



1º TRANSITO

F. Leite

Chivice

Livre de notas número "45" folhas 175

Escritura de venda e compra que fazem, como outergantes vendedores-JOSÉ BURÇO PEREIRA e SEBASTIÃO GUEDES DA SILVA e suas mulheres e como outergado comprador-PAULO RIBEIRO GUIMARÃES, no valor de Cr\$50.000, na forma abaixo:

S A I B A M quantos esta escritura virem que, no Ano da Era Cristã do mil novecentos e sessenta e cinco (1965), aos vinte (20) dias do mês de outubro, nesta cidade de São Vicente de Minas, Comarca de Andrelândia, do Estado de Minas Gerais, em meu cartório, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como outergantes vendedores- JOSÉ BURÇO PEREIRA, construtor e sua mulher dona FIOMENA SABATO PEREIRA, de prendas de lar, SEBASTIÃO GUEDES DA SILVA, construtor, e sua mulher dona JOCELINA DE PAIVA GUEDES, de prendas de lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, e como outergado comprador-PAULO RIBEIRO GUIMARÃES, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado em Carrancas, neste Estado, de passagem por esta cidade, conhecidos entre si e reconhecidos de pelos próprios de mim tabelião e das duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, de quem foi dito que - a justo título e absolutamente livre e desembaraçada de ônus, hipotecas, encargos e dívidas de qualquer natureza, mesmo fiscais, são senhores e legítimos possuidores de imóvel consistente em uma casa de morada, ainda em construção e respectivo terreno para quintal com a área de - trezentos e cinquenta e seis metros quadrados (356m2.), situada nesta cidade no lugar denominado "Alto do Pacho do Barão" medindo de frente doze metros e cinquenta centímetros por quatorze (14) metros e vinte e sete (27) centímetros de fundos, digo, quatorze (14) metros de fundos e vinte e sete (27) metros de ambos os lados e confrontando dito imóvel por seus diferentes lados com propriedades dos mesmos outergantes e com uma rua; cujo imóvel ôles outergantes adquiriram por compra feita a Br. José Penha Villela e a Homero Penha de Andrade, conforme escritura lavrada nestas notas em data de 1º de junho de 1946 e devidamente transcrita no Registro Imobiliário

74

Comarca de Andrelândia, no livro nº 3-F. fls. 72, sob o número 4.163; que, pela presente escritura e pelo preço ajustado de Cr\$50.000 (cinquenta mil cruzeiros) que do outorgado comprador confessam e declaram haver recebido em boa e corrente moeda nacional de cujo preço lhes dá quitação, vendem ao mesmo outorgado comprador, como do fato vendido têm, o descrito imóvel, transferindo-lhe de hoje para sempre, toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o mesmo vinham exercendo, obrigando-se eles outorgantes, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e responderem pela evicção na forma da lei. Pelo outorgado comprador, ante as testemunhas, no foi dito que aceitava a venda a esta escritura como nela se contém e declara. De quem assim disseram e outorgaram, deu fé. E no pediram que lhes lavrasse esta escritura a qual feita, lhes li perante as testemunhas, acharam conforme, aceitaram e assinam, com as referidas testemunhas, que são:

José Zuquim Menezes e Francisca de Paula Oliveira, maiores, capazes, residentes nesta cidade, meus conhecidos, a tudo presentes, e que ouviram ler esta, de que deu fé. Apresentaram-me os seguintes documentos: "-

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DE MINAS. Exercício de 1965. Nº 272. Imposto sobre transmissão de propriedade imóvel "inter-vivos". 9% sobre Cr\$50.000- Cr\$ 4.500. Como Cr\$4.500. Taxa do Expediente Cr\$250. Total Cr\$4.750. Fica o Chefe do Serviço de Fazenda desta Prefeitura debitado pela importância de Cr\$4.750, recebida de Paulo Ribeiro Guimarães, proveniente do imposto de transmissão "inter-vivos" e taxas sobre Cr\$50.000- por quante compra de José Durço Pereira e Sebastião Guedes da Silva, uma casa de varada ainda em construção e respectivo terreno para quintal com a área de 356m2. esta nesta cidade no lugar denominado "Alto do Pasto do Barão". Prefeitura Municipal de São Vicente de Minas, 21 de setembro de 1965. José Roberto de Carvalho- Chefe do Serviço de Fazenda. -CERTIDÃO. Certifico, que o imóvel vendido, constante do presente conhecimento está quitos com a Fazenda Municipal. O referido é verdade, Prefeitura Municipal de São Vicente de Minas, 20 de outubro de 1965. CERTIDÃO. Certifico que o imóvel constante do presente conhecimento, está livre de ônus territorial no corrente exercício. S. Vicente de Minas, 20 de outubro de 1965. O Celoter, A.R. Menezes- Os vendedores apresentaram-me uma Guia sob o nº 35, da Celoteria Federal