



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



Folio: TDESU\_45

Clade formato: TDESU\_45

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Evaluación y Aprobación del Proyecto de Sistema Alternativo de Captación y Aprovechamiento de las Aguas Pluviales

Ciudad de México a:

15

de

Junio

de

2022

Secretaría, Alcaldía, Dirección General

Dirección General de Planeación de los Servicios Hidráulicos

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y con relación al 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

#### INFORMACIÓN A LA PERSONA INTERESADA SOBRE EL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES

El Sistema de Aguas de la Ciudad de México a través de la Dirección General de Planeación de los Servicios Hidráulico, es responsable de los datos personales recabados, los cuales serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales del Trámite de Solicitud de Evaluación y Aprobación del Proyecto de Sistema Alternativo de Captación y Aprovechamiento de las Aguas Pluviales, teniendo su fundamento en el Artículos 77 fracción VI Bis y 86 Bis 1 de la Ley del Derecho al Acceso, Disposición y Saneamiento del Agua de la Ciudad de México, cuya finalidad es evaluar y aprobar los proyectos de los Sistemas de Captación y Aprovechamiento de Aguas Pluviales correspondientes a los nuevos fraccionamientos, conjuntos habitacionales, comerciales, industriales, mixtos y de todas aquellas nuevas construcciones o edificaciones en la Ciudad de México, dichas aguas deberán de ser captadas y aprovechadas en todos aquellos usos que no requieran la calidad de agua potable.

La información de los proyectos podrán ser transmitidos a la CDHCDMX, Órganos de Control, PAOT, INFOCDMX, Órganos Jurisdiccionales, Auditoría Superior de la CDMX, Alcaldías en la CDMX, SEDUVI, SCGDMX, SEDEMA, SMCDMX, SGIRPCCDMX, en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Los datos marcados con un asterisco (\*) son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite para la Aprobación del Sistema Alternativo de Captación y Aprovechamiento de las Aguas Pluviales.

Adicionalmente, se informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley.

El responsable del Sistema de datos personales es la Dirección General de Planeación de los Servicios Hidráulicos, por lo que para manifestar la negativa en el tratamiento de los datos personales será ante la Unidad de Transparencia en el SACMEX y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Calle Río de la Plata No 48, Piso 14, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500, Ciudad de México, correo electrónico: ut@sacmex.cdmx.gob.mx.

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública de la Ciudad de México, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, al teléfono: 555636-2120; correo electrónico: datos.personales@infocdmx.org.mx ó www.infocdmx.org.mx.

#### DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido paterno

Apellido materno

Identificación oficial

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

#### EN SU CASO

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

#### DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social	"BANCA MIFEL", SOCIEDAD ANÓNIMA, FIDEICOMISO NÚMERO "2668/2018"
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------

ACTA CONSTITUTIVA O PÓLIZA

Número o Folio del Acta o Póliza	120.726	Fecha de otorgamiento	16-06-2022
----------------------------------	---------	-----------------------	------------

"Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública, o Alcaldía que lo expide"	LIC. FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

Número de Notaría o Correduría	145	Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO
--------------------------------	-----	--------------------	------------------

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Folio o Número	4564879	Fecha	
----------------	---------	-------	--

Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO
--------------------	------------------

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTOR

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de que la persona actúe en calidad de representante legal, apoderada, mandataria o tutora.

Nombre (s)	MARCOS
------------	--------

Apellido paterno	CAIN	Apellido materno	YERMIA
------------------	------	------------------	--------

Identificación oficial	CARTA DE NATURALIZACIÓN	Número / Folio	10119963
------------------------	-------------------------	----------------	----------

INSTRUMENTO O DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA REPRESENTACIÓN

Tipo de Poder Notarial	PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS
------------------------	----------------------------------------

\*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración, Poder Especial

Número o Folio	120.981	Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado	LIC. FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE
----------------	---------	--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO	Número de Notaría, Correduría o Juzgado	145
--------------------	------------------	-----------------------------------------	-----

"Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio"	4564879
--------------------------------------------------------------------	---------

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	AV. CUAUHTÉMOC (EJE 1 PONIENTE)	No. Exterior	1000	No. Interior	
-------	---------------------------------	--------------	------	--------------	--

Colonia	Renovación
---------	------------

Alcaldia	IZTAPALAPA	C.P.	9209
Correo electrónico	epantojachaparro@gmail.com	Teléfono:	5591803662

PERSONA AUTORIZADA PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS

Nombre (s)	EMMANUEL		
Apellido Paterno	AXOTLA	Apellido Materno	FLORES

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre	ZITO FEDERICO LÓPEZ RAMÍREZ		No. de Carnet	DRO-1658			
Calle	SORIA	C.P.	3400	No. Exterior	145	No. Interior	
Colonia	12 de Diciembre	Alcaldía	CUAJIMALPA DE MORELOS				
Celular	5532017512	Correo electrónico	alberto@sacmex.cdmx.gob.mx				

CORRESPONSABLES

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)	EDGAR ALDAIR PANTOJA PANTOJA		
Corresponsable en:	Instalaciones	Registro No.	123456

DATOS DEL PREDIO

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	AV. CUAUHTÉMOC (EJE 1 PONIENTE)	No. Exterior	100	No. Interior	
Colonia	12 de Diciembre				
Alcaldia	CUAJIMALPA DE MORELOS	C.P.	3020		

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Superficie del predio	1716 m <sup>2</sup>	Superficie total construida	23806.22 m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------------

Superficie s.n.b.	15166.5 m <sup>2</sup>	Superficie b.n.b.	8639.72 m <sup>2</sup>	(habitable) Superficie b.n.b.	8639.72 m <sup>2</sup>
(si es el caso) Superficie de Ampliación	m <sup>2</sup>	Sup. Existente	132465 m <sup>2</sup>	Área libre	618.71 m <sup>2</sup> 36 %
"Estacionamiento cubierto"	8639.72 m <sup>2</sup>	"Estacionamiento descubierto"	123 m <sup>2</sup>	Número de sotanos	5 m <sup>2</sup> Semisótano Sí
Tipo de Uso:	HABITACIONAL		Otro		
Número de niveles s.n.b.	13	Número de viviendas (en su caso)	180		
Especificar giro	OFICINAS				
Licencia o número de Manifestación de Construcción No.	123456	de fecha	14-06-2022		

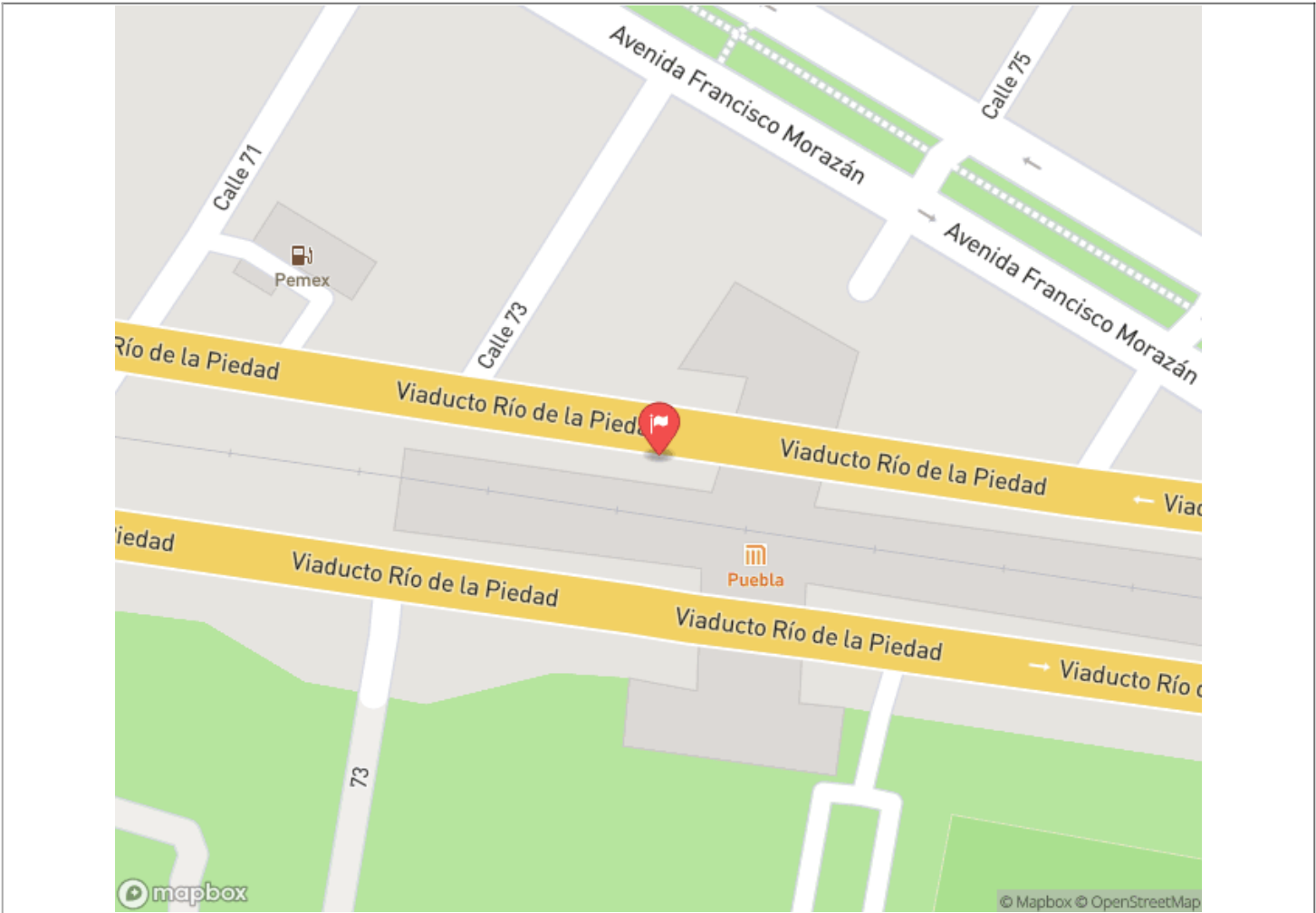
(s.n.b = Sobre nivel de banqueta; b.n.b. = Bajo nivel de banqueta)

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

\*\* Este campo puede ser adicionado de acuerdo a la naturaleza del trámite.

Población Fija	180	Población Flotante	180
Numero de empleados	6	Consumo promedio de agua potable	39420 m <sup>3</sup> /día
Número de alumnos	46	Consumo promedio de agua residual	31 m <sup>3</sup> /día
Número de comensales	1	Gasto sanitario generado	55 lps
Número de camas	22	Gasto pluvial y sanitario	69 lps

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Dibujar a tinta y regla, especificando el nombre de las cuatro calles que delimitan la manzana donde se localiza el predio o inmueble de interés, las medidas del frente y fondo y las distancias de sus linderos a las esquinas más próximas.

REQUISITOS

*Formato TSACMEX-DGPSH_EAPSA_1 debidamente llenado y firmado.	*Identificación oficial (credencial para votar, cartilla del servicio militar nacional, cédula profesional, pasaporte, carta de naturalización). Copia simple.
*Documentos para acreditar el carácter de representante o apoderado. Persona física: Poder notarial, identificación oficial del representante o apoderado, original y copia para cotejo; o carta poder simple firmada ante dos testigos por quien acredita el interés jurídico y quien es autorizado para realizar el trámite, original.	*Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo (Vigente)
Persona moral: Acta Constitutiva, poder notarial e identificación oficial del representante o apoderado. Original	Constancia de alineamiento y número oficial. (Vigente)
"Memoria de Cálculo, Memoria Descriptiva y Proyecto de Sistema Alternativo de Captación y Aprovechamiento de Aguas Pluviales. (Planos en formato digital .dwg para revisión y en papel bond y herculene para su autorización)."	

## FUNDAMENTO JURÍDICO

"\*Ley del Derecho al Acceso, Disposición y Saneamiento del Agua de la Ciudad de México: art. 36 fracción IV, art. 77 fracción IV, art. 86 Bis I, art. 125, art. 125 Bis y art. 125 Bis 3. 106, 110 y 111."

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal artículos 32, 33, 35, 36, 39 fracción III, 51 fracc. II y III, 53 fracción II , 65 y 128.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México Art. 42, 44 Fracción VI, 45, 87 Fracción IV y 93 Fracción II.

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, artículos 304 fracción V, 309 fracciones V y XXII.

Código Fiscal de la Ciudad de México, artículos 276 parrafo quinto.

Normas Generales de Ordenación para formar parte de la Ley de Desarrollo Urbano y del Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, normas 4 y 27.

## DATOS DEL TRÁMITE

Costo

Sin costo

Documento a obtener

Aprobación de Proyecto

Vigencia del documento a obtener

Permanente

Plazo Máximo de Respuesta

De 20 a 40 días hábiles de conformidad con lo establecido en la Ley del Procedimiento Administrativo de la CDMX

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Aplica la Negativa Ficta

## Observaciones

\* La aprobación del Sistema Alternativo, se emitirá sobre los datos proporcionados exclusivamente por el propietario o representante legal. \* La solicitud la realizarán personas físicas o morales o su representante legal cumpliendo con las formalidades descritas en la normatividad vigente. \* En los casos de inconsistencias en la ubicación y/o superficie del predio se debe presentar copia de cualquiera de los siguientes documentos: Escritura Pública, Licencia de Fusión, Subdivisión, Relotificación, o cualquier otro instrumento jurídico emitido por autoridad competente, que permita identificar la ubicación y superficie del predio, requerido por este Sistema de Aguas de la Ciudad de México. \* Los Interesados podrán solicitar la Guía de Elaboración de Sistema Alternativo, Criterios o Lineamientos que para ello disponga el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. \* Los proyectos del Sistema Alternativo deberán ser ingresados en formato digital, con las memorias de cálculo, descriptiva y planos, una vez que se indique que cumple con las especificaciones técnicas, el interesado deberá ingresar un juego de planos en papel bond y otro juego de planos en papel herculene para la aprobación. \* Para efectos de control en la atención a usuarios, solo se dará información sobre el trámite de Sistemas Alternativos a quien exclusivamente acredite el interés Jurídico. \* El Trámite de Aprobación del Sistema Alternativo, tendrá un periodo de atención de 20 días hábiles, contados a partir del cumplimiento de todos los requisitos, en caso de depender del impulso que de el interesado al trámite, se sujetará el tiempo máximo que establece la Ley del Procedimiento Administrativo en el Artículos 93 fracción II.

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL  
(en su caso)

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL TRAMITE DE EVALUACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE SISTEMA ALTERNATIVO DE CAPTACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LAS AGUAS PLUVIALES.

DE FECHA

15

DE

Junio

DE

2022

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Sello de recepción

Área

Nombre

Cargo

Firma

QUEJAS O DENUNCIAS



QUEJATEL LOCATEL 55 56 58 11 11, HONESTEL 55 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>