٤٥/١٠/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠١ م)	320	250,000
14	الرياض	فرع مطعم باب مشوي	١٤٥١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠١/١١ م)	١٤٤٥/٠٧/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٢ م)	1,290	700,000
15	الرياض	مطعم المرح	١٤٥١/١٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٥/٠٢ م)	١٤٤٦/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٧ م)	385	200,000
16	الرياض	مسرده	١٤٤٦/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٩ م)	١٤٤٣/٠٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠ م)	231	85,000

نشرة إصدار أسهم

#	موقع العقار	الاستخدام	تاريخ بداية العقد	تاریخ نهاية العقد	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	قيمة العقد سنويًّا (ريال سعودي)
17	الرياض	مطعم المشاريع	١٤٤٥/١٠/٠٨	١٤٥٤/٠١/٠٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٥)	٥٢٨	٢٢٥,٠٠٠
18	الرياض	مطعم المشاريع حلويات	١٤٤٥/٠٥/١٩	١٤٤٨/٠٦/٢٠ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٣٠)	٢٢٢	١٥٠,٠٠٠
19	الرياض	أوف وايت تيراس ٩	١٤٤٤/١١/٢٠	١٤٥٤/١١/٢٠ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٩)	١٦٠٠	٥٠٠,٠٠٠
20	الرياض	بيقل أو بيقل	١٤٤٥/١٢/٢٥	١٤٤٩/٠١/٢٥ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٣٠)	١٣٤	٢٣١,١٥٠

المصدر: الشركة

3.22.3 قائمة العقارات السكنية التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (٥٢): قائمة العقارات السكنية المستأجرة من الشركة

#	موقع العقار	الاستخدام	تاريخ بداية العقد	تاریخ نهاية العقد	المساحة الإجمالية (بالمتر المربع)	قيمة العقد سنويًّا (ريال سعودي)
1	الرياض	سكن عمال فروع مطعم أوف وايت/أوف وايت/بيت عمر	١٤٤٤/٠٢/٠٤	١٤٤٩/٠٣/٢٨ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٣١)	١,٢٠٠	٤٨٠,٠٠٠
2	الرياض	سكن عمال فروع مطعم أوف وايت	١٤٤٤/٠٨/١٠	١٤٤٩/١٠/٠٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٢)	٧٠٠	٢٢٠,٠٠٠
3	الرياض	سكن عمال فروع مطعم كرزة / بيت عمر	١٤٤٣/١٢/١١	١٤٤٩/٠٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٩)	١,١٩١	٤٠٠,٠٠٠
4	الخبر	سكن عمال فروع مطعم ارمين	١٤٤٤/٠٦/٠٩	١٤٤٩/٠٨/٠٣ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١)	٩٠٠	٣٣٠,٠٠٠
5	الرياض	سكن عمال فروع مطعم المشاريع/الحلويات / مسراة	١٤٤٢/٠٤/١٦	١٤٤٧/٠٦/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٣٠)	٨٨٥	١٩٢,٠٠٠
6	الرياض	سكن عمال فروع مطعم لاشاش حلبي	١٤٤٥/٠٧/٠٥	١٤٤٩/٠٧/١٢ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٥)	٧٠٠	٢٧٥,٠٠٠
7	الرياض	سكن عمال مستودع السلي	١٤٤٥/٠٧/٠٥	١٤٤٧/٠٧/٢٥ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٥)	٥٠	٣٥,٠٠٠
8	الرياض	سكن عمال باب مشوي السوادي	١٤٤٥/١١/١٠	١٤٤٦/١١/١٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٦)	٥٠٠	١٣٠,٠٠٠
9	الرياض	سكن عمال القادسية	١٤٤٦/٠٤/١٢	١٤٤٧/٠٤/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٤)	٢,٢٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠
10	الرياض	سكن عمال بيقل أو بيقل	١٤٤٦/٠٤/٠٧	١٤٤٧/٠٤/١٧ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٠)	١٦٠	٤٢,٠٠٠

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

3.22.4 قائمة المستودعات التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (53): قائمة المستودعات المستأجرة من الشركة

#	موقع العقار	الاستخدام	تاريخ نهاية العقد	المساحة الإجمالية (المتر المربع)	قيمة العقد (سنويًّا) (ريال سعودي)
1	الرياض	مستودع	١٤٤٥/٠٦/١٨ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٣م)	١,١٨٣	٢١٣,١١١
2	الرياض	مستودع	١٤٤٥/٠٨/١١ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٣م)	٥٣٦	٨٥,٧٦٠
3	الرياض	خزامي كيتشن - مستودع مسرد	١٤٤٥/٠٦/٢٠ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٤م)	٥٠٠	٢٢٠,٠٠٠
4	الرياض	أوف وايت	١٤٤٥/٠٤/٢٦ (الموافق ٠٩/١١/٢٠٢٣م)	٩	٨,٠٠٠

المصدر: الشركة

3.23 الموظفون والسعادة

كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة (851) موظف منهم (216) موظف سعودي و (635) موظف غير سعودي، وتدرج الشركة حالياً تحت النطاق "آخر متوسط" وبنسبة سعودية قدرها (25.38)% وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودية وتوزيعهم على إدارات الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة شهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (54): أعداد العاملين بالشركة كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة شهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

الفئة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	91	%24.46	223	%25.78	216	%25.38
غير السعوديين	281	%75.54	642	%74.22	635	%74.62
الإجمالي	372	%100.00	865	%100.00	851	%100.00

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (55): توزيع الموظفين على الإدارات كما في 31 ديسمبر 2022 وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

الإدارة	31 ديسمبر 2022م			31 ديسمبر 2023م			الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م		
	ال سعوديون	غير السعوديين	ال سعوديون	غير السعوديين	ال سعوديون	غير السعوديين	ال سعوديون	غير السعوديين	ال سعوديون
مكتب الرئيس التنفيذي	2	3	1	2	1	2	2	2	2
إدارة الجودة والتطوير	5	19	5	18	3	9	-	-	-
إدارة العمليات و التشغيل	534	150	543	155	260	65	-	-	-
إدارة الموارد البشرية	25	30	26	35	12	10	-	-	-
إدارة سلاسل الإمداد	57	7	55	8	-	-	-	-	-
إدارة تقنية المعلومات	2	-	2	0	1	1	-	-	-
الإدارة المالية	10	7	10	5	4	4	-	-	-
الإجمالي	635	216	642	223	281	91	372	865	851

المصدر: الشركة

3.24 وثائق التأمين الخاصة بالشركة

تحتفظ الشركة بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول رقم (56): وثائق التأمين الخاصة بالشركة

الرقم	نوع التغطية التأمينية	شركة التأمين	المؤمن عليه	رقم الوثيقة	قيمة التغطية التأمينية (ريال سعودي)	مدة السريان
1	تأمين السيارات والمركبات للتأمين التعاوني	شركة الإتحاد للتأمين التعاوني	-	2399/23/1/29/1/3/3	بعد أقصى 10,000,000 مليون	من: 2024/09/25م إلى: 2025/09/24م
2	تأمين الممتلكات والمرافق	شركة تكافل الراجحي التجارية	P0124-PAR-TCRO-R1/00035098	-	بعد أقصى 149,472,689 مليون	من: 2024/12/31م إلى: 2025/12/30م
3	تأمين طبي	شركة ملاد لتأمين	9015713	-	1,000,000 لشخص الواحد سنويًا حد أقصى لجميع الخدمات	من: 2024/09/01م إلى: 2025/08/31م

المصدر: الشركة

3.25 تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي توضح الجداول التالية تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

الجدول رقم (57): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2022م

كما في 31 ديسمبر 2022م							
النسبة من الموجودات (%)	النسبة من المبيعات (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات (%)	الرصيد	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الأطراف ذات العلاقة
مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)							
%0.12	%0.13	%0.18	82,613	224,176	تجاري	شقيقة	شركة باب مشوي لتقديم الوجبات
%0.04	%0.04	%0.06	278,438	76,046	خدمات	مساهم	علي مبارك محمد الدوسرى
%0.02	%0.03	%0.04	173,359	45,534	خدمات	مساهم	عبد الله عبد الرحمن محمد الحفيانى
%0.04	%0.05	%0.06	194,263	81,479	خدمات	مساهم	خالد علي محمد الحقيانى
%0.02	%0.03	%0.04	46,909	46,909	مصاريف بالإئتمان	شقيقة	شركة الحياة الاستثمارية
%0.25	%0.27	%0.38	775,582	474,144			الإجمالي
النسبة من المطلوبات (%)	النسبة من المبيعات (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات (%)	الرصيد	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الأطراف ذات العلاقة
مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)							
%4.11	%3.85	%5.28	5,401,639	6,683,073	تشغيلي	شقيقة	شركة أصول الحياة للتجارة
%4.11	%3.85	%5.28	5,401,639	6,683,073			الإجمالي

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (58): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في 31 ديسمبر 2023م

كما في 31 ديسمبر 2023م							
النطاق ذات العلاقة	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقه	حجم التعامل	الرصيد	قيمة العقود والمعاملات (%)	النسبة من إجمالي المبيعات (%)	النسبة من إجمالي إجمالي الموجدات (%)
مبالغ مستحقة من الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)							
شركة ريادات التميز	استثمار	استثمار- وتأجير عمالة	1,661,545	1,355,800	1.24%	0.67%	0.88%
على مبارك الدوسري	مساهم	خدمات	278,438	0	0.21%	0.11%	0.15%
عبد الله عبد الرحمن الحباني	مساهم	خدمات	78,798	94,561	0.06%	0.03%	0.04%
خالد علي محمد الحباني	مساهم	خدمات	194,264	0	0.15%	0.08%	0.10%
شركة الحياة الاستثمارية	شقيقة	مصاريف بالإئتمان	25,790	72,699	0.02%	0.01%	0.01%
مشعل الشبيب	مساهم	خدمات	50,897	71,801	0.04%	0.02%	0.03%
شركة باب منشوي لتقديم الوجبات	شقيقة	مشتريات-قرض	14,728,698	0	11.03%	5.91%	7.81%
إجمالي							
النطاق ذات العلاقة	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقه	حجم التعامل	الرصيد	قيمة العقود والمعاملات (%)	النسبة من إجمالي المبيعات (%)	النسبة من إجمالي إجمالي الموجدات (%)
مبالغ مستحقة إلى الجهات ذات العلاقة (بالريال السعودي)							
شركة أصول الحياة للتجارة	شقيقة	تشغيل	5,354,695	46,944	4.01%	2.15%	4.02%
إجمالي							

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (59): المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024م							
النسبة من إجمالي الموجودات (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال الفترة (%)	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات خلال الفترة (%)	الرصيد	حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
0.05%	-	%0.09	684,959	102,661	مصاريف	شركة شقيقة	شركة أصول الحياة
0.41%	-	-	-	834,563	مدفوعات	شركة شقيقة	
0.01%	%0.01	-	11,527	11,527	مبيعات	مساهم	علي مبارك الدوسري
0.06%	-	-	0	118,131	مدفوعات	مساهم	عبدالله عبدالرحمن الحقياني
0.01%	%0.02	-	0	23,570	مبيعات	مساهم	
0.02%	%0.03	-	0	49,057	مبيعات	مساهم	
0.05%	-	-	0	105,360	مصاريف بالثانية	مساهم	خالد علي محمد الحقباني
0.08%	-	-	0	154,417	مدفوعات	مساهم	
0.00%	%0.001	-	49,050	1,351	مبيعات	شركة شقيقة	شركة الحياة الاستثمارية
0.01%	-	-	-	25,000	مدفوعات	شركة شقيقة	
0.01%	%0.01	-	0	10,419	مبيعات	مساهم	ممثل الشبيب
0.04%	-	-	0	82,221	مدفوعات	مساهم	
0.74%	%0.071	%0.091	745,536	1,518,277			الإجمالي
النسبة من إجمالي المطلوبات %	النسبة من إجمالي العام	النسبة من إجمالي قيمة العقود والمعاملات خلال العام (%)	الرصيد	حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
0.01%	%0.01	-	108,863	16,050	مبيعات	شركة شقيقة	ريادات التميز
5.95%	-	%7.23	0	8,260,857	المصاريف	شركة شقيقة	ريادات التميز
4.88%	-	-	-	6,780,143	مدفوعات	شركة شقيقة	ريادات التميز
%10.84	%0.01	%7.23	108,863	15,057,050			الإجمالي

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

بتاريخ 12/03/1446هـ (الموافق 15/09/2024م) وافقت الجمعية العامة العادلة على التعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة المشار لها أعلاه خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وال فترة المالية لستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024.

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة. تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



هيكل الملكية
والهيكل التنظيمي

04

السابق
التالي

هيكل الملكية والهيكل التنظيمي 4

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعد

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعد:

الجدول رقم (60): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعد

اسم المساهم	قبل الطرح				بعد الطرح
	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم المباشرة (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم المباشرة (سهم)	
خالد علي محمد الحقياني	%29.65	1,169,015	%33.21	1,169,015	
علي مبارك محمد الدوسري	%17.32	682,897	%19.40	682,897	
شركة مجموعة السليمانية للاستثمار	%7.12	280,895	%7.98	280,895	
مساهمون آخرون يمتلكون أقل من 5% (27 مساهم) ⁽¹⁾	%35.19	1,387,191	%39.41	1,387,191	
أسهم جديدة للطرح على المستثمرين المؤهلين	%10.71	422,400	%0.00	0	
الإجمالي	%100.00	3,942,398	%100.00	3,519,998	

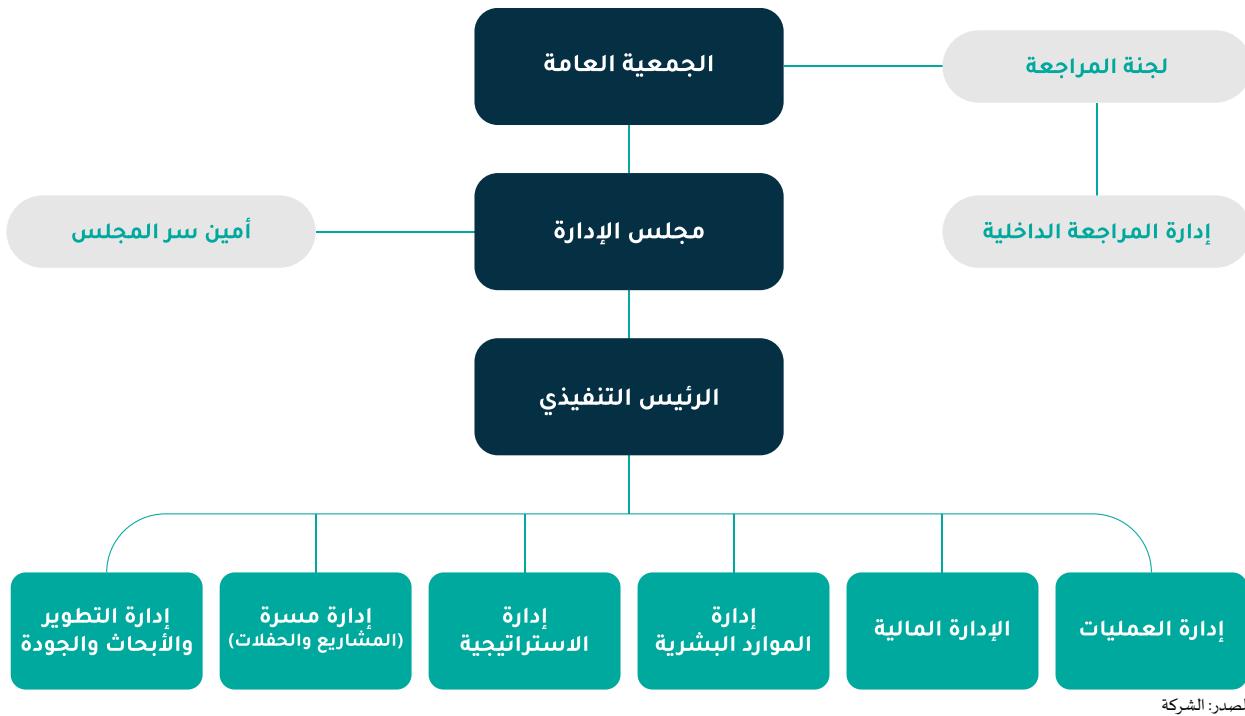
المصدر: الشركة

(1) يوجد ملكية غير مباشرة لمساهمين الذين يملكون أقل من 5.00% وهي كما يلي:

- إجمالي ملكية السيد / عبد الرحمن سليمان محمد الرشيد المباشرة وغير المباشرة بنسبة (5.90%) قبل الطرح، وستصبح بنسبة (5.27%) بعد الطرح ناتجة عن: ملكيته المباشرة في شركة الخزامي التجارية بنسبة (1.91%) قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (1.71%) بعد الطرح وزيادة رأس المال. ولديه ملكية غير مباشرة بنسبة (3.99%) قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (3.56%) بعد الطرح وزيادة رأس المال، وذلك ناتج عن ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار مع الإشارة إلى أن شركة مجموعة السليمانية للاستثمار تملك بشكل مباشر في شركة الخزامي التجارية ما نسبته (7.98%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (7.12%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.
- إجمالي ملكية السيد / علي سليمان محمد الرشيد المباشرة وغير المباشرة بنسبة (4.99%) قبل الطرح. وستصبح بنسبة (4.46%) بعد الطرح ناتجة عن: ملكيته المباشرة في شركة الخزامي التجارية بنسبة (1.00%) قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (0.89%) بعد الطرح وزيادة رأس المال، ولديه ملكية غير مباشرة بنسبة (3.99%) قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (3.56%) بعد الطرح وزيادة رأس المال، وذلك ناتج عن ملكيته المباشرة بنسبة (50.00%) في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار مع الإشارة إلى أن شركة مجموعة السليمانية للاستثمار تملك بشكل مباشر في شركة الخزامي التجارية ما نسبته (7.98%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال، وستصبح ما نسبته (7.12%) بعد الطرح وزيادة رأس المال.

4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (2): الهيكل التنظيمي للشركة



مجلس الإدارة 4.3

4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (61): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة ⁽¹⁾									
الأسهم المملوكة بشكل " مباشر" ⁽⁵⁾				الاسم					
بعد الطرح		قبل الطرح		العمر	الجنسية	الاستقلالية ⁽⁴⁾	صفة العضوية	المنصب ⁽³⁾	
النسبة	العدد	النسبة	العدد						
%17.32	682,897	%19.40	682,897	48	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	علي مبارك محمد الدوسري
%29.65	1,169,015	%33.21	1,169,015	48	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	خالد علي محمد الحقباني
%4.02	158,404	%4.50	158,404	31	سعودي	غير مستقل	التنفيذي	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني
%3.88	153,155	%4.35	153,155	31	سعودي	غير مستقل	التنفيذي	عضو مجلس الإدارة	مشعل ناصر عبد الرحمن الشيباني
%0.52	20,429	%0.58	20,429	37	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	محمد طلال محمد عرب

أمين سر مجلس الإدارة ⁽²⁾									
-	-	-	-	40	مصرى	مستقل	غير تنفيذي	أمين سر مجلس الإدارة	السيد عمر احمدى السيد

المصدر: الشركة

(1) بتاريخ 05/03/1443هـ (الموافق 11/10/2021م) وافقت الجمعية التحولية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة خمس سنوات بدأت من تاريخ 05/03/1443هـ (الموافق 11/10/2021م) وتنتهي في تاريخ 28/04/1448هـ (الموافق 10/10/2026م)، وتعيين السيد/ خالد علي محمد الحقباني كرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ علي مبارك الدوسري كنائب رئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني كعضو مجلس إدارة منتدب والرئيس التنفيذي للشركة.

(2) قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 12/11/1445هـ (الموافق 05/05/2024م) الموافقة على تعيين السيد/ السيد عمر احمدى السيد كأمين سر مجلس الإدارة، اعتباراً من تاريخ تعيين مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(3) قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 12/04/1445هـ (الموافق 11/04/2024م) على تعيين السيد/ علي مبارك محمد الدوسري كرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ خالد علي محمد الحقباني كنائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، وتعيين السيد/ عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني كعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة. وبتاريخ 12/11/1445هـ (الموافق 19/05/2024م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة بتعديل مسميات المناصب الأعضاء مجلس الإدارة.

نشرة إصدار أسهم

- (4) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:
- أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعةها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعةها.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعةها.
 - أن يكون عضواً مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
 - أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعةها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
 - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - أن يتلقى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهاماً أقل.
 - أن يشتغل في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجرأ في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - أن يكون قد أمضي ما يزيد على سبع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(5) لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

4.3.2 مسؤوليات مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأمين سر المجلس على التالي:

4.3.2.1 أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركة الداخلية، يتمتع مجلس الإدارة بتوسيع الصالحيات في إدارة الأعمال اليومية للشركة، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، لمجلس الإدارة المسؤوليات الآتية:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها، ومن ذلك:
 - (1) وضع الاستراتيجية الكاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - (2) تحديد الهيكل الرأسمالي الأفضل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
 - (3) الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصفيف بها.
 - (4) وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - (5) المراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - (1) وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح، وتعالج حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة.
 - (2) التأكيد من سلامة الأنظمة المالية المحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - (3) التأكيد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
 - (4) المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
 - (5) تحضير والمراجعة على مصفوفة الصالحيات التابعة للشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة، بما لا يتعارض مع نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة لتنظيم هذه العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم، وحفظ حقوقهم ويجب أن تغطي هذه السياسة على وجه خاص الآتي:
 - (1) آليات تعويض أصحاب المصالح، وفي حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميه العقود.
 - (2) آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
 - (3) آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العمالء والمودعين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
- قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح على أن يضع مجلس الإدارة آليات مراقبة تطبق هذه القواعد والالتزام بها.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة لأنظمة اللوائح والتزامها بالأفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين واصحاب المصالح الآخرين.

4.3.2.2 رئيس مجلس الإدارة

تتلخص مسؤولية رئيس مجلس الإدارة في قيادة المجلس وتسهيل الإسهامات والمبادرات البناءة من قبل كل أعضاء مجلس الإدارة لضمان فاعلية المجلس في أداء وظائفه ككل عبر ممارسة واجباته ومسؤولياته.

وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، تكون لرئيس مجلس الإدارة أوسع الصالحيات لتمثيل الشركة أمام سائر الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركات، تشمل المسؤوليات الأساسية لرئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التتحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفاعلية فيما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعالي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والعضو المنتدب عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

تشمل المسؤوليات الأخرى للرئيس كونه المتحدث الرسمي باسم المجلس. إضافة إلى ذلك، يعتبر الرئيس حلقة الوصل الرئيسية بين الإدارة والمجلس. ومن مهام الرئيس أيضاً إدارة الاجتماعات العامة السنوية ولعب الدور الرئيسي في علاقة الشركة مع أي من أصحاب المصالح بالشركة.

4.3.2.3 عضو مجلس الإدارة المنتدب، والرئيس التنفيذي

للشركة عضو مجلس إدارة منتدب ورئيس تنفيذي يمثل الشركة في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لمجلس الإدارة وله ممارسة الصالحيات المنوحة لهما من مجلس الإدارة في متابعة الأنشطة اليومية للشركة، والقيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لمجلس الإدارة. وفقاً لنظام الشركة الأساسي، ولعضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي الصالحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية، وبموجب لائحة حوكمة الشركة الداخلية، تشمل المسؤوليات الرئيسية للرئيس التنفيذي ما يلي:

- تنفيذ السياسات والأنظمة الداخلية للشركة المقرونة بمجلس الإدارة.
- تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- تنفيذ قواعد الحكومة الخاصة بالشركة بفاعلية واقتراح تعديليها عند الحاجة.
- تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالأفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
- تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات الازمة لممارسة اختصاصاته.
- اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنّح للعاملين.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي للشركة وتسخير أنشطتها، فضلاً عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
- المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الأخلاقية وتنميته داخل الشركة.
- تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فاعلية تلك النظم وكفايتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
- اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤولية الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
- اقتراح سياسة واضحة لتغفيف الأفعال للإدارة وطريقة تنفيذها.
- اقتراح الصالحيات التي تفوض إليه، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارساته لتلك الصالحيات.

نشرة إصدار أسهم

4.3.2.4 أمين سر المجلس

- يكون أمين سر مجلس الإدارة مسؤولاً عن تنظيم اجتماعات المجلس، تمثل أهم المهام الرئيسية لأمين سر مجلس الإدارة ما يلي:
- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها.
 - حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
 - تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشتملة في جدول الاجتماع.
 - التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
 - تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
 - عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرتباً لهم حيالها قبل توقيعها.
 - تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
 - التتحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (62): السيرة الذاتية لعلي مبارك محمد الدوسري

علي مبارك محمد الدوسري	
العمر	48 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الكلية التقنية بالمملكة العربية السعودية عام 1995م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ● شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة رشيقه للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2021م. ● شغل منصب مدير عام في شركة سبعة أيام لأندية الرياضية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأندية الرياضية) خلال الفترة من عام 2008م وحتى عام 2014م. ● شغل منصب مدير عام في شركة التقنية للبنية التحتية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات وتجهيز البنية التحتية) خلال الفترة من عام 1999م وحتى عام 2008م. ● شغل منصب محاضر في قسم الهندسة الميكانيكية في كلية التقنية (جهة حكومية تعمل في مجال التدريب التقني والمهني) خلال الفترة من عام 1995م وحتى عام 1998م. ● يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة مجموعة منزل التسويق (شركة مساهمة مقلفة في مجال مواد البناء) منذ عام 2018م وحتى الآن. ● يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة إبداع الحياة للمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال مجال المقاولات وتجهيز البنية التحتية) منذ عام 2014م وحتى الآن.
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	
المصدر: الشركة	

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (63): السيرة الذاتية لخالد علي محمد الحقباني

خالد علي محمد الحقباني

48 سنة	العمر
سعودي	الجنسية
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	المنصب
<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2002م. ● حاصل على درجة البكالوريوس في تقنية المعلومات من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في عام 1998م. ● شغل منصب نائب الرئيس لتطوير الأعمال في شركة لجام للرياضة (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية والترفيهية) خلال الفترة من عام 2007م وحتى عام 2014م. ● شغل منصب مدير مشروع في البنك المركزي السعودي (مؤسسة النقد العربي سبقاً) (جهة حكومية تعمل في مجال المحافظة على الاستقرار النقدي والمالي في المملكة) خلال الفترة من عام 1998م وحتى عام 2007م. ● يشغل منصب رئيس مجلس إدارة في شركة الحياة الاستثمارية (شركة مساهمة مغلقة في مجال جيبيز الأندية الرياضية) منذ عام 2013م وحتى الآن. 	المؤهلات العلمية
	الخبرات العملية
	العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى
	المصدر: الشركة

الجدول رقم (64): السيرة الذاتية لعبدالله عبد الرحمن محمد الحقباني

عبدالله عبد الرحمن محمد الحقباني

31 سنة	العمر
سعودي	الجنسية
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	المنصب
<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في عام 2015م. ● يشغل الرئيس التنفيذي في شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تشغيل المطاعم) منذ عام 2018م وحتى الآن. ● شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تشغيل المطاعم) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2018م. ● يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة ساحة الترفيه (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المراكز الترفيهية) منذ عام 2019م وحتى الآن. ● يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة التفكير المرن (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الألعاب الترفيهية) منذ عام 2023م وحتى الآن. ● يشغل منصب عضو لجنة رياضة الأعمال بالغرفة التجارية بالرياض منذ عام 2021م وحتى الآن. 	المؤهلات العلمية
	الخبرات العملية
	العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى
	المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (65): السيرة الذاتية لمشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب

مشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب

سنوات	31	العمر
الجنسية	سعودي	الجنسية
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للعمليات	المنصب
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في عام 2016م.	المؤهلات العلمية
الخبرات العملية	يشغل منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تشغيل المطاعم) منذ عام 2023م وحتى الان.	الخبرات العملية
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة أصول الحياة للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التشغيل والصيانة والمقاولات) منذ عام 2017م وحتى 2023م.	العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى
المصدر: الشركة	يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الحياة الاستثمارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في تجهيز الأندية الرياضية والمقاولات) منذ عام 2021م وحتى الان.	المصدر: الشركة

الجدول رقم (66): السيرة الذاتية لمحمد طلال محمد عرب

محمد طلال محمد عرب

سنوات	37	العمر
الجنسية	سعودي	الجنسية
المنصب	عضو مجلس الإدارة	المنصب
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة الماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة ولاية كولورادو بالتعاون مع الجامعة السعودية الإلكترونية بالملكة العربية السعودية في عام 2017م.	المؤهلات العلمية
الخبرات العملية	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية عام 2011م.	الخبرات العملية
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	يشغل منصب الرئيس التنفيذي والممؤسس لشركة أرب التميز منذ عام (2023 – وحتى الان).	العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى
المصدر: الشركة	يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة الواحات العقارية منذ عام (2023 – وحتى الان).	المصدر: الشركة
الخبرات العملية	يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة رباع التطوير منذ عام (2023 – وحتى الان).	الخبرات العملية
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	يشغل منصب عضو لجنة الاستثمار في صندوق الخوارزمي للمشاريع منذ عام 2020م وحتى الان.	العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى
المصدر: الشركة	يشغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة مجموعة السليمانية للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2023.	المصدر: الشركة
الخبرات العملية	يشغل منصب عضو لجنة الاستثمار في شركة ألفا المالية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ عام 2018م وحتى الان.	الخبرات العملية
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	يشغل منصب عضو لجنة الاستثمار لشركة نكهة الخزامي منذ عام (2020 – وحتى الان).	العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى
المصدر: الشركة	يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة ون الإعلامية للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في الإعلام والتسويق) منذ عام 2021م وحتى الان.	المصدر: الشركة
الخبرات العملية	يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة تموين للأوقاف (شركة مساهمة مغلقة في مجال الاستثمار) منذ عام 2020م وحتى الان.	الخبرات العملية

نشرة إصدار أسهم

- يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في صندوق ألفا للأسهم السعودية (شركة مساهمة مغلقة في مجال الاستثمار) منذ عام 2018م وحتى الان.
- يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة رفالا العقارية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري) منذ عام 2018م وحتى الان.
- يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة وقف جامعة الطائف (شركة مساهمة مغلقة في مجال الاستثمار) منذ عام 2018م وحتى الان.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (67): السيرة الذاتية لـ السيد عمر احمدى السيد

السيد عمر احمدى السيد	
العمر	40 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة بكالوريوس في التجارة من جامعة الزقازيق في جمهورية مصر العربية 2009م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ● شغل منصب رئيس قسم الخدمات الادارية في شركة الخازن التجاريه (شركة مساهمه) خلال الفترة من عام 2019م وحتى عام 2024م. ● شغل مدير إدارة الخدمات الادارية شركة الحياة الاستثمارية (شركة مساهمه) خلال الفترة من عام 2017م وحتى عام 2019م. ● شغل مدير قسم الخدمات الادارية في مؤسسة المشاريع الزمنية للمقاولات (مؤسسة تجارية تعمل في مجال المقاولات) خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2017م. ● شغل رئيس قسم الخدمات الادارية في مؤسسة فاف للتجارة وفروعها (مؤسسة تجارية تعمل في الاستيراد والتصدير) خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2015م. ● شغل مساعد رئيس قسم الخدمات الادارية في مؤسسة ناصر عبيد الرويس للمقاولات (مؤسسة تجارية تعمل في مجال المقاولات) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2013م
العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى	● لا يوجد.

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

الإدارة التنفيذية 4.4

الجدول رقم (68): أعضاء الإدارة التنفيذية

م	الاسم ⁽⁴⁾	المنصب	الجنسية	العمر (سنة) ⁽⁵⁾	تاريخ التعيين
1	عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني ⁽¹⁾	رئيس التنفيذي	سعودي	31	2018/03/08
2	مشعل ناصر عبدالرحمن الشبيب ⁽²⁾	رئيس التنفيذي للعمليات	سعودي	31	2023/10/15
3	محمد أنور عساف	مدير إدارة مسيرة (المشاريع والخلافات)	أردني	34	2015/12/21
4	محمد سالم ابومحظوظ	رئيس التنفيذي المالي	أردني	45	2023/10/29
5	محمد خالد محمد الباشا	مدير إدارة الاستراتيجية	سوري	42	2013/03/01
6	علاء محمد عبد الرحيم قدسيّة	مدير إدارة العمليات	أردني	44	2015/12/21
7	شيخه عبداللطيف سليمان المزیني	مدير إدارة الموارد البشرية	سعودية	42	2018/01/28
8	حسام عبداللطيف احمد بدیر	مدير إدارة التطوير والأبحاث والجودة	أردني	34	2019/07/31
9	"شاغر" ⁽³⁾	مدير إدارة المراجعة الداخلية	-	-	-

المصدر: الشركة

(1) كما بتاريخ هذا المستند، يملك الرئيس التنفيذي السيد/ عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني عدد (158,404) سهم تمثل نسبة (4.02%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال

(2) كما بتاريخ هذا المستند، يملك الرئيس التنفيذي السيد/ مشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب عدد (153,155) سهم تمثل نسبة (3.88%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال

(3) لا يوجد لدى الشركة مدير إدارة مراجعة داخلية حالياً، كما تلتزم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية ببهاية الربع الثاني من عام 2025م.

(4) لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من كبار التنفيذيين كما بتاريخ هذه النشرة.

وفىما يلى نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (69): السيرة الذاتية لعبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني

عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني
(الرئيس التنفيذي)

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (70): السيرة الذاتية لمشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب

مشعل ناصر عبد الرحمن الشبيب
(الرئيس التنفيذي للعمليات)

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (71): السيرة الذاتية لمحمد أنور طه عساف

محمد أنور طه عساف

سنوات 34	العمر
أردني	الجنسية
مدير إدارة مسيرة (المشاريع و الحفلات)	المنصب
<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الفنادق من جامعة الهاشمية بالأردن عام 2010م. ● شغل منصب المدير العام لمسرة في شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مغفلة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2015 وحتى الان. ● شغل مساعد مدير مطعم في فندق فور سيزونز (شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية تعمل في مجال الضيافة والسياحة شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2015م. ● شغل منصب مشرف صالة في فندق فور سيزونز (شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية تعمل في مجال الضيافة والسياحة شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2014م. 	المؤهلات العلمية
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (72): السيرة الذاتية لمحمد سالم ابومحفوظ

محمد سالم ابومحفوظ

سنوات 45	العمر
أردني	الجنسية
الرئيس التنفيذي المالي	المنصب
<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة اليرموك عام 2001. ● مستشار ومراجع شرعى معتمد (CSAA) من AAOIFI. ● مدقق داخلى معتمد لنظام إدارة الجودة (QMS) من LRQA. 	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> ● شغل منصب الرئيس التنفيذي للشئون المالية في شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مغفلة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2023 وحتى الان. ● شغل منصب الرئيس التنفيذي المالي لمجموعة ماز القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة) منذ يوليو 2021 حتى سبتمبر 2023، وهي مجموعة مقرها الرئيسي في الرياض وتحتوي عدة شركات داخل المملكة وفي الخليج مثل ركن السرير وبيت السرير وغيرها متخصصة بالآثاث والمطابخ. ● شغل منصب الرئيس التنفيذي المالي لشركة الأفضل للتجارة (شركة مساهمة مغفلة) (شركة تابعة لمجموعة العيسى) من يونيو 2020 إلى يونيو 2021، وهي شركة لتأجير السيارات. ● شغل منصب الرئيس التنفيذي المالي لشركة المطاعم الناضج من أكتوبر 2016 إلى أكتوبر 2018، وهي شركة سلسلة مطاعم. ● شغل منصب مدير الشؤون المالية والإدارية لشركة الدمام للتعمير (شركة مساهمة مغفلة) والشركات التابعة لها (شركة ريل كابيتا "البحرين"، شركة الجibil للتعمير، شركة بيت المالي الخليجي) من يوليو 2014 إلى فبراير 2016. ومدير التدقير الداخلي من أكتوبر 2009 إلى يوليو 2014. ● شغل منصب مدير التدقير الداخلي الشركة الأولى للتطوير العقاري (شركة مساهمة مغفلة) للفترة من يوليو 2006 وحتى مايو 2009 وهي شركة تطوير عقاري. ● شغل منصب مدقق رئيسي شركة ديلويت (شركة تدقيق) من سبتمبر 2001 إلى يونيو 2006. 	الخبرات العملية
المصدر: الشركة	

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (73): السيرة الذاتية لمحمد خالد محمد البasha

محمد خالد محمد البasha

العمر	42 سنة
الجنسية	سوري
المنصب	مدير إدارة الاستراتيجية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على البكالوريوس في القانون من جامعة بيروت العربية بلبنان عام 2004م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ● شغل منصب مدير الاستراتيجية في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مقلفة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2013م وحتى الآن. ● شغل منصب مدير التشغيل في مطعم كوبينوز سب (شركة المذاق الإيطالي تعمل في مجال المطاعم، شركة ذات مسؤولية محدودة) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2010م. ● شغل منصب مدير التشغيل في مطعم فوركينا الإيطالية ومطعم المذاق الإيطالي ومطعم سينتو بير سنتو (شركة المذاق الإيطالي تعمل في مجال المطاعم، شركة ذات مسؤولية محدودة) خلال الفترة من عام 2010م وحتى عام 2014م. ● شغل منصب مدير التشغيل في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مقلفة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2017م.
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (74): السيرة الذاتية لعلاء محمد عبد الرحيم قدسيه

علاء محمد عبد الرحيم قدسيه

العمر	44 سنة
الجنسية	الأردن
المنصب	مدير إدارة العمليات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على دبلوم في السياحة وإدارة الفنادق من جامعة المستنصرية بالعراق عام 2003م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> ● شغل منصب مدير التشغيل في شركة الخزامى التجارية (شركة مساهمة مقلفة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2015م وحتى الآن. ● شغل مدير مطعم في فندق فور سيزونز الأردن (شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية تعمل في مجال الضيافة والسياحة شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2004م وحتى عام 2015م.
المصدر: الشركة	

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (75): السيرة الذاتية لشيخه عبد اللطيف سليمان المزیني

شيخه عبد اللطيف سليمان المزیني

العمر	42 سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مدير إدارة الموارد البشرية والخدمات الإدارية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصلة على شهادة البكالوريوس في علوم الحاسوب والمعلومات من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2005م. شغل منصب مدير الموارد البشرية والخدمات الإدارية في شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم مع الخدمة) خلال الفترة من عام 2018م وحتى الآن. شغل منصب مدير قسم التوظيف والتدريب في شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم مع الخدمة) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2023م. شغل منصب مديرية المشاريع في مؤسسة بتولا لإقامة المعارض الدولية والمؤتمرات (مؤسسة فردية تعمل في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات الدولية) خلال الفترة من عام 2011م وحتى عام 2017م. شغل منصب مسؤولة التدريب والتطوير والتوظيف في الشركة الدولية للمرطبات (شركة بيبسكون العالمية تعمل في مجال المرطبات) خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2011م. شغل منصب مسؤولة تسويق وعلاقات عامة في شركة الرياض للمشاريع الترفيهية والسياحة (شركة قابضة تعمل في مجال الفنادق والترفيه) خلال الفترة من عام 2004م وحتى عام 2006م.
الخبرات العملية	
المصدر: الشركة	

الجدول رقم (76): السيرة الذاتية لحسام عبد اللطيف احمد بدبر

حسام عبد اللطيف احمد بدبر

العمر	34 سنة
الجنسية	أردني
المنصب	مدير إدارة التطوير والأبحاث والجودة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البليوم في المحاسبة من الجامعة العربية في الأردن عام 2010م شغل منصب مدير إدارة الأبحاث والجودة والتطوير في شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المطاعم) خلال الفترة من عام 2019م وحتى الآن. شغل منصب شيف رئيسي للمطعم الفرنسي في فندق فور سيزنز عمان (شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية تعمل في مجال الضيافة والسياحة شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2016م وحتى عام 2018م. شغل منصب شيف رئيسي لمطعم سولت في فندق فيرمونت عمان (شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تعمل في مجال الأغذية والمشروبات، شركة مساهمة عامة) خلال الفترة من عام 2018م وحتى عام 2019م.
الخبرات العملية	
المصدر: الشركة	

لجان الشركة 4.5

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحكومة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل المسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظمية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

لجنة المراجعة 4.5.1

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المعقود في تاريخ 29/03/2021هـ (الموافق 04/11/2021م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ الجمعية العامة غير العادية وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية.

مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها 4.5.1.1

تحتخص لجنة المراجعة بالرقابة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاد مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

تحتخص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقواعد المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

(أ) التقارير المالية

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمانتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني بناء على طلب مجلس الإدارة فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقواعد المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتبع للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها الرئيس التنفيذي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التتحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

(ب) المراجعة الداخلية

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة - إن وجدت- للتحقق من توافر الموارد الازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوط بها، وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي، فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى المجلس بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي وعزله واقتراح مكافأته.

(ج) مراجع الحسابات

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجع حسابات وعزلهم وتحديد أدائهم وتقديم أدائهم، بعد التتحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.

- التتحقق من استقلال مراجع حسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمها أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرتباً لها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.

- دراسة تقرير مراجع حسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

(د) ضمان الالتزام

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التتحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والمعاملات المقترن أن تجربها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم مرتباتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.

نشرة إصدار أسهم

رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (77): أعضاء لجنة المراجعة

المنصب	الاسم
رئيس لجنة المراجعة	جواهر عبد الله حسين السهلي
عضو لجنة المراجعة	باسم إبراهيم محمد إبراهيم
عضو لجنة المراجعة	إبراهيم فكري إبراهيم بدير

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (78): السيرة الذاتية لجواهر عبد الله حسين السهلي

جواهر عبد الله حسين السهلي	
سنّة	31
العمر	
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2015م. ● تشغل حالياً منصب محاسب في شركة الاتحاد الهندسي السعودية للاستشارات الهندسية خطيب وعلوي (شركة تضامنية مهنية والتي تعمل في مجال الاستشارات الهندسية) منذ عام 2023م وحتى الآن. ● شغل منصب محاسب في شركة أصول الحياة للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التشغيل والصيانة والمقاولات) منذ عام 2019م وحتى 2023. ● شغل منصب مدققة حسابات في مكتب معجزات للاستشارات الهندسية (مؤسسة فردية والتي تعمل في مجال استشارات هندسية ومعمارية) منذ عام 2017م وحتى 2019م. ● شغل منصب محاسب في شركة مبارك محروس العويناني التجارية موبكو (شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تعمل في مجال إدارة الأموال) منذ عام 2017م وحتى 2017. ● شغل منصب محاسبة في برنامج الخليج العربي للتنمية - أجفند (منظمة إقليمية غير ربحية والتي تعمل في مجال دعم المشاريع التنموية) منذ عام 2015م وحتى 2016م. ● شغل منصب محاسبة في شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية (شركة مساهمة عامة والتي تعمل في مجال الخدمات الطبية) منذ عام 2015م وحتى 2015م.
الخبرات العملية	
المصدر: الشركة	

نشرة إصدار أسهم

الجدول رقم (79): السيرة الذاتية ل باسم إبراهيم محمد إبراهيم

باسم إبراهيم محمد إبراهيم

36 سنة	العمر
مصري	الجنسية
عضو لجنة المراجعة	المنصب
<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزقازيق في جمهورية مصر العربية عام 2006م. ● يشغل حالياً منصب محاسب في شركة الحياة الاستثمارية (سبورتا) (شركة مساهمة مغفلة والتي تعمل في مجال بيع الأجهزة الرياضية - مقاولات) منذ عام 2017م و حتى الآن. ● شغل منصب رئيس حسابات في شركة مجموعة أنماط التقنية للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تعمل في مجال المقاولات وتقنية المعلومات) منذ عام 2013م و حتى 2017م. ● شغل منصب المدير المالي في شركة ريادة التميز المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تعمل في مجال صيانة وتشغيل) منذ عام 2020م و حتى الآن. 	المؤهلات العلمية
	المصدر: الشركة

الجدول رقم (80): السيرة الذاتية لإبراهيم فكري إبراهيم بدبر

إبراهيم فكري إبراهيم بدبر

53 سنة	العمر
مصري	الجنسية
عضو لجنة المراجعة	المنصب
<ul style="list-style-type: none"> ● حاصل على درجة دبلوم في الحكومة وإدارة المخاطر والالتزام من مركز ليرون للتدريب بالإمارات العربية المتحدة في عام 2019م. ● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة طنطا في جمهورية مصر العربية عام 1992م. ● يشغل حالياً منصب مدير الالتزام وأمين سر مجلس الإدارة في شركة المسؤول لطب الأسنان (شركة مساهمة مغفلة والتي تعمل في مجال إدارة عيادات طب الأسنان) منذ عام 2019م و حتى الآن. ● شغل منصب مدير الالتزام وأمين سر مجلس الإدارة في شركة لجام للرياضة (شركة مساهمة عامة والتي تعمل في مجال إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز الرياضية) منذ عام 2013م و حتى 2019م. ● شغل منصب مراجع داخلي في شركة المنتجات الغذائية (شركة مساهمة عامة والتي تعمل في مجال انتاج وتسويق المواد الغذائية) منذ عام 1995م و حتى 2013م. 	المؤهلات العلمية
	المصدر: الشركة



MYSORE



سياسة توزيع الأرباح

05

السابق التالي

5 سياسة توزيع الأرباح

تمنع الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسيع وممتلكيات استثمارات الشركة.

وفقاً للمادة رقم (44) "استحقاق الأرباح" من النظام الأساسي للشركة، يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقيبة الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد لاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقيبة الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد لاستحقاق، وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلّمها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها، هذا ولا تقدم الشركة أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، مع الإشارة أنه جميع التوزيعات المعلن عنها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م مدفوعة، كما إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (81): توزيع الأرباح

البيان	كمًا في 2023 م	كمًا في 2022 م	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو ⁽³⁾ 2024 م
صافي ربح السنة / الفترة	(9,443,809)	26,704,755	18,381,006
توزيعات الأرباح المعلنة	0	(⁽¹⁾ 1,500,000)	(⁽²⁾ 8,000,000)
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة	0	1,500,000	4,471,799
ربحية السهم من صافي الربح ⁽⁴⁾	(-2.68)	7.59	7.52
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الربح	لا ينطبق	%5.62	%43.52
المصدر: الشركة			

(1) بتاريخ 03/04/1445هـ (الموافق 17/10/2023م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2022م بمبلغ (1,500,000) ريال سعودي بواقع (0.42) ريال سعودي للسهم الواحد وتم دفعها في العام 2023.

(2) بتاريخ 12/11/1445هـ (الموافق 19/05/2024م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2023م بقيمة (8,000,000) ريال سعودي للمساهمين، بواقع (2.27) ريال سعودي للسهم الواحد، تم دفع منها مبلغ (4,471,799) ريال سعودي حتى 30 يونيو 2024.

(3) بتاريخ 12/03/1446هـ (الموافق 15/09/2024م) وافقت الجمعية العامة العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م بقيمة (4,800,000) ريال سعودي للمساهمين، بواقع (1.36) ريال سعودي للسهم الواحد، تم دفعها كاملاً.

(4) تم احتساب القيمة على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحالية والبالغة (3,519,998) سهم على الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلّمها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها.



استخدام
متحصلات الطرح

06

السابق
 التالي

6 استخدام متحصلات الطرح

6.1 متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي **xxx (xx)** ريال سعودي، سيخصص منها حوالي ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستتحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

6.2 صافي متحصلات الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره **xxx (xx)** ريال سعودي، ولن يحصل المساهمين الحاليين على أي جزء من متحصلات الطرح.

6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تطوير أصول الشركة الحالية وإنشاء أصول جديدة وتمويل رأس المال العامل. حيث تستهدف الشركة تمويل خطتها التوسعية بنسبة (100%) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام أي تمويل من خلال الديون. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من التكاليف المتوقعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة.

ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح في ما يلي:

6.3.1 التوسيع وتطوير البنية التحتية للمستودعات الحالية

تهدف الشركة إلى توسيع نشاطها في قطاع المطاعم من خلال بناء وتجهيز مطاعم جديدة ضمن فروع العلامات التجارية الحالية، أو إنشاء فروع جديدة للعلامات التي تمتلكها الشركة، وحتى تطوير علامات جديدة. سيتم التركيز على التوسيع في المناطق الجديدة ذات الطلب المرتفع، حيث سيتم اختيار مواقع استراتيجية تعزز من انتشار العلامة التجارية وتخدم شريحة أكبر من العملاء. ستتجه المطاعم بأحدث المعدات والتصميمات العصرية لضمان تجربة مميزة للعملاء، مع الالتزام بأعلى معايير جودة الأطعمة والخدمات.

6.3.2 بناء وتجهيز مصنع

ستقوم الشركة بإنشاء وتجهيز مصنع سيعمل كمطبخ مركزي لخدمة العلامات التجارية للمطاعم التابعة للشركة، مما يضمن تلبية احتياجاتها بفعالية وكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، سيعمل المصنع على إنتاج الوجبات الجاهزة التي تستهدف قطاع الإعاشة والضيافة، ما سيسهم في تنوع مصادر الإيرادات ودعم النمو في هذا القطاع.

6.3.3 الأغراض التجارية العامة

ستستخدم الشركة جزءاً من المتحصلات في دعم أنشطتها التجارية العامة، بما في ذلك تمويل رأس المال العامل، تعزيز قدرات التسويق والمبيعات، تطوير المطاعم الحالية لضمان تحسين تجربة العملاء وزيادة الكفاءة التشغيلية، بالإضافة إلى توظيف وتدريب الكوادر البشرية المؤهلة لضمان تقديم خدمة عالية الجودة في جميع مطاعم الشركة.

نشرة إصدار أسهم

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق والتكلفة التقديرية ومصادر التمويل:
الجدول رقم (82): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.

نسبة من الإجمالي	إجمالي التكلفة التقديرية (ريال سعودي)	المراحل التي سيتم فيها الإنفاق ⁽²⁾				الاستخدام ⁽¹⁾ بالريالات السعودية (م)
		2026م	2025م	الربع الأول	الربع الرابع	
%50.00	25,000,000	4,000,000	8,000,000	8,000,000	5,000,000	- بناء وتجهيز مطاعم 1
%40.00	20,000,000	1,000,000	4,000,000	10,000,000	5,000,000	- بناء وتجهيز مصنع 2
%10.00	5,000,000	0	1,500,000	1,500,000	2,000,000	- الأغراض التجارية العامة 3
%100.00	50,000,000	5,000,000	13,500,000	19,500,000	7,500,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

(1) ستقوم الشركة بتمويل جميع الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه من متحصلات الطرح.

(2) سيتم العمل على الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه على مراحل بالتوازي وبنفس الوقت.

نشرة إصدار أسهم

وفيما يلي الجدول الزمني والمراحل الرئيسة لتنفيذ المشاريع المستقبلية:

الجدول رقم (83): الجدول الزمني والمراحل الرئيسة لتنفيذ المشاريع المستقبلية

المشروع	المراحل الرئيسة	التاريخ المتوقع للبداية	التاريخ المتوقع للانتهاء
بناء وتجهيز مطعم	<ul style="list-style-type: none"> .1 البحث عن أفضل الشركات الرائدة في تطوير البنية التحتية للمطعم. .2 التعاقد مع شركة رائدة ببناء على أعمال سابقة لها. .3 البدء في تطوير البنية التحتية للمطعم مع مراعاة التوسيع المستقبلي. 	الربع الثاني 2025	الربع الأول 2026
التوسيع	<ul style="list-style-type: none"> .1 البحث عن موقع استراتيجي لافتتاح مطعم جديد في مناطق مختلفة داخل المملكة. .2 استئجار الموقع أو شراء الأراضي وبناء المطعم عليها. .3 تجهيز الموقع بالديكورات والمعدات الازمة. .4 افتتاح المطعم وبدء عمليات الخدمة. 	الربع الثاني 2025	الربع الأول 2026
بناء وتجهيز مصنع	<ul style="list-style-type: none"> .1 تحديد موقع المصنع المناسب. .2 التعاقد مع الشركات المتخصصة لبناء وتجهيز المصنع. .3 تجهيز المصنع بالمعدات والتكنولوجيات الحديثة. .4 البدء في إنتاج المواد الأولية لدعم عمليات العلامات التجارية. 	الربع الثاني 2025	الربع الأول 2026
الأغراض التجارية العامة	<ul style="list-style-type: none"> .1 دعم عمليات التسويق والترويج لعلامات الشركة التجارية. .2 تعزيز عمليات المبيعات وتوسيع قاعدة العملاء. .3 تحسين كفاءة إدارة رأس المال العامل. .4 دعم النمو والتوسيع الاستراتيجي للشركة على مستوى المملكة. 	الربع الثاني 2025	الربع الرابع 2025

المصدر: الشركة



الإقرارات 07

الإقرارات

7

بقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1 لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ(12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2 لم تُمنع أي عمولات، أو خصومات، أو تعاب وساطة، أو أي عرض غير نقدى من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3 لم يكن هناك أي تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4 بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 71) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍ من أقربائهم أي سهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5 باستثناء ما ورد في "المخاطر المتعلقة بالدعوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة ، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6 باستثناء ما ورد في "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهي الشركة.
- 7 أن الشركة متزمرة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحکام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة
- 8 عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادلة لمساهي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة السابعة والعشرين (27) "تعارض المصالح والمنافسة واستغلال الأصول" من نظام الشركات.
- 9 أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 10 أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لمارسة أنشطتها والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
- 11 أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- 12 باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهيرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 13 لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأى دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 14 لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنع لها.
- 15 لا توجد أي صلاحية تعطي لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 16 أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيٍ من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأى إجراءات إفلاس.
- 17 لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بثروات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل كما بتاريخ هذه النشرة.
- 18 كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس المال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
- 19 باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" ، الشركة ليست على دراية بأى معلومات تتعلق بأى سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقديّة، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثّرت أو يمكن أن تؤثّر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
- 20 باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" ، الشركة ليست على دراية بأى عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متصلة بالنشاط قد يكون لها تأثير في أعمال الشركة أو وضعها المالي.
- 21 أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائح التنفيذية (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) وقواعد الإدراج.
- 22 أن الملكية النظمية والنفعية، سواء المباشرة أو غير المباشرة، للأسماء في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم الفرعى (4,1) "هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده" من القسم (4) (هيكل الملكية والهيكل التنظيمي).
- 23 إن جميع التغييرات على رأس المال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
- 24 أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- 25 عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذوي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- 26 باستثناء ما ورد في قسم (2) "عوامل المخاطر" أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكتشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري.

نشرة إصدار أسهم

- 27- باستثناء ما ورد في قسم (2) "عوامل المخاطر" أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات، أو حقوق، أو أي أعباء، أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
- 28- إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينياً بحدود كافية (وفق ما هو معترف عليه في السوق للحالات المشابهة) لمارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- 29- يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة على أن الشركة لا تمتلك أي أصول خارج المملكة.
- 30- تعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.
- 31- تعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية سنوية / أولية حسب ما ينطبق على أن يتم ارفاقها ضمن نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة او ضمن نشرة الإصدار النهائي قبل ادراج أسهم الشركة حسب ما ينطبق وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.
- 32- تلتزم الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية في نهاية الربع الثاني من عام 2025م.



08
مصاريف
الطرح

السابق
التالي

مصاريف الطرح 8

تحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي ثلاثة ملايين (3,000,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة **xxxxx** ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتکاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.



المعلومات المتعلقة بالأسهم
وأحكام الطرح وشروطه

09

السابق
التالي

المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

9

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبها الهيئة. كما تم الحصول على جميع المواقف الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية. يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب عبر موقع ومنصات الجهات المستقلة الإلكترونية التي تتبع هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستقلة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

الاكتتاب 9.1

سوف يتم طرح أربعين ألف وأربعين ألف (422,400) سهم عادي جديد ذات قيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالات سعودي للسهم الواحد، تمثل نسبة (%) 10.71 من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة 12.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال)، سيتم طرحها للأكتتاب في السوق الموازية بسعر (xx)(x) ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (xx)(x) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهو كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد غيّرت بشروط تمكّنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعرف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعرف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي إشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. إشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفحات في كل ربع سنة خلال الأثنى عشرة شهراً الماضية.
 - (ب) إلا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاثة سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي إشخاص آخرين تحدهم الهيئة.

طريقة التقدم بطلب الاكتتاب 9.2

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر موقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")



الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص ٢٠١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966+8004298888

فاکس: 11 966+2054827

البريد الالكتروني: IPO@yaqeen.sa

www.yageen.sa

فترة الطرح وشروطه 9.3

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 20/11/1446هـ (الموافق 18/05/2025م) حتى يوم الخميس 24/11/1446هـ (الموافق 22/05/2025م) وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ **xx** ريالاً سعودي للسهم الواحد. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائة وسبعة وتسعون ألف (197,100) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

الجدول رقم (84): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
فرد	<ul style="list-style-type: none"> صورة بطاقة الهوية الوطنية. صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق) صورة صك حصر الإرث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق) خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"> صورة بطاقة الهوية الوطنية. خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية
فرد غير سعودي (مقيم)	<ul style="list-style-type: none"> صورة الإقامة. خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). صورة الإقامة. خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
شركة سعودية	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات غير المدرجة).
مؤسسة سوق مالية	<ul style="list-style-type: none"> صورة من السجل التجاري كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية.
الشركات	<ul style="list-style-type: none"> صورة السجل التجاري. نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

نشرة إصدار أسهم

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
صندوق استثماري	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المال المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
مواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطنين دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
فرد خليجي	<ul style="list-style-type: none"> صورة بطاقة الهوية الوطنية. خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
صندوق استثماري خليجي	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطنين مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المال المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
محفظة استثمارية لمواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (لأفراد). نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.

المصدر: شركة بقين المالية

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حواله مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

الإشعار بالخصيص ورد الفائض 9.4

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر موقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبأكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للأكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 29/11/2025هـ (الموافق 27/05/2025م)، وسيكون رد الفائض خلال (2) يوم عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولزيادة من المعلومات يتبع على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذ الوصايا ومديري التراث والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو توقيض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المرتبطة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
3. سيتم نشر نشرة الإصدار بهذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - (أ) وجود تغير مهم في أمور جوهيرية واردة في نشرة الإصدار.
 - (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
 كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغى أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- (أ) يجوز للهيئة تعليق التداول أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
1. إذا رأت ضرورة ذلك حمایة للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 2. إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لواحجه التنفيذية أو قواعد السوق.
 3. إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 4. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملائها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 5. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكتاب المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهايئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 6. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقبيل وضعها المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 7. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين (41) من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين (43) من قواعد الإدراج.
 8. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 9. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 10. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 11. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- (ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه لاعتبارات الآتية:
1. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمایة للمستثمرين.
 2. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 3. التزام المصدر بأى شروط أخرى تراها الهيئة.
 4. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقعاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
 5. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقعاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- (ج) تعلم السوق تداول الأوراق المالية المصدر في أي من الحالات الآتية:
1. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 2. عند تضمين تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
 3. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعه ما لم تتوافق الهيئة على خلاف ذلك.
 4. عند نفاذ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- (د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (1) و(2) و(3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسات تداول واحدة تلي انتهاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتهاء سبب التعليق.
- (هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقررت على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- (وـ) يجب على المصدر الذي يطلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية وقواعد السوق.
- (زـ) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- (حـ) عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- (طـ) لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناه على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

9.5.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

- (أ) لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة، وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- (1) الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - (2) نسخة من الأفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - (3) نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
 - (4) أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- (ب) يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق حسب تقديرها.
- (ج) يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- (د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن، ويجب أن يتضمن الأفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

9.5.2 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- (أ) يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الأفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقها للطلب.
- (ب) عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- (ج) يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في التداول بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذية وقواعد السوق.
- (د) للسوق أن تفتتح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا ثبت لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- (ه) يُرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الأفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

9.5.3 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية الالزمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- (1) قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 19/05/1445هـ (الموافق 03/12/2023م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على طرح عدد أربعين ألف واثنان وعشرون ألف وأربعين ألف (422,400) سهم عادي جديد في السوق الموازية، تمثل نسبة (10.71%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة 12.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية الالزمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 05/06/1445هـ (الموافق 17/12/2023م) على توصية مجلس إدارة الشركة على طرح عدد أربعين ألف واثنان وعشرون ألف وأربعين ألف (422,400) سهم عادي جديد في السوق الموازية، تمثل نسبة (10.71%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة 12.00%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية الالزمة.
- (3) موافقة من شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج وذلك بتاريخ 01/06/1446هـ (الموافق 02/12/2024م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- (4) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلامها في موقعها الرسمي يوم الأربعاء 10/06/1446هـ (الموافق 11/12/2024م).

9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم (3.3) "المساهمين الكبار في الشركة" في هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



التغير في سعر السهم
نتجية لزيادة رأس المال

10

السابق
التالي

10 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال**10.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم**

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح ثلاثة ملايين وخمسماة وتسعه عشر ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون (3,519,998) سهم عادي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح ثلاثة ملايين وتسعمائة وإثنان وأربعون ألف وثلاثمائة وثمانية وتسعون (3,942,398) سهم عادي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الانتهاء من الطرح، ستنخفض ملكية المساهمين الحالين في الشركة بعد اكتمال الطرح من نسبة (%) 100.00 إلى (%) 89.29، أي بنسبة انخفاض قدرها (%) 10.71.

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحالين عن أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (xx) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية وهي (30%) وهبوطاً.

10.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحالين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ (xx) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (%) عن القيمة الإسمية للسهم المحددة بقيمة عشرة (10) ريالات سعودية.



التعهدات
الخاصة بالكتاب

11

السابق التالي

التعهدات الخاصة بالكتاب

11

إقرارات المكتبيين 11.1

- بتعبيئة نموذج طلب الالكتتاب وتقديمه، فإن المكتب يقر بما يلي:

 - الموافقة على اكتتابه في الشركة بعد الأسمى الموضحة في نموذج طلب الالكتتاب.
 - أنه قد أطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
 - الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
 - عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتب بالاكتتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
 - أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الالكتتاب، التقديم بطلب لالكتتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الالكتتاب المزدوجة.
 - قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الالكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الالكتتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
 - ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الالكتتاب بعد استكمال تعبيئته.

11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعنوانين إقامتهم وممتلكاتهم والأسماء التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

شركة تداول السعودية (تداول السعودية) 11.3

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكترونية، وبدأ تداول الأسهم الإلكترونية في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متوازن ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترات وحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً. ويتم خالما تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمى بإدخال الأوامر وتدعيلها والغايات من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً. ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتلتها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفة مثل "رويترز". وتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2).

ويتبين على الشركة الأفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتحول نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوجع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بمموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسماء المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حفراً تماماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

يقتصر تداول الأسماء المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

11.5 تعهدات الشركة بعد الإدراج

تعهد الشركة بعد إدراجها وعند عقد أول جمعية عامة لمساهمين أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.



إجراءات عدم
اكتمال الطرح

12

السابق
التالي

نشرة إصدار أسهم

12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التاريخ المهمة وإجراءات الطرح" في الصفحة (ع) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.



المستندات
المتاحة للمعاينة

13

السابق التالي

13 المستندات المتأتية للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس على طريق الدائري الشمالي في الرياض حي الوادي ص.ب. 61370 13313 المملكة العربية السعودية. وفي المقر الرئيس للمستشار المالي ومدير الاكتتاب، ومن خلال غرفة بيانات افتراضية سيسجّلها المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)" من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، وابتداءً من تاريخ 1446/11/15هـ (الموافق 13/05/2025م) وحتى تاريخ 1446/11/24هـ (الموافق 22/05/2025م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهي الشركة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1445/06/05هـ (الموافق 17/12/2023م) على التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية. (نسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية).
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة من:
 - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة يقين المالية (يقين كابيتال)".
 - ب. المحاسب القانوني (شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته.
 - ج. الجهات مستلمة على إدراج اسمها وشعارها وإفادتها.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م والإيضاحات المرفقة بها.

تقرير
المحاسب القانوني

14

القواعد المالية الموحدة
المراجعة كما في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

14.1

شركة الخزامي التجارية
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية وتقرير المراجعة المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م



صفحة

١-٢

٣

٤

٥

٦

٣٠-٧

فهرس

تقرير المراجع المستقل

قائمة المركز المالي

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية

إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المراجع المستقل

الى السادة المساهمين
شركة الخزامي التجارية
(شركة مساهمة مفتوحة)

الرأي

٣١ وقد راجعنا القوانين المالية لشركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مغفلة) ("الشركة")، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢٠٢٣ ديسمبر، وكلأً من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وبيانها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

نقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعةنا للقوائم المالية، وقد وفيانا أيضاً بمسؤولياتنا المثلية وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوانين المالية

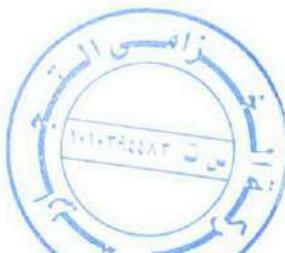
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعدادقوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية للمرجعين والمحاسبين وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب متضمن الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، لما تعتزم الإدارة تصفيه الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفوون بالحكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

وَرَجُلٌ مُؤْمِنٌ بِرَبِّهِ وَالْمُؤْمِنُ بِاللهِ يَعْلَمُ أَعْلَمُ بِمَا يَعْمَلُ إِنَّ اللَّهَ يَعْلَمُ كُلَّ شَيْءٍ
تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معمول إذا كانت القوائم المالية كلّ تخلو من التعرّيف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار
قرير المراجعة الذي يتضمن رأينا، والتاكيد المعمول هو مستوى عالٌ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير
الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دانماً عن كل تحرير جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريرات
عن غش أو خطأ، وتعد التحريرات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجات معقولة أنها قد تؤثّر، منفردة أو كل منها على حدة أو في مجملها، على
القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.



تقرير المراجع المستقل (تمة)

المحترمين
إلى المسادة / المساهمين
شركة الخزامي التجارية
(شركة مساهمة مقفلة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تمة)

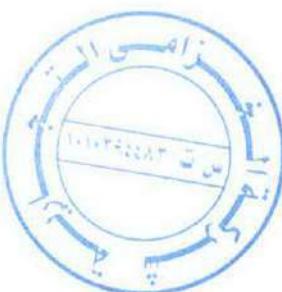
وكجزء من عملية المراجعة التي تم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزاهة الشك المهني طوال المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية وتقييمها، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية و المناسبة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطير الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها إدارة الشركة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام إدارة الشركة لأساس الاستقرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فنحن مطالبون بذلك الانتهاء في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تستند على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجعة. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية في توقيف الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلاها ومحاتها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لها والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

محمد بن فرحان بن نادر
٤٣٥
رегистر رقم

الرياض، المملكة العربية السعودية
٢٣ مايو ٢٠٢٤ (الموافق ٢٥ شوال ١٤٤٥ هـ)



ايضاح ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

ايضاح ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٧٩,٧٤٦,٩٨٢	٨٨,٢٤٥,٦٧٦	٥
١,٣٥٩,٨٦٦	٩٥٦,٤٠٨	٦
٧٥٦,٦٦٦	٢٨١,٧٦٢	٧
٧١,٧٤٦,٢٥٥	٦٢,٩٧٥,٩٠٤	٨
-	٣,١٢١,٣١٠	٩
١٥٣,٦٠٩,٧٦٩	١٥٥,٥٨١,٠٦٠	

الموجودات
الموجودات غير المتداولة
 ممتلكات ومعدات
 موجودات غير ملموسة
 أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
 حق استخدام أصول
 الاستثمار في الشركة الزميلة
مجموع الموجودات غير المتداولة

٤,٨٠٧,٣٣٤	٣,٥٤٢,١٠٥	١٠
٧٧٥,٥٨٢	١,٥٩٤,٨٦١	١١
٨,٠٦١,٥٦٤	١٢,٨٨٨,٣٨٧	١٢
١٧,٩٠٨,٣٤٠	١١,٦٣٧,٢٤٩	١٣
٧,٧٣٣,٧٥٠	٣,٣٩٦,١٨٩	١٤
٣٩,٢٨٦,٥٧٠	٢٣,٠٥٨,٧٩١	
١٩٢,٨٩٦,٣٣٩	١٨٨,٦٣٩,٨٥١	

الموجودات المتداولة
 مخزون
 مستحق من أطراف ذات علاقة
 ذمم مدينة
 مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
 النقد في الصندوق ولدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

٣٥,١٩٩,٩٨٠	٣٥,١٩٩,٩٨٠	١
٢,٢٩٢,٠٨٤	٥,٠٦٤,٢٥٤	١٥
(٧,٣٨٢,٧٠١)	١٥,٠٤٩,٨٨٤	
٣٠,١٠٩,٣٦٣	٥٥,٣١٤,١١٨	

المطلوبات وحقوق الملكية
حقوق الملكية
 رأس المال
 احتياطي نظامي
 أرباح مبقة / (خسائر متراكمة)
مجموع حقوق الملكية

٦٠,٠٠٠,٢١٨	٥٢,٠١٣,٢٥١	٨
١٣,٧٥٣,٥٢١	٦,٩٤٩,٩٤٦	١٦
٦,٨٩٤,٤٤٥	٩,٢٠٣,٥٧٥	١٧
٨٠,٦٤٨,١٨٤	٦٨,١٦٦,٧٧٢	

المطلوبات غير المتداولة
 التزامات تأجير - جزء غير متداول
 قرض من البنك - جزء غير متداول
 التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

١٥,٨٧٥,٢٨٩	١٠,٣٨٩,٥٦٢	٨
٢٥,٥٦٦,٧٤٣	١٧,٣٠٠,١٩٩	١٦
٥,٤٠١,٦٣٩	٤٦,٩٤٤	١١
٢٧,٣٢٢,٩٧٩	٢٥,٨٦٥,٥٧٤	١٨
٧,٩٧٢,١٤٢	١٠,٧٥٨,٣٧١	١٩
-	٧٩٨,٣١١	٢٠
٨٢,١٣٨,٧٩٢	٦٥,١٥٨,٩٦١	
١٦٢,٧٨٦,٩٧٦	١٢٣,٣٢٥,٧٣٣	
١٩٢,٨٩٦,٣٣٩	١٨٨,٦٣٩,٨٥١	

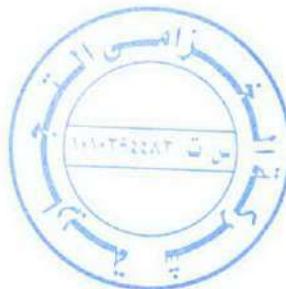
المطلوبات المتداولة
 التزامات تأجير - جزء متداول
 القرض - جزء متداول
 مستحق إلى طرف ذو علاقة
 ذمم دائنة
 مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
 مخصص الزكاة
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الخزامي التجارية
 (شركة مساهمة مقلدة)
 قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
 (باليارى السعودي)

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٣</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢</u>	<u>إيضاح</u>	<u>الربح أو الخسارة</u>
١٧٣,٥٨٨,٤٢٧	٢٤٩,٣١٥,٢٢٣	٢١	مبيعات
<u>(١٥١,٠١٠,٩٥٩)</u>	<u>(١٩٦,٥٦١,٤٧٨)</u>	٢٢	تكلفة المبيعات
<u>٢٢,٥٧٧,٤٦٨</u>	<u>٥٢,٧٥٣,٧٤٥</u>		مجمل الربح
 <u>(٣٠,٧٩٤,٠٨٧)</u>	<u>(٢٨,٢٦٠,٥٣٤)</u>	٢٣	مصاريف عمومية وإدارية
<u>(٨,٢١٦,٦١٩)</u>	<u>٢٤,٤٩٣,٢١١</u>		صافي الربح / (خسارة) من العمليات الرئيسية
 <u>(٣,٦٥٤,٤٨٥)</u>	<u>(٤,٩٠١,٥٤٦)</u>	٢٤	مصاريف تمويلية
<u>١,٦٣١,٦٩٧</u>	<u>٧,٨٨٩,٤٨٣</u>	٢٥	إيرادات أخرى
<u>-</u>	<u>١,٠٣٨,٨٦٠</u>	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
<u>(١٠,٢٣٩,٤٠٧)</u>	<u>٢٨,٥٢٠,٠٠٨</u>		صافي ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة
<u>(٢٥٧,٠٢٤)</u>	<u>(٧٩٨,٣١١)</u>	٢٠	الزكاة
<u>(١٠,٤٩٦,٤٣١)</u>	<u>٢٧,٧٢١,٦٩٧</u>		صافي ربح / (خسارة) السنة من العمليات المستمرة
<u>العمليات غير المستمرة</u>			
<u>٤١٤,٨٢٧</u>	<u>-</u>	٢٧	صافي ربح السنة من العمليات غير المستمرة
<u>(١٠,٠٨١,٦٠٤)</u>	<u>٢٧,٧٢١,٦٩٧</u>		صافي ربح / (خسارة) السنة
<u>الدخل الشامل الآخر</u>			
<u>٦٣٧,٧٩٥</u>	<u>(١,٠١٦,٩٤٢)</u>	١٧	(خسائر) / أرباح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
<u>(٩,٤٤٣,٨٠٩)</u>	<u>٢٦,٧٠٤,٧٥٥</u>		اجمالي الدخل / (خسارة) الشاملة للسنة



إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المجموع	(خسائر متراكمة) / أرباح مبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	إيضاح	
٣٩,٥٥٣,١٧٢	٢,٠٦١,١٠٨	٢,٢٩٢,٠٨٤	٣٥,١٩٩,٩٨٠		الرصيد كافي ١ يناير ٢٠٢٢ م
(١٠,٠٨١,٦٠٤)	(١٠,٠٨١,٦٠٤)	-	-		صافي خسارة السنة
٦٣٧,٧٩٥	٦٣٧,٧٩٥				الدخل الشامل الآخر للسنة
(٩,٤٤٣,٨٠٩)	(٩,٤٤٣,٨٠٩)	-	-		اجمالي الخسارة الشاملة
٣٠,١٠٩,٣٦٣	(٧,٣٨٢,٧٠١)	٢,٢٩٢,٠٨٤	٣٥,١٩٩,٩٨٠		الرصيد كافي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢٧,٧٢١,٦٩٧	٢٧,٧٢١,٦٩٧	-	-		صافي ربح السنة
(١,٠١٦,٩٤٢)	(١,٠١٦,٩٤٢)	-	-		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٢٦,٧٠٤,٧٥٥	٢٦,٧٠٤,٧٥٥	-	-		اجمالي الخسارة الشاملة
(١,٥٠٠,٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠)	-	-		توزيعات أرباح
-	(٢,٧٧٢,١٧٠)	٢,٧٧٢,١٧٠	-		المحول إلى الاحتياطي النظامي
٥٥,٣١٤,١١٨	١٥,٠٤٩,٨٨٤	٥,٠٦٤,٢٥٤	٣٥,١٩٩,٩٨٠		الرصيد كافي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م



إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القراءات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(١٠,٢٣٩,٤٠٧)	٢٨,٥٢٠,٠٠٨
٤١٤,٨٢٧	-
١٢,٩٣٥,٥١٦	١٥,٦١٣,٨٣١
٣٥,٢٢٥	-
(١٢٣,٩٥٦)	(٢٤,٠١٨)
٩٥٧,٩٨٨	١,٤٩٥,٨٠٧
٤٦,٨٢	-
٣٦,٧٢١	(٢,١٨٢,٧٨٢)
١٢٧,٤٩	-
١٤,٩٧٩,٣٣٦	١٤,٦٩٨,٥١٩
٥٧٨,٥٥٦	٢٣,٠٨٤٢
١٩٣,٣٩٦	٩٣٠,٨٩٤
٢,٢٥٥,٨١١	٢,٤٨١,٥٥٣
٣,٦٥٤,٤٨٥	٤,٩٠١,٥٤٦
-	٣٠٧,٠٠٠
٥٥,٣٣٥	-
٢٥,٩٠٦,٩٦٤	٦٦,٩٧٣,٢٠٠
(٢٠٤,٦٦٣)	١,٢٦٥,٢٢٩
٦,٦٥٧,٢٨٢	(٦,١٧٣,٩٧٤)
(٦,١٨٤,٦١٨)	(٥,٧٥٧,٧١٧)
(٢,٤١٧,٨٨٣)	٦,٢٧١,٠٩١
١٣,٥٧٩,٦٦	(١,٤٥٧,٤٠٥)
١,٦٣١,٧٠٤	٢,٧٨٦,٢٢٩
(١,٤٩٤,٧٥٤)	(١,١٨٩,٣٦٥)
(٤٢٥,٢٦٧)	-
٣٧,٠٤٧,٨٥٧	٦٢,٧١٧,٢٨٨
(٥,٧٠٥,٧٧٧)	(١٠,٥٢٦,٠٠١)
(٨٧٢,٩٣٣)	(٩٨٢,٧٧٧)
(٢١,٥٠١,٠٤٣)	(١,٢١٦,٣٢٧)
٢٤٤,٠٠٣	٢٤,٧٨١
٧٠٠,٠٠٠	-
-	(٣,١٢١,٣١٠)
-	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)
(٢٧,١٣٥,٧٥٠)	(٢٨,٣٢١,٦٣٤)
٣٩,٠٣٤,٥٤٠	٣١,٩٦١,٨٤٢
(٣٠,٤٥٧,٨٤٢)	(٤٧,٠٣١,٩٦١)
(١٤,٨٨٤,٨٨٩)	(١٩,٣٣٢,٧٧٠)
-	(١,٥٠٠,٠٠٠)
(١,٣١٥,٦٣٦)	(٢,٨٢٩,٣٢٦)
(٧,٦٢٢,٨٢٧)	(٣٨,٧٣٣,٢١٥)
٢,٢٨٨,٢٨٠	(٤,٣٣٧,٥٦١)
٥,٤٤٥,٤٧٠	٧,٧٣٣,٧٥٠
٧,٧٣٣,٧٥٠	٣,٣٩٦,١٨٩

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

صافي ربح / خسارة السنة قبل الزكاة من العمليات المستمرة
 صافي ربح السنة من العمليات غير المستمرة
تعديلات للبنود غير النقدية:
 استهلاك ممتلكات ومعدات
 خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات من العمليات غير المستمرة
 (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
 إطفاء موجودات غير ملموسة
 خسائر استبعاد موجودات غير ملموسة من العمليات غير المستمرة
 (أرباح) / خسائر استبعاد حق استخدام أصول
 خسائر استبعاد حق استخدام أصول من العمليات غير المستمرة
 استهلاك حق استخدام الأصول
 خسائر استبعاد أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
 المكون من مخصص خسائر الت鹟انية متوقعة
 المكون من التزامات منافع الموظفين
 تكاليف تمويلية
 خسارة انخفاض الشهرة
 تكاليف تمويلية من العمليات غير المستمرة

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

مخزون
 صافي التغير في الأطراف ذات العلاقة
 ذمم مدينة
 مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
 ذمم دانة
 مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
 المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
 المسدد من مخصص الزكاة
صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية

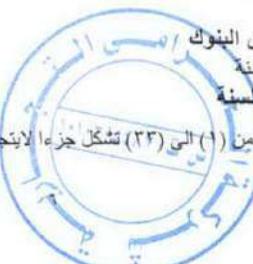
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

إضافات إلى ممتلكات ومعدات
 إضافات إلى موجودات غير ملموسة
 إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
 المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
 المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات من العمليات غير المستمرة
 تكلفة الاستثمار في الشركةzmile
 المدفوع لدمج الأعمال
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

المتحصل من القروض
 المسدد من القروض
 المسدد من التزامات تأجير
 توزيعات أرباح
 المسدد من مصاريف تمويلية
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد في الصندوق ولدي البنك
 النقد في الصندوق ولدي البنك، بداية السنة
 النقد في الصندوق ولدي البنك، نهاية السنة
 الايصالات المرفقة من (١) الى (٢٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الخزامي التجارية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

١- التكوين والنشاط

سجلت شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مقفلة) في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٤٤٨٣ بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣ م.

نشاط الشركة هو تخزين الحبوب والدقيق والمنتجات الزراعية في الصوامع، وتجديد المباني السكنية والسكنية، وأنشطة تقديم الطعام والمطاعم مع الخدمة

إن القوائم المالية المرفقة تمثل موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السجل التجاري الرئيسي والسجلات التجارية الفرعية التالي:

الاسم التجاري	مكان الإصدار	رقم السجل	تاريخ الإصدار	النشاط
شركة الخزامي التجارية	الخبر	٢٠٥١٢٢٦٩٢	١٥ يونيو ٢٠١٩ م	تقديم الخدمة والتخزين في مستودعات الحبوب والطحين والمنتجات الزراعية.
شركة أصول الحياة للتجارة	الرياض	١٠١٠٧٥٢٤٩٧	٢٦ أكتوبر ٢٠٢١ م	تشطيب المباني.

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٥,١٩٩,٩٨٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠,٥١٩,٩٩٨ أسهم متساوية، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٣ ، حتى وافقت الجمعية العامة غير العادية على طرح ٤٢٢,٤٠٠ سهم عادي جديد بالتواريزي السوق (نمو) في العام التالي بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية والهيئة المالية السعودية سوق "تداول".

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض - حي الوادي
الصندوق البريدي ٦١٣٧
الرمز البريدي ١٣٣١٣
المملكة العربية السعودية

تدبر الشركة ١٢ مطعماً في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ : ١١)
 بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٣ ، قامت الشركة بشراء ٤٩٪ من أسهم شركة رياضة التميز المحدودة وتعاملت مع الاستثمار كاستثمار بشركة زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٩)

في ١ يونيو ٢٠٢٣ ، أكملت الشركة إجراءات الاستحواذ على ملكية اثنين بنسبة ١٠٠٪ مطاعم من باي مشوي (إيضاح ٢٦).

٢- أسس إعداد القوائم المالية

بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (ويشار إليها بالمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية).

أسس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء البند الجوهرى التالي في قائمة المركز المالي:
يتم إثبات منافع التقاعد للموظفين بالقيمة الحالية لللتزامات المستقبلية باستخدام طريقة انتمان الوحدة المتوقعة

عملة العرض والافصاح

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريرها إلى أقرب ريال سعودي.

استخدام التقديرات والإفتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المكملة للمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام التقديرات والإفتراضات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للالتزامات والتكاليف وال الموجودات والمطلوبات والإفتراضات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ الفترة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه التقديرات والإفتراضات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

تستند التقديرات والإفتراضات إلى الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة وستستخدم في إصدار الأحكام والتقديرات والإفتراضات حول القيم الدفترية لموجوداتها والتزاماتها وإبراداتها ومصروفاتها التي لا يمكن رؤيتها بسهولة من الآخرين مصادر. تم مراجعة التقديرات والإفتراضات الأساسية بشكل مستمر.

يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقديرات في فترة التقرير وفي الفترات المستقبلية في حالة تأثير التقديرات المتغيرة على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي الإفتراضات النسبية المتعلقة بالمستقبل ومصادر عدم اليقين الأخرى في تاريخ التقرير والتي لها تأثير كبير على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة



٤- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)
استخدام التقديرات والأفتراضات (تتمة)

العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديرى للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان استخدام المتوفى للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة أو التلف والتقادم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات أو الإطفاء للموجودات غير الملموسة سنويًا، حيث يتم تعديل الاستهلاك أو الإطفاء المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء تختلف عن ذلك التي تم استخدامها في السنوات السابقة.

منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية لالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الإكتوارية، تتضمن التقييمات الإكتوارية اتخاذ افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظرًا لتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في كل تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.

الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت الشركة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لوعائنا الزكوري لاحتساب مصروف الزكاة، قامت الشركة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

تقييم التأثير الهام نتيجة إضافة شركة زميلة

سيتم فحص هيكل الإدارة وعمليات اتخاذ القرار للشركة الزميلة تحديد مستوى السيطرة والتأثير الذي يمكن أن تمارسه الشركة. في الحقوق والمسؤوليات المرتبطة بحصة ملكية الشركة، بالإضافة إلى أي اتفاقيات تعاقدية أو بعد تمثيل مجلس الإدارة أمرًا ضروريًا في تقييم قدرة الشركة على تشكيل إستراتيجية الشركة الزميلة اتجاه.

تقدير معدل الافتراض المتزايدي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل العمولة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الافتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الافتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمانت مماثل. وبالتالي، فإن معدل الافتراض الإضافي يعكس ما يتعين على الشركة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة لللاحظة (مثل ما يتعلق بالشركة التابعة التي لا تقوم بإجراء عماملات تمويلية) أو عندما يتغير تعديلاً لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم الشركة بتقدير معدل الافتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة لللاحظة (مثل معدلات العمولات المساعدة في السوق) عند توفرها، ويعتبر عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

المخصصات

يتم إثبات المخصص في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو تعاقدي) نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يطلب تدفق خارجي لمنعه اقتصاديًا لسداد الالتزام. يستند قياس الالتزامات على المتطلبات القانونية الحالية والتقييمات المتوفرة.

مخصص المخزون بطيء الحركة

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. عندما يكون المخزون قديماً أو منقادماً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس معقول. يتم تقييم المبالغ التي لا يعتبر أي منها جوهري للكل بند من بنود المخزون، ولكنه قديم أو منقادم، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة القadam أو القدم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية بشكل دوري لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات قد تتعرض لأي خسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود أي مؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة. إذا تم تقدير مبلغ الأصول القابلة للاسترداد باقل من قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد، ويتم تسجيل ذلك الانخفاض في خسارة انخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.



٤- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)
استخدام التقديرات والافتراضات (تتمة)
قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي .
القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو الالتزامات، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون الشركة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي مستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركون في السوق يتصرفون بما يحقق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من أعلى وأفضل استخدام للأصل أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له.

يتم تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم توضيح ذلك، على النحو التالي، بناء على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو الالتزامات المتماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم التي يمكن فيها ملاحظة أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم التي لا يمكن ملاحظة أدنى مستوى من المدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة

٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد
المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات
قامت الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية لأول مرة لفترة تقاريرها السنوية التي تبدأ في ١٠ يناير ٢٠٢٣:

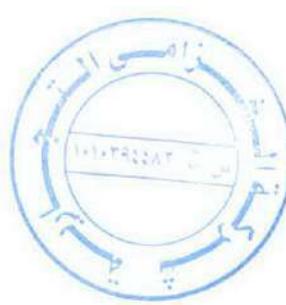
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨:
تهدف التعديلات إلى تحسين إيضاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

المعايير الصادرة ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد :
فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١٠ يناير ٢٠٢٤ مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٦ - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار:
تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحمّل جداً أن يتأثر.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحمّل جداً أن يتأثر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين



٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية
 فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة.

تصنيف ما هو متداول أو غير متداول
 تقوم الشركة باظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققاً أو ينوي بيعها أو استفادتها خلال دورة العمليات العادية،
 - في حالة اقتناصها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
 - عندما يتوقع تحققاً خلال اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو عندما تكون نقدية وشبهاً نقدية ما لم تكن هناك قيود على استخدامها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،
 - في حالة اقتناصها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
 - عندما تستحق السداد خلال اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط، تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحوذ على الممتلكات والمعدات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس النسب المقدرة للممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت، على النحو التالي:

البيان	نسبة الاستهلاك
الأثاث والأجهزة الكهربائية	%٢٣ - %٢٠
الأدوات والمعدات	%٢٠
السيارات	%٢٠
التحسينات على المباني المستأجرة	١٠٪ أو مدة عقد الإيجار أيهما أعلى

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع يتم إثبات الفرق بين صافي متطلبات البيع والقيمة الدفترية للبند المباع في قائمة الربح أو الخسارة والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصاريف التشغيل الأخرى.

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع الأعمال هي القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ.

بعد الإثبات الأولي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة مطروحاً منها أي إطفاء مترافق وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة، إن وجدت. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير لا تتم رسملتها، ويتم إثبات المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة عند تكديها.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

يتم إثبات الأصول غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل حسب التكلفة. إن تكلفة الأصول غير الملموسة التي تم الحصول عليها أثناء أعمال التجميع هي القيمة العادلة في تاريخ الاقتناء.

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

البيان	العمر الإنتاجي
برامج محاسبية وتراخيص وبرامج نقاط بيع	من سنة إلى ٣ سنوات

٤- منحص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

حق استخدام الأصول والتزامات التأجير

قامت الشركة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود إيجاراتها التشغيلية لأنواع متعددة من العقود تشمل إيجارات المكاتب والصالات وسكن العمال والمستودعات والسيارات. يتم توزيع كل دفعه إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحويل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنثاجي للأصل أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مدينها قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

أصل حق الاستخدام، حيث يثبت أولياً:

- مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار الذي هو عبارة عن القيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية؛
- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حواجز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة أولية متعددة بواسطة الشركة كمستأجر؛
- تدبير للتکاليف التي ستتكبدها الشركة كمستأجر لتفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية.

يقاس أصل حق الاستخدام لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة لانخفاض في القيمة معدل بالي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار.

تستهلك الشركة أصل حق الاستخدام على مدى فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الفعالة كما تم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنثاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر وذلك على أساس القسط الثابت.

التزام عقد الإيجار يتم إثباته أولياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم استخدام معدل الافتراض الإضافي للشركة.

يقاس التزام عقد الإيجار لاحقاً كما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
- تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار؛
- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقدير أو تعديلات لعقد الإيجار.

تقوم الشركة بفصل المبالغ المدفوعة إلى الجزء الأصلي (يعرض ضمن أنشطة التمويل) والفائدة (عرض ضمن الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، يتم اختبار "حق الاستخدام الأصول" للتحقق من انخفاض قيمته وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) "الهيبوط في قيمة الأصول".

مدة عقود الإيجار

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- الفترات المشمولة ب الخيار تحدد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متاكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار؛
- الفترات المشمولة ب الخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متاكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

بالنسبة لعقد الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) والعقود منخفضة القيمة هي البنود التي لا تستوفي حدود رسملة الشركة ولا تتضمن أهمية لقائمة المركز المالي للشركة ككل. يتم إثبات دفعات عقد الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول المنخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في قائمة الدخل الشامل.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة طبقاً لقياس الأولى. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرةً واللازمة لتجهيزات الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتضى من أجله، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي تم افتتاحها من أجله.

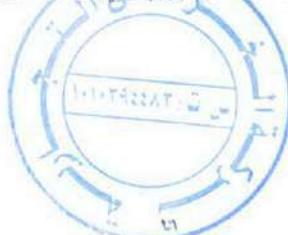
المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتمثل التكاليف في المصارييف المتعددة من أجل وصول المنتج إلى الموقع الحالي بحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. تستند صافي القيمة القابلة للتحقيق على سعر البيع المقدر خلال السياق الاعتيادي للأعمال ناقصاً أي تكاليف إضافية من المتوقع تكبدتها عند الإنتاج أو البيع.

أدوات مالية

يتم الاعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو إدارة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.



٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)
الموجودات المالية
الاعتراف الأولى والقياس

يتم إثبات جميع الموجودات المالية المعترف بها مبنية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بكمالها إما بالتكلفة المطफأة أو القيمة العادلة، اعتماداً على التصنيف. لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد الاعتراف الأولى بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتاثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

القياس اللاحق
يعتمد قياس الموجودات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

الموجودات المالية بالتكلفة المططفأة

بعد القياس المبدئي، يتم قياس تلك الموجودات المالية بالقيمة المططفأة باستخدام طريقة سعر الفاندة الفعلى وتكون عرضة لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند استبعاد الأصل أو إجراء تعديلات عليه أو انخفاض قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المططفأة للشركة من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الأصول المالية المحافظ عليها ضمن نموذج أعمال مختلف بخلاف "الاحتياط للتحصيل" أو "الاحتياط للتحصيل والبيع" والأصول المالية التي لا تفتقر تدفقاتها النقدية التعاقدية على مدفوعات أصل القرض والفوائد المستحقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفترة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام أسلوب التقييم عندما لا يكون هناك سوق نشط.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختر تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل لا رجعة فيه كأدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٢ "الأدوات المالية: العرض" ولا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير المكاسب والخسائر الناتجة عن هذه الأصول المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كأيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الدفع، إلا عندما تستفيد الشركة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل هذه المكاسب في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم انخفاض القيمة.

إلغاء الاعتراف بالأصول المالية

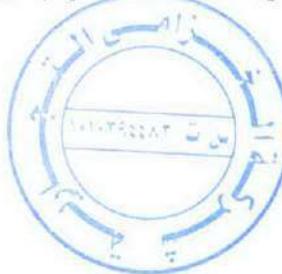
يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما:

- انتهاء الحق في التدفقات النقدية للأصل المالي.
- قامت الشركة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "التحويل"، وما إذا كان (أ) الشركة قد قامت بتحويل جميع المخاطر بشكل جوهري ومكافآت الأصل أو (ب) لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزایا الأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بنقل حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أبرمت اتفاقية تحويل، فإنها تقوم بتقييم مدى احتفاظها بالمخاطر والمكافآت المرتبطة بالأصل.

يتم الاعتراف بالأصل إلى الحد الذي تستمر فيه علاقة الشركة به إذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل أو نقل حقها في السيطرة عليه.

وفي هذه الحالة، تقوم الشركة أيضاً بالاعتراف بالالتزامات المتعلقة بهذا الأصل. يتم قياس الالتزامات المتعلقة بالأصل المحول على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي اعترفت بها الشركة بالعلاقة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول ويتم قياسها بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى أيهما أقل المبلغ الذي يمكن أن يطلب من الشركة سداده للدينين التجاريين، تطبق الشركة أسلوباً مبسطاً لحساب خسائر الائتمان المتوقعة. ولذلك، استخدمت الشركة مصفوفة المخصصات التي تعتمد على خبرتها التاريخية في التعامل مع خسائر الائتمان، والتي تم تعديليها لتتناسب مع العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.



٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)
الموجودات المالية (تتمة)
الهيروط في قيمة الموجودات المالية

تعرف الشركة بخسائر انتقامية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بخسائر انتقامية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الائتمان الأولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التغير المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر انتقامية متوقعة على مدى ١٢ شهراً). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الائتمان الأولي، يجب الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقى للتعرض، بغض النظر عن توقيت التغير (خسائر انتقامية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة مدخلًا مبسطاً في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. لذلك، قامَت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديليها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة الأصل. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوبًا إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لأصل فردي ما لم ينبع عن الأصل تدفقات نقدية واردة مستقلة بشكل كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل، أو الوحدة المدرة للنقدية، عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية، يعتبر منخفض القيمة ويُخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد له. وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم (لما قبل الزكاة) والذي يعكس تغيرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الملزمة للأصل.

الالتزامات المالية
الاعتراف الأولى والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو قروض وذمم دائنة، أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط لتنطيط المخاطر.

القياس اللاحق

وععتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنفيتها على النحو التالي:

القروض

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائد الفعلي. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل عند إلغاء الاعتراف بالالتزامات، وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائد الفعلي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية عند سداد الالتزام أو إلغائه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

مقاصة الأدوات المالية

تم مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في البيانات المالية البيانات عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ويوجد نية التسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في وقت واحد.

العمليات المتوقفة

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتيجة العمليات المستمرة ويتم عرضها كمبلغ واحد كربح أو خسارة بعد الزكاة من العمليات المتوقفة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. تشمل جميع الملاحظات الأخرى على البيانات المالية على مبالغ للعمليات المستمرة، ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك

القروض

تحسب القروض مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة المتکبدة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات أي فرق بين المتصحّلات (بعد خصم تكاليف المعاملة) والقيمة المستردّة في قائمة الدخل على مدى فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائد الفعلي. يتم إثبات الرسوم المدفوعة على تسهيلات القروض كتكاليف معاملات للاقتراض إلى الحد الذي يكون عنده من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات. في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه الرسوم حتى يتم سحب هذه التسهيلات. عندما لا يتوفّر دليل يأبه من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات، يتم رسمة الرسوم كمحاصير مدفوعة مقدماً مقابل خدمات السيولة، كما يتم إطفاؤها على مدى فترة التسهيل المتعلق بها.

يتم تسوية القروض من قائمة المركز المالي عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المملوكة أو المطلوبات المحمّلة، في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ككريارات أخرى أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف الاقتراض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى الشركة حق غير مشروط بتأخيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة القوائم المالية.

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (نتمة)

استثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي المنشأة التي يكون للشركة تأثير كبير عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتغطية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة على تلك السياسات.

تم إدراج نتائج موجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في الشركة الزميلة مدينًا في قائمة المركز المالي بالتكلفة و يتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة الشركة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة.

تم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية اعتباراً من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر فيها شركة زميلة. عند الاستحواذ على الاستثمار في شركة زميلة، فإن أي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة المستثمر فيها يتم الاعتراف بها كشهرة، والتي يتم تضمينها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار.

يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة الزميلة عن تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، على الفور في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

عندما يتعامل أحد كيانات الشركة مع شركة زميلة للشركة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة في البيانات المالية للشركة فقط إلى حد الحصص في الشركة الزميلة التي لا تتعلق بالشركة.

دمج الأعمال

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الشراء. تكلفة الاستحواذ هي يتم قياسه على أنه إجمالي المقابل المحوول، والذي يتم قياسه في تاريخ الاقتناء، و مبلغ أي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بكل مجموعة أعمال، الشركة يقيس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بما بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية من صافي الأصول المحددة للشركة المستحوذة.

عندما تستحوذ الشركة على أعمال تجارية، تقوم بتقييم الأصول والالتزامات المالية المفترضة لها التصنيف والتسمية المناسبة وفقاً للشروط التعاقدية والاقتصادية الظريفة والظروف ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

منافع الموظفين

-التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

يتم تحديد التزامات خطة منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة تكلفة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقييم اكتواري بنتها كل فترة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القياس التي تشمل المكاسب والخسائر الإكتوارية في قائمة المركز المالي مع قيد أو خصم ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي تم تكديها فيها، ويتم إدراج إعادة القياس المعترض في قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الأرباح المبقاة فوراً ولا يتم إعادة إدراجه ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

-استحقاق التقاعد

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، وتمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصادر عند تكديها.

-منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزامات عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصوص للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

المخصصات

يتم إثبات المخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون لدى الشركة التزام حالي أو قانوني أو تعادي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يطلب تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد الالتزام. يستند قياس الالتزامات على المتطلبات القانونية الحالية والتقديرات المتوفرة. يتم خصم المخصصات فقط عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.



٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية)
مخصص الزكاة

يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضرائب والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").
يتم تحويل مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوي عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

تحقق الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:

١- تحديد العقد مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشى حقوقاً أو التزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.

٢- تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد مع عميل لنقل سلعة أو تقديم خدمة.

٣- تحديد سعر الصنفية: سعر الصنفية هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يحقق له مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل باستثناء المبالغ المجمع عنها عن أطراف ثالثة.

تحصيص سعر إلى الصنفية: التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتحصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار الاعتبار الذي تقوم به الشركة، يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام.

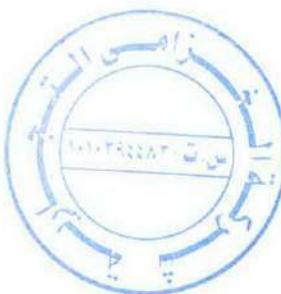
٤- الاعتراف بالإيراد عندما (كما) يفي الكيان بالتزام الأداء.

تمثل إيرادات الشركة الناتجة عن تشغيل المطاعم في المملكة العربية السعودية التزام أداء واحد. وبناء على ذلك، يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع الأطعمة والمشروبات في وقت ما عندما يتم نقل السيطرة على البضائع إلى العميل. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل، بعد خصم العوائد والرسومات والضرائب.

التوزيعات المستحقة للمساهمين

تسجل توزيعات الأرباح لمساهمي الشركة كالتزام عند إقرار هذه التوزيعات. وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، يتم إقرار التوزيعات عند اعتمادها من المساهمين أو تفريض من المساهمين إلى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على مساهمي الشركة بموجب قرار من الجمعية العامة العادية ويجدد سنوياً، وذلك بما يتناسب مع وضع الشركة المالي وتديقاتها النقدية. وبخصم المبلغ المقابل مباشرةً من حقوق الملكية.

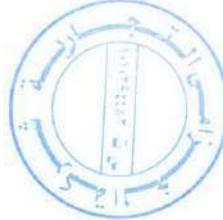
وتؤدي الشركة التسوية على أساس صافي هذه المبالغ أو الاعتراف بال موجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.



٥- الممتلكات والمعدات

أ- يتألف هذا البند بما يلي:

المجموع	التحسينات على المباني المستأجرة	السيارات	الأدوات والمعدات	الآلات والتجهيزات	٢٠٢٣م	التكلفة
١٣٣,٦٧٣,٠٧٩	٩٤,٩٦٧,٧٨١	٤,٨٢١,٧٣٨	١٨,٤٣٩,٧٣٤	١٥,٤٤٣,٨٢٦		الرصيد، بداية السنة
١٠,٥٢٦,٠٠١	٦,٤٣٠,٥٢٩	١٠٥,٠٠٠	٢,٠٢٩,٢٤٣	١,٩٦١,٢٢٩		إضافات خلال السنة
١,٤٤٥,٢٣١	١,٠٤٤,٧٢٦	-	٣٠٦,٠٤٢	٩٤,٤٦٣	(٧)	المحول من أعمال رأسمالية فيد الإنشاء (ايضاح -)
١١٨,٥٥٠	-	١١٨,٥٥٠	-	-	(٨)	المحول من حق الاستخدام (ايضاح -)
(١٤,٨٤٠)	-	-	-	(١٤,٨٤٠)		استبعادات خلال السنة
١٢,٠٩٨,٥٨٦	١٠,١٥٠,٦٦٦	-	١,١١٧,٩٥٣	٨٢٩,٩٦٧	(٢٦)	شراء الأصول من خلال عمليات الاندماج للأعمال (ايضاح -)
١٥٧,٨٤٦,٦٠٧	١١٢,٥٩٣,٧٠٢	٥,٠٤٥,٢٨٨	٢١,٨٩٢,٩٧٢	١٨,٣١٤,٦٤٥		الرصيد، نهاية السنة
الاستهلاك المترافق						
٥٣,٩٢٦,٠٩٧	٢٧,١٤٠,٠١٢	٣,٠٣٢,٣٧٩	١٢,٨٠٨,٥٥١	١٠,٩٤٥,١٥٥		الرصيد، بداية السنة
١٥,٦١٣,٨٣١	١٠,٤٣٠,٧٨١	٧١٢,٣٧٣	٢,٥٢٠,١٤٦	٢,١٥٠,٥٣١		المحمل للسنة
(١٤,٠٧٧)	-	-	-	(١٤,٠٧٧)		استبعادات خلال السنة
٧٥,٠٨٠	-	٧٥,٠٨٠	-	-	(٨)	المحول من حق الاستخدام (ايضاح -)
٦٩,٦٠٠,٩٣١	٣٧,٣٧٠,٧٩٣	٣,٨١٩,٨٣٢	١٥,٣٢٨,٩٩٧	١٢,٠٨١,٦٠٩		الرصيد، نهاية السنة
٨٨,٢٤٥,٦٧٦	٧٥,٢٢٢,٩٠٩	١,٢٢٥,٤٥٦	٦,٥٦٤,٢٧٥	٥,٢٣٣,٠٣٦		صافي القيمة الدفترية



شركة الخزامي التجارية
 شركة مساهمة مغفلة

٥- الممتلكات والمعدات (تنمية)

أ- يتألف هذا البند مما يلى (نقطة):

المجموع	التحسينات على المباني المستأجرة	السيارات	الأدوات والمعدات	الاثاث والأجهزة الكهربائية	٢٠٢٢م
٩٨,٧١٠,٧١٢	٦٥,٣٢١,١٣٢	٤,٨٢٥,٩٢٠	١٥,٠٦٦,٨٨٢	١٣,٤٩٦,٧٧٨	الرصيد، بداية السنة
٥,٧٠٥,٧٧٧	٣,٠٠١,١٨٠	١٤٦,٦٩٦	١,٨٣٨,٧٥٧	٧١٩,١٤٤	اضمانت خلال السنة
٣٢,٥٦٤,٩٤١	٢٨,٤٢٧,١٩٥	٢٧٣,٠٠٠	٢,٠٣٤,١١٥	١,٨٣٠,٦٣١	التحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (ايضاح - ٧)
(٤٣٥,٨٧٨)	-	(٤٢٣,٨٧٨)	(١٢,٠٠٠)	-	استبعادات خلال السنة
(٢,٨٧٤,٤٧٣)	(١,٧٨١,٧٧٣)	-	(٤٨٨,٠٢٠)	(٦٢,٠٧٢٢)	استبعادات العمليات غير المستمرة
١٣٣,٦٧٣,٠٧٩	٩٤,٩٦٧,٧٨١	٤,٨٢١,٧٣٨	١٨,٤٣٩,٧٣٤	١٥,٤٤٣,٨٢٦	الرصيد، نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم					
٤٣,٤٤٣,٦٦٠	٢٠,٨٨٧,٦٩١	٢,٥٣٨,٥٣٢	١٠,٥٨٧,٧٠٨	٩,٤٢٩,٧٧٩	الرصيد، بداية السنة
١٢,٩٣٥,٥١٦	٧,٣٤٣,٩٢٣	٨,٥,٧٨	٢,٦٩٠,٥٩٢	٢,٠٩٥,٩٩٣	الحمل للسنة
(٣١٥,٨٣١)	-	(٣١١,٢٣١)	(٤,٦٠٠)	-	استبعادات خلال السنة
(٢,١٣٧,٢٤٨)	(١,٠٩١,٦٠٢)	-	(٤٦٥,١٤٩)	(٥٨٠,٤٩٧)	استبعادات العمليات غير المستمرة
٥٣,٩٢٦,٠٩٧	٢٧,١٤٠,٠١٢	٣,٠٣٢,٣٧٩	١٢,٨٠٨,٥٥١	١٠,٩٤٥,١٥٥	الرصيد، نهاية السنة
٧٩,٧٤٦,٩٨٢	٦٧,٨٢٧,٧٦٩	١,٧٨٩,٣٥٩	٥,٦٣١,١٨٣	٤,٤٩٨,٦٧١	صافي القيمة الدفترية

تم توزيع مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات للستين المتهيئين في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

٢٠٢٣ دیسمبر م	٢٠٢٤ دیسمبر م
١١,٦٦٧,٦١٦	١٤,٤٧٦,٨٧٥
١,٤٣١,٤٤٣	١,١٣٦,٩٥٦
٢٣٦,٤٥٧	-
١٢,٩٣٥,٥١٦	١٥,٦١٣,٨٣١

تكلفة المبيعات (ايضاح - ٢٤)
مصاريف عمومية وإدارية (ايضاح - ٢٣)
عمليات غير مستمرة



٦- الموجودات غير الملموسة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	التكلفة
١,٩٨٧,٠٨٣	٣,٣٧٣,٠٥٧		الرصيد، بداية السنة
٨٧٢,٩٣٣	٩٨٢,٧٧٧		إضافات خلال السنة
٦٣٤,٩٣٣	١٥,١٥٨		المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح - ٧)
-	٩٤,٤١٤		شراء الأصول من خلال عمليات الاندماج للاعمال (إيضاح - ٢٦)
(١٢١,٨٩٢)	-		استبعادات العمليات غير المستمرة
<u>٣,٣٧٣,٠٥٧</u>	<u>٤,٤٦٥,٤٠٦</u>		الرصيد، نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم
١,١٣١,٠١٣	٢,٠١٣,١٩١		الرصيد، بداية السنة
٩٥٧,٩٨٨	١,٤٩٥,٨٠٧		المحمل للسنة
(٧٥,٨١٠)	-		استبعادات العمليات غير المستمرة
<u>٢,٠١٣,١٩١</u>	<u>٣,٥٠٨,٩٩٨</u>		الرصيد، نهاية السنة
١,٣٥٩,٨٦٦	٩٥٦,٤٠٨		صافي القيمة الدفترية

ت تكون الأصول غير الملموسة من برامج الكمبيوتر الخاصة بالشركة والترخيص وبرامج نقاط البيع الخاصة بالمطعم.

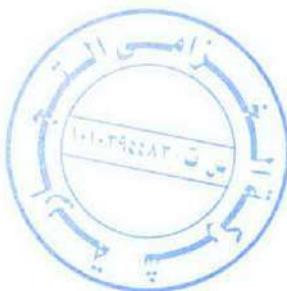
يتم توزيع مصروف إطفاء الأصول غير الملموسة على النحو التالي

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٢)
٢٤١,٣٨٥	٨٢١,٨٧٤		مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح - ٢٣)
٦٩٥,٥٠٢	٦٧٣,٩٣٣		عمليات غير مستمرة (إيضاح - ٢٧)
٢١,١٠١	-		
<u>٩٥٧,٩٨٨</u>	<u>١,٤٩٥,٨٠٧</u>		

٧- الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الرصيد، بداية السنة
١٥,٣٣٧,٩٦١	٧٥٦,٦٦٦		إضافات خلال السنة
٢١,٥٠١,٠٤٣	١,٢١٦,٣٢٧		المحول إلى الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح - ٥)
(٣٢,٥٦٤,٩٤١)	(١,٤٤٥,٢٣١)		المحول إلى الموجودات غير الملموسة (إيضاح - ٦)
(٦٣٤,٩٣٣)	(١٥,١٥٨)		المحمل على حساب الربح والخسارة
(٥٧٨,٥٥٦)	(٢٣٠,٨٤٢)		إعادة تصنيف المخزون
(٢,٣٠٣,٩٠٨)	-		
<u>٧٥٦,٦٦٦</u>	<u>٢٨١,٧٦٢</u>		

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ عقداً مع المقاولين لتطوير الإنشاءات والمرافق اللازمة للفروع بتكلفة تقدرها ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ومن المتوقع الانتهاء من المشروع خلال عام ٢٠٢٤ ..



٨- حق استخدام الأصول، والتزامات التأجير
 أ- فيما يلي الحركة

المجموع	سيارات	المستودعات	سكن العمال	الصالات	المكاتب	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
الكلفة						
١١٧,٤٨٢,٣١	١,٦٦٨,٤٥٠	٩٤٤,٥٢٦	١٢,٩٨٧,٥٤	٩٨,٤٥٩,٤٣	٢,٤٢٢,٣٦٤	الرصيد، بداية السنة
٢٦,٤٤٣,٤١٤	٥٩١,٥٠٠	٥٩٤,٠٢٣	٣,٨١٦,٢٢٠	٢١,٤٤١,٦٧١	-	إضافات خلال السنة
(٢٦,٤٧٤,٢٤)	(١١٨,٥٥٠)	-	-	(٢٦,٣٥٥,٦٩)	-	استبعادات خلال السنة
١١٧,٤٥١,٤٨٧	٢,١٤١,٤٠٠	١,٥٣٨,٥٤٩	١٦,٨٠٣,٧٦٥	٩٣,٥٤٥,٤٠٩	٢,٤٢٢,٣٦٤	الرصيد، نهاية السنة
الاستهلاك المترافق						
٤٥,٧٣٦,٠٦٣	١٦٦,٤٠٠	٦٤٥,٥٧٥	٦,٨٨٣,١٣٤	٣٥,٢٩٠,٧٠	٢,٧٥٠,٢٥١	الرصيد، بداية السنة
١٤,٦٩٨,٥١٩	٤٠٢,٦٩٨	٢١٩,٤٥٣	٣,٠١٢,٠٤٣	١٠,٤٤٤,١٥٠	٥٨٠,١٧٠	المحمل للسنة
(٥,٩٥٨,٩٩٩)	(٧٥,٠٨٠)	-	-	(٥,٨٨٣,٩١٩)	-	استبعادات خلال السنة
٥٤,٤٧٥,٥٨٣	٤٩٤,٠١٨	٨٦٥,٠٢٨	٩,٨٩٥,١٧٧	٣٩,٨٩٠,٩٣٩	٣,٣٣٠,٤٢١	الرصيد، نهاية السنة
٦٢,٩٧٥,٩٤٠	١,٦٤٧,٣٨٢	٦٧٣,٥٢١	٦,٩٠٨,٥٨٨	٥٣,٦٥٤,٤٧٠	٩١,٩٤٣	صافي القيمة الدفترية
الكلفة						
المجموع	سيارات	المستودعات	سكن العمال	الصالات	المكاتب	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١١٤,٢٥١,١٨٣	١١٨,٥٥٠	١,٠٢٣,٤٨٢	٨,٩٦٥,٠٢٤	١٠٠,٧٢١,٧٦	٣,٤٢٢,٣٦٤	الرصيد، بداية السنة
٦,٣٣٥,٤٤٣	١,٥٤٩,٩٠٠	-	٤,٠٢٢,٥٢١	٧٦٣,٠٢٢	-	إضافات خلال السنة
(٧٨,٩٥٦)	-	(٧٨,٩٥٦)	-	-	-	استبعادات خلال السنة
(٣,٠٢٥,٣٥٢)	-	-	-	(٣,٠٢٥,٣٥٢)	-	استبعادات العمليات غير المستمرة
١١٧,٤٨٢,٣١٨	١,٦٦٨,٤٥٠	٩٤٤,٥٢٦	١٢,٩٨٧,٥٤٥	٩٨,٤٥٩,٤٢٣	٢,٤٢٢,٣٦٤	الرصيد، نهاية السنة
الاستهلاك المترافق						
٣٢,١٤١,٧٢١	٢٧,٦٦١	٤٦٦,٧٥٧	٤,٥٥٦,٣٩٨	٢٥,٠٤٥,٥٩٩	٢,٠٤٥,٣٠٦	الرصيد، بداية السنة
١٤,٩٧٩,٣٣٦	١٣٨,٧٣٩	٢٢١,٠٥٣	٢,٣٢٦,٧٣٦	١١,٥٨٧,٨٦٣	٢٠٤,٩٤٥	المحمل للسنة
(٤٢,٢٣٥)	-	(٤٢,٢٣٥)	-	-	-	استبعادات خلال السنة
(١,٣٤٢,٧٥٩)	-	-	-	(١,٣٤٢,٧٥٩)	-	استبعادات العمليات غير المستمرة
٤٥,٧٣٦,٠٦٣	١٦٦,٤٠٠	٦٤٥,٥٧٥	٦,٨٨٣,١٣٤	٣٥,٢٩٠,٧٠٣	٢,٧٥٠,٢٥١	الرصيد، نهاية السنة
٧١,٧٤٦,٢٥٥	١,٥٠٢,٠٥٠	٢٩٨,٩٥١	٦,١٠٤,٤١١	٦٣,١٦٨,٧٣٠	٦٧٢,١١٣	صافي القيمة الدفترية
ب- تم توزيع استهلاك حق استخدام الأصول على النحو التالي:						
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م					
١١,٥٦٤,٧٦٥	١١,٥٧٤,٨١٤					
٢,٨٠٩,٥٠١	٣,١٢٣,٧٥٠					
٦,٠٥,٠٧٠	-					
١٤,٩٧٩,٣٣٦	١٤,٦٩٨,٥١٩					

ج- التزامات التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٨٣,٦٣٢,١٨٤	٧٥,٨٧٥,٥,٧
٦,٣٣٥,٤٤٣	٢٦,٤٤٣,٤١٤
(١,٦٠١,٤١٥)	(٢٢,٦٥٤,٥٥٨)
٢,٣٩٤,١٨٤	٢,٠٧٢,٢٢٠
(١٤,٨٨٤,٨٨٩)	(١٩,٣٢٣,٧٧٠)
٧٥,٨٧٥,٥,٧	٦٢,٤٠٢,٨١٣

تكلفة المبيعات (إضاح - ٢٢)
 المصارييف العمومية والإدارية (إضاح - ٢٣)
 عمليات غير مستمرة



رصيد بداية السنة
 إضافات خلال السنة
 استبعادات خلال السنة
 بضم: الفائدة على التزامات الإيجار
 بطرح: الدفعات خلال السنة
 الرصيد نهاية السنة

شركة الخزامي التجارية
 (شركة مساهمة مغلقة)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
 (بالريال السعودي)

٨- حق استخدام الأصول، بالصافي والتزامات التأجير (تتمة)
 ج- التزامات التأجير (تتمة)
 يتم تصنيف التزامات التأجير على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٦٠,٠٠٠,٢١٨	٥٢,٠١٣,٢٥١
١٥,٨٧٥,٢٨٩	١٠,٣٨٩,٥٦٢

التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
 التزامات تأجير - الجزء المتداول

د- إن مجموع مصروف الفاندة من التزامات التأجير المعترف بها على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢,٣٣٨,٨٤٩	٢,٠٧٧,٢٢٠
٥٥,٣٣٥	-
٢,٣٩٤,١٨٤	٢,٠٧٧,٢٢٠

مصاريف تمويلية - عمليات مستمرة
 مصاريف تمويلية - عمليات غير مستمرة

قامت الشركة باتباع سياسة تحمل تكلفة التمويل على قائمة الربع أو الخسارة على مدى فترة الإيجار باستخدام معدل الفاندة الفعلي كما تم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتحاري للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر .

تم الحصول على الأصول المستأجرة من خلال شراء سيارات من شركات تمويل بموجب عقود إيجار رأسمالية تتراوح مدتها من ٢٤ شهر إلى ٣٦ شهر بمعدلات فاندة تجارية بضمان سندات لأمر بمبلغ يساوي قيمة دفعات الإيجار الدورية.

٩- استثمارات الشركات الزميلة

خلال العام، في ٢٤ يوليو ٢٠٢٣، قامت الشركة بشراء ٤٩٪ من أسهم شركة رياضة التميز المحدودة بمبلغ ٢٠,٨٢,٤٥٠ ريال سعودي.

شركة رياضة التميز المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. نشاطها الأساسي هو تجديد المباني السكنية وغير السكنية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
-	-
-	٢,٠٨٢,٤٥٠
-	١,٠٣٨,٨٦٠
-	٣,١٢١,٣١٠

الرصيد بداية السنة
 اضافات خلال السنة
 حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
 الرصيد نهاية السنة

توفر الجداول أدناه المعلومات المالية المختصرة لقائمة المركز المالي للشركات الزميلة الهامة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
-	٩,٧٧٤,٢٨٢
-	٣٨٢,١١٣
-	(٥,٥٦٤,٧٢٢)
-	(١,٩٧١,٥٤٩)
-	٢,٦٢٠,١٢٤

اجمالي الموجودات المتداولة
 اجمالي الموجودات الغير متداولة
 اجمالي المطلوبات المتداولة
 اجمالي المطلوبات الغير المتداولة
 الموجودات بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
-	١٥,٣٤٢,٩٧١
-	(١٠,٨٦٦,٩٠٧)
-	(٢,٢٩٥,٢١٧)
-	(٦٠,٧٢٣)
-	٢,١٢٠,١٢٤
-	١,٠٣٨,٨٦٠

الإيرادات
 التكاليف المباشرة
 المصاريف العمومية والإدارية والبيعية والتسويقة
 زكاة
 الربح بعد الزكاة
 حصة الشركة من الربح



١٠- المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١,٨٩٣,٦٥٦	١,٩٢٢,٧١٥	مشروبات ومواد غذائية
٥٧١,٣٤٢	٥٧٨,٣٠٢	مواد تعينة وتغليف
٣٨,٤٢٨	١,٠٤١,٠٨٨	آخرى
٢,٣٠٣,٩٠٨	-	إعادة تصنيف من الأعمال قيد الأنشاء إلى المخزون
٤,٨٠٧,٣٣٤	٣,٥٤٢,١٠٥	

١١- الأطراف ذات العلاقة

هناك معاملات تمت خلال السنة مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال الشركة الاعتيادية وبموافقة الإدارة. وترى الإدارة إن شروط تلك المعاملات لا تختلف مادياً عن أي معاملات أخرى تقوم بها الإدارة مع أي طرف ثالث. يتالف هذا البند بما يلى:

أ- المستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
-	١,٣٥٥,٨٠٠	ريادات التميز
٨٢,٦١٣	-	شركة باي مشوي لتقديم الوجبات
٢٧٨,٤٣٨	-	علي مبارك محمد الدوسري
١٧٣,٣٥٩	٩٤,٥٦١	عبد الله عبد الرحمن محمد الحقياني
١٩٤,٢٦٣	-	خالد علي محمد الحقياني
٤٦,٩٠٩	٧٢,٦٩٩	شركة الحياة الاستثمارية
-	٧١,٨٠١	مشرع الشبيب
٧٧٥,٥٨٢	١,٥٩٤,٨٦١	

ب- المستحق إلى طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	شركة أصول الحياة للتجارة
٥,٤٠١,٦٣٩	٤٦,٩٤٤	

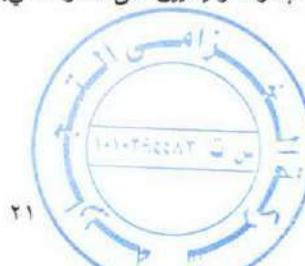
ج- فيما يلى أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة أصول الحياة للتجارة	شقيقة	تشغيل	٥,٣٥٤,٦٩٥	٦,٦٨٣,٠٧٣
شركة باي مشوي لتقديم الوجبات	شقيقة	مشتريات	(١٢,٥٠٠,٠٠)	(٢٢٤,١٧٦)
شركة باي مشوي لتقديم الوجبات	شقيقة	قرض	(٢,٢٢٨,٦٩٨)	-
علي مبارك محمد الدوسري	مساهم	خدمات	(٢٧٨,٤٣٨)	٧٦,٠٤٦
عبد الله عبد الرحمن محمد الحقياني	مساهم	خدمات	(٧٨,٧٩٨)	٤٥,٥٣٤
خالد علي محمد الحقياني	مساهم	خدمات	(١٩٤,٢٦٤)	٨١,٤٧٩
شركة الحياة الاستثمارية	شقيقة	مصاريف	٢٥,٧٩٠	٤٦,٩٠٩
مشرع الشبيب	مساهم	خدمات	(٥٠,٨٩٧)	-
شركة رياضات التميز	شقيقة	تجاري	١,٦٦١,٥٤٥	-

يتم عرض أجور ومزايا موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٧٧٢,٥٠٠	١,١٢٠,٠٠

الرواتب والمميزات الأخرى



١٢- الذمم المدينة
 أ- يتألف هذا البدل مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٨,٢٥٤,٩٦٠	١٤,٠١٢,٦٧٧
(١٩٣,٣٩٦)	(١,١٢٤,٢٩٠)
٨,٠٦١,٥٦٤	١٢,٨٨٨,٣٨٧

ذمم مدينة
 مخصص خسائر انتظامية متوقعة

بـ. فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الانتظامية المتوقعة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
-	١٩٣,٣٩٦
١٩٣,٣٩٦	٩٣٠,٨٩٤
١٩٣,٣٩٦	١,١٢٤,٢٩٠

الرصيد، بداية السنة
 المكون خلال السنة
 الرصيد، نهاية السنة

جـ. فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٧,٥٠٦,٨١٦	١٢,٥٢٠,١٦٤
١٥٦,٨١٧	٣١٩,٦٨٣
٣٠٧,٩٠٢	٦٩٣,٣٦٠
٢٨٣,٤٢٥	٤٧٩,٤٧٠
٨,٢٥٤,٩٦٠	١٤,٠١٢,٦٧٧

١٨٠ - ٠ يوم
 ٢٧٠ - ١٨١ يوم
 ٣٦٥ - ٢٧١ يوم
 أكثر من ٣٦٥ يوم

تأخذ الشركة بالاعتبار أي تغير في جودة ائتمان الذمم المدينة التجارية من تاريخ الائتمان حتى نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم تحليل مؤشرات انخفاض أو هبوط القيمة فيما يتعلق بالعملاء على أساس فردي. يتم تقدير عملاء التجزئة والذمم المدينة القصيرة والأخرى لتحديد انخفاض القيمة بشكل جماعي. بناءً على الخبرة السابقة، يتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تخضع قيمتها.

دـ. فيما يلي تحليل مخصص الخسائر الانتظامية المتوقعة على النحو التالي:

معدل خسائر الائتمان	المتوقع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
---------------------	---------	------------------

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	المتوقع	معدل خسائر الائتمان
٢٥٠,٤٠٢	١٢,٥٢٠,١٦٤	٢,٠٠%
٩٣٦٦٧	٣١٩,٦٨٣	٢٩,٣٠%
٣٥١,١٨٦	٦٩٣,٣٦٠	٥٠,٧٣%
٤٢٩,٠٣٥	٤٧٩,٤٧٠	٨٩,٤٨%
١,١٢٤,٢٩٠	١٤,٠١٢,٦٧٧	

١٨٠ - ٠ يوم
 ٢٧٠ - ١٨١ يوم
 ٣٦٥ - ٢٧١ يوم
 أكثر من ٣٦٥ يوم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	المتوقع	معدل خسائر الائتمان
١١,٩٥٢	٧,٥٠٦,٨١٦	٠,١٦%
٩,٣٩٠	١٥٦,٨١٧	٥,٩٩%
١٠٠,٦٦٥	٣٠٧,٩٠٢	٣٢,٦٩%
٧١,٣٨٩	٢٨٣,٤٢٥	٢٥,٩٩%
١٩٣,٣٩٦	٨,٢٥٤,٩٦٠	

١٨٠ - ٠ يوم
 ٢٧٠ - ١٨١ يوم
 ٣٦٥ - ٢٧١ يوم
 أكثر من ٣٦٥ يوم

١٣- المصارييف مدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣,٩٩٥,٩٩٢	٣,٩١٣,٦٨٨
٢,٣٧٦,٠٧٢	١,٤٧٤,٣٥٤
١,٢٥٢,٧١٦	١,٣٩١,٨٩٧
٦٤١,٠٨٤	١,٢٧٢,٢٥٣
٣,١١٧,٤٩٢	١,٠٧٥,٦٩٢
٧٢٢,٥٥٤	٦٣٢,٣٧٠
١,٧١٥,٥٥٢	٦٢٥,٦٧٨
٣,٢٨٨,٦٥٦	-
-	٢٥٢,٢٦٦
٧٩٨,٢٢٢	٩٩٩,٠٩١

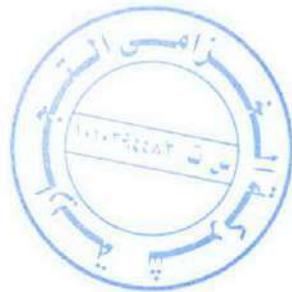
مصاريف مدفوعة مقدماً
 تأمينات مستردة
 مصاريف مدفوعة مقدماً لشراء أدوات المطبخ
 خطابات ضمان
 دفعات مقدمة للموردين
 ذمم وعهد موظفين
 ذمم بطاقات انتظامية
 صربية القيمة المضافة
 مصاريف مدفوعة مقدماً لمستشارات
 أخرى



شركة الخزامي التجارية
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تكمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

١٧,٩٠٨,٣٤٠

١١,٦٣٧,٢٤٩



٤- النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	نقد في الصندوق
٢٤٩,٤٠٧	١٦٠,٤٥٥	نقد لدى البنوك
<u>٧,٤٨٤,٣٤٣</u>	<u>٣,٢٢٥,٧٣٤</u>	
<u>٧,٧٣٣,٧٥٠</u>	<u>٣,٣٩٦,١٨٩</u>	

٥- الاحتياطي النظامي
 تماشياً مع متطلبات نظام الشركات، يجوز أن ينص النظام الأساسي للشركة على تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي بخصص للأغراض التي يحددها النظام الأساسي، وحسب النظام الأساسي للشركة، يتم في نهاية كل سنة مالية تجنب ١٠٪ على الأقل من صافي الربح السنوي لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للمساهمين أن تقرر وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ٣٠٪ من رأس مال الشركة.

٦- القروض
 أبرمت الشركة اتفاقيات تمويل مرابحات مع بنوك محلية وشركات تمويل وتكبدت تكاليف تمويل بالمعدلات التي تم التفاوض عليها مع هذه الجهات. في مقابل الشركة مقابل ضمان سداد لأمر بمبلغ يساوي قيمة الدفعات الدورية وكفاله غرم وأداء تضامنية موقعة من بعض المساهمين، وضمانات شخصية.

أ- فيما يلي حركة القروض طويلة الأجل على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الرصيد، بداية السنة
٣٠,٧٤٣,٥٦٦	٣٩,٣٢٠,٢٦٤	الإضافات
٣٩,٠٣٤,٥٤٠	٣١,٩٦١,٨٤٢	المددد خلال السنة
(٣٠,٤٥٧,٨٤٢)	(٤٧,٠٣١,٩٦١)	الرصيد، نهاية السنة
٣٩,٣٢٠,٢٦٤	٢٤,٢٥٠,١٤٥	الجزء غير المتداول
١٣,٧٥٣,٥٢١	٦,٩٤٩,٩٤٦	الجزء المتداول
<u>٢٥,٥٦٦,٧٤٣</u>	<u>١٧,٣٠٠,١٩٩</u>	

بلغت مصاريف فوائد القروض المددة ٢,٨٢٩,٣٢٦ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (إيضاح - ٢٤).

ب- يتلخص جدول استحقاق القروض قصيرة و طويلة الأجل كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	السنة
٢٥,٥٦٦,٧٤٣	-	٢٠٢٣ م
٧,٥٠٧,٣٧٥	١٧,٣٠٠,١٩٩	٢٠٢٤ م
٥,٧٩٨,٦١٢	٦,٦٥٦,٩٩٤	٢٠٢٥ م
٤٤٧,٥٣٣	٢٩٢,٩٥٢	٢٠٢٦ م
<u>٣٩,٣٢٠,٢٦٤</u>	<u>٢٤,٢٥٠,١٤٥</u>	

٧- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الرصيد، بداية السنة
٦,٧٧١,١٨٣	٦,٨٩٤,٤٤٥	رسوم التكالفة في بيان الربح والخسارة
<u>٢,٢٥٥,٨١١</u>	<u>٢,٤٨١,٥٥٣</u>	تكلفة الخدمة الحالية والفائدة
(٦٣٧,٧٩٥)	١,٠١٦,٩٤٢	المدرج بقائمة الدخل الشامل الآخر
(١,٤٩٤,٧٥٤)	(١,١٨٩,٣٦٥)	إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
<u>٦,٨٩٤,٤٤٥</u>	<u>٩,٢٠٣,٥٧٥</u>	حركة على النقد



١٧- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة (تتمة)

تحدد الشركة القيمة الحالية للالتزامات بقياس مزايا الموظفين المحددة عن طريق إجراء تقييم اكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات التالية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
معدل زيادة الرواتب	٤,٥٥%	٤,٦٥%	
معدل الخصم	٤,٥٥%	٥,١٥%	
معدل الدوران الموظفين	٢٩,٣٢%	٢٩,٣٢%	

ج- تحليل الحساسية في مطلوبات مزايا نهاية خدمة الموظفين:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
معدل الخصم	٠٠,٥%	٠٠,٥%	
زيادة الراتب	٧,٠٤٣,١٢٨	٦,٧٥٢,٨٢٠	
	٦,٧٩٣,٢٦٦	٦,٩٩٩,٧٢٩	

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغير في الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العلمية، فإن هذا غير وارد الحدوث وقد تكون بعض التغيرات في بعض الافتراضات مرتبطة مع بعضها البعض، وعند حساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لأفراضاً اكتواري جوهري فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الانتقامية المقدرة في نهاية فترة التغیر) عند احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي.

١٨- الذمم الدائنة

تنتمل أرصدة الذمم الدائنة والبالغة ٢٥,٨٦٥,٥٧٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٢٧,٣٢٢,٩٧٩ ريال سعودي) في المبالغ المستحقة إلى الموردين التجاريين عن المعاملات التجارية الاعتيادية ولا تحمل أي عمولة.

١٩- المصارييف المستحقة والمطلوبات الأخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
مصاريف مستحقة	٧,٩٧٢,١٤٢	٩,١٧٥,٥٩٧	
ضريبة القيمة المضافة	-	١,٥٦٧,٣٧٦	
أخرى	-	١٥,٣٩٨	
	٧,٩٧٢,١٤٢	١٠,٧٥٨,٣٧١	

٢٠- مخصص الزكاة

أ- فيما يلي العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للستين المنتهيين في ٣١ ديسمبر:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
صافي (الخسارة المعدلة) الربع المعدل	(٧,٦٣٢,٣٩٧)	٣١,٩٣٢,٤٥٣	
عناصر الوعاء الموجبة	١٥٠,٢٣٢,٩٠٠	١٦٠,٧٥٣,٧٠٤	
عناصر الوعاء السالبة	(١٥٥,٩١٣,٦٧٧)	(١٦٨,٠٢٧,٦٠٣)	
وعاء الزكاة	(١٣,٣١٣,١٧٤)	٣١,٩٣٢,٤٥٣	
مخصص الزكاة	-	٧٩٨,٣١١	
فروقات زكوية	٢٥٧,٠٢٤	-	
مصرفوف الزكاة	٢٥٧,٠٢٤	٧٩٨,٣١١	

ب- فيما يلي حركة مخصص الزكاة للستين المنتهيين في ٣١ ديسمبر:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
الرصيد، بداية السنة	١٦٨,٢٤٣	-	
المكون خلال السنة	٢٥٧,٠٢٤	٧٩٨,٣١١	
المسدود خلال السنة	(٤٢٥,٢٦٧)	-	
الرصيد، نهاية السنة	-	٧٩٨,٣١١	

ج- الموقف الزكوي

أنهى الشركة وضعها الزكوي حتى عام ٢٠١٨م. قدمت الشركة الإقرارات الزكوية والقوائم المالية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الأعوام من ٢٠١٨م حتى ٢٠٢٢م، سُبّلت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات وحصلت على الشهادة المطلوبة. لم يتم استلام أية ربوط زكوية عن تلك الأعوام حتى تاريخه.

شركة الخزامي التجارية
 (شركة مساهمة مقفلة)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تنمية)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
 (باليارى السعودي)

٢١- المبيعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٥٥,٥٣٧,٠٦٦	٢٢٧,٨٨٣,٢١٥
١٨,٥١,٤٠١	٢١,٤٣٢,٠٠٨
١٧٣,٥٨٨,٤٢٧	٢٤٩,٣١٥,٢٢٣

مبيعات أطعمة، بالصافي
 مبيعات مشروبات

توقفت إثبات الإيرادات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٧٣,٥٨٨,٤٢٧	٢٤٩,٣١٥,٢٢٣

عند نقطة من الزمن

نوع العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٦١,٧٤٢,٨٥١	٢١٥,١٦٠,٥١٢
١١,٨٤٥,٥٧٦	٣٤,١٥٤,٧١١
١٧٣,٥٨٨,٤٢٧	٢٤٩,٣١٥,٢٢٣

القطاع الخاص

الجهات الحكومية والمنشآت التابعة لها

الأقاليم الجغرافي :

يتم تحقيق جميع الإيرادات من العملاء المقيمين في المملكة العربية السعودية المتبقية.

٢٢- تكلفة المبيعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٦٤,٦٦٦,١٨٥	٧٩,٦٤٤,١٤٥
٤٣,٩٤٤,٩٣٢	٦٤,٣٥٩,٧٣٩
١١,٢٦٧,٦٦٦	١٤,٤٧٦,٨٧٥
١١,٥٦٤,٧٦٥	١١,٥٧٤,٨١٤
٤,٣٥٣,٤٩١	٥,٦١٣,٧١٥
٤,٠٢٠,٦٧٠	٤,٨٢٦,٠٢٥
٢,٣٨٤,٠٨٥	٣,٥٢٥,٣٠٩
٢,٣٧٨,٩٩٤	١,٩٢٤,٥٥٦
١,٨٣٣,٦٣٤	١,٩٢٢,٣٧٥
٢٤١,٣٨٥	٨٢١,٨٧٤
٤١٣,٨٢١	٦١٨,٣٣٧
٥٧٧,٢٥٢	٣٨٩,٥٤٧
٣,٣٦٤,١٢٩	٦,٨٨٤,١٦٧
١٥١,٠١٠,٩٥٩	١٩٦,٥٦١,٤٧٨

رواتب وأجور وما في حكمها

تكلفة مواد غذائية

استهلاك ممتلكات ومعدات

استهلاك حق استخدام الأصول

منافع وخدمات

تبغية وتغليف

صيانة ومحروقات

أدوات مطبخ ومستهلكات

مصاريف بنكية

إطفاء موجودات غير ملموسة

إيجارات المطاعم

رسوم حكومية واشتراكات

أخرى

٢٣- المصاريف العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢٢,٢٣٩,٩٢٣	١٧,٤١٢,٠١٧
٢,٨٠٩,٥٠١	٣,١٢٣,٧٠٥
١,٤٣١,٤٤٣	١,١٣٦,٩٥٦
٩٩٠,٢٣٨	٩٣٢,٨٧٤
١٩٣,٣٩٦	٩٣٠,٨٩٤
٦٩٥,٥٠٢	٦٧٣,٩٣٣
٣٤١,٦١٤	٦٢٧,٣٩٤
٢٦٨,٥٣٨	٣٩٣,٠٥٨
٨٦,٧٤٢	٢١٥,٠٠٦
٣٧٦,٦٧٧	١٩٢,٨٦٠
١,٣٦٠,٥١٣	٢,٦٢١,٨٢٧
٣٠,٧٩٤,٠٨٧	٢٨,٢٦٠,٥٣٤

رواتب وأجور وما في حكمها

استهلاك حق استخدام الأصول

استهلاك ممتلكات ومعدات

منافع وخدمات

مخصص خسائر انتقامية متوقعة

إطفاء موجودات غير ملموسة

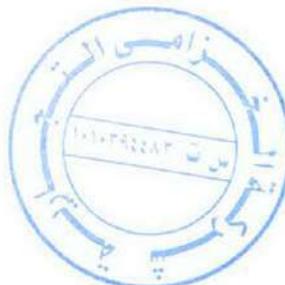
ألعاب مهنية واستشارية

صيانة ومحروقات

مصاريف وعمولات بنكية

رسوم حكومية واشتراكات

أخرى



٤- المصارييف التمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢,٣٣٨,٨٤٩	٢,٠٧٢,٢٢٠
١,٣١٥,٦٣٦	٢,٨٢٩,٣٢٦
٣,٦٥٤,٤٨٥	٤,٩٠١,٥٤٦

مصاريف تمويل عن التزامات تأجير
 مصاريف تمويل قروض

٥- الإيرادات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
-	٢,٧٨٥,٥٢٧
١٢٣,٩٥٦	٢٤,٠١٨
-	٢,١٨٢,٧٨٢
١,٤١٣,٨٢٧	١,٨٤٤,٢٧٠
٥٠,٠٠٠	٣٣,٧٥٦
٤٣,٩١٤	١٩,١٣٠
١,٦٣١,٦٩٧	٧,٨٨٩,٤٨٣

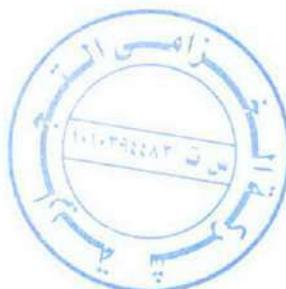
خدمات مطاعم لشركة أخرى
 أرباح بيع ممتلكات ومعدات
 أرباح من استبعاد أصول حق الاستخدام
 دعم صندوق تنمية الموارد البشرية
 خصومات معنوية على عقود الإيجار
 أخرى

٦- اندماج الاعمال

في ١ يونيو ٢٠٢٣، أكملت الشركة إجراءات الاستحواذ على ١٠٠٪ من ملكية مطعمين من "باي مشوي" (طرف ذات علقة بالشركة) مقابل مبلغ قدره ١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. بلغت القيمة الاستبدالية للأصول في المطعم مبلغ ١٢,١٩٣,٠٠٠ سعودي.

تكلفة استبدال الأصول في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي:

موجودات
ممتلكات ومعدات
موجودات غير ملموسة
مجموع الموجودات
قيمة الشراء
الاعتراف بالفرق ثبات بقائمة الدخل أو الخسارة



٢٧- العمليات غير المستمرة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قرر مجلس إدارة الشركة بيع فرع للشركة بكمال معداته ومعداته، حيث بلغ صافي قيمة الموجودات المستبعة صفر ريال سعودي (٢٠٢٢: ٩٠٨,٣٥٦ ريال سعودي) بلغت القيمة العادلة لحصة الشركة نتيجة البيع صفر ريال سعودي (٢٠٢٢: ٢٠٨,٣٥٦ ريال سعودي (٢٠٢٢: ٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مما أدى إلى خسارة انخفاض في القيمة بقيمة لا شيء (٢٠٢٢: ٢٠٨,٣٥٦ ريال سعودي).

فيما يلي تفاصيل خسارة الهبوط في القيمة العادلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٧٣٥,٢٢٥	-
٤٦,٠٨٢	-
١,٦٨٢,٥٩٣	-
(١,٥٥٥,٥٤٤)	-
٩٠٨,٣٥٦	-
(٧٠٠,٠٠٠)	-
(٢٠٨,٣٥٦)	-

ممتلكات ومعدات، بالصافي
 موجودات غير ملموسة، بالصافي
 حق استخدام أصول، بالصافي
 التزامات تأجير
 صافي القيمة الدفترية للموجودات المباعة
 ناقصاً: العائد من البيع
 الخسارة من الاستبعاد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٥,٩٢٧,١٠٠	-
(٥,٢٤٨,٥٨٢)	-
٦٧٨,٥١٨	-
(٥٥,٣٣٥)	-
(٣٥,٢٢٥)	-
(٤٦,٠٨٢)	-
(١٢٧,٠٤٩)	-
٤١٤,٨٢٧	-
-	-
٤١٤,٨٢٧	-

الربح أو الخسارة
 مبيعات، بالصافي
 تكلفة المبيعات
 صافي الربح من العمليات الرئيسية
 مصاريف تمويلية
 خسائر بيع ممتلكات ومعدات
 خسائر بيع موجودات غير ملموسة
 (خسائر) استبعاد حق استخدام أصول والتزامات تأجير
 صافي ربح السنة من العمليات غير المستمرة
الدخل الشامل الآخر
 الربح من العمليات غير المستمرة

٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

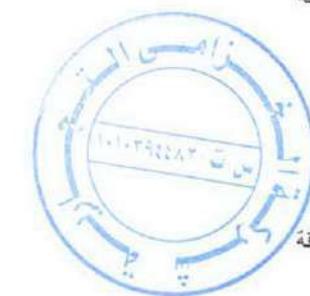
تم تصنيف الأدوات المالية على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٨,٢٥٤,٦٩٠	١٤,٠١٢,٦٦٧
٧٤٨٤,٣٤٣	٣,٢٣٥,٧٣٤
-	٣,١٢١,٣١٠
٧٧٥,٥٨٢	١,٥٩٤,٨٦١
١٦,٥١٤,٨٨٥	٢١,٩٦٤,٥٨٢

ذمم مدينة
 النقد والنقد لدى البنوك
 الاستثمارات في الشركات الزميلة
 المستحق من اطراف ذات علاقة
 اجمالي الموجودات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٧٥,٨٧٥,٥٧	٦٢,٤٠٢,٨١٣
٢٧,٣٢٢,٩٧٩	٢٥,٨٦٥,٥٧٤
٣٩,٣٢٠,٢٦٤	٢٤,٣٥٠,١٤٥
٥,٤٠١,٦٣٩	٤٦,٩٤٤
١٤٧,٩٢٠,٣٨٩	١١٢,٥٦٥,٤٧٦

التزامات التأجير
 ذمم الدائنة
 قروض طويلة الأجل
 المستحق إلى اطراف ذات علاقة
 اجمالي الموجودات المالية



مخاطر القيمة العادلة
 يوضح الجدول التالي الأدوات المالية للشركة المقاسة بالقيمة العادلة.

الإجمالي	المستوى ٢	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ١
٣,١٢١,٣١٠	٣,١٢١,٣١٠	-	-	الاستثمارات في الشركات الزميلة -

٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر رأس المال
- مخاطر السوق
- مخاطر سعر الفائدة

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة ، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسئولية الكاملة عن اعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتقليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الادارة الى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتقهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتضمن سياسة الشركة على أن كافة العملاء الذين يرغبون بالتعامل على أساس الأجل يخضعون لتحقق من الناحية الائتمانية. إن الأدوات المالية التي تخضع لتركيز مخاطر الائتمان تتكون أساساً من ذمم العملاء. تقوم الشركة بإيداع النقد لدى عدد من المؤسسات المالية ذات تصنيف ائتماني جيد، ولديها سياسة تقوم على وضع حدود لأرصدقتها المودعة لدى كل مؤسسة مالية.

الذمم المدينة التجارية

يتم تقويم العملاء وفقاً لمعايير الشركة قبل ابرام عقود الخدمات. لا تعتقد الشركة بأن هناك مخاطر هامة من عدم كفاءة هذه المؤسسات ولا تعتبر الشركة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمديدين نظراً لتنوع قاعدة عملائها العاملين في مختلف الأنشطة والمتوارجين في مناطق متعددة.

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة بتراخيص إعداد كل قوائم مالية، على أساس فردي للأطراف ذات العلاقة الرئيسية. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ إعداد القوائم المالية، كانت القيمة الدفترية للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة لا تقوم الشركة بالاحتفاظ بها ضمناً رهبة لقاء هذه المبالغ. يتم هذا التقويم في كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للأطراف ذات العلاقة ودراسة السوق الذي تعمل فيه هذه الأطراف ذات العلاقة. قامت الشركة بتقويم المخاطر المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة باتها منخفضة، حيث أن الغالبية العظمى من الجهات ذات العلاقة مملوكة من قبل نفس المساهمين

مخاطر الائتمان المتعلقة بالبنوك والأرصدة بالبنوك

تتم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وفقاً لسياسة الشركة. يتم إيداع النقد بشكل أساسي لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد. لا تعتبر الشركة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك بسبب مثابة مركزها المالي.

تقويم خسائر الائتمانية المتوقعة بشأن الذمم المدينة

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، والتي تستخدم خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لكافة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ومتطلبات العقود.

تتمثل المدخلات الرئيسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة المتغيرات التالية:

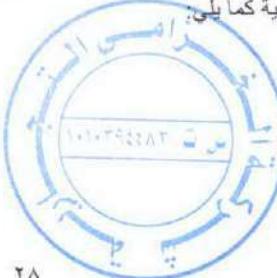
- احتمال التغير عن السداد باستخدام الطريقة الإحصائية (أي منحنى التوزيع العادي).
- إجمالي الناتج المحلي للمملكة العربية السعودية كمتغير للأقصد الكلي لتعديل معدل الخسارة السابق

الذمم المدينة

النقد لدى البنوك

المستحق من الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٢٠٢٣م
٨,٢٥٤,٩٦٠	١٤,٠١٢,٦٧٧
٧,٤٨٤,٣٤٣	٣,٢٣٥,٧٣٤
٧٧٥,٥٨٢	١,٥٩٤,٨٦١
١٦,٥١٤,٨٨٥	١٨,٨٤٣,٢٧٢



٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية، تتضمن عملية إدارة مخاطر السيولة المتبقية لدى الشركة الناك وباكبر قدر ممكن من توفر سيولة كافية لمقابلة التزاماتها حال استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات محفظة المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

المجموع	من ١ إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢٤,٢٥٠,١٤٥	-	٦,٩٤٩,٩٤٦	١٧,٣٠٠,١٩٩	قروض طويلة الأجل
٢٥,٨٦٥,٥٧٤	-	-	٢٥,٨٦٥,٥٧٤	ذمم دائنة
٦٢,٤٠٢,٨١٣	-	٥٢,٠١٢,٢٥١	١٠,٣٨٩,٥٦٢	الالتزامات تأجير
٤٦,٩٤٤	-	-	٤٦,٩٤٤	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١١٢,٥٦٥,٤٧٦	-	٥٨,٩٦٣,١٩٧	٥٣,٦٠٢,٢٧٩	الاجمالي

المجموع	من ١ إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢٧,٣٢٢,٩٧٩	-	-	٢٧,٣٢٢,٩٧٩	ذمم دائنة
٣٩,٣٢٠,٢٦٤	-	١٣,٧٥٣,٥٢١	٢٥,٥٦٦,٧٤٣	قروض طويلة الأجل
٧٥,٨٧٥,٥٠٧	-	٦٠,٠٠٠,٢١٨	١٥,٨٧٥,٢٨٩	الالتزامات تأجير
٥,٤٠١,٦٣٩	-	-	٥,٤٠١,٦٣٩	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٤٧,٩٢٠,٣٨٩	-	٧٣,٧٥٣,٧٣٩	٧٤,١٦٦,٦٥٠	الاجمالي

إدارة مخاطر رأس المال
 هدف الشركة عند إدارة رأس المال هو حماية قدرة الشركة على الاستمرار كشركة استثمارية من أجل توفير عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين وللحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لخفض تكلفة رأس المال. الاستراتيجية العامة للشركة يبقى دون تغيير عن العام السابق. يتكون هيكل رأس المال الشركة من حقوق الملكية ويكون من رأس المال والاحتياطيات الأخرى والاحتياطي القانوني والأرباح المحتجزة.

مخاطر السوق
 مخاطر السوق هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في السوق الأسعار. تشمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر صرف العملات الأجنبية وأسعار الأخرى المخاطر مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار المنتجات.

مخاطر سعر الفائدة
 تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة آية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، كما قدرت الإدارة التأثير على نتائج أعمال السنة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

٢٩- إعادة التصنيف

تم إعادة تجميع أو إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لتتوافق مع العرض المتبوع في البيانات المالية للسنوات الحالية. لم تؤثر عمليات إعادة التجميع أو التصنيف هذه على صافي الخسارة أو حقوق الملكية المعلن عنها مسبقاً.

الرصيد بعد إعادة

التصنيف	الرصيد قبل إعادة التصنيف	إعادة التصنيف	كماء في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧٥٦,٦٦٦	(٢,٣٠٣,٩٠٨)	٣,٠٦٠,٥٧٤	أعمال تحت الإنشاء
٤,٨٠٧,٣٣٤	٢,٣٠٣,٩٠٨	٢,٥٠٣,٤٢٦	مخزون

٣٠- الالتزامات المحتملة والارتباطات المالية
 لدى الشركة التزامات مالية بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل تحسينات على أعمال رأسمالية تحت الإنشاء.

٣١- الأحداث اللاحقة

بخلاف ذلك، تعتقد إدارة الشركة بعد وجود أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ القوائم المالية وقبل إصدار هذه القوائم المالية تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها.

٣٢- ملاحظات داعمة لقائمة التدفقات النقدية :

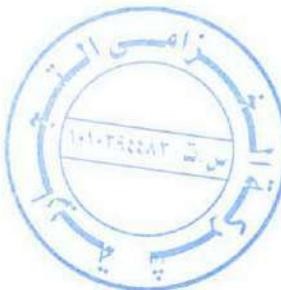
- أ. بنود غير النقدية
 - إضافات إلى حق استخدام الأصول والالتزامات الإيجار (إيضاح ٨)
 - التحويل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات وال موجودات غير الملموسة (إيضاح ٧)

ب. التغيرات في المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٢
	١ يناير ٢٠٢٣ م	١ يناير ٢٠٢٢ م	١ يناير ٢٠٢٢ م
الإيجارات	٧٥,٨٧٥,٥٠٧	٨٣,٦٨٦,٢٠٥	٨٣,٦٨٦,٢٠٥
القروض	٣٩,٣٢٠,٢٦٤	٤٧,٨٩٦,٩٦٢	٤٧,٨٩٦,٩٦٢
الإيجارات	٧٥,٨٧٥,٥٠٧	٨٣,٦٨٦,٢٠٥	٨٣,٦٨٦,٢٠٥
القروض	٣٩,٣٢٠,٢٦٤	٤٧,٨٩٦,٩٦٢	٤٧,٨٩٦,٩٦٢

٣٣- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٣ شوال ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠٢٤ م).



القوائم المالية المفحوصة
كما في فترة الستة أشهر
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

14.2

شركة الخزامي التجارية
(شركة مساهمة مقلدة)
الرياض - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
مع تقرير المراجعة المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

صفحة

١

تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

٢

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة

٣

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة

٤

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة

٥

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة

١٣-٦

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

فهرس

تقرير المراجع المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

المحترمين

إلى السادة / المساهمين
 شركة الخزامي التجارية
 (شركة مساهمة مقفلة)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مقفلة) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والقوائم الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م والقوائم الأولية الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والقوائم الأولية الموجزة للتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيهه استفسارات بشكل أساسى للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لنتمكن من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال عملية المراجعة. عليه، لن نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر
 رقم ٤٣٥
 الرياض، المملكة العربية السعودية
 صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٤ م)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(مراجعة)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)
إيضاح

			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٨٨,٢٤٥,٦٧٦	٨٤,٣٢٢,٢١٠	٥	ممتلكات ومعدات
٩٥٦,٤٠٨	٦١٤,٧٦٠		موجودات غير ملموسة
٢٨١,٧٦٢	-		أصول قيد الإنشاء
٦٢,٩٧٥,٩٠٤	٦٦,٢٥١,٦٧٦	٦	حق استخدام الأصول
٣,١٢١,٣١٠	٣,٣١٣,٧٧٤	٧	الاستثمار في الشركة الزميلة
<u>١٥٥,٥٨١,٠٦٠</u>	<u>١٥٤,٥٠٢,٤٢٠</u>		
			الموجودات المتداولة
٣,٥٤٢,١٠٥	٤,١٦٠,٨٨٥	٨	مخزون
١,٥٩٤,٨٦١	٧٤٥,٥٣٦	٩	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٢,٨٨٨,٣٨٧	٣٠,٦٦٦,٤١٤	١٠	ذمم مدينة
١١,٦٣٧,٢٤٩	١٢,٧٠٤,٩٤٩		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٣,٣٩٦,١٨٩	١,٧٩٨,٦٦٤		النقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>٣٣,٠٥٨,٧٩١</u>	<u>٥٠,٠٧٦,٤٤٨</u>		
<u>١٨٨,٦٣٩,٨٥١</u>	<u>٢٠٤,٥٧٨,٨٦٨</u>		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٥,١٩٩,٩٨٠	٣٥,١٩٩,٩٨٠		رأس المال
٥,٠٦٤,٢٥٤	٥,٠٦٤,٢٥٤		احتياطي نظامي
١٥,٠٤٩,٨٨٤	٢٥,٤٣٠,٨٩٠		أرباح مبقة
<u>٥٥,٣١٤,١١٨</u>	<u>٦٥,٦٩٥,١٢٤</u>		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥٢,٠١٣,٢٥١	٥٠,٢٥٥,١١٧	٦	التزامات تأجير - جزء غير متداول
٦,٩٤٩,٩٤٦	٣,٢٧٨,٥٠٧	١١	قرض من البنك - جزء غير متداول
٩,٢٠٣,٥٧٥	١٠,٣٠٨,٨٨٣		التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
<u>٦٨,١٦٦,٧٧٢</u>	<u>٦٣,٨٤٤,٥٠٧</u>		
			المطلوبات المتداولة
			التزامات تأجير - جزء متداول
١٠,٣٨٩,٥٦٢	١٧,٧٢٧,٢٤٤	٦	قرض - جزء متداول
١٧,٣٠٠,١٩٩	١٠,٢٣٦,٥٩٦	١١	مستحق إلى طرف ذو علاقة
٤٦,٩٤٤	١٠٨,٨٦٣	٩	ذمم دائنة
٢٥,٨٦٥,٥٧٤	٢٩,٩٥٢,٧٥٣		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٠,٧٤٢,٩٧٣	١٣,٠٢٢,١٨٢		توزيعات دائنة
١٥,٣٩٨	٣,٥٤٣,٥٩٩	١٥	مخصص الزكاة
٧٩٨,٣١١	٤٥٠,٠٠٠	١٢	
<u>٦٥,١٥٨,٩٦١</u>	<u>٧٥,٠٤١,٢٣٧</u>		
<u>١٣٣,٣٢٥,٧٣٣</u>	<u>١٣٨,٨٨٣,٧٤٤</u>		
<u>١٨٨,٦٣٩,٨٥١</u>	<u>٢٠٤,٥٧٨,٨٦٨</u>		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(بالريال السعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة وغير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة وغير مراجعة)	إيضاح	الربح أو الخسارة
١١٦,١٦٩,١٩٢	١٥٥,٠٨٥,٩١٠	١٣	مبيعات
(٩١,٠١٦,٦٦٤)	(١٢١,٩٤٤,٨٠٦)		تكلفة المبيعات
٢٥,١٥٢,٥٢٨	٣٣,١٤١,١٠٤		مجمل الربح
(١٢,١٦٣,٥٩٥)	(١٧,٧٥٩,٠٤٨)		مصاريف عمومية وإدارية
١٢,٩٨٨,٩٣٣	١٥,٣٨٢,٠٥٦		الربح من الأعمال الرئيسية
(٢,٢٢٨,٥٧٧)	(٢,٢٦٧,٩١١)		مصاريف تمويلية
١,١٣٧,٠٣٠	٤,٥٥٩,٠٣٧		إيرادات أخرى
-	١,١٥٧,٨٢٤	٧	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
١١,٨٩٧,٣٨٦	١٨,٨٣١,٠٠٦		الربح قبل الزكاة
(٢٢٥,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)	١٢	الزكاة
١١,٦٧٢,٣٨٦	١٨,٣٨١,٠٠٦		ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١١,٦٧٢,٣٨٦	١٨,٣٨١,٠٠٦		إجمالي الدخل الشامل للفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

المجموع	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المبقاء	الاحتياطي النظامي	رأس المال
٣٠,١٠٩,٣٦٣	(٧,٣٨٢,٧٠١)	٢,٢٩٢,٠٨٤	٣٥,١٩٩,٩٨٠
١١,٦٧٢,٣٨٦	١١,٦٧٢,٣٨٦	-	-
-	-	-	-
١١,٦٧٢,٣٨٦	١١,٦٧٢,٣٨٦	-	-
٤١,٧٨١,٧٤٩	٤,٢٨٩,٦٨٥	٢,٢٩٢,٠٨٤	٣٥,١٩٩,٩٨٠

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدقة وغير مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدقة وغير مراجعة)

للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل الآخر

توزيعات

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

٥٥,٣١٤,١١٨	١٥,٠٤٩,٨٨٤	٥,٠٦٤,٢٥٤	٣٥,١٩٩,٩٨٠
١٨,٣٨١,٠٠٦	١٨,٣٨١,٠٠٦	-	-
-	-	-	-
١٨,٣٨١,٠٠٦	١٨,٣٨١,٠٠٦	-	-
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)		
٦٥,٦٩٥,١٢٤	٢٥,٤٣٠,٨٩٠	٥,٠٦٤,٢٥٤	٣٥,١٩٩,٩٨٠

١٥

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

ايضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	(غير مدقة وغير مراجعة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
صافي ربح الفترة قبل الزكاة	١١,٨٩٧,٣٨٦	١٨,٨٣١,٠٠٦		
تعديلات لتسوية صافي ربح الفترة إلى صافي النقد للأنشطة التشغيلية				
استهلاك ممتلكات ومعدات	٧,٥٤٨,٩٤٥	٨,١٦٨,٤٥٧	٥	
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(١٠,١٠٦)	(٣٤,٧٨٢)	٥	
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧٧١,٠٧٢	٤٤٦,٦٨١		
خسائر استبعاد حق استخدام أصول	-	٨٥,٧٣٥	٦	
إطفاء حق استخدام الأصول	٦,٦٩٨,٠١٩	٨,٢٥٣,٨٤١		
مخصص من التزامات منافع الموظفين	١,٢٨٥,٢٦٥	١,٧٦٠,٩١٠		
تكاليف تمويلية	٢,٢٢٨,٥٧٧	٢,٢٦٧,٩١١		
ربح من الاستثمار في شركة زميلة محاسبة وفقاً لحقوق الملكية	-	(١,١٥٧,٨٢٤)	٧	
	٣٠,٤١٩,١٥٨	٣٨,٦٢١,٩٣٥		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية				
مخزون	٤٠,٣٢١٩	(٦١٨,٧٨٠)	٨	
صافي التغير في الأطراف ذات العلاقة	(٤,٥٧١,٠٩٤)	٩١١,٢٤٤	٩	
ذمم مدينة	(٤,٨٣٠,٦١٨)	(١٧,٧٧٨,٠٢٧)	١٠	
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٢,٤٣٩,٧٤٧	(١,٠٦٧,٧٠٠)		
ذمم دائنة	(٣,٨٧٦,٢٧١)	٤,٠٨٧,١٧٩		
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٤,٦٤٦,٣٥٣	٢,٢٧٩,٢٠٩		
المسدد من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	٢٤,٦٣٠,٤٩٤	٢٦,٤٣٥,٠٦٠		
المسدد من مخصص الزكاة	(٦٣٧,٦٩٧)	(٦٥٥,٦٠٢)		
صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية	-	(٧٩٨,٣١١)	١٢	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	٢٣,٩٩٢,٧٩٧	٢٤,٩٨١,١٤٧		
إضافات إلى ممتلكات ومعدات	(١٤,٣٤٥,١٨٠)	(٣,٩٩٨,٣٥٧)	٥	
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	(٢٥١,٣٧١)	(١٠٥,٠٣٣)		
إضافات إلى أصول قيد الإشاء	(٩٨,٨٥٨)	(١٠٥,١٢٣)		
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	١٠,٨٦٩	٣٤,٧٨٣	٥	
المتحصل من الاستثمارات في شركات زميلة	-	٩٦٥,٣٦٠	٧	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٤,٦٨٤,٥٤٠)	(٣,٢٠٨,٣٧٠)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
المستلم من القروض	٢١,٠٤٠,٠٩٢	٣,٢٩٨,٤٧٤	١١	
المسدد من القروض	(٢١,٧٨١,١٩٧)	(١٤,٠٣٣,٥١٦)	١١	
المسدد من التزامات التأجير	(٨,٩٧٦,٠٨٢)	(٧,١٩٤,٥٢٦)	٦	
توزيعات الارباح	-	(٤,٤٧١,٧٩٩)	١٥	
المسدد من تكاليف التمويل	(١,٣٨٥,٠٠٤)	(٩٦٨,٩٣٥)	١١	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١١,١٠٢,١٩١)	(٢٣,٣٧٠,٣٠٢)		
صافي التغير في النقد لدى البنوك	(١,٧٩٣,٩٣٤)	(١,٥٩٧,٥٢٥)		
النقد لدى البنوك، بداية الفترة	٧,٧٣٣,٧٤٨	٣,٣٩٦,١٨٩		
النقد لدى البنوك، نهاية الفترة	٥,٩٣٩,٨١٤	١,٧٩٨,٦٦٤		

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م

١ - التكوين والنشاط

سجلت شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة مقفلة) في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠٣٩٤٤٨٣ بتاريخ ١٣٢٠١٣م.

نشاط الشركة هو تخزين الحبوب والدقيق والمنتجات الزراعية في الصوامع، وتجديد المباني السكنية والسكنية، وأنشطة تقديم الطعام والمطاعم مع الخدمة

إن القوائم المالية المرفقة تمثل موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السجل التجاري الرئيسي والسجلات التجارية الفرعية التالي:

الاسم التجاري	مكان الإصدار	رقم السجل	تاريخ الإصدار	النشاط
شركة الخزامي التجارية	الخبر	٢٠٥١٢٢٦٣٩٢	١٥ يونيو ٢٠١٩م	تقديم الخدمة والتخزين في مستودعات الحبوب والطحين والمنتجات الزراعية.
شركة الخزامي التجارية	الرياض	١٠١٠٩٩٢٥٢٥	٦ مارس ٢٠٢٤م	خدمات تجهيز المطاعم
شركة أصول الحياة التجارية	الرياض	١٠١٠٧٥٢٤٩٧	٢٦ أكتوبر ٢٠٢١م	تنشيطيب المباني.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض - حي الوادي
الصندوق البريدي ٦١٣٧
الرمز البريدي ١٣٣١٣
المملكة العربية السعودية

٢ - أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة.

المعايير المحاسبية المطبقة

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع آخر قوائم مالية الشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للشركة كاملاً من القوائم المالية الأولية الموجزة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ، ولكن يتم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفصيل أحداث ومعاملات هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية الأولية الموجزة السنوية الأخيرة . بالإضافة إلى ذلك ، وبسبب الموسمية ، فإن نتائج الفترة الأولى المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقفة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

تمت مراجعة هذه القوائم المالية ولم يتم تدقيقها، باستثناء القوائم للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ، والقوائم للتغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والتي لم يتم تدقيقها أو مراجعتها وعرضها لأغراض الإفصاح المقارن فقط.

أسس القياس

تم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس الاستمرارية ووفقاً لأصل التكفة التاريخية باستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين ، والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

عملة العرض والإفصاح

يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريرها إلى أقرب ريال سعودي.

استخدام الافتراضات والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة المختصرة، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والبالغ المعلن عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات هي نفس تلك الموضحة في القوائم المالية السنوية المراجعة الأخيرة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تممة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م

٣- المعايير الجديدة وتعديلات المعايير والتفسيرات

تنتمي إلى السياسات المحاسبية المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع ما هو وارد في الإيضاحات حول القوائم المالية للشركة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

لا يكون لتطبيق المعايير التالية أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

• تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار:

تشمل هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة، معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتغير.

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على الشركة الامتثال لها خلال اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها الشركة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاصة لهذه الشروط.

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين

• المعايير الصادرة ولكنها ليست فعالة بعد:

اختارت الشركة عدم التبني المبكر للمعايير الجديدة التالية، والتي تم إصدارها ولكنها لم تسرى بعد على السنة المحاسبية للشركة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ أو بعده، وتقوم حالياً بتقييم تأثيرها:

• التعديلات المدخلة على معيار المحاسبة الدولي ٢١ الأفقار إلى قابلية التبادل - تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار الدولي للمحاسبة رقم ٢٨ - مبيعات الأصول أو مساهمتها بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية المدققة للشركة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٥- الممتلكات والمعدات

المجموع	التحسينات على المبني المستأجرة	السيارات	الأدوات والمعدات	الآلات والتجهيزات	التكلفة
١٣٣,٦٧٣,٠٧٩	٩٤,٩٦٧,٧٨١	٤,٨٢١,٧٣٨	١٨,٤٣٩,٧٣٤	١٥,٤٤٣,٨٢٦	الرصيد، بداية السنة
١٠,٥٢٦,٠٠١	٦,٤٣٠,٥٢٩	١٠٥,٠٠٠	٢,٠٢٩,٢٤٣	١,٩٦١,٢٢٩	إضافات خلال السنة
١,٤٤٥,٢٣١	١,٠٤٤,٧٢٦	-	٣٠٦,٠٤٢	٩٤,٤٦٣	المحول من أصول قيد الإنشاء
١١٨,٥٥٠	-	١١٨,٥٥٠	-	-	المحول من حق الاستخدام
(١٤,٨٤٠)	-	-	-	(١٤,٨٤٠)	استبعادات خلال السنة
١٢٠,٩٨,٥٨٦	١٠,١٥٠,٦٦٦	-	١,١١٧,٩٥٣	٨٢٩,٩٦٧	شراء الأصول من خلال عمليات الاندماج للأعمال
١٥٧,٨٤٦,٦٠٧	١١٢,٥٩٣,٧٠٢	٥,٠٤٥,٢٨٨	٢١,٨٩٢,٩٧٢	١٨,٣١٤,٦٤٥	الرصيد، نهاية السنة
٣,٩٩٨,٣٥٧	٩٦٦,٠٦٥	-	١,٨٤٦,٩٤١	١,١٨٥,٣٥١	إضافات خلال الفترة
٣٨٦,٨٨٥	٦١,٧٦٣	-	١٧٧,٤٦٣	١٤٧,٦٥٩	المحول من أصول قيد الإنشاء
(١٨٧,٠٠٠)	-	(١٨٧,٠٠٠)	-	-	إعادة التصنيف إلى حق الاستخدام
(٤٥,٠٠٠)	-	(٤٥,٠٠٠)	-	-	استبعادات خلال الفترة
١٦١,٩٩٩,٨٤٩	١١٣,٦٢١,٥٣٠	٤,٨١٣,٢٨٨	٢٣,٩١٧,٣٧٦	١٩,٦٤٧,٦٥٥	الرصيد، نهاية الفترة

المجموع	التحسينات على المبني المستأجرة	السيارات	الأدوات والمعدات	الآلات والتجهيزات	الاستهلاك المتراكم
٥٣,٩٢٦,٠٩٧	٢٧,١٤٠,٠١٢	٣,٠٣٢,٣٧٩	١٢,٨٠٨,٥٥١	١٠,٩٤٥,١٥٥	الرصيد، بداية السنة
١٥,٦١٣,٨٣١	١٠,٢٣٠,٧٨١	٧١٢,٣٧٣	٢,٥٢٠,١٤٦	٢,١٥٠,٥٣١	المحمل للسنة
(١٤,٠٧٧)	-	-	-	(١٤,٠٧٧)	استبعادات خلال السنة
٧٥,٠٨٠	-	٧٥,٠٨٠	-	-	المحول من حق الاستخدام
٦٩,٦٠٠,٩٣١	٣٧,٣٧٠,٧٩٣	٣,٨١٩,٨٣٢	١٥,٣٢٨,٦٩٧	١٣,٠٨١,٦٠٩	الرصيد، نهاية السنة
٨,١٦٨,٤٥٧	٥,٦٥٤,٩٠١	٢٨٩,٢٥٥	١,٢٠٧,٥٣١	١,٠١٦,٧٧٠	المحمل للفترة
(٤٤,٩٩٩)	-	(٤٤,٩٩٩)	-	-	استبعادات خلال الفترة
(٤٦,٧٥٠)	-	(٤٦,٧٥٠)	-	-	إعادة التصنيف إلى حق الاستخدام
٧٧,٦٧٧,٦٣٩	٤٣,٠٢٥,٦٩٤	٤,٠١٧,٣٣٨	١٦,٥٣٦,٢٢٨	١٤,٠٩٨,٣٧٩	الرصيد، نهاية الفترة
٨٤,٣٢٢,٢١٠	٧٠,٥٩٥,٨٣٦	٧٩٥,٩٥٠	٧,٣٨١,١٤٨	٥,٥٤٩,٢٧٦	صافي القيمة الدفترية ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٨٨,٢٤٥,٦٧٦	٧٥,٢٢٢,٩٠٩	١,٢٢٥,٤٥٦	٦,٥٦٤,٢٧٥	٥,٢٣٣,٠٣٦	صافي القيمة الدفترية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٦- حق استخدام الأصول، والتزامات التأجير

المجموع	سيارات	المستودعات	سكن العمال	الصالات	المكاتب	التكلفة
١١٧,٤٨٢,٣١٨	١,٦٦٨,٤٥٠	٩٤٤,٥٢٦	١٢,٩٨٧,٥٤٥	٩٨,٤٥٩,٤٣٣	٣,٤٢٢,٣٦٤	الرصيد، بداية السنة
٢٦,٤٤٣,٤١٤	٥٩١,٥٠٠	٥٩٤,٠٢٣	٣,٨١٦,٢٢٠	٢١,٤٤١,٦٧١	-	إضافات خلال السنة
(٢٦,٤٧٤,٢٤٥)	(١١٨,٥٥٠)	-	-	(٢٦,٣٥٥,٦٩٥)	-	استبعادات خلال السنة
١١٧,٤٥١,٤٨٧	٢,١٤١,٤٠٠	١,٥٣٨,٥٤٩	١٦,٨٠٣,٧٦٥	٩٣,٥٤٥,٤٠٩	٣,٤٢٢,٣٦٤	الرصيد، نهاية السنة
١١,٦٥٩,٢١٧	-	٣٣٣,٤٨٢	٩٤٢,٤٤٣	٢,٥٢١,٥٢٢	٧,٨٦١,٧٩٠	إضافات خلال الفترة
١٨٧,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠	-	-	-	-	إعادة التصنيف إلى الممتلكات والمعدات -
(١٨,٨٥٠,٣٦٤)	-	(٨٩١,٩٢١)	(٥,٩٨٧,٤٢٦)	(٨,٥٤٨,٦٥٣)	(٣,٤٢٢,٣٦٤)	استبعادات خلال الفترة
١١٠,٤٤٧,٣٤٠	٢,٣٢٨,٤٠٠	٩٨٠,١١٠	١١,٧٥٨,٧٦٢	٨٧,٥١٨,٢٧٨	٧,٨٦١,٧٩٠	الرصيد، نهاية الفترة

المجموع	سيارات	المستودعات	سكن العمال	الصالات	المكاتب	الإهلاك المتراكم
٤٥,٧٣٦,٠٦٣	١٦٦,٤٠٠	٦٤٥,٥٧٥	٦,٨٨٣,١٣٤	٣٥,٢٩٠,٧٠٣	٢,٧٥٠,٢٥١	الرصيد، بداية السنة
١٤,٦٩٨,٥١٩	٤٠٢,٦٩٨	٢١٩,٤٥٣	٣,٠١٢,٠٤٣	١٠,٤٨٤,١٥٥	٥٨٠,١٧٠	المحمل خلال السنة
(٥,٩٥٨,٩٩٩)	(٧٥,٠٨٠)	-	-	(٥,٨٨٣,٩١٩)	-	استبعادات خلال السنة
٥٤,٤٧٥,٥٨٣	٤٩٤,٠١٨	٨٦٥,٠٢٨	٩,٨٩٥,١٧٧	٣٩,٨٩٠,٩٣٩	٣,٣٣٠,٤٢١	الرصيد، نهاية السنة
٨,٢٥٣,٨٤١	٢٢٦,٦٠٧	١٥٦,٣٧٨	١,٥٤٠,١٦٠	٥,٧٧٢,٣٨٣	٥٥٨,٣١٣	المحمل خلال السنة
٤٦,٧٥٠	٤٦,٧٥٠	-	-	-	-	إعادة التصنيف إلى الممتلكات والمعدات -
(١٨,٥٨٠,٥١٠)	-	(٧٠٤,٢٩٩)	(٥,٩٨٧,٤٢٦)	(٨,٤٦٦,٤٢١)	(٣,٤٢٢,٣٦٤)	استبعادات خلال الفترة
٤٤,١٩٥,٦٦٤	٧٦٧,٣٧٥	٣١٧,١٠٧	٥,٤٤٧,٩١١	٣٧,١٩٦,٩٠١	٤٦٦,٣٧٠	الرصيد، نهاية الفترة
٦٦,٢٥١,٦٧٦	١,٥٦١,٠٢٥	٦٦٣,٠٠٣	٦,٣١٠,٨٥١	٥٠,٣٢١,٣٧٧	٧,٣٩٥,٤٢٠	صافي القيمة الدفترية ٣٠ يونيو
٦٢,٩٧٥,٩٠٤	١,٦٤٧,٣٨٢	٦٧٣,٥٢١	٦,٩٠٨,٥٨٨	٥٣,٦٥٤,٤٧٠	٩١,٩٤٣	صافي القيمة الدفترية ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٦- حق استخدام الأصول، والتزامات التأجير (تتمة)
التزامات التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٧٥,٨٧٥,٥٠٧	٦٢,٤٠٢,٨١٣
٢٦,٤٤٣,٤١٤	١١,٦٥٩,٢١٧
(٢٢,٦٥٤,٥٥٨)	(١٨٤,١١٩)
٢,٠٧٢,٢٢٠	١,٢٩٨,٩٧٦
(١٩,٣٣٣,٧٧٠)	(٧,١٩٤,٥٢٦)
٦٢,٤٠٢,٨١٣	٦٧,٩٨٢,٣٦١

رصيد بداية الفترة / السنة
إضافات خلال الفترة / السنة
استبعادات خلال الفترة / السنة
يضاف: تكاليف تمويل التزامات الإيجار
يطرح: الدفعات خلال الفترة / السنة
الرصيد نهاية الفترة / السنة

يتم تصنيف التزامات التأجير على النحو التالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٥٢,٠١٣,٢٥١	٥٠,٢٥٥,١١٧
١٠,٣٨٩,٥٦٢	١٧,٧٢٧,٢٤٤
٦٢,٤٠٢,٨١٣	٦٧,٩٨٢,٣٦١

التزامات تأجير – الجزء غير المتداول
التزامات تأجير – الجزء المتداول

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدفقة وغير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٨٤٣,٥٧٣	١,٢٩٨,٩٧٦

ان مجموع مصروف الفائدة من التزامات التأجير المعترف بها على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (مراجعة)
-	٣,١٢١,٣١٠
٢,٠٨٢,٤٥٠	-
١,٠٣٨,٨٦٠	١,١٥٧,٨٢٤
-	(٩٦٥,٣٦٠)
٣,١٢١,٣١٠	٣,٣١٣,٧٧٤

٧- الاستثمار في شركات زميلة :

الرصيد، بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
القد المستلم خلال الفترة / السنة
الرصيد نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (مراجعة)
١,٩٢٢,٧١٥	٢,٢٠٧,٦١٢
٥٧٨,٣٠٢	١,٠٦٨,٥٢٤
١,٠٤١,٠٨٨	٨٨٤,٧٤٩
٣,٥٤٢,١٠٥	٤,١٦٠,٨٨٥

المشروبات والمواد الغذائية
مواد التعبئة والتغليف
 أخرى
الرصيد نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٩- الأطراف ذات العلاقة

خلال الفترة/ من السنة، كانت هناك معاملات مع أطراف ذات علاقة كجزء من سياق العمل المعتمد للشركة وبموافقة الإدارة تتم الموافقة على المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة. يتضمن هذا البند ما يلي

أ- المستحق من أطراف ذات علاقة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
-	٦٨٤,٩٥٩	شركة أصول الحياة للتجارة
٧٢,٦٩٩	٤٩,٠٥٠	شركة الحياة الاستثمارية
-	١١,٥٢٧	علي مبارك محمد الدوسري
١,٣٥٥,٨٠٠	-	ريادات التميز
٩٤,٥٦١	-	عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني
٧١,٨٠١	-	مشعل الشبيب
١,٥٩٤,٨٦١	٧٤٥,٥٣٦	

ب- المستحق إلى أطراف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
-	١٠٨,٨٦٣	ريادات التميز
٤٦,٩٤٤	-	شركة أصول الحياة للتجارة
٤٦,٩٤٤	١٠٨,٨٦٣	

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة) وغير مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٦٠٢,٤٢٣	١٠٢,٦٦١	مصاريف	شقيقة	شركة أصول الحياة للتجارة
٢١,٧٥٣,٩٩٦	٨٣٤,٥٦٣	مدفوعات		
٢٠,٥٦٨,٠٦٨	-	مشتريات		
-	١١,٥٢٧	مبيعات	مساهم	علي مبارك محمد الدوسري
٤,٥٣٠	-	مبيعات	مساهم	علي الدوسري
١٣,١١٠	١١٨,١٣١	مدفوعات		
٥٤,٣٨٤	٢٣,٥٧٠	مبيعات	مساهم	عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني
٤٦,٧١٠	٤٩,٠٥٧	مصاريف		
٢٨٧	١٠٥,٣٦٠	مبيعات	مساهم	خالد علي محمد الحقباني
٢٣٠,٥٩٢	١٥٤,٤١٧	مدفوعات		
١١,٧٩٢	-	مصاريف		
-	١,٣٥١	مبيعات	شقيقة	شركة الحياة الاستثمارية
-	٢٥,٠٠٠	مدفوعات		
-	١٠,٤١٩	مبيعات		
٤٣,٨٣٤	٨٢,٢٢١	مدفوعات	مساهم	مشعل الشبيب
	١٦,٠٥٠	مبيعات		
-	٨,٢٦٠,٨٥٧	مصاريف	شقيقة	شركة ريادات التميز
-	٦,٧٨٠,١٤٣	مدفوعات		

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٩- الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

مكافآت ومزايا موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدقة وغير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٤٩٠,٠٠٠	١,٥٢٢,٨٧٥

رواتب ومزايا الموظفين

١٠- الذمم المدينة

ذمم مدينة
(نافق): مخصص خسائر متوقعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
١٤,٠١٢,٦٧٧	٣١,٧٩٠,٧٠٤
(١,١٢٤,٢٩٠)	(١,١٢٤,٢٩٠)
١٢,٨٨٨,٣٨٧	٣٠,٦٦٦,٤١٤

فيما يلي حركة مخصص الخسائر المتوقعة :

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المحمل خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
١٩٣,٣٩٦	١,١٢٤,٢٩٠
٩٣٠,٨٩٤	-
١,١٢٤,٢٩٠	١,١٢٤,٢٩٠

١١- القروض

حصلت الشركة على القروض من البنوك التجارية وشركات التمويل بأسعار تكلفة التمويل التجاري . في المقابل ، تقدم الشركة ضمادات للسندات المتعلقة بالأوامر والمدفوعات الدورية والغرامات ومدفوّعات التضامن ، مع تقديم بعض المساهمين أيضاً ضمانات شخصية . هذه القروض لها فترة سداد تتراوح بين ٢ إلى ٧ سنوات.

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
المسدود خلال الفترة / السنة
الرصيد نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
٣٩,٣٢٠,٢٦٤	٢٤,٢٥٠,١٤٥
٣١,٩٦١,٨٤٢	٣,٢٩٨,٤٧٤
(٤٧,٠٣١,٩٦١)	(١٤,٠٣٣,٥١٦)
٢٤,٢٥٠,١٤٥	١٣,٥١٥,١٠٣
٦,٩٤٩,٩٤٦	٣,٢٧٨,٥٠٧
١٧,٣٠٠,١٩٩	١٠,٢٣٦,٥٩٦

الجزء غير متداول
الجزء المتداول

١٢- الزكاة

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المخصص خلال الفترة / السنة
المسدود خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)
-	٧٩٨,٣١١
٧٩٨,٣١١	٤٥٠,٠٠٠
-	(٧٩٨,٣١١)
٧٩٨,٣١١	٤٥٠,٠٠٠

قدمت الشركة القوائم المالية والإقرارات الزكوية إلى هيئة الزكوة والضريبة والجمارك لعام ٢٠٢٣ م، سددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات، وحصلت على الشهادات المطلوبة. لم يتم استلام أي ربوط زكوية لثلاث السنوات حتى تاريخه.

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)**

١٣ - الإيرادات

يتم تصنيف الإيرادات كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدقة وغير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	إيرادات المواد الغذائية
١٠٥,٨٥٦,١١٩	١٤٥,٥٥٥,٠١٠	إيرادات المشروبات
١٠,٣١٣,٠٧٢	٩,٥٣٠,٩٠٠	
١١٦,١٦٩,١٩١	١٥٥,٠٨٥,٩١٠	

أ- حسب توقيت الإثبات بالإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدقة وغير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	على مدى من الزمن
١١٦,١٦٩,١٩١	١٥٥,٠٨٥,٩١٠	

ب- حسب قطاع العميل

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدقة وغير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	جهات خاصة
١٠٣,٤٢٧,٩٢٣	١١٥,٥٣٢,٨١٧	جهات حكومية والمؤسسات التابعة
١٢,٧٤١,٢٦٨	٣٩,٥٥٣,٠٩٣	
١١٦,١٦٩,١٩١	١٥٥,٠٨٥,٩١٠	

ج- الأقليم الجغرافي

يتم تحقيق جميع الإيرادات من العملاء المقيمين في المملكة العربية السعودية.

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

كما في الفترة ونهاية السنة، ليس لدى الشركة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة مصنفة ضمن تسلسل القيمة العادلة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات (المستوى ١، المستوى ٢ أو المستوى ٣).

إن القيم الدفترية للأدوات المالية المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة تقارب قيمتها الدفترية.

لم يكن هناك أي تغيير في سياسات إدارة المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية خلال الفترة مقارنة بتلك التي اتبعتها الإدارة خلال القوائم المالية المراجعة الأخيرة.

٥- التوزيعات

قررت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ مايو ٢٠٢٤، الإعلان عن توزيع أرباح بمبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢,٢٧ ريال سعودي للسهم الواحد) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. والتي تم صرف مبلغ ٤,٤٧١,٧٩٩ ريال سعودي للمساهمين ذو العلاقة خلال الفترة ومتى ٣,٥٤٣,٥٩٩ ريال سعودي مستحق الدفع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

٦- الأحداث اللاحقة

وبحسب تقييم الإدارة، لم تحدث أي أحداث أخرى بين تاريخ إعداد التقارير وتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير كبير على البيانات المالية المذكورة أعلاه.

٧- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م)

القوائم المالية الموحدة
المراجعة كما في
٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤م

14.3

شركة الخزامي التجارية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

صفحة

فهرس

١-٢	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٣-٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المراجع المستقل

الى السادة/ المساهمين
شركة الخزامي التجارية
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض-المملكة العربية السعودية

الى ارجاعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الخزامي التجارية ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار اليهم مجتمعين بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة براجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد ووفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكومة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التزيف الجوهري سواءً بسبب غش أو خطأ.

و عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوي القيام بذلك.

والمكلفوون بالحكمة، أي مجلس الإدارة ، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معمول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعمول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تتشابه التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهيرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير المراجع المستقل (تمة)

إلى السادة/ المساهمين المحترمين
شركة الخزامي التجارية
 (شركة مساهمة سعودية)
 الرياض – المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تمة)

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواء كانت يسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة ل توفير أساس لرأينا. ويعُد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطير الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد يتخطى على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
 - تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتنسق استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحدهما أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
 - تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيلتها ومحتها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
 - تحطيط وتنفيذ أعمال مراجعة المجموعة بغضون الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، كأساس لإبداء الرأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وفحص أعمال المراجعة المنفذة لأغراض مراجعة المجموعة. ونطلب وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوفيقها المخطط لها والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تتعارض معها نتائج المراجعة.

شركة اس ام المحاسبون المتضدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر
 ترخيص رقم ٤٣٥
 الرياض، المملكة العربية السعودية

١٨ شوال ١٤٤٦هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٥م)

ايضاح	م ٢٠٢٤	م ٢٠٢٣
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات	٨٨,٦٧٠,٠٣٩	٨٨,٢٤٥,٦٧٦
موجودات غير ملموسة	٤٠٦,٣٥٢	٩٥٦,٤٠٨
أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	١,٨٤٩,٦١٥	٢٨١,٧٦٢
موجودات حق الاستخدام	٧٠,٢٥١,٠١٦	٦٢,٩٧٥,٩٠٤
استثمارات في شركة زميلة	٣,٨٣٥,١٢٨	٣,١٢١,٣١٠
شهرة	٧٤٨,٣١٩	-
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٦٥,٧٦٠,٤٦٩	١٥٥,٥٨١,٠٦٠
الموجودات المتداولة		
مخزون	٤,٨٧٧,٤٧٧	٣,٥٤٢,١٠٥
مستحق من أطراف ذات علاقة	١,٣٩٣,٤٠٠	٣,٣٠٠,٨٥٤
نفقات مدينة	١٢,٦٧٠,٩٥٠	١١,١٨٢,٣٩٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٢,٣٨٥,٤٠٢	١١,٦٣٧,٢٤٩
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٢٨٧,٤٠٢	٣,٣٩٦,١٨٩
مجموع الموجودات المتداولة	٣٣,٦١٤,٦٣١	٣٣,٠٥٨,٧٩١
مجموع الموجودات	١٩٩,٣٧٥,١٠٠	١٨٨,٦٣٩,٨٥١
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
رأس المال	٣٥,١٩٩,٩٨٠	٣٥,١٩٩,٩٨٠
احتياطي نظامي	٥,٠٦٤,٢٥٤	٥,٠٦٤,٢٥٤
ارباح مبقة	٣٤,٦٤١,٢٦٩	١٥,٠٤٩,٨٨٤
اجمالي حقوق الملكية العائدة للشركة الأم	٧٤,٩٥٥,٥٠٣	٥٥,٣١٤,١١٨
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٢٧٣,٩٤١)	-
مجموع حقوق الملكية	٧٤,٦٣١,٥٦٢	٥٥,٣١٤,١١٨
المطلوبات غير المتداولة		
مطلوبات عقود إلإيجار – الجزء غير المتداول	٥٢,٠٩٢,١٠٣	٥٢,٠١٣,٢٥١
قروض – الجزء غير المتداول	٤٤٧,٥٣٤	٦,٩٤٩,٩٤٦
التزامات خطة منافع الموظفين المحددة	١١,٧٣٨,٥٥٨	٩,٢٠٣,٥٧٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٦٤,٢٧٨,١٩٥	٦٨,١٦٦,٧٧٢
المطلوبات المتداولة		
مطلوبات عقود إلإيجار – الجزء المتداول	١٨,٧٣٥,٤٠٠	١٠,٣٨٩,٥٦٢
قروض – الجزء المتداول	٧,٣٨٨,٠٥٢	١٧,٣٠٠,١٩٩
مستحق إلى طرف ذو علاقة	٦٧١,٢٧٢	٤٦,٩٤٤
نفقات دائنة	٢١,٥٦٨,٧٣٩	٢٥,٨٦٥,٥٧٤
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١١,١٩٦,٣٤٠	١٠,٧٥٨,٣٧١
مخصص الزكاة	٩٠٥,٥٤٠	٧٩٨,٣١١
مجموع المطلوبات المتداوله	٦٠,٤٦٥,٣٤٣	٦٥,١٥٨,٩٦١
مجموع المطلوبات	١٢٤,٧٤٣,٥٣٨	١٣٣,٣٢٥,٧٣٣
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١٩٩,٣٧٥,١٠٠	١٨٨,٦٣٩,٨٥١

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

م٢٠٢٣	م٢٠٢٤	إيضاح	
الربح أو الخسارة الموحدة			
٢٤٩,٣١٥,٢٢٣	٢٩٨,٣٩٨,٩٧٥	٢٢	مبيعات
(١٩٦,٣٥٤,٨٠٠)	(٢٣٢,٥٤٧,٧١٢)	٢٣	تكلفة المبيعات
٥٢,٩٦٠,٤٢٣	٦٥,٨٥١,٢٦٣		مجمل الربح
(٢٨,١٥٥,٢٦١)	(٣٥,٣٣٣,٠٧٨)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
٢٤,٨٠٥,١٦٢	٣٠,٥١٨,١٨٥		صافي الربح من العمليات الرئيسية
(٥,٢١٣,٤٩٧)	(٤,٨٤٠,٧٣١)	٢٥	تكلف التمويل
٧,٨٨٩,٤٨٣	٧,٦٦٧,٨٣٤	٢٦	إيرادات أخرى، بالصافي
١,٠٣٨,٨٦٠	١,٦٧٩,١٧٨	٩	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
٢٨,٥٢٠,٠٠٨	٣٥,٠٢٤,٤٦٦		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٧٩٨,٣١١)	(٨٩٤,٠٤٣)	٢١	الزكاة
٢٧,٧٢١,٦٩٧	٣٤,١٣٠,٤٢٣		صافي ربح السنة
٢٧,٧٢١,٦٩٧	٣٤,٠٩٩,٦٣١		ربح السنة العائد إلى الشركة الأم
-	٣٠,٧٩٢		حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٧,٧٢١,٦٩٧	٣٤,١٣٠,٤٢٣		صافي ربح السنة
الدخل الشامل الآخر			
بنود لا يتم إعادة تضمينها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:			
(١,٠١٦,٩٤٢)	(١,٧٠٩,٧٧١)	١٨	خسائر إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢٦,٧٠٤,٧٥٥	٣٢,٤٢٠,٦٥٢		اجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٦,٧٠٤,٧٥٥	٣٢,٣٩١,٣٨٥		اجمالي الدخل الشامل العائد إلى مساهمين الشركة الأم
-	٢٩,٢٦٧		العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٦,٧٠٤,٧٥٥	٣٢,٤٢٠,٦٥٢		اجمالي الدخل الشامل للسنة
٧,٨٨	٩,٦٩	٢٨	ربحية السهم
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح السنة			

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحد.

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقة	للشركة الأم	حقوق العائدة	المملوكة	حقوق الملكية	غير المسيطرة	المجموع
٣٥,١٩٩,٩٨٠	٢,٢٩٢,٠٨٤	(٧,٣٨٢,٧٠١)	٣٠,١٠٩,٣٦٣	-	٣٠,١٠٩,٣٦٣	-	-	٣٠,١٠٩,٣٦٣
-	-	٢٧,٧٢١,٦٩٧	٢٧,٧٢١,٦٩٧	-	٢٧,٧٢١,٦٩٧	-	-	٢٧,٧٢١,٦٩٧
-	-	(١,٠١٦,٩٤٢)	(١,٠١٦,٩٤٢)	-	(١,٠١٦,٩٤٢)	-	-	(١,٠١٦,٩٤٢)
-	-	٢٦,٧٠٤,٧٥٥	٢٦,٧٠٤,٧٥٥	-	٢٦,٧٠٤,٧٥٥	-	-	٢٦,٧٠٤,٧٥٥
-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)
-	-	(٢,٧٧٢,١٧٠)	(٢,٧٧٢,١٧٠)	-	(٢,٧٧٢,١٧٠)	-	-	(٢,٧٧٢,١٧٠)
٣٥,١٩٩,٩٨٠	٥,٠٦٤,٢٥٤	١٥,٠٤٩,٨٨٤	٥٥,٣١٤,١١٨	-	٥٥,٣١٤,١١٨	-	-	٥٥,٣١٤,١١٨
٣٥,١٩٩,٩٨٠	٥,٠٦٤,٢٥٤	١٥,٠٤٩,٨٨٤	٥٥,٣١٤,١١٨	-	٥٥,٣١٤,١١٨	-	-	٥٥,٣١٤,١١٨
-	-	-	(٣٠٣,٢٠٨)	(٣٠٣,٢٠٨)	-	-	-	(٣٠٣,٢٠٨)
-	-	-	٣٤,١٣٠,٤٢٣	٣٠,٧٩٢	٣٤,٠٩٩,٦٣١	٣٤,٠٩٩,٦٣١	-	٣٤,١٣٠,٤٢٣
-	-	-	(١,٧٠٩,٧٧١)	(١,٥٢٥)	(١,٧٠٨,٢٤٦)	(١,٧٠٨,٢٤٦)	-	(١,٧٠٩,٧٧١)
-	-	-	٣٢,٤٢٠,٦٥٢	٢٩,٢٦٧	٣٢,٣٩١,٣٨٥	٣٢,٣٩١,٣٨٥	-	٣٢,٤٢٠,٦٥٢
-	-	-	(١٢,٨٠٠,٠٠٠)	-	(١٢,٨٠٠,٠٠٠)	(١٢,٨٠٠,٠٠٠)	-	(١٢,٨٠٠,٠٠٠)
٣٥,١٩٩,٩٨٠	٥,٠٦٤,٢٥٤	٣٤,٦٤١,٢٦٩	٧٤,٦٣١,٥٦٢	(٢٧٣,٩٤١)	٧٤,٩٠٥,٥٠٣	٣٠,١٠٩,٣٦٣	-	٣٠,١٠٩,٣٦٣

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٢٨,٥٢٠,٠٠٨	٣٥,٠٢٤,٤٦٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
		تعديلات بنـ:
١٥,٦١٣,٨٣١	١٦,٢٤٦,٣١٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٤,٠١٨)	(١٠٢,٠٦٦)	أرباح من بيع ممتلكات ومعدات
١,٤٩٥,٨٠٧	٧١٧,٠٠٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٢,١٨٢,٧٨٢)	٨٥,٧٣٥	(أرباح) / خسائر من استبعاد موجودات استخدام الأصول
١٤,٦٩٨,٥١٩	١٧,٥١٠,٢٨٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٣٠,٨٤٢	-	خسائر استبعاد أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
٩٣٠,٨٩٤	٥٤٠,٤٢٨	المكون من مخصص خسائر انتظامية متوقعة
٢,١٦٩,٦٠٢	٢,٠٩١,٨٦٧	المكون من التزامات منافع الموظفين
٥,٢١٣,٤٩٧	٤,٨٤٠,٧٣١	تكليف تمويل
(١,٠٣٨,٨٦٠)	(١,٦٧٩,١٧٨)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	١٨١,١٣٣	الديون المعدومة
٣٠٧,٠٠٠	-	خسارة انخفاض شهرة
<u>٦٥,٩٣٤,٣٤٠</u>	<u>٧٥,٤٥٦,٧١٧</u>	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		مخزون
١,٢٦٥,٢٢٩	(١,٣٠١,٠٢٢)	صافي التغير في الأطراف ذات العلاقة
(٧,٨٧٩,٩٦٧)	٢,١٩٧,٦٦٥	نرم مدينة
(٤,٠٥١,٧٢٤)	(٢,١٥٠,٨٠٢)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٦,٢٧١,٠٩١	(٣١,٨٧٨)	نرم دائنة
(١,٤٥٧,٤٠٥)	(٧,٦٦٠,٧٤٥)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢,٧٨٦,٢٢٩	٢٦٦,١٣١	المسدود من التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(١,١٨٩,٣٦٥)	(١,٨٤٣,٧٥١)	المسدود من مخصص الزكاة
-	(٧٩٨,٣١١)	صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية
<u>٦١,٦٧٨,٤٢٨</u>	<u>٦٤,١٣٤,٤٠٤</u>	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(١٠,٥٢٦,٠٠١)	(١٥,٩٨٧,٦٥٢)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(٩٨٢,٧٧٧)	(١٦٦,٩٤٦)	إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد الإنشاء
(١,٢١٦,٣٢٧)	(١,٩٢٧,٤٩٩)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٤,٧٨١	١٦٥,٦٣٤	المتحصل من بيع استثمارات في شركات شقيقة
-	٩٦٥,٣٦٠	تكلفة الاستثمار في الشركة الزميلة
(٢,٠٨٢,٤٥٠)	-	المتحصل / (المدفوع) من الاستحواذ على الأعمال
(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	٢,٠٤٠,٥٣٣	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
<u>(٢٧,٢٨٢,٧٧٤)</u>	<u>(١٤,٩١٠,٥٧٠)</u>	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		المتحصل من القروض
٣١,٩٦١,٨٤٢	٥,٧٥٣,٩٣٣	المسدود من القروض
(٤٧,٠٣١,٩٦١)	(٢٢,١٦٨,٤٩٢)	المسدود من التزامات تأجير
(١٩,٣٣٣,٧٧٠)	(١٩,٣٤٠,٤٨٧)	توزيعات أرباح
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١٢,٨٠٠,٠٠٠)	المسدود من تكاليف تمويل
(٢,٨٢٩,٣٢٦)	(١,٧٧٧,١٧٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
<u>(٣٨,٧٣٣,٢١٥)</u>	<u>(٥٠,٣٣٢,٢٢١)</u>	
		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنك
(٤,٣٣٧,٥٦١)	(١,١٠٨,٧٨٧)	النقد في الصندوق ولدى البنك، بداية السنة
٧,٧٣٣,٧٥٠	٣,٣٩٦,١٨٩	النقد في الصندوق ولدى البنك، نهاية السنة
<u>٣,٣٩٦,١٨٩</u>	<u>٢,٢٨٧,٤٠٢</u>	

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

١- التكوين والنشاط

سجلت شركة الخزامي التجارية (شركة مساهمة سعودية) في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ٤٦٠٩٤٠٠٩٠٧٠٠٩١٣ بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣م.

نشاط المجموعة هو ترميمات المباني السكنية والغير سكنية - التخزين في مستودعات صوامع الغلال والدقيق والمنتجات الزراعية - المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع - مخازن المواد الغذائية الجافة - المطاعم مع الخدمة - أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام.

تدير المجموعة ١٧ مطعمًا في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (١٢ مطعم) يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٥,١٩٩,٩٨٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣,٥١٩,٩٩٨ أسهم متساوية، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٣، وافقت الجمعية العامة غير العادية على إصدار ٤٢٢,٤٠٠ سهم عادي جديد في السوق الموازية (نمو). وافتتحت شركة تداول السعودية "تداول" على ادراج أسهم الشركة وذلك بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠٢٤ وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على الطرح من قبل هيئة السوق المالية بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٤ لتسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو) وذلك بتسجيل وطرح (٤٢٢,٤٠٠) سهماً تمثل (١٠,٧١٪) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وسيقتصر الطرح على المستثمرين المؤهلين المنصوص عليهم في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح وقواعد هيئة السوق المالية وسيتم نشر نشرة الإصدار قبل بدء الطرح بوقت كافٍ. وتعُد موافقة الهيئة على الطلب سارية لمدة ستة أشهر من تاريخ قرار مجلس الهيئة، وتعتبر الموافقة لاغية في حال عدم اتمام الطرح وإدراج أسهم الشركة خلال هذه الفترة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:
الرياض - حي الوادي رقم بريدي : ١٣٣١٣
المملكة العربية السعودية

الاستثمار في الشركات التابعة:

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة والتي تم السيطرة عليها خلال العام الحالي :

الاسم التجاري	الإصدار	الرياض	ذات مسؤولية	مكان	نسبة الملكية	رقم السجل	النشاط
شركة جمرة الشرق لتقديم الوجبات (ذات مسؤولية محدودة)*	١٠١٠٨٧٣٦٨٥	%٧٠	الرياض	ذات مسؤولية	١٠١٠٨٧٣٦٨٥	خدمات المطاعم	
شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية (ذات مسؤولية محدودة)**	١٠٠٩١١٨٧٥٨	%٧٥	الرياض	ذات مسؤولية	١٠٠٩١١٨٧٥٨	خدمات المطاعم	

* الاستحواذ على شركة تابعة:

في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة ٧٠٪ في شركة جمرة الشرق لتقديم الوجبات، مقابل مبلغ نقدى إجمالي قدره ٣٥,٠٠٠ ريال سعودي. ونتيجة لهذه الصفة، حصلت المجموعة على السيطرة على الشركة المستحوذ عليها.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، تم الاعتراف بالأصول والخصوم القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها، مما أدى إلى صافي أصول سالب قدره ١,٠١٩,٠٢٧ ريال سعودي. ونتيجة لذلك، تم الاعتراف بشهرة مؤقتة في القوائم المالية الموحدة. وتسعى الشركة إلى استكمال عملية تخصيص سعر الشراء من قبيل مُقيم خارجي خلال اثنى عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "تجمیع الأعمال"، يتبعن على المجموعة الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء خلال فترة اثنى عشر شهرًا من تاريخ الاستحواذ. وسيتم إجراء أي تعديلات على المبالغ المؤقتة بأثر رجعي لتعكس المعلومات الجديدة التي يتم الحصول عليها بشأن حقائق وظروف كانت قائمة في تاريخ الاستحواذ، والتي كان من الممكن أن تؤثر على قياس المبالغ المعترف بها.

وقد تم الإفصاح عن مزيد من التفاصيل المتعلقة بعملية الاستحواذ في الإيضاح رقم ٢٧ - تجمیع الأعمال.

** تأسيس شركة تابعة:

في ١١ أكتوبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة بتأسيس شركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية بحصة ملكية بلغت ٧٥٪. ونظراً لأن المنشأة قد تم تأسيسها من قبل المجموعة ومستثمرين آخرين، فقد تم تصنيفها كشركة تابعة اعتباراً من تاريخ التأسيس، وذلك لأن الشركة تستوفي تعريف السيطرة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠. وقد بلغ إجمالي الاستثمار ٧,٥٠٠ ريال سعودي، وهو مبلغ غير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتعتمد المعلومات المالية لشركة إرث الضيافة للخدمات الغذائية المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة على حسابات معتمدة من الإداره، نظراً لعدم خضوع الكيان لمراجعة خارجية نتيجة لحداثة بدء عملياته.

التوحيد للسنة الأولى

تمثل هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية الموحدة الأولى التي تقوم فيها المجموعة بإعداد قوائم مالية موحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وذلك نتيجة لتغيير الجهة المُعدة للتقارير خالل العام بعد استحواذ الشركة الأم على الشركات التابعة المذكورة أعلاه. وبناءً عليه، تم الانتقال من إعداد قوائم مالية منفردة إلى إعداد قوائم مالية موحدة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تنمية)

أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء البند الجوهرى التالي في قائمة المركز المالى الموحدة:

يتم إثبات منافع التقاعد للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة

عملة العرض والافصاح

يتم عرض القوائم المالية الموحدة بالريلال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية ويتم تقريرها إلى أقرب ريال سعودي.

أسس التوحيد

تضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها المجموعة في تاريخ التقرير.

تحتفق السيطرة عندما تمتلك المجموعة:

السلطة على المستثمر فيه والتعرض أو الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة لارتباطها بالمستثمر فيه
وقدرة على استخدام سلطتها للتاثير على تلك العوائد.

تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المستثمر فيه أم لا إذا أشارت الواقع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة الموضحة أعلاه.

عندما تمتلك المجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في المستثمر فيه، فإنها تعتبر أن لديها سلطة عليه عندما تكون حقوق التصويت التي تملكها كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالمستثمر فيه بشكل منفرد. وتقوم المجموعة بأخذ جميع الواقع والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها المجموعة في المستثمر فيه تمنحها السلطة، بما في ذلك:

حجم حصة المجموعة من حقوق التصويت مقارنة بحجم وتوزيع حصص المساهمين الآخرين من أصحاب حق التصويت؛
الحقوق التصويتية المحتملة التي تحفظ بها المجموعة أو الأطراف الأخرى من أصحاب حق التصويت؛
الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛

أي وقائع وظروف إضافية تشير إلى ما إذا كانت المجموعة تملك أو لا تملك القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في المجتمعات أصحاب المصلحة السابقة.

يبعد توحيد القوائم المالية لشركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على تلك الشركة، ويتوقف عند فقدان السيطرة. وعلى وجه الخصوص، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها أو بيعها خلال السنة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة.

يتم إثبات التغير في حصة ملكية المجموعة في شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

ينسب صافي الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى ملاك الشركة وإلى الحصص غير المسيطرة. ويتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة بين ملاك الشركة والمحصص غير المسيطرة، حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد سلبي للمحصص غير المسيطرة.

في حال فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم شطب الأصول والخصوم ذات الصلة، والمحصص غير المسيطرة، والمكونات الأخرى من حقوق الملكية، كما يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر.

عند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة لمواهنة سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية المعتمدة لدى المجموعة. ويتم استبعاد جميع الأصول والخصوم وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية الناتجة عن التعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

المحصص غير المسيطرة

تمثل المحصص غير المسيطرة الجزء من صافي الربح أو الخسارة وصافي الأصول الذي لا تملكه المجموعة، ويتم عرضها بشكل مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن بند حقوق الملكية في قائمة المركز المالى الموحدة، ومنفصلة عن حقوق ملكية المساهمين. تُحمل الخسائر التي تتجاوز حصة الأقلية على حصة المجموعة، ما لم تكن الأقلية ملتزمة بالتزام تعاقدي وقدرة على إجراء استثمار إضافي لنفعية تلك الخسائر. ويتم المحاسبة عن أي تغير في حصة المجموعة في شركة تابعة لا يؤدي إلى فقدان السيطرة باعتباره معاملة ضمن حقوق الملكية.

التقارير القطاعية

بناءً على المعلومات المقدمة إلى مدير العمليات، يمتلك الكيان الموحد قطاعاً تشغيلياً واحداً فقط.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تتمة)
أسس التوحيد (تتمة)

استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام
يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من الإدارة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والتكاليف وال موجودات والمطلوبات والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة في تاريخ السنة المالية. إلا أن عدم التأكيد حول هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات قد يؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في المستقبل.

تستند التقديرات والافتراضات إلى الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة وتستخدم في إصدار التقديرات والافتراضات والأحكام حول القيم الدفترية لموجوداتها والتزاماتها وإيراداتها ومصروفاتها التي لا يمكن رؤيتها بسهولة من الآخرين مصادر. تم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر.

يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقديرات في فترة التقرير وفي الفترات المستقبلية في حالة تأثير التقديرات المتغيرة على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي الافتراضات النسبية المتعلقة بالمستقبل ومصادر عدم اليقين الأخرى في تاريخ التقرير والتي لها تأثير كبير على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة.

العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة
تقدّر إدارة المجموعة العمر الإنتاجي التقديرى للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الاستخدام المتوقع للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة أو التلف والتقادم الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الاستهلاك للممتلكات والمعدات أو الإطفاء الموجودات غير الملموسة سنويًا، حيث يتم تعديل الاستهلاك أو الإطفاء المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي، أو القيمة المتبقية، أو طريقة الاستهلاك أو الإطفاء تختلف عن تلك التي تم استخدامها في السنوات السابقة.

منافع الموظفين

يتم تحديد تكاليف خطط نهاية الخدمة للموظفين والقيمة الحالية لالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييمات الإكتوارية، تتضمن التقييمات الإكتوارية اتخاذ افتراضات قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن تحديد معدل الخصم والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات والزيادات المستقبلية في المعاشات. ونظراً للتعقيدات التي يتضمنها التقييم وطبيعته الطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحدد شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. كما ويتم مراجعة كافة الافتراضات في كل تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية.

الزكاة

في احتساب الزكاة للسنة الحالية قامت المجموعة بتعديل صافي ربحها وتطبيق خصم معين لوعائدها الزكوي لاحتساب مصروف الزكاة، قامت المجموعة بعمل أفضل التقديرات لهذه الافتراضات.

تقييم التأثير الهام نتيجة إضافة شركة زميلة

يتم فحص هيكل الحكومة وأدوات اتخاذ القرار في الشركة الزميلة لتحديد مستوى السيطرة والنفوذ الذي يمكن أن تمارسه المجموعة. ويعُد فهم الحقوق والمسؤوليات المرتبطة بحصة ملكية المجموعة، بالإضافة إلى أي اتفاقيات تعاقدية أو تمثل في مجلس الإدارة، أمراً جوهرياً في تقييم قدرة المجموعة على توجيه المسار الاستراتيجي للشركة الزميلة.

الاستحواذ على شركة تابعة

القيمة العادلة للمقابل المحول (بما في ذلك المقابل المشروط) والقيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها والالتزامات المتحملة، مقاسة على أساس مؤقت.

تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل العمولة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل العمولة الذي يتبع على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل. وبالتالي، فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتبع على المجموعة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل ما يتعلق بالمجموعة التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتبع تعديلها لعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتبع على إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الانتماني المستقل).

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

المخصصات

يتم إثبات المخصص عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو تعاقدي) نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يطلب تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد الالتزام. يستند قياس الالتزامات على المتطلبات القانونية الحالية والتقييمات المتوفرة.

المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. عندما يكون المخزون قدّيماً أو متقدماً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس معقول. يتم تقدير المبالغ التي لا يعتبر أي منها جوهريّاً لكل بند من بنود المخزون، ولكن قدّيماً أو متقدماً، وذلك بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة الققدم أو القدم استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية بشكل دوري لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات قد تتعرض لأي خسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود أي مؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة. إذا تم تقدير مبلغ الموجودات القابلة للاسترداد بأقل من قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد، ويتم تسجيل ذلك الانخفاض في كخسارة انخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو الالتزامات. أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون بما يحقق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قرارة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من أعلى وأفضل استخدام للأصل أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له.

يتم تصنيف جميع الموجودات والالتزامات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم توضيح ذلك، على النحو التالي، بناءً على أعلى مستوى من المدخلات التي تعتبر هامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو الالتزامات المتماثلة.
- المستوى ٢: أساليب التقييم التي يمكن فيها ملاحظة أعلى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: أساليب التقييم التي لا يمكن ملاحظة أعلى مستوى من المدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة.

انخفاض قيمة الشهرة

يتم مراجعة الشهرة والأصول غير الملموسة ذات العمر غير المحدد سنويًا للتحقق مما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها. ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد مبلغها القابل للاسترداد. تقوم المجموعة بمقارنة القيمة الدفترية للشهرة بالتدفقات النقدية غير المخصوصة المقيدة الناتجة عن استخدام الأصل. وفي حال تجاوزت القيمة الدفترية التدفقات النقدية غير المخصوصة المقدرة، تقوم المجموعة بتغيير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل. ويُعتبر الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية خسارة انخفاض في القيمة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة وموجودات العقود. يتم تحديد نسب المخصص بناءً على أيام التأخير في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء لها أنماط خسائر مماثلة (أي نوع العملاء). يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تمت ملاحظتها الخاصة بالمجموعة. تقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع تدهور الأوضاع الاقتصادية (أي إجمالي الناتج المحلي) على مدى السنة القادمة مما قد يؤدي إلى عدد متزايد من حالات التعثر في السداد، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها وإجراء تحليل للتغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن عملية تقويم العلاقة المداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تتمثل تغيراً هاماً. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة يتأثر بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

٣- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات والمعايير الصادرة

اعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من يناير ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٦ - التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار:
تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي ٦ لتوضيح طريقة محاسبة المجموعة عن معاملات البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تغير فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتغير.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على المجموعة الامتثال لها خلال اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها المجموعة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين
تطلب هذه التعديلات الإفصاح لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيراتها على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وعرضها لمخاطر السيولة.
لا يكون لاعتماد التعديلات المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية خلال العام.

المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد
فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥م مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم القدرة على التبادل
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية - ٧ تصنيف وقياس الأدوات المالية
هذه التعديلات:
توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني.
توضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لنقاش ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعايير مدفوعات رأس المال والفائدة فقط.
إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحكمة).
تحديث الإفصاحات عن أدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية الموحدة
هذا هو المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية الموحدة، مع التركيز على تحديات بيان الربح أو الخسارة الموحدة . تتعلق المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بما يلي:
هيكل بيان الربح أو الخسارة الموحدة.
الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة).
تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تتطبق على القوائم المالية و المرفقات بشكل عام.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية
فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة:

تصنيف ما هو متداول أو غير متداول
تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس متداول/ غير متداول. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تتحققها أو يبنيها أو استفادها خلال دورة العمليات العادية،
- في حالة اقتناصها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما يتوقع تتحققها خلال اثنى عشر شهراً بعد السنة المالية، أو عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهراً بعد السنة المالية.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)
تصنيف ما هو متداول أو غير متداول (تتمة)

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر كافة المطلوبات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دور العمليات العادلة،
- في حالة اقتناصها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
- عندما تستحق السداد خلال اثنى عشر شهرًا بعد الفترة المالية، أو
- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهرًا بعد السنة المالية.

تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحة منها أي مجموع استهلاك وأي مجموع خسائر هبوط، تشمل التكلفة على المصروفات المنسوبة بصورة مباشرة إلى الاستحواذ على الممتلكات والمعدات. عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات عمر إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس العمر الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ويتم شطب الأصول المباعة أو التصرف فيها واستهلاكها المتراكم في تاريخ البيع أو التصرف.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس النسبة المقدرة للممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت، على النحو التالي:

البيان	نسبة الاستهلاك
الأثاث والأجهزة الكهربائية	%٣٣ - %٢٠
الأدوات والمعدات	%٢٠
السيارات	%٢٠
التحسينات على المباني المستأجرة	%١٠ أو مدة عقد الإيجار أيهما أعلى

إذا كان هناك مؤشر على حدوث تغير كبير في معدل الاستهلاك أو العمر الانتاجي أو القيمة المتبقية للممتلكات والمعدات، يتم تعديل انخفاض هذه الممتلكات والمعدات مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة. عند البيع يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبند المباع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة والمدرجة في الإيرادات الأخرى أو مصاريف التشغيل الأخرى.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بإجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات، والتي تمثل القيمة الأعلى بين القيمة العادلة للموجودات أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها للموجودات بشكل فردي ما لم ينبع عن الموجودات تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات من الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للموجودات، أو الوحدة المدرة للنقدية، عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الموجودات أو الوحدة المدرة للنقدية، تعتبر منخفضة القيمة وتختفي إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

و عند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما بعد الزكاة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية لقيمة الزمنية للنقد و المخاطر الملازمة للموجودات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك الانخفاض في قيمة رأس المال العامل، إذا انطبق ذلك، في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف وبما يتناسب مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية إجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الربح أو الخسارة.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في عملية تجميع الأعمال هي القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ.

بعد الإثبات الأولى، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة مطروحاً منها أي إطفاء متراكم وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة، إن وجدت. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير لا تتم رسملتها، ويتم إثبات المصارييف في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل حسب التكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها أثناء أعمال التجميع هي القيمة العادلة في تاريخ الاقتناء.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

العمر الإنتاجي

من سنة إلى ٣ سنوات

برامج محاسبية وتراخيص وبرامج نقاط بيع

الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة طبقاً لقياس الأولى. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيزات الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتني من أجله، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء إلى بند الممتلكات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي تم اقتناها من أجله

عقود الإيجار
المجموعة كمستأجر

عند بدء عقد الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء، يتم تحديد الأصل المؤجر وتعريفه على أنه "الحق في استخدام الأصل المؤجر" ويتم قياسه بالتكلفة مع خصم مناسب للمكونات ذات الصلة بمدة الإيجار والتزامات الدفع بما في ذلك التكلفة المباشرة الأولية والشروط والحوافز المذكورة في اتفاقية الإيجار الأساسية بعد القياس بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس "الحق في استخدام الأصل المؤجر" بشكل دوري باستخدام نموذج التكلفة الذي يتضمن القياس الأولي وأي تعديلات إعادة قياس ناقصاً الاستهلاك المتراكم.

تقوم المجموعة بإطفاء أصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر على أساس القسط الثابت.

في تاريخ بدء عقد الإيجار بصفتي القيمة الحالية لجميع دفعات الإيجار غير المدفوعة كما في ذلك التاريخ مخصومة بمعدل مناسب. بعد القياس الأولى، يتم قياس التزام الإيجار بشكل دوري عن طريق زيادة تكاليفه الدفترية لتعكس تكلفة الفائدة لالتزام الإيجار المستقبلي غير المدفوع وأي تعديلات إعادة قياس ناقص دفعات الإيجار التي تم سدادها حتى ذلك التاريخ. يتم تطبيق معدل مناسب للاستهلاك ومعدل ربح مناسب على "حق استخدام الأصل" و"التزامات عقود الإيجار" على التوالي. يتم تحويل هذا الاستهلاك والفوائد ومصاريف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة.

استثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي المنشأة التي يكون للشركة تأثير كبير عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها ليس السيطرة على تلك السياسات.

تم إدراج نتائج موجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً في قائمة المركز المالي الموحدة بالتكلفة و يتم تعديله بعد ذلك للاعتراض بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة.

تم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الزميلة الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية اعتباراً من التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة المستثمر فيها شركة زميلة. عند الاستحواذ على الاستثمار في شركة زميلة، فإن أي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة المستثمر فيها يتم الاعتراف بها كشهرة، والتي يتم تضمينها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار

يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة الزميلة عن تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، على الفور في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)
عندما يتعامل أحد كيانات المجموعة مع شركة زميلة للشركة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة في البيانات المالية للشركة فقط إلى حد الحصص في الشركة الزميلة التي لا تتعلق بالمجموعة

المخزون
يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتمثل التكاليف في المصارييف المتکبدة من أجل وصول المنتج إلى الموقع الحالي بحالة الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. تستند صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر خلال السياق الاعتيادي للأعمال ناقصاً أية تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند الإنعام أو البيع.

أدوات مالية
يتم الاعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.
الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية
الاعتراف الأولي والقياس
يتم إثبات جميع الموجودات المالية المعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بكاملها إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة، اعتماداً على التصنيف. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولي بعد التغيير في نموذج الأعمال.

القياس اللاحق
يعتمد قياس الموجودات المالية على تصنيفها كما هو موضح أدناه:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
بعد التقياس المبدئي، يتم قياس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون عرضة لانخفاض القيمة.
يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الشامل عند استبعاد الأصل أو إجراء تعديلات عليه أو انخفاض قيمته. تكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للشركة من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم قياس الأصول المالية المحظوظ بها ضمن نموذج أعمال مختلف بخلاف "الاحتفاظ للتحصيل" أو "الاحتفاظ للتحصيل والبيع" والموجودات المالية التي لا تقتصر تدفقاتها النقدية التعاقدية على مدفوعات أصل القرض والفوائد المستحقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفترة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام أسلوب التقييم عندما لا يكون هناك سوق نشط.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
عند الاعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختر تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل لا رجعة فيه لأدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٢ "الأدوات المالية: العرض" ولا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير المكاسب والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الدفع، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، يتم تسجيل هذه المكاسب في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لنقييم انخفاض القيمة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية
يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما:

- انتهاء الحق في التدفقات النقدية في التدفقات النقدية للأصل المالي.
- قامت المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "التحويل"، وما إذا كان (أ) المجموعة قد قامت بتحويل جميع المخاطر بشكل جوهري ومكافآت الأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بنقل حقوقها في السيطرة عليه.

إذا قامت المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أبرمت اتفاقية تحويل، فإنها تقوم بتقييم مدى احتفاظها بالمخاطر والمكافآت المرتبطة بالأصل.
يتم الاعتراف بالأصل إلى الحد الذي تستمر فيه علاقة المجموعة به إذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل أو نقل حقوقها في السيطرة عليه.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)
الموجودات المالية (تتمة)

وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بالاعتراف بالالتزامات المتعلقة بهذا الأصل. يتم قياس الالتزامات المتعلقة بالأصل المحول على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي اعترفت بها المجموعة بـالعلاقة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول ويتم قياسها بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى أيهما أقل المبلغ الذي يمكن أن يطلب من المجموعة سداده للمدينين التجاريين، تطبق المجموعة أسلوبًا مبسطًا لحساب خسائر الائتمان المتوقعة. ولذلك، استخدمت المجموعة مصروفه المخصصات التي تعتمد على خبرتها التاريخية في التعامل مع خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها لتتناسب مع العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بخسائر ائتمانية متوقعة لجمعى أدوات الدين الغير مدروجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعرض المحتمل في السداد خلال ١٢ شهراً (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولي، يجب الاعتراف بالخسائر ائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقى للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعرض (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة مدخلًا مبسطاً في احتساب الخسائر ائتمانية المتوقعة. لذلك، قامت المجموعة باستخدام مصروفه المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الالتزامات المالية

الاعتراف الأولى والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو قروض وذمم دائنة، أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط لتفادي المخاطر.

القياس اللاحق

ويعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على ترتيبها على النحو التالي:

القروض

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائد الفعلي. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في قائمة الدخل الشامل عند إلغاء الاعتراف بالالتزامات، وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائد الفعلي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية عند سداد الالتزام أو إلغائه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

مقاصة الأموال المالية

تم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في البيانات المالية البيانات عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ويوجد نية التسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في وقت واحد.

النقدية وأرصدة البنوك

تكون النقدية وما في حكم النقد من المتاح في اليد وفي البنوك الذي يمكن للشركة الوصول إليه دون أي قيود.

القروض

يتم إثبات القروض مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات أي فرق بين العائدات (صافي تكاليف المعاملة) والمبلغ المستحق السداد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على مدى فترة الاقتراض باستخدام طريقة سعر الفائد الفعلي. يتم إثبات الرسوم المدفوعة على تسهيلات القروض تكاليف معاملة للقرض إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيلات. وفي هذه الحالة، يتم تأجيل هذه الرسوم حتى يتم سحب التسهيل. عندما لا يكون هناك دليل على أنه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيل، يتم رسملة الرسوم كمصاريف مقدماً لخدمات السيولة ويتم إطفاؤها على مدى فترة التسهيل ذي الصلة.

عندما لا يوجد دليل على أنه من المحتمل أن يتم سحب بعض أو جميع الأموال من المنشأة، يتم رسملة الرسوم كنفقات مدفوعة مسبقاً للخدمات المالية ويتم استهلاكها على مدار فترة المنشأة ذات الصلة

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

القروض (تتمة)

تم تسوية القروض من المركز المالي عند إبراء الالتزام المحدد بموجب العقد أو الوفاء به أو الغاؤه. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إطفاؤه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو الالتزامات المفترضة، في قائمة الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تجميع الأعمال

تم المحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الشراء. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي قيمة المقابل المحول، والذي يُقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، بالإضافة إلى مقدار الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وبالنسبة لكل تجميع أعمال، تقوم المجموعة بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحسبتها النسبية من صافي الأصول القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. وتحمّل تكاليف الاستحواذ التي يتم تكبدها كمصاريفات ضمن المصروفات الإدارية.

وفي حال تم تجميع الأعمال على مراحل، يتم احتساب الجزء المحتفظ به من الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة، ويسجل الفرق في قائمة الربح أو الخسارة.

عند استحواذ المجموعة على نشاط تجاري، يتم تقدير الأصول والالتزامات المالية التي تم تحملها من حيث التصنيف والتوزيع المناسبين وفقاً للشروط التعاقدية، والظروف الاقتصادية، والأحوال السائدة في تاريخ الاستحواذ. ويشمل ذلك فصل المشتقات المضمنة في أدوات مالية أخرى ضمن العقود الأساسية من قبل الشركة المستحوذة.

يتم إضافة أي التزام محتمل مستقبلي على المشتري إلى القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم قياس جميع الالتزامات المحتملة (باستثناء تلك المصنفة ضمن حقوق الملكية) بالقيمة العادلة، وتحاسب التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة. أما الالتزامات المحتملة المصنفة كحقوق ملكية فلا يُعاد تقييمها أو تسويتها، ويتم المحاسبة عن أي مدفوّعات لاحقة على أساس حقوق الملكية.

يتم قياس الشهرة في البداية بالتكلفة (وهي الفرق بين إجمالي المقابل المحول، ومقدار الحصص غير المسيطرة المعترف بها وأي حصص محتفظ بها، مخصوصاً منها صافي الأصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها والالتزامات المحتملة). في حال تجاوزت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها إجمالي المقابل المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حدثت جميع الأصول المستحوذ عليها وجميع الالتزامات المتتعلقة بشكل صحيح، وتراجع الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ الواجب الاعتراف بها في تاريخ الاستحواذ. وإذا أسفرت إعادة التقييم هذه عن استمرار وجود زيادة في القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها عن إجمالي المقابل المحول، فيتم الاعتراف بالأرباح في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

بعد الاعتراف الأولى، يتم قياس الشهرة بالتكلفة مطروحاً منها أي خسائر انخفاض في القيمة تم الاعتراف بها. ولأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، تُخصص الشهرة الناتجة عن تجميع الأعمال من تاريخ الاستحواذ على أساس وحدة توليد النقد التابعة للمجموعة، والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال، بغض النظر عن الأصول أو الالتزامات الأخرى. وتعُد الشركة المستحوذة أن "وحدة توليد النقد" هي أصغر مجموعة من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية من أصول أو مجموعات أخرى. ويتم تحديد وحدة توليد النقد بشكل ثابت من فترة إلى أخرى لنفس الأصول أو أنواع الأصول، ما لم يكن هناك مبرر للتغيير.

الاستثمار في الشركات التابعة

عندما تمتلك المجموعة السيطرة على مستثمر فيه، يتم تصنيفه كشركة تابعة. وتكون لدى الشركة السيطرة على مستثمر فيه إذا توفرت جميع العناصر الثلاثة التالية:

السلطة على المستثمر فيه؛

العرض لعوائد متغيرة من المستثمر فيه؛ و

قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتغيرة.

تتمثل تكلفة الاستثمار في شركة تابعة في مجموع ما يلي:

القيمة العادلة، في تاريخ التبادل، للأصول المقدمة، والالتزامات المحتملة أو المفترضة، وأدوات الملكية التي أصدرتها المجموعة؛ بالإضافة إلى أي تكاليف تُعزى مباشرة إلى عملية الاستحواذ على الشركة التابعة.

جميع الشركات التابعة لها تاريخ إعداد تقارير مالية في ٣١ ديسمبر.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

منافع الموظفين

-الالتزامات خطة منافع الموظفين الموحدة

يتم تحديد التزامات خطة منافع الموظفين الموحدة باستخدام طريقة تكلفة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء تقدير اكتواري بنهاية كل سنة مالية سنوية، ويتم إدراج إعادة القیاس التي تشمل المکاسب والخسائر الإکتواریة فی قائمة المركز المالي الموحدة مع قید أو خصم ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة للفترة التي تم تکبدھا فيها، ويتم إدراج إعادة القیاس المعترف في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة ضمن الأرباح المبقة فوراً ولا يتم إدراجھا ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

-استحقاق التقاعد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الاجتماعية، وتمثل خطة مساهمة محددة، وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تکبدھا.

-منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزامات عن المزايا المستحقة للموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها بالمبلغ غير المخصص للمزايا المتوقع أن يتم دفعها مقابل تلك الخدمة.

المخصصات

يتم إثبات المخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي أو قانوني أو تعاقدي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يطلب تدفق خارجي لمنافع الموظفين بالنسبة للأجور والرواتب، والإجازة السنوية والإجازة المرضية في الفترة التي يتم خصم المخصصات فقط عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

مخصص الزكاة

يتم إثبات مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة").

يتم تحويل مخصص الزكاة في نهاية كل سنة مالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، كما يتم إثبات مطلوبات الزكاة، إن وجدت، والتي تتعلق بالربط الزكوي عن السنوات السابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

توزيعات الأرباح

تسجل توزيعات الأرباح لمساهمي المجموعة كالتزام عند إقرار هذه التوزيعات. وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، يتم إقرار التوزيعات عند اعتمادها من المساهمين أو تقويض من المساهمين إلى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على مساهمي المجموعة بموجب قرار من الجمعية العامة العادية ويجدد سنوياً، وذلك بما يتاسب مع وضع المجموعة المالي وتذبذباتها النقدية. ويخصم المبلغ المقابض مباشرة من حقوق الملكية.

تحقق الإيرادات

تعرف المجموعة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ : الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتقديم خدمات إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه نظير تحويل الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء.

تحقق إيرادات المجموعة بشكل أساسي من تشغيل المطاعم في المملكة العربية السعودية، وتمثل في بيع المأكولات والمشروبات للعملاء. ويمثل هذا التزام أداء واحد يتم الوفاء به في نقطة زمنية محددة، وتحديداً عند انتقال السيطرة على السلع إلى العميل في نقطة البيع.

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة) شروط السداد الهمام:

تتحقق المدفوعات عادةً فوراً عند التسليم في نقطة البيع أو ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مع العملاء، والتي قد تختلف لكنها عادةً ما تكون قصيرة الأجل بطبيعتها. ولا تتوقع المجموعة وجود أي عقود تتجاوز فيها الفترة بين نقل السلع واستلام الدفع سنة واحدة. وبناءً على ذلك، لا يتم إجراء أي تعديل على سعر العلية لقيمة الوقت المرتبطة بالنقد، ولا يوجد عنصر تمويل جوهري.

طبيعة السلع والخدمات:
ت تكون السلع المنقوله من مواد غذائية ومشروبات يتم تحضيرها وتقيمها في فروع مطاعم المجموعة. وتعمل المجموعة كطرف رئيسي في هذه المعاملات.

المرتجعات، والمبالغ المستردّة، والالتزامات المماثلة:
لا تسمح سياسة المجموعة عموماً بإرجاع أو استرداد قيمة المواد الغذائية والمشروبات المباعة، ومع ذلك، فإن أية استثناءات تُعد غير جوهريّة ويتم الاعتراف بها كتعديلات على الإيرادات عند الاقتضاء.

الضمادات والالتزامات المرتبطة بها:
لا توجد ضمادات جوهريّة مرتبطة ببيع المأكولات والمشروبات.

تكلفة المبيعات
تضمن تكلفة المبيعات التكاليف المرتبطة مباشرةً بعمليات البيع مثل الرواتب والمزايا الأخرى، وتكاليف التشغيل، ومصاريف الخدمات العامة الأخرى.

المصروفات
يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصاريف إدارية. يتم تخصيص المصروفات المشتركة بين المصروفات الإدارية وتكلفة المبيعات. يتم تخصيص المصروفات المشتركة على أساس ثابت.

الإيرادات الأخرى
يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عندما يتم تحقّقها.

الالتزامات المحتملة
لا يتم الاعتراف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، ويتم الكشف عنها إلا إذا كانت احتمالية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.
أما الموجودات المحتملة فلا يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة ولكن يتم الكشف عنها إذا كان تدفق المنافع الاقتصادية محتملاً.

ضريبة القيمة المضافة
يعترف بالمصاريف والأصول الصافي بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:
- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتکبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يُعترف بهذه الحالة بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب مقتضى الحال.
- وعند ادراج الحسابات المدينة والدانتة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحقة الدفع إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الحسابات المدينة أو الدانتة في قائمة المركز المالي.

ربحية السهم
يتم احتساب ربحية السهم الأساسي من صافي الربح، بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية السنة.

المعاملات بالعملات الأجنبية
تتم المعاملات بالعملة الأجنبية إلى ريال سعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى ريال سعودي بالأسعار السائدة في نهاية السنة. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

٥- الممتلكات والمعدات

المجموع	التحسينات على المبني المستأجرة	المباني المستأجرة	السيارات	الأدوات والمعدات	الاثاث والمفروشات	الأراضي	التكلفة
١٣٣,٦٧٣,٠٧٩	٩٤,٩٦٧,٧٨١	٤,٨٢١,٧٣٨	١٨,٤٣٩,٧٣٤	١٥,٤٤٣,٨٢٦	-	-	٢٠٢٣ م الرصيد، بداية السنة
١٠,٥٢٦,٠٠١	٦,٤٣٠,٥٢٩	١٠٥,٠٠٠	٢,٠٢٩,٢٤٣	١,٩٦١,٢٢٩	-	-	إضافات خلال السنة
١,٤٤٥,٢٣١	١,٠٤٤,٧٢٦	-	٣٠٦,٠٤٢	٩٤,٤٦٣	-	-	المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح -٧)
١١٨,٥٥٠	-	١١٨,٥٥٠	-	-	-	-	المحول من حق استخدام الأصول (إيضاح -٨)
(١٤,٨٤٠)	-	-	-	-	(١٤,٨٤٠)	-	استبعادات خلال السنة
١٢,٠٩٨,٥٨٦	١٠,١٥٠,٦٦٦	-	١,١١٧,٩٥٣	٨٢٩,٩٦٧	-	-	شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح -٢٧)
١٥٧,٨٤٦,٦٠٧	١١٢,٥٩٣,٧٠٢	٥,٠٤٥,٢٨٨	٢١,٨٩٢,٩٧٢	١٨,٣١٤,٦٤٥	-	-	٢٠٢٣ م الرصيد، نهاية السنة
١٥,٩٨٧,٦٥٢	٤,٢٨٣,٢٠٣	١٦,٩٩٩	٢,٧٩٤,١٢٣	١,٧٩٣,٣٢٧	٧,١٠٠,٠٠٠	-	إضافات خلال السنة
٢٧,٠٥٤	-	-	١٤,٧٣٥	١٢,٣١٩	-	-	شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح -٢٧)
٣٨٦,٨٨٦	٦١,٧٦٣	-	١٧٧,٤٦٤	١٤٧,٦٥٩	-	-	المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح -٧)
٤٧٥,٥٦٧	-	٤٧٥,٥٦٧	-	-	-	-	المحول من حق استخدام الأصول (إيضاح -٨)
(١٨٧,٠٠٠)	-	(١٨٧,٠٠٠)	-	-	-	-	المحول إلى حق استخدام الأصول (إيضاح -٨)
(٢,٣٢١,٧٥٢)	-	(١٢٣,٠٠٠)	(١,٦١٣,٦٤٩)	(٥٨٥,١٠٣)	-	-	استبعادات خلال السنة
١٧٢,٢١٥,٠١٤	١١٦,٩٣٨,٦٦٨	٥,٢٢٧,٨٥٤	٢٣,٢٦٥,٦٤٥	١٩,٦٨٢,٨٤٧	٧,١٠٠,٠٠٠	-	٢٠٢٤ م الرصيد، نهاية السنة
						-	الاستهلاك المترافق
٥٣,٩٢٦,٠٩٧	٢٧,١٤٠,٠١٢	٣,٠٣٢,٣٧٩	١٢,٨٠٨,٥٥١	١٠,٩٤٥,١٥٥	-	-	٢٠٢٣ م الرصيد، بداية السنة
١٥,٦١٣,٨٣١	١٠,٢٣٠,٧٨١	٧١٢,٣٧٣	٢,٥٢٠,١٤٦	٢,١٥٠,٥٣١	-	-	المحمل للسنة
(١٤,٠٧٧)	-	-	-	(١٤,٠٧٧)	-	-	استبعادات خلال السنة
٧٥,٠١٠	-	٧٥,٠٨٠	-	-	-	-	المحول من حق استخدام (إيضاح -٨)
٦٩,٦٠٠,٩٣١	٣٧,٣٧٠,٧٩٣	٣,٨١٩,٨٣٢	١٥,٣٢٨,٦٩٧	١٣,٠٨١,٦٠٩	-	-	٢٠٢٣ م الرصيد، نهاية السنة
١٦,٢٤٦,٣١٤	١١,٣٥٦,٥٢٢	٥٣٥,٣٧١	٢,٤٠٧,٥١٣	١,٩٤٦,٩٠٨	-	-	المحمل للسنة
٢,٦٦٤	-	-	١,٢٧٦	١,٣٨٨	-	-	شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح -٢٧)
(٢,٢٥٨,١٨٤)	-	(١٢٢,٩٩٨)	(١,٥٧٤,٠٢٧)	(٥٦١,١٥٩)	-	-	استبعادات خلال السنة
(٤٦,٧٥٠)	-	(٤٦,٧٥٠)	-	-	-	-	المحول إلى حق استخدام الأصول (إيضاح -٨)
٨٣,٥٤٤,٩٧٥	٤٨,٧٢٧,٣١٥	٤,١٨٥,٤٥٥	١٦,١٦٣,٤٥٩	١٤,٤٦٨,٧٤٦	-	-	٢٠٢٤ م الرصيد، نهاية السنة
٨٨,٢٤٥,٦٧٦	٧٥,٢٢٩,٩٠٩	١,٢٢٥,٤٥٦	٦,٥٦٤,٢٧٥	٥,٢٣٣,٠٣٦	-	-	٢٠٢٣ صافي القيمة الدفترية
٨٨,٦٧٠,٠٣٩	٦٨,٢١١,٣٥٣	١,٠٤٢,٣٩٩	٧,١٠٢,١٨٦	٥,٢١٤,١٠١	٧,١٠٠,٠٠٠	-	٢٠٢٤ صافي القيمة الدفترية

٥- الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات للستين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر كما يلي:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤
١٤,٤٧٦,٨٧٥	١٤,٨٩٦,٥٧٠
١,١٣٦,٩٥٦	١,٣٤٩,٧٤٤
١٥,٦١٣,٨٣١	١٦,٢٤٦,٣١٤

تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٣)
 مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح - ٢٤)

٦- الموجودات غير الملموسة

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	التكلفة
٣,٣٧٣,٠٥٧	٤,٤٦٥,٤٠٦	الرصيد، بداية السنة
٩٨٢,٧٧٧	١٦٦,٩٤٦	إضافات خلال السنة
١٥,١٥٨	-	المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء (إيضاح - ٧)
٩٤,٤١٤	-	شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧)
-	(١,٨٦٧,٤٤٤)	استبعادات خلال السنة
٤,٤٦٥,٤٠٦	٢,٧٦٤,٩٠٨	الرصيد، نهاية السنة
الإطفاء المتراكم		
٢,٠١٣,١٩١	٣,٥٠٨,٩٩٨	الرصيد، بداية السنة
١,٤٩٥,٨٠٧	٧١٧,٠٠٢	الحمل للسنة
-	(١,٨٦٧,٤٤٤)	استبعادات خلال السنة
٣,٥٠٨,٩٩٨	٢,٣٥٨,٥٥٦	الرصيد، نهاية السنة
٩٥٦,٤٠٨	٤٠٦,٣٥٢	صافي القيمة الدفترية

ت تكون الأصول غير الملموسة من برامج الحاسوب الآلي الخاصة بالمجموعة والترخيص وبرامج نقاط البيع الخاصة بالمطاعم.

يتم توزيع مصروف إطفاء الموجودات غير الملموسة على النحو التالي

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٣) مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح - ٢٤)
٨٢١,٨٧٤	٢٨٩,٢٣٠	
٦٧٣,٩٣٣	٤٢٧,٧٧٢	
١,٤٩٥,٨٠٧	٧١٧,٠٠٢	

٧- الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	الرصيد، بداية السنة إضافات خلال السنة شراء الأصول من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧) المحول إلى الموجودات غير الملموسة (إيضاح - ٦) المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥) الحمل على قائمة الربح أو الخسارة
٧٥٦,٦٦٦	٢٨١,٧٦٢	
١,٢١٦,٣٢٧	١,٩٢٧,٤٩٩	
-	٢٧,٢٤٠	
(١٥,١٥٨)	-	
(١,٤٤٥,٢٣١)	(٣٨٦,٨٨٦)	
(٢٣٠,٨٤٢)	-	
٢٨١,٧٦٢	١,٨٤٩,٦١٥	

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ عقوداً مع المقاولين لتطوير الإنشاءات والمرافق اللازمة للفروع. من المتوقع أن تكتمل تلك الاعمال خلال عام ٢٠٢٥ م. بالإضافة إلى ذلك، خلال السنة، اشتربت المجموعة قطعة أرض لإنشاء مصنع؛ ومع ذلك، لم يتم اتخاذ أي التزام تجاه البناء.

٨- الموجودات حق الاستخدام الأصول، و مطلوبات عقود الإيجار
أ- فيما يلي بيان بحق الاستخدام

المجموع	معدات الإيجار	سيارات	المستودعات	سكن العمال	الصالات	المكاتب	التكلفة
١١٧,٤٨٢,٣١٨	-	١,٦٦٨,٤٥٠	٩٢٩,٦٥٧	١٢,٩٨٧,٥٤٥	٩٨,٤٧٤,٣٠٢	٣,٤٢٢,٣٦٤	الرصيد، بداية السنة ٢٠٢٣م
٢٦,٤٤٣,٤١٤	-	٥٩١,٥٠٠	٥٩٤,٠٢٣	٣,٨١٦,٢٢٠	٢١,٤٤١,٦٧١	-	إضافات خلال السنة
(٢٦,٣٥٥,٦٩٥)	-	-	-	-	(٢٦,٣٥٥,٦٩٥)	-	استبعادات خلال السنة
(١١٨,٥٥٠)	-	(١١٨,٥٥٠)	-	-	-	-	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)
١١٧,٤٥١,٤٨٧	-	٢,١٤١,٤٠٠	١,٥٢٣,٦٨٠	١٦,٨٠٣,٧٦٥	٩٣,٥٦٠,٢٧٨	٣,٤٢٢,٣٦٤	الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٣م
١٨,٠٣٤,٩٩٧	-	-	٥٠٨,٣٢٠	٥,١٣٩,٢٨٠	٤,٥٢٥,٦٠٧	٧,٨٦١,٧٩٠	إضافات خلال السنة
٩,٩٨٢,٨٣٩	٣,٣٣٨,٣٤٧	-	-	-	٦,٦٤٤,٤٩٢	-	شراء الموجودات من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٥)
١٨٧,٠٠٠	-	١٨٧,٠٠٠	-	-	-	-	المحول من الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)
(٨٢٥,٠٠٠)	-	(٨٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)
(٢٢,٤٧٨,٣٨٤)	-	-	(١,٢٤٣,٦٩٤)	(٧,٩٦٨,٢٦٠)	(٩,٨٤٤,٠٦٦)	(٣,٤٢٢,٣٦٤)	استبعادات خلال السنة
١٢٢,٣٥٢,٩٣٩	٣,٣٣٨,٣٤٧	١,٥٠٣,٤٠٠	٧٨٨,٣٠٦	١٣,٩٧٤,٧٨٥	٩٤,٨٨٦,٣١١	٧,٨٦١,٧٩٠	الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٤م
٤٥,٧٣٦,٠٦٣	-	١٦٦,٤٠٠	٦٦٦,٧٧٦	٦,٩٢٦,٠٤٢	٣٥,٢٢٦,٥٩٤	٢,٧٥٠,٢٥١	الرصيد، بداية السنة ٢٠٢٣م
١٤,٦٩٨,٥١٩	-	٤٠٢,٦٩٨	٢١٩,٤٥٣	٣,٠١٢,٠٤٣	١٠,٤٨٤,١٥٥	٥٨٠,١٧٠	المحمل للسنة
(٥,٨٨٣,٩١٩)	-	-	-	-	(٥,٨٨٣,٩١٩)	-	استبعادات خلال السنة
(٧٥,٠٨٠)	-	(٧٥,٠٨٠)	-	-	-	-	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)
٥٤,٤٧٥,٥٨٣	-	٤٩٤,٠١٨	٨٨٦,٢٢٩	٩,٩٣٨,٠٨٥	٣٩,٨٢٦,٨٣٠	٣,٣٣٠,٤٢١	الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٣م
١٧,٥١٠,٢٨٥	٣١٣,٦١٣	٤١٩,٤٨٤	٣٩٤,٠٢٨	٣,٠٢٨,٧١٩	١٢,٠١٥,٢١٧	١,٣٣٩,٢٢٤	المحمل للسنة
٢,٥٣٥,٢٥٨	٥٢٢,٦٨٧	-	-	-	٢,٠١٢,٥٧١	-	شراء الموجودات من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٥)
(٢٢,١١٦,٥٢٠)	-	-	(١,٠٠١,٧٩٦)	(٧,٩٦٨,٢٦٠)	(٩,٧٢٤,١٠٠)	(٣,٤٢٢,٣٦٤)	استبعادات خلال السنة
٤٦,٧٥٠	-	٤٦,٧٥٠	-	-	-	-	المحول من الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)
(٣٤٩,٤٣٣)	-	(٣٤٩,٤٣٣)	-	-	-	-	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح - ٥)
٥٢,١٠١,٩٢٣	٨٣٦,٣٠٠	٦١٠,٨١٩	٢٧٨,٤٦١	٤,٩٩٨,٥٤٤	٤٤,١٣٠,٥١٨	١,٢٤٧,٢٨١	الرصيد، نهاية السنة ٢٠٢٤م
٦٢,٩٧٥,٩٠٤	-	١,٦٤٧,٣٨٢	٦٣٧,٤٥١	٦,٨٦٥,٦٨٠	٥٣,٧٣٣,٤٤٨	٩١,٩٤٣	صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٣م
٧٠,٢٥١,٠١٦	٢,٥٠٢,٠٤٧	٨٩٢,٥٨١	٥٠٩,٨٤٥	٨,٩٧٦,٢٤١	٥٠,٧٥٥,٧٩٣	٦,٦١٤,٥٠٩	صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٤م

٨- موجودات حق الاستخدام و مطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

ب- تم توزيع استهلاك موجودات حق الاستخدام على النحو التالي:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤
١١,٥٧٤,٨١٤	١٣,٢٥٦,٣٦٢
٣,١٢٣,٧٥٥	٤,٢٥٣,٩٢٣
١٤,٦٩٨,٥١٩	١٧,٥١٠,٢٨٥

تكلفة المبيعات (إيضاح - ٢٣)
المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح - ٢٤)

ج- مطلوبات عقود الإيجار

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤
٧٥,٨٧٥,٥٠٧	٦٢,٤٠٢,٨١٣
-	٦,٧٥٨,١٣٠
٢٦,٤٤٣,٤١٤	١٨,٦٣٥,٠١٠
(٢٢,٦٥٤,٥٥٨)	(٢٧٦,١٢٩)
٢,٠٧٢,٢٢٠	٢,٦٤٨,١٦٦
(١٩,٣٣٣,٧٧٠)	(١٩,٣٤٠,٤٨٧)
٦٢,٤٠٢,٨١٣	٧٠,٨٢٧,٥٠٣

الرصيد بداية السنة
مطلوبات محملة خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح - ٢٧)
إضافات خلال السنة
استبعادات خلال السنة
يضاف: الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
يطرح: المسدد خلال السنة
الرصيد نهاية السنة

يتم تصنیف مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤
٥٢,٠١٣,٢٥١	٥٢,٠٩٢,١٠٣
١٠,٣٨٩,٥٦٢	١٨,٧٣٥,٤٠٠

مطلوبات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول

اتبع المجموعة سياسة تحمل تكلفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة خلال مدة الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي، وتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى فترة الإيجار، ما لم يكن المستأجر متأكلاً بشكل معقول من ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم استهلاكه على مدى العمر الإنتحاري للأصل.

٩- استثمارات في شركة زميلة
خلال العام، في ٢٤ يوليو ٢٠٢٣، قامت المجموعة بشراء ٤٩٪ من أسهم شركة ريادة التميز المحدودة بمبلغ ٢,٠٨٢,٤٥٠ ريال سعودي. خلال العام، زادت المجموعة استثمارها بنسبة ١٪ في ١١ أكتوبر ٢٠٢٤ م شركة ريادة التميز المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. نشاطها الرئيسي هو تجديد المباني السكنية وغير السكنية.

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤
-	٣,١٢١,٣١٠
٢,٠٨٢,٤٥٠	-
١,٠٣٨,٨٦٠	١,٦٧٩,١٧٨
-	(٩٦٥,٣٦٠)
٣,١٢١,٣١٠	٣,٨٣٥,١٢٨

الرصيد بداية السنة
إضافات خلال السنة
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
توزيعات الأرباح المستلمة خلال العام
الرصيد نهاية السنة

توفر الجداول أدناه المعلومات المالية المختصرة لقائمة المركز المالي للشركات الزميلة الهامة:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤
٩,٧٧٤,٢٨٢	١٤,٨١٦,٥٧٦
٣٨٢,١١٣	٧٢٥,٠٣١
(٥,٥٦٤,٧٢٢)	(٦,٨٥٦,٠٢٥)
(١,٩٧١,٥٤٩)	(٢,٩٨٤,٧١٩)
٢,٦٢٠,١٢٤	٥,٧٠٠,٨٦٣

اجمالي الموجودات المتداولة
اجمالي الموجودات غير المتداولة
اجمالي المطلوبات المتداولة
اجمالي المطلوبات غير المتداولة
صافي الموجودات

٩- استثمارات في شركة ازميلا (تتمة)

	م٢٠٢٣	م٢٠٢٤	
	١٥,٣٤٢,٩٧١	٤٦,٢٤٢,٣٠٦	الإيرادات
(١٠,٨٦٦,٩٠٧)		(٣٢,٦٣٦,١٣٢)	النفقات المباشرة
(٢,٢٩٥,٢١٧)		(٩,١١٠,٦٥٥)	النفقات أخرى
(٦٠,٧٢٣)		(١٨٧,٢٣٦)	الزكاة
-		٥٠,٠٧٣	ربح من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
٢,١٢٠,١٢٤		٣,٣٥٨,٣٥٦	ربح السنة
١,٠٣٨,٨٦٠		١,٦٧٩,١٧٨	حصة المجموعة من الربح

١٠- المخزون

	م٢٠٢٣	م٢٠٢٤	
	١,٩٢٢,٧١٥	٢,٤٠٠,٠٢١	مشروعات ومواد غذائية
٥٧٨,٣٠٢		١,٦٧٥,٨١٤	مواد تعينة وتغليف
١,٠٤١,٠٨٨		٨٠١,٦٤٢	أخرى
٣,٥٤٢,١٠٥		٤,٨٧٧,٤٧٧	

١١- الأطراف ذات العلاقة

أ- هناك معاملات تمت خلال السنة مع أطراف ذات علاقة ضمن أعمال المجموعة الاعتيادية وبموافقة الإدارة. وترى الإدارة إن شروط تلك المعاملات لا تختلف مادياً عن أي معاملات أخرى تقوم بها الإدارة مع أي طرف ثالث. يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٤	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٦٦٠,٦٥	٣,٦٤٤		مصاريف	شقيقة	شركة أصول الحياة للتجارة
٣٣,١٠٥,٤٥٣	٩٩٨,٣٢١		سداد		
(٢٨,٤١١,٣٦٣)	(١,٢٥٨,٣٦٣)		مشتريات		
٦١,٤٩٢	٥٢,٤٠٣		مبيعات	مساهم	خالد الحقباني
٤٦,٤٥٧	٢٢٠,١٤١		مصاريف		
(٣٠٢,٢١٢)	(٢٧٢,٥٤٤)		سداد		
٥٦,٢٩٢	٢٤,٢٧٨		مبيعات	مساهم	عبد الله عبد الرحمن محمد الحقباني
٣,٠١٩	٥,٠٨٢		مصاريف		
(١٣٨,١١٠)	(١٢٣,٩٢٢)		سداد		
١١,٧٩٢	١,٢٠١		مبيعات	شقيقة	شركة الحياة الاستثمارية
-	(٢٥,٠٠٠)		سداد		
١٣,٩٩٧	-		مصاريف		
٦٣,٥٩٣	٣٢,٢٨٨		مبيعات	مساهم	مشعل الشبيب
١٠,٥١٠	-		مصاريف		
(١٢٥,٠٠٠)	(١٠٤,٠٨٩)		سداد		
٨,٨٤٢	١١,٨٤٢		مبيعات	مساهم	علي الدوسري
-	١,٢٠٠		مصاريف		
(٢٨٧,٢٨٠)	(١٣,٠٤٢)		سداد		
-	١٦,٠٥٠		مبيعات	زميلة	شركة ريادة التميز
(٣,٨٠٦,٤٢٠)	(١٧,٣٤٧,٩٠٩)		مشتريات		
٤,١١٢,١٦٥	١٧,٣١٨,٠٥٩		سداد		
١,٣٥٥,٨٠٠	-		أوراق ضمان	مساهم	هشام باعشن
-	(٤٠٠,٠٠٠)		سداد		
-	٣٢,٠٧٠		مبيعات		

١١- الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

ب- يتم عرض أجر ومتطلبات موظفي الإدارة الرئيسين على النحو التالي:

م٢٠٢٣	م٢٠٢٤
١,١٢٠,٠٠٠	٣,١٥١,٤٩٧

الرواتب والمميزات الأخرى

ج- المستحق من أطراف ذات علاقة

م٢٠٢٣	م٢٠٢٤
١,٣٥٥,٨٠٠	١,٣٤٢,٠٠٠
٧٢,٦٩٩	٤٨,٩٠٠
-	٢,٠٠٠
-	٥٠٠
١,٧٥٥,٩٩٣	-
٩٤,٥٦١	-
٧١,٨٠١	-
٣,٣٠٠,٨٥٤	١,٣٩٣,٤٠٠

شركة رياادة التميز
 شركة الحياة الاستثمارية
 محمد احمد بن حجي الشابيع
 رakan هذال علي الفايزى
 شركة جمرة الشرق للوجبات
 عبد الله عبد الرحمن محمد الحبانى
 مشعل الشبيب

د- المستحق إلى أطراف ذات العلاقة

م٢٠٢٣	م٢٠٢٤
٤٦,٩٤٤	٣٠٣,٣٤٢
-	٣٦٧,٩٣٠
٤٦,٩٤٤	٦٧١,٢٧٢

شركة أصول الحياة للتجارة
 هاشم باعشن

أ- يتتألف هذا البند مما يلي:

م٢٠٢٣	م٢٠٢٤
١٢,٣٠٦,٦٨٤	١٤,١٥٤,٥٣٥
(١,١٢٤,٢٩٠)	(١,٤٨٣,٥٨٥)
١١,١٨٢,٣٩٤	١٢,٦٧٠,٩٥٠

نجم مدينة
 يخصم مخصص خسائر الائتمانية متوقعة
 صافي الدين المدينة

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي:

م٢٠٢٣	م٢٠٢٤
١٩٣,٣٩٦	١,١٢٤,٢٩٠
٩٣٠,٨٩٤	٥٤٠,٤٢٨
-	(١٨١,١٣٣)
١,١٢٤,٢٩٠	١,٤٨٣,٥٨٥

الرصيد، بداية السنة
 المحمل للسنة
 الدين المعدوم خلال السنة
 الرصيد، نهاية السنة

تأخذ المجموعة بالاعتبار أي تغيير في جودة ائتمان الدين المدينة التجارية من تاريخ منح الائتمان حتى نهاية الفترة المشمولة بالقرير.

يتم تحليل مؤشرات انخفاض أو هبوط القيمة فيما يتعلق بالعملاء على أساس فردي. يتم تقييم عملاء التجزئة والدين المدينة القصيرة الأخرى لتحديد انخفاض القيمة بشكل جماعي. بناءً على الخبرة السابقة، يتوقع تحصيل كافة الدين المدينة التي لم تتعرض قيمتها.

١٢ - الدعم المدينة (تتمة)

د- فيما يلي تحليل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على النحو التالي :	
خسائر الائتمان المتوقعة	اجمالي القيمة الدفترية
٩٤,٦٨٥	٥,٣٣١,٨٥٨
٦١٩,١٧٣	٥,٥٩٤,٦٩١
٤٧,٣٤٥	٨٢٨,٣٣٦
١١,٢٠٧	٣٧٤,٤٨٤
٢٥٥,٢٤٣	١,٣٣٦,٠٨٥
٤٥٥,٩٣٢	٦٨٩,٠٨١
١,٤٨٣,٥٨٥	١٤,١٥٤,٥٣٥

خسائر الائتمان المتوقعة	اجمالي القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٥١,٨٨٧	٣,٩٣١,٥١٥	غير مستحق
٢٢٥,٨٢٠	٥,٨٤٨,١٢٥	٩٠ - ٠ يوم
١٧١,٨٨٨	١,٠١٩,٠٨٢	١٨٠-٩١ يوم
٢٥,٤٣٥	٣٣٥,١٣٤	٢٧٠ - ١٨١ يوم
٦,٩٩٠	٦٧١,٥١٨	٣٦٥ - ٢٧١ يوم
٤٤٢,٢٧٠	٥٠١,٣١٠	أكثر من ٣٦٥ يوم
١,١٢٤,٢٩٠	١٢,٣٠٦,٦٨٤	

١٣ - المصارييف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٣,٩١٣,٦٨٨	٣,٤٥٠,١٤٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٣٩١,٨٩٧	٢,٢٥٢,٥٩٩	مصاريف مدفوعة مقدماً لشراء أدوات المطبخ
١,٢٧٢,٢٥٣	١,٣٣٥,٩٠٢	هامش خطابات ضمان
١,٤٧٤,٣٥٤	١,٠٧٥,٧١٣	تأمينات مستردة
١,٠٧٥,٦٩٢	٨٠٤,٦٣٩	دفعات مقدمة للموردين
٦٢٥,٦٧٨	٥٨٠,٧٣٥	نهم بطاقات ائتمانية
٦٣٢,٣٧٠	٥٣٨,٢٣٤	نهم وعهد موظفين
٢٥٢,٢٢٦	٤٢,٩٨٤	مصاريف استشارات مدفوعة مقدماً
٩٩٩,٠٩١	٢,٣٠٤,٤٥١	أخرى
١١,٦٣٧,٢٤٩	١٢,٣٨٥,٤٠٢	

٤ - النقد في الصندوق ولدى البنوك

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٣,٢٣٥,٧٣٤	٢,١٦٤,٦٨٨	نقد لدى البنوك
١٦٠,٤٥٥	١٢٢,٧١٤	نقد في الصندوق
٣,٣٩٦,١٨٩	٢,٢٨٧,٤٠٢	

١٥- الاحتياطي النظامي
 وفقاً لنظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية، الذي دخل حيز التنفيذ في ١٩ يناير ٢٠٢٣، لم تعد الشركات ملزمة قانوناً بتكوين أو الاحتفاظ بالاحتياطي نظامي. وفقاً للمادة ٣٤ من النظام الأساسي للشركة، يخضع قرار تخصيص جزء من صافي الأرباح لاحتياطي النظامي لموافقة الجمعية العامة، التي لها صلاحية تحديد النسبة واستخدام هذا الاحتياطي حسب ما تراه مناسباً.

حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تقم المجموعة بتكوين احتياطي نظامي يخص نتائج العام ٢٠٢٤، ولم تصدر الجمعية العامة أي قرار بتخصيص جزء من الأرباح لهذا الاحتياطي. سيتم الإفصاح عن أي قرارات مستقبلية تتعلق بالاحتياطي النظامي، إذا كان ذلك ممكناً، في القوائم المالية الموحدة للفترة التي يتم فيها اتخاذ هذه القرارات.

١٦- حقوق الأقلية غير المسيطرة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركات التي لا تملكها المجموعة بالكامل، والتي لديها حقوق غير مسيطرة:

حقوق الأقلية غير المسيطرة	م ٢٠٢٤	م ٢٠٢٣
الموجودات المتداولة	١,٢٢٦,٩٥٤	-
الموجودات المتداولة	٨,٤٠١,٠٦٥	-
المطلوبات المتداولة	٦,٩٧٧,٦٠٤	-
المطلوبات غير المتداولة	٣,٥٦١,٨٨٧	-
الموجودات بالصافي	(٩١١,٤٧٢)	-
القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة	(٢٧٣,٩٤١)	-
صافي خسارة الفترة	١٠٢,٦٣٩	-
خسائر الدخل الشامل الآخر	(٥,٠٨١)	-
اجمالي الدخل الشامل	٩٧,٥٥٨	-
صافي الربح المخصص للحصص غير المسيطرة	٢٩,٢٦٧	-

١٧- القروض

حصلت المجموعة على قروض من البنوك التجارية وشركات التمويل بأسعار تكلفة التمويل التجارية. وفي المقابل، تقدم المجموعة ضمانات للسندات المتعلقة بالطلبات، والمدفوعات الدورية، والغرامات، ومدفوعات التضامن، مع تقديم بعض المساهمين ضمانات شخصية أيضاً. تتراوح فترة سداد هذه القروض بين سنتين إلى سبع سنوات.

أ- فيما يلي حركة القروض طويلة الأجل على النحو التالي :

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	الرصيد، بداية السنة
٣٩,٣٢٠,٢٦٤	٢٤,٢٥٠,١٤٥	الإضافات خلال السنة
٣١,٩٦١,٨٤٢	٥,٧٥٣,٩٣٣	المسدد خلال السنة
(٤٧,٠٣١,٩٦١)	(٢٢,١٦٨,٤٩٢)	الرصيد، نهاية السنة
٢٤,٢٥٠,١٤٥	٧,٨٣٥,٥٨٦	الجزء غير المتداول
٦,٩٤٩,٩٤٦	٤٤٧,٥٣٤	الجزء المتداول
١٧,٣٠٠,١٩٩	٧,٣٨٨,٠٥٢	

بلغت تكلفة التمويل على القروض المسددة ١,٧٧٧,١٧٥ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣ : ٢٠٢٢ : ٢,٨٢٩,٣٢٦) ريال سعودي (إيضاح ٢٥).

ب- يتلخص جدول استحقاق القروض قصيرة وطويلة الأجل كما يلي:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	السنة
١٧,٣٠٠,١٩٩	-	٢٠٢٤
٦,٦٥٦,٩٩٤	٧,٣٨٨,٠٥٢	٢٠٢٥
٢٩٢,٩٥٢	٤٤٧,٥٣٤	٢٠٢٦
٢٤,٢٥٠,١٤٥	٧,٨٣٥,٥٨٦	

١٨- التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
 أ- فيما يلي الحركة على نخصص خطة منافع الموظفين:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٦,٨٩٤,٤٤٥	٩,٢٠٣,٥٧٥	الرصيد، بداية السنة
-	١٦١,٧٠٦	شراء التزامات من خلال عمليات دمج الأعمال (ايضاح - ٢٧)
٢,١٦٩,٦٠٢	٢,٠٩١,٨٦٧	تكلفة الخدمة الحالية
٣١١,٩٥١	٤١٥,٣٩٠	تكلفة التمويل (ايضاح - ٢٥)
		المدرج ضمن بنود الدخل الشامل الآخر
١,٠١٦,٩٤٢	١,٧٠٩,٧٧١	خسائر إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
(١,١٨٩,٣٦٥)	(١,٨٤٣,٧٥١)	الحركة على النقد
٩,٢٠٣,٥٧٥	١١,٧٣٨,٥٥٨	المدروس خلال السنة
		الرصيد، نهاية السنة

ب- تحدد المجموعة القيمة الحالية للتزامات قياس مزايا الموظفين المحددة عن طريق إجراء تقييم اكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الافتراضات التالية

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٪٥,١٥	٪٧,٣٠	معدل زيادة الرواتب
٪٤,٦٥	٪٥,٣٠	معدل الخصم
مرتفع جدا	مرتفع جدا	معدل الدوران الموظفين

ج- تحليل الحساسية في مطلوبات مزايا نهاية خدمة الموظفين:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
نقص ٪٥	زيادة ٪٥	معدل الخصم
٩,٣٦١,١٥٨	٩,٠٥١,٧٦١	زيادة الراتب
٩,١٠٥,٩١٦	٩,٣٠٣,٩٦٦	

تستند تحليلات الحساسية المذكورة أعلاه على التغير في الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العلمية، فإن هذا غير وارد الحدوث وقد تكون بعض التغيرات في بعض الافتراضات مرتبطة مع بعضها البعض، وعند حساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لافتراض اكتواري جوهري فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لمزايا نهاية الخدمة للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكفة الوحدة الائتمانية المقدرة في نهاية فترة التقرير) عند احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي.

في ٣١ ديسمبر، كان المتوسط المرجح للالتزام بمنافع الموظفين المحددة كما يلي:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٣,٣٦	٣,٤٨	متوسط المدة المرجحة (بالسنوات):

١٩- الذمم الدائنة

تتمثل أرصدة الذمم الدائنة والبالغة ٢١,٥٦٨,٧٣٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢٥,٨٦٥,٥٧٤ ريال سعودي) في المبالغ المستحقة إلى الموردين التجاريين عن المعاملات التجارية الاعتيادية ولا تحمل أي عوالة.

٢٠- المصارييف المستحقة والمطلوبات الأخرى

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٩,١٧٥,٥٩٧	١٠,٢٣٥,٨٦٩	مصاريف مستحقة
١,٥٦٧,٣٧٦	٩٦٠,٤٧١	ضريبة القيمة المضافة
١٥,٣٩٨	-	أخرى
١٠,٧٥٨,٣٧١	١١,١٩٦,٣٤٠	

٢١- مخصص الزكاة

أ- فيما يلي حركة مخصص الزكاة للستين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
-	٧٩٨,٣١١	الرصيد، بداية السنة
-	١١,٤٩٧	التزامات محللة من خلال عمليات دمج الأعمال (ايضاح ٢٧-)
٧٩٨,٣١١	٨٩٤,٠٤٣	المكون خلال السنة
-	(٧٩٨,٣١١)	المسدد خلال السنة
<u>٧٩٨,٣١١</u>	<u>٩٠٥,٥٤٠</u>	الرصيد، نهاية السنة

ب- الموقف الزكوي

قدمت المجموعة وشركاتها التابعة باستثناء شركة إيراث إقرارات الزكاة لجميع السنوات السابقة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. تم اعتماد جميع الربوط الزكاه للشركة التي أجرتها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى عام ٢٠١٧، بينما لا تزال السنوات المتبقية قيد التقييم من قبل الهيئة. فيما يتعلق بربوط الزكاه لشركاتها التابعة، فإن السنوات منذ تاريخ التأسيس تخضع للتقييم من قبل الهيئة.

٢٢- المبيعات

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٢٢٧,٨٨٣,٢١٥	٢٧٩,٧٧٢,١١٨	مبيعات أطعمة، بالصافي
٢١,٤٣٢,٠٠٨	١٨,٦٢٦,٨٥٧	مبيعات مشروبات
<u>٢٤٩,٣١٥,٢٢٣</u>	<u>٢٩٨,٣٩٨,٩٧٥</u>	

توقيت إثبات الإيرادات:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
<u>٢٤٩,٣١٥,٢٢٣</u>	<u>٢٩٨,٣٩٨,٩٧٥</u>	عند نقطة من الزمن

نوع العملاء

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٢١٥,١٦٠,٥١٢	٢٣١,٤٨٩,٥٧٥	القطاع الخاص
٣٤,١٥٤,٧١١	٦٦,٩٠٩,٤٠٠	الجهات الحكومية والمنشآت التابعة لها
<u>٢٤٩,٣١٥,٢٢٣</u>	<u>٢٩٨,٣٩٨,٩٧٥</u>	

الإقليم الجغرافي :

يتم تحقيق جميع الإيرادات من العملاء المقيمين في المملكة العربية السعودية.

٢٣ - تكاليف المبيعات

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٧٩,٤١٧,٤٦٧	٨٩,٢٣٣,٤٧٩	رواتب وأجور وما في حكمها
٦٤,٣٥٩,٧٣٩	٧٦,٤١٧,٨٥٩	تكلفة مواد غذائية
١٤,٤٧٦,٨٧٥	١٤,٨٩٦,٥٧٠	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
١١,٥٧٤,٨١٤	١٣,٢٥٦,٣٦٢	استهلاك أصول حق استخدام (إيضاح ٨ ب)
٤,٨٢٦,٠٢٥	٧,١٧٧,٩٨٦	تعبئة وتغليف
٥,٦١٣,٧١٥	٦,٢٥٩,٧٧٤	منافع وخدمات
٣,٥٢٥,٣٠٩	٥,٦٨٦,٨١٠	صيانة ومحروقات
١,٩٢٤,٥٥٦	١,٨٤٦,٠٢٧	أدوات مطبخ ومستهلكات
١,٩٢٢,٣٧٥	١,٨٣٤,٦٧٨	مصاريف بنكية
٣٨٩,٥٤٧	٦٧٧,٠٣١	رسوم حكومية واشتراكات
٦١٨,٣٣٧	١٣٥,٩٦١	إيجارات الطعام
٨٢١,٨٧٤	٢٨٩,٢٣٠	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦)
٦,٨٨٤,١٦٧	١٤,٨٣٥,٩٤٥	أخرى
١٩٦,٣٥٤,٨٠٠	٢٣٢,٥٤٧,٧١٢	

٤ - المصاريف العمومية والإدارية

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
١٧,٣٠٦,٧٤٤	٢٢,١٧٦,٨٣٩	رواتب وأجور وما في حكمها
٣,١٢٢,٧٠٥	٤,٢٥٣,٩٢٣	استهلاك أصول حق استخدام (إيضاح ٨ ب)
١,١٣٦,٩٥٦	١,٣٤٩,٧٤٤	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٦٢٧,٣٩٤	١,١٣٥,٧٠٦	أتعاب مهنية واستشارية
٩٣٢,٨٧٤	٩٢٧,١٢٠	منافع وخدمات
٩٣٠,٨٩٤	٥٤٠,٤٢٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ١٢-ب)
٣٩٣,٠٥٨	٥١٥,١٤٣	صيانة ومحروقات
٦٧٣,٩٢٣	٤٢٧,٧٧٢	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦)
١٩٢,٨٦٠	٣٠٤,٠٤٨	رسوم حكومية واشتراكات
٢١٥,٠٠٦	٢٣٨,٦٥٨	مصاريف وعمولات بنكية
٢,٦٢١,٨٣٧	٣,٤٦٣,٦٩٧	أخرى
٢٨,١٥٥,٢٦١	٣٥,٣٣٣,٠٧٨	

٥ - تكاليف التمويل

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٢,٠٧٢,٢٢٠	٢,٦٤٨,١٦٦	تكاليف تمويل مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٨ ج)
٢,٨٢٩,٣٢٦	١,٧٧٧,١٧٥	تكاليف تمويل قروض (إيضاح ١٧)
٣١١,٩٥١	٤١٥,٣٩٠	تكاليف تمويل التزامات خطة منافع الموظفين المحددة (إيضاح ١٨)
٥,٢١٣,٤٩٧	٤,٨٤٠,٧٣١	

٦ - الإيرادات الأخرى بالصافي

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
٣,٧٨٥,٥٢٧	٣,٨٦٧,٤٧٣	خدمات إدارة مطاعم للأ الآخرين
١,٨٤٤,٢٧٠	٣,٤٩١,٨٥٨	دعم صندوق تنمية الموارد البشرية
٢٤,٠١٨	١٠٢,٠٦٦	أرباح من بيع ممتلكات ومعدات
٢,١٨٢,٧٨٢	(٨٥,٧٣٥)	(خسائر) / أرباح من استبعاد أصول حق استخدام
٥٢,٨٨٦	٢٩٢,١٧٢	أخرى
٧,٨٨٩,٤٨٣	٧,٦٦٧,٨٣٤	

٢٧- تجميع الأعمال

خلال السنة، قامت المجموعة بالاستحواذ على ٧٠٪ من أسهم شركة جمرة الشرق للوجبات في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤ م و ٧٥٪ من أسهم شركة إرث في ١٠ أكتوبر ٢٠٢٤ م مقابل دفع التعويض النقدي. لا توجد أصول صافية قابلة للتحديد لشركة إرث حيث بدأت المجموعة الشركة الجديدة مع مساهمين آخرين. اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣ م، أكملت المجموعة الإجراءات الخاصة بالاستحواذ على ١٠٠٪ من ملكية مطعمين من صفة الوادي (سابقاً: باب مشوى) (طرف ذي علاقة مع المجموعة) مقابل تعويض قدره ١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. بلغ تكاليف استبدال الموجودات للمطعمين ١٢,١٩٣,٠٠٠ ريال سعودي.

الموجودات القابلة للتحديد التي تم الاستحواذ عليها والخصوم التي تم تحملها من شركة جمرة الشرق للوجبات وصفوة الوادي (سابقاً: باب مشوى) كما يلي:

صفوة الوادي (سابقاً: باب مشوى)	شركة جمرة الشرق للحوجبات	٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤ م	موارد مالية
١ يونيو ٢٠٢٣ م			ممتلكات ومعدات
١٢,٠٩٨,٥٨٦	٤٤,٣٩٠		أعمال رأسمالية قيد الإنماء
-	٢٧,٢٤٠		موجودات حق الاستخدام
-	٧,٤٤٧,٥٨١		موجودات غير ملموسة
٩٤,٤١٤	-		مخزون
-	٣٤,٣٥٠		ذمم مدينة
-	٥٩,٣١٥		مصاريف مدفوعة مقدمة وموجودات أخرى
-	٧١٦,٢٧٥		النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٢,٠٤٠,٥٣٣		مجموع الموجودات
١٢,١٩٣,٠٠٠	١٠,٣٤٩,٦٨٤		مطلوبات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول
-	٣,٦٢٦,٨٩٣		التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
-	١٦١,٧٠٦		مطلوبات عقود الإيجار – الجزء المتداول
-	٣,١٣١,٢٣٧		مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
-	٣٣٤,١١٧		ذمم دائنة
-	٣,٣٦٣,٩١٠		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	٧١٣,٣٤٨		مخصص الزكاة
-	٣٧,٥٠٠		مجموع التزامات
-	١١,٣٦٨,٧١١		
١٢,١٩٣,٠٠٠	(١,٠١٩,٠٤٧)		إجمالي صافي الموجودات
-			القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة
-	(٣٠٥,٧٠٨)		التعويض عند الاستحواذ
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠		القيمة العادلة لصافي الموجودات عند الاستحواذ
-	(١,٠١٩,٠٤٧)		الشهرة عند الاستحواذ
٣٠٧,٠٠٠	٧٤٨,٣١٩		الانخفاض في قيمة الشهرة
(٣٠٧,٠٠٠)	-		في نهاية السنة
-	٧٤٨,٣١٩		

٢٨- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمحضية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام.

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل ربحية السهم الأساسية لمتوسط العدد المرجح للأسهم العادية الإضافية التي كانت ستكون قائمة بافتراض تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخفضة.

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
٢٧,٧٢١,٦٩٧	٣٤,٠٩٩,٦٣١
٣,٥١٩,٩٩٨	٣,٥١٩,٩٩٨
٧,٨٨	٩,٦٩

أرباح السنة العائدة لمساهمي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح السنة

٢٩ - الأدوات المالية، القيمة العادلة وإدارة المخاطر الأدوات المالية حسب الفئة

تم تصنيف الأدوات المالية على النحو التالي:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	
١٢,٣٠٦,٦٨٤	١٤,١٥٤,٥٣٥	نجم مدينة
٣,٢٣٥,٧٣٤	٢,١٦٤,٦٨٨	النقد لدى البنوك
٣,٣٠٠,٨٥٤	١,٣٩٣,٤٠٠	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٨,٨٤٣,٢٧٢	١٧,٧١٢,٦٢٣	إجمالي الموجودات المالية
م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	مطلوبات مالية
٦٩,٦٣٣,٢٤٦	٧٨,٢٥٨,٣٨٧	مطلوبات عقود الإيجار
٢٥,٨٦٥,٥٧٤	٢١,٥٦٨,٧٣٩	نجم الدائنة
٢٤,٢٥٠,١٤٥	٧,٨٣٥,٥٨٦	قروض طويلة الأجل
٤٦,٩٤٤	٦٧١,٢٧٢	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١١٩,٧٩٥,٩٠٩	١٠٨,٣٣٣,٩٨٤	إجمالي المطلوبات المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر رأس المال
- مخاطر السوق

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، اهداف المجموعة ، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لذلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الادارة الى تطوير بيئة رفالية بناء ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنص سياسة المجموعة على أن كافة العملاء الذين يرغبون بالتعامل على أساس الأجل يخضعون لتحقيق من الناحية الائتمانية. إن الأدوات المالية التي تخضع لتركيز مخاطر الائتمان تتكون أساساً من نجم العمالء. تقوم المجموعة بإيداع النقد لدى عدد من المؤسسات المالية ذات تصنيف ائتماني جيد، ولديها سياسة تقوم على وضع حدود لأرصدتها المودعة لدى كل مؤسسة مالية.

نجم المدينة التجارية

يتم تقويم العملاء وفقاً لمعايير المجموعة قبل ابرام عقود الخدمات. لا تعتقد المجموعة بأن هناك مخاطر هامة من عدم كفاءة هذه المؤسسات ولا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمديدين نظراً لتنوع قاعدة عملائها العاملين في مختلف الأنشطة والمتواجدين في مناطق متعددة.

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، على أساس فردي للأطراف ذات العلاقة الرئيسية. يمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان، بتاريخ إعداد القوائم المالية، كانت القيمة الدفترية للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة لا تقوم المجموعة بالاحتفاظ بأي ضمانات رهنية لقاء هذه المبالغ. يتم هذا التقويم في كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للأطراف ذات العلاقة ودراسة السوق الذي تعمل فيه هذه الأطراف ذات العلاقة. قامت المجموعة بتقويم المخاطر المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بأنها منخفضة، حيث أن الغالبية العظمى من الجهات ذات العلاقة مملوكة من قبل نفس المساهمين

٢٩ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)
مخاطر الائتمان المتعلقة بالنقية وبالأرصدة بالبنوك
 تم إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وفقاً لسياسة المجموعة. يتم إيداع النقد بشكل أساسي لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد. لا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك بسبب متانة مركزها المالي.

تقدير خسائر الائتمانية المتوقعة بشأن النم المدينة
 تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي^(٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، والتي تستخدم خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لكافة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود.

تمثل المدخلات الرئيسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة المتغيرات التالية:

- احتمال التغير عن السداد باستخدام الطريقة الإحصائية (أي منحنى التوزيع العادي).
- إجمالي الناتج المحلي للمملكة العربية السعودية كمتغير للأقتصاد الكلي لتعديل معدل الخسارة السابق.

أقصى خطر ائتماني يتعرض له المجموعة يتمثل في قيمة الموجودات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي كما يلي:

م ٢٠٢٣	م ٢٠٢٤	النم المدينة
١٢,٣٠٦,٦٨٤	١٤,١٥٤,٥٣٥	النقد لدى البنوك
٣,٢٣٥,٧٣٤	٢,١٦٤,٦٨٨	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٣,٣٠٠,٨٥٤	١,٣٩٣,٤٠٠	
١٨,٨٤٣,٢٧٢	١٧,٧١٢,٦٢٣	

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية. تتضمن عملية إدارة مخاطر السيولة المتتبعة لدى المجموعة التأكيد وبأكبر قدر ممكن من توفر سيولة كافية لمقابلة التزاماتها حال استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات محفظة المطلوبات المالية للشركة بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

كم ٢٠٢٤	أقل من سنة	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
٧,٨٣٥,٥٨٦	٤٤٧,٥٣٤	-	٧,٣٨٨,٠٥٢	قروض طويلة الأجل
٢١,٥٦٨,٧٣٩	-	-	٢١,٥٦٨,٧٣٩	ذمم دائنة
٧٨,٢٥٨,٣٨٧	٨,٣٠١,٠٠٠	٤٨,٧٣٠,١٨٤	٢١,٢٢٧,٢٠٣	مطلوبات عقود الإيجار
٦٧١,٢٧٢	-	-	٦٧١,٢٧٢	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١٠٨,٣٣٣,٩٨٤	٨,٣٠١,٠٠٠	٤٩,١٧٧,٧١٨	٥٠,٨٥٥,٢٦٦	الاجمالي

كم ٢٠٢٣	أقل من سنة	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
٢٤,٢٥٠,١٤٥	-	٦,٩٤٩,٩٤٦	١٧,٣٠٠,١٩٩	قروض طويلة الأجل
٢٥,٨٦٥,٥٧٤	-	-	٢٥,٨٦٥,٥٧٤	ذمم دائنة
٦٩,٦٣٣,٢٤٦	١١,٧٠٠,٥٥٠	٤٥,٨٩٠,٠٩٧	١٢,٠٤٣,٠٩٩	التزامات تأجير
٤٦,٩٤٤	-	-	٤٦,٩٤٤	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١١٩,٧٩٥,٩٠٩	١١,٧٠٠,٥٥٠	٥٢,٨٤٠,٠٤٣	٥٥,٢٥٥,٨١٦	الاجمالي

إدارة مخاطر رأس المال

هدف المجموعة عند إدارة رأس المال هو حماية قدرة الشركة الاستثمارية من أجل توفير عوائد للمساهمين وفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين وللحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لخفض تكلفة رأس المال. الاستراتيجية العامة يبقى دون تغيير عن العام السابق. يتكون هيكل رأس المال المجموعة من حقوق الملكية ويكون من رأس المال والاحتياطيات الأخرى والاحتياطي القانوني والأرباح المحتجزة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في السوق الأسعار. تشمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر صرف العملات الأجنبية والأسعار الأخرى المخاطر مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار المنتجات.

مخاطر أسعار الفائدة

تمثل مخاطر أسعار الفائدة الخطر الناتج عن تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السائدة في السوق. وتتضمن المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض.

٢٩ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة (تتمة)
القيمة العادلة وتسلسل القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن قبضه نتيجة بيع أصل ما أو الذي يمكن دفعه لتحويل التزام ما في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض إجراء معاملة بين الأصل أو تحويل التزام بما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في ظل غياب سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو الأكثر ملاءمة متأثراً للشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع الافتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لأفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد الفوائد الاقتصادية من أعلى وأفضل استخدام للأصل أو من خلال بيعه لمشارك آخر في السوق الذي سيستخدم الأصل في أعلى وأفضل استخدام له. تستخدم المجموعة تقنيات التقييم المناسبة وفقاً للظروف والتي توفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

القيمة الدفترية

الآدوات المالية - القيمة الأدوات المالية - القيمة العادلة من خلال الربح أو العادلة من خلال الدخل الآدوات المالية بالتكلفة	الخسارة الشامل الآخر المطفأة	إجمالي القيمة الدفترية
--	------------------------------	------------------------

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
الموجودات المالية المتداولة

١٤,١٥٤,٥٣٥	١٤,١٥٤,٥٣٥	-	-
٢,١٦٤,٦٨٨	٢,١٦٤,٦٨٨	-	-
١,٣٩٣,٤٠٠	١,٣٩٣,٤٠٠	-	-
١٧,٧١٢,٦٢٣	١٧,٧١٢,٦٢٣	-	-

المطلوبات المالية المتداولة
مطلوبات عقود الإيجار
ذمم دائنة
قرص
مستحق إلى أطراف ذات علاقة
مجموع الموجودات المالية

٧٨,٢٥٨,٣٨٧	٧٨,٢٥٨,٣٨٧	-	-
٢١,٥٦٨,٧٣٩	٢١,٥٦٨,٧٣٩	-	-
٧,٨٣٥,٥٨٦	٧,٨٣٥,٥٨٦	-	-
٦٧١,٢٧٢	٦٧١,٢٧٢	-	-
١٠٨,٣٣٣,٩٨٤	١٠٨,٣٣٣,٩٨٤	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
الموجودات المالية المتداولة

١٢,٣٠٦,٦٨٤	١٢,٣٠٦,٦٨٤	-	-
٣,٢٣٥,٧٣٤	٣,٢٣٥,٧٣٤	-	-
٣,٣٠٠,٨٥٤	٣,٣٠٠,٨٥٤	-	-
١٨,٨٤٣,٢٧٢	١٨,٨٤٣,٢٧٢	-	-

المطلوبات المالية المتداولة

٦٩,٦٣٣,٢٤٦	٦٩,٦٣٣,٢٤٦	-	-
٢٥,٨٦٥,٥٧٤	٢٥,٨٦٥,٥٧٤	-	-
٢٤,٢٥٠,١٤٥	٢٤,٢٥٠,١٤٥	-	-
٤٦,٩٤٤	٤٦,٩٤٤	-	-
١١٩,٧٩٥,٩٠٩	١١٩,٧٩٥,٩٠٩	-	-

المطلوبات المالية المتداولة
مطلوبات عقود الإيجار
ذمم دائنة
قرص
مستحق إلى أطراف ذات علاق
مجموع المطلوبات المالية

في نهاية العام، لا تمتلك المجموعة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة مصنفة ضمن تسلسل القيمة العادلة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات (المستوى ١ أو المستوى ٢ أو المستوى ٣).

٣٠- ملاحظات داعمة لقائمة التدفقات النقدية:

أ. بنود غير النقدية

- ٠٠ إضافات إلى حق استخدام الأصول والالتزامات الإيجار (إيضاح ٨)
- ٠٠ التحويل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٥)
- ٠٠ خسارة إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة (إيضاح ١٨).

ب. التغيرات في المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	آخرى	التدفقات النقدية	١ يناير ٢٠٢٤ م	٢٠٢٤
٧٠,٨٢٧,٥٠٣	٢٧,٧٦٥,١٧٧	(١٩,٣٤٠,٤٨٧)	٦٢,٤٠٢,٨١٣	الالتزامات التأجير
٧,٨٣٥,٥٨٦	-	(١٦,٤١٤,٥٥٩)	٢٤,٢٥٠,١٤٥	القروض
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	آخرى	التدفقات النقدية	١ يناير ٢٠٢٣ م	٢٠٢٣
٦٢,٤٠٢,٨١٣	٥,٨٦١,٠٧٦	(١٩,٣٣٣,٧٧٠)	٧٥,٨٧٥,٥٠٧	الالتزامات التأجير
٢٤,٢٥٠,١٤٥	-	(١٥,٠٧٠,١١٩)	٣٩,٣٢٠,٢٦٤	القروض

٣١- توزيعات الأرباح

في ١٩ مايو ٢٠٢٤، وافقت الجمعية العامة للمساهمين على توزيع أرباح بمبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢,٢٧ ريال سعودي للسهم الواحد) عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وعلاوة على ذلك، في ١٢ سبتمبر ٢٠٢٤، تم اعتماد توزيع أرباح بمبلغ ٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (١,٣٦ ريال سعودي للسهم الواحد) عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

٣٢- الأحداث اللاحقة

ترى الإدارة أنه لا توجد أحداث لاحقة هامة بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة وقبل إصدار هذه البيانات تتطلب تعديلها أو الإفصاح عنها.

٣٣- أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

٣٤- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ١٨ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٥ م).

ALKUZAMA

شركة الخزامى التجارية Al Kuzama Trading Co



/ KUZAMA.CO



/ AL-KUZAMA-TRADING-CO